Shri Jagdamba Polymers Limited

Regd. Office : "HARMONY", 4th Floor, 15/A, Shree Vidhyanagar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Opp. NABARD,
Nr. Usmanpura Garden, Usmanpura, Ahmedabad - 380014 (INDIA)
Tele. No. +91-79-26565792 , E-mail ID - admin@jagdambapolymers.com & gst@jagdambapolymers.com
CIN - L17239GJ1985PLC007829 & GST No.- 24AACCS1262K1ZH

Star Export House

Date: November 09, 2026

To,
BSE Limited
Corporate Relationships Department
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

BSE Code: 512453

Subject: Newspaper Advertisement under Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

Respected Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015, please find enclosed newspaper publication of the extract of the Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended on September 30, 2026, published in Financial Express today i.e. November 09, 2026 (in English and Gujarati version).

Kindly take note of the same.

Thanking you,

For, Shri Jagdamba Polymers Limited

SHRI JAGDAMBA POLYMERS LTD. AHMEDABAD

Diksha Gehlot
Company Secretary
(ACS 79462)

Encl: As above

FORM NO. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of Companies (Incorporation) Rules 2014]
Advertisement to be published in Newspaper for the change in Registered Office of the Company from one state to another
Before the Central Government
Northern-Western Region Bench, Ahmedabad

In the matter of sub-section 4 of section 13 of the Companies Act 2013 and clause (a) of sub-section (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014

AND

In the matter of M/SMARIWALL INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED having its Registered Office at E- 447, SUMEL 11, INDIAN TEXTILE PLAZA, NR. NAMASTE CIRCLE, SHAHIBAG, AHMEDABAD, AHMEDABAD CITY, GUJARAT, INDIA, 380004.

Notice is hereby given to General Public that the company proposes to make the application to the Central Government under section 13 of the Companies Act 2013, seeking confirmation of alteration of Memorandum of Companies of the company in term of special resolution passed at Extra ordinary General Meeting held on 06th day of November, 2026 to enable the company to change its Registered Office from "State of Gujarat" to "State of Maharashtra".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change, may deliver either on **MCA portal** (www.mca.gov.in) **by filling investor complaint form** or cause to be deliver or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director at the Address **Roc Bhavan, Opp. Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad-380013, Gujarat,** within 14 Days of date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Mariwall International Private Limited
E-447, SUMEL 11, INDIAN TEXTILE PLAZA, NR. NAMASTE CIRCLE, SHAHIBAG, AHMEDABAD, AHMEDABAD CITY, GUJARAT, INDIA, 380004.

For and on behalf of
Mariwall International Private Limited
Sd/-
Date : 09-11-2026 **Manya Barsaiyan (Director)**
Place : Ahmedabad **10472353**

Bank of Baroda

Bank of Baroda Satellite Branch: GF 1, Jyoti Complex, B/s. Parekh Hospital, Shyamal Cross Road, Ahmedabad-380015, Phone : 079 26762019, 26763510
E-mail: satahm@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For MOVABLE PROPERTY)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **21/08/2026** calling upon the borrower **M/S. KHANAK METAL (BORROWER) / Mr. DESAI SURESH MAGANBHAI S/O MAGANBHAI (BORROWER -PROP.)** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs. 74,44,430.77/- (Rupees Seventy-four Lakh Forty-four Thousand Four Hundred Thirty And Seventy-seven Paisa Only)** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this the **06.11.2026.**

The Borrower / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount **Rs. 74,44,430.77/- (Rupees Seventy-four Lakh Forty-four Thousand Four Hundred Thirty And Seventy-seven Paisa Only)** plus further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges till date of payment less recovery.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF MOVABLE MACHINERY

Machinery Address At: 60, Uday Estate, Gidc, Opp. Odhav Police Station, Ahmedabad, Gujarat - 382415, INDIA.

Product Name	QTY AS PER BILL	QTY AVBL PHYSICALLY
TOP CUTTING DIES (10*18)	1 SET	1 SET AVBL
TOP CUTTING DIES (19*24)	1 SET	1 SET AVBL
TOP CUTTING DIES (25*28)	1 SET	NOT AVBL
TOP EMBOSSING DIES (10*18)	1 SET	1 SET AVBL
TOP EMBOSSING DIES (19*24)	1 SET	1 SET AVBL
TOP EMBOSSING DIES (25*28)	1 SET	NOT AVBL
POWER PRESS WITH MOTOR CAPACITY 300 TON	1 NO.	1 SET AVBL
POWER PRESS WITH MOTOR CAPACITY 200 TON	1 NO.	NOT AVBL

Date: 06-11-2026 **Sd/- Chief Manager & Authorized Officer**
Place: Ahmedabad **Bank of Baroda.**

FORM NO. 14
[See Regulation 33(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD (DRT 2)
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, 18 Gandhikunj Socy., Ellisbridge, Ahmedabad-380006

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/4/2017 **CENTRAL BANK OF INDIA** 07.10.2026
Versus
NITIN BALDEVBHAI PRAJAPTI & ORS

To,
(C.D.1) Nitin Baldevbhai Prajapti, A/4 Vinayak Bunglow Opp. Gree Park, Old Padra Road, Akota, Baroda
(CD 2) Samir Balrambhai Patel, 201, Anand Baugh Society, Makarpura, Baroda.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD (DRT 2) in **OA/423/2013** an amount of **Rs 31,33,594/- (Rupees: Thirty One Lakhs Thirty Three Thousands Five Hundred Ninety Four Only)** along with pendentellite and future interest @ 12.25% w.e.f. **02/11/2013** till realization and costs of **Rs 66,000/- (Rupees: Sixty Six Thousand Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited). The recovery if any will be adjusted.

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **26/11/2026** at 10:30 a.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **07/10/2026**

Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AHMEDABAD (DRT 2)

Reg. off.: Office No. 301-302, 8/19, 3rd Floor, W.E.A. Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005, **Corp off.:** 714-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida - 201301, UttarPradesh, **Ph.:** +91 120 4290650/52/53/54/55, **Email:** info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in. **Web.:** www.cslfinance.in

CSL Finance Limited

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY
[(Appendix Iv) Rule 8(1)]

Whereas The Undersigned Being The Authorized Officer Of The **CSL FINANCE LIMITED.** (Hereinafter Referred As Company) Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued A Demand Notice To The Borrower/Co-Borrower/Guarantor Mentioned Herein Below To Repay The Amount Mentioned In The Notice Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice The Borrower/Co-Borrower/Guarantors Having Failed To Repay The Demanded Amount, Accordingly Notice Is Hereby Given To The Borrower/Co-Borrower/Guarantors And The Public In General That The Undersigned On Behalf Of Company Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Herein Below In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8(1) Of The Said Rules.

The Borrower(S)/Co-Borrower(S)/Guarantor(S) In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Below Mentioned Property And Any Dealings With The Said Property Will Be Subject To The First Charge Of The Company For The Amount As Mentioned Herein Below With Future Interest Thereon.

Name of Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/ Loan No.	Demand Notice dated & Amount (in Rs.)	Date of Symbolic Possession
LAN ID: SMEMEH010007764 **Borrower : Mr. Sudhirkumar Patel** **Co-Borrower/ Security Provider : Mrs. Mittalben Sudhirbhai Patel** **All At:** 71, Khodiyar Para, Near Khodiyarmaa Temple, Sokhda, Vijapur, Mahesana, Gujarat-382830.	**19/08/2026 And Rs.20,27,644/-** (Rupees Twenty Lakhs Twenty Seven Thousand Six Hundred And Forty Four Only) as on 19/08/2026, Plus Future Interest, Penal Interest, Costs And Charges	**05.11.2026**

Description of Secured Asset (Immovable Property) Details Of Property All that piece and parcel of Freehold Immovable Gamtal Property Being A Milkat No.385 of Khodiyar Para, Admeasuring Around 1440.00 Sq. Fts. (133.83 Sq. Mtrs.) Situated on the Land in Sr. No.385 of Mouje: Sokhada, Sub-dist. Vijapur and Dist. Mehsana (Herein After Referred to As "Said Property") & Bounded as under

Boundaries and Dimensions of the Immovable Property are as Under: - As Per Title Documents: North : House of Revabhai Ishvarbhai, South : House of Kanabhai Kuberdas Patel, East : Road, West : Road.

As Per Actual/ Technical Valution Report: North : House of Jivabhai Ishvarbhai, South : House of Kanubhai Kuberdas Patel, East : Road, West : Road .

Date: 05.11.2026 **Sd/- Authorized Officer,**
Place: Mehsana (Gujarat) **CSL Finance Limited**

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

RANNA PARK BRANCH
Shop No. 14, 15 & 16, Arjun Iconic, Near Ranna Park Bus Stand, Ghatlodia, Ahmedabad, Gujarat-380061. Email : r603@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

To,
1. **Mrs. Rekha Dineshchandra Shukla (Borrower and Mortgagor)**
A-302, Dev Aashish Divine 2, Near Divine Life International School, Ahmedabad-382405
Also at : 71, Arvind Society, Opposite Ram Mandir, Hansol Police Chokdi, Sardar Nagar, Ahmedabad, Gujarat-380015
2. **Mr. Dineshchandra Shriram Shukla (Borrower and Mortgagor)**
A-302, Dev Aashish Divine 2, Near Divine Life International School, Ahmedabad-382405
Also at : 71, Arvind Society, Opposite Ram Mandir, Hansol Police Chokdi, Sardar Nagar, Ahmedabad, Gujarat-380015

Sub : Your Home Loan A/C No. 58004659209 with Indian Bank, Ranna Park branch - Reg.

The above all of you are an individual. The 1st and 2nd of you are individual now or at all material times. Both 1st and 2nd of you are borrower to the loan accounts availed by the both of you. The Both of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and Second of you.

At the request of the first and second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by 1st and 2nd of you. (If there have been any subsequent enhancement/renewal/additional loans, the details of the same may also be incorporated specifically). The facility wise dues are as under :

Nature of facilities :

Sl. No.	Nature of facility	Ledger outstanding (In Rs.)	Rate of Interest	Interest accrued but not debited (In Rs.)	Penal Interest (In Rs.)	Total dues as on 29.10.2026 (In Rs.)
1	Home loan A/c No. 58004659209	1538338.00	8.25%	54449.00	77.00	1592864.00
	Total	1538338.00		54449.00	77.00	1592864.00

The first and second, both of you have executed the following documents for each of the said facilities :

Nature of facility	Nature of document
1. HOUSING LOAN	1. Demand Promissory Note dated 12.11.2020 2. Term Loan agreement dated 12.11.2020 3. Registered Mortgage Deed in favour of Bank dated 03.12.2022 ID:21650

The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by No___NA__ of you by executing an agreement of guarantee dated ____NA_____. The repayment of the said loans is secured by mortgage of property(ies) as given in schedule below and fixed assets/stocks/movables at _____NA_________ as given in the schedule here under belonging to both of you.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as **Non-Performing Asset** since **28.10.2026** in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

***The outstanding dues payable by you **as on 29.10.2026** amounts to **Rs. 15,92,864/- (Rupees Fifteen Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Sixty-Four Only)** and the said amount carries further interest and other charges at the agreed rate from **29.10.2026** till date of repayment.

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, both of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- **Rs. 15,92,864/- (Rupees Fifteen Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Sixty-Four Only)** together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Please note that as per the provisions of Sec. 13(13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder :

Mortgaged assets : All that piece and parcel of immovable property being residential constructed property /Flat number A/302 on 3rd Floor, construction admeasuring about 550 Square feet that is 53.21 Square meters (including balcony area) together with undivided share of land admeasuring about 20.68 Square meters in the scheme known as "(Dev Aashiah Divine-2)" of non-agricultural land bearing T.P. Scheme number 80 (Vatva -6) of F.P number 72/1/1 admeasuring 4382 Square meters (allotted in lieu of Survey number 642/1/1 admeasuring about 7330 Square meters) at Mouje Village Vatva, Taluka Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad -11 (Aslali) within State of Gujarat bounded as under : East : 24 Mtrs Road, North : Flat number A/301, West : Flat number A/303, South : Flat number B/303

CERSAI Detail : Asset ID : 200072970982 & Security Interest ID : 400071656049

Date : 30.10.2026 **Authorized Officer**
Place : Ahmedabad **Indian Bank**

TATA CAPITAL LIMITED

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. L65990MH1991PLC060670

DEMAND NOTICE

DEMAND NOTICE UNDER Sec 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Whereas, vide Order dated 24th November 2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") as transferor and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 r/w Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL (Transferor Company) along with its Undertaking have merged with (the Transferee Company) Effective Date i.e. 1st January,2024.

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, has issued a **Demand Notice** as below calling upon the Borrowers/Co-borrowers/Obligors to repay the amount mentioned in the notice together with further interest applicable thereon more particularly mentioned in the respective demand notice within 60 days from the date of the said notice. If the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors fails to make payments to Tata Capital Ltd. (TCL) as aforesaid, then TCL shall proceed against the secured asset(s)/Immovable property(ies) under Section 13(4) of the said act and the applicable rules entirely at the risk of the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors as to the costs and consequences. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors are barred from transferring the secured asset or creating any interest or rights by way of tenancy or license or any other rights whatsoever, in or over the secured asset, or otherwise dealing with the secured assets in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of us, without obtaining our prior written consent and the same is also prohibited under sub-section (13) of section 13 of the said Act. It may also be noted that as per Section 29 of the Act, if any person contravenes or attempts to contravene or abets the contravention of the provisions of this Act or rules made there under, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to one year, or with fine, or with both. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the TCL only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the TCL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s). Any person who intervenes or abets contravention of the provisions of the act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Loan Account No	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Amount of Demand Notice	NPA Date
TCFLA027 2000011297358 & TCFLA027 2000011323250	**1. Devesh Gopal Bhati having address at** 6, Urmila Nagar Society B/H Bombay Garage, Shahibaug Ahmedabad– 380004 also at: A-16 Arihant Flats, G 28, Camp Road Shahibaug, Ahmedabad- 380004, **2. Ms. Sunita Gopal Bhati and 3. Mrs. Disha Devesh Bhati both having address at** 6, Urmila Nagar Society B/H Bombay Garage, Shahibaug Ahmedabad– 380004.	**Rs. 36,28,985/- (Rupees Thirty Six Lakhs Twenty Eight Thousand Nine Hundred and Eighty Five Only) i.e. Rs. 27,18,369/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Eighteen Thousand Three Hundred and Sixty Nine in Loan Account No. TCFLA0272000011297358 is due and Rs. 9,10,616/- (Rupees Nine Lakhs Ten Thousand Six Hundred and Sixteen Only) in Loan Account No. TCFLA0272000011323250 as on 04-11-2026 Date of Demand Notice: 04-11-2026**	3rd November 2026
Description of Secured Asset: All that rights, title & interest in Tenement No.6 Urmila Nagar Society, BH Bombay Garage, Nr. Dolphine Club, Shahibaug, Ahmedabad – 380004 Boundaries:East – Tenement No.5, West – Tenement No.7, North – Society Road Then Bungalow No.11, South – Chawl Area of Mafatlal Modi			
21789759	**1. Ganeshbhai R. Bhesdadiya (Borrower) 2. Urmilaben G. Bhesdadiya (Co Borrower) 3. Balaji Industries (Co Borrower)** Through its Proprietor Ganeshbhai R. Bhesdadiya having addresses at Add: Sub Plot 13/B-1/p, Umiya krupa, Uday Nagar- I Street No. 10/ B, Near Shivam Hospital, Mavadi Main Road, Opp. Saurashtra Gramin Bank, Rajkot 360004 Also Add: Plot No. 13, BH Backbone Shopping Centre, Amar nagar-2, Street No. 6/1, Rajkot 360004	**Rs. 33,80,634/- (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Thousand Six Hundred and Thirty Four Only) in Loan Account No. 21789759as on 04-11-2026 Date of Demand Notice: 04-11-2026**	3rd November 2026
Description of Secured Asset: Constructed Resident Property land admeasuring 62-55 sq. mtrs.of Sub plot no.13-B-1 Of plot no.13-B, revenue survey no.26 paiky, T.P.S.no.8, F.P.no.9-1 paiky, O.P.no.9, Built up Ground floor 74-90 and First Floor 23-12 Total Built up area 98-02 of Village Mavdi, District Rajkot. Boundaries as Follows: East: There is a road, the measurement on that side is 111 feet. West: The land is in plot 13-A, that side the wall is independent, the measurement on that side is 111 feet. North: Plate No. 13-B-2 is located in the building above, it the wall on the side is a square, the measurement on that side is 60 feet. South: This sub-plat has a building on it, the wall on that side is solid, the height on that side is 60 feet.			
TCFLA025 9000013648449, TCFLA025 9000013648464, & TCFLA025 9000013741401	**1. Mr. Mohit Hasmukhbhai Pambhar (Borrower) 2. Mr. Hasmukhbhai Damjibhai Pambhar (Co Borrower) 3. Mrs. Kanchanben Hasmukhbhai Pambhar (Co Borrower) 4. Rajkot Graphics Through Its Proprietor Mr. Mohit Hasmukhbhai Pambhar (Co Borrower) Add:** Rameshwar Park, Block No. 3, Near Jithariya Hanuman Mavdi, Rajkot360005Also Add: Ground Floor Shop No. 05 & 06, Ground Floor, Adarsh Avenue, Near Bapa Sitaram Chowk, Mavdi, Rajkot 360004	**Rs. 76,93,238/- (Rupees Seventy Six Lakhs Ninety Three Thousand Two Hundred and Thirty Eight Only) i.e. Rs. 25,68,752/- (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty Two Only) in Loan Account No. TCFLA0259000013648449, Rs. 25,15,489/- (Rupees Twenty Five Lakhs Fifteen Thousand Four Hundred and Eighty Nine Only) in Loan Account No. TCFLA0259000013648464 and Rs. 26,08,997/- (Rupees Twenty Six Lakhs Eight Thousand Nine Hundred and Ninety Seven Only) in Loan Account no. TCFLA0259000013741401on 04-11-2026 Date of Demand Notice: 04-11-2026**	3rd November 2026
Description of Secured Asset: Description of Property: 1. In the said State of Gujarat, Registration District Rajkot, Rajkot City (South) of the village Mawadi-2, Revenue Survey No. 163, out of 6 plots of land with permission to construct a building, single unit plot no. 1 is constructed on a land area of 4293.30 sq.m., and shop no. 5 is located on the ground floor of the building 'B' and 'C', which has a built-up area of 13.14 sq.m. and a carpet area of 12.12 sq.m., and the land falling within the undivided total land of the entire project forming part of the shop is 5.27 sq.m. and the land rights of the Mazyara area and the auxiliary land within the building boundary area. It is a shop with rights to amenities. Its boundaries are as follows: North – Foyer and Shop No. 6 are located, South: There is a road after the margin, East: Shop No. 6 is located West: Shop No. 4 is located, **2.** In the said State of Gujarat, Registration District Rajkot, Rajkot City (South) of the village Mawadi-2, Revenue Survey No. 163, out of 6 plots of land with permission to construct a building, single unit plot no. 1 is constructed on a land area of 4293.30 sq.m., and shop no. 6 is located on the ground floor of the building 'B' and 'C', which has a built-up area of 28.49 sq.m. and a carpet area of 25.70 sq.m., and the land falling within the undivided total land of the entire project forming part of the shop is 11.17 sq.m. and the land is located within the area of the Mazyara area and the building boundary. It is a shop with the rights to provide auxiliary facilities. Its features are as follows: North: There is parking, South: There is a road after the margin, East: Shop No. 7 is located, West – Foyer.			
TCFLA02590000 13648449, TCFLA02590000 13648464, & TCFLA02590000 13741401	**1.Mr. Sanjay Maneklal Patel (Borrower) 2.Mr. Maneklal Haribhai Patel (Co Borrower) 3.Mrs. Dhirajben Maneklal Patel (Co Borrower) Add:** Bungalow 7, Dream Villa Bungalows, Science City Road, Sola Science City, Near Kahaar Exotica, 42, Parkview, Ahmedabad 380060.	**Rs. 1,01,36,584/- (Rupees One Crore One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred and Eighty Four Only) on 04-11-2026 Date of Demand Notice: 04-11-2026**	3rd November 2026
Description of Property: A total of 5301 square meters of land of Survey No.-695/3, village Moje Solani, Taluka Ghatlodiya, Sub-District Ahmedabad-8 (Sola) of Registration District Ahmedabad, is included in TP Scheme No.-41 (Sola), and the scheme known as "Dream Villa" is built on the 3180 square meters of land of Final Plot No.-50 allotted to it, including 92.13 square meters of land of Bungalow No.-7 and 27.69 square meters of undivided land falling on the common plot, road and common plot placed in the scheme, totaling 119.82 square meters of land and approximately 276.50 square meters or 213.18 square meters (built up area) of the constructed property, whose boundaries are: East: There is an internal road to the scheme. West: The compound wall of the scheme is located. North: Bungalow number 8 is located South: Bungalow number 6 is located.			

Date: 06th November, 2026 **Sd/- Authorised Officer,**
Place: Gujarat **For Tata Capital Ltd.**

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LIMITED

Arcil
Regd. Office: The Ruby, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai - 400028

POSSESSION NOTICE

Whereas, **Muthoot Housing Finance Company Limited** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice, calling upon the borrower, the guarantors and the mortgagors to repay the amount under LAN, details of which are mentioned in the table below:

And whereas subsequently, Muthoot Housing Finance Company Limited has vide Assignment Agreement dated 31-03-2023 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/ mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by **Muthoot Housing Finance Company Limited** to borrower/ guarantor(s) alongwith the underlying Immovable Property to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of **ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST ("Arcil")** for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of Muthoot Housing Finance Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower/ guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the financial facilities availed by them.

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/ guarantor(s) / mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Arcil has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **"AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS"** on the date mentioned below.

Sr. No.	Borrower Name and Guarantors	Demand Notice	Description of Property	Possession Date
1.	**12100000424 Sandip Satyadev Singh Rajput & Karishma Chanrashekhar Rajput**	**Rs. 2,71,962.6/-** (Rs. Two Lakhs Seventy One Thousand Nine Hundred Sixty Two & Paise Six Only) as on 28-05-2019. **Notice dated: 28-05-2019**	Flat No. G- 105, Umang Narol, First Floor, Nr. Laxmi Nagar, Ahmedabad, Narol Aslali High Way, Near Narol Cross Road, Narol Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat.	**Physical Possession 04-11-2026**

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in the lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Sd/- Authorised Officer
Place : Gujarat **Asset Reconstruction Company (India)**
Date : 09.11.2026 **Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST**

Shri Jagdamba Polymers Limited

CIN: L17239GJ1985PLC007829
Registered Office: HARMONY, 4th Floor,15/A, Shree Vidhyanagar Co.op. Hsg. Soc. Ltd., Opp. Nabard, Nr. Usmanpura Garden, Ahmedabad – 380014 • **Tel.:** 079-26565792,
E-mail Id: admin@jagdambapolymers.com • **Website:** www.shrijagdamba.com

Extract of Unaudited Financial Results For The Quarter And Half Year Ended on September 30, 2026

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended		Half year ended	Quarter ended		Half year ended
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total income from operations (net)	16511.54	11155.91	34795.65	20349.23	11296.49	39807.15
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2301.05	1458.84	4801.40	3017.17	1175.09	5653.97
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2301.05	1458.84	4801.40	3017.17	1175.09	5653.97
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1670.49	1022.07	3565.83	2213.88	738.32	4214.41
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit for the period (after Tax) and other Comprehensive income (after Tax)	1670.49	1022.07	3565.83	2213.88	738.32	4214.41
6	Equity Share Capital	87.58	87.58	87.58	87.58	87.58	87.58
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet of the previous year)	–	–	–	–	–	–
8	Face Value Of Equity Share Capital	1/-	1/-	1/-	1/-	1/-	1/-
9	Earnings Per Share (before and after extraordinary items) Basic / Diluted:	19.07	11.67	40.72	25.28	8.43	48.12

Notes:
(i) The aforesaid financial results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 07/11/2026 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.
(ii) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended on September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the aforesaid Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and company website www.shrijagdamba.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.
(iii) The financial results for the Quarter and half year ended on September 30,2026 have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (IND AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent appicable.

For, Shri Jagdamba Polymers Ltd.
sd/-
Date: 09.11.2026 **Ramakant Bhojnagarwala**
Place: Ahmedabad **Managing Director**
DIN: 00012733

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

(Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India) 4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024]
[See Rule 52 (1)(2) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]
READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

E-AUCTION / SALE NOTICE
THROUGH REGD.AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION

R.C. No. 143/2022 O.A. No. 435/2019

Certificate Holder Bank / FI: RAJ RADHE FINANCE LTD
V/s.
Certificate Debtors: M/s. Jay Khodiyar Sales Agency & Ors.

To,

CD No. 1	**M/S. Jay Khodiya Sales Agency (Proprietor Firm)** Junagadh Road, Opp. Gokul Papad, Glob Apartment, Taluka : Jetpur, District : Rajkot.
CD No. 2	**Shri Anak Harsukhbhai Moda (Proprietor)** Nandanvan Society, Plot 29 Paiki Street No. 3, Taluka : Jetpur, District : Rajkot.
CD No. 3	**Smt. Seemaben Anakbhai Moda (Guarantor)** Nandanvan Society, Plot No. 29 Paiki Street No. 3, Taluka : Jetpur, District : Rajkot.

The aforesaid CDs No. 1 to 3 have failed to pay the outstanding dues of Rs.23,55,331/-(Rupees Twenty Three Lac Fifty Five Thousand Three Hundred Thirty One Only) as on 10/03/2019 including interest (Less Recovery, if any) in terms of judgment and decree dated 30/05/2022 passed in O.A.No. 435/2019 as per my order dated 27/10/2026 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction"
https://baanknet.com

	Description Of The Property	Reserve price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
1	Property situated at Jetpur R.S. No. 50P, Total Sq. Mtrs. 50.00 N.A., Plot 29 Paiki North Side, Nandanvan Society, Street No.3, Tal: Jetpur Dist Rajkot. East: Plot 36 West: 7.50 mt wide road North: Plot No.28 South: Plot No. 29 Paiki	Rs. 12.80 Lakhs	Rs. 1.28 Lakhs

Note: The EMD shall be deposited in baanknet wallet through E-auction website i.e. https://baanknet.com The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS/NEFT as per the details as under:

Bank Name	HDFC Bank
Account No.	50200060765775
IFSC Code No.	HDFC0000006
Branch Address	Navrangpura

1. The bid increase amount will be Rs. 10,000/- for lot no. 1.
2. Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 -8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No.9327493060) Helpline E-mail ID: Support.BAANKNET@psballiance.com. and for any property related query contact Ms. Virati Shah, Authorized Officer Contact No: 6359893923, E-mail: virati.shah@rrfl.in.
3. Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
4. The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
5. The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
6. Schedule of auction is as under:-

SCHEDULE OF AUCTION	
Inspection of property	**04/12/2026 Between 11.00 AM to 2.00 PM**
Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment made	**28/12/2026 Upto 05.00 PM**
E-Auction :	29/12/2026 Between 12.00 PM to 01.00 pm (with auto extension clause of 03 minutes, till E-Auction ends)

(Anubha Dubey)
Recovery Officer-I
DRT-II, Ahmedabad

■ **સૌગતા ગુપ્તા, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને સીઈઓ, મેરિકો**

મુશ્કેલીઓ સામે અસ્તિત્વ ટકાવી રાખવું એ જ સફળતાની ચાવી છે

એફએમસીજી ક્ષેત્રની અગ્રણી કંપની મેરિકોને વિશ્વાસ છે કે તે પોતાની વૃદ્ધિની ગતિ વધુ ઝડપી બનાવી શકશે. કંપનીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૩૦ સુધીમાં ૨૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયાની આવક હાંસલ કરવાનો લક્ષ્યાંક નક્કી કર્યો છે, જે હવે નિર્ધારિત સમય કરતાં એક વર્ષ વહેલો એટલે કે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૯માં હાંસલ કરવાની મહત્ત્વાકાંક્ષા ધરાવે છે. જોકે, ભૌગોલિક રાજકીય તણાવ, ક્રૂડ ઓઇલના ભાવમાં અસ્થિરતા અને દેશના કેટલાક વિસ્તારોમાં અનિયમિત વરસાદને કારણે વ્યાવસાયિક વાતાવરણ સામે પડકારો ઊભા થયા છે. આ લક્ષ્યાંક હાંસલ કરવા માટે કંપની પ્રીમિયમ હેર કેર, વેલ્યૂ એડેડ ફૂડ્સ, પ્રોટીન, ડિજિટલ માધ્યમથી શરૂ કરાયેલી બ્રાન્ડ્સ અને આંતરરાષ્ટ્રીય બજારો સહિતના વિવિધ વૃદ્ધિના સ્ત્રોતો પર આધાર રાખી રહી છે. વિવિત સુસાન પિન્ટો સાથેની મુલાકાતમાં મેરિકોના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને સીઈઓ સૌગતા ગુપ્તાએ બજારમાં માંગની સ્થિતિ, કંપનીની એક્વિઝિશન વ્યૂહરચના અને અનિશ્ચિતતાભર્યા વાતાવરણમાં મજબૂતાઈ કેળવવાના મહત્ત્વ અંગે ચર્ચા કરી હતી. મુલાકાતના અંશો...

પ્રશ્ન : મેરિકોએ મજબૂત પરિણામો આપ્યાં છે. ફુગાવાના દબાણ અને એફએમસીજી ક્ષેત્રના પડકારજનક વાતાવરણ છતાં બીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં વેચાણના જથ્થામાં વૃદ્ધિ જળવાઈ રહી છે. આ પ્રદર્શન પાછળ કયાં પરિબળો જવાબદાર રહ્યાં?

જવાબ : મારા મતે એફએમસીજી ક્ષેત્રે અસાધારણ મજબૂતાઈ દર્શાવી છે. આ ક્ષેત્રની લગભગ તમામ કંપનીઓએ વેચાણના જથ્થામાં વૃદ્ધિ નોંધાવી છે. અમારી વાત કરીએ તો વૃદ્ધિ માટે અમારી પાસે અનેક માર્ગો છે. પેરાશૂટ બ્રાન્ડ માટે ફુગાવા અને ભાવમાં ઘટાડાના વૈકલ્પિક ચક્રોનું અમે ખૂબ સારી રીતે સંચાલન કર્યું છે.બીજું, વેલ્યૂ એડેડ હેર ઓઇલ અને પ્રીમિયમ ઉત્પાદનો તરફ આગળ વધવાની અમારી વ્યૂહરચનાને સારો પ્રતિસાદ મળી રહ્યો છે. બદામ તેલ અને શેમ્પૂ કેટેગરીમાં પ્રવેશ કરવાના અમારા પ્રયાસો હવે પરિણામ આપી રહ્યા છે. વિવિધ ક્ષેત્રોમાં કારોબાર વિસ્તારવાની અમારી પ્રક્રિયા પણ ચાલુ છે. આંતરરાષ્ટ્રીય બજારોમાં પણ અમારો વ્યવસાય મજબૂત રહ્યો છે. જોકે, ભારતની સરખામણીએ અમારા કેટલાંક આંતરરાષ્ટ્રીય બજારોમાં ફુગાવાનો પડકાર વધુ ગંભીર રહ્યો છે. એક બાબત અમને આ ક્ષેત્રની અન્ય કંપનીઓથી અલગ પાડે છે. ગયા વર્ષે કોપરાના ભાવમાં મોટો ઉછાળો આવ્યો હતો. જોકે, તેની ટોચની સપાટીથી કોપરાના ભાવમાં ૩૫ ટકાનો ઘટાડો થયો છે. તેના કારણે ક્રૂડ ઓઇલના ભાવવધારાથી સર્જાતા ફુગાવાની અસર ઘણી હદે ઓછી થઈ રહી છે.

પ્રશ્ન : ભૌગોલિક રાજકીય તણાવમાં ફરી વધારો, ક્રૂડના ભાવમાં અસ્થિરતા અને દેશના કેટલાક ભાગોમાં ઓછા વરસાદની સ્થિતિને જોતાં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૭ના બીજા છ મહિનાના વ્યાવસાયિક દૃષ્ટિકોણ અંગે તમે કેટલા આશાવાદી છો?

જવાબ : કોવિડ-૧૯ પછીથી એફએમસીજી ઉદ્યોગે અનેક અણધાર્યા અને ગંભીર પડકારોનો સામનો કર્યો છે. પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિઓનો સામનો કરવાની ક્ષમતા અમારા માટે સ્પર્ધાત્મક સરસાઈ સમાન છે. અમે જોયું છે કે કટોકટીના સમયમાં મજબૂત કંપનીઓ વધુ મજબૂત બને છે, જ્યારે નબળી કંપનીઓ વધુ નબળી પડે છે.જોકે, અમે બે બાબતો પર ખાસ નજર રાખી રહ્યા છીએ. એક ખાદ્ય ચીજવસ્તુઓના ભાવમાં ફુગાવો અને બીજું દેશના કેટલાક વિસ્તારોમાં ઓછો વરસાદ. જોકે, અમારો અત્યાર સુધીનો અનુભવ દર્શાવે છે કે ભારત સરકારે દેશના લોકોને આ પ્રકારનાં પરિબળોની અસરથી અન્ય અનેક દેશોની સરખામણીએ વધુ સુરક્ષિત રાખ્યા છે. આ બાબત અમને વિશ્વાસ આપે છે કે અમે વૃદ્ધિ અંગે આપેલા માર્ગદર્શન મુજબનું પ્રદર્શન કરી શકીશું.

પ્રશ્ન : તમે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૩૦ માટેનો આવકનો અંદાજ વધાર્યો છે અને ૨૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયાની આવકનો લક્ષ્યાંક એક વર્ષ વહેલો એટલે કે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૯માં હાંસલ કરવાની અપેક્ષા રાખો છો. આ લક્ષ્યાંક હાંસલ કરી શકશો એવો વિશ્વાસ કયા આધારે છે?

જવાબ : આ અમારી મહત્ત્વાકાંક્ષા છે. વ્યાપક સ્તરે જોઈએ તો અમે માત્ર બે વર્ષમાં અમારી આવક ૧૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયાથી વધારીને ૧૫,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા સુધી પહોંચાડી છે. આગામી બે વર્ષમાં ૨૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયાની આવકનો લક્ષ્યાંક હાંસલ કરવા માટે અમારે વાર્ષિક સરેરાશ ૧૫ ટકાની આસપાસનો ચક્રવૃદ્ધિ વૃદ્ધિદર (સીએજીઆર) જાળવવો પડશે. જો બજારમાં ભાવઘટાડાની સ્થિતિ સર્જાય નહીં તો આ લક્ષ્યાંક હાંસલ કરવો સંપૂર્ણપણે શક્ય છે.

પ્રશ્ન : ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં માંગની સ્થિતિને તમે કેવી રીતે જોઈ રહ્યા છો? પ્રોજેક્ટ સેતુ અંગે શું પ્રગતિ છે?

જવાબ : અત્યાર સુધી ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં માંગ મજબૂત રહી છે. જોકે, વર્ષના બીજા છ મહિનામાં તેની સ્થિતિ કેવી રહે છે તેના પર અમે નજીકથી નજર રાખી રહ્યા છીએ. શહેરી બજારોમાં ગયા વર્ષે જીએસટીમાં ઘટાડા બાદ માંગમાં સુધારો થયો છે.

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સી/ઓ બજાજઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુને રોડ, આકુરડી પુને ૪૧૧૦૩૫,
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૬૦૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છેએટલે કે મુદ્દલ તેમજવ્યાજઅને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એન.પી.એ.) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ
1 LAN : P4A9PBL4569725 **૧. મયુર લટ્મીશંકર ચાવ જે લટ્મીશંકર ચાવના પુત્ર, સરનામું** : જીવાપર કરિયાણા અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૪૨૧ સંપર્ક નં. : ૭૬૦૦૪૮૪૪૪૪ ઇમેઇલ : mayurchav44444@gmail.com **અહીં પણ** : યોગી નગર, જલારામ મંદિર બાબરા, અમરેલી-બાબરા હાઇવે પડખે, સબ પ્લોટ નં. ૨પૈકી ૩ પૈકી, ગામ-અમરાપરા, તાલુકો-બાબરા અને જીલ્લો-અમરેલી-૩૬૫૪૨૧.**૨. કૌષિક ચાવવ જે લટ્મીશંકર ચાવના પુત્ર, સરનામું** : જીવાપર કરિયાણા અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૫૪૨૧સંપર્ક નં. : ૭૬૦૦૪૮૪૪૪૪ ઇમેઇલ : mayurchav44444@gmail.com	રેસિડેન્શીલ હાઉસની જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૭૯-૦૨૫, ભાગ-૩, પ્લોટ નં. ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫પૈકી, 'યોગી નગર' તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ-અમરપર, તાલુકો-બાબરા અને જિલ્લો-અમરેલી, ગુજરાત તેમજ તેના પ્રપોશનેટ કોમન એરિયાનો હિસ્સા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ૩-૬૫ ચો.મી. રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૨૪/૨, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન	**૧૭.૧૦.૨૦૨૬** **રૂા. ૨૦૧૮૯૯૨.૫૫/-** (રૂપિયા વીસ લાખ અઢાર હજાર આઠસો બાણું અને પંચાવન પૈસા પુરા)

આપગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણીમાટે લેવાઇરહ્યાંછે.ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવાસહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી **૬૦ દિવસની** અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૯.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(જુની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : એ૧, છઠ્ઠો માળ, ટ્રેડ સેન્ટર, અંધેરી કુર્લા રોડ, જેબી નગર, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯

NIWAS HOUSING FINANCE

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩)સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNSUR0HL-08180004691, LNSUR0HL-08180004692	**કિરણકુમાર સોનવાણે (દેવાદાર) યુવરાજ જગન્નાથ સોનવાણે/ સોનવાણે પદ્માબેન (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૧૩,૦૫,૦૬૫/- (રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પાસઠ પુરા) તારીખ: ૨૭-૦૨-૨૦૨૬**	**૦૩-૧૧-૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત: જિલ્લો સુરત, તાલુકો પલસાણા, મોજેગામ તાતિથૈયા, સર્વે નં. ૩૬૪, ૩૬૫, બ્લોક નં. ૩૧૪/કે/૧/૧, શિવ રેસીડેન્સી વિભાગ- ૨, પ્લોટ નં. ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪ ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બનેલ, શિવાંજલી રેસીડેન્સીમાં બીજા માળ પરની, રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરના બનેલ ફ્લોટમાં ફ્લેટ નં. ૨૦૧, એરિયા ૫૭૦ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૩૫ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૩૧.૧૩ ચો.મી. અને કતાર પાર્ક એરિયા ૨૮૫ ચો.મી. મિલકત એરિયા ૨૬.૪૯ ચો.મી અને જમીનમાં ન વહેચાયેલ મિલકત અને મિલકતના તમામ અંદર અને બહારના હકો, હિત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: લાગુ પેસેજ અને ફ્લેટનં. ૨૦૪, પુર્વ: લાગુ સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિમ: લાગુ ફ્લેટનં. ૨૦૨, દક્ષિણ: સોસાયટીનો લાગુ રોડ				
LNVPI0HL-09240047672	**મુર્તુઝા અહેમદ અલી ખાન (દેવાદાર) / આલિયા મુર્તુઝા ખાન (સહ-દેવાદાર)**	**રૂા. ૧૬,૪૨,૪૦૮/- (રૂપિયા સોળ લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો આઠ પુરા) તારીખ: ૧૭-૦૮-૨૦૨૬**	**૦૫-૧૧-૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે૧૧૩૨.૦૦ ચો. ફૂટ તેમજ૧૦૫.૨૦ચો.મી.ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી. અને ત્રીજો માળ, 'વિનાયક રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ (જુનો સર્વે નં. ૧૫/૨), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦૫.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-તુકાવાડા, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગમનો મુખ્ય રોડ				

સ્થળ : ગુજરાત / તારીખ : ૦૯.૧૧.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Arcil એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

આર્સિલ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮

કબજા નોટીસ

આથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નંબર હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.
અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોના લાભાર્થે **આર્સિલ -રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ (આર્સિલ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે** તેની ક્ષમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઈમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો **''જ્યાં છે'', જેછે'' અને જેમ છે'' ના ધોરણે** અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
1.	**૧૨૧૦૦૦૦૦૪૨૪ સંદિપ સત્યદેવ સિંઘ રાજપુત અને કરિશ્મા ચરણશેખર રાજપુત**	**રૂા. ૨,૭૧,૯૬૨.૬/-** (રૂપિયા બે લાખ ઈક્કોતેર હજાર નવસો બાસઠ અને છ પૈસા પુરા) ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ મુજબ નોટીસની તારીખ: **૨૮-૦૫-૨૦૧૯**	ફ્લેટ નં. જી-૧૦૫, ઉમંગ નારોલ, પહેલો માળ, લક્ષ્મી નગર પાસે, અમદાવાદ, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ ક્રોસ રોડ પાસ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત.	**ભૌતિક કબજો ૦૪-૧૧-૨૦૨૬**

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૯-૧૧-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી

ઋણવસુલીકરણ અધિકરણ-૨

ભારત સરકાર નાણાં મંત્રાલય
૩જો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ,
કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ નો નિયમન ૩૬ અને ૩૭)
[જુઓ ઇન્કમ-ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની બીજી સૂચીનો નિયમ ૫૨ (૧) (૨)]
સાથે વંચાતા ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક અને
ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩

ઇ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ

રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ / પ્રકાશન મારફત

આરસી નં. ૧૪૩/૨૦૨૨			**ઓએ નં. ૪૩૫/૨૦૧૯**

સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર બેંક	**રાજરાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

વિરૂદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદાર	**મેસર્સ જય ખોડિયાર સેલ્સ એજન્સી અને અન્ય**

પ્રતિ

સર્ટીફીકેટ દેવાદાર	**મેસર્સ જય ખોડિયાર સેલ્સ એજન્સી (પ્રોપરાયટર કંપની)** જુનાગઢ રોડ, ગોકુલ પાપડ સામે, ગ્લોબ એપાર્ટમેન્ટ, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ
સર્ટીફીકેટ દેવાદાર	**શ્રી અનક હરસુખભાઈ મોડા (પ્રોપરાયટર)** નંદનવન સોસાયટી, પ્લોટનં. ૨૯ પૈકી, શેરી નં. ૩, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ
સર્ટીફીકેટ દેવાદાર	**શ્રીમતી સીમાબેન અનકભાઈ મોડા (જામીનદાર)** નંદનવન સોસાયટી, પ્લોટનં. ૨૯ પૈકી, શેરી નં. ૩, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ

સદરહું સર્ટીફીકેટ દેવાદારો નં. ૧ થી ૩ મારા આદેશ તારીખ **૧૧.૦૮.૨૦૨૬** મુજબ ઓ.એ. નં. ૪૩૫/૨૦૧૯ માં પાસ કરાયેલ ચુકાદા અને હુકમનામાં તારીખ ૩૦.૦૫.૨૦૨૨ મુજબ રૂા. ૨૩,૫૫,૩૩૧/- (રૂપિયા તેવીસ લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો એકત્રીસ પુરા) ૧૦.૦૩.૨૦૧૯ મુજબ તેમજ વ્યાજ (વસુલાત, જો હોયતો, બાદ કરાશે) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ મામલામાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ https://bankeauctions.com ઉપર ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત યોજાશે.

	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રાઉન્ડ ઓફ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા) (રાઉન્ડ ઓફ)
1	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ પૈકી, કુલ ૫૦.૦૦ ચો.મી. એન.એ. પ્લોટ ૨૯ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, નંદનવન સોસાયટી, શેરી નં. ૩, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ. પુર્વ: પ્લોટનં. ૩૬, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી	રૂા. ૧૨.૮૦ લાખ	રૂા. ૧.૨૮ લાખ

નોંધ: ઈએમડી ઈ-હરાજી વેબસાઈટ https://baanknet.com મારફત બેન્કનેટ વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડરે બેંક્નેટ વોલેટમાં પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્યા પછી તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા તરત પછીના બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ જમા કરવી પડશે:

લાભાર્થી બેંકનું નામ	એચડીએફસી બેંક
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	50200060765775
આઇએફએસસી કોડ	HDFC0000006
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	નવરંગપુરા

૧) બીડ વૃદ્ધિની રકમ લોટ નં. ૧ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.
૨) ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ (બેન્કનેટ ઓક્શન પોર્ટલ), (ટેલીફોન નં.+૯૧-૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦) અને શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪ ૯૩૦૬૦), હેલ્પલાઇન. ઇમેઇલ આઇડી Support.Baanknet@psballiance.com પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે કુમારી વિરતી શાહ, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં.: ૬૩૫૯૮૯૩૯૨૩, ઈમેઈલ: virati.shah@rrfl.in નો સંપર્ક કરી શકશે.
૩) ભાવી બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમજ પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.com ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૪) ભાવી બીડરોને ફોલ ઓફ હેમર/હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) અને હરિજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ૭૫ ટકા અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, તેના તરત પછીના પહેલા બેંક કામકાજના દિવસે ચુકવણીના શીડ્યુલનું પાલન કરવા સલાહ છે. લંબાણ માટેની કોઇ અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૫) મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે મુકાઇ છે અને ભાવી ખરીદારોને મિલકતની યોગ્ય ચકાસણી કરવા સલાહ છે.
૬) હરાજીનું શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

હરાજીનું શીડ્યુલ	
મિલકતનું નિરિક્ષણ	૦૪/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સ્વીકારવાની અને દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તેમજ કરેલ ચુકવણીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજી	૨૯/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ઈ-હરાજી પુર્ણ થયા ત્યાં સુધી, ૦૩ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન ક્લોઝ સહીત)

(અનુભા દુબે
વસુલાત અધિકારી-૨, આઈડીઆરટી-૨,
અમદાવાદ

શ્રી જગદંબા પોલિમર્સ લિમિટેડ

CIN: L17239GJ1985PLC007829
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: હાર્મની, ૪થો માળ, ૧૫/એ, શ્રી વિદ્યાનગર કો. ઓપ. હાઉ. સો. લિ., નાબાર્ડની સામે, ઉસ્માનપુરા ગાર્ડન પાસે, અમદાવાદ-**૩૮૦૦૧૪** • **ટેલિફોન નં.:** ૦૭૯-૨૬૫૬૫૭૯૨
ઈ-મેલ: admin@jagdambapolymers.com • **વેબસાઈટ:** www.shrijagdamba.com

૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને અર્ધવાર્ષિક અનઓડિટેડ નાણાંકીય પરિણામોનો અર્ક

(ઇપીએસ સિવાય રૂ. લાખોમાં)

ક્રમ નં.	વિગત	સ્ટેન્ડેલોન			કોન્સોલિડેટેડ		
		ત્રિમાસિક ગાળાના		અર્ધવાર્ષિક	ત્રિમાસિક ગાળાના		અર્ધવાર્ષિક
		૩૦.૦૯.૨૦૨૬	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૬	૩૦.૦૯.૨૦૨૬	૩૦.૦૯.૨૦૨૫	૩૦.૦૯.૨૦૨૬
		અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ
૧	કામગીરીમાંથી કુલ આવક (નેટ)	૧૬૫૧૧.૫૪	૧૧૧૫૫.૯૧	૩૪૭૯૫.૬૫	૨૦૩૪૯.૨૩	૧૧૨૯૬.૪૯	૩૯૮૦૭.૧૫
૨	સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો (કર પહેલાં, અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ)	૨૩૦૧.૦૫	૧૪૫૮.૮૪	૪૮૦૧.૪૦	૩૦૧૭.૧૭	૧૧૭૫.૦૯	૫૬૫૩.૯૭
૩	કર પહેલાંના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો, (અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	૨૩૦૧.૦૫	૧૪૫૮.૮૪	૪૮૦૧.૪૦	૩૦૧૭.૧૭	૧૧૭૫.૦૯	૫૬૫૩.૯૭
૪	કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો (અસાધારણ અને/અથવા અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)	૧૬૭૦.૪૯	૧૦૨૨.૦૭	૩૫૬૫.૮૩	૨૨૧૩.૮૮	૭૩૮.૩૨	૪૨૧૪.૪૧
૫	સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી)	૧૬૭૦.૪૯	૧૦૨૨.૦૭	૩૫૬૫.૮૩	૨૨૧૩.૮૮	૭૩૮.૩૨	૪૨૧૪.૪૧
૬	ઇક્વિટી શેર કેપિટલ	૮૭.૫૮	૮૭.૫૮	૮૭.૫૮	૮૭.૫૮	૮૭.૫૮	૮૭.૫૮
૭	પાછલા વર્ષની બેલેન્સ શીટમાં બતાવ્યા પ્રમાણે અનામત (પુનઃમૂલ્યાંકન અનામત સિવાય)	-	-	-	-	-	-
૮	ઇક્વિટી શેર મૂડીની ફેસ વેલ્યુ (રૂા.)	૧/-	૧/-	૧/-	૧/-	૧/-	૧/-
૯	શેર દીઠ કમાણી (અસાધારણ વસ્તુઓ પહેલાં અને પછી) મૂળભૂત / પાતળું:	૧૯.૦૭	૧૧.૬૭	૪૦.૭૨	૨૫.૨૮	૮.૪૩	૪૮.૧૨

નોંધો:
(૧) ઉપરોક્ત નાણાકીય પરિણામો તા. ૦૭/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલી ઓડિટ સમિતિની બેઠક સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવ્યા હતા અને તેની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી તથા તે જ તારીખે યોજાયેલી કંપનીના નિયામક મંડળની બેઠકમાં મંજૂર કરવામાં આવ્યા હતા.
(૨) ઉપરોક્ત વિગતો એ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા અને છ માસિક ગાળાના બિનઓડિટેડ સ્વતંત્ર તથા એકત્રિત નાણાકીય પરિણામોના વિગતવાર સ્વરૂપનો સારાંશ છે, જે સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે. ઉપરોક્ત બિનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામોનું સંપૂર્ણ સ્વરૂપ સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com તથા કંપનીની વેબસાઇટ www.shrijagdamba.com પર ઉપલબ્ધ છે. નીચે આપેલ ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને પણ તેની માહિતી મેળવી શકાય છે.
(૩) ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા અને છ માસિક ગાળાનાં નાણાકીય પરિણામો કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩૩ હેઠળ નિર્ધારિત કંપનીઓ (ભારતીય હિસાબી ધોરણો) નિયમો, ૨૦૧૫ (ઇન્ડ એએસ) તથા અન્ય માન્ય હિસાબી પદ્ધતિઓ અને નીતિઓ અનુસાર, લાગુ પડતી મર્યાદા સુધી તૈયાર કરવામાં આવ્યાં છે.

તારીખ: ૦૯.૧૧.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

શ્રી જગદંબા પોલિમર્સ લિમિટેડ માટે,
સહી/-
રમાકાંત ભોજનગરવાલા
(મેનેજીંગ ડિરેક્ટર) (ડીનઃ ૦૦૦૧૨૭૩૩)

ફોર્મ સી
જાહેર નોટીસ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી (કોર્પોરેટ દેવાદારોના પર્સનલ જામીનદારો માટે બેંકરપ્ટસી પ્રક્રિયા માટે એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટીને અરજી) નિયમો, ૨૦૧૯) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

શ્રી અજય રાધેશ્યામ ગોએન્કા, રેઈનબો પેપર્સ લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદારના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવિઝન બેન્ચ કોર્ટ-૧ એ કોડની કલમ ૧૨૯ હેઠળ ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ **શ્રી અજય રાધેશ્યામ ગોએન્કા,** સરનામું: ૨૦૧, અવધેશ હાઉસ, ગુરુદ્વારા ગોવિંદ ધામ સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ સામે બેંક કરપ્ટસી પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશની નકલ ૦૫.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ મળી હતી)
શ્રી અજય રાધેશ્યામ ગોએન્ક ના ક્રેડીટરોને આથી **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ અને પુરાવા બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટીને ૯-બી, વરદાન કોમ્પલેક્ષ, વિમલ હાઉસ પાસે, લખુડી સર્કલ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૪ ખાતે જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે.
ક્રેડીટરોના દાવાઓ જમા કરવાની છેલી તારીખ **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** રહેશે. ક્રેડીટરો ajaygoenka.pg@gmail.com ઉપર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી અથવા હાથો હાથ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરીયર દ્વારા તેમના દાવાઓ જમા કરી શકે છે.

બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટીની વધારાની વિગતો	નામ: શ્રી રામચંદ્ર દલારામ ચૌધરી રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P00157/2017-2018/10326 સરનામું: ૯-બી, વરદાન કોમ્પલેક્સ, વિમલ હાઉસ પાસે, લખુડી સર્કલ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૪ ઈમેઈલ: rdc_rca@yahoo.com

નોંધ: ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાઓ તેમજ પુરાવાની સુપરતગી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર દંડ અથવા જેલની સજાના પાત્ર બનશે.

સહી/-
શ્રી રામચંદ્ર દલારામ ચૌધરી
બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટી

તારીખ: ૦૯.૧૧.૨૦૨૬ — **રજી.નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P00157/2017-2018/10326
સ્થળ: અમદાવાદ — **એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૭ સુધી**

ફોર્મ સી
જાહેર નોટીસ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી (કોર્પોરેટ દેવાદારોના પર્સનલ જામીનદારો માટે બેંકરપ્ટસી પ્રક્રિયા માટે એડજ્યુડીકેટીંગ ઓથોરીટીને અરજી) નિયમો, ૨૦૧૯) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

શ્રી સંગીતા અજય ગોએન્કા, રેઈનબો પેપર્સ લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદારના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવિઝન બેન્ચ કોર્ટ-૧ એ કોડની કલમ ૧૨૯ હેઠળ ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ **શ્રી સંગીતા અજય ગોએન્કા,** સરનામું: ૨૦૧, અવધેશ હાઉસ, ગુરુદ્વારા ગોવિંદ ધામ સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ સામે બેંક કરપ્ટસી પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશની નકલ ૦૫.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ મળી હતી)
શ્રી શ્રી સંગીતા અજય ગોએન્કા, ના ક્રેડીટરોને આથી **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ અને પુરાવા બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટીને ૯-બી, વરદાન કોમ્પલેક્ષ, વિમલ હાઉસ પાસે, લખુડી સર્કલ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૪ ખાતે જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે.
ક્રેડીટરોના દાવાઓ જમા કરવાની છેલી તારીખ **૧૬.૧૧.૨૦૨૬** રહેશે. ક્રેડીટરો sangeetagoenka.pg@gmail.com ઉપર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી અથવા હાથો હાથ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ અથવા સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરીયર દ્વારા તેમના દાવાઓ જમા કરી શકે છે.

બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટીની વધારાની વિગતો	નામ: શ્રી રામચંદ્ર દલારામ ચૌધરી રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P00157/2017-2018/10326 સરનામું: ૯-બી, વરદાન કોમ્પલેક્સ, વિમલ હાઉસ પાસે, લખુડી સર્કલ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૪ ઈમેઈલ: rdc_rca@yahoo.com

નોંધ: ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાઓ તેમજ પુરાવાની સુપરતગી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર દંડ અથવા જેલની સજાના પાત્ર બનશે.

સહી/-
શ્રી રામચંદ્ર દલારામ ચૌધરી
બેંકરપ્ટસી ટ્રસ્ટી

તારીખ: ૦૯.૧૧.૨૦૨૬ — **રજી.નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P00157/2017-2018/10326
સ્થળ: અમદાવાદ — **એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૭ સુધી**

કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ

તમારા પરિવારની બેંક, સમગ્ર ભારતમાં.

રીજનલ ઓફીસ: અમદાવાદ, ધ ફર્સ્ટ, બી ૭૦૫, સાતમો માળ, કેશવ બાગ પાર્ટી પ્લોટ, ૧૩૨ ફૂટ રીંગ રોડ, વ-ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫	ફોન: ૦૭૯-૨૯૭૦૨૭૯૧/૯૨/૯૩ ઈમેઈલ: ahmedabad.ro@ktk.bank.in વેબસાઈટ: www.karnatakabank.bank.in CIN:L85110KA1924PLC001128

રીજનલ ઓફીસ, અમદાવાદ

સંદર્ભ નં.: ROAHM: GF-116/SF-07:: OR/3547/2026-27 — **૧૭ જૂન, ૨૦૨૬ સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા**

૧) વૈષ્ણવ સુનિલકુમાર
ડી/૧૧૩, અક્ષરધામ સોસાયટી, સ્વામી નારાયણ મંદિર પાછળ, મકરાનંદ દેસાઈ રોડ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૭
૨) હિંમતરામ સુંદરદાસ વૈષ્ણવ
એ-૧૮, તેજસ પાર્ક, જલારામ સોસાયટી, બીઆરડી વડોદરા સામે, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૭
શ્રીમાન/શ્રીમતી
રજી.: સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ
****

નીચે સહી કરનાર બેંકના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા બેંક વતી આ નોટીસ જારી કરવા અધિકૃત છે. ઉપરોક્ત સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૩) ની જરૂરિયાત મુજબ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ આ માંગણા નોટીસ દ્વારા, હુ તમને આ નોટીસમાં જણાવેલ માંગણા મુજબ બાકી નિકળતી રકમ આ નોટીસથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવુંછે.
જો તમે આ નોટીસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, બેંક, અધિકૃત અધિકારી મારફત કાયદા અનુસાર ગીરો મિલકતનો કબજો લેવા સહીત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેના હકનો ઉપયોગ કરવા અને તેનો સોદો કરવા હકદાર ગણાશે.
સંબંધિત વિગતો નીચે પુરી પાડવામાં આવેલ છે:
૧) સંબંધિત સમયે અને હવેથી પ્રાયોરીટી સેક્ટર ટર્મ લોન (ટીએલ) એકાઉન્ટ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૨૭૦૧ હેઠળ તમે નં. ૧) શ્રી વૈષ્ણવ સુનિલકુમાર દેવાદારની રૂએ અને નં. ૨) શ્રી હિંમતરામ વૈષરઅનવ અને નં ૩) શ્રીમતી શાંતિદેવી સહદેવાદાર/જામીનદારની રૂએ છે.
૨) તૈયાર બિલ્ટ ફ્લેટની ખરીદી માટે, તમે બંનેએ બેંકને તેની વડોદરા મુખ્ય શાખા ખાતે ક્રેડીટ સવલતો મેળવવા માટે લોન અરજી જમા કરી છે. મંજુર કરાયેલ ક્રેડીટ સવલતોની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રેડીટ સવલતોનો પ્રકાર	મંજુર કરાયેલ રકમ (રૂા.માં)
પીએસટીએલ એકાઉન્ટ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૨૭૦૧ તા. ૨૯-૦૬-૨૦૧૮	રૂા. ૧૪.૦૦ લાખ

૩) ૨૯.૦૬.૨૦૧૮ ના રોજ, (લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૨૭૦૧ ના સંદર્ભમાં) તમે બેંકની વડોદરા મેઈન શાખાની તરફેણમાં વિવિધ લોન દસ્તાવેજો કર્યા છે. આ દસ્તાવેજોની જોતાં ઉપરોક્ત ક્રેડીટ સવલતો જે હેતુસર અરજી કરાયેલ હતી તેના માટે આપવામાં આવી હતી. બાકી રકમની જરૂરીયાત મુજબ પરત ચુકવણી કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, બેંકે આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકા અનુસાર, ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે ઉપરોક્ત બાકી એકાઉન્ટોનું ઇન્કમ રેકોગ્નાઈઝેશન અને પ્રુડેનશીયલ એકાઉન્ટીંગ નોર્મ્સ અનુસાર વર્ગીકૃત કર્યા હતાં.
૪) બાકી રકમ અથવા બેંકના બાકી નિકળતા નાણાં ની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટીના માર્ગે, તમે શ્રી વૈષણવ સુનિલકુમારે અહીં નીચે ગિવાતાર જણાવેલ સ્તઆવર મિલકતો બેંક, જે તેની શાખાઓ વડોદરા -મેઈન શાખા ખાતે ધરાવે છેની તરફેણમાં મેમોરેન્ડમ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ્સ તારીખ ૧૩.૦૫.૨૦૨૧ કરીને ગીરો કરી છે, જે જણાવેલ શહેરમાં આવેલ છે. અને તમે શ્રી વૈષ્ણવ સુનિલકુમાર જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં ગીરવેદાર છો. બેંક પરિણામો ઉપરોક્ત મિલકતો ના સબંધમાં સિક્યોર્ડ લેણદાર છે.
૬) ૨૮.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ, બેંકની કુલ લાયબીલીટીની બાકી રકમ રૂા. ૧૪,૭૨,૦૮૯.૦૨ (રૂપિયા ચૌદ લાખ બોતેર હજાર નેવ્યાંસી અને બે પૈસા પુરા) તેમજ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

પ્રકાર અને એકાઉન્ટ નં.	બાકી રકમ (રૂા.)	વ્યાજનો દર (માસિક દરે)	તારીખ સુધી ગણાયેલ વ્યાજ	થી ઉમેરાયેલ વ્યાજ
પીએસટીએલ એકાઉન્ટ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૨૭૦૧	રૂા. ૧૪૭૨૦૮૯.૦૨	૧૦.૩૦%	૨૮.૦૫.૨૦૨૬	૨૯.૦૫.૨૦૨૬
કુલ	રૂા. ૧૪૭૨૦૮૯.૦૨			

૬) સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકનું પ્રતિનિધિત્વ કરતાં અધિકૃત અધિકારી તરીકે, હુ આથી તમને બેંકની વડોદરા-મેઈન શાખાને ચુકવવાપાત્ર ઉપરોક્ત રકમ તેમજ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ આ નોટીસથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવું છું.
૭) જો તમે ઉપરોક્ત લાયબીલીટી નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશો તો, હું સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) દ્વારા પુરી પડાયેલ તેમને સંબંધિત તમામ અથવા કોઈપણ હકોનો ઉપયોગ કરીને નીચે શીડ્યુલમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતને ટાંચમાં લેવા માંગુ છું. ટાંચમાં લેવાના સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે:

શીડ્યુલ

મિલકતની વિગત	સિક્યોરીટીનો પ્રકાર	મિલકતના માલિક અને સિક્યોરીટી હિત સર્જનાર વ્યક્તિ(ઓ)	સિક્યોરીટી સર્જનની તારીખ
ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ ષ ટાવર જે, ફોર્ચ્યુન ગ્રીન્સ, ભાયલી, વડોદરા ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૪૨ ચો. ફુટ, જમીનનો બ્લોક નં. ૩૧૪ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૪/૨) ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ, ટીપી૩, એફપી૨૭ (જુનો એફપી૧૬), ક્ષેત્રફળ એફપી મુજબ ૩૯૭૦ ચો.મી. અને બ્લોક નં ૩૧૫ (જુનો સર્વે નં. ૩૬૪/૧), ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ, એફપી૩ ૨૪૧ ચો.મી. મુજબ કુલ ૭૨૧૧ ચો.મી., ગામ-ભાયલી, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રેસિડેન્સીયલ મિલકત	શ્રી વૈષ્ણવ સુનિલકુમાર	૧૩-૦૫-૨૦૨૧

નોંધ લેવી કે આ નોટીસ મળ્યા પછી, તમે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) અનુસાર લેખીતમાં સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે બેંકની આગોતરી મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપરોક્ત સંદર્ભિત કોઈપમ મિલકત(તો)માંથી કોઈપણ ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી અને ઉપરોક્તના કોઈપણ ઉલંઘન માટે, તમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર બનશો.
આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂં ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેમાં ગીરો છોડવવા માટેનો સમય જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડરો મંગાવતી નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધીજ ઉપલબ્ધ છે.
કલમ ૧૩(૮)ના વાંચન મુજબ જાહેર હરાજી અથવા અથવા જાહેર જનતા પાસેથી ક્વોટેશન અથવા ટેન્ડર મંગાવતી અથવા સિક્યોર્ડ એસેટોના લીઝ, એસાઈનમેન્ટ અથવા વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે ખાનગી સંધિની જાહેરાતના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઈપમ સમયે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ સિક્યોર્ડ લેણદારને જમા કરવામાં આવે છે તો
૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા લીઝ, એસાઈનમેન્ટ અતવના વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી
અને
૨. જો આ પેટા કલમ હેઠળ આવી રકમ જમા કરતાંપ હેલા મિલકતનોના લીઝ અથવા સોંપણી થવા વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર કરવા માટે સિક્યોર્ડ લેણદારે કોઈ પગલા લીધેલ છે, તો આવી સિક્યોર્ડ મિલકતના લીઝ અથવા સોંપણી અથવાત વેચાણના માર્ગે ટ્રાન્સફર માટે આવા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.
તમારો વિશ્વાસુ
આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર