



POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

Regd. Off : 303/4/ 5, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W),
Mumbai - 400 013 (INDIA)
CIN NO. L72200MH1984PLC094539

September 07, 2026

The Manager-Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Street, Mumbai - 400 001

The Manager-Listing Department
Metropolitan Stock Exchange of India Limited
Vibgyor Towers, 4th Floor, Plot No. C-62, G-Block, Dalal
Bandra-Kurla Complex, Bandra (West), Mumbai- 400 098

SCRIP CODE: 540717

Symbol: PQIF

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”)

Pursuant to Regulation 30, 47 and other applicable provisions of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs, we enclose herewith copies of the advertisements published in the following newspapers regarding the 42nd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, September 28, 2026 at 03.00 p.m. (IST) through Video Conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM):

1. The Free Press Journal (English Language);
2. Nav Shakti (Marathi Language).

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.poloqueen.com

We request you to take the same on record.

Thanking You,
For **Polo Queen Industrial and Fintech Limited**

Nayan Pophale
Company Secretary & Compliance Officer
Encl: A/a

जाहिर सूचना

यादारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही **चेसरी टोपिंगीफॅक्ट्री एलएम्पी**, ही लिमिटेड लायाबिलिटी पब्लिकलिप अभिनियम, २००८ अंतर्गत संस्थापित भागीदारी फर्म असून, तिचे नोंदीकृत कार्यालय ऑफिस क्र. ११, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर ११, सीबीडी बेलगुपर, ठाणे-४०० ६१४ येथे आहे (यापुढे **“एलएम्पी”** असे संोधधायता आले आहे), यांच्या प्लॉट क्र. ७७, सेक्टर-१३, सायबरी, ती मुंबई येथे स्थित, क्षेत्र मोजाभापरी ३०९१३.३५० चौ. मीटर असलेल्या जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावरील भाडेपट्टा/अनुमती हक्काच्या तसेच त्यावर उष्ण असलेल्या इमारतीच्या संरचनेतील (फिझिकेली) केलोली युटिलिडस सगळ्यात, खासतित **परिशिष्टायेथे** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सर्व हक्कांच्या मालकीहक्काची तपासणी करीत आहोत (यापुढे एकत्रितपणे **“मिळकत”** असे संबोधण्यात आले आहे).

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामधये कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अधिभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, जिवित संस्था, निगर-बँकींग वित्त संस्था, फर्म, व्यक्तीची संरचना किंवा व्यक्तीचा मूल्या, संस्थापित करणे, करणे, कर्जावत किंवा किंवा फर्मको यांचा समावेश आहे, ज्यांचा मंदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात उत्तराधिकार, विक्री, हस्तांतरण, हिस्सा, गहाण, भार, भाडेपट्टा, आणवधिकार, अनुमती, अभिज्ञातनांक, भाडेकार, बक्षीस, अटलापट्टा, बोना, कोट, इतर व्यवस्था/समाप्तीत, मृत्युपाददारे प्रदान, अर्थव्यवस्था, देवघात, सुखभागधिकार, विवस्त्र व्यवस्था, कच्चा, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश, कारा/सायबरी/मायबन्धन कारा, आयपय/डिरेक्ट आयटं डम्स, भागीदारी, प्रलंबित दावा, आस्था, मुक्कामपत्र, पंचाय, प्रथम नकाराचा हक्क, अप्रत्यक्ष हक्क किंवा कोणतेही दायित्व असलेल्या कोणताही बाधिलकी किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा कोणतेही लाभ, मालकीहक्क, दावे, हक्कती, मागण्या किंवा हक्क अथवा स्वाम्य असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती कागजातवरील पुराव्यासह अर्पितकरावलीना- सायबरी लीगल, अडव्होकेटरी आणि सालिसिअर्स, ११वा मजला, ललानी ऑफिसिंग, १३वा रोड, घार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२ या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावी; असे करणानत कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा/दावे अवैतल्यात नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि असा दावा/दावे, अवैतल्यास, त्याम केलेले आणि सोडून दिलेले मान्य जातील.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्टः
मिळकतचे घटने

प्लॉट क्र. ७७, सेक्टर-१३, सायबरी, मुंबई मुंबई येथे स्थित, क्षेत्र मोजाभापरी ३०४१३.३५० चौ. मीटर असलेल्या जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावरील भाडेपट्टा/अनुमती हक्क, त्यावर त्यावर आी असलेली इमारतीची संरचना (विक्री केलोली युटिलिडस सगळ्यात).

मे. सायमस लीगल, अडव्होकेटर**आणि सालिसिअर्स** **यांच्यासाठी**
सही/-
सौग्य गुप्त, भागीदार
ईमेल: office@cgynuslegal.com

जाहिर सूचना

आदारे सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्हारे अशीही श्री. शांतनू सिरोही यांच्याकडून खालील **परिशिष्टायेथे** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतची (**“मिळकत”**) त्यांचे सर्व हक्क, मालकीहक्क आणि स्वाभ्यस्य खेरीदी करण्याचा मानस बांधणुन आहोत. सर्व मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्याविरुद्ध नोंदी, हस्तांतरण, कारा, अभिज्ञातनांक, अटलापट्टा, गहाण, भार, बोना, भाडेपट्टा, पोटाभाडेपट्टा, भाडेकार, पोटाभाडेकार, बाणधिकार, अनुमती, सुखभागधिकार, बक्षीस, विवस्त्र व्यवस्था, उत्तराधिकार, हिस्सा, प्रलंबित दावा, हुकूमनामा, अधिगण, कच्चा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे; सर्व संभ्यांना व्यक्तीची कोणताही दावा किंवा हक्क अवैतल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती; सर्व संभ्यांना आपणत्यांच्या प्रामाणिकपणे ओपनहेअरसाठीना आम्हापुढे- १००११३३, कमात्य, ३७, न्यू मरीन लाइन्स, मुंबई-४०० ०२० येथे स्थित, कागदालागत, या सूचनेच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** **आत** लेखी स्वरूपात कळवावी; असे करणानत कसूर केल्यास, प्रस्तावित व्यवहार अशा व्यक्ती/व्यक्तीचा असा दावा/दावे, अवैतल्यास, त्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात येईल आणि असा दावा/दावे त्याच केलेले आणि असा सोडून दिलेले मान्य जातील आणि आमच्या अशिलवार बंधनकारा राहणार नाहीत.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्टः

ज्विला क्र. १२, ज्यामधये क्र. १, २, ३ आणि ४ आणि चार फ्लोअर आहेत, म्हणजेच युटिलि्टे क्र. १ असे बांधकाम क्षेत्र ७३० चौ. फूट आणि युनिट क्र. २ असे बांधकाम क्षेत्र ४३० चौ. फूट, ही दोन्ही तळमजक्यावर स्थित आहेत आणि युटिलि्टे क्र. ३ असे बांधकाम क्षेत्र ४३० चौ. फूट आणि युनिट क्र. ४ असे बांधकाम क्षेत्र ४८५ चौ. फूट, ही दोन्ही पहिल्या मजक्यावर स्थित असून, त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २०८३ चौ. फूट आहे, त्यावर क्षेत्र मोजाभापरी ३७८० चौ. मीटर किंवा त्याच्या अपसरणाच्या जमिनीधील अधिवापित भाडेपट्टा हक्क, मालकीहक्क आणि स्वाभ्यस्य, ज्या अभिज्ञातनांक विल्ला क्र. १२ चे लिलिब बंधनतेले आणि कुणाय घातलेले आहे तसेच त्यास संलग्न सर्व हक्कांसह, जी जमीन ११ हेक्टर मृत्युदंडित जमिनीचा एक भाग असून, “हेन्ना एक्साटिका” (पूर्वी “कासा मार्बेला” म्हणून ओळखले जाणारे) नावाच्या हॉलिटिड ऑटोच्या स्वरूपात विकसित केलेली आहे, रस्ता कॉन्प्लेक्स, मातलवादी, चार एअरव्ह, मलद-जेडी रात, पातळीवारी रोडच्या लागत, मलद (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ येथे स्थित असून, त्या एअरव्ह, तासुका चौखती वरील सी.टी.एस. क्र. २०५३बी धारण करणाऱ्या जमिनीचा भाग आहे आणि तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः

उत्तरे : विल्ला क्र. ११बी आणि त्याचा परिसर; दक्षिण : विल्ला क्र. १२बी आणि त्याचा परिसर; पश्चिमे : सी.टी.एस. क्र. १९५१२; पूर्वे : प्रजेवत रस्ता.

दिनांक ६ सप्टेंबर २०१६

सही/-
सुशी फिंकी शाह,
भागीदार
मेगोधी शाह अँड हिमायतुल्लाह
अडव्होकेट्स**आणि सालिसिअर्स**



गरुडा कन्स्ट्रक्शन अण्ड इंजिनियरिंग लिमिटेड
सौभाग्यपन : ५७४४००एएचए२०१६०१एपीएसी२०१६१३
नोंदीकृत कार्यालय : २०१, ए विंग फॉर्च्युन २०००, सी ३ ब्लॉक, वांद्रे कुला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत
फोन : ०२२ ३५७२२४२४ **ई मेल** **आयडी**: compliance@garudaconstructionengineering.com
वेबसाईट : https://garudaconstructionengineering.com

सुचना यादारे देण्यात येते की **गरुडा कन्स्ट्रक्शन अण्ड इंजिनियरिंग लिमिटेडची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** ही एजीएमच्या सूचनेमुळे मुम्द्र केलेले कामकाज कार्यालयासिडिअर ऑफिसरिं (**“व्हीसी”**)अर ऑडिओ व्हिड्युअल मिस (**“ओएव्हीएम”**) मार्फत बुधव्या, ३० सप्टेंबर, २०१६ रोजी स. ११:०० वा. घाघ्रये येथेपावे निविडांजित आहे.

एजीएम ही एजीएमला बोलाविण्याा सूचनेत मुम्द्र केलेले कामकाज कार्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहायका कॉर्पोरेट व्यवहार मंडळायादारे (एम्सीए) जारी सामान्य परपत्र क्र. १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परपत्रक, नवीनतम परपत्रक १/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सहावचना सेबीदारे जारी सिस्कुटीटीज अँड एक्सेचंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) परपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफटी/वीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/४६५ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफटी/सीएफटी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४६५ दिनांक १ ऑक्टोबर, २०२३ आणि एम्सीए आणि सेबी द्वारे सर संदर्भात जारी इतर लागू असलेल्या परपत्रक(यापुढे एकत्रित “परपत्रक” म्हणून संदर्भित) यांचे सर्व लागू तरतुदीच्या अनुपालनात बोलाविण्यात येत आहे. सहावचना १५ वा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या मुद्द्यानुसार व्यवसाय करणाऱ्यासाठी अवैत. सहावचना व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतात. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत नमूदगुतीची गणना केलेल्या (व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाई.

- परपत्रकांच्या अनुपालनात, कंपनी / डिपॉझिटी पॉर्टिसिअरसुच यांचाकडे ईमेल आवडी नोंदीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत. एजीएम ची सूचना ईमेलद्वारे पाठवण्याचे काम ५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी पूर्ण झाले आहे.
- कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटी पॉर्टिसिअरसुच ज्यांचे ईमेल आवडी नोंदीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सदस्यांच्या नोंदीणीये आहेत अशा सर्व सदस्यांना एजीएमच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवण्यात आल्या आहेत.
- ई-मनदान काळजीवरी २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. सुक होईल आणि २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सार्व. ५:०० वा. संपेल. या कालावधीत, बुधव्या, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी म्हणजेच फुट-ऑफ ताखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर माहितीसाठी सीओएफटीज-ई-मतदान मॉड्यूल बंद केले जातील. जे सदस्य व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये उपस्थित राहतील आणि त्यांनी रिमोट ई-मतदानद्वारे टाळावून मतदान केलेले नाहीत आणि अन्या त्यांचा मत करणारा मनाई केलेली नाही, ते या कालावधीत ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

- डिपॉझिटीव्हाईड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पते नोंदीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी दूरस्थभागे मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.
- ज्यांनी त्यांचे ईमेल पते नोंदीकृत केलेले नाहीत त्यांना विंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पते संघटित डिपॉझिटी पॉर्टिसिअरसुच यांचाकडे नोंदवावेत आणि त्यांचे ईमेल पते आणि १० वा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसह, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना आणि व्हीसी द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होणाऱ्या सूचना प्राप्त करण्यासाठी कंपनीची माहिती आणि शेअर ट्रान्सफर अँड कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड., cameo@cameoindia.com आणि क्वॉटन प्रत compliance@garudaconstructionengineering.com यांच्याकडे अद्ययावत करावेत.

- वे भागधारक सभेप्रमाणम त्यांचे विचार व्यक्त करू शकतात / प्रस विचार इच्छितारे ते सभेच्या निष्पान ७ दिवस आधी त्यांचे नाव, लिखित डावे क्रमांक/कोलिटो अकराक, ईमेल आणि, मोबाइल क्रमांक मुम्द्र कलम contact@gartemiselectrals.com पर त्यांची विंती किंवा कागद पाठवून सदां म्हणून स्वतःची नोंदी करू शकतात.
- सभेप्रमाणम कळ नोंदीकृत केल्याचं कोणत्याही तराणीगी अवैत. ज्यांना एजीएम दरम्यान बसलावेच नाही ती पुरवू त्यांच्या काही कारा असतील त्यांनी त्यांचे प्रस सभेच्या १ दिवस आधी त्यांचे नाव, लिखित डावे क्रमांक/कोलिटो क्रमांक, ईमेल आणि, मोबाइल क्रमांक contact@gartemiselectrals.com पर त्यांची विंती किंवा कागद पाठवून सदां म्हणून स्वतःची नोंदी करू शकतात.

छात्रांनी कळ: कंपनीने एजीएम ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छात्रांनी करण्यासाठी श्री. जिवित छात्रगुपी, मे. व्हीसी आर्तेमिएलएस्, प्रॉटिसिअर कंपनी सेक्टरडी (सहयता क्रमांक ३३१६२१) यांची छात्रांनीकर म्हणून सुचिली आहे.

एजीएम च्या सुविधा, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करणारा येईल. सदस्यांना सही माहिती मिडिविषयासाठी www.artemiselectrals.com या वेब स्थळाची विंती आहे.

गरुडा कन्स्ट्रक्शन अण्ड इंजिनियरिंग लिमिटेड करिता
सही/-
प्रविण कुमार बिजेंद्र कुमार अग्रवाल
व्यवस्थापकीय संचालक **ते अग्रवाल**
डीआयएन: ००८५१५४८२



द्रासन्वांटी फायनान्स लिमिटेड
सौभाग्यपन : एएन६९२०एएचए१९९४०१एपीएसी२०१२०
४०३, रीजेंट बॅंक्स, नॉर्मन प्लॅट, मुंबई - ४०००११
दूरध्वनी: ६६३३ ६०१० / २२४७ ७७६५
ईमेल: mail@transwarranty.com, वेबसाईट: www.transwarranty.com

३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि ई-मतदान माहितीची सूचना
यादारे सूचना देण्यात येते की, ट्रान्स्वॉरंटी फायनान्स लिमिटेड (**“कंपनी”**) या सदस्यांची बवसायीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**“एजीएम”**) बुधवारी, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी दु. ४:०० वा. (भाष्ये) व्हिडिओ ऑडिओ व्हिड्युअल मिस (**“ओएव्हीएम”**) मार्फत बुधव्या, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११:०० वा. घाघ्रये येथेपावे निविडांजित आहेत.

एजीएम करिता अँड, २०१३ (**“अँड”**) च्या लागू तरतुदी आणि त्यासंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोअर रिक्वायर्मेंट्स) र्युलेगनस, २०१५ (**“सेबी लिस्टिंग र्युलेगनस”**), तसेच निगम व्यवहार मायबन्धने जारी केलेली संबंधित सर्वसूलं (५ मे, २०२० निर्दिष्टित तयार सर्वसूलं २०, २०२० आणि वेबोलेली त्यानंतरची सर्वसूलं संयंश) आणि सिस्कुटीटीज अँड एक्सेचंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे जारी केलेली सिस्कुटीटीज (१२ मे, २०२० दिनांकित सर्वसूलं क्र. सेबी/एचओ/सीएफटी/सीएचआर/पी/२०२०/७९ आणि त्यानंतरचे सर्वसूलं संयंश) यांच्या अनुपालनात आयोजित केली जाईल.

वर नमूद केलेल्या तरतुदी/सर्वसूलंनुसार अनुपालनात, कंपनीने ३१ मार्च, २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या वित्तीय वर्षाचा वार्षिक अहवाल तसेच ३२ वी एजीएम बोलाविण्याची सूचना शुक्रवार, सप्टेंबर ०४, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे असा सर्व भागधारकांना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे आणि रिजिस्ट्रर अँड शेअर ट्रान्सफर प्लॅटफॅस किंवा त्यांच्या डिपॉझिटी पॉर्टिसिअर यांच्याकडे नोंदीकृत आणि आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, ऑगस्ट २१, २०२६ रोजी सदस्यांच्या नोंदीकधीये/भागीदारी मातकांच्या नोंदवर्षाये येम्द्र आहोत. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीच्या ३२ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.transwarranty.com वेबसाईटवर तसेच एजीएमचीपण www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजस म्हणजेच नॅसडॅक लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज अँड इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वेबसाईटवर देणिल उपलब्ध असतील.

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासाठी सूचना
अर्धव्यवस्था कलम १०८ च्या तरतुदीसह सायबानत येणाऱ्या कंपनीची (मॅनेजमेंट अँड अडॅमिनिस्ट्रेशन) रुलस, २०१४ च्या नियम २०, ज्यामध्ये वेबोलेली सुधारणा करण्यात आली आहे, आणि सेबी लिस्टिंग र्युलेगनसच्या र्युलेगनस ४४ च्या अनुपालनात, कंपनीने आपल्या सदस्यांना एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करताना आनंद होत आहे. १ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सेबी सर्वसूलं क्र. सेबी/एचओ/सीएफटी/सीएफटी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ सुमारे, सर्व वैयक्तिक डिपॉट डावेभावाकासाठी त्यांच्या डिपॉट डावेभावाका/डिपॉझिटी पॉर्टिसिअरसुच यांच्यावसाईटवर सिलाल लावलेले क्रेडिटिविषयक माध्यमातुर् ई-मतदान प्रक्रिया देखील सक्षम केली जाईल. कंपनीने ई-मतदान सेवा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिस्कुटीटीज डिपॉझिटी लिमिटेड (**“एनएसडीएस”**) यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. सदस्यांना यादारे सूचित करण्यात येते की, ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले सर्वसाधारण आणि विविध कागदात केलेले हक्क इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करून पत्र पाडले जातील. रिमोट ई-मतदान आणि एजीएममधील ई-मतदानाची प्रक्रिया ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे.

रिमोट ई-मतदान शनिवार, सप्टेंबर २६, २०२६ रोजी स. ९:०० वा. (भाष्ये) सुक होईल आणि मॉंगळवार, सप्टेंबर २७, २०२६ रोजी सार्व. ५:०० वा. (भाष्ये) ला समाप्त होईल. त्यानंतर रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल एनएसडीएसद्वारे अवैत केलं जाईल. सदस्यांच्या एकदा मत दिल्यानंतर, त्याला/तिना त्यानंतर ते बरतल्याची पत्तवारी दिली जाणार नाही.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे आणि सूचनेचा भाग असलेल्या टाळावून रिमोट ई-मतदानाद्वारे असा सर्व भागधारकांना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे आणि रिजिस्ट्रर अँड शेअर ट्रान्सफर प्लॅटफॅस किंवा त्यांच्या डिपॉझिटी पॉर्टिसिअर यांच्याकडे नोंदीकृत आणि आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, ऑगस्ट २१, २०२६ रोजी सदस्यांच्या नोंदीकधीये/भागीदारी मातकांच्या नोंदवर्षाये येम्द्र आहोत.

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी तसेच कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, सप्टेंबर २६, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in आणि mail.helpdesk@nsdl.com.mpgs.com येथे विंती पाठवून त्यांनी आवडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते.

रिमोट ई-मतदान आणि एजीएममधील ई-मतदानाची प्रक्रिया ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या नोट्समध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. कोणतेही त्रुटि असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेल्या प्रीनॉलेटी आनवड क्लेरकस (एनएसक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान मूड मॅन्युअलला त्यानंतर घेऊ शकता ०२२-४८८६७००० वर संकेत साधू शकता किंवा बरिष्ठ व्यवस्थापकी श्री. सगार एस. गुलटे यांना evoting@nsdl.com येथे विंती पाठवू शकता.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया

सदस्य www.evoting.nsdl.com येथे त्यांचे रिमोट ई-मतदान लावलेले क्रेडिटिविषयस वापकन आणि कंपनीच्या एजीएमसाठी ईनॅबलिंग विव्हेनर नुद्वारे/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये स्पष्ट करण्यात आली आहे.

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये (इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविलेल्या) नमूद केलेल्या सर्व निर्देश आणि विशेषतः एनएसडीएस सहभागी होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-मतदानद्वारे किंवा एजीएममधील ई-मतदान सुविधेद्वारे मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विंती करण्यात येते.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार ट्रान्सवॉरंटी फायनान्स लिमिटेड
सही/
सुषमन बोसराकर
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एम क्र. ७३३११

दिनांक: सप्टेंबर ०६, २०२६

ठिकाण: मुंबई

जाहिर सूचना

यादारे सूचना देण्यात येते की, मासे अशील १) श्री. मोहम्मद असाय युसुफ गिबे आणि २) श्रीमती रबीना बाग् मोहम्मद असाय गिबे आणि १) श्री. उदकमुनार दुव्नेदर जेडी आणि २) आर्सेर लियानकत शेख यांच्याकडून नवीन खर्च १४, हिस्सा क्र. ४१/५, क्षेत्र मोजाभापरी सुमारे १००० चौ. मीटर, गावः चौक, भाईदर (पश्चिम), तासुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेल्या एकूण सुमारे १६०० चौ. मीटर असलेल्या प्लॉटमध्ये प्लॉटमध्ये सुमारे १२०० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन खेरीदी करण्याचा मानस बाळगून आहोत.

उपरोक्त मूळ केलेल्या प्लॉट किंवा जमिनीच्या संदर्भात कारा, अटलापट्टा, गहाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा अवैतल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत पुराव्यासह अर्पितकरावलीना- सायबरी लीगल, अडव्होकेटरी आणि सालिसिअर्स, ११वा मजला, ललानी ऑफिसिंग, १३वा रोड, घार हिल्टच्या जवळ, भाईदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०१ १०० येथे लेखी स्वरूपात कळवावे; अन्या दावा, अवैतल्यास, त्याम केलेला मालका जाईल आणि सदांची कावांबी पूर्ण करण्यात येईल, यांची कृपा नोट द्यावी.

ठिकाण: भाईदर (भगत एम. शाह)

दिनांक: ०५-०९-२०२६ बॉकलित उच्च न्यायालय

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
R. A. D. SUIT NO. 1306 OF 2025
Subhash Giripaja Sonawane
Aged about 61 years, Indian Inhabitant
Occupation: Retired,
Residing at: Room No. 5,
Sakinaka Chawl No. 1
Behind Dharaavi Post Office,
Dharaavi, Mumbai-400017. Plaintiff
Vs.
Habib Husain Karmaly Patel
Aged about years. Occupation: Not Known
Residing at: Room No. 5,
Versova, Mumbai-400061. Defendant
To,
The Defendant abovesaiden,
WHEREAS, the Plaintiff abovesaiden has instituted the above suit against the Defendants praying therein that it may be declared that the Plaintiff is the tenant of the Defendant in respect of the Suit Premises i.e. Room No. 5, Sakina Bai Chawl, Dharaavi, Mumbai 400 017 admeasuring about 220 sq. ft., sit plot bearing CTS No. 363 in Dharaavi, Mumbai ground floor and some fit and proper person may be appointed as court commissioner with direction to visit the suit premises and to report about actual and factual position of the suit premises and to prepare a list and inventory of goods and articles lying in the suit premises and also to take photographs of the suit premises from inside and outside and to submit his report along with photographs before this Hon'ble Court and the Plaintiff may be allowed the deposit the balance portion of the monthly rent and also advance rent till the end of the year i.e. for 3 years at the rate of Rs. 75/- per month and the Plaintiff to obtain the copy of the said Plaintiff from Court Room No. 13 of this Court.

You are hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of this summons on you and to appear before the Hon'ble Judge presiding in **Court Room No. 13**, 4th Floor, Old Building, Court of Small Causes, L. T. Marg, Mumbai-400 002, in person or by authorized Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to suit or who shall be accompanied by the Plaintiff or other person allowed to answer the questions put forward by your Pleader, any documents on which intend to rely in support of your defence and you are hereby required to take notice of the provisions of Order 26 of the Code of Civil Procedure, 1908, and your appearance on or your appearance on the suit will be heard and determined in your absence.

Registrar
Given under Seal of the Court, this 9th day of June, 2026.

जाहिर सूचना

आम्ही प्लॅट क्र. २२४, २२वा मजला, ज्युपिटर अपार्टमेंट्स, कफ परेड, टुन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., मुंबई ४००००५ येथील निवासी प्रिमायसेसच्या मालकीहक्काची तपासणी करीत आहोत, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये केलेले आहे.

सर प्रिमायसेसवर उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, अनुमती, बक्षीस, कच्चा, मूळ मालकीहक्क दस्तऐवजांचा कच्चा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा हक्क अवैतल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती; सर्व संभ्यांना आपणत्यांच्या प्रामाणिकपणे ओपनहेअरसाठीना आम्हापुढे- १४ दिवसांच्या आत, अधोस्तरासाठीना त्यांच्या कार्यालयात- मुल्ला हाऊस, ५१ एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे लेखी स्वरूपात कळवावी; असे करणानत कसूर केल्यास, अशा व्यक्तीचा जरी दावा, असला, तरी त्याम केलेला मालका जाईल.

परिशिष्ट

प्लॅट क्र. २२४ (अंदाजे १३४२ चौ. फूट चर्चद क्षेत्र), २२व्या मजल्यावर, ज्युपिटर अपार्टमेंट्स, कफ परेड, टुन स्टार ज्युपिटर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., मुंबई ४००००५, ४४, कफ परेड, कुलाभा, मुंबई ४००००५ येथे स्थित. त्यासह सदर् इमारतीच्या तळमजक्यावरील १ स्टिल्ले कार पार्किंग कार. सीपी/५३, सीटीएस एफ. ६२१ आणि प्लॉट क्र. ८८ (जुना क्र. ४१), बीबीआर व्ही, कुलाभा विभाग, तसेच दिनांक १७ मे १९८६ च्या सर एम.प्रमाणपत्र क्र. १०८ अंतर्गत विशिष्ट क्र. ५३१ ते ५३५ (दोन्ही धरून) असलेले ५ शेअर्स.

दिनांक ६ सप्टेंबर २०२६.

मुल्ला अँड मुल्ला अँड ब्रेगी ब्लॅट अँड कंरो (एच. एन. वकील) भागीदार मुल्ला हाऊस, ५१ एम. जी. रोड, फोर्ट मुंबई - ४०० ००१