REGENT ENTERPRISES LIMITED

Regd. Office:-E-205 (LGF), Greater Kailash II, New Delhi-110048 Telephone no. 011 41610287, CIN-L15500DL1994PLC153183

Email: legal@regententerprises.in, Website: www.regententerprises.in,

December 10, 2025

To, Corporate Relationship Deptt., **BSE Limited,** 1ST Floor New Trading Ring,

Rotunda Building, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, **Mumbai-400 001.**

Scrip Code: 512624

Sub: Third Newspaper Advertisement regarding opening of Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares of the company.

Dear Sir/Madam,

This has in reference to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened from July 7, 2025 to January 6, 2026 for re-lodgement of physical share transfer requests that were lodged prior to April 1, 2019 and rejected/returned/not processed due to deficiency in the documents / processes / or otherwise.

We are submitting herewith the copies of the Third newspaper advertisement published in Dainik Savera Times (Hindi) and Aryan Age (English) today i.e. Wednesday, December 10, 2025.

This is for your kind information and record, please.

Thanking You,
Yours Faithfully,
For Regent Enterprises Limited

Mamta Sharma

Company Secretary & Compliance Officer M.No. F13459 Encl: a/a



Briefs:

Youth dies, brother injured as speeding car hits motorcycle

New Delhi :A 22-yearold man died while his younger brother suffered serious injuries after a speeding car rammed into their motorcycle in East Delhi's Krishna Nagar early Monday morning. The police said they received a PCR call regarding the accident around 4:10 am. A team from the Krishna Nagar police station reached the spot and found a damaged motorcycle, and a red car on the road divider, an official said.Shahbaaz (22), a resident of Khureji, was rushed to the hospital, where doctors declared him dead on arrival, while his brother and pillion rider, Sameer (21), is undergoing treatment, the police added. According to police, the car was being driven by Rishabh (28), a resident of Sangam Vihar. He also sustained injuries and has been admitted to Hedgewar Hospital. Another man who was travelling with Rishabh fled the spot.During initial inqui-ry, Sameer told the police that the brothers were returning after attending an acquaintance's wedding. The police said a case of rash and negligent driving causing death has been

22-yr-old man stabbed to death in Shakarpur

registered.

New Delhi : A 22-yearold man was stabbed to death by an unidentified person in East Delhi's Shakarpur area, the police said on Monday. They said the man's relatives, who took him to the hospital, told the police that in the ambulance, he indicated that he was attacked by a "known person" from the locality."The police received a PCR call around 5.28 pm on Sunday reporting a stabbing near Ram Tent House in Shakarpur. A police team reached the spot and found bloodstains on the road and local residents gathered there," said Deputy Commissioner of Police (East) Abhishek Dhania.The man, Dev Kumar, was rushed to Patel Hospital by his relatives. He was then referred to Lok Nayak Jai Prakash (LNJP) Hospital in a critical condition where he succumbed to his injuries. He sustained multiple clean incised wounds on his right thigh, the DCP said."At the hospital, the police team examined Kumar's medical report, which confirmed three injuries caused by a sharpedged weapon. No eyewitnesses were found either at the crime scene or the hospital," the officer added. Based on preliminary findings, medical opinion and statement of the victim's relatives, a case was registered and further investigation was initiated, Dhania said."We have formed multiple teams to identify the accused. Teams are checking CCTV footage of the

Two held for kidnapping youth

incident," the DCP said.

New Delhi:The police have arrested two men accused of kidnapping two vouths and demanding a ransom of Rs 5 lakh from their families. The pair allegedly acted on the instructions of a friend seeking to recover Rs 2 lakh he had lent to one of the victims. Police officials said raids are being done to locate the main accused. According to a complaint, a man said his daughter had received a call at around 11.30 am from her brother Rahul, 21, who told her he and his friend Krishna had been abducted. He instructed the family to bring Rs 1 lakh to the Hyatt Hotel in Kherki Daula for their release. Shortly afterwards, another call came from Rahul's phone, during which he said that "Ryan and Danish are very dangerous".

Delhi CM chairs DFS meet, says goal is to modernize firefighting system

New Delhi: Delhi Chief Minister Rekha Gupta directed the Delhi Fire Service (DFS) to ensure that the process of issuing No Objection Certificates (NOCs) related to fire safety is made fully transparent and seamless so hotels, restaurants, nightclubs, multiplexes and other commercial establishments do not face unnecessary difficulties.

The CM said the purpose of the NOC system is not to discourage business owners, but to ensure public safety.

Gupta has said that the fire department is being equipped with all modern tools and technologies, and if there is any other resource required by the DFS, it should inform the government, and the same will be made available to them, she

The CM issued these directions during a high-level review meeting with the Fire Department at the Delhi Secretariat on Tuesday, where Urban Development Minister Ashish Sood, Chief Secretary Rajeev Verma, and senior officers of the DFS and Law Departments were also present.

During the meeting, the CM also expressed deep concern over the recent incident of a fire in a nightclub in Goa, in which 25 people lost

She said such incidents serve as a warning that Delhi must remain constantly vigi-

Gupta emphasised that regular inspections of safety

New Delhi: Delhi Chief

Minister Rekha Gupta on

Tuesday hit out at the previ-

ous government for neglect-

ing the poor, adding that

thousands of flats that were

built to house those living in

slums were left vacant, and

The CM visited Bhals-

wa, Jahangirpuri, and in-

spected the flats built for the

Économically Weaker Sec-

tions (EWS), adding that

these were ready by 2016,

but the previous regime did

not allot them to the benefi-

ciaries, while the structures

left abandoned for nine years

are now in a dilapidated

Speaking to media, Gupta said her government

would ensure that the poor

have a roof over their head.

The CM said EWS flats in

Bhalaswa will have all the

not allotted to them.

standards in large events, hotels, restaurants and clubs are

essential to prevent such ac-

The CM has also said that if any rule is causing genuine applicants difficulty, it should immediately be brought to the government's notice so that corrective steps can be taken.

She said there must be no ambiguity or unnecessary delays in the process of issuing NOCs, emphasizing that licensing system must be clear, simple and time-bound so that business owners are not forced to make repeated visits to government offices.

She added that the government's goal is to make Delhi's firefighting systems

basic amenities, while facili-

ties like e-rickshaw charging

stations, shops, secure park-

ing, primary school, angan-

wadi, Ayushman Arogya

Mandir, playgrounds, and

parks for women and se-

niors, will also be developed

ment has plans to remodel

and improve these flats,

equip the premises with

present-day requirements to

ensure that the poor can live

7,400 hundred flats here in

Bhalswa, and the govern-

ment plans to develop them

as a model settlement for the

government only talked about working for the poor,

but failed to bring about

change on the ground

Gupta said the previous

She said there are around

with respect and comfort.

The CM said the govern-

for the people.

Delhi CM slams previous

govt over ignoring dignified

living for slum dwellers

modern, efficient and fully trusted by citizens.

Gupta stated that under the leadership of Prime Minister Narendra Modi, the Central government has been consistently implementing policy reforms to promote 'Ease of Doing Business' across the country.

She said it is the government's policy that procedures for starting and running businesses must be simple, transparent and time-bound.

The CM clarified that the Delhi government, in line with the Central government's policy, is continuously simplifying departmental procedures so that industries, hotels and the services

New Delhi :The Na-

Agency (NIA) has made

another significant break-

through in the probe into

last month's car blast near

Naseer Malla, a resident

of Baramulla in Jammu

and Kashmir. He was tak-

en into custody from the

national capital following

sustained surveillance

sidered a key break-

through because investi-

gators believe he played

Bilal's arrest is con-

and intelligence inputs.

Investigation

tional

NIA arrests 8th accused in

connection with car blast near Red Fort

sector in the capital do not face unnecessary adminis-

Gupta has directed that establishments lacking firesafety equipment or violating prescribed standards must face action in accordance with the rules.

She said fire safety is not solely the responsibility of the department; establishment owners also have a collective responsibility to ensure that all fire safety measures are in place on their premises.

According to CM, certain complaints have been received claiming that unnecessary rules and procedures are causing delays in obtaining NOCs.

ED files chargesheet against AAP's Satyendar Jain, 13 others in DJB scam

ment from the ED.As per find-

channels and in cash, which is

ate (ED) has filed a chargesheet against former Delhi Minister and AAP leader Satyendar Kumar Jain and 13 others in connection with a corruption case involving the award of four tenders related to sewage treatment plants (STPs) of the Delhi Jal Board (DJB), the agency said on Monday.

The probe agency has also named Udit Prakash Rai, then CEO of Delhi Jal Board, Ajay Gupta, then Member of DJB, Satish Chandra Vashishth, then Chief Engineer of DJB, and other private persons under the provisions of the (PMLA) 2002. The agency initiated complaint on the basis of an nothing but proceeds of crime FIR registered by the (ACB) against Euroteck Environmental Private Limited (EEPL) action by issuing bogus invoicand others under various sections of the IPC and the Prevention of Corruption Act, 1988, alleging a scam in the DJB in the name of augmentation and upgrade of existing 10 STPs at Pappankalan, Nilothi, Najafgarh, Keshopur, Coronation Pillar, Narela, Rohini, and Kondli among others. It was revealed that Rajakumar Kurra, Managing Director of EEPL, got the terms and conditions of the DJB tender manipulated through officials of the Jal Board and private persons Nagendra



Yadav and others, making the es, advances to obfuscate the tender restrictive to the usage of payments and also through cash 'IFAS technology with fixed by hawala channels. These acts media' only and thereby enresulted in undue profits of Rs 9.96 crore accruing to the EEPL, abling the EEPL to become the sole supplier of the said technolwhich are also proceeds of crime ogy in the tender, stated a stateunder PMLA, the statement added. The investigation has concluded that Jain, the then ings of investigation, Kurra and his associates paid an illegal Minister, Rai, Gupta, Vashishth, commission and bribe of Rs Euroteck Environmental Pvt 6.73 crore through banking Ltd, Kurra, Chauhan, Yadav and other accused persons are involved or have assisted in genunder the PMLA. The said the eration, acquisition, concealillegal commission and bribe ment, possession and use of total was paid through banking transproceeds of crime to the tune of Rs 17.70 crore.

REGENT ENTERPRISES LIMITED

Regd. Off.: E-205 (LGF), Greater Kailash-II, New Delhi-110048 E-mail: legal@regententerprises.in, CIN: L15500DL1994PLC153183

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS
OF PHYSICAL SHARES

3rd Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for nvestors and to secure the rights of investors in the securities which were burchased by them, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 has opened a special window only fore-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline o 01stApril, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of six months from 07th July, 2025 till 06th January, 2026.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests.

In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned investors are requested to contact to the RTA of our company Registrar and Transfer Agent:

Satellite Corporate Services Pvt. Ltd. Office No. 106 and 107, Dattani Plaza, East West Indl. Compound, Andheri Kurla Road, Safed Pool, Sakinaka, Mumbai-400072

Email-id:service@satellitecorporate.com, Tel no.022-28520461-62. This is for your kind information. For Regent Enterprises Limited,

Place: Ghaziabad Date : 09 December, 2025

Mamta Sharma Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: F13459

HINDUJA HOUSING FINANCE

ption Of The Immovable Property/ Secured Asset: A Proper

(Borrower) 2. Mr. NIKKI (Co-Borrower)

Place: Haryana Date: 10/12/2025.

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

ring 133 Sg. Yards Comprised in Khewat/khata No.3086/3564, M

Sd/- Authorised Officer - Hinduja Housing Finance Limited

(EMD) Rs. 270900/-

Contact Person: Himanshu Singh - 9958443500 | Pramod Chand: 99903 38759 | Ruchika Goswami : 9899504055 -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Intere Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to a "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovabl ortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Hinduja Housing Financ** mited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015 and one of its Branch Office at Office No-210/211, Second Floor, Dashmesh Plaza, Sector-208, NIT, Faridabad, Haryana-121001, will be sold on "As is Where is", "As is What is and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors

LAN: HR/GGN/FRBD/A000001355. 1. Mr. Bhushan

Lensi & Demand Notice Date & Amount: 01/10/2024 | Reserve Price |

Lan: HR/GGN/FRBD/A000001355. 1. Mr. Bhushan

Demand Notice Date & Amount: 01/10/2024 | Rs. 4627000/- |

Mad Rs. 2250000/- as on 07/05/2024 | Rs. 4627000/- |

Date of Physical Possession: 15-02-2025 | Total Outstanding as On Date 15-02-25 Rs. 22,19,049/- | Bid Increase Amount Rs.10000/- |

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: Property Bearing Khewat No- 144/3, Khata No-142, Waka Mauja, Kushak, Village (Arimyur Physil & District Paulwal) | Hargana (Physical Physical LAN: HR/GGN/FRBD/A000000212 & IR/GGN/FRBD/A000001052. 1. Mr Deepa And Rs. 8.48.595/- as on 10/08/2024 And Rs. 0, 46,599/- as unit 10,00/2027

Date of Physical Possession: Total Outstanding as On Date 24/02/2025 Bid Increase Amour
17-19-2024 Rs 8.48.595/- as on 10/08/2024 Rs.10000/nunder Singh (borrower) 2 Mrs Samander (co-horrower) Rs. 8,48,595/- as on 10/08/2024

Description of Tile minitovanie Property Secured Asset: A Property induse/piot Area measuring 130 34, 1913 50 in Industrial Andre Hadh Nagar Parishad, Ne Extension Colony, Tehsil & District Palwal, Haryana-121102

LAN: HR/GGN/FRBD/A000002164. 1. Mr. SAHIL | Demand Notice Date & Amount: 12/12/2024 | Reserve Price | Earnest Money Deposi

And Rs. 12,56,594/- as on 07/12/2024 Rs. 27,09,000/-

Total Outstanding as On Date 08/04/2024 Rs. 12,56,594 /-Bid Increase Amoun Rs.5000/-Date of Physical Possession: 10/05/2025 Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: Property Area Measruing 300 Sq Yds , Part Of Khewat/khatano-300/3025,mu No-79, Killa No-9/2(5-0), Situated At Janoli, Tehsil & District- Palwla, Haryana. Bounded Ad Under – East – House Of Rishiraj, West- House Of Surender, North- Road 134ft Wide, South- Others Property. LAN: HR/GGN/FRBD/A000001662, 1. Mr. Gaurav Anand (borrower) 2.Mr. Lalam Shiv (co-Borrower) Demand Notice Date & Amount: 12/12/2024 And Rs. 20,00,227/- as on 07/12/2024 Rs4494000/-(EMD) Rs. 449400/-

Total Outstanding as On Date 08/04/2024 Rs. 20,00,227/- as on 07/12/2024. Date of Physical Possession: 10/05/2025 Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: Property Area Measruing 605 Sq Yds Comrised In Khewat/khatauni No-107/123, Mu No-166, Killa No-15(6-19), Situated At Waka Mauja, Kushak, Tehsil & District- Palwla, Haryana. Bounded Ad Under – East – Rasta 22tt Wide, West- Property Of Shiv Charan, North- Rasta 22tt Wide, South- Property Of Shree Chand.

Mode Of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housin Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in suc ases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE: -1. The Property is being sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever there is" and Without Recourse" basis. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property/assets (viz

tent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor an

recursed to the abundance of the description of the description of the description of the description and the description and recursed from the description of the de

deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic

node" through the website: auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform, **5.** The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secure Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT.LTD.

605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh Kumar, Phono

No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number: 7291881124/1125/1126). 7, For participating in the e-auction
sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com well in
advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft in favor of " Hinduja Housing Finance Limited. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com. and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Delhi-110085. **10.** The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) for th property (as mentioned above). After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 India PVT LTD to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimite xtension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 nutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be emed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the fina nount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on his mail id gp.himanshu@hindujahousingfinance.com and the rvice Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall immediately i.e on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the im hmovable property. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already old (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder that pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer. 18. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the uthorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessar roof in respect of payment of all taxes/charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and othe acidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings rithout assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorized Officer is final, binding ar inquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the uction Sale and be bound by them, 24. For further details and queries, please contact Authorized Officer, Mr. Pramod Chand, Mobile No 9990338759 & Mr. Himanshu Singh Mobile No. 9958443500 at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-210/211 Second Floor, Dashmesh Plaza, Sector-20B, NIT, Faridabad, Haryana-121001. 25. This is also 30 (Thirty) days notice to the 30rrower/Mortgagor/Guarantors in case of the above said Toan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 bout holding of auction sale on the above-mentioned date/place.

projects worsened Delhi's air pollution New Delhi: The Aam AAP leader also referenced other projects, alleging that around 700-1,000 trees were removed near Pragati

Aadmi Party (AAP) has accused the central government of causing Delhi's current pollution and traffic crisis through what it calls "reckless and mindless" redevelopment of central vista and neighbourhood projects.In a statement, AAP Delhi President Saurabh Bharadwaj claimed that large-scale construction under the (GPRA) project has destroyed green cover and increased congestion. He alleged that the project, initiated in 2018, led to the cutting of approximately 16,500 trees in areas like Sarojini Nagar and Kidwai Nagar.Bharadwaj stated that the redevelopment replaced low-rise government housing and

आदमी पार्टी

green spaces with highdensity residential towers and extensive commercial complexes, including a World Trade Center. He presented figures suggesting the new developments could bring a daily footfall of 348,000 to 642,000 people into central Delhi, significantly increasing ve-

"The central govern-ment did not treat Delhi as the nation's capital, but merely as a piece of real estate," Bharadwaj said. He argued that such commercial development should have been directed to the city's outskirts to allow for horizontal expansion. The

Maidan and that 1,670 trees were cut in the South Delhi Ridge based on orders from the Lieutenant Governor's office. He claimed that, broadly, 50,000 to 60,000 trees have been cut in Delhi over the past decade. While acknowledging that pollution levels may fall with changing weather, Bharadwaj insisted that the debate must continue until governments take "decisive steps" to address the root causes. He framed the issue as a consequence of policy choices that prioritised real estate development over environmental sustainability and urban planning.

an active role in facilitating the attackers. His involvement, officials said, goes beyond mere association and extends into operational support.

The NIA has stated the Red Fort, with officials confirming the that Bilal was directly eighth arrest in the case linked to the conspiracy on Tuesday. The developbehind the November 10 ment marks a crucial step terrorist attack, which killed 11 people and left in the ongoing efforts to unravel the wider conseveral others injured in spiracy behind the deadly the high-security Red Fort area. The incident According to an offihad triggered widespread cial statement, a team concern due to its proximfrom the NIA's Delhi unit ity to a major national apprehended Dr. Bilal

heritage site. In its statement, the agency said initial findings indicate that Bilal knowingly harboured the deceased accused, Umar Un Nabi. Umar is believed to have been one of the main perpetrators be-

hind the attack and was

central to the execution of

Club employee apprehended from Capital

New Delhi: An employee of a Goa nightclub where a fire claimed 25 rabh Luthra, owner of the club. The fire broke out at Birch by Rolives was detained by the Goa Police in Delhi, while the owner remains on run, officials said on Monday. The employee has been identified as Bharat Kohli, alias Bhola, a resident of the Sabzi Mandi area here. He was responsible for overseeing the daily operations of the nightclub and his name the investigation. surfaced during the questioning of a Earlier, the Goa Police had issued

club manager, the police sources said. The police are investigating Bhola's links to the club as well as to Sau-

meo Lane at Arpora in North Goa on Saturday night. Most of the persons killed in the incident were nightclub

At present, the Delhi Police are coordinating with the Goa Police in

a lookout notice against Saurabh Luthra and another person Gaurav.

AAP alleges Centre's redevelopment

According to the police, both fled Goa soon after the incident and are suspected to be attempting to leave the country. All airports and police stations have been put on alert following the issuance of the lookout notice, read a statement from the Goa Police.

the plot.

So far, the Goa Police have arrested the club's chief general manager Rajiv Modak, general manager Vivek Singh, bar manager Rajiv Singhania and gate manager Riyanshu Thakur in the case.

किसान हितैषी केंद्र व प्रदेश सरकार ने किसानों के कल्याण के लिए उठाए अनेक कदम : मंत्री डा. अरविंद शर्मा

रीजेंट एंटरप्राइज़ेज़ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ई-205 (एल.जी.एफ.), ग्रेटर कैलाश-॥, नई दिल्ली-110048 ई-मेल: legal@regententerprises.in, CIN: L15500DL1994PLC153183 भौतिक शेयरों के स्थानांतरण अनुरोधों के पुन:-प्रस्तुतीकरण के लिए विशेष विंडो

यह तृतीय सूचना इस बात को सूचित करने हेतू जारी की जाती है कि निवेशकों के लिए निवेश को सरल बनाने और उनके द्वारा खरीदी गई प्रतिभृतियों में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने के उद्देश्य से, सेबी (SEBI) द्वारा अपने परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 02 जुलाई, 2025 के माध्यम से केवल उन ट्रांसफर डीड्स के पुन:-प्रस्तुतीकरण (re-lodgement) के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है, जिन्हें 01 अप्रैल, 2019 की अंतिम तिथि से पहले जमा किया गया था और जो दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारणवश अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/लंबित रह गए थे। यह विशेष विंडो 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक छह माह की अवधि के लिए खुली रहेगी। इस अवधि के दौरान, पुन:-प्रस्तुत किए गए स्थानांतरण अनुरोधों (उन अनुरोधों सहित जो वर्तमान में सूचीबद्ध कंपनी/RTA के पास लंबित हैं) के तहत प्रतिभृतियाँ केवल डीमैट मोड में ही जारी की जाएँगी। ऐसे स्थानांतरण-कम-डीमैट अनुरोधों के लिए आवश्यक प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

यदि इस संबंध में किसी भी प्रकार की पूछताछ, स्पष्टीकरण या सहायता की आवश्यकता हो, तो संबंधित निवेशकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के RTA से संपर्क करें:

रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट:

CUB

सैटेलाइट कॉरपोरेट सर्विसेज प्रा. लि.

ऑफिस नंबर 106 और 107, दत्तानी प्लाजा, ईस्ट वेस्ट इंडस्टियल कंपाउंड, अधेरी-कर्ला रोड, सफेद पुल, साकीनाका, मुंबई-400072

ईमेल: service@satellitecorporate.com टेल: 022-28520461-62

यह आपके कृपापूर्ण अवलोकन हेत् है। रीजेंट एंटरप्राइज़ेज़ लिमिटेड की ओर से स्थान: गाजियाबाद दिनांक: 09 दिसंबर, 2025

ममता शर्मा कंपनी सेक्रेटरी एवं अनुपालन अधिकारी सदस्यता संख्या: F13459



केडिट रिकवरी एवं मैनेजमेंट विभाग प्रशासनिक कार्यालय : नं. 24-बी, गांधी नगर, क्रंभकोणम्-612001, ई-मेल आईडी : crmd@cityunionbank.in, फॉन : 0435-2432322, फेक्स : 0435-2431746

सरफेसी एक्ट 2002 के अधीन पुनः निविदा एवं नीलामी बिक्री सूचना

सिटी युनियन बैंक लिमिटेड को गिरवी रखीं गई निम्मलिखित संपत्ति/ संपत्तियों को बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सुरक्षा हि (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के अधीन, सरकेशी अधिनियम, 2002 के आंग्रीत पुनः निविदा-सह सार्वजनिक नीलामी द्वारा -05–12–2025 तक रु., 1,55,03,803/ – (एक करीड़ प्रचयन लाख तीन हजार आठ सौ तीन रुपये मात्र) की राशि, साथ ही 06 - 12 - 2025 के बाद से लिए जाने वाले ब्याज और अन्य खर्वै बैंक को कोई अन्य देय राशि की वसुली के लिए उचारकर्ताओ/गारंटरों । नंबर 1) मेसर्स बेंट इंक, प्रथम तल, 35ए, गली नंबर 6, राजेंद्र नगर, ओद्योगिव क्षेत्र, मोहन नगर, गाजियाबाद - 201002 (नंबर 2) बी फरीद उज जमान खान, पुत्र डॉ. वामर उज जमान खान, फ्रीट नंबर 12 17, 12वीं मंजिल, वास्तु, टाइप एचआईजी ३टी फेज, महागुन मेशन, प्लॉट नंबर 1/4, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबार यु. घी. २०१००४ (नंबर ३) बीमती सबा खान, पत्नी फरीद उज जमान खान, पत्नैट नंबर १२ १७, १२वीं मंजिल, वास्तु, टाइर एचआईजी- उटी फेज, महागुन मेशन, प्लॉट नंबर १/४, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद । यू. पी. – 20 1004 रोवसुली वै लिये बेचा जाएगा।

हमारे बैंक में गिरवी रखी गई अचल संपत्ति

(संपत्ति के मालिक श्री फरीद उज जमान खान पुत्र, डॉ. कमर उज जमान खान हैं)

महामुन मेंशन में ग्रुप हाउसिंग प्लॉट नंबर 1/4, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गांजियाबाद उत्तर प्रदेश पर आवासीय प्लैट स्पेस नंबर १२ १७, १२वीं मंजिल, ब्लॉक वास्तु, टाइप एवआईजी- उटी । इसका लगभग सुपर कवर्ड परिया १,६०० वर्ग फीट या १५४.२ वर्ग मीटर और टेरेस एरिया 350 वर्ग फीट या 32,52 वर्ग मीटर है और इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: - पश्चिम में प्लीट नंबर 1/5, वैभव खंड, पूर्व में प्लॉट नंबर 1/3, वैभव खंड, दक्षिण में 80 फीट चीड़ी सड़क और उत्तर में 100 फीट चीड़ी सड़क हैं 1

		ोमत : रु. 1,15,00,000/— क करोड़ पंद्रहत्ताख मात्र)
पुनः - नीलामी विवरण		
पुनः निविदा एवं	नीलामी बिकी की तिथि	स्थान
29-12-	-2025	सिटी यूनियन बैंक लिमिटेंड, नई दिल्ली-करोल बाग ब्रांच, 18/23, ग्राउंड फ्लोर, डब्ब्यू,ई.ए करोल बाग, नई दिल्ली-110005. टेलीफोन नंबर 011-28758696, रील नंबर- 9312927967
पुन: निविदा-सह-नीत	मी विक्री के नियम और श	ति:

1) इक्क्रक बोलीकर्ताओं को नीलामी के लिए व्यक्तिगत रूप से उपस्वित होना चाहिए और व्यक्तिगत रूप से भाग लेन वाहिए तथा इस आशय की लिखित घोषणा देनी वाहिए कि पुरुष/महिला अपने लिए बोली लगा रहा/रही है । (2) इक्कुक बोलीकर्ता प्रबंधक, सिटी यूनियन बैंक लिमिटेंड, नई दिल्ली करोल बाग, शाखा 18/23 ग्राऊण्ड वलीर डब्ल्यू ई.ए. करोल बाग, नई दिल्ली ११०००५ से निविदा प्रपत्र प्राप्त कर सकते हैं ।(३) इच्छुक बोलीदाताओं को सिटी युनियन बैंक लिमि , के पक्ष में आरक्षित मृख्य के 10% की ईएमडी के भूगतान पे– ऑर्डर/डिमॉड हापट के साथ निविदा-एवं–नीलामी बिक्री एतद द्वारा अधिसुचित तिथि को दोपहर 12.00 बजे से पहले या को अधिकृत अधिकारी, सिटी यूनियन बैंक लिमि. को सम्बोधित सीलबन्द लिफाफों में केवल निर्धारित निविदा फार्म में उनकी बोलिया जमा करवानी चाहिए।(4) संपत्ति के निरीक्षण और अन्य विवरणों के लिए, इस्कुक क्रेता संपर्क कर सकते हैं: टैलीफोन नंबर -0.11-28758696, सैल ने. 93 12927967 (5) सम्पत्ति/संपत्तियों की बिक्री 'जहाँ है जैसी है ', 'जैसी है जो है 'और 'जो कुछ भी है यहां है 'के आधार पर की जानी है ।(6) मूहरबंद निविदाएं इक्कुक बोलीकर्ताओं की उपरिथति में एतद द्वारा अधिस्तृवित निविदा-सह-नीलामी बिक्री की तिथि पर अपराह 01:00 बजे खोली जाएंगी। हालांकि सामान्य तौर पर बिक्री बंद निविदाओं के माध्यम से होगी, प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेकाधिकार से इक्कुक बोलीदाताओं के बीच खुली नीलामी आयोजित कर सकता है, जो बंद निविदा प्रक्रिया में प्राप्त बोली से अधिक बोली लगाने की इन्छा रखते हैं, और ऐसे इवैंट में, बिक्की उच्चतम बोली लगाने वाले व्यक्ति को प्रदान की जाएगी । हालांकि, बिक्री सिटी युनियन बैंक लिमिटेड की पुष्टि के अधीन है । (7) सफल बोलीदाता को 🛨 बिकी की पृष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री की राशि का 25% (भूगतान की गई इंएमडी सहित) तुरत बिक्री के पूरा होने पर और शेष 75% की राशि का भूगतान करना होगा अन्यया पहले जमा 25% जब्त कर लिया जाएगा।(8) विक्रय प्रमाण पत्र प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संकल क्रेता के पक्ष में निर्वारित समय सीमा के भीतर समस्त विक्रय प्रतिकल प्राप्त होने पर ही जारी किया जाएगा ।(9) सफल क्रेता को देय प्रभार/शृल्क हेतु कन्वेपंस जैसे कि स्टाम्प शृल्क, पंजीकरण शुल्क इत्यादि, कानून के तहत लागू होने के अनुसार वहन करना होंगा।(10) सकल बोलीदाता को सरकार, सरकारी उपक्रम और स्वानीय निकायों के वैधानिक बकाया (कानुनी हाऊ स टैक्स, बिजली शुल्क और अन्य बकाया), टीडीएस. जीएसटी, यदि कोई हो, का भूगतान करना होगा।(११) प्राधिकृत अधिकारी के पास जो भी हो बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित करने या रद्द करने की सभी शक्तियां होगी । रथान : कुंभकीणम, दिनांक : 08.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी

रजि. कार्यालय : 149, टी.एस.आर. (Big) गली, कुंभकोणम्, थान्जावुर जिला तमिलनाडु - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, टेलीफोन नं. 0435-2402322, फैक्स : 0435-2431746, वैबसाइट : www.cityunionbank.com

रिटेल एसेट्स सेंटर, एविसल बैंक एलटी. एविसल हाउस, टावर टी-२, दूसरी मॉब्र्स, १-१४,

सेक्टर-१२८, नोश्पा एक्सप्रेसचे, जेपी वीन्स विशंदरान, नोशप्र (यू.पी.)-२०१३०६. रिटेल एसेट सेंटर, एबिसरा बैंक लिमिटेड, बीएक १ए. २ ३ फर्स फ्लोर, आदिता सिटी सेंटर, वैभव खंड-३, इंटिसपुरम, माजियाबाद, युवी-२००००. श्रीरास्य बैंक शिमिटेड, शिमालय शराय, अगर बारांड पातीर और फर्ट पातीर, करतृरवा गांधी मार्ग, कर्नीट पतेल, नई दिखी - 110001, क्रीपोरेंट ऑफिटा प्लॉक-ड, बॉम्बे डाईग मिल्ल कंप्सउंड, प्रांडुरंग बुपकर मार्ग, वर्ला, मुंबई-४०० ०२५,

रजिस्टर्ड ऑफिस: 'बिस्टुल, सीरारी मीमल, समर्वेत्वर मीटर के सामने,तो गार्डन, एलिसब्रिज, अरमदाबाद-३०००० है कि फाइनेरिश्यल मददानेने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटमी/मॉर्गजर्स ने इसू हिट्स घर इंटरेस्ट और ब्रिसियल अमाउंट के रिपेमेंट में कई क्रिकॉल्ट किए हैं। पविसम के ऑवराइन्ड ऑफिसर के बाद, रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया द्वारा जारी किए गए डायरेक्टिन्स/गइडलाइन्स के अनुसार, अकाउंट को नीचे बताई गई संबंधित तारीखों पर नौन परफोर्मिंग एसेट के रूप में वलासिकाई किया गया है ।बैंक लिमिटेड ने वितीय आस्तियों केप्रतिभृतिकरणएर्द्रपुनीर्नर्गणतवाप्रतिभृतिहितप्रवर्तनअधिनवम्, २००२ के तहत तथाप्रतिभृतिहित(प्रवर्तन) निवम्, २००२ के

नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रवत शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरकेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीवे उल्लिखित संबंधित तिथियों को तिमांड नीटिस जारी किए, जिसमें निम्नतिरिक्षत खानकर्ताओ/गारंटरी/मार्टरीजरीको नीटिस में उल्लिखित राशि को, नोटिस में उत्तितिक्षत राशि पर अनुबंध दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ और नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर भूगतान की तारीखतक आकरिमक खर्च, लागत, शुल्क आदि बुकाने के लिए कहा ।

सूच	गदी जाती है ।		. Table-1000 (A. 1024)
B.	कर्जदार का नाम / पता / सह-उचारकर्ता और गारंटर का नाम	एनपीए तिथि	विमाह संदिस की तिथि
		क्काया रकम् (रुपये) नोटिस की विधि अनुसार	
ш		湯町石	新年(ぞ.)
	1. बी दमनीश कुमार पुत्र यशपाल सिंह बी- 19, सैक्टर 49, गौतम बुद्ध नगर	09-0ct-2021	18-Nov-2025
	नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 (उधारकर्ता) २. बीमती वंदना सिंह पत्नी बी दमनीश कुमार बी– 19, सेवटर 49, गीतम बुद्ध	रु.1,90,00,432/- (केवल एक करोड़ नबे लख धर सौ बतीस रुपये)	
	नगर नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201301(सह-उधारकर्ता)	Rs. 1,35,00,000/-	

उनके अंतिम झात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापिस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी

सुरक्षित संपत्तियों का पता: - प्रशैट नंबर वीएस-6 / बंगला नंबर 3, तीसरी मंजिल, टॉवर -वीएस-6, राइज, स्काई बंगलोज, जीएव-02, गांव सराध खाजा, सेवटर 41, फरीदाबाद, हरियाणा के सभी टुकड़े और पार्सल । व. वी प्रमीद वीहान (उचारकर्ता) पुत्र देवी वरण निवासी मकान नंबर x-256, 04-Dec-2023 01-Dec-2025 गली नंबर ६, ब्रह्मपुरी घोंडा, उत्तर पूर्व, शिव महेंद्र के पास, दिल्ली – 1 10053 रा.13,74,213/- (रुपये

. श्रीमती कृष्णा (सह-उधारकर्ता) पत्नी श्री प्रमोद चौहान निवासी मकान नंबर x-

कॉलोनी, दीवक धीधरी ऑफिस के वास फरीदाबाद, हरियाणा - 12 1004 साथ. ही-

256, गली नंबर 6, ब्रह्मपुरी घोंडा, उत्तर पूर्व, शिव महेंद्र के घास, दिल्ली तेरह सिर्फ) Rs 13,00,000/-सुरक्षित संपत्तियों कापता: – प्रलैट बेयरिंग नंबर ३६, तीसरी मॉजल, पॉकिट – २, ब्लॉक – बी६, सेक्टर – ३४, रोहिगी, नई दिल्ली 3. 1. भी रथि शक्षर सिंह पुत्र भी रामाभय सिंह निवासी मकान नंबर- ए-91नाहर सिंह 02-Nev-2025 02-Dec-2025

तेरह लाख बीहतर हजार दो सी

रू. 15,56,183/- (पंडह

श्री रवि शंकर सिंह पुत्र श्री रामाश्रय सिंह निवासी मकान नंबर - FCA 567, पुराना वाई ताख छप्पन हजार एक सौ नंबर 22 इंस्ट वावला कॉलोनी, बल्लभगढ़ हरियाना- 121004, साथ ही- श्री रवि तिरासी रुपये मात्र) शुक्रर सिंह फ्लैट नंबर-108, टावर-T-8, आगमन-2 सेवटर-70, फरीदाबाद, Rs. 16,69,961/-2 , बीमती विकी शिंह पत्नी श्री रवि शंकर शिंह निवासी मकान नंबर - ए - 9 ! नाहर शिंह कॉलीनी, दीवक बीधरी ऑफिस के पा

फरीदाबाद, हरियाणा - 12 100.4 साथ ही - श्रीमती विकी सिंह पत्नी श्री रवि शंकर सिंह निवासी मकान नंबर - FCA.567, पुरा-वार्त नंबर 22 ईस्ट बावला कॉलोनी, बल्लभगद्र हरियाणा- 12 1004

सुरक्षित संघतियों का संपत्ति पता: — यूनिट विधारिंग संख्या— 108, पहली मीजलपर, टॉवर नंबर टी- ह, आगमन्—2, सैक्टर—70, करीदाबाद, हरियाणा और निम्मानुसीर पिरा हुआ: — पूर्व — साइट योजना के अनुसार, पश्चिम — साइट योजना के अनुसार उत्तर साइट योजना के अनुसार, दक्षिण — साइट योजना के अनुसार 4. 1 , मिस परस्ती मिश्रा, बेटी श्री प्रभाकर मिश्रा, मकान नंबर 404, कृता ब्रज नाथ, चांदनी | 08-Nov-2025 | 02-Dec-2025 चौक, दिल्ली - 1 10006 (उधारकर्ता) यहीं भी - मिस घरनची मिश्रा, प्लॉट नंबर - Gh-रु.24,40,309/- (केवल वीबीस लाख चालीस हजार 02. Sec-16 टावर-O, अजनारापलंड गार्डन, नेएडा, UP-201304 ठीन सी नी रुपये) 2. श्री प्रभाकर मिश्रा, पुत्र श्री शाभू नाव मिश्रा, मकान नंबर 404, कुथा बुज नाव, शांदनी

Rs. 23,84,955/-एरीक्स संपत्तियों का संपत्ति पता: – यूनिट नंबर–204, दूसरी मॉजिल टॉवर–0, अजनारा एलंड गार्डन, पर्रोट नंबर जीएच–02, सेवटर 6, घेटर नोपाडा, यूपी ्र भी अमित वामार सिंह पुत्र भी उमा प्रोकर सिंह FCA-1744 एस औ एम, नगर, **08-Nov-2025 | 02-Dec-2025** तहन देती के परिस् फरीकबॉट, हरियाणा- 12 100 1 अन्य पते- भी अभित कुमार सिंह रू.18,89,023/- (रापये अठारह प्लेट नेबर- 12A05, 12A प्रशेर, प्लीट नेबर- GH-01, ब्लीक-1, टावर-1,

रोक्टर-०१, सेट्र-नेपक्षा यूपी २, श्रीमती प्रमाशीला पुग/औ श्री अभित कुमार लिह FCA- १७४४, एसा औ। एम. नगर लाख अनगी नी हजार तेईस मात्र) Rs. 26,16,185/-मोहनदेतीके पास, फरीदाबाद, हरियाणी- 12 100 1 प्रॉपटीसिक्कोर्ड एसेट्स का प्रापटी पता :- रेजिडेशिक्स फ्लैट/इवेलिंग युनिट नंबर I-12a05, 12 A फ्लोर पर, टावर-टीटले सुपर एरिया लगभग ११५० वर्ग गर्ज (१०६.८३ वर्ग गर्ज) और बिल्ट अय एरिया ७२५ वर्ग फुट(६७.७५ वर्ग ग्रे 2bhk, साब ही "ऐसी सिटी" में एक कवर्ड पार्किंग स्पेस इस्तेमाल करने का अधिकार, जो प्लॉट नंबर ch-01 पर बना है, जो संकटर – 0 1, रोटर नोएडा, डिस्ट्विट गीतम बुद्ध नगर, उ.प्र. में है। साथ ही, बिल्डिंग के नीचे, बलाई गेंई जमीन के हिस्से में

की युनिट के सुघर एरिया के अनुपात में, दिए गए घ्लान के अनुसार और इस तरह से घिरा हुआ है: पूरब – पलीर घ्लान वे अनुसार, पश्चिमं – प्रलीर प्रलान के अनुसार, उत्तर – प्रलीर प्रलान के अनुसार, दक्षिण – प्रलीर प्रलान के अनुसार । ऊपर बताए गए हालात में, ऊपर बताए गए कर्जदार, सह-कर्जदार और/या उनके गारंटर्स (जहां भी लागू हो) को यह नीटिन दिया जाता है कि वे इस मोटिस के प्रकाशित होने की तारीख से 60 दिनों के अंदर ऊपर बताई गई बकाया रकम, भविष्य के थ्याज और लागू वार्ज के साथ चुका दें । ऐसा न करने घर, इस नीटिस की तारीख से 60 दिन खल्म होने के बाद सिक्योर्ड एसेट्स के विक्रलाक आगे कदम उठाए जाएंगे, जिसमें सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑक काइनेशियल एसेट्स एंड एनकोर्समेंट ऑक सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के सेक्शन 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उचारकर्ता और

अविभाजित, बिना बंटे, बिना पहचाने लीज –होल्ड अधिकार, जिसमें कॉम्प्लेक्स बनाने वाले कई ब्लॉक हैं, बतार गए फ्लैट/रहने

मॉर्टगंजर के सिवधोर्ड एसेटस पर कब्जा करना शामिल है । सरफेसी एवट के सेवशन 13 के सब-सेवशन (8) के प्रोविजन्स पर ध्वान दें, जिसके तहत आप पब्लिक ऑक्शन, कोटेश मंगाकर, पब्लिक से टेंडर या सिक्वोर्ड एसेट्स की बिक्री के लिए मोटिस के प्रकाशित होने की तारीख तक बैंक द्वारा किए गर सभी कॉस्ट, बार्ज और खर्चों के साथ प्राइवेट ट्रीटी से बकावा रकम की पूरी रकम दे सकते हैं (कृपया वह भी ध्यान दें कि अगर बैंक द्वारा किए गए खर्चों, कॉन्ट, धार्ज और बकाया रकम की पूरी रकम, पब्लिक ऑक्शन, कोर्टशन मंगाकर, पब्लिक से टेंडर या प्राइवेट ट्रीटी से सिक्योर्ड एसेट्स की बिक्री के नोटिस के प्रकाशन से पहले टेंडर नहीं की जाती है, तो आप सिक्योर्ड एसेट्स को रिडीम करने के हकदार नहीं हो सकते हैं।कृपया ध्यान दें कि उक्त एवट के सेक्शन 13(13) के तहत, कोई भी उधारकतों,

सिक्योर्ड क्रेडिटर की पहले से लिखी हुई सहमति के बिना, नोटिस में बताए गए अपने किसी भी सिक्योर्ड एसेट्स को बिक्री, लीज वा किसी और तरह से ट्रांसफर नहीं करेंगा। तारीखः 10.12.2025, स्थानः- नोएहा हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी, एविसना बैंक लिमिटेड।



दैनिक संवेरा

सवेरा न्यूज/ संजीव कौशिक

रोहतक, 9 दिसंबर : हरियाणा के सहकारिता, कारागार, निर्वाचन, विरासत एवं पर्यटन मंत्री डॉ. अरविंद शर्मा ने भाली आनंदपुर स्थित सहकारी चीनी मिल के 70वें पेराई सत्र 2025-26 के शुभारंभ कार्यऋम में बतौर मुख्यातिथि वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से जुड़े। स्थानीय स्तर पर पूर्व सहकारिता मंत्री मनीष कुमार ग्रोवर, उपायुक्त सचिन गुप्ता, भाजपा के प्रदेश उपाध्यक्ष सतीश नांदल, जिला अध्यक्ष रणबीर ढाका, मिल की प्रबंध निदेशक श्वेता सुहाग ने ब्वॉयलर का बटन दबाकर विधिवत रूप से पेराई सत्र का शुभारंभ किया। सभी अतिथिगण ने चीनी मिल की चेन में गन्ना डाला तथा इससे पूर्व अतिथिगण ने हवन में पूर्णाहुति डालकर पेराई सत्र के निर्विघ्न संचालन के लिए मंगल

सहकारिता मंत्री ने वर्चुअली संबोधन में कहा कि किसान चीनी मिल के पेराई सत्र के शुभारंभ को त्योहार की तरह मनाते है। उन्होंने कहा कि किसान हितैषी केंद्र व प्रदेश सरकार द्वारा किसानों के कल्याण के लिए अनेक कदम उठाये गए है। प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी हरियाणा में पहुंचने पर हर बार प्रदेश के जवानों, किसानों एवं पहलवानों के योगदान की प्रशंसा करते है। मुख्यमंत्री श्री नायब सिंह सैनी ने प्रदेश में गन्ना के रेट को बढाकर 415 रुपए प्रति क्विंटल (अगेती किस्म) किए हैं। उन्होंने कहा कि मुख्यमंत्री से संवाद के तुरंत बाद किसानों की फसल की लंबित राशि का भुगतान किया गया है। उन्होंने कहा कि चीनी मिल में गत वर्ष 99 लाख यूनिट बिजली का एक्सपोर्ट किया है, जिससे मिल को 7 करोड 35 लाख रुपए की आमदनी हुई है। उन्होंने प्रबंध निदेशक को निर्देश दिए कि वे नियमित रूप से किसानों के साथ संवाद करें तथा उनकी समस्याओं का समाधान करें। अटल किसान मजदूर कैंटीन में किसानों को गुणवत्ता का भोजन उपलब्ध करवाया जाये। मंत्री ने कहा कि प्रधानमंत्री श्री नरेंद्र मोदी तथा प्रदेश के मुख्यमंत्री श्री नायब सिंह सैनी हमेशा किसानों का ख्याल रखते हैं। उन्होंने आश्वस्त किया कि वर्तमान गन्ना की फसल का भुगतान भी सरकार द्वारा समय पर किया जाएगा।

प्रदेश सरकार द्वारा देशभर में दिया जा रहा गन्ने का सर्वाधिक मूल्य : मनीष ग्रोवर

पूर्व सहकारिता मंत्री मनीष कुमार ग्रोवर ने कहा कि चीनी मिल के वास्तविक मालिक किसान है। उन्होंने कहा कि अपने कार्यकाल के दौरान उन्होंने इस चीनी मिल की पेराई क्षमता को बढावा था। उन्होंने किसानों का आह्वान किया कि वे मिल को गुणवत्तापरक गन्ना सप्लाई करें ताकि चीनी रिकवरी दर अच्छी रहे। **किसानों को गन्ना उत्पादन की** ओर प्रेरित करने के लिए एक करोड़ 90 लाख रुपए की गन्ना विकास योजना तैयार : उपायुक्त

उपायुक्त सचिन गुप्ता ने किसानों का आह्वान करते हुए कहा कि किसान मिल के संचालन में महत्वपूर्ण कड़ी है। यह चीनी मिल चीनी बिक्री में प्रदेश में प्रथम स्थान पर है। किसान मिल को अच्छी गुणवत्ता का गन्ना सप्लाई करें ताकि मिल में मनाफा बढे।

किसान हितैषी केंद्र व प्रदेश सरकार किसान कल्याण के लिए वचनबद्ध : रणबीर

भाजपा जिला अध्यक्ष रणबीर ढाका ने सभी अतिथिगण का धन्यवाद करते हुए कहा कि सहकारिता मंत्री डॉ. अरविंद शर्मा निरंतर किसानों को गन्ना उत्पादन के लिए प्रोत्साहित कर रहे है। मुख्यमंत्री श्री नायब सिंह सैनी द्वारा किसान हित में गन्ना पेराई सत्र शुरू होने से पूर्व ही गन्ने के भाव में 15 रुपए प्रति क्रिंटल की बढोतरी करने का कार्य किया है तथा प्रदेश के किसानों को देशभर में सर्वाधिक गन्ना के भाव दिए जा रहे है।

किसानों को गत वर्ष 99 करोड़ 11 लाख रुपए की राशि का समय पर किया गया भुगतान :

चीनी मिल की प्रबंध निदेशक श्वेता सुहाग ने मुख्य अतिथि एवं अन्य अतिथिगण का स्वागत करते हुए कहा कि मिल के साथ लगभग 5 हजार किसान

मिल में राज्य के पांच जिलों रोहतक. भिवानी चरखी दादरी, झज्जर एवं सोनीपत के 251 गांवों के किसानों ने 23 हजार एकड क्षेत्रफल में गन्ने की बिजाई की है, जिससे इस वर्ष मिल में 30 लाख क्रिंटल गन्ने की आवक अनुमानित है। मिल द्वारा गत पेराई सत्र में 24 लाख 77 हजार क्रिंटल गन्ने की पेराई करते हुए एक लाख 85 हजार 900 क्रिंटल चीनी का उत्पादन किया गया था। गन्ने की पूर्ण राशि 99 करोड़ 11 लाख रुपए की राशि का किसानों को समय पर भुगतान किया जा चुका है। इन किसानों को किया गया सम्मानित

सहकारी चीनी मिल में 2024-25 में सर्वाधिक गन्ना सप्लाई करने वाले पांच किसानों को विशिष्ट अतिथि मनीष ग्रोवर तथा अन्य अतिथिगण ने सम्मानित किया। इन किसानों में निगाना निवासी रामेहर पुत्र गोपीराम ने 16514.45 क्रिंटल, उन निवासी रोहताश पुत्र मंशाराम ने 14631.18 क्रिंटल, राकेश पुत्र तसवीर ने 12301.92 क्रिंटल तथा सरवर पुत्र रामबिलास ने 11396.91 क्विंटल तथा निगाना निवासी ब्रह्मानंद पुत्र गोपीराम ने 10147.08 क्रिंटल गन्ना की सप्लाई की। इस मौके पर भाजपा के प्रदेश उपाध्यक्ष सतीश नांदल, जिला अध्यक्ष रणबीर ढाका, पूर्व मेयर मनमोहन गोयल, प्रदेश सचिव रेनू डाबला तथा कॉपरेटिव बैंक रोहतक के चेयरमैन हरिश कौशिक को शॉल व स्मृतिचिन्ह भेंट कर सम्मानित किया। इस मौके पर भाजपा के प्रदेश उपाध्यक्ष सतीश नांदल, पूर्व मेयर मनमोहन गोयल, हरिओम भाली, डॉ. अशोक रंगा और नरेंद्र वत्स सहित अन्य पार्टी कार्यकर्ता तथा किसान व मिल स्टाफ मौजूद रहा।

इराक के चिकित्सकों एवं स्टाफ को प्रशिक्षण देगा यूएचएस : कुलपति डॉ. अग्रवाल



इराक के प्रतिनिधियों को सम्मानित करते कुलपति डा. अग्रवाल।

सवेरा न्यूज/ संजीव कौशिक

रोहतक, 9 दिसंबर : पंडित भगवत दयाल शर्मा स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय के चिकित्सक अभी तक जहां प्रदेश के चिकित्सकों एवं पैरामेडिकल स्टाफ को ही प्रशिक्षण दे रहे थे, वहीं अब वह दिन दूर नहीं जब विदेश के चिकित्सक भी संस्थान में आकर यहां प्रशिक्षण लेंगे। इस कडी में एक कदम बढाते हुए इराक के दो प्रतिनिधियों ने हेल्थ विश्वविद्यालय का दौरा किया। प्रतिनिधियों के साथ विस्तृत चर्चा के बाद कुलपति डॉ. एच.के अग्रवाल ने बताया कि पंडित भगवत दयाल शर्मा स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय रोहतक अब विदेशी चिकित्सकों और स्टाफ को भी प्रशिक्षण देने जा रहा है। इसके लिए इराक के दो प्रतिनिधियों ने विश्वविद्यालय का दौरा कर यहां की कार्यप्रणाली के बारे में जानकारी ली है। डॉ. अग्रवाल ने बताया कि इराक के प्रतिनिधियों ने विश्वविद्यालय के साथ एमओयू साइन करने का प्रस्ताव रखा है, जिसके तहत इराक के चिकित्सक, नर्सिंग और पैरामेडिकल स्टाफ और विद्यार्थी 2 साल के लिए यहां आकर प्रशिक्षण ले सकेंगे। इसके अलावा, यहां के चिकित्सक इराक में जाकर भी प्रशिक्षण देंगे और

उन्हें भारतीय चिकित्सा प्रणाली के बारे में अवगत कराएंगे। उन्होंने कहा कि इस समझौते से न केवल विश्वविद्यालय की प्रतिष्ठा बढेगी. बल्कि इराक के चिकित्सकों और स्टाफ को भी भारतीय चिकित्सा प्रणाली के बारे में जानने का अवसर मिलेगा। कुलसचिव डॉ. रूप सिंह ने बताया कि पंडित भगवत दयाल शर्मा स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय, रोहतक में एमबीबीएस, बीडीएस, एमडी और बीएससी नर्सिंग जैसे पाठ्यऋम उपलब्ध हैं। डॉ रूप सिंह ने कहा कि इराक के प्रोफेसर अब्दुल हुसैन, जो इराक के उच्च शिक्षा मंत्रालय के सलाहकार हैं और कासिम शैंडी, जो अल कुट विश्वविद्यालय के उपाध्यक्ष हैं, ने सोमवार को विश्वविद्यालय का भ्रमण किया और यहां की कार्यप्रणाली के बारे में जानकारी ली। उन्होंने बताया कि संस्थान के चिकित्सकों द्वारा इराक में जाकर चिकित्सकों को प्रशिक्षण देने, सर्जरी सीखाने और उन्हें भारतीय चिकित्सा प्रणाली के बारे में अवगत कराने के लिए भी विचार किया जाएगा। इस अवसर पर विश्वविद्यालय के कुल सचिव डॉ. रूप सिंह, डॉ. अशोक चौहान और जनसंपर्क विभाग के इंचार्ज डॉ. उमेश यादव भी उपस्थित रहे।

3802/25

दूसरे दिन जिले में दिखा डॉक्टरों की हड़ताल का असर

सवेरा न्यूज/ संजीव कौशिक, रोहतक, 9 दिसंबर : सिविल मेडिकल सर्विसेज एसोसिएशन की ओर से दो दिवसीय हडताल के दूसरे दिन मंगलवार को जिले में खासा असर देखने को मिला। सिविल अस्पताल में आधे से ज्यादा डॉक्टर हडताल पर गए तो आधे ओपीडी में मरीजों का इलाज करते रहे। ओपीडी को प्रभावित होने नहीं दिया, जिसके लिए स्वास्थ्य विभाग की तरफ से वैकल्पिक स्टाफ की व्यवस्था की गई। एसोसिएशन के आह्वान पर स्वास्थ्य विभाग के डॉक्टरों को हडताल करनी थी, जिसमें सिविल अस्पताल के आधे डॉक्टर शामिल हुए। सिविल सर्जन की तरफ से पहले ही स्टाफ की व्यवस्था की गई थी, जिसके कारण कोई परेशानी नहीं हुई। सुबह जब ओपीडी का समय शुरू हुआ, तो डॉक्टर ओपीडी के लिए पहुंच गए, जिसके कारण मरीजों को कोई परेशानी नहीं हुई। सिविल सर्जन डॉ. रमेश चंद्र खुद सिविल अस्पताल पहुंचे।222

उत्तर रेलवे इलेक्ट्रोनिक निविदा ई-प्रणाली के अंतर्गत मदों की आपूर्ति हेत् निविदा आमंत्रण

टेंडर नोटिस सं. 69/2025-2026 नारत के राष्ट्रपति की ओर से प्रमुख मुख्य सामग्री प्रबन्धक, उत्तर रेलवे, नई दिल्ली–110001 द्वारा इच्छक फर्मों से निम्नलिखित गर्दों के लिये ई--निविदा आमंत्रित की जाती है :-

तिथि 22.22 एम एम (डाय लॉक बोल्ट) 182640 नग डेकोरेटिव धर्मीसेटिंग सिंधेटिक रेसिन बोनडीड 4824 नग ਕੈਸਿਜੇਟੇਡ शੀਟ 3 072519318 ग्रेविटी कॉक 205367 नग 07.01.26 04 07253844 | स्टैंडरडिज ब्रेक डिस्क फॉर एल एच बी कोचेज निविदा शर्तै-1. विस्तृत जानकारी IREPS वेबसाइट यानि www.ireps.gov.in पर देखी मा सकती है। 2. मैनुअल निविदा स्वीकृत नहीं की जायेगी।

हम, हरीराम उर्फ हरीयां पुत्र श्री छीतर व अंगुरी पत्नी हरीराम उर्फ हरीयां निवासीगण गांव फलुपुरा, पोस्ट ऑफिस तिगांव तह, व जिला फरीदाबाद। वह कि हमारी सगी पुत्री बीना पत्नी श्री चन्द्रमोहन हमारे कष्टने में नहीं है व अपनी मनमानी करती है इसलिए हमने इससे सारे संबंध विच्छेद कर अपनी तमाम चल-अचल संम्पत्ति से बेदखल कर दिया हैं। भविष्य में इससे लेनदेन व्यवहार व संबंध रखने वाले स्वयं जिम्मेदार होंगे।

PUBLIC NOTICE

Mr. Sanjay Kumar S/o Bhuvneshwar Singh R/o House Flat 1415 14" floor, Block D Pkt 1B sec A1-A4 Nareta Delhi, the owner of Flat bearing No. 1415, on 14th Floor, in Tower No. D. Block-D. Pocket No. 1B. Sector-A1 to A4, situated in the evout plan of Housing Estate at Narela, Delhi, trough Origina conveyance Deed dated 29.09.2025, which has been from y POI through DOA in favour of Mr. Sanjay Kumar respect o the said Property bearing Flot bearing No. 1415, on 14th Floor, in Tower No. D, Block-D, Pocket No. 18, Sector-A1 to A4. ituated in the layout plan of Housing Estate at Narela, Delhi. mewhere, if any person who use any document for an rong purpose shall be subject to legal process., The above operty mortgage with AU Small Finance Bank ltd. Hissing doc. 1. Ori. Allatment Letter dated 29:12:2022.

Ori. Possession Letter dated 21.02.2025. I. Ori, NOC from electricity and water connection dated 21.02.2025

Name: Mr. Sanjay Kumar

PUBLIC NOTICE

Mrs. Sharda Sharma, resident of C-13. Khasra No-199, Vipin Garden Extn., Uttam Nagar, New Delhi-110059, hereby declarethat the earlier construction / development arrangement with Mr. Vijay Kumar Tripathi (PAN No. APMPT7723C) now stands erminated due to his prolonged non-response and non-performance. A new builder I developer shall now be engaged and no claim, demand. iability or right of any nature shall arise agains me in respect of the previous builder. No person shall deal with the previous builder at my risk cost or responsibility. Objections/claims, if any may be sent in writing within 7 days, after which no representation shall be entertained.

CHANGE OF NAME

Hitesh, Father of Master Manvik, (DOB -30.01.2021). and Neha, mother of the said minor, residing at House No. 9795 B, Ahata Thakur Dass, Sarai Rohilla, New Rohtak Road, Karol Bagh, Delhi 110005, do hereby declare that our son's name has been changed from Manvik to Manvik Khudaniya Henceforth, he shall be known as Manvik Khudaniya for all

PUBLIC NOTICE lotice is hereby given on behalf of Mrs. Ishika Shardwaj to the public that the Mr. Ankit Prabhakar is the owner of Unit Portion bearing no dmeasuring 1250 Sq. Ft, built up Property bear ing no. 1063-A, in word no. 08, admeasuring 1100 Sq. Yards, in Khasra no. 1151/3min, situated in abadi of lal Dora of Village Mehrauli, Tehsii Hauz Khas, Mehruali, New Delhi and purchased from Mrs. Shakuntia Devi through Notarized GPA, ATS and Will dated 19.10.2023 and now Mr. Ankit Prabhakar (Seller) is selling the above mentioned property to Mrs. ishika Bhardwai (Purchaser) who is taking home loan from Motital Oswal Home inance Ltd. All persons are hereby informed that anybody have objection kindly inform the under igned in writing on the below mentioned address within 14 days of the present.

Rahul Raj, Advocate, SG Associates LLP B-01, Plot no. 20, Koushambhi near HDFC Bank, U.P. E-MAIL: sgrrassociatesllp@gr com, Ph: 0120-4968888, 8130309204.

PUBLIC NOTICE

Mr. Gaurav Rumar Madan R/e 2nd floor, Plot No. 9, Khanza No. 816, Burari, Delhi, the owner of property no. 2nd floor, ithout roof rights (said floor) built on Plot No. 9, area measuring 100 sq. yds., i.e. 84 sq. Mhrs., aut of Khasna Ne. 816 min., Lai Dora, Wilage Buran, Delhi, trough Original Sale Deed dated 15.10.2024, (Regit. Doc. No. 2024/19/1/12334) which has been from by Mr. Jitender Kumar in favour of Mr. Gauray Kumar Madan respect of the said Property bearing 2nd floor, without roof rights (said floor) built on Plot No. 9 area measuring 100 sq. yds., i.e. 84 sq. Mtrs., out of Khasra No. 816 min., Lat Dora, Village Burani, Delhi, & as per sale feed of 15/10/2024 mention as Partition Deed but layer wrongly mention sale deed typo error in customer deed, omewhere, if any person who use any document for any wrong purpose shall be subject to legal process., The above property mortgage with AU Small Finance Bank ltd. Missing doc. 1. Original Partition Deed dated 30.68.2019.

Name - Mr. Gauray Kumar Madan

वंशाधारण को शुचित किया जाता है कि श्रीमती शारिक कुमारी, बिना छत के अधिकार वाली प्रथम मंजिल, सामने दाएँ हाथ की और, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली "उक मंजिल", निर्मित संपत्ति संख्या 75-बी, 252 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली, खसरा संख्या 64/15 से बाहर, प्राम हस्तसाल, दिल्ली में स्थित, मोहन गार्डन एक्सटेंशन, ब्लॉक-के-1 एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 नामक कॉलोनी की स्वामी हैं। उक्त मंजिल के संबंध म मेसर्स भी होम्ल एंड एसोसिएट्स द्वारा अपने साझेदारी संदीप कुमार के माध्यम से श्रीमती सारिका कुमारी के पक्ष िरिशंक 03-05-2023 को विक्रय विलेख बंख्या 11167 के माध्यम से निष्यादित किया गया है।

श्रीमती सारिका कुमारी उस मंजिल आईमीआईमीआई होम फाइनेंस कंपनी लिपिटेड के पास गिरवी रखने की प्रक्रिया में हैं। इस लेन-देन के संबंध र कोई भी आपति या चिंता इस सार्वजनिक सूचना की तिनि से 15 दिनों के भीतर उठाई जानी चाहिए। इस 15 दिनों की अवधि पूरी होने के बाद प्रस्तुत की गई कोई भी आपशि उक्त अंपत्ति या हमारे याहक के हितों के संबंध में बाध्यकारी

यदि कोई आपंत्रि दर्ज कराना चाहता है, तो कृषया निर्धारित 15 दिनों की अवधि के भीतर लॉ वेरिटास: नीर्थ (एडवोकेट्स एवं लीगत कंसल्टेंट्स) से कार्यालय संख्या 11, प्रथम तल. संख्या A-44/A, सेक्टर-16, नोएडा, उर प्रदेश-201301 पर संपर्क करके ऐसा करें; लेंडलाइन +910120-4499711, 机中: accounts@lvnorth.in

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि मेरी मुवक्किला श्रीमती सीमा जैन पत्नी श्री अंजय जैन, निवासी 1/5651, गली नम्बर-11, बलबीर नगर विस्तार, शाहदरा, दिल्ली-110032 ने अपने पुत्र अतिमुक्त जैन को उसके दुर्व्यवहार, अवज्ञाकारी, नियंत्रण से बाहर होने के कारण अपनी समस्त चल व अचल सम्पत्ति से बेदखल करके उससे अपने सभी पारिवारिक सम्बन्ध विच्छेद कर लिए हैं। भविष्य में मेरी मुवक्किला एवं अन्य परिजन उसके किसी भी कृत्य या लेन-देन के लिए जिम्मेदार नहीं सतीश कुमार जैन, एडवोकेट चैम्बर नं0-52, सिविल विंग

तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली-110054 मो0: 9810934875

विनांक 08.12.2025

क्ष. निविदा सं. संक्षिप्त विवरण 23.12.25 29.12.25 23.01.26

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

bearing no. First Floor, B2/137 Safdarjang Enclave, New Delhi 110029. If he does any

B-2/137 Safdarjang Enclave, New Delhi 110029 shall do so entirely at his/her risk as to the costs and consequences of such an act. I have not executed any other general power of attorney in favor of any other person(s) and as such no other person is authorized by me to deal with my above mentioned property bearing no. First Floor, B2/137 Safdarjang Enclave, New Delhi

110029 (in any manner whatsoever) and I will deal with the same as I deem fit in (PARMINDER SINGH GOINDI)

> ADVOCATE Ch. No. 414, PATIALA HOUSE COURTS, NEW DELHI-110001 (M): 9811210962

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

This is to inform that my client, Mr. Sujal Dhawan

intends to purchase the Freehold Residential Property

Upper Ground Floor, LHS Portion, 65 sq. yds. out of

203 sq. yds.), forming part of Property No. IV/71-A, out of Khasra No. 511, Village Chandrawali @ Shahdara,

Bhola Nath Nagar, Delhi-110032. The property is being

purchased from (1) Mr. Manoj Kumar (50% undivided

share) and (2) Mr. Sachin Nagpel (50% undivided share), as per Sale Deed dated 12.11.2024 (Doc. No. 2024/18/10598, SR-IV-B, Vivek Vihar). They acquired

the property as legal heirs of the deceased recorded

owners. The same property has been proposed to be mortgaged with Capri Global Housing Finance Ltd. (CGHFL). Any person having any claim, right

objection, or knowledge of any Eligation regarding the said property is requested to contact the undersigned

within 7 days of this notice. No claims will be entertained

हुमार, आवासीय अपार्टमेंट/फ्लेट संख्या C-603, जिसका

क्षेत्रफल 181,787 वर्ष मीटर है, के मालिक हैं। यह

शवासीय समूह आवास परियोजनासोसाइटी "प्रोचेसिव

म्पर्नोइज वेसफेयर ऑर्नवाइजेशन" के नाम से जानी जाती

। यह आवासीय अपार्टमेंट/फर्नेट संख्या C-503, जिसका

शोषफार 181.787 वर्ग मीटर है. पर्शीट शंकार GH-69.

बोक्टर-55, गुरुवाय, हरियाणा में स्थित है। यह हस्तांतरण

विलेख रक संबंध में अधल संपत्ति का दिनांक

10.10.2025 को श्रीमती खेम चंदी द्वारा श्री रोहित कुमार

के पक्ष में इस्ताक्षरित दस्तावेज़ संख्या 13954 के माध्यप

से हैं। यह आवासीय अपार्टमेंट/फर्नेट संख्या C-503.

जिसका शेक्कल 181,787 वर्ग मीटर है, उस संपत्ति के

संबंध में है। भी रोहित कुमार उक्त फोट को कोटक महिंदा प्राइध लिमिटेड के पास गिरवी रखने की प्रक्रिया में हैं। इस

लेन-देन के संबंध में कोई भी आपति या चिंता इस

सार्वजनिक सूचना की तिथि से 15 दिनों के भीतर उठाई

जानी चाहिए। इस 15-दिवसीय अवधि के बाद प्रस्तुत की

नई कोई भी आपनि उन्ह संपत्ति या हमारे पाइक के हिलों

पदि कोई आपति दर्ज कराना पाइता है, तो कृपया निर्धारित 15 दिनों के भीतर तो वेरिटाम: नॉर्थ (एडवॉकेट्स

एवं लीगल कंसल्टेंट्स) कार्यालय संख्या 11, प्रथम तल,

बिल्डिंग संख्या ए-44/ए, सेक्टर-16, नोएडा, उत्तर

प्रदेश-201301; नीजलाइन: +910120-4499711, ई.मेल:

This Notice is hereby given to general public that my client

Mr. Vinay san of Mr. Rishan Lal who claimed to be owner

and in possession of the Pvt. Shop bearing No. 5, on Ground

loor, without roof rights, area measuring 8.36 sq. retrs.

(said shop) built on property bearing 1827 (old) and 3608-3609 (new), Known as "R. C. Market", situated at Ward no

VI., Gali Mandir Wali, Chawei Bazar, Delhi, was the owner by

cirtue Sale Deed dated 26.09.2025 vide Registration

particular No. 2025/24/1/9634, who has approached AU

Bank Finance Ltd., for financial assistance and therefore

the property shall be mortgaged with the said Bank. I here

by giving this public notice that if any person having any

clairs/objection regarding ownership and/or creating

mortgage of the said property or any part of the said

property in favour of AU Bank Finance Ltd., is/are hereby

requested to notify the same in writing to undersigned with

below within 7 days from the date of publication of this

notice, failing which any claim, if any, of such persons will

be consider to have been waived and/or, abandoned and

our client shall proceed with the disbursement of loan

against the said property and subsequent creation of

PUBLIC NOTICE

Janak Raj Deol, Owner of Property Plot No. 4,

New Delhi, WZ-4, with All ITS Roof Rights Land

Measuring 85.Sq.yds i.e. 71.06 Sq.mtrs Kh. no.

Situated in the area of Village, Nangli Jalib

Colony, Known as Krishna Park, Najafgarh

Road, New Delhi-110018. The Urdu Sale Deed

Executed by (1) Shri Ram Son of (2) Sri Swati

Ram And (3) Sri Khyali Ram in favour of Shri

Chand Slo Lala Lal Chand Registered as

Document no. 4230, in book No.1, Vol No. 96 on

page No.1-2 in the office of SR. Delhi, said Plot

no. 4, Area Measuring 75 sq.yds out of 150

sq.yds, was misplace, An FIR (LR No:

3412276/2025, Date 08/12/2025) to this effect

has been lodged in the Tilak Nagar/e-Police

Station, Delhi. If any one found kindly Contact to

(D-445/2002), Delhi High Court, (M): 9910464710

सार्वजनिक सूचना

मेरे नुवक्कित भी दिनेश कुमार पुत्र भी सुबै सिंह, प्रीहील्ड

संपत्ति संख्या ६२५ के माजिक हैं, जिसका क्षेत्रफल 100.33 वर्ग

मीटर है. जो खसरा संख्या 493 में से है और जो ग्राम

महिपालपुर, दिल्ली-37 में विस्तारित आबादी में स्थित है।

बीबीए द्वारा दिनांक 00.06.2025 को निष्पादित पंजीकृत

प्राधिकरण पर्नी के मध्यम से, पंजीकरण संख्या

2025/8/I/3740, एसआर-VII ए दिल्ली में, वंपशेका संपत्ति

कंडबैंक फाइनेशियल सर्विशेज लिमिटेंड के पास बंधक होने

जा नहीं है। यदि किसी व्यक्ति / बैंक / वितीय संस्थान के पास

उपरेक्त संपत्ति के संबंध में कोई दाया/ग्रहणाधिकार,

अधिकार, कोई अगति है, तो उसे दस्तावेजी सक्ष्यों के साथ

इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के पीतर

पंजीकृत अधिकता के माध्यम से अधीहस्तातारी **/ एडवोकेंट**

विद्याल मेहन, ई-713, कड़कड़दूमा कोर्ट, दिल्ली-110092 के

यते पर सुचित किया जाना वाहिए। ऐसा न करने पर किसी भी

दावे, ब्रह्मगाधिकार या आपति को माफ कर दिया गया माना

जाएगा। एखबोकेट विशाल मेहन, ई-713, कउकड दुना

PUBLIC NOTICE

Rameshwar, S/o Mr. Tulsi Dass, R/o H. No.

Khasra No. 149/1, Second Floor, C-Block,

Shakti Enclave, Ajit Vihar, Burari, Delhi-110084,

who is the owner of the property i.e. Built up

Property bearing no. 1724, Built on Freehold

Land area measuring 54 Sq. Yards, Situated at

fardyal Street, Cheera Khana, Nai Sarkar

Delhi; hereinafter referred to as "the said

property", having purchased the same by virtue

of Sale Deed dated 05.12.2025 executed by

Mrs. Seema and Mrs. Aishwarya Bhatnagar

(Doc. No. 13089 dated 08.12.2025). The said

Property has been mortgaged by the owner Mr.

Rameshwar, with City Union Bank. Some

Property Paper regarding this property i.e.

Original Sale Deed dated 20.01.1967 executed

by Mr. Gobind Ram Kapur in favour of Mr.

Rajinder Kumar (Doc No. 584), & Original Sale

Deed dated 19.04.1972 executed by Mr.

Rajinder Kumar in favour of Mr. Shiv Narain

(Doc No. 4633) have been lost by the owner and

is not traceable, if anybody found the same and

such document is in his/her possession then

kindly return to the address mentioned below

and if any Person having any type of

claim/right/title/interest over the said property

may inform in writing, at the address mentioned

below, about his objections, within 07days from

today, failing which it shall be presumed that the

said property is free from all type of

PUBLIC NOTICE

It is informed to the public in general that my

client Sh. Surinder Sharma S/o Late Sh.

Bhagat Ram R/o 167 Rockmelon Street,

Ottawa, Ontario K1X0K6, Canada, had

given a General power of attorney dated 13-

11-2013 to his brother Sh. Rajeev Sharma

S/o Late Sh. Bhagat Ram R/o Ground Floor,

B-2/137, Safdarjang Enclave, New Delhi

110029 which was duly attested by Sh. Prem

Selwal, Attache (Consular) High

Commission of India, Ottawa, Canada and

which was duly authenticated by Collector of

Stamps, District Hauz Khas, Delhi vide File

No. 3462 dated 20-12-2013 in respect of

property bearing No. First Floor, B2/137

My aforementioned client has

erminated/cancelled the said General

Power of Attorney with immediate effect.

Now henceforth, Sh. Rajeev Sharma S/o late

Sh. Bhagat Ram R/o Ground Floor, 82/137

Safdarjang Enclave, New Delhi 110029 is

not authorized to execute any document or

enter into any kind of agreement or contract

on behalf of my client in respect of property

such act it shall be invalid and void Ab-initio,

of no consequence and shall not bind me in

Any person dealing with Mr. Rajeev Sharma,

S/o late Sh Bhagat Ram, R/o Ground Floor,

any manner whatsoever.

Safdarjang Enclave, New Delhi 110029.

VIPUL KR.RAHEJA

Mob-9873150663"

(D/103IA/2000) Advocate

Tis Hazari Courts, Delhi

Chamber no. 55, Civil Side,

Encumbrances, charges, lien etc.

कोर्ट दिल्ली-110092, मोबाइत मं. 9811215181

SUBHASH GUPTA, ADVOCATE

Mortgage in respect thereof

mention details.

oporting documentary evidence at the address mention

accounts@ivnorth.in पर संपर्क करके ऐसा करें।

के संबंध में बाध्यकारी नहीं मानी जाएगी।

Contact: Nex Vision Law Group

Mobile: 8287505938

Public at large are hereby informed that Mrs. Kiran Devi claims to be the absolute owner and in possession of EWS Plot No. 91, area measuring 29 sq. mtrs., Block-C, Sector-22, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. ('Said Property') on the basis of Transfer Deed cum Sale Deed dated 22.11.2003 executed by Mr. Hardev Singh

Said Mrs. Kiran Devi claims to have lost the few pages of Lease Deed dated 15.07.2003, which was executed by NOIDA in favour of Mr. Hardev Singh Sodhi, and is part of chain documents related to the said property.

Now, Mrs. Kiran Devi proposes to mortgage the aforesaid property with our client ICICI Bank Ltd.

If any person(s) is/are having any kind of claims of whatsoever nature on the said property or any kind of objections about the proposed mortgage transaction, he/she/they/may lodge such claims or objections with supporting documents, to the undersigned, within 10 days from the date of publication of this notice, as otherwise it would be presumed in good faith that there are no subsisting claims on the said property or objections to the proposed mortgage transactions at all.

> Dilip Kumar Singh (Senior Associate Advocate) D/1311-E/2002 Advocates & Legal Consultants I-1693, Chittaranjan Park, New Delhi -110019 Mobile No: 9810985287 Ph. 011-46063838, 41018803 Extn. 103

पूर्व रेलवे

निविदा सूचना सं. 222 एस/1/डब्ल्य्- II, दिनोक 08.12.2025; मंडल रेल प्रबंधक, पूर्व रेलवे सियालदह, डीआरएम बिल्डिंग, केजर स्ट्रीट कोलकाता-700014 द्वारा निम्नलिखित कायों के निष्मादन के लिए मीचे उल्लेखित ई-निविदाएं ऑनलाइन आमंत्रित को जाती हैं : क्र. सं. 1 निविदा सं.: टीएन-156-25-26; कार्य का नाम: सियालदह मंडल के रानाघाट-बनगाँव अनुभाग में पुल सं. 19 V (सिंगल लाइन) तथा रानाघाट-गेरे अनुभाग में पुल सं. 117 (अप लाइन) की आरसीसी नैकेटिंग कार्य तथा पीएससी स्लेब के रूपांतरण का प्रावधान । निविदा मृल्यः रु. 4,91,96,236.12 इंएमडी : रु. 96,600; क्र. सं. 2, निविदा सं. टीएन-157-25-26; कार्य का नाम: सियालदर मंडल के बनगाँव-पेट्रापोल अनुभाग में पुल सं 77T (सिंगल लाइन) तथा रानाघाट-गेदे अनुभाग में पुल सं. 111 (अप लाइन) की आरसीसी नैकेटिंग कार्य तथा पीएससी स्लेब के रूपांतरप का प्राथधान। निविदा मूल्यः रु. 3,40,74,830,44: ईएमडी : रु. 3,20,400; कार्य समापन अवधिः प्रत्येक के लिए 12 महीने। निविदा बंद होने की तारीख एवं समय : 01.01,2026 को 15.00 वने। निविदा खुलने की तारीख एवं समय 01.01.2026 को 15.30 बने। निविदा दस्तावेन

एवं अन्य विवरण वेबसाइट www.ireps. gov.in पर उपलब्ध है। निविदा के लिए बोलियां ऊपरोक्त वेबसाइट पर ई-निविदा प्रणाली के जरिए जमा को जानी चाहिए। मेन्अल प्रस्ताय तत्काल रह कर दिए जाएंगे। (SDAH-292/2025-26) विवेश स्वार्ध केशाहर ww.er.indianrailways.gov.in/ www.ireps.gov.in 'st still present it

हमें अनुसरण करें: 🔀 @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

यह आम जनता को सुचित करने के लिए है कि (1) श्रीमती दीप नारंग (दे) श्री विनोद कुमार (३) श्रीमती सुनीता संस्कृता अधासी मकान संख्या 956/28, ६९/४ वर्ग गज के क्षेत्रपत्न, खसरा संख्य 875 में से, आवासीय कॉलोनी जिसे "ज्योति पार्क" के रूप । जाना जाता है, के मालिक हैं, एम सी. क्षेत्र गुरुधाम, तहसील औ जिला गुरुवाम, हरियाणा के भीतर दिनांक 27.10.2025 को ला विलेख के नाधान से दस्तावेज़ संख्या 8493 (1) श्री सूर्यकार सनुजा और श्रीमही खुशी अक्षा खोसला द्वारा (1) श्रीमती दीय नारंग (2) भी विनोद कुमार (3) श्रीमती सुनीता संस्कृता के पक्ष उक्त संघत्ति के संबंध में निष्पादित किया गया है।

ालिक ने (1) मूल विक्री विलेख दिनांक 06.01.1996 व क्ताबेज संख्या 16298 के रूप में श्री राज बुजार और श्रीमत लामी बाई द्वारा प्लॉट संख्या 27-बी, 69.4 को गज के संबंध र श्रीमती ज्या कुमारी के पक्ष में निष्पादित किया, जो खसरा संख्य 875 के कुल 136.5 वर्ग गज क्षेत्रफल में से है। (2) मूल विक्री किसेख दिनांक 07.10.1996 को दस्तावेज संख्या 9803 के रूप में श्रीमती उप: कुमारी द्वारा प्लॉट संख्या 69.4 वर्ग गज के संबंध में भी सुधीर शर्मों के पक्ष में निष्पादित किया, जो खसरा संख 875 के बुल 138.5 वर्ग गज क्षेत्रफल में से है। (3) मूल बिक्री किलेख दिनांक 20.05.2003 को दस्तजेज संख्या 2192 भी मुधीर कुमार शर्मा द्वारा श्री लेख राज मक्कड़ के पक्ष में मका विद्या 956/28, क्षेत्रफल 69.4 वर्ग गण, खमरा संख्या 875 में से, के संबंध में निष्यादित किया गया। (4) मूल विक्रय किलेख दिनांत 30.12.2008 को दमलवेज़ संख्या 20864 भी लेख राज पकर द्वारा भी गुकेश राज के पक्ष में मकान संख्या 956/28, क्षेत्रप 69.4 वर्ग गज, खसरा संख्या 875 में से, के संबंध में निष्यादि किया गया, जिसके लिए शिक्तगत आवेदन संख्य 132270992500801 के माध्यम से पंजीवृत्त है, जो पी.एस गुरुदास, ज्यू कॉलोनी में 28.11.2025 को पंजीवृत्त है। जिस विश्वी को भी उपर्युक्त दक्तकेज सिन्दें, कृपया उने अर्थ्यक्रीआईसीआई होस फाइनेंस कंपनी लिनिटेड के प्रबंधक को

(1) श्रीवती दीपा नारंग (2) श्री विनोद कुमार (3) श्रीमती सुनी सल्ला, ब्रिकी विलेख के भाष्यम से उपर्युक्त संपत्ति कर स्वामिक गाँविद को हस्तांतरित कलना चाहती हैं। इसके बाद, गाँविद उत्त संपत्ति को आईमीआईसीआई होम फाइनेंस संपनी लिमिटेड वे पास गिरवी रखने की प्रक्रिया में हैं। इस लेन-देन के संबंध में कोई भी आपन्ति या चिंता इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से 15 दिनों के भीतर उठाई जानी चाहिए। इस 15-दिवसीय अवधि वे राद प्रस्तुत की गई कोई भी आपत्ति उक्त संपत्ति या हमारे प्रहाक के हितों के संबंध में बाध्यकारी नहीं मानी जाएगी। यदि कोई आपत्ति दर्ज कराना चाहता है, तो कृपया निर्धारित 1 दिनों के भीतर लॉ वेरिटास: नॉर्थ (एडवॉकेट्स एवं लीगल कंसाल्टेंट्स) कार्यातय संख्या ११, प्रथम तल, बिल्डिंग संख्य ए-४४ए, सेंक्टर-16, नीएडा, जनर प्रदेश-201301 पर संपर्क करके भा करें; तेंद्रलाइन: +910120-4499711, ई*मे*ल

सार्वजनिक सूबना सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि 1) पंजीकृत

counts@fvnorth.in

त्याग विलेख विनांक 18/10/2002, श्रीमती विजय गुप्त पत्नी श्री आर.सी. गुप्ता द्वारा श्री अरविंद कुमार और श्री सुष्टील कुमार दोनों पुत्र स्वर्गीय भी राघा किशन गुप्ता के पक्ष में निष्पादित किया गया। विधिवत सप से दस्तावेज संख्या ४७२०, खंड संख्या ६२६ पुग्ड ०१/०३ पुस्तव संख्या- १ पर पंजीकृत, 18/10/2002 को एसआर-1 कक्पीरी गेट, दिल्ली के कार्यालय में पंजीकृत (, 2 पंजीकृत त्याम विलेख, श्री अनिल गोयल और श्रीमती अनीता बंसल द्वारा भी हरि प्रकाश गोयल, विधिवत पंजीकृत संख्या 3932, खंड संख्या 2579, पुस्तक नांख्या-1 पंजीकृत के पक्ष में 29/05/2008 को एसआर-1 कक्षीरी गेट, दिल्ली के कार्यालय में निष्पादित किया गया रंजीकृत त्याग विलेख, श्रीमती कांता देवी और श्रीमारी शांति देवी और श्रीमती बिमला देवी द्वारा श्री हरि प्रकाश गोयान, विधिवत पंजीकृत संख्या ३८६४, खंड संख्या २५७४ पुस्तक संख्या -- 1, पंजीकृत के पक्ष में 27 / 05 / 2008 की एसआर-1, कश्मीरी गेट, दिल्ली के कार्यालय में निष्पादित किया गया। ४. पंजीकृत त्याग विलेख, श्री अनुल गोयल द्वारा श्री हरि प्रकाश गोयल के पक्ष में निष्पादित, दश्तावेज संख्या ५६३१, खंड संख्या २६६६, पुस्तक संख्या १, पंजीकृत के रूप में 23/07/2008 को एसआर-1, कक्नीरी गेट दिल्ली के कार्यालय में पंजीकृत, शंपति से शंबंधित अर्थात आयासीय-सह-वाणिज्यिक संपत्ति, असर संख्या 48 ब्लॉक संख्या। ठी, जिसे ठी-48 के नाम से जाना जाता है क्षेत्रफल 231.10 वर्ग गज या 194 वर्ग मीटर, कमला नगर विल्ली-110007 में रिचत है, का पता नहीं लगाया जा सका / यह लापता / खो गई है। ऊपर वर्णित चार मूल त्याग विलेखों के खो जाने के संबंध में पुलिस स्टेशन, अपराध शास्त्रा, दिल्ली में दिनांक 27 / 11 / 2025 को एक

अब, ब्रीमती बुति अग्रवाल पत्नी की गौरव अग्रवाल और बी अंशुल गोयल पुत्र भी चंदर मोजन गोयल कवर वर्णित संपूर्ण संपत्ति के वर्तभान भातिक हैं, जो पंजीकृत बिकी विलेख के माध्यम से संपत्ति के मालिक बन जाते हैं. जो दस्तावेज संख्या १३,७०५, खंड संख्या ८,४६८, पुस्तक संख्या 1, पुष्ठ 77 से 85 पर, दिनांक 18.11.2022 की एसआर--कक्मीरी गेट दिल्ली के कार्यालय में पंजीकृत है, अब, पंजाब नेशनल बैंक, सिविल लाइंस, नई दिल्ली, किंग किशिंग कॉर्पोरेशन द्वारा अनुरोधित ऋग/क्रेंकिट सुविधा के लिए सुरक्षा के रूप में श्रीमती श्रृति अधवाल घरनी श्री गौरव अधवाल और भी अंशुल गोयल पुत्र श्री चंदर मोहन गोयल के नाम पर उपरोक्त संपत्ति पर न्यायसंगत बंधक का विस्तार करना चाहता है। यदि कोई व्यक्ति उक्त चार मूल पंजीकृत पाता है। उपरोक्त वर्णित त्यागपत्र / विलेखों को भविष्य में पंजाब नेशनल बैंक, एनसीसी, सिविल लाइंस शाखा, नई दिल्ली को सौंप दिया जाएगा। हालोंकि, किसी भी व्यक्ति द्वारा इसका दुरुपयोग करने पर उसके विरुद्ध आपराधिक कार्रवाई की जाएगी।

एकआईआर/बीबीआर संख्या 3385356/2025 भी यर्ज

इसके अलावा, कोई भी व्यक्ति जो प्रॉपर्टी पर किसी भी अधिकार, शीर्षक या डिश का दावा करता है या किसी और तरह से कोई आपत्ति रखता है, वह इस नोटिस वं पब्लिकेशन की तारीख से 7 दिनों के भीतर अधोहस्ताक्षरी को अभ्यावेदन दे सकता है।

श्री संदीप कुमार पंजाब नेशनल बैंक एम सी सी, सिविल लाइंस, दिल्ली।

फोन न: 9996227978 संजीव गुप्ता एडवोकेट Y 813, 8वीं मंजिल, द नेकट्टा K

मयूर विहार एक्सटेंशन दिल्ली-110091

epaper.dainiksaveratimes.in