Orient Ceratech Limited

(Formerly known as Orient Abrasives Limited)
An Ashapura Group Company

Ref No.: Orient/Stock Exch/Letter/515 September 2, 2026

The Dy. General Manager,
Corporate Relations & Services Dept.,
BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 023.

Scrip Code: 504879

The Dy. Gen. Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Corporate Relations Dept.,
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Scrip Code: ORIENTCER

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisements – Notice of 55th Annual General Meeting, Remote E-voting and Record Date

In terms of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of advertisement published on 2nd September, 2026 in Free Press Journal and Navshakti about Notice of 55th Annual General Meeting, Remote E-voting and Record Date.

Please take the same on record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For **Orient Ceratech Limited**

Krupal R Upadhyay
Digitally signed by Krupal R Upadhyay
Date: 2026.09.02 14:56:54 +05'30'

KRUPAL UPADHYAY
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER
MEMBERSHIP NO. A50301
Encl: as above

Registered Office : Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001. India
Tel.: +91-22 6622 1700, Fax: +91-22 2207 4452
Works: G.I.D.C. Industrial Area, Porbandar - 360 577, Gujarat, India
Tel.: +91-286 2221788 / 9, Fax: +91-286 2222719
Website : www.orientceratech.com
Email : orientceratech@oalmail.co.in
Investor@oalmail.co.in
CIN:L24299MH1971PLC366531

PUBLIC NOTICE

We are investigating the entitlement of **Dev Land & Housing Private Limited**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of the Companies Act, 2013 and holding CIN U70100MH2006PTC161220; and having its registered office at 10th floor, Dev Plaza, S.V. Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058, to undertake development/redevelopment of the immoveable property as more particularly described in the **Schedule** hereunder written ("**the said Property**").

Any person having any claim against or in the said Property or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, grant of development rights, gift, trust, maintenance, possession, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever or otherwise having an objection to the development/redevelopment of the said Property, are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058, within a period of 14 (Fourteen) days from the date of the publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be construed as having been non-existent/waived/abandoned.

SCHEDULE

(Description of the said Property)

All those pieces and parcels of contiguous land admeasuring 716.49 square meters and tit-bit plot of land admeasuring 35.57 square meters, in aggregate admeasuring 752.06 square meters and forming part of land bearing Survey No. 287(part), CTS No. 18(part) of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and bearing plot no. 7 in the layout of Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) at Juhu Vile Parle Development (JVPD) Scheme and lying, being and situate at Swami Samarth Ramdas Marg, Juhu, Mumbai – 400049.

For Law ScribeS:
Sd/-
Neil Mandevia
Advocate and Solicitor.

Dated this 2nd day of September, 2026.

Union Bank Of India (BRANCH – KANDIVALI EAST)
Ground Floor, Patel Appartment, Chintabhai Patel Road, Kandivali East, Mumbai, Pin Code - 400101.
Mobile No.- 9205135322
Email ID :- ubin0549151@unionbankofindia.bank

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)

Ref : Adv/Kandivali East/NPA/26-27/ Date : 04/07/2026
Place : Kandivali East Mumbai

To,

1. Mrs. Shreya Prashant Mestry (Borrower)
501, Audumbar Society, Plot No. 25,Society Road, Opp Ismail Yusuf College,Jogeshwari East, Mumbai 400060.

1(a). Mrs. Shreya Prashant Mestry (Borrower)
Flat No. 504, 5th Floor, Divine Mercy (SRA) CHSL,Village - Ambivali, Opp. Ganpati Mandir,Kevanipada, Ambivali, Yagnik Road,Andheri West, Mumbai - 400058.

Dear Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the address No. 1 herein have availed the following credit facilities from our **Kandivali East Branch** and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as **Non - Performing Asset** as on **25/05/2026**. As on **04/07/2026** a sum of **Rs. 54,37,671.43/- (Rupees Fifty Four Lakhs Thirty Seven Thousand Six hundred Seventy one Forty Three Paisa only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from you in respect of the aforesaid account/s are as under :-

Type of Facility & Account Number	Outstanding amount as on 24/06/2026	Un applied Interest w.e.f 30/06/2026 to	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues
UNION HOME SCHEME 491506650039422	Rs.54,37,671.43 Dr	33146.00	-	-	Rs.54,37,671.43/-

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **MRS.SHREYA PRASHANT MESTRY** had /have executed documents on **20/10/2022** and created security interest by way of :-

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

FLAT NO. 504, 5TH FLOOR, ADM. 25 SQ.MTRS. CARPET, IN THE BUILDING "DIVINE MERCY (SRA) CHSL", VILLAGE - AMBIVALI, OPP. GANPATI MANDIR, KEVANIPADA, AMBIVALI, YAGNIK ROAD, ANDHERI WEST, MUMBAI - 400058.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 54,37,671.43/- (Rupees Fifty Four Lakhs Thirty Seven Thousand Six hundred Seventy one Forty Three Paisa only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

ORIENT CERATECH LIMITED

CIN No.: L24299MH1971PLC366531
Regd. Office: Lawrence & Mayo House, 3rd Floor, 276, D. N. Road, Fort, Mumbai – 400 001, Maharshtra.
Tel. No.:+ 91 - 22 66221700 Fax :+ 91 - 22 22074452
Investors Relations E-mail ID: investor@oalmail.co.in
Website: https://www.orientceratech.com

NOTICE OF 55TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND RECORD DATE

Notice is hereby given that: -

1) The **55th Annual General Meeting (AGM)** of the Members of **Orient Ceratech Limited** ('the Company') will be held on **Thursday, 24th day of September, 2026**, at **11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing or Other Audio Visual Means (VC/OAVM),** in compliance with the provisions of the Companies Act 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including the MCA General Circular and SEBI Circular (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), to transact the business as set out in the Notice of AGM dated 6th August, 2026.
2) In compliance with the Circulars, notice of the 55th AGM along with Annual Report for the Financial Year 2025-2026 is being sent on 2nd September, 2026 to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent (RTA)/Depository Participant(s) as on 28th August, 2026. Further, a letter providing a weblink to access the Annual Report containing AGM Notice has also been sent to those shareholders who have not registered their email addresses. Members may note that the Annual Report is available on the website of the Company at www.orientceratech.com, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com, at NSE at www.nseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.
3) Members who have not yet registered / updated their email addresses / bank details are requested to follow the procedure mentioned in the Notes to AGM Notice.
4) **E-voting:** Pursuant to Section 108 of the Act and read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system provided by Central Depository Services (India) Limited ["CDSL"]. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at AGM is provided in the Notice of the AGM.
5) The remote e-voting period will commence on Monday, 21st September 2026 at 09:00 a.m. and ends on Wednesday, 23rd September, 2026 at 05:00 p.m. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity shares capital of the Company as on Thursday, 17th September, 2026 (cut-off date).
6) The facility for e-voting shall be made available during AGM and those members who have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting systems at the AGM. The members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.
7) The dividend, if declared at the AGM, will be paid after 24th September, 2026, to those Members whose name appears on the Register of Members of the Company on close of business hours on Thursday, 17th September, 2026 (Record Date).
8) Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Thursday, 17th September, 2026 may obtain their login details by sending a request at: helpdesk.evoting@cdslindia.com.
9) A person, whose name appears in the Register of Members / Beneficial owners as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.
10) In case, you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to: helpdesk.evoting@cdslindia.com.
11) The Company has appointed Ms. Dipti Gohil, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the voting process at the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.
12) The shareholders may address grievance, if any, pertaining to voting by electronic means to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to: helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no.: 18002109911.

For Orient Ceratech Limited
sd/-
Krupal Upadhyay
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 1st September, 2026
Place: Mumbai

State Bank of India

S.V. Road Borivali West Branch (15781) (S.M.E. Branch)
101, 1st Floor, Landmark Building, Near Petrol Pump, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400

POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of **State Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **demand notice dated 16.05.2026** calling upon the **Borrower M/s Labdhi Chemicals and Proprietor Mr. Kalpesh Shah** to repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs 5,09,76,170/- (Rupees Five Crore Nine lac Seventy Six Thousand one hundred seventy rupees only)** as on with further interest, Cost, Charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below belonging to M/s Labdhi Chemicals and Proprietor/ Mr. Kalpesh Shah, in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of 13 of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this day of **27th August of the year 2026.**

The borrowers / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount of **Rs 5,09,76,170/- (Rupees Five Crore Nine Lac Seventy-Six Thousand one hundred seventy rupees only) as on 16.05.2026** with interest, cost and incidental charges thereon and this amount is exclusive of any further charges post 16.05.2026 and will be accounted for separately. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**********DESCRIPTION OF THE MOVABLE/ IMMOVABLE PROPERTY****

1. **Hypothecation of Unit's Plant and Machinery purchased out of Bank's finance.**
2. **You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.**

Sd/-
(Manish Dinesh Ramteke)
Authorized Officer
State Bank of India

Place : Mumbai
Date : 27.08.2026

DHARA RAIL PROJECTS LTD

CIN : L74210MH2010PLC201669
Regd. Office : Gala No. O, 196-K, Girgaum Gaiwadi, Girgaum, Mumbai - 400004 || **Telefax** : +91-22-23865040 || **Email** : info@drppl.com

Information to the Members regarding 16th Annual General Meeting of Company

NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Monday, **September 28, 2026 at 12:00 P.M. (IST)** through **Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")**, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulations, 2015, read with MCA General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with earlier circulars issued by MCA in this regard and relevant circulars issued by SEBI from time to time, to transact the business set out in the Notice dated September 01, 2026.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 16th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-2026, will be sent through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s).

Members may note that the Notice of the 16th AGM and Annual Report 2025-26 will also be made available on the Company's website at https://www.drppl.com/investors/annual-reports. NSE Limited website at https://www.nseindia.com/, and on the website of Bigshare Services Private Limited., appointed for conducting Remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC through e-voting portal i.e. https://ivote.bigshareonline.com

Members can attend the 16th AGM only via VC / OAVM. Instructions for joining and e-voting (remote and during the meeting) are detailed in the AGM Notice. Attendance through VC / OAVM will be counted toward the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Members may cast their vote through Remote e-voting during the AGM through Bigshare Services Private Limited through "I-Vote Bigshare Services portal". The Cut-off date for determining eligibility to cast the vote is **Monday, September 21, 2026. The Remote E-Voting period will commence from Friday, 25th September, 2026 at 09.00 A.M. to Sunday, 27th September, 2026 at 05.00 P.M. (IST)** Thereafter e-voting module shall be disabled by Bigshare Services Private Limited.

Shareholders holding shares in demat form (including individual demat shareholders) are requested to update their email address and mobile number with their respective Depository Participant (DP), which is mandatory for e-voting and joining the AGM through the Depository system.

MANNER OF CASTING VOTE(S) THROUGH E-VOTING:

Members will have the opportunity to cast their votes electronically on all businesses set out in the Notice of the 16th AGM dated September 01, 2026, with the instructions for remote e-voting by demat shareholders and those with unregistered email addresses detailed in the said Notice. Additionally, the e-voting facility will be available during the AGM for eligible shareholders attending via VC / OAVM who have not already cast their vote through remote e-voting.

Shareholders are requested to carefully read the Notes in the 16th AGM Notice dated September 01, 2026, including instructions for joining the AGM and e-voting. Pursuant to MCA and SEBI circulars, physical copies of the Notice will not be sent; it will be dispatched solely via email to registered email addresses.

For, **Dhara Rail Projects Limited**
(Formerly known as Dhara Rail Projects Private Limited)
sd/- **Tejas Lalit Mehta**
Chairman & Managing Director - DIN : 02783675

Date : 02-09- 2026
Place : Mumbai

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906
(Formerly The Shamrao Vithal Co-op Bank Ltd.)

LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT
SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999975 / 71999982 / 71999986 / 71999783.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Limited earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd., under The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **08.06.2026** under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower/Mortgagor/Guarantor, **1. Mrs. Kushala Ramhirday (Ramhriday) Soni - Principal Borrower & Mortgagor For Tl Bl 101518900001858 & Co-Borrower & Co- Mortgagor For Tl Bl 101518900001855,** Flat No. 903, 9th Floor, B Wing, Ornate Kallisto Building, Phase II, Kalyan Bhiwandi Road, Village Temghar, Tal. Bhiwandi, Thane – 421 308 **And / Or** Flat No. 904, 9th Floor, B Wing, Ornate Kallisto Building, Phase II, Kalyan Bhiwandi Road, Village Temghar, Tal. Bhiwandi, Thane – 421 308 **And / Or** Flat No. 203, Tulsi Darshan CHS Ltd; Gandhar Nagar, Khadakpada Chowk, Kalyan West – 400 067 **And / Or** Siddhivinayak Jewellers, Shop No. 1, Jai Shiv Ambe Krupa Society, Sai Nagar, Jai Bal Shala Road, Katenanivali, Kalyan – 421 301 **And / Or** Shop No. 3, Vitthal Dham Apartment, F Cabin Road, Katemanivali, Kalyan East – 421 306 **And / Or** Shop No. 4, Building No. 4, Ground Floor, Triveni Park CHS Ltd; Wayle Nagar, Village Gandhare, Kalyan West – 421 301 **And / Or** Shop No. 1, Building No. 4, Ground Floor, Triveni Park CHS Ltd; Wayle Nagar, Village Gandhare, Kalyan West – 421 301. **2. Mr. Ramhriday (Ramhirday) Rajitram Soni – Principal Borrower & Mortgagor for TL BL 101518900001855 & Co- Borrower & Co-Mortgagor for TL BL 101518900001858,** Flat No. 903, 9th Floor, B Wing, Ornate Kallisto Building, Phase II, Kalyan Bhiwandi Road, Village Temghar, Tal. Bhiwandi, Thane – 421 308. **And / Or** Flat No. 904, 9th Floor, B Wing, Ornate Kallisto Building, Phase II, Kalyan Bhiwandi Road, Village Temghar, Tal. Bhiwandi, Thane – 421 308 **And / Or** Flat No. 203, Tulsi Darshan CHS Ltd; Gandhar Nagar, Khadakpada Chowk, Kalyan West – 400 067 **And / Or** Shree Balaji Jewellers, Shop No. 1, Jai Shiv Apt, Sai Nagar, Jai Bal Shala Road, Katenanivali, Kalyan – 421 301 **And / Or** Flat No. 4/1, Triveni Park CHS Ltd; Wayale Nagar, Village Gandhare, Tal. Kalyan West – 421 301 **And / Or** Premises No. 304, Saket Heights, Chinchpada, Near Saket College, Kalyan East – 421 306 **And / Or** Block No. 101, Satkar Apartment, C Wing, Saket College, Chinchpada, Kalyan East – 421 306 **And / Or** Premises No. 30/01, Reliance Industrial Estate, Plot No. 2, Vitthal Wadi Station Road, Ram Giridhar Industrial Estate, Ulhasnagar – 421 002 **And / Or** Premises No. 21/304, Nirvikar CHS Ltd; Silver Arch Complex Apartment, Wayale Nagar, Khadakpada, Kalyan West – 421 306 **And / Or** Shop No. 3, Ground Floor, Plot No. 2, Nar Vithalwadi Station Road, Opp. Ram Giridhar Industrial Estate, Ulhasnagar – 421 003 to repay the amount mentioned in the said Notice being **Rs. 56,41,003.00 (Rupees Fifty Six Lakhs Forty One Thousand Three Only) as on 31.05.2026 together with interest from 31.05.2026 plus legal and other incidental expenses incurred which the Bank is entitled to recover the same till the date of payment, within 60 days of receipt of this notice.**

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Mortgagor / Guarantor and the public in general that, the undersigned Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Ltd., has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on her under Section 13 (4) of Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **29.08.2026.**

The Borrower / Mortgagor / Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of SVC Co-operative Bank Limited., earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd. for an amount of **Rs. 56,14,019.00 (Rupees Fifty Six Lakhs Fourteen Thousand Nineteen Only) as on 31.07.2026 together with interest from 31.07.2026 plus legal and other incidental expenses incurred which the Bank is entitled to recover the same till the date of entire payment, within 60 days of receipt of this notice.**

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Security Details

1	Apartment No. 903, having carpet area of 52.71 sq. mtr (RERA Carpet) type 2BHK and exclusive terrace area and balcony area admeasuring 4.88 sq. mtr on 9th floor in the Wing B of Building to be known as "ORNATE KALLISTO" in Phase-II to be constructed on Plot No. 120/2P & 120/3P, Mouje Temghar, Taluka Bhiwandi, Thane – 421 308, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, in the registration district and Sub-District of Thane, in the name of Ms. Kushala Ramhriday (Ramhirday) Soni & Mr. Ramhriday (Ramhirday) Rajitram Soni.
2	Apartment No. 904, having carpet area of 33.03 sq. mtr (RERA Carpet) type 1BHK and exclusive terrace area and balcony area admeasuring 4.85 sq. mtr on 9th floor in the Wing B of Building to be known as "ORNATE KALLISTO" in Phase-II to be constructed on Plot No. 120/2P & 120/3P, Mouje Temghar, Taluka Bhiwandi, Thane – 421 308, within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, in the registration district and Sub-District of Thane, in the name of Mr. Ramhriday (Ramhirday) Rajitram Soni & Ms. Kushala Ramhirday (Ramhriday) Soni.

Date: 29/08/2026 **Mr. Rohan R. Pai**
Place: Bhiwandi **Senior Manager & Authorised Officer**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN on behalf of my client, **M/S. VISHVAM INFRA LLP,** a Limited Liability Partnership firm having its registered office at 504, Sai Anand Plaza, Mira Bhayandar Road, Opp. Golden Nest, Mira Road (East), Thane - 401107, through its partners **Mr. Yogesh Baliraj Singh and Mr. Sanmit Babu Shetty.**

My client is in the process of purchasing and acquiring absolute, clear, and marketable right, title, and interest in all that piece and parcel of land described in the Schedule hereunder written from the sole and absolute owner, **MS. BHAVNA KANTILAL SARAIYA,** residing at 459/4, Vishnu Sadan, Bhaudaji Road, Opp. Mysore Association Hall, Matunga, Mumbai - 400019 (hereinafter referred to as **"The Owner/Vendor").**

All persons, bodies, banks, financial institutions, or authorities having any claim, right, title, interest, lien, charge, mortgage, lease, tenancy, easement, inheritance, license, attachment, decree, agreement to sell, developmental rights, trust, or encumbrance of whatsoever nature into, upon, or against the said Property, are hereby requested to make the same known in writing along with certified copies of documentary evidence to the undersigned Advocate within **14 (Fourteen) days** from the date of publication hereof.

If no claim or objection is received within the stipulated period of 14 days, it shall be deemed that the title of the Owner/Vendor is clear, absolute, and marketable, and that all such claims, rights, or interests (if any) have been waived, abandoned, and relinquished. Our Client will thereafter proceed to complete the transaction and execute the Conveyance Deed in respect of the said Property without any further reference.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing **Survey No. 204, Hissa No. 6,** admeasuring **6 Gunthas (equivalent to 600 sq. mtrs.),** lying, being, and situated at Revenue Village Ghodbunder, Taluka and District Thane, within the Registration District and Sub-District of Thane, Maharashtra, and bounded as per the relevant revenue records.

Sd/-
ADVOCATE ANMOL GOYAL
Office No. 7, 1st Floor, Gold Star Decent Homes CHSL, Hatkesh Udhyog Nagar, Mira Road (East), Thane - 401107
Mobile No. 8976259816 / 8356069382

Date : 02.09.2026
Place : Mumbai

BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED

CIN: L29150MH1946PLC004729
Regd. Office: Brady House, 12-14, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001. (India)
Tel. No.: (022) 22048361-65; **Website:** www.bradymorris.in; **Email Id:** ho@bradys.in

NOTICE OF THE 80TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that:

1. The 80th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Saturday, September 26, 2026 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility, pursuant to the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and in compliance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, to transact the matters as stated in the Notice convening the meeting.
2. The Notice of AGM and Annual Report for FY 2025-2026 have been sent electronically only to all members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent. The same are also available on the website of the Company at https://bradymorris.in/financial-reports and website of BSE Limited at www.bseindia.com.
3. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL").
4. The remote e-Voting period commences on Wednesday, September 23, 2026 (9:00 a.m. IST) and ends on Friday, September 25, 2026 (5:00 p.m. IST). During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Saturday, September 19, 2026 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and Members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-Voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 80th AGM.
5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e. Saturday, September 19, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at info@bigshareonline.com. However, if you are already registered with CDSL for e-Voting, then the existing user ID and password/PIN can be utilized for casting vote. The e-Voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 80th AGM.
6. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed by email to Mr. Rakesh Dalvi, AVP, Central Depository Services (India) Limited, by email at helpdesk.evoting@cdslindia.com or to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, M/s. Bigshare Services Pvt. Ltd., by e-mail at info@bigshareonline.com or at S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093, Tel.: 022-62638205 / 022-62638268.
7. Mr. Himank Desai, Chartered Accountant, Membership No.: 031602 has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting process in a fair and transparent manner.

For and on behalf of the Board
BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED
SD/-
PAVAN G. MORARKA
CHAIRMAN
(DIN: 00174796)

Place: Mumbai
Date: September 02, 2026

EPIC ENERGY LIMITED

www.epicenergy.in
AN ISO 9001:2015 COMPANY
Regd. Office: Office No. 206, A-Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.
Tel.: +91-22- 8419988262; **Email:** info@epicenergy.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held though Video Conference (VC) Other Audio Visual Means (OAMS) on Tuesday, September 22, 2026 at 11:00 a.m. IST to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affaire (MCA) dated May 5, 2020 read with circular dated April 8, 2020 and April 13, 2020 and Circular dated May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), The Notice of the AGM along with Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2025-26 has been sent in electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s) (DPs) on Friday, August 28, 2026.

The copy of Annual Report along with the Notice of the AGM is available on the Company website, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and https://www.evotingindia.com.

The documents pertaining to the items of businesses to be transacted in the AGM shall be available on the Company website for inspection.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amendments thereof and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide the facility for e-voting to its Shareholders, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system.

The Company has engaged the services of CDSL, for providing the e-voting facility to the Shareholders. The instructions for e-voting are provided in the Notice of the AGM. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on cutoff date i.e. September 15, 2026 can cast their vote electronically through electronic voting system of CDSL at https://www.evotingindia.com.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Friday, 18th September, 2026 and shall close at 5.00 p.m. on Monday 21st September, 2026. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by CDSL. Once the vote on a resolution is cast by the Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date may obtain the USER ID and Password by sending request at https://www.evotingindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/ her existing User ID and password to cast the vote.

Members are being provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the CDSL e-voting system. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM however, they shall not be eligible to vote at the meeting.

The procedure for electronic voting is available in the Notice of the AGM as well in the email sent to the Member by CDSL. Members can also refer "e-voting user manual" available in the download section of the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact CDSL on www.evotingindia.com or 022-23058542/43

NOTICE is also given under Section 91 of the Act that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed on all days from Wednesday 16th September, 2026 to Tuesday 22nd September, 2026 (both days inclusive), for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors
For Epic Energy Limited
Sandipkumar Gupta
Company Secretary &
Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : September 01, 2026

---

purple FINANCE

Office: 5/502, 5th Floor, Hallmark Business Plaza, Sant Dnyaneshwar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400051. **Tel.:** 022-69165123, **Website:** www.purplefinance.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Purple Finance Ltd** ("PFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest *[Act],2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Purple Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Name of Borrower and Co-borrower/ Loan account number/ Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of Symbolic possession
1.ROHIDAS MORESHWAR PARHAD (Borrower) 2. NAYNA ROHIDAS PARAD (Co-Borrowers) 3. SHAKUNTALA MORESHWAR PARHAD (Co-Borrowers) Lan: PFLSLVIR0000496 Branch:- VIRAR	House No 250 admeasuring area 660 sq. ft., Parnali, Palghar, situate at Gaothan land within the limits of Grampanchayat Parnali, Taluka & District- Palghar - 401504 **Boundries:- EAST-** Mr. Kishore Nana Dhangda **WEST-** Mr. Ramu Ganpat Parhad **SOUTH-** Mr. Sujit Narendra Dhangda **NORTH-** Mr. Chandrakant Navsha Parhad	15-06-2026 & Rs.311370/-	31-08-2026

Date: 02-09-2026 Place: PALGHAR **sd/- Authorised Officer, Purple Finance Ltd.**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating and verifying the title of Highway Milton Co-operative Housing Society Limited, having its registered office at Kulupwadi Road, Off Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai – 400 066, in respect of the said Property, more particularly described in the Schedule hereunder written ("**Property**").

Any other person/entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank(s), and/or financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditors(s), and or any authority having any claim, right, title, interest, share, demand whatsoever in respect of or against the Property or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, bequeath, equitable easement, pledge, tenancy, license, lis pendens, lien, gift, trust, inheritance, possession, lease or encumbrance, sub-tenancy, care taker basis, occupation possession, family arrangements/settlements, partnership, decree or order of any court of law, contracts/agreements, and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever into, over or upon the Property are hereby requested to intimate the undersigned in writing with all supporting documents within 7 (seven) days from the date of publication hereof, failing which such claim, right, title or interest therein shall be deemed to have been waived and/or abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Property)

All that piece and parcel of land, bearing CTS No. 553/B of Village Kanheri, Taluka Borivali admeasuring 4882.35 (as per the title deed) subject to road set back, and pursuant to Order dated 14th May 2026 bearing No.N.Bhu.Sa.3B/T.P.S. Borivali-II/ F.P.No.80//E-8824444/No.78/2026 issued by District Superintendent Land Records, Mumbai Suburban District Office, now bearing (i) CTS No. 553/B of Village Kanheri, Taluka Borivali admeasuring 1884.90 square meters, and (ii) F.P No. 80/C of Borivali TPS Scheme II, Taluka Borivali admeasuring 2611.6 square meters, aggregately admeasuring 4496.50 square meters (as per the property cards), (a road setback of 366.8 square meter has been deducted from CTS No. 553/B, and a road setback of 48.0 square meter has been deducted from FP No. 80/C) situate, lying and being at Kulupwadi, Off Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai-400 066 within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, along with a buildings standing thereon, and bounded as follows:

On or towards East	:	CTS 556 & 557, CTS 560
On or towards West	:	Western Express Highway
On or towards North	:	CTS 553 A
On or towards South	:	9 mtrs. Wide Road

Dated this 2nd day of September, 2026

For Economic Laws Practice
(Advocates & Solicitors),
9th Floor, Mafatlal Centre,
Vidhan Bhavan Marg,
Nariman Point, Mumbai,
Maharashtra - 400 021.

Sd/-
Anshuman Jagtap
(Partner)
anshumanjagtap@elp-in.com

INVENTURE GROWTH & SECURITIES LTD.

INVENTURE GROWTH AND SECURITIES LIMITED

Registered Office: Viraj Tower, 2nd Floor, Western Express Highway Andheri (East), Mumbai: 400069; CIN: L65990MH1995PLC089838
Email: investorgrievancies@inventuregrowth.com, Website: www.inventuregrowth.com
Tel. No. 91-22-7114 8500, Fax No. 91-22-7114 8511

NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF INVENTURE GROWTH & SECURITIES LIMITED ("THE COMPANY"), TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC") OR OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OVAM") AND REMOTE E-VOTING FACILITY

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting of the members of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 29th September 2026 at 11:30 A.M. through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue to transact the businesses as set out in the notice of AGM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with circular dated April 08, 2020, April 13, 2020,May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022, September 29, 2023, and such other related circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide circular dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13,2021, December 08, 2021, December 14, 2021 May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023, September 19, 2024 and latest being September 22, 2025 such other related circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023, October 07, 2023 and the latest circular October 03, 2024 (collectively referred to as "SEBI Circulars")

In compliance with the said MCA circulars and SEBI circular, electronic copies of the Notice of 31st AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be sent to those shareholders whose email IDs are registered with the Company / Registrar and share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants ("DP"). Shareholders may note that the Notice of 31st AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be made available on the Company's website at www.inventuregrowth.com website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

Members who have not registered their email addresses and mobile numbers are requested to furnish the same to the Company's Registrar and Share Transfer Agent MUFG Intime India Pvt. Ltd. (Formally Known Link Intime India Private Limited, at enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000.or their Depository Participant to get their email addresses and mobile numbers registered.

The Company is pleased to provide the remote e-voting facility ('remote e-voting') of MUFG Intime India Private Limited (Formally Known as LinkIntime India Private Limited) to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM, The details w.r.t user ID and password for voting on the platform shall be provided along with the notice through email. Additionally, the company shall also provide the facility of e-voting during the meeting to those members who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote through remote e-Voting, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date] of Tuesday, September 22, 2026, may cast their vote electronically, the remote e-voting period begins on Thursday, September 24, 2026 from 10:00 am. and ends on Monday, September 28, 2026 at 05.00 pm. A detailed procedure for joining the meeting, remote e-voting before the AGM, e-voting at the meeting, and the manner of e-voting by members holding shares in demat mode, physical mode, and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM.

For Inventure Growth & Securities Limited
Sd/-
Kanji Bachubhai Rita
Chairman & Managing Director

Place : Mumbai
Date : 02.09.2026

मंत्रा कॅपिटल लिमिटेड

(पूर्वी सवानी फायनान्शियल्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९८३पीएलसी०३१६१४

नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, समर्थ वैभव को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., ऑफ लिंक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

ई-मेल आयडी: info@mantracapital.in **दूरध्वनी:** ०२२-६९४५४१०० **संकेतस्थळ:** https://mantracapital.in/

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणाऱ्या बेचाळीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती आणि नोंदवही बंद ठेवण्याच्या तारखा

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीची बेचाळीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **सोमवार, २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वा. (आयएसटी)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणार असून, ती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आयोजित करण्यात आली आहे असे मानण्यात येईल. सदर सभा कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा''), त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') यांच्या सर्व लागू तरतुदींचे तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ व या संदर्भात जारी केलेली इतर परिपत्रके आणि सेबीचे दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ चे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ यांचे अनुपालन करून, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

संबंधित परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ, एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांच्या ई-मेल आयडीवर पाठविण्यात येईल, ज्यांची नावे कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरीज यांच्याकडून राखण्यात येणाऱ्या सदस्य नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत बेनपोस तारखेला (कट-ऑफ तारीख) म्हणजेच **गुरुवार, ०३ सप्टेंबर, २०२६** रोजी नोंदलेली आहेत.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविण्याची विनंती करण्यात येते. प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत सदस्य विहित फॉर्म आयएसआर-१ मध्ये तपशील पाठवून कंपनीकडे info@mantracapital.in किंवा कंपनीच्या आरटीएकडे investor@bigshareonline.com येथे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात.

एजीएमची सूचना कंपनीच्या https://mantracapital.in/ या संकेतस्थळावर, स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच मेसर्स बीएसई लिमिटेडच्या https://www.bseindia.com/ या संकेतस्थळावर आणि ई-मतदान सेवा प्रदाता म्हणजेच मेसर्स नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांच्या https://www.evoting.nsdl.com/ या संकेतस्थळावरही उपलब्ध असेल.

कायद्याच्या कलम ९१ मधील तरतुदी, त्यासंबंधित नियम आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स **मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ ते सोमवार, २८ सप्टेंबर, २०२६** पर्यंत बंद राहतील.

डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (''डीपी'') संपर्क साधून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवू शकतात/बँक खात्याचा मँडेट अद्ययावत करू शकतात.

ई-मतदानाद्वारे मत नोंदविण्याची पद्धत:

ए. कायद्याचे कलम १०८ सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ चा नियम २० यांच्या अनुषंगाने, एजीएममध्ये विचारार्थ असलेल्या ठरावांवरील व्यवहार दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे (म्हणजे एजीएमपूर्वी मतदान करण्याची सुविधा) तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे पार पाडले जातील, ज्या उद्देशासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत. एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाची किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पद्धत, डिमॅट स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तसेच ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली जाईल. सदर तपशील कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून दिले जातील.

बी. ई-मतदानाद्वारे मत नोंदविण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स, ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येणाऱ्या आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून दिल्या जाणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार विविध माध्यमांद्वारे उपलब्ध करून दिली जातील.

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत नोंदविण्याची पद्धत आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान याबाबतच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि लाभासाठी तसेच एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांच्या अनुपालनार्थ जारी करण्यात येत आहे.

आरटीएच्या संपर्क तपशील खालीलप्रमाणे आहे:
मेसर्स बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्यालय क्र. एस६-२, ६वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या शेजारी, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३
ई-मेल: investor@bigshareonline.com **दूरध्वनी:** +९१-०८०६९१९१९०६०
संकेतस्थळ: https://www.bigshareonline.com/

मंत्रा कॅपिटल लिमिटेडकरिता व तिच्या वतीने
(पूर्वी सवानी फायनान्शियल्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
स्वाक्षरी/-
दिनांक: ०१ सप्टेंबर, २०२६ **पुष्पराज आर. पांडे**
ठिकाण: मुंबई **(कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी)**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी आम्हाला खालील परिशिष्ट II मध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या सदर जमिनीचे हक्क, मालकीहक्क आणि स्वारस्य तपासण्याच्या सूचना दिल्या आहेत, सदर जमीन मे. मंगलम ब्रँड्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीची आहे (यापुढे ''मालक'' म्हणून संदर्भित).

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्ती, ज्यामध्ये सोसायटी/विश्वस्त व्यवस्था/कंपनी/एलएलपी/भागीदारी फर्म यांचा समावेश आहे, ज्यांच्याकडे खालील परिशिष्ट II मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ मालकीहक्काची कागदपत्रे आहेत किंवा सदर मूळ मालकीहक्काच्या कागदपत्रांच्या आणि/किंवा सदर जमिनीच्या आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात भार, उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, अभिहस्तांकन, सामंजस्य करार, विकास हक्क, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती, बक्षीस, कब्जा, भागीदारी, भाडेकरार, विश्वस्त व्यवस्था, भार, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, तारण, हमी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, प्रतिबंधक आदेश, प्रलंबित वाद किंवा अन्य कोणतीही जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालयाने, न्यायाधिकरणाने किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने किंवा लवादामध्ये पारित केलेल्या कोणत्याही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याअंतर्गत, दीर्घकालच्या वापरामुळे प्राप्त हक्क किंवा पूर्व-खरेदी हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हक्क आहे, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, त्यांच्या हिस्सा किंवा दाव्याची, असल्यास, सर्व समर्थनार्थ कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह अधोहस्ताक्षरींना माहिती द्यावी; असे करण्यात कसूर केल्यास, सदर जमिनीच्या संदर्भात कोणताही भावी व्यवहार/भार निर्माण करणे अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता केले जाईल आणि सर्व दावे, असल्यास, तसेच असे सर्व दावे आणि मागण्या सोडून दिलेल्या, त्याग केलेल्या, हक्कत्याग केलेल्या, मुक्त केलेल्या, पूर्णत: त्याग केलेल्या मानल्या जातील आणि आमच्या अशिलांवर अंमलबजावणीयोग्य/बंधनकारक राहणार नाहीत आणि/किंवा आमच्या अशिलांच्या मालकीहक्क, स्वारस्य, हक्क आणि पात्रतेस अडथळा ठरणार नाहीत आणि/किंवा मालकाच्या मालकीहक्कास अडथळा ठरणार नाहीत आणि कोणताही पुढील संदर्भ न घेता सदर मालकीहक्क स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मानला जाईल.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट I:
(सदर जमिनीचे वर्णन)

मिळकत म्हणजे गाव कुंभाळी, तालुका खालापूर आणि जिल्हा रायगड येथील खालील मुक्त धारणाधिकाराची आणि बिगरशेती जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:

(i) सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १ (३/१) (जुना २/१), क्षेत्र मोजमापीत ७,८८० चौ. मीटर्स (''जमीन १''), (ii) सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. २ (४/२) (जुना ३/२), क्षेत्र मोजमापीत ७९० चौ. मीटर्स (''जमीन २''), (iii) सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ३ए (४/३ए) (जुना ३/३ए), क्षेत्र मोजमापीत १,६०० चौ. मीटर्स (''जमीन ३''), (iv) सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ६ (४/६) (जुना ३/६), क्षेत्र मोजमापीत ५०० चौ. मीटर्स (''जमीन ४''), (v) सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. ७ (४/७) (जुना ३/७), क्षेत्र मोजमापीत २,८७० चौ. मीटर्स (''जमीन ५''), (vi) सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्र. १ (११/१) (जुना १०/१), क्षेत्र मोजमापीत ३,५३० चौ. मीटर्स (''जमीन ६''), (vii) सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. ६ (१२/६) (जुना ११/६), क्षेत्र मोजमापीत २,२८० चौ. मीटर्स (''जमीन ७''), (viii) सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १ए (१३/१ए) (जुना १२/१ए), क्षेत्र मोजमापीत ५० चौ. मीटर्स (''जमीन ८''), (ix) सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. २बी (१३/२बी) (जुना १२/२बी), क्षेत्र मोजमापीत ३,६९० चौ. मीटर्स (''जमीन ९''), (x) सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. १/बी/१ (१४/१/बी/१) (जुना १३/१/बी/१), क्षेत्र मोजमापीत १,३१० चौ. मीटर्स (''जमीन १०''), (xi) सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. २ए (१४/२ए) (जुना १३/२ए), क्षेत्र मोजमापीत १,९४० चौ. मीटर्स (''जमीन ११''), (xii) सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र. ३ए (१४/३ए) (जुना १३/३ए), क्षेत्र मोजमापीत ५,६९० चौ. मीटर्स (''जमीन १२''), (xiii) सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. १ (१५/१) (जुना १४/१), क्षेत्र मोजमापीत १,८२० चौ. मीटर्स (''जमीन १३''), (xiv) सर्व्हे क्र. १५, हिस्सा क्र. २ए (१५/२ए) (जुना १४/२ए), एकूण २७,२९० चौ. मीटर्सपैकी क्षेत्र मोजमापीत २०,२९० चौ. मीटर्स (''जमीन १४''), (xv) सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. १ (२३/१) (जुना २२/१), एकूण ३,२३० चौ. मीटर्सपैकी क्षेत्र मोजमापीत १,६१५ चौ. मीटर्स (''जमीन १५''), (xvi) सर्व्हे क्र. ९४/४, क्षेत्र मोजमापीत ६८५.२१ चौ. मीटर्स (''जमीन १६'') आणि (xvii) सर्व्हे क्र. ९४/५, क्षेत्र मोजमापीत १,०८९.७७ चौ. मीटर्स (''जमीन १७''), अशा जमीन क्र. १ ते १७, एकत्रितपणे ''सदर जमीन'' म्हणून संदर्भित, यांचे एकूण क्षेत्र मोजमापीत ५९,६२१.९८ चौ. मीटर्स, त्यावर उभ्या असलेल्या संरचनेसह (''सदर संरचना'') आणि मे. मंगलम ब्रँड्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''जमीन मालक''/''गहाणदार'') यांचे त्यामधील सर्व हक्क, मालकीहक्क आणि स्वारस्य.

उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट II:
(मालकीहक्काच्या कागदपत्रांचे वर्णन)

१. दिनांक ०३.०२.१९९३ चा मूळ विक्री करार, नोंदणी क्र. ११०-१९९३, दिनांक ०३.०२.१९९३, जो (i) बाळू जनार्दन गायकवाड आणि (ii) नत्थू जनार्दन गायकवाड यांनी (i) बालकृष्ण रामधर लखोटिया आणि (ii) शशिकला बालकृष्ण लखोटिया यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केला आहे.

२. दिनांक २५.०८.१९९३ चे विक्रीखत, नोंदणी क्र. ५३४-१९९३, दिनांक २५.०८.१९९३, जे (i) बाळू जनार्दन गायकवाड आणि (ii) नत्थू जनार्दन गायकवाड यांनी (i) बालकृष्ण रामधर लखोटिया आणि (ii) शशिकला बालकृष्ण लखोटिया यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

३. दिनांक २२.०९.२०११ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-३८०२-२०११, जे (i) बालकृष्ण रामधर लखोटिया आणि (ii) शशिकला बालकृष्ण लखोटिया यांनी मे. बी.सी.एल. लॅबोरेटरीजचे प्रोप्रायटर अरुण कुमार बेरी यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

४. दिनांक ०६.११.२००७ चे हक्कसोडखत, नोंदणी क्र. केएजे-४८०४-२००७, दिनांक ०६.११.२००७, जे बाळू जनार्दन गायकवाड यांनी नत्थू जनार्दन गायकवाड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ४/३ए, ४/६ आणि ४/७ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

५. दिनांक ०५.१०.२००४ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएजे-२६०१-२००४, जे सिताराम कोंडू लभाडे यांनी दुजोडवाला प्रॉडक्ट्स लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १५/२ए च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

६. दिनांक ०६.०४.२०१० चे विक्रीखत, जे दुय्यम निबंधक कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत असून, नोंदणी क्र. केएलआर-१६९७-२०१०, दिनांक ०७.०५.२०१०, जे (i) गंगुबाई सिताराम लभाडे, (ii) कालुराम उर्फ सुधाकर सिताराम लभाडे, (iii) सुमन रामचंद्र लभाडे, (iv) पितांबर रामचंद्र लभाडे, (v) शैलेश रामचंद्र लभाडे, (vi) सुनीता संतोष घाने, (vii) अर्चना चिंतामण पाटील, (viii) अपर्णा रामचंद्र लभाडे, (ix) मेघा रामचंद्र लभाडे, (x) भागू एकनाथ पाटील, (xi) जिजा चंद्रकांत पाटील आणि (xii) भारती दामू कारखुक यांनी नम्रहा मेटल्स लिमिटेड कंपनी यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ११/१ आणि १५/२ए च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

७. दिनांक ०३.११.२०२१ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-५२६६-२०२१, दिनांक ०३.११.२०२१, जे नम्रहा मेटल्स लिमिटेड यांनी त्यांच्या संचालक अनिता दीपक सेखरी यांच्यामार्फत मे. मंगलम ऑर्गॅनिक्स लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ११/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

८. दिनांक ०३.११.२०२१ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-५२६७-२०२१, दिनांक ०३.११.२०२१, जे नम्रहा मेटल्स लिमिटेड यांनी त्यांच्या संचालक अनिता दीपक सेखरी यांच्यामार्फत, कायदेशीररित्या नियुक्त अधिकृत व्यक्ती शरद यशवंत दिघे यांच्यामार्फत मे. मंगलम ऑर्गॅनिक्स लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १५/२ए च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

९. दिनांक १५.०५.१९९५ चे विक्रीखत, जे हरी वालकू पोळेकर यांनी गार्नेट कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १४/१/बी/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१०. दिनांक २०.०७.१९९७ चे विक्रीखत, जे सखाराम तुकाराम पोळेकर यांनी गार्नेट कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १४/२ए च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

११. दिनांक ०३.०२.१९९६ चे विक्रीखत, जे गोपाल कोंडू लभाडे यांनी गार्नेट कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १४/३ए च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१२. दिनांक १६.०७.२०१० चे विक्रीखत, नोंदणी क्र. केएलआर-२५००-२०१०, जे (i) दशरथभाई मोहनभाई शाह, (ii) मफतलाल केशवलाल शाह, (iii) किरीटकुमार मंगलदास शाह, (iv) रोहितकुमार मंगलदास शाह आणि (v) सुशीलाबेन मंगलदास शाह, या सर्वांनी त्यांचे पीओए धारक अजित मधुकर बोराडे यांच्यामार्फत गार्नेट कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. १५/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१३. दिनांक २५.०६.१९९२ चे विक्रीखत, नोंदणी क्र. केआरजे-२२८९-१९९२, जे शंकर तुकाराम गायकवाड यांनी मे. ओमशिवा इंडस्ट्रियल इस्टेट यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. २३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१४. दिनांक २०.११.२०१२ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-४८६३-२०१२, दिनांक २०.११.२०१२, जे मे. ओमशिवा इंडस्ट्रियल इस्टेट यांनी अँकर ऑफशोअर सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. २३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१५. दिनांक ०६.१२.२०१९ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-५०५६-२०१९, दिनांक ०६.१२.२०१९, जे (i) लक्ष्मीबाई अनंत धनगावकर आणि (ii) शारदा तुकाराम पवार यांनी अक्षय कमलकुमार दुजोडवाला यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. २३/१ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१६. दिनांक १३.०३.२००८ चे हस्तांतरणखत, नोंदणी क्र. केएलआर-६९८-२००८, दिनांक १३.०३.२००८, जे राकेश बालकृष्ण लखोटिया यांनी मे. अमेया स्टील प्रोसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ९४/४ आणि ९४/५ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

१७. दिनांक २०.०४.२०१० चे विक्रीखत, नोंदणी क्र. केएलआर-१४६३-२०१०, दिनांक २०.०४.२०१०, जे मे. अमेया स्टील प्रोसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी (i) शालिनी सुदामराव धुपे आणि (ii) संदीप सुदामराव धुपे यांच्या नावे, सर्व्हे क्र. ९४/४ आणि ९४/५ च्या संदर्भात निष्पादित केले आहे.

दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२६

दावे आणि हरकती खालील पत्त्यावर पाठविता येतील:

वकिल धीरज जैन – व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस, २८९, शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंदणी. कार्यालय : आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई-४००००५.
शाखा कार्यालय : आयडीबीआय बँक लि., रुस्तोमजीज ओझोन, दुकान क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरजवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र.

[नियम ८(१)]
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आयडीबीआय बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(५४ सन २००२)** आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२१.०५.२०२६** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार: **मे. याझदानी मोटर्स** (मालक : **दीपेश नरेश साने,** हमीदार/गहाणदाराचे नाव : **जास्मिन पोरस सुखेशवाला आणि पोरस रोहिंटन सुखेशवाला)** यांस सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २७,८०,४०३/- (रुपये सत्तावीस लाख ऐंशी हजार चारशे तीन मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या अन्वये ह्या **सन २०२६ च्या ऑगस्ट महिन्याच्या ३१ व्या दिवशी** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीबीआय बँक लिमिटेड** यांस दिनांक **१०.०८.२०२६** रोजीच्या रक्कम **रु. २९,१४,९५९/- (रुपये एकोणतीस लाख चौदा हजार नऊशे एकोणसाठ मात्र)** शुल्क आकारले जाईल, आणि त्यावरील व्याज, खर्च आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकत्तीचे वर्णन:

दुर्गा धाम, २ रा मजला, फ्लॅट क्र. २०१, २ ऱ्या पेट्रोल पंप इंटिग्रेटसमोर, डहाणू पूर्व, महाराष्ट्र-४०१६०२.

आर. एस. कुलकर्णी
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लिमिटेड

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ९, एम पी नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगु नगर, एक्स्टेन्शन, तिरुपुर ६४१६०७ कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, मोबा.: +९१ २२ ६९२३११११,

जोडपत्र-IV (नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, इंडसइंड बँक लिमिटेड (यापुढे ''आयबीएल'' असे संबोधण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७/०६/२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून १४ वारिस एंटरप्रायझेस (कर्जदार) मालक: अमजद गफ्फार शेख, वारिस स्टोन क्रशर (हमीदार), अमजद गफ्फार शेख (मालक, वारिस स्टोन क्रशरचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार), अमीर गफ्फार शेख (वारिस स्टोन क्रशरचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार), अन्वर गफ्फार शेख (वारिस स्टोन क्रशरचे भागीदार, हमीदार व गहाणदार), आझाद गफ्फार शेख (वारिस स्टोन क्रशरचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार), लियाकत गफ्फार शेख (वारिस स्टोन क्रशरचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार), तबस्सुम अमीर शेख (हमीदार आणि गहाणदार), शबनम लियाकत शेख (हमीदार आणि गहाणदार) आणि तौफिक अमीर शेख (हमीदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **दिनांक १७/०६/२०२१ रोजी रु. ५५,०६,७५३.६५ (रुपये पंचावन्न लाख सहा हजार सातशे त्रेपन्न आणि पासष्ट पैसे मात्र)** ही रक्कम त्यावरील व्याज, खर्च, आकार आणि झालेल्या खर्चासह संयुक्तपणे किंवा स्वतंत्रपणे परतफेड करण्यास सांगितले होते.

दिनांक २५/०६/२०२१ च्या असाइनमेंट ॲग्रीमेंटनुसार, इंडसइंड बँक लिमिटेड (यापुढे ''आयबीएल'' असे संबोधण्यात येईल) ने सरफेसी ॲक्टच्या कलम ५ अंतर्गत आयबीएलने कर्जदारांना दिलेली आर्थिक सहाय्यता, त्यासंबंधीच्या सर्व सिक्युरिटी इंटरेस्टसह आणि त्यासंबंधीचे आयबीएलचे सर्व अधिकार, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''ओएआरपीएल'' असे संबोधण्यात येईल) यांना अभिहस्तांकित केले आहेत.

कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक २७/०८/२०२६ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार ओएआरपीएल **(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत) यांच्या दिनांक १७/०६/२०२१ रोजीच्या रु. ५५,०६,७५३.६५ (रुपये पंचावन्न लाख सहा हजार सातशे त्रेपन्न आणि पासष्ट पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, आकार आणि झालेला खर्च, मागणी सूचना जारी केल्यापासून भरलेल्या रकमा, असल्यास, वजा करून संपूर्ण थकबाकीची परतफेड व वसुली होईपर्यंतच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील (मालमत्तेचे परिशिष्ट):

गाव पाया, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील ब्राह्मणगाव येथे स्थित, जुना सर्वे क्र. १६५/१, नवीन सर्वे क्र. १०४/१, क्षेत्रफळ ०-५८-० एचआरए म्हणजेच ५८ गुंठे असलेली जमीन व त्यावरील बांधकामाचा सर्व तो भाग व भूखंड.

दिनांक : २७.०८.२०२६ (प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण: पाया, भिवंडी (ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड)
(ओमकारा पीएस ०६/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत)

SEAMEC LIMITED
MEMBER OF THE MMG

सीआयएन: एल६३०३२एमएच१९८६पीएलसी१५४९१०
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ए ९०१-९०५, ९वा मजला, २१५ ॲट्रियम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, भारत. **दूरध्वनी:** +९१-२२-६६९४१८००;
फॅक्स +९१-२२-६६९४१८१८; **ई-मेल:** contact@seamec.in **संकेतस्थळ:** www.seamec.in

३९व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती

वार्षिक सर्वसाधारण सभा:

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची ३९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**''एजीएम'') शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०४:०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'')** एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, २८ डिसेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, ८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३, १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांनुसार (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ५ जानेवारी, २०२३, ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकांसह दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ रोजी जारी केलेल्या मास्टर परिपत्रकानुसार (''सेबी परिपत्रके''), कंपनीने ३९व्या एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२५-२६ पाहण्यासाठी वेब लिंकसह सूचना **मंगळवार, ०१ सप्टेंबर, २०२६** रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सदस्यांना पाठविली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीज'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा भागधारकांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२५-२६ पाहण्यासाठी वेब लिंक आणि मार्ग असलेले पत्र पाठविण्यात येत आहे. जे सदस्य त्यासाठी contact@seamec.in येथे त्यांचा फोलिओ क्र. / डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून विनंती करतील, त्यांना कंपनी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२५-२६ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

कंपनीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२५-२६ तसेच ३९व्या एजीएमची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन कंपनीच्या www.seamec.in या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे. त्याची प्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

एजीएमच्या सूचनेत संदर्भित संबंधित दस्तऐवज सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध करून दिले जातील. त्यासाठी सदस्यांनी contact@seamec.in येथे त्यांचा फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून विनंती करावी.

एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान:

कंपनी अधिनियमाच्या कलम १०८ सह कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सुधारित स्वरूपात, आयसीएसआयने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सचिवीय मानक-२ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४४ सह एमसीए परिपत्रके विचारात घेऊन, कंपनी आपल्या सदस्यांना ३९व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजासंदर्भात एजीएमपूर्वी / एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे आणि या उद्देशासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानासाठी सविस्तर सूचना ३९व्या एजीएमच्या सूचनेतील नोंदींमध्ये देण्यात आल्या आहेत. सदस्यांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

अ. दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

दूरस्थ ई-मतदानाचा प्रारंभ	मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ (स. ९.०० वा. भाप्रवे)
दूरस्थ ई-मतदानाची समाप्ती	गुरुवार, २४ सप्टेंबर, २०२६ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)

त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल मतदानासाठी निष्क्रिय केले जाईल आणि वरील तारीख व वेळेनंतर सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ब. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी कंपनीच्या भरलेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. समेदरम्यानही ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. ज्या सदस्यांनी यापूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदविलेले नाही, ते समेदरम्यान मतदानाचा अधिकार वापरू शकतात. सदस्याने एखाद्या ठरावावर मत नोंदविल्यानंतर त्याला ते नंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नोंदवही / डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदलेले असेल, अशाच व्यक्तींना एजीएमपूर्वी / एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा वापरण्याचा अधिकार असेल. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदविले आहे ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभेला उपस्थित राहू शकतात; परंतु त्यांना कोणत्याही ठरावावर पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.

क. बिगर वैयक्तिक भागधारक किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे भागधारक, जो सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनतो आणि कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करतो, तो evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून दूरस्थ ई-मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतो. तथापि, सदस्य दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, तो/ती मतदान करण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो/शकते.

ड. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक, जे सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित करून कंपनीचे सदस्य बनतात आणि कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करतात, ते एजीएमच्या सूचनेतील नोंदीमध्ये नमूद केलेल्या लॉगिन प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकतात. सदस्य दूरस्थ ई-मतदान सुविधेसाठी एनएसडीएल किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') कडे नोंदणीकृत डीपीमार्फत ठेवलेल्या डिमॅट खात्याच्या विद्यमान लॉगिन प्रमाणपत्रे वापरून लॉगिन करू शकतात.

इ. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने एजीएमची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी.

मे. सत्यजित मिश्रा अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची एजीएमपूर्वी / एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी (एजीएमपूर्वी / एजीएमदरम्यान) कोणतेही प्रश्न/तक्रारी असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या 'डाउनलोड्स' विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा एनएसडीएलच्या टोल-फ्री क्रमांक: ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकता किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, डेप्युटी व्हाइस प्रेसिडेंट, एनएसडीएल यांच्याशी evoting@nsdl.com यांच्यावर संपर्क साधू शकतात. डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी डिपॉझिटरीमार्फत लॉगिनशी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्येसाठी एनएसडीएल आणि सीडीएसएलची हेल्पडेस्क:

लॉगिन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएलकडे डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या येत असल्यास सदस्य evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.
सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कडे डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या येत असल्यास सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून किंवा टोल-फ्री क्र. : १८००-२१-०९९११ वर कॉल करून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया:

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना तसेच एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान / एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याच्या पद्धती काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
स्वाक्षरी/-
एस. एन. मोहंती
ठिकाण: मुंबई **अध्यक्ष – कॉर्पोरेट व्यवहार,**
दिनांक: ०१ सप्टेंबर, २०२६ **विधी आणि कंपनी सचिव**

---

purple FINANCE

कार्यालय: ५/५०२, ५ वा मजला, हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा,संत ज्ञानेश्वर मार्ग, वांद्रे (पूर्व),मुंबई - ४०००५१. **दूरध्वनी:** ०२२-६९१६५१२३, वेबसाइट: www.purplefinance.in

कब्जा सूचना
(स्थावर मालमत्तेची)

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे **पर्पल फायनान्स लि.** (''पीएफएल'') चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी केली आणि त्याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदाराने सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारास आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी सदर *ॲक्ट च्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचून वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारास आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित प्रत्येक मालमत्तेसाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे पर्पल फायनान्स लि.च्या भाराच्या अधीन राहील:

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक/शाखा	ज्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात हितसंबंध निर्माण करण्यात आला आहे तिचे वर्णन	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख आणि थकीत रक्कम	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१. रोहिदास मोरेश्वर परहाड (कर्जदार) २. नयना रोहिदास पराड (सह-कर्जदार) ३. शकुंतला मोरेश्वर परहाड (सह-कर्जदार) लॅन: पीएफएलएसएलव्हीआयआर ००००४९६ शाखा:- विरार	परनाली ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील गावठाण जमीन, परनाली, तालुका व जिल्हा पालघर - ४०१५०४ येथे स्थित, हाऊस क्र. २५०, क्षेत्रफळ ६६० चौ. फूट. **सीमा:- पूर्वेस-** श्री. किशोर नाना धांगडा, **पश्चिमेस-** श्री. रामू गणपत परहाड **दक्षिणेस-** श्री. सुजित नरेंद्र धांगडा, **उत्तरेस-** श्री. चंद्रकांत नवशा परहाड	१५-०६-२०२६ आणि रु. ३११३७०/-	३१-०८-२०२६

दिनांक: ०२-०९-२०२६ ठिकाण: पालघर **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पर्पल फायनान्स लि.**

यूनियन बैंक Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया, (कांदिवली पूर्व शाखा)
पटेल अपार्टमेंट, चिंताभाई पटेल रोड,
कांदिवली पूर्व, मुंबई, पिन कोड ४००१०१.
मोबाईल क्र.:- ९१३७५४९१५०
ईमेल आयडी:- ubin0549151@unionbankofindia.bank.in

कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ : एडीव्ही/कांदिवली पूर्व/एनपीए/२६-२७/ दिनांक : ०५/०८/२०२६
ठिकाण : कांदिवली पूर्व मुंबई

प्रति,
प्रति,
१. सौ. श्रेया प्रशांत मेस्त्री (कर्जदार)
५०१, औदुंबर सोसायटी, प्लॉट क्र. २५, सोसायटी रोड, इस्माईल युसुफ कॉलेज समोर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०००६०.
१(ए). सौ. श्रेया प्रशांत मेस्त्री (कर्जदार)
फ्लॅट क्र. ५०४, ५ वा मजला, डिव्हाईन मर्सी (एसआरए) सीएचएसएल, गाव - आंबिवली, गणपती मंदिर समोर, केवणीपाडा, आंबिवली, याज्ञिक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८.
महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना.

तुम्ही प्रेषिती क्र. १ आणि २ यांनी आमच्या **कांदिवली पूर्व शाखेकडुन** खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते **२५.०५.२०२६** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **०४/०७/२०२६** रोजीस **रु. ५४,३७,६७१.४३/- (रुपये चोपन्न लाख सदतीस हजार सहाशे एकाहत्तर आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र)** ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.

वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुमच्याकडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	०५/०८/२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम	२९/०५/२०२६ पासून न लावलेले व्याज	दंड व्याज (साधे)	बँकेने केलेला खर्च/प्रभार	एकूण थकबाकी
युनियन होम स्कीम ४९१५०६६५००३९४२२	रु. ५४,३७,६७१.४३	३३१४६.००	–	–	रु. ५४,३७,६७१.४३/-

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **सौ. श्रेया प्रशांत मिस्त्री** यांनी **२०/१०/२०२२** रोजी दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि च्या मार्गाने तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत:

येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण:

''डिव्हाईन मर्सी (एसआरए) सीएचएसएल'', गाव आंबिवली, गणपती मंदिर समोर, केवनीपाडा, आंबिवली, याज्ञिक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ इमारतीमधील मोजमापित २५ चौ.मी. चटई, ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०४.

त्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तींनुसार **रु. ५४,३७,६७१.४३/- (रुपये चौपन्न लाख सदतीस हजार सहाशे एकाहत्तर आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र)** सह एकत्रित संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपला स्नेहांकित
युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता
सही-
प्राधिकृत अधिकारी

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल२४२९९एमएच१९७१पीएलसी३६६५३१
नोंदणीकृत कार्यालय: लॉरेन्स अँड मेयो हाऊस, ३ रा मजला, २७६, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, महाराष्ट्र.
दूरध्वनी क्र.: + ९१ - २२ ६६२२१७०० फॅक्स : + ९१ - २२ २२०७४४५२
इन्व्हेस्टर्स रिलेशन्स ई-मेल आयडी: investor@oalmail.co.in
वेबसाइट: https://www.orientceratech.com

५५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-मतदान आणि रेकॉर्ड डेट

याद्वारे सूचित करण्यात येते की: -

१) **ओरिएंट सेराटेक लिमिटेडच्या** ('कंपनी') सदस्यांची **५५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, २४ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम)** द्वारे, कंपनी अधिनियम २०१३, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ यांच्या तरतुदींसह एमसीए जनरल सर्क्युलर आणि सेबी सर्क्युलर (यापुढे एकत्रितपणे 'सर्क्युलर्स' म्हणून संदर्भित) यांचे अनुपालन करून, ६ ऑगस्ट, २०२६ दिनांकित एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

२) सर्क्युलर्सचे अनुपालन करून, आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या वार्षिक अहवालासह ५५ व्या एजीएमची सूचना २ सप्टेंबर, २०२६ रोजी अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स)कडे नोंदणीकृत आहेत. पुढे, ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना एजीएमची सूचना असलेला वार्षिक अहवाल ॲक्सेस करण्यासाठी वेबलिंक प्रदान करणारे पत्र देखील पाठविण्यात आले आहे. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.orientceratech.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजेसच्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे, एनएसईच्या www.nseindia.com येथे आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

३) ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते / बँक तपशील नोंदणीकृत / अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना एजीएमच्या सूचनेतील नोट्समध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करण्याची विनंती करण्यात येते.

४) **ई-मतदान:** अधिनियमाच्या कलम १०८ अन्वये आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ सह वाचून, सदस्यांना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर आपली मते देण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे. रिमोट ई-मतदान / एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे.

५) रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल आणि बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वाजता समाप्त होईल. सदस्यांचे मतदानाचे हक्क गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ (कट-ऑफ डेट) रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर्स कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

६) एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा आपले मत देण्याचा हक्क असणार नाही.

७) लाभांश, एजीएममध्ये घोषित केल्यास, २४ सप्टेंबर, २०२६ नंतर अशा सदस्यांना अदा केला जाईल ज्यांची नावे गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ (रेकॉर्ड डेट) रोजी कामकाजाच्या वेळेच्या समाप्तीला कंपनीच्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्समध्ये दिसून येतील.

८) सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ डेट म्हणजेच गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून त्यांचे लॉगिन तपशील प्राप्त करू शकते.

९) कट-ऑफ डेट रोजी ज्या व्यक्तीचे नाव रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / बेनिफिशियल ओनर्समध्ये दिसून येते, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदानाच्या सुविधेचा तसेच एजीएममध्ये मतदानाचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

१०) ई-मतदानासंदर्भात आपल्याला काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, आपण www.evotingindia.com येथे हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (''एफएक्यूज'') आणि ई-मतदान मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहू शकता.

११) कंपनीने एजीएममधील मतदान प्रक्रिया आणि रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्रीमती. दिप्ती गोहिल यांची स्क्रुटिनाइझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

१२) भागधारक इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानासंबंधी काही तक्रार असल्यास, ती श्री. राकेश दळवी, सीनियर मॅनेजर, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (ईस्ट), मुंबई - ४०००१३ यांच्याकडे मांडू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. : १८००२१०९९११ वर कॉल करू शकतात.

ओरिएंट सेराटेक लिमिटेडसाठी
सही/
दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२६ **कृपाल उपाध्याय**
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी अँड कम्प्लायन्स ऑफिसर**

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय – ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई -४०० ०१३.
सीआयएन : L17100MH1905PLC000200 **दूर. :** + ९१ २२ ३००१ ६६००
ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com **वेबसाइट :** www.thephoenixmills.com

भागधारकांना कागदोपत्री शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठीची स्पेशल विन्डो

सेबी परिपत्रक क्र. **एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५० /२०२६,** दि. ३०.०१.२०२६ अन्वये वरील निर्देशित विषयासंदर्भात कृपया नोंद घ्यावी की, दि. ०१.०४.२०१९ रोजी विक्री/खरेदी करण्यात आलेल्या कागदोपत्री स्वरूपातील शेअर्सचे हस्तांतरण व डीमॅटकरिताची स्पेशल विन्डो दि. ०४.०२.२०२७ पर्यंत खुली राहील.

ज्या भागधारकांना दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी शेअर्स खरेदी केले होते आणि हस्तांतरणाकरिता शेअर्स दाखल केले नव्हते किंवा दस्तावेजांतील कमतरता/प्रक्रिया/वा अन्य काही कारणास्तव स्तांतरणाची विनंती रद्द झाली होती/परत आली होती/दुर्लक्षित राहिली होते ते दि. ०५.०२.२०२६ ते दि. ०४.०२.२०२७ दरम्यानच्या १२ महिन्यांच्या कालावधीकरिता हस्तांतरणाकरिता शेअर्स दाखल करू शकतील/पुन्हा दाखल करू शकतील.

तुम्हाला सदर संधी प्राप्त करावयाची असल्यास कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथे संपर्क साधावा.

शेअर्सची हस्तांतरण विनंती मान्य झाल्यास, ते केवळ डीमॅट स्वरूपात वितरीत करण्यात येतील. असे हस्तांतरण तथा डीमॅट विनंतीकरिता योग्य ती प्रक्रिया पालन करण्यात येईल.

पुढील माहितीकरिता कृपया सेबी परिपत्रकांतील लिंक पाहावी किंवा investorrelations@phoenixmills.com येथे ई-मेल लिहावा.

दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेडकरिता
सही/-
भाविक गाला
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सचिव**
दिनांक : ०१.०९.२०२६ **सभासदत्व क्र. एफ८६७१**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर
पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४१४१११, फोन-०२४१-२७७९०८०

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट-२००२ अंतर्गत)
जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पंधरा दिवसांची सूचना

प्रति,

कर्जदाराचे नाव : १) श्री. ईश्वर बाळासाहेब मोहारे (कर्जदार) रा.ये.- कोरेगाव ता. श्रीगोंदा जि. अहमदनगर.

हमीदाराचे नाव: श्रीम. उज्वला संदीप मोहारे आणि श्री. फत्तुभाई हुसैन सय्यद रा.ये.- कोरेगाव ता. श्रीगोंदा जि. अहमदनगर.

पत्ता: ग्रामपंचायत मौजा क्र. ३३३/ए, क्षेत्र मोजमापीत १६०० चौ. फूट, कोरेगाव, चिखली, ता.- श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतूद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि ज्याचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जसे उपलब्ध आहे'' या तत्त्वावर दिनांक **१७.०९.२०२६** रोजी ऑनलाइन पोर्टल **https://www.ebkray.in** किंवा **https://www.baanknet.com** द्वारे **श्री. ईश्वर बाळासाहेब मोहारे** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या **रु. २,२९,६१४.१५/-** + व्याज आणि प्रभार (रुपये दोन लाख एकोणतीस हजार सहाशे चौदा आणि पंधरा पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. १३,२३,०००/- (रुपये तेरा लाख तेवीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,३२,३००/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २००००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक : श्री. ईश्वर बाळासाहेब मोहारे

मिळकतीचे वर्णन :

ग्रामपंचायत मौजा क्र. ३३३/ए, क्षेत्र मोजमापीत १६०० चौ. फूट, कोरेगाव, चिखली, ता.- श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीटीएस क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
जीपी मौजा ३३३/ए	शाळा	रस्ता	गट क्र. ३३३	रस्ता

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,
दिनांक: ०१.०९.२०२६ **प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर**

EPIC ENERGY LIMITED

www.epicenergy.in
AN ISO 9001:2015 COMPANY
Regd. Office: Office No. 206, A-Wing, Gokul Arcade, Swami Nityanand Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.
Tel.: +91-22- 8419988262; **Email:** info@epicenergy.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held though Video Conference (VC) Other Audio Visual Means (OAMS) on Tuesday, September 22, 2026 at 11:00 a.m. IST to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affaire (MCA) dated May 5, 2020 read with circular dated April 8, 2020 and April 13, 2020 and Circular dated May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), The Notice of the AGM along with Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2025-26 has been sent in electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s) (DPs) on Friday, August 28, 2026.

The copy of Annual Report along with the Notice of the AGM is available on the Company website, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and https://www.evotingindia.com.

The documents pertaining to the items of businesses to be transacted in the AGM shall be available on the Company website for inspection.

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amendments thereof and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide the facility for e-voting to its Shareholders, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system.

The Company has engaged the services of CDSL, for providing the e-voting facility to the Shareholders. The instructions for e-voting are provided in the Notice of the AGM. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on cutoff date i.e. September 15, 2026 can cast their vote electronically through electronic voting system of CDSL at https://www.evotingindia.com.

The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on Friday, 18th September, 2026 and shall close at 5.00 p.m. on Monday 21st September, 2026. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by CDSL. Once the vote on a resolution is cast by the Member, such Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date may obtain the USER ID and Password by sending request at https://www.evotingindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password to cast the vote.

Members are being provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM through the CDSL e-voting system. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of the AGM.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM however, they shall not be eligible to vote at the meeting.

The procedure for electronic voting is available in the Notice of the AGM as well in the email sent to the Member by CDSL. Members can also refer "e-voting user manual" available in the download section of the e-voting website of CDSL www.evotingindia.com.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact CDSL on www.evotingindia.com or 022-23058542/43

NOTICE is also given under Section 91 of the Act that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed on all days from Wednesday 16th September, 2026 to Tuesday 22nd September, 2026 (both days inclusive), for the purpose of AGM.

By Order of the Board of Directors
For Epic Energy Limited
Sandipkumar Gupta
Place : Mumbai Company Secretary &
Date : September 01, 2026 Compliance Officer