



MERCURY EV-TECH LIMITED

September 12, 2026

To,
The Manager (Listing)
BSE Limited
Floor 25, P J Tower,
Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Code: 531357

To, Asst. Vice President,
National Stock Exchange of India
Ltd., Exchange Plaza, Plot C/1, G
Block Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Scrip Name: MERCURYEV

Subject- Newspaper Advertisement of public notice of 40th Annual General Meeting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Publication of public notice of 40th AGM, published on September 12, 2026 in both English and Regional Language – Gujarat State, “Financial Express – English edition” and “Financial Express – Gujarati edition” with respect to completion of dispatch of Notice to the Shareholders of the Company.

Kindly take note of the same on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

FOR, MERCURY EV-TECH LIMITED

KRISHNA NAIK
Company Secretary

યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા					
એનેટ રીઝર્વરી શાખા (૫૫૬૮૦), અમદાવાદ : પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પ્લેક્સ, વી. એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસાદ્રીય, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.					
રુણાબે (મે. રાજાચવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝરૂઢકર ધા. ળિ.)					
કૃપા ફરીને આ અખબારમાં તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ પ્રકાશિત થયેલ ધરાજી નોટીસના સંદર્ભ લો. અન્ય બધી વિગતો યથાવત છે.કૃપા ફરીને ઉલ્લેખિત ફેરફાર વાંચો.					
ક્રમ નં.	બ્લોક નં.	ફ્લેટ નં.	માળ	ખોફું	સામું
2	A	201	બીજે	34,95,000 (અનામત કિંમત)	34,43,000 (અનામત કિંમત)
2	A	201	બીજે	3,49,500 (ઈએમકી)	3,44,300 (ઈએમકી)
38	B	604	છાજે	209 (યુનિટનો એરીયા)	207 (યુનિટનો એરીયા)
48	C	304	છાજે	3,56,400 (ઈએમકી)	2,42,800 (ઈએમકી)
51	C	601	છાજે	3 BHK	2 BHK
61	D	101	પહેલો	3 BHK	2 BHK
71	D	802	આઠમો	3 BHK	2 BHK
81	E	401	ચોથો	3 BHK	2 BHK
91	E	703	સાતમો	3 BHK	2 BHK
101	F	502	પાંચમો	3 BHK	2 BHK
111	F	704	સાતમો	3 BHK	2 BHK
114	A	502	પાંચમો	2 BHK	3 BHK
115	A	503	પાંચમો	2 BHK	3 BHK
121	D	301	ત્રીજે	3 BHK	2 BHK
તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ સમીકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા					

જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક રજીસ્ટર્ડ એકાઉન્ટ ઇન્ડિયા: ઇન્ડિયા, આઈડીએન અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨થી, ઓફ ડોમલુર, લેસરના ઇનાર રોડ, ઇન્ડિયા, રોડ, ચાલાકા, બેંગલોર-૫૦૦૧૧૦. રોજના ઇનાન્સ એકાઉન્ટ: આઈડીએસ, બીએમના, સાંગીસીઆઈડ, સાસ્ટન બેંક ઇન્ડિયા, ૧૦૦ ફૂટ આઈડીએનગર (સિડ્યુલ્ડ એમસિસવ બેંક)

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આમી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જમીનદારો અને ગીરવેદારોએ જમા સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ પાસેથી તારીખ તારીખ નિયત કરીને ગીરો મેગારી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાવેલ સરૂના પરીવામાં તમારો લોન એકાઉન્ટ અને નગરોએગ એનેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી જમા સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ સિસ્ટમી દેવાદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિસ્ટમી દેવાદારો (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જાહેરાત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના હેઠળ નગરો માટે સારની ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદારોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચકત વચ્ચા સહિત ચુકવી જમા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ અસરોસર તેમાંથી ફેરવાડકોને નોટીસોની બચાવથી લઈ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને નોટીસ રકમ	રાંચમાં લેવાનાર સિક્કોચેરીની વિગતો	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રા. માં/ની રોજ
૧	૧) રાજયકુમાર અમરનાથ પટેલ ૨) અમિતબેન રાજયકુમાર પટેલ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 319૭૬430000539 લોનની રકમ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવરમિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : રેકોર્ડેન્સીયલ મિલકત નં. ૧/૩૦/૦૫ભાવાસ, સિદ્ધિચલનં. ૧૭૭, ઇનાવાસીમ, તાલુકો-ઉડિયા અને વિશ્વો-મહેશ્વાળા ખાતેની ફિલોસસ્થાવ ગામના મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પટેલ હિસાલતલ સંસ્થાનનું ઘર, પૂર્વ : પટેલ નરિબનાથ સંસ્થાનનું ઘર, પશ્ચિમ : પટેલ પ્રદાભાઈ રામકોડભાઈનું ઘર	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૬૫,૦૫૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચાસ હજાર વાવન પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૨	૧) સત્યેશકુમાર વાલજી કાકોર ૨) વાલજી વીરજી કાકોર	લોન એકાઉન્ટ નંબર 321૦૭૬10000019 લોનની રકમ રૂ. ૨,૪૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના મિલકતનો સિક્કુમુલ નં. ૬૩૨/૩, હનુમન મુખાવાસ, જમીન ટોચાવાસી, તાલુકો-ઉડિયા અને વિશ્વો-મહેશ્વાળા, સેવિયા : ૦૦૦ ચો. ફૂટ (૮૩.૬૪ ચો.મી.) ખાતેની ફિલોસસ્થાવ ગામના મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલો પોલો-પેરાજીજીજી, પશ્ચિમ : ગુલાબજી નાથજી બાજીની બાજીની, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અમરજી મોરોતજી બાજીની બાજીની	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨,૪૬,૬૫૨/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસી હજાર પાંચસો રોડ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૩	૧) બાબોર કમલેશભાઈ રાજકુમાર ૨) બાબોર રૂપેશબેન કમલેશભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 51819૬100000381 518196300000562 લોનની રકમ રૂ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૪,૫૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : લોટ નં. ૧૨, લેનકડા ૪૩.૪૦ ચો.મી., જમીનનો ભાગ લોટ નં. ૩ અને ૪, ડુલ જમીન એકાઉન્ટ ૧૦૨૪૪૦૦ ચો.મી., જમીન અને સિદ્ધિ સર્વે નં. ૮૧૬૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૮/૬ ડુલ જમીન એકાઉન્ટ ૧૦૨૦૮૦ ચો.મી., મુકામ-સાંઈ સેકેન્ડરી, દાદોલ, તાલુકો-દાદોલ, વિશ્વો-દાદોલ ખાતેની રેકોર્ડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ન જમીન, ઉત્તર : લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણ : લોટ નં. ૧૩. પ્રાથમ મુજબ : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : અન્ન જમીન, ઉત્તર : ગામગુળાનું ઘર, દક્ષિણ : લોટ નં. ૧૩ ની જમીન	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૩૦૬,૪૪૪/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ પાંસદસ હજાર ચાસો ચોપન પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૪	૧) ભુરીશા કમ્માબાઈ સુભાષભાઈ ૨) ભુરીશા હનુબેન કમ્માબાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 5181૯0430001814 લોનની રકમ રૂ. ૪,૪૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના મિલકત નં. ૧૫૪૦, હાલિસ નં. ૧૫૪૦, હાલિસ નં. ૧૫૮૮, બાબોલ કુશિયા, ની પીટી બી.૩૨ ચો.મી., બાબોલ કુશિયા, નો ગરવાસ, તાલુકો-નગરના, વિશ્વો-દાદોલ, ગુપ્તના-૩૮૫૫૫૫ ખાતેની ફિલોસસ્થાવ ગામના મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : માહિટીની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ગોપાલરામનું ઘર	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૪૩,૪૬૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેસવીસ હજાર એકસો રસદસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૫	૧) દાનીશા નરેસ વાસનાથભાઈ ૨) દાનીશા ઘનશ્યામભાઈ રાજકુમાર ૩) દાનીશા રંગેશભેન ઘનશ્યામભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31૪૭૬4200000563 લોનની રકમ રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : નોટાદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૬ પેટી ૬, લોટ નં. ૧૨ પેટી ઉત્તર બાજુ ખાતેની લેનકડા ૫૮.૨૦ ચો.મી., બિલ્ડ રામ એકાઉન્ટ ૪૧.૫૪ ચો.મી. તેમજ મુકામ-બોલા, સ્થિતિ-બોલાસીદાસી, તાલુકો-બોલા, વિશ્વો-બોલા ખાતેની રેકોર્ડેન્સીયલ હાલિસ. (સેલ કોડ નં. ૩૮૬૪ મુજબ) ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ, દક્ષિણ : ૦.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : મીટર ૪.૦૦ બાજુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ (પેટીલાઈડ) જમીન, ઉત્તર : મીટર ૧૨.૩૦ બાજુનો પ્લોટ નં. ૨૩, દક્ષિણ : મીટર ૧૨.૬૨ બાજુનો રેવન્યુ જમીનનો પ્લોટ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૧૧,૩૨,૨૦૮/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેસવીસ હજાર પચસો નેવ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૬	૧) હનિષકા કાકુબ દિવાન ૨) જરીશા હનિષક દિવાન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 451894200006723 લોનની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : મોજે આભાદનાગર બંજુરા, વિશ્વો-બજરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨૧/૬ પેટી, લોટ નં. ૫૯ અને ૬૦, ડુલ લેનકડા ૮૮.૮૦ ચો.મી., મુકામ-બોલા, સ્થિતિ-બોલાસીદાસી, તાલુકો-બોલા, વિશ્વો-બોલા નગર રજીસ્ટ્રેશન વિશ્વો અને પેટા વિશ્વો-બંજુરા, વિશ્વો-બજરા ખાતેની બિન-બેંકોલાઈડ પ્લોટ અને જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : લોટ નં. ૫૮, ઉત્તર : લોટ નં. ૪૩, ૪૦, દક્ષિણ : રોડ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨૫૦,૫૦૫/- (રૂપિયા પચસીસ હજાર હજાર ચાસો પચાસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૭	૧) કુવાકિસ સોનલબેન દિસાભાઈ ૨) કુવાકિસ શિવાભાઈ ગામનાભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 451904300000314 લોનની રકમ રૂ. ૪,૪૧,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના મિલકત/હાલિસ નં. ૨૧, લેનકડા રાજારે જમીન એકાઉન્ટ ૧૮૩.૦૦ ચો.મી. (૧૬૮૦ ચો. ફૂટ) બાંધકામ એકાઉન્ટ ૦૦.૦૦ ચો.મી. (૮૩૦ ચો. ફૂટ) ગામ-બોલાસીદાસી, વિશ્વો-બોલા, વિશ્વો-બોલાનગર ખાતેની સ્થાવર ગામના બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ અને હેરેલાલાની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બાબુ શામલા અને હેરેલાલાની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૬૩,૩૦૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રેસ હજાર પાંચસો નેવ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૮	૧) લોલાઈ ઉમેદ પદાભાન ૨) રાજુભાઈ ની લોલાઈ ૩) લોલાઈ રામરાબેન પદાભાન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 3211૧૦૬00000346 લોનની રકમ રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : શોપ નં. ૪૧, આઈડી ફ્લોર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬૬/૪/એ, પેટી પાસેના સ્થાવર પાસેના સ્થાવર અને વિશ્વો-બોલાસીદાસી, ઉત્તર ગુપ્તના, ડુલ એકાઉન્ટ લેનકડા ૧૮.૦૦ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર એકાઉન્ટ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : રોડ અને હેરેલાલાની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બાબુ શામલા અને હેરેલાલાની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨૦૮,૦૫૬/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેસ હજાર પાંચસો રસદસ ચાસો ચોટીસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૯	૧) માલકીશા રમેશભાઈ ઘનગુપ્તાઈ ૨) માલકીશા ઘનગુપ્તાઈ રાજકુમાર ૩) માલકીશા બીનાબેન રમેશભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 314૭૭420000059 લોનની રકમ રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : હાલિસની જમીન લેનકડા ૮૦.૦૦ ચો.મી., ભામબાસ ગ્રામ પંચાયત આકાસરી પાસડ કાનુકુમ/ મિલકત નં. ૮૫૬, મુકામ-ગામનાદા જમીન, ગામ-બોલાસીદાસી, વિશ્વો-બોલા, ભામબાસ ગ્રામ પંચાયતની સીમા ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બાજુનો રોડ અને બજાર, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પૂર્વ : વલભાભાઈ કુવરજીભાઈનું બાજુનું ઘર, પશ્ચિમ : જુલસાજીભાઈ મુજાજીભાઈ બાવડિયાનું બાજુનું ઘર	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૦૮,૪૪૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ સાઠ હજાર ચાસો ઓગણસાવ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૦	૧) બાલિશ રાવિશા ઘર્મિશબેન રાવિશા	લોન એકાઉન્ટ નંબર 332૦૨૦૬10000432 લોનની રકમ રૂ. ૪,૬૯,૫૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : હાલિસની જમીન લેનકડા ૮૦.૦૦ ચો.મી., ભામબાસ ગ્રામ પંચાયત આકાસરી પાસડ કાનુકુમ/ મિલકત નં. ૮૫૬, મુકામ-ગામનાદા જમીન, ગામ-બોલાસીદાસી, વિશ્વો-બોલા, ભામબાસ ગ્રામ પંચાયતની સીમા ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બાજુનો રોડ અને બજાર, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પૂર્વ : વલભાભાઈ કુવરજીભાઈનું બાજુનું ઘર, પશ્ચિમ : જુલસાજીભાઈ મુજાજીભાઈ બાવડિયાનું બાજુનું ઘર, ઉત્તર : ગ્રાંભાભાઈ રેવાભાઈ નદિયા, દક્ષિણ : શિલાભાઈ લાલાભાઈ નદિયા	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨,૨૪૨૨૫/- (રૂપિયા એ લાખ ચોસીસ હજાર પાંચસો એસવીસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૧	૧) પંચમ રાજકુમારભાઈ ચતુરજીભાઈ ૨) પંચમ ચતુરજીભાઈ રાંસગાઈ ૩) પંચમ રાખાબેન ચતુરજીભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 3211૦44૦૦૦૦0114 લોનની રકમ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના મિલકત ૩૬૨/૧, જમીન એકાઉન્ટ લેનકડા ૬૬.૮૮ ચો.મી., મુકામ-ગામનાદા જમીન, ગામ-ઘડાણા, તાલુકો-વડગામ, વિશ્વો-વડગામના પાસેની મિલકતના તમામ સહર, ઘાટલાર અને હિત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ : સેનાના નગરવાળા સંસ્થાનની મિલકત, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પૂર્વ : નવોલી અને સેનાના મોતીભાઈ નાથાભાઈની મિલકત	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૪,૭૬,૩૬૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ સોસેર હજાર ચાસો ચોટીસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૨	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ફ્લોટ નં. બી-૨૦૨૪, લેનકડા રાજારે પદ.૪૩ ચો.મી. બિલ્ડ રામ અને લેનકડા રાજારે ૯૦ પદ ચો.મી. સુપર બિલ્ડ રામ ૧૨ મો માળ, બાગ બી, શિવા પાછા, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦/૪ પેટી ૪ અને બ્લોક નં. ૧૦૯/બી, લેનકડા રાજારે ૪૦.મી. અને ઘાટલાર પ્લોટ નં. ૦૫/૫, રાજારે ૪૦ પદ ચો.મી., ડી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧, (સરવાળા-સેનામા), રાજારે ૪૦ પદ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ સહર, ઘાટલાર અને હિત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ : સેનાના નગરવાળા સંસ્થાનની મિલકત, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પૂર્વ : વલભાભાઈ કુવરજીભાઈનું બાજુનું ઘર, પશ્ચિમ : જુલસાજીભાઈ મુજાજીભાઈ બાવડિયાનું બાજુનું ઘર, ઉત્તર : ગ્રાંભાભાઈ રેવાભાઈ નદિયા, દક્ષિણ : શિલાભાઈ લાલાભાઈ નદિયા	લોન એકાઉન્ટ નંબર 4525116૦0000051 લોનની રકમ રૂ. ૨૭,૩૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ફ્લોટ નં. બી-૨૦૨૪, લેનકડા રાજારે ૪૩.૪૦ ચો.મી., બામબાસ ગ્રામ પંચાયત આકાસરી પાસડ કાનુકુમ/ મિલકત નં. ૮૫૬, મુકામ-ગામનાદા જમીન, ગામ-બોલાસીદાસી, વિશ્વો-બોલા, ભામબાસ ગ્રામ પંચાયતની સીમા ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : બાજુનો રોડ અને બજાર, દક્ષિણ : બાજુનો રોડ, પૂર્વ : વલભાભાઈ કુવરજીભાઈનું બાજુનું ઘર, પશ્ચિમ : જુલસાજીભાઈ મુજાજીભાઈ બાવડિયાનું બાજુનું ઘર, ઉત્તર : ગ્રાંભાભાઈ રેવાભાઈ નદિયા, દક્ષિણ : શિલાભાઈ લાલાભાઈ નદિયા	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨,૨૪૨૨૫/- (રૂપિયા એ લાખ ચોસીસ હજાર પાંચસો એસવીસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૩	૧) રાજકુમાર નરસિંહાભાઈ હેવારા ૨) હાલિબેન રાજકુમાર હેવારા	લોન એકાઉન્ટ નંબર 3214044000000141 લોનની રકમ રૂ. ૫,૬૯,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના જમીન, ગામના લિમકત નં. ૧૨૩૩ (હાલિસ નં. ૮૯) લેનકડા રાજારે ૧૦૦૦.૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ-વડેસાર, બંદેસર ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો-હાટ, વિશ્વો-સાંતરકાલ ખાતેની રૂએ. સ્થાવર રેકોર્ડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સુરેશભાઈ બેસરનાથનો પ્લોટ, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૨,૮૫,૦૪૪/- (રૂપિયા એ લાખ પંચસીસ હજાર પાંચસો રૂપામીસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૪	૧) રૂકમીશા હિરેનાથભાઈ (સિરોસાઈ) ૨) રૂકમીશા રિત્તીબેન હિરેનાથભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 305596100000866 લોનની રકમ રૂ. ૨૩,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૨૩,૦૦,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : મિલકતલેનકડા બિલ્ડ રામ એકાઉન્ટ ૫૦.૫૯ ચો.મી., મુકામ-મલ્કી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ ઓડી, સિંગલ ડુબિઈ પ્લોટ નં. ૧ પેટી બિલ્ડ રામ આર ૬૨ ચુનુચી, બી.બિડીંગ, પ્લોટ ફ્લોટ નં. બી-૨૦૨૪, બીએમના, સરવેટ ખાતેની સ્થાવર બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : હિલ્ડ, સીડીસી, પેસેજ, ફ્લોટ નં. બી-૨૦૩, દક્ષિણ : માહુનજગ્યા, પૂર્વ : માહુનજગ્યા પછીનો સી વિંગ, પશ્ચિમ : ફ્લોટ નં. બી-૨૦૫	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૬/૨૦૨૬ માં ચાલો ૦૬/૦૬/૨૦૨૬	રૂ. ૩૩,૬૬,૬૬૬/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ અડધાન હજાર નવાસો છાસ પુરો) ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ
૧૫	૧) રમીર મલ્હારજી મનસુરી ૨) મનસુરી નામની નસુલતના મોદ સમીર	લોન એકાઉન્ટ નંબર 4525963000002૭૬ લોનની રકમ રૂ. ૧૫,૬૯,૦૦૦/-	ગીરો સ્થાવર મિલકત મિલકતનો સિક્કુમુલ : ગામના જમીન, ગામના લિમકત નં. ૧૨૩૩ (હાલિસ નં. ૮૯) લેનકડા રાજારે ૧૦૦૦.૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ-વડેસાર, બંદેસર ગ્રામ પંચાયતની સીમા, તાલુકો-હાટ, વિશ્વો-સાંતરકાલ ખાતેની રૂએ. સ્થાવર રેકોર્ડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : સુરેશભાઈ બેસરનાથનો પ્લોટ, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ	એનોએસીટી લાગુ કરે માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦	

FINANCIAL EXPRESS

21

Maharashtra Multi-State Urban Co-operative Credit Society Ltd., Sindkhedraja

Registered Office: Mehkar Road, Opposite Rajwadya, Sindkhedraja, Taluka Sindkhedraja, Dist- Buldhana- 443203 (Maharashtra)

Annual General Meeting Notice

(For Members Only)

The Annual General Meeting of Maharashtra Multi-State Urban Co-operative Credit Society Ltd. will be held on **Sunday, 27th September 2026 at 11:00 AM** at the Society's office, Sultanpur, Tal- Lonar, District Buldhana, under the Chairmanship of **Mr. Kanahalya Kale**, the following agenda will be discussed in the meeting. All members are kindly requested to attend.

Agenda of the Meeting:

- 1) To Confirm the minutes of the AGM held on 30th Sep. 2025 as approved by the board of directors.
- 2) To approve of the Balance Sheet and Profit & Loss Account of the financial year 2025-26.
- 3) Approval of excess expenditure incurred in the financial year 2025-26 over the sanctioned budget.
- 4) To approve the annual budget prepared by board of directors for the year 2026-27.
- 5) Approval of the Rectification Report of Statutory Audit for the year 2025-26.
- 6) To Appoint an auditor for Statutory Auditors for the year 2026-27 and fix his remuneration.
- 7) To approve the distribution of profit of the year 2025-26 as recommended by the board of directors.
- 8) To read out the details of loans and advances given to the members of Board of Directors and there relative for the year ended 31st March 2026.
- 9) To read out the details of loans and advances given to the Chief Executive Officer and their relatives for the year ended 31st March 2026.
- 10) To consider and discuss implementing a One-Time Settlement (OTS) Scheme for overdue loan accounts.
- 11) To consider Amendment of the bye-laws (draft bye-laws as attached herewith).
- 12) Granting authority to the Board of Directors regarding relocation of Society branches at new locations.
- 13) Approval of absence of members who cannot attend the Annual General Meeting.
- 14) Discussion on any other matter arising at the time of the meeting.

Place: **Sultanpur** Date: **10.09.2026** by Order of the Board of Directors Chief Executive Officer

- Notes:-**
- 1) If the meeting is adjourned due to lack of quorum, it will be reconvened on the same day 30 minutes after the scheduled time, with no quorum requirement.
 - 2) Members wishing to raise any questions or give suggestions should submit them in writing at least 7 days before the meeting date.

EVEXIA LIFECARE LIMITED

CIN: L23100GJ1990PLC014692

Regd. Office: Tundav Anjesar Road, Village Tundav, Savli, Vadodara-391775, Gujarat, India. | Tel/ Mo. No.: 9429190057
E-Mail: info@evexialifecare.com | Website: www.evexialifecare.com

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

The 35th (Thirty-fifth) Annual General Meeting of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Wednesday, 30th September, 2026 at 03:00 p.m. in compliance with General Circular No. 02/2021 dated May 05, 2022, General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13th, 2021 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022(collectively referred to as "MCA Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM till September 30, 2025, to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2025-26, will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at: www.evexialifecare.com and on the website of Bombay Stock Exchange.

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/e-voting is provided in the notice of the AGM.

If Member's email id is already registered with the Company/ depository, login details of e-voting is provided in the Notice of the AGM and it will be sent on the registered email address of the Member.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ depository or any person who becomes a member of the Company after despatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. 25th September, 2026 may obtain the User ID and password by sending a request at investorhelpdesk@in.mpm.com

The link for updating email address, bank details and mobile number electronically on temporary basis is available in their web site www. https://in.mpm.mufg.com/. For further details you may refer the Notice of the AGM.

For Evexia Lifecare Limited

Date: September 11, 2026 Authorised Officer
Place: Vadodara Jayesh Thakkar Chairman

MERCURY EV-TECH LIMITED

CIN: L27109GJ1986PLC008770

Regd. Office: Block No. 28, National Highway No.8, Mangale, Vadodara- 391243, Gujarat, India. | Tel/ Mo. No.: 98245 00224
E-Mail: info@mercuryevtech.com | Website: www.mercuryevtech.com

ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

The 40th (Fortieth) Annual General Meeting of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Wednesday, September 30, 2026 at 12:30 p.m. in compliance with General Circular No. 02/2021 dated May 05, 2022, General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated January 13th, 2021 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022(collectively referred to as "MCA Circulars") permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM till September 30, 2025, to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2025-26, will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at and on the website of Bombay Stock Exchange and National Stock Exchange.

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/e-voting is provided in the notice of the AGM.

If Member's email id is already registered with the Company/ depository, login details of e-voting is provided in the Notice of the AGM and it will be sent on the registered email address of the Member.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ depository or any person who becomes a member of the Company after despatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date, i.e. 18th September, 2026 may obtain the User ID and password by sending a request at investor@accuratesecurities.com

For Mercury EV-Tech Limited

Date: September 11, 2026 Authorised Officer
Place: Vadodara Jayesh Thakkar Chairman



Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai 400 093.

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
(For immovable property)

Whereas, ASREC (India) Limited acting in its capacity as trustee of ASREC PS-07/2025-26 Trust has vide a registered Assignment Agreement dt. 20.02.2026 entered with ENN ENN Capital Pvt Ltd, (The Original Lender), has acquired the secured debt with underlying securities from the said original lender along with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of ASREC (India) Ltd in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 25.03.2026 under Ref No. ASREC /M2/DRB/2062/ 9626 calling upon the Borrower/Mortgagor/ Guarantor – Mrs. Chhayaben M. Rupawala, Mr. Mahendra P. Rupawala, Mrs. Ushaben K. Agarabattiwala and Mr. Kumarash K. Agarabattiwala to repay the amount of Rs. 61,36,234/- (Rupees Sixty One Lakh, Thirty Six Thousand, Two Hundred and Thirty Four only) (Subject to recoveries, if any) together with further interest @ 15% per annum + penal interest thereon with effect from 20.03.2026 and expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of notice.

The Borrower / Mortgagor / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Mortgagor/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as the secured creditor has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 rules on this 10th day of September, 2026.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for an amount of Rs. 61,36,234/- (Rupees Sixty One Lakh, Thirty Six Thousand, Two Hundred and Thirty Four only) (Subject to recoveries, if any) together with further interest @ 15% per annum + penal interest thereon with effect from 20.03.2026 and expenses, costs, charges, etc.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr.No	Description of the immovable property
1	Immovable of property bearing Bungalow/Plot No.35 (as per village form No.7/12 Plot No.582/1 Paiki Plot No.44) and (after promulgation New Block No.4047) admeasuring 348.14sq.mtrs equivalent to 416.38sq.yards, together with undivided proportionate share in Road and COP admeasuring 69.63sq.mtrs, total admeasuring 417.77sq.mtrs and also together with construction thereon built up area admeasuring 278.81sq.mtrs of Block No."A" at "Cassa Marina" project, situated on the land bearing Block Nos.580/1, 580/2 and 582/1 of village Dipla, Sub District Jalalpore, District Navsari, stands in the name of Ushaben Kishorchandra Agarabattiwala, Devyani Prakashchandra Agarabattiwala, Mahendra Punamchand Rupa Wala and Chhayaben Mahendrakumar Rupawala.

Date: 10.09.2026 Authorised Officer
Place: Surat ASREC (India) Limited

SOFCOM SYSTEMS LIMITED

CIN: L72200GJ1995PLC179598

Regd. Off.: Block No. 501, Takshshila Apartment, Majuragata, Nanpura, Surat, Gujarat, India, 395001 | Contact: +91 93133 65856
Email: cs@sofcomsystemslimited.com Website: www.sofcomsystemslimited.com

NOTICE OF 31ST ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sofcom Systems Limited (the Company) is scheduled to be held on Wednesday, September 30, 2026 at 03:00 p.m. (IST), through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) (collectively referred to as "relevant circulars") to transact the businesses as specified in the Notice convening the AGM without the physical presence of members at a common venue.

The Notice of the 31st AGM and the Annual Report including financial statements for the financial year 2025-26 has been sent on Thursday, September 10, 2026 in electronic mode to the members whose email addresses were registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent or the Depository Participant(s) (DPs) as on September 04, 2026. Further, any member who requires physical copy of the Annual Report of the Company may write to the Company at cs@sofcomsystemslimited.com mentioning their Folio No./DP ID Client ID.

The Notice of the 31st AGM and copy of the Annual Report are available on the website of the Company at https://sofcomsystemslimited.com/ website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com. The same is also available on the website of National Securities Depository Limited at www.nsdl.com being the agency appointed by the Company for providing e-voting and VC/OAVM facility for the AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members before / during the AGM to cast their votes in respect of businesses as set forth in the Notice convening 31st AGM. The Company has availed the services of National Securities Depository Limited for facilitating the e-voting through electronic means.

The remote e-voting period commences:

From	To
Sunday, September 27, 2026, at 9:00 a.m. (IST)	Tuesday, September 29, 2026, at 5:00 p.m. (IST)

The remote e-voting shall be disabled for voting after the aforementioned date and time and no e-voting will be allowed thereafter. Once the voting on a resolution(s) is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

The voting rights shall be as per the number of equity shares held by the Member(s) as on Friday, September 25, 2026 (cut-off date). Members holding shares either in physical or in dematerialized form, on the said cut-off dates, are eligible to cast their vote through remote e-voting or e-voting at the AGM. The facility of e-voting shall also be made available during the meeting and shall be disabled 15 mins after the conclusion of the meeting.

Members who have acquired shares after the dispatch of the Notice of AGM and have got the same credited to their respective demat accounts on or before the cut-off date may approach NSDL by sending a request at evoting@nsdl.com for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronic means. However, if a person is already registered with National Securities Depository Limited for e-voting, then existing User ID and password can be used for casting vote. The Member who has cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting will be able to join the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM, for members holding shares in dematerialized mode and for those members who have registered their e-mail addresses is provided in detail in Notice of AGM.

M/s. Prasad & Partners LLP (LLPIN: ACA-1561), Practising Company Secretaries, Ahmedabad, have been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the e-voting process at the AGM in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and shall also be communicated to National Securities Depository Limited.

The Notice of AGM containing, inter alia, the procedure of e-voting, is available on the Company's website at www.sofcomsystemslimited.com and on National Securities Depository Limited at www.nsdl.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Karik Sharma (NSDL) National Securities Depository Limited, 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 or send an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022-48867700.

By order of the Board of Directors

Date: September 12, 2026 Authorised Officer
Place: Ahmedabad Tanvi Jay Rupawala Managing Director DIN: 10698868

APPENDIX IV-A- E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES									
E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH RULE 8(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002									
B.O.AHMEDABAD-UG-4, Megha House, 1st Floor Nethaji Road, Mitthakhali Cir. Opposite Kolak Bank, Ahmedabad, Gujarat 380006									
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property is described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited (Secured Creditor), will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below. Notice is hereby given to Borrower(s)/Mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representatives, Guarantors, Assignees, Administrative, Successors, Assignments of the respective Borrowers/Mortgagors (if/when deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(1) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the provided in M/s PNB Housing Finance Limited Secured Creditor's website i.e. www.pnbhousing.com									
Sl. No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantors	Demanded Amount & Date Of	Physical Possession	Description of the Property mortgaged	Reserve Price (Rs.)	EBID (Rs.)	Lot Size (Sq. Ft.)	Lot Area (Sq. Ft.)	Date of Auction
MH-AHM-0223/1113256	Home Narayandas Jethwani / Surashbhai J. Pancholi, B.O. AHMEDABAD	Rs. 55,13,444.44 & 20-09-2025	Physical Possession	Office No. 1, Prabhata Plus, Opp. Namal Tower, Near Ashwini Highway, Ward-1, Ahmedabad, Gujarat-382405, Ahmedabad India	Rs. 1,18,000	Rs. 1,18,000	20,000	20,000	17-09-2026 12:00pm to 04:00pm
				Office No.2 Prabhata Plus, Opp. Namal/Gam, Near Ashwini Highway, Ward-1, Ahmedabad, Gujarat-382405, India	Rs. 1,18,000	Rs. 1,18,000	20,000	20,000	17-09-2026 12:00pm to 04:00pm
				Office No.3 Prabhata Plus, Opp. Namal/Gam, Near Ashwini Highway, Ward-1, Ahmedabad, Gujarat-382405, India	Rs. 13,12,000	Rs. 1,31,200	20,000	20,000	17-09-2026 12:00pm to 04:00pm
HDU-AHM-0222/363364	Ashish Alkhanbhai Kohbar / Utanish Alkhanbhai Kohbar, B.O. AHMEDABAD	Rs. 36,20,443.71 & 20-09-2025	Physical Possession	Office No.1, Parkar Homes, N. Jyotiraj Park, Sector-1, Gandhinagar, H.P.V. City, Vaidhata, Tower, G-02, Vaidhata Tower, Ahmedabad, Gujarat, 382481	Rs. 28,65,000	Rs. 2,86,500	20,000	20,000	24-09-2026 12:00pm to 04:00pm
*Together with the further interest @ 9.75% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization there of. ** To the best knowledge and information of the authorized officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances, claims in respect of above mentioned immovable assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be entered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser/bidder are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances. 1) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHF, the authorized Officer of PNBHF, from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/Secured Assets and status is mentioned in column no-A. 2) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the plotting in the proceedings/lot/s passed etc. if any, stated in column no-A, including but not limited to the file of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHF, and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making, Offer(s). The detailed procedure of the auction is given with the Bid Form. 3) Please note that in terms of Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price (inclusive of earned money) on the same day or on the next working day. The sale may be confirmed in favour of bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Thereafter, 75% of the sale consideration amount shall be deposited by the purchaser within 15 days from the date of acknowledgment of sale confirmation order and in default of such payment, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation order and the proceeds shall be used to pay the provisions of Section 14, MCA 1956 India Private Limited would be assisting the Authorized officer in conducting sale through an e-auction having in Corporate office at Plot No. 66, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website: www.banksauctions.com For any assistance and to inspect the property or obtaining the Bid Documents and for any other queries for registration, you have to be in contact with Vinay Lodha, Ashish Ashish Modia, Toll Free No. 1-800-120-8800. E-Mail: auction@pnbhousing.com. In authorized Person of PNBHF/L or refer to www.pnbhousing.com									
PLACE : AHMEDABAD					DATE : 12-09-2026				
					SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED				

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar,Pune,Maharashtra-411014
Branch Add. 4th Floor, Arum Avenue, Opp- Mayer Bungalow, Nr- Lawgarden, Ellisbridge, Ahmedabad – 380006
Authorized Officer: Name: Rahul Singh / Email ID: rahul.singh4@bajajhousing.co.in
MOB No.: 8487034107 & 9978336633

APPENDIX IV - A (Rule 8(6)) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) Read with Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

DETAILS OF BORROWER(S)/CO BORROWERS/ GUARANTOR(S) AND LOAN DETAILS	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DETAILS OF E AUCTION
LAN- 4418H/L1476145 & 1418H/L1479184 1. DESAI LAGADHIBHAI MOTIBHAI (Borrower) 2. DESAI ASHABEN LAGDHIRBHAI (Co-Borrower) Both At 273 Hirabag Society 2 Near Water Tank Opp Alkapuri Society, Ghatodia Ahmedabad 380061	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as FLAT NO. B-T-32, 3RD FLOOR, OMKARESHAWAR APARTMENT ASHIRWAD (OPAL) NON TRADING CORPORATION, FINAL PLOT NO.17 PART SURVEY NO. 50/2, VILLAGE- VEJALPUR, DIST- AHMEDABAD-380015-380015 BUTTED & BOUNDED ON EAST- BHANURAM PLAT AFTER ROAD, WEST- PASSAGE NORTH-FLAT NO. B/T/31 & SOUTH - FLAT NO B/T/33 AND STAIRS	E-AUCTION DATE :- 16/10/2026 Between 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS :- 15/10/2026 UP TO 5:00P.M. (IST) DATE OF INSPECTION:- 12/09/2026 to 15/10/2026 Between 11:00 AM TO 4:00 PM (IST) RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only) THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty thousand Only) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT –RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.
Outstanding amount - Rs. 17,88,612/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Eight Thousand Six Hundred Twelve Only) as on 05/09/2026 along with future interest and charges accrued w.e.f 05/09/2026		

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: 1. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 2. The Auction Sale will be online through e-auction portal. 3.The e-Auction will take place through portal <https://banksauctions.in>, on 16/10/2026 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. 4.For detailed terms and conditions please refer company website URL: <https://www.bajajhousingfinance.in/auaction-notices> or for any clarification please contact with Authorized officer.

Notice Date:-10-09-2026 Place: AHMEDABAD Authorized Officer (Rahul Singh) Bajaj Housing Finance Limited

Home First Finance Company India Limited POSSESSION NOTICE

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT,2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
Pankajbhai Rameshbhai Saravaiya, Rameshbhai Balubhai Sarvaiya, Hansaben Rameshbhai Sarvaiya	Flat No-106, Sundarvan Palace, R.S.No-88, 89 & 90, Block No-83, 84 & 85, After consolidation, new Block No. 83 (after re-survey new Block No. 121), Plots No. 13, 14, 15, 16, and 17 (as per KJP correction Block No. 83/13, 83/14, 83/15, 83/16, and 83/17), Besides Shivam Palave, Moje-Nansad, Dist- Kamrej, Surat, Gujarat, 394185 Bounded by East-Adjoining society limits, West-Adjoining plot no. 12, North-Adjoining internal society road, South-Adjoining road.	03-02-2026	11,23,972	08-09-2026
Chintan Moradiya, Vimalaben Gordhanbhai Moradiya, Mitulkumar Gordhanbhai Moradiya	Flat No-504, Fifth Floor, Building No-D-3, Shiv Residency, Block no 92, Umra, Tal -Olpad, Dist - Surat, Surat, Gujarat, 391450 Bounded by East-Residency Road, West-Flat Number D-3-503, North-Open Space, South-Flat Number D-3-501	03-01-2026	10,48,469	08-09-2026
Nasirkhan Nurmhamskhan Jargela, Marjina Rushtambhai Malek,	Residential House-1, City SR No. 5504 Paiky(South-East Side), Rajya Guru Vanda Vistar, Karachi Colony, Ta. Halvad, Halvad,Morbi, Gujarat,363330 Bounded by North-Property Of Krushnkant Hemshankar Dave, South-Property Of Mulshankarbhai Vishvnanbhai, East-Road, West-C.S. No. 5504/P.	04-12-2025	15,78,200	10-09-2026