



AMJ LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

SW: 72

24th September, 2026

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), <u>Mumbai – 400 051.</u> <u>Scrip Code:- AMJLAND</u>	The Manager, Corporate Relationship Department, BSE Ltd., Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, <u>MUMBAI – 400 001.</u> <u>Scrip Code:- 500343</u>
---	--

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Relodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 for your information and record.

This intimation is also made available on the website of the Company at <https://www.amjland.com/>.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For **AMJ Land Holdings Limited**

Surendra Kumar Bansal
Whole Time Director
(DIN: 00031115)
Encl.: As Above

Registered Office:

Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333

E-Mail : pune@pudumjee.com. CIN L21012MH1964PLC013058 GSTIN:27AABCP0310Q1ZG

Corporate Office:

Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.

Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300

E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site : www.amjland.com

REGULATOR SEEKS TO LOWER OVERALL EXPENSE LIMITS

Irdai proposes caps on insurance commission

NARAYANAN V
Chennai, September 23

IN SWEEPING REFORMS in insurance distribution, the Insurance Regulatory and Development Authority of India (Irdai) on Wednesday proposed specific caps on insurance commissions based on segment, line of business, distribution channel, product complexity and the effort involved in selling and servicing the product.

The much-anticipated consultation paper — “Recalibrating Economics of Insurance Distribution” — has also proposed significantly lowering the overall expense limits for insurers with a glide path to reduce their commissions and management expenses.

For individual non-linked (participating or non-participating) and unit-linked plans with a policy term of up to five years, the first-year commission for agents is capped at 6.25%, while it is capped at 5% for other distribution entities including corporate agents, brokers, composite brokers among others. Renewal commissions are capped at 2% for agents and 5% for distribution entities.

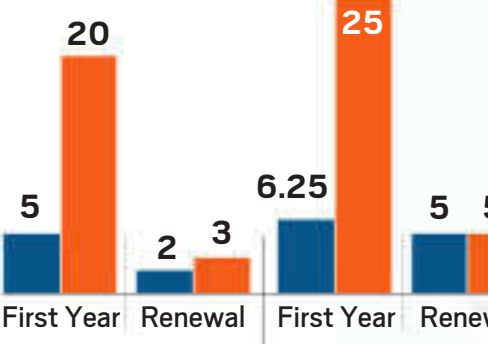
For life insurance policies

ECONOMICS OF DISTRIBUTION

Proposed commission caps

Life Insurance policies* (%)

(%) ■ Below 5 years ■ 10 years & above



*Individual non linked (Par or Non-Par) and linked
Source: Irdai consultation paper on distribution reforms

with a term of 10 years and above, the first-year commission for agents is capped at 25%, followed by 5% in renewal commissions. Distribution entities will be allowed a commission of 20% in the first year and 3% on renewals.

To improve persistency, the renewal commission will increase by 0.5% of the premium once every three years from the beginning of the sixth policy year. The commission will be 5.5% for renewals in the sixth, seventh and eighth policy years, 6% for the ninth, 10th and 11th years and so on, subject to a maximum renewal commission of 7%.

In health insurance, the first-year commission on individual health policies is proposed at 15% for distribution entities, 20% for agents and associates and 5% for hospitals. Renewal commission will be capped at 5% of the premium for distribution entities and 10% for agents and associates. In 2023, Irdai removed the commission cap on insurance policies. The expense of management (EoM) guidelines set an overall expense limit of 30% of gross premium written for general insurers and 35% for health insurers, covering commissions and other operating expenses.

“The 2023 and 2024 framework relies heavily on board-approved commission policy,” Irdai said, adding that in practice, board approval has often been a formality rather than being substantive. “The inability to exercise adequate cost discipline under the flexible EoM regime makes a compelling case for hard caps on commissions within revised EoM limits, stringent implementation, and enhanced regulatory oversight.” The proposal is open for comments and suggestions from the public and all stakeholders till October 25, 2026.

New route draws 164 foreign investors

REUTERS
Mumbai, September 23

INDIA'S NEW FAST-TRACK entry route for trusted foreign investors has drawn 164 registrations in just over 100 days, data from the Indian depository showed on Tuesday, signaling early adoption by sovereign wealth funds and pension funds, among others. The Single Window Automatic and Generalised Access

for Trusted Foreign Investors (SWAGAT-FI) framework came into force on June 1, as part of efforts to attract more stable foreign investment. Overseas ownership of local equities is at a 17-year low and the rupee remains among Asia's weaker-performing currencies this year. The new route allows for simpler registration and compliance for a select category of foreign portfolio

investors (FPIs) considered low risk, including sovereign wealth funds, pension funds, insurance companies and regulated public retail funds. These investors account for 70% of total foreign investment in India. Among other rules, investors will now get a 10-year registration period instead of the earlier 3-year cycle applicable to FPIs, sharply reducing renewal-related paperwork

and compliance costs for large long-term investors. The early registrations include investment structures linked to some of the world's largest asset managers, including BlackRock, Vanguard, State Street and Franklin Templeton, data from the National Securities Depository shows. The registration data does not show how much capital has entered India.

Germany to ink \$8-bn India submarine deal

BLOOMBERG
September 23

GERMANY IS READY to sign an estimated \$8-billion deal to build submarines with India, its envoy Jasper Wieck said, as the two countries deepen defence and security ties amid geopolitical uncertainty.

The deal is almost final, with Germany agreeing to a government-to-government pact that Wieck described as “forward-leaning” in meeting India's requests. “From the German side, we should sign tomorrow,” Wieck told reporters in New Delhi on Wednesday.

Building the vessels in India would require integrating

numerous components and could open the way for more cooperation on weapons and other systems, he added.

State-owned Mazagon Dock Shipbuilders and Germany's Thyssenkrupp Marine Systems are partnering to build six submarines in India. The vessels will be equipped with air-independent propulsion, allowing them to remain underwater for longer without surfacing, as well as modern weapons, sensors and countermeasure systems.

Wieck said India and Germany are investing heavily in their armed forces because of what he described as an “unfriendly geostrategic environment.”

ऑयल एण्ड नेचुरल गैस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
Oil and Natural Gas Corporation Ltd.

EXPRESSION OF INTEREST (EOI) NOTIFICATION
FOR “ENGINEERING REVIVAL & PROCESS MODIFICATION OF ACID GAS TREATMENT UNIT”

Expressions of Interest (EOI) is invited for the engineering revival and process modification of the Acid Gas Treatment Unit at the ONGC Uran Plant. The project is envisaged as a Single-Point Responsibility LSTK / EPC package and principally involves the replacement of the existing gas-to-gas Heat Recovery Unit with a Low-Pressure Waste Heat Boiler. The scope includes comprehensive brownfield rehabilitation, integration of associated process, utility, effluent treatment, electrical, and control (DCS/SIS) systems, alongside end-to-end statutory Indian Boiler Regulations (IBR) compliance and a mandatory 3-year O&M period. Date of EOI: 24.09.2026. Document Submission by 15.10.2026.

The EOI details are available in ONGC website <https://tenders.ongc.co.in> and <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>. Interested parties/bidders can submit their EOI through E-Mail to naranje_sunil@ongc.co.in within 21 days from publication of this notification.

State Level Bankers' Committee, Maharashtra
Convenor Bank

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
बँक ऑफ महाराष्ट्र

PUBLIC NOTICE / CUSTOMER ADVISORY

Subject : Potential Impact on Banking Services on 28th, 29th and 30th September 2026.

Dear Customers,

Please be informed that banking services at bank branches across Maharashtra may be affected on 28th, 29th and 30th September 2026 due to the proposed 3-day nationwide bank strike called by the United Forum of Bank Unions (UFBU).

All banks are making necessary arrangements to minimize inconvenience and ensure continuity of essential banking services.

Customers are kindly requested to complete urgent branch-related transactions in advance and make use of alternate banking channels like Mobile Banking, Internet Banking, ATMs, UPI, and other digital channels for routine requirements.

Thank you for your cooperation and understanding.

RELIGARE | BROKING
Values that bind

Registered Office: 802-815B, 8th Floor, Gopal Das Bhawan, 28-Barakhamba Road, Connaught Place, New Delhi – 110001

IMPORTANT PUBLIC NOTICE
Attention: Fraud Alert! Scam Alert!

It has come to our attention that certain individuals/entities are falsely claiming to be associated with Religare Broking Limited and are misusing the Religare name, logo and identity to mislead the public by offering trading tips, assured returns, or circulating misleading communications on company letterheads.

Recently, a fraudulent individual was identified using the email ID poolaccountsupport@religare.org.in and falsely claiming an advisory partnership with EVOLVE Group. Religare Broking Limited has no association whatsoever with such individuals or entities.

Please beware. Religare Broking Limited communicates only through its official channels and never asks customers to transfer funds to individual/personal accounts or share sensitive personal information through unauthorised channels.

We strongly urge the public to remain vigilant and avoid engaging with unverified individuals, groups or platforms that promise returns or provide unauthorised investment/trading advice.

Any interaction or transaction with such fraudulent individuals or entities is entirely at your own risk.

For more details, please visit: <https://www.religareonline.com/regulatory/fraud-advisory/>

Best Regards,
Religare Broking Ltd.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Owner viz. **Rekha Deepak Singhal , Having address at L204, Swiss County, Near PCMC School Building, Thergaon, Pune 411033** is decided to obtain loan from IDFC First Bank by creating charge on the property more particularly described in the schedule written hereunder and hereinafter referred to as the said Property.

The said owners has assured the IDFC First Bank that they has absolute right, Title and Interest in the said Property and they are fully entitled to create charge the said property to my client. The said owners has assured IDFC First Bank that the said property is free from all encumbrances and that they have not entered into any agreement written oral with any person or party in any manner whatsoever.

Any person having any claim by way of sale, lease, inheritance, lien, gift, mortgage, pawn, pledge etc whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with supporting documentary proof **within 7 (Seven) days** from publication of this Notice, failing which all such claims (whatsoever and howsoever) (if any) shall be deemed to have been knowingly Abandoned and or waived and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained by My Client. Furthermore in case no claims are received within the said period my client shall presume that there are no claims and may thereafter proceed and conclude the proposed transaction.

SCHEDULE
(Description of the said Property)
Flat No. 204, 2 nd Floor, Building L, Swiss County CHSL, S. No. 37/3, 37/8, 37/9/1 To 37/9/3, 37/9/5 to 37/9/13 & 37/10, Thergaon Pune, Maharashtra, 411033.

PLACE: PUNE
DATE: 23-09-2026

Adv. Manisha P. Jadhav
B.Com. LL.B., Advocate
Flat No 7, Akashdeep Apartment, Near Ahemadnager Bank, Vastu Udyog, Pimpri, Pune- 411018. **Mob No:- 9922910605**

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED
Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

DEMAND NOTICE - Under The Provisions Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 ("the Act") And The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Ambit Finvest Private Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date & Amount
1. RUODRA BLOCK INDUSTRIES 2. PIRAJI VITHAL PATIL 3. ROHINI PIRAJI PATIL Lan Nos: BGN000000033488	16-09-2026. Rs. 21,31,696.9/- (Rupees Twenty One Lakhs Thirty One Thousand Six Hundred Ninety Six Nine Paise Only) As On : 21-09-2026

Description Of Immovable Property/properties Mortgaged: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING GAT NO 521 SITUATED AT KADALGE KH TAL-CHANDGAD DIST- KOLHAPUR TOTALLY MEASURING 0 HQ.32 R OUT OF WHICH 142.53 SQ.METERS CONSSIST RCC BUILDING AND 132.53 LOD BERING HOUSE CONSTRUCTED THEREON TO THE BOUNDARIES OF THE SECURED ASSET: EAST : OTHERS PROPERTY FARM LAND SOUTH : PROPERTY OF BHIMSEN NINGAPA PATIL WEST : PROPERTY OF DHAKLU GWADA PATIL NORTH : ROAD

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that AFPL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, AFPL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. AFPL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), AFPL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the AMPL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to AFPL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of AFPL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/- Authorised Officer
Ambit Finvest Private Limited
Date: 24.09.2026. Place: KOLHAPUR

THE BUSINESS DAILY.

FINANCIAL EXPRESS

FOR DAILY BUSINESS.

financialexpress.com

SBI
The banker to every Indian

DIGITAL FIRST
CUSTOMER FIRST
NATION ALWAYS

Powering the World's New Economy

Elevating India's role and impact on the international economic landscape

13TH SBI BANKING & ECONOMICS CONCLAVE 2026

From Emerging to Leading: India's Expanding Role in the Global Economic Order

Venue: The Taj Mahal Palace, Colaba, Mumbai

Date: 23rd - 24th September 2026

Entry by invitation only

Disclaimer: The pictorial representation of map of India does not purport to be a political map of India.

Scan to know more

AMJ LAND HOLDINGS LIMITED
CIN: L21012MH1964PLC013058
Registered Office : Thergaon, Pune – 411 033. Tel.: 020-30613333
E-mail: admin@amjland.com Website: www.amjland.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department AMJ LAND HOLDINGS LIMITED Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: admin@amjland.com / secretarial@pudumjee.com	Registrar and Share Transfer Agent: KFin Technologies Limited Unit : AMJ Land Holdings Limited Selenium Building Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email : einward.ris@kfinetech.com
---	---

This is for your information.

For AMJ Land Holdings Limited
Surendra Kumar Bansal
Whole Time Director
(DIN: 00031115)

Place : Pune
Date : 24th September, 2026

PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED
CIN :- L21088PN2015PLC153717
Reg. Off.: Thergaon, Pune – 411033. Tel.: 020-30613333
Website: www.pudumjee.com,
E-mail: investors.relations@pudumjee.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department PUDUMJEE PAPER PRODUCTS LIMITED Regd. Off.: Thergaon, Pune 411 033. Tel.: 020-30613333 Email: investors.relations@pudumjee.com	Registrar and Share Transfer Agent: KFin Technologies Limited Unit: Pudumjee Paper Product Limited Selenium Building Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032 Toll Free No.: 1800-3094-001 Email : einward.ris@kfinetech.com
--	---

This is for your information.

For Pudumjee Paper Products Limited
Shrihari Waychal
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A62562

Place : Pune
Date : 24th September, 2026



MAHARASHTRA INFORMATION TECHNOLOGY CORPORATION LIMITED
(A GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ENTERPRISE)

TENDER NOTICE

The Maharashtra Information Technology Corporation Limited invites tender offers for **“Request for Proposal (RFP) for Selection of Service Provider to provide Bulk SMS Service for Maharashtra Information Technology Corporation Limited. (MahaIT)”** through e-tender. (Tender Reference: MahaIT/TC500/01/099 published on 22/09/2026). The Managing Director, MahaIT reserves the right to accept or reject or cancel any tender or relax any part of the tender offer without assigning any reason therefor.

Sd/-
Managing Director
Maharashtra Information Technology Corporation Limited

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेले मिळकत ही तिचे विद्यमान मालक: वसंत बहार रिप्लेंट लिमिटेड रजिस्टर्ड सईफ डायरेक्टर श्री अनुल दत्तात्रय पवार, मुंबई कंपनी वसंत बहार रिप्लेंटी प्रायव्हेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस: वसंत बहार रिप्लेंटी लि. 603 इम्वॅसी सेंटर, नरिमन पॉइंट मुंबई - 400021 यांचे खरेदी मालकी व बहिर्वादीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. विद्यमान मालकांनी सदच्या मिळकतीबाबत आमच्या अशिाळांबरोबर व्यवहाराबाबत ची बोलाणी पूर्ण करून ती कायम व खुशखोरी देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. विद्यमान मालकाने सदची मिळकत ही निव्वेध व निजोखमी असल्याची खात्री व भरवसा आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. तरी सर मिळकतीमध्ये कोणताही गहाण, नम, लिन, लीज, चोडी बांगडी, बक्षीसपत्र, पोटींग, निमारा, कूळ, मोडेख, निसा पारवी, छडकी अथवा कसलाही व कोणताही प्रकारचा हक्क, अधिकार, दावा अगर सदर व्यवहारास कोणाची काहीही हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्द शास्त्रायाप्तमूर पंधरा (15) दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रांनिशी आमच्या खालील पत्त्यावर आपल्या तथा हक्काबाबत लेखी स्वरूपात पात्र्यासह आमची खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निव्वेध व निजोखमी असल्याचे समजून, तसेच सर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क व अधिकार तथा हरकत नसल्याचे समजून अथवा तसे काही हक्क, अधिकार, दावा असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजून आमचे अशील सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.
परिशिष्ट : 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा पुणे, पोस्ट तुकडी तालुका वेव्हा येथील ने ट्रयम निबंधक साहेब वेव्हा यांच्या हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे,पंचायत समिती वेव्हा यांच्या कार्यक्षेत्रातील ग्रामपंचायत आलाखुं दुई यांच्या स्वक्षसीमितील गाव **मौजे आंबावाग खुर्द तालुका वेव्हा जििल्हा पुणे** येथील मूद मिळकत गट नंबर 61 पैकी लागवडी योग्य एकूण क्षेत्र 1 हेक्टर 36 आर याची आकार 0 रुपये 90 पैसे पैकी खाता क्रमांक **10042** वरील लागवडी योग्य क्षेत्र 0 हे 75.56 आर याची आकार 0 रुपये 50 पैसे ही शेतकामीन मिळकत : **पूर्वेस :** गट नंबर 61 पैकी उर्वरित मिळकत, **दक्षिणेस :** गट नंबर 53, **पश्चिमेस :** गट नंबर 62, **उत्तरेस :** गट नंबर 60.

येणेप्रमाणे सर मिळकती मध्ये असल्याचा दगड माती, पालापाचोळा, झाड झाडोरा, जल, तस इत्यादीसहीत तसेच रस्त्याचे जाणे येण्याचे व इम्वेन्टेचे सर्व हक्क हितसंबंधांसहित कुठलाही अधिकार राबून न ठेवता दोस्तप, कळावे, ही जाहिर नोटीस दिली असे.

पुणे, दिनांक २३/०९/२०२६

अॅड, बी. एच. विजली

पत्ता : ऑफिस नं. 703, सातवा मजला, गुलाब कोर्ट, शिवाजीनगर, पुणे-411005
मो. नं. 9049९53053



एमजे लँड होल्डिंग्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४एलसी०१३०५८
नॉंदणीकृत कार्यालय : थेरावा, पुणे - ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३, ई-मेल: admin@amjland.com
संकेतस्थळ: www.amjland.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आस्टीएफडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) चक डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आस्टीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संच तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का ?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहत का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	(ते आधी नाकारण्यात आले/ परत करण्यात आले)	नाही	X
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

कंपनी सचिव विभाग	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट:
एमजे लँड होल्डिंग्स लिमिटेड	केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
नॉंदणीकृत कार्यालय : थेरावा, पुणे ४११ ०३३.	मुंबई, एमजे लँड होल्डिंग्स लिमिटेड
दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३	सेलेनियम बिल्डिंग टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२,
ईमेल: admin@amjland.com	गांधीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट,
secretarial@pudumjee.com	नाकराममुड्डा, हैदराबाद - ५०० ०३२
	टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०९४-००१
	ईमेल: einward.ris@kfintech.com

है तुमच्या माहितीसाठी आहे.	एमजे लँड होल्डिंग्स लिमिटेड करिता
	सुरेंद्र कुमार बन्सल
	पूर्ववर्ध संचालक
ठिकाण : पुणे	(डीआयएन: ०००३१११५)
दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२६	



पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०२सीएल२०१९एलसी१३४७९
नॉंदणीकृत कार्यालय : थेरावा, सिव्हाड, पुणे - ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३ वेबसाईट : www.pudumjee.com
ई-मेल: investors.relations@pudumjee.com



ग्रीनल्यूमे लिमिटेड

सीआयएन : एल२१०२सीएल२०१९एलसी१३४७९
नॉंदणीकृत कार्यालय : थेरावा, सिव्हाड, पुणे - ४११ ०३३.
दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३ वेबसाईट : www.pudumjee.com
ई-मेल: investors.relations@pudumjee.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आस्टीएफडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) चक डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आस्टीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संच तयार केले आहेत.हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का ?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहत का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	(ते आधी नाकारण्यात आले/परत करण्यात आले)	नाही	X
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नॉंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आस्टीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग

पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : थेरावा,

पुणे ४११ ०३३.

दूरध्वनी: ०२०-३०६१३३३३

ईमेल:investors.relations@pudumjee.com

३२, गांधीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट,

नाकराममुड्डा, हैदराबाद - ५०० ०३२

टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०९४-००१

ईमेल: einward.ris@kfintech.com

है तुमच्या माहितीसाठी आहे.	पदमजी पेपर प्रॉडक्ट्स लिमिटेड करिता
	श्रीश्री वायनाळ
ठिकाण : पुणे	कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२६	आयसीएसआय सदस्यता क्रमांक: ९६२५६२



जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, धोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन: ०२०-२४४५४२/१११, २४४५२८४, फॅक्स : २४४५४३४०

वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नरसिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४४/४४०० ई-मेल : ho.recovery@jsbpune.bank.in

वेबसाईट: www.jsbpune.bank.in

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

दि सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एम्प्लॉमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट्स अँवट, २००२ (२००२ चा ५४) चे कलम १३ आणि सेक्चुरिटी इंस्ट्रेट्स एम्प्लॉमेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) (८६ आणि नियम ९(१) नुसार (सदर जग केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र.नु.क./विभी वसुली/ सेक्चु. इंट/ सईफ/ अशोक मंडळ / धनकवडी / १५४५४२/१११/२०२६-२४ दिनांक २१.०९.२०२६ चे संक्षिप्त रूप आहे.

‘‘जशी आहे तशी’’ या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार आणि गहाणखतदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार जामीनदार जामीनदार	१) श्री अशोक रामसुंदर मंडळ २) श्रीमती. सुशीला रामसुंदर मंडळ ३) श्री. संतोष रामसुंदर मंडळ ४) श्री. विठ्ठम सचिन श्रमण्या
२.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	उप निबंधक ता. हवेली जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव वडगाव शेरी येथील सईफ क्र. ५२/३ मधील प्लॉट क्र. ११, ज्याचे क्षेत्र ४६.४६ चौ. मी. तसेच त्यावर बांधलेले कच्चे बांधकाम. ज्याचे क्षेत्र ३९.७८ चौ. मी. तसेच या मालमत्तेशी संबंधित सर्व वारसाहक्काने प्राप्त होणारी हक्क, अनुषंगिक बाबी आणि सुखाधिकाराचे हक्क यांसह.
३.	दि. ३१.०८.२०२६ रोजी एकूण येणे रकम	रकम रु. ३१,२२,८५८.०० (अक्षरी रकम रु. एकूटीस लाख बावीस हजार पाचशे चौ-याऐंशी फक्त) अथिक दि. ०१.०९.२०२६ पासूनचे होणारे पट्टीस त्याख व खर्च, शुल्क, इ.
४.	अचल (स्थावर) मालमत्तेकरिता राखीव किंमत	रु. १६,५०,०००.०० (रु. सोळा लाख पन्नास हजार फक्त) निश्चित केलेल्या राखीव रकमेपेक्षा कमी किमतीस स्थावर मालमत्तेचा लिलाव केला जाणार नाही.
५.	बयाणा रकम	रु. १,७५,०००.०० (रु. एक लाख पंध्याहत्तर हजार फक्त)
६.	कर	पुणे महानगरपालिका यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर आणि इलेक्ट्रीसिटी चार्जस असल्यास (बँक दप्तरी नोंद नाही.)
७.	अधिभार	बँक दप्तरी नोंद नाही.
८.	शेरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे. मिळकती मधील इतर चल संपत्ती लिलाव मिळकतीचा भाग नाही.
९.	बोली वाढ रकम	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत.
१०.	मालमत्ता पाहण्याचा दिनांकआणि वेळ	शुक्रवार, दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत.
११.	लिलाव दिनांक, वेळ व ठिकाण	शनिवार, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता
१२.	मालमत्ता पाहणीसाठी आणि निविदा देण्यासाठी संपाद्य बोलोदार यांनी अधिक तपशीला साठी संपर्क:	जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सईफ नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नरसिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४४०
	लिलावाच्या अटी व हद्दीसाठी वसुआर कोड स्कॅन करावा : :-	अ) शाखा व्यवस्थापक- जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) धनकवडी शाखा, सईफ नं. २९, प्लॉट नं. २२, हिस्सा नं. १, २, ३, ४, ५, कला निवेकत हाउसिंग सोसायटी, कलानगर, पुणे ४११०४३, मोबाईल नंबर ७७५५९१४२०१, ०२० – २४३७००५७, Email : dhankawadi@jsbpune.bank.in, ब) जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सईफ नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नरसिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४४० E-Mail : ho.recovery@jsbpune.bank.in Web Site : www.jsbpune.bank.in

स्थळ: पुणे,
दिनांक : २१.०९.२०२६

 **सही/-**
मुख्य अधिकारी /अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे, (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तीच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य घरांना जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.



टाटा कॅपिटल हारुसिंग फायनन्स लिमिटेड

नॉंदणीकृत पत्ता: 11 वा मजला, टॉवर ए, पॅनिमुसुला बिल्डिंगस पार्क, मणपतवाड कदम मार्ग, लोअर फेल, मुंबई-400013.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हारुसिंग फायनन्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे-41103०

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटाइजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँवट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हारुसिंग फायनन्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद व अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हारुसिंग फायनन्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारकडून चेणे असलेल्या थकबाकीची वसुली साठी दि. 26-10-2026 रोजी ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ व ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथेच आहे’’ तत्त्वावर विक्री कर पण्यत येईल. अर्शित किमत व बयाणा रकम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे उकल्याण/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर आनामत मत्तो/मालमत्तेची दि. 26-10-2026 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरदल लिफाफा 24-10-2026 रोजी सार्यकांच्या 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हारुसिंग फायनन्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथे देवाीरूपफरपल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडे पोचावयास हवा. आनामत मत्तो/ अचल मालमत्तेची विक्री ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ तत्त्वावर खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/ खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रकम
1	996०608	श्री साई हिल्लर श्री मोहन पंडरीनाथ गायकवाड श्रीमती जयश्री मोहन गायकवाड	रु. 8,83,८३,487/- (रुपये आठ कोटी ट्याऐंशी सव्व ट्याऐंशी हजार चारशे सत्पाऐंशी फक्त)	रु. 7,99,1०,130/- (रुपये सात कोटी नव्याण्णव लाख दहा हजार एकशे तीस फक्त)	रु. 79,91,013/- (रुपये एकोणऐंशी लाख एकणणण्णव हजार तेव फक्त)
			06-03-2020		

मालमत्तेचे वर्णन: सदनांकांची यादी	अ. क्र.	विल्डींग क्र.	सदनिका क्र.	ताबा	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकम	अ. क्र.	विल्डींग क्र.	सदनिका क्र.	ताबा	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकम				
1	बी	7०6	12	सी	205									
2	सी	201	13	सी	305									
3	सी	3०2	14	सी	4०2									
4	सी	405	15	सी	5०2									
5	सी	505	16	सी	5०6									
6	सी	701	17	सी	6०6									
7	सी	702	18	सी	8०8									
8	सी	7०6												
9	सी	801												
1०	सी	805												
11	सी	805												
	मत्ता		आरक्षित किंमत आणि बयाणा रकम		ताबा									
‘‘श्री साई हिल्लर’’ नावाच्या प्रोजेक्टाचा भाग असलेल्या अमेनिटीज-कम-कमिशियल विल्डींगसाठी मंजूर सुमारे 12०० चौसर मीटर क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट, सक.र. 79 (‘‘बी’’), केसन्ड, ता. हवेली, जि. पुणे.					रु. 2,58,24,00०/-	प्रत्यक्ष								
सोबत एकूण सुमारे 2६-55आर क्षेत्रफळ असलेल्या गट क्र. 79 (जुना पट क्र. 78) मधील सुमारे ०0हे 80आर जमिनीवर बांधण्यात येत असलेल्या :श्री साई हिल्लर: नावाच्या प्रोजेक्टाचा भाग अरण्याच्या जमिनीमधील अविभाजित हिस्सा, केसन्ड गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. व्तुःसीसा: पूर्वस - गट क्र. 79, दक्षिणेस - गट क्र. 87, पश्चिमेस - सामाधिक रस्ता, उत्तरेस - गट क्र. 81.					रु. 25,82,400/-									

सोबत एकूण सुमारे 2६-55आर क्षेत्रफळ असलेल्या गट क्र. 79 (जुना पट क्र. 78) मधील सुमारे ०0हे 80आर जमिनीवर बांधण्यात येत असलेल्या :श्री साई हिल्लर: नावाच्या प्रोजेक्टाचा भाग अरण्याच्या जमिनीमधील अविभाजित हिस्सा, केसन्ड गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. व्तुःसीसा: पूर्वस - गट क्र. 79, दक्षिणेस - गट क्र. 87, पश्चिमेस - सामाधिक रस्ता, उत्तरेस - गट क्र. 81.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदारांना सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांमध्ये आत एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्यावसायिक भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास आनामत मत्तेची दिलेल्या वेळापत्रकाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकार्यांकडे वर नमूद थकबाकी रकमेचा, बयाण व आल्याहद (फिक्रीचा खाचासह) भरणा करण्यात आल्या किंवा लिलावाच्या दिनांकापासून या सुर्विधत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कांसह भरणा करण्यात आलेल्या सामानाकडून पुन्हा सादर करण्यास आल्यास ई-लिलाव विक्री थांबविण्यात येईल.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकार्यास अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा आल्यापणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एनफोर्सेमेंट) रुल्स, 2002 मध्ये