HB LEASING AND FINANCE CO. LTD.
Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbleasing.com
Website : www.hbleasing.com, CIN : L65910HR1982PLC034071

15th September, 2026 **Listing Centre**

The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 508956

Subject:- Newspaper Publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests and dematerialization of physical shares.

Dear Sir / Madam,

In accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD.I.3750/2026 dated January 30, 2026, a special window has been opened for re-lodgement of transfer requests and dematerialization of physical securities which were sold/ purchased prior to April 1, 2019, which shall be open for a period of one year from February 5, 2026 to February 4, 2027, applicable for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/ returned/ not attended due to deficiency of documents/ process/ or otherwise.

Pursuant to the aforesaid, the Company has published the fourth newspaper advertisement(s) detailing the opening of the special window in the editions of Business Standard (English and Hindi) on September 15, 2026. Please find enclosed herewith newspaper clippings of the notice.

The copies of the said advertisements are also available on the website of the Company, **www.hbleasing.com**.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,
For **HB Leasing and Finance Company Limited**

HB LEASING & FINANCE COMPANY LIMITED
GURUGRAM

SHAHBAZ KHAN
(Company Secretary & Compliance Officer)
M.No.: A75337

Encl: As above

Employees at a garment factory in Tiruppur, Tamil Nadu PHOTO: REUTERS

Tiruppur: How a small cluster turned into a textile export powerhouse

From ₹429 crore in 1991, exports from India's knitwear capital have grown to ₹46,000 crore with markets spanning 50-plus countries

35 years of liberalisation

SHINE JACOB
Chennai, 14 September

A 107-fold rise in exports! That sums up the story of India's knitwear capital Tiruppur over the last 35 years.

From a modest ₹429 crore in calendar year (CY) 1991, its knitwear exports have grown to ₹46,000 crore in financial year 2025-26. This growth makes the city, around 463 kilometres to the west of state capital Chennai, a classic small-scale industry cluster success story in the post-liberalisation era, driven by scale, entrepreneurship and resilience.

Well, it is not that liberalisation created Tiruppur's textile ecosystem from scratch, but it connected an existing entrepreneurial and supplier network to the external world.

Today, major brands like Primark, Walmart, Marks & Spencer, Hennes & Mauritz AB (H&M), Tommy Hilfiger, and Target source textiles from Tiruppur. The region also exports to over 50 countries, around 65 per cent of its shipments go to countries with which India has free trade agreements (FTAs). This share is expected to increase further once the FTAs with the United Kingdom and the European Union kick in fully.

The ecosystem employs around 1 million people, spread across 1,300 garment units, out of which 75 per cent are women and around 200,000 are migrant workers from around 19 states.

How Tiruppur evolved

Located on the banks of the Noyyal River, the region's export prowess is not new. Kodumanal, around 26 km east of Tiruppur, boasts a two-millennium-old trade link with Rome that dates back to the era of Julius Caesar.

Despite this rich past, its textile glory went into oblivion for centuries, and for much of its modern history it was an agricultural settlement dependent on the Noyyal, where farmers cultivated cotton and other crops. The first knitwear unit in Tiruppur was set up in 1925, and it emerged as the prominent centre in South India in the 1940s, becoming a hub of white knit innerwear.

Earlier, local manufacturers used to sell their knitwear through middlemen and exporters in Kolkata (then Calcutta) and Mumbai (then Bombay). It was only in 1978 that Italian garment player Verona started directly sourcing white T-shirts from the city. Three years later, in 1981, this European retail chain, C&A, became its second international customer.

The rest, as they say, is history. From the mere exports of ₹37 crore in CY86, liberalisation, fresh investments and entrepreneurial intelligence pushed its export turnover to ₹1,850 crore by CY96, ₹10,250 crore by FY06, ₹23,500 crore in FY16, and ₹46,000 crore by FY26, show historic data from the Apparel Export Promotion Council (AEPC) and media reports. If you add the domestic market as well, the total revenue from Tiruppur would cross ₹75,000 crore now.

"It was a small agrarian town, and we were strong in manufacturing *baniyans* (vests). We had no speciality till exports came into the picture. Now, it is the fourth-largest city in the state, the administrative capital of Tiruppur district and a municipal corporation," says K M Subramanian, president of the Tiruppur Exporters Association (TEA).

Tiruppur's success has been powered by a unique cluster model, where thousands of micro, small and medium enterprises (MSMEs) specialise in different stages of the garment-making process.

It should also be noted that the exchange rate in 1991-92 was a mere 24.47 per US dollar, while in FY26 it was seen near ₹86 per US dollar.

Waves of change

One of the major advantages that the 1991 reforms threw up for Tiruppur was that it opened up new customer bases like the United States and Europe. Adding to this, the new economic policies made it easier for manufacturers to import modern knitting, dyeing, finishing and garment-making machinery, raising the quality and quantity of production from the region.

The reason people consider Tiruppur an example of smart entrepreneurship is also down to the role played by the TEA, launched in 1990 by leading knitwear exporter A Sakthivel, in its transformation.

"Liberalisation helped bring fresh investments in infrastructure. In 1990, TEA set a target of achieving ₹1,000 crore of exports and we achieved that. Since then, TEA has played a crucial role in turning around the industry in Tiruppur," says Sakthivel, who is the current chairman of AEPC and the chairman of Poppys Group.

According to Ashwin Chandran, chairman of the Confederation of Indian Textile Industry (CITI) and Managing Director of Precot Ltd, the dismantling of the textile quota regime under the World Trade Organization's (WTO's) Agreement on Textiles and Clothing in 2005 was a game changer.

Till then, major importing markets such as the US and Europe had imposed quotas on how much clothing and textiles countries such as India could export, under a system called the Multi-Fibre Arrangement (MFA).

"During that time, the rise in manufacturing costs forced developed markets to look at countries like China, Bangladesh and India," says Chandran. That meant that companies that had earlier operated with 100 or 200 machines began investing in capacity, setting up 1,000 machines. "The period after 2005 also witnessed another phase of transformation, led by investments in infrastructure, technology, modernisation and manufacturing capacity," he adds.

TEA also played a crucial role in bringing in fresh investments for worker welfare, including education, healthcare, accommodation, dormitories, play schools and other facilities. The industry body is now further improving the accommodation and educational infrastructure facilities, which attracted more foreign majors.

According to Subramanian, Tiruppur's advantage is its distributed production model, which evolved as a chain of interconnected activities. This ranges from cotton and yarn manufacturing to knitting, processing, embroidery, printing, sewing, accessories and packing. Only 20 per cent of units have vertically integrated operations; nearly 80 per cent are MSMEs that specialise in individual activities and share the business across the cluster.

The model helped Tiruppur build scale without requiring every company to invest in the entire manufacturing chain. That is the reason why Commerce and Industry Minister Piyush Goyal said the country wants to create 75 textile hubs like Tiruppur which will not only support textile product exports and ensure inclusion of sustainable technology, but will also generate huge opportunities for employment.

In his Independence Day speech last month, Prime Minister Narendra Modi too specified that the country's textile sector, spread from Ludhiana in Punjab to Tiruppur, has the potential to reach global markets.

"Tiruppur's unique strength is its deeply connected textile ecosystem, where almost everything from raw material to finished garments is available within a short radius. This gives Tiruppur the speed, flexibility, quality and consistency to serve global brands," says Prabhu Dhamodaran, convenor and secretary of the Indian Texpreneurs Federation (ITF).

Resilient looms

The city had its share of roadblocks too, ranging from environmental concerns in the early 2010s to Covid-19 and even geopolitical headwinds.

Following a court order directing dyeing and bleaching units to achieve Zero Liquid Discharge (ZLD) and stop discharging effluent into the Noyyal, several units were shut down briefly in 2011, affecting exports. An industry source said around 729 factories were shut at that time.

However, Tiruppur adapted quickly. Now, around 130 million litres of water a day is being recycled and reused, and the majority of the industry has shifted to renewable energy too.

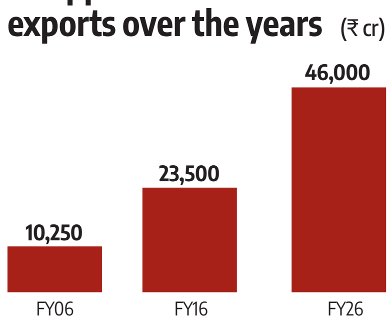
Chandran of CITI says the pandemic also resulted in consolidation, with smaller operators increasingly giving way to larger companies. Before Covid, there were small operators with 200-300 machines and an annual turnover of around ₹15 crore, which are fading away fast now, he says.

The region is also facing tough competition from states like Odisha, from where it used to source a large share of manpower before, as it looks to ramp up its own textile production chain. That has meant that unlike before when labourers would come to Tiruppur in search of work, factories in the city are now having to go in search of workers.

Even so, the TEA has set an ambitious exports target of ₹1 trillion by 2030, and is aiming for domestic business of ₹50,000 crore by then, says Subramanian. More importantly, it is gradually focusing more on man-made fibres (MMF), compared to its stronghold of cotton.

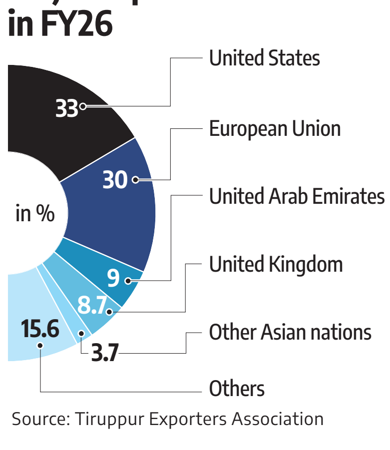
Despite all its challenges, with FTAs expected to take centre stage, exporters see a boom ahead for Tiruppur.

Tiruppur's knitwear exports over the years (₹ cr)



Source: AEPC and reports

Major export markets in FY26



Source: Tiruppur Exporters Association

PUBLIC NOTICE

B L LIFESCIENCES PRIVATE LIMITED
A-245, Okhla Phase-I, New Delhi – 110020

This is to inform all concerned that a fire incident occurred at the office premises of B L Lifesciences Private Limited situated at A-245, Okhla Phase-I, New Delhi, on **03 August 2026 at around 5:15 PM.**

The **fire was caught in the record room** on the third floor of the building, resulting in damage to certain furniture items, office records, Promotional Material and digital records kept in the said record room.

If any person, institution, authority, customer, supplier or other stakeholder has any concern, information, documents or records relating to the affected records, they are requested to kindly contact the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice.

For any information or clarification, please contact:

Mobile No.: 8800412795

For B L LIFESCIENCES PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory
A-245, Okhla Phase-I,
New Delhi – 110020

Date: 15th September 2026
Place: New Delhi

HB LEASING AND FINANCE COMPANY LIMITED
CIN: L65910HR1982PLC034071
Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph. : + 91-124-4675500, **Fax No. :** + 91-124-4370985
E-mail : corporate@hbleasing.com, **Website :** www.hbleasing.com

Special Window for Re-lodgement of transfer requests of physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, shareholders of **HB Leasing & Finance Company Limited** (the Company) are hereby informed that special window has been opened from **February 05, 2026 to February 04, 2027** for re-lodgement requests for the transfer of shares and is specially applicable to cases which were lodged prior to deadline of April 01, 2019. The original share transfer requests which were rejected/returned/not attended due to deficiencies in documentation or were not processed due to any other reason.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at **RCMC Share Registry Private Limited** at their office address at B-25/1, Okhla Industrial Area, Phase 2, New Delhi, India, 110020, Tel: 011-26387321 or send an email at **investor.services@rcmcdelhi.com** within stipulated period.

If all the documents are found to be in order by the Company/RTA, the share transfer shall be processed only in dematerialized form and shall be under lock in for a period of 1 (one) year from the date of registration by the Company / RTA and shall not be transferred /marked/ pledged during the said lock-in-period. Accordingly, the transferee(s) must have a demat account and provide a copy of their Client Master List (CML), along with the requisite documents, at the time of lodging the transfer request with the Company/ RTA.

For **HB Leasing & Finance Company Limited**
Sd/-
Shahbaz Khan
(Company Secretary)
Membership No. A75337

Date : September 14, 2026
Place : Gurugram

SARVASVA CAPITAL FINANCE® PRIVATE LIMITED
Regd Office: 27/1A, First Floor, Jail Road, Ashok Nagar, (Double Storey) New Delhi-110058

GOLD JEWELRY AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that gold Jewelry/ornaments pledged in the following Gold Loan accounts, with the under mentioned office and at Br. Khyala - Vishnu Garden New Delhi, which are overdue for redemption and which have not been regularized/Repaid, so far in spite of repeated notices, will be put for auction/sale in the Regd. office/branch on 30-09-2026, Monday at 01.00 p.m. as shown below :

VENUE: Sarvasva Capital Finance Pvt Ltd 27/1 A , First Floor , Jail Road, Ashok Nagar (Double Storey) New Delhi 110018

NAME	A/C No.
01.MS. PREETI	SCFLG00410437
02.SH. MOKSH VERMANI	SCFLG00410937
03.SH. AKSHAT PANDEY	SCFLG0049042
04.SH. HARDEEP SINGH	SCFLG0058116
05.SH. YASHWANT YADAV	SCFLG0058898

T&C: Bidders should carry Valid ID card/PAN card/GSTNO. EMD of Rs. 50,000-00 to deposit, on the date of Auction.

Sale of pledged Jewellery is on an " As is where is basis and As is what is basis"

*Sarvasva Capital Finance Pvt Ltd reserves the right to refuse any or all bids and to defer/withdraw the auction without assigning any reasons to the bidders at any time during the process of the Auction sale. In the absence /failure /cancellation of the public Auction sale.

Sarvasva Capital Finance Pvt Ltd also reserves the right, at the instance of borrower , to sell the pledged jewelry through a private sale.

Place: New Delhi
Date: 15.09.2026
Authorized Officer
Sarvasva Capital Finance Pvt Ltd

NOTICE

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHANDIGARH BENCH, CHANDIGARH, COURT-II
IN THE MATTER OF:
ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT. LTD.
M/S. RISHALI DEVELOPERS LLP (CORPORATE DEBTOR)
CP (IB) No.172/Chd/Hry/2026

A petition numbered CP (IB) No.172/Chd/Hry/2026 has been filed under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 against **M/s. Rishali Developers LLP** (Corporate Debtor) by **Adani Infrastructure And Developers Pvt. Ltd**. (Financial Creditor)before the National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench.In light of the aforesaid petition notice was issued by the Adjudicating Authority by way of an order dated 04 August 2026, wherein the respondent was instructed to file their reply within a period of two weeks. The said Petition was taken up by the Hon'ble Chandigarh Bench, NCLT on 25 August 2026 for hearing, wherein none appeared for/represented the Corporate Debtor. Consequently, liberty was sought by the Financial Creditorfrom Hon'ble Tribunal to effectuate the service through alternative means i.e., issuance of Public Notice. Accordingly, vide this Notice it is being intimated to the Corporate Debtor and its Officials, including its Designated Partners, and any other person connected therewith, that the said Petition is now fixed for hearing before the Chandigarh Bench of the National Company Law Tribunal, Court II, on 30 September 2026.The Corporate Debtor is called upon to appear before the Hon'ble Tribunal on the said date, either in person or through an authorised representative or advocate, and to file its reply, if any, failing which the Petition is liable to be heard and disposed of ex parte.

S.no	Name of Respondent/ Corporate Debtor	LLPIN	ADDRESS
1.	RISHALI DEVELOPERS LLP	AAS - 3897	329/1 Village Bajghera Near Gurugram Gramin Bank, Gurgaon, Haryana, India, 122017

For: Adani Infrastructure and Developers Private Limited
Through Counsel: Adv. Amitabh Tewari
H No. 3038, Sec 21-D, Chandigarh 160022
E: amitabh@tewariandassociates.com
M: +91-9814016469

HINDUJA HOUSING FINANCE

Hinduja Housing Finance Ltd.
Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600015, Tamil Nadu, India,
Branch office: F8, Mahalaxmi Metro Tower, Sector-4, Vaishali Ghaziabad -201010

Contact details: ZCM: Pawan Yadav (97119 92427) | ACM: Sushant Talwar (88826 67796)
ALM: Arun Mohan Sharma 8800898999
Email: Auction@hindujahousingfinance.com

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO HHFL UNDER THE SARFAESI ACT, 2002.

The undersigned, as Authorized Officer of HHFL, has taken possession of the schedule property under Section 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is hereby informed that the secured property described in the Schedule is available for sale through Private Treaty, on terms agreeable to HHFL, for realization of its dues on an **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** basis.

Standard Terms & Conditions : 1. Sale will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis. **2.** Purchaser must deposit 10% of the offered amount along with the application and KYC documents. This will be adjusted against the 25% deposit required upon acceptance. **3.** On acceptance of the offer by HHFL, purchaser must deposit 25% of the sale consideration (inclusive of the initial 10%) on the next working day. **4.** Balance 75% of the sale consideration must be paid within 15 days thereafter. **5.** Failure to remit amounts within stipulated timelines will result in forfeiture of all deposits made, including the initial 10%. **6.** If HHFL does not accept the offer, the initial 10% deposit will be refunded without interest. **7.** The property is sold with all existing and future encumbrances, whether known or unknown to HHFL. HHFL shall not be responsible for any third party claims, rights, or dues. **8.** Purchaser must conduct independent due diligence on all aspects of the property. No claims will be entertained later. **9.** HHFL reserves the right to reject any offer without assigning reasons. **10.** Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website www.bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider M/s C1 India Pvt. Ltd., **11.** The bidders may participate from their place of choice through online portal. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the any connectivity issue **12.** For any details on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/s C1 India Pvt. Ltd., having its corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector - 44, Gurgaon, Haryana-122003 (Contact Person Mr. Mithilesh, Mobile No.7080804466, Email: tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com & Support (Helpline) Mobile No. +91-7291981124/25/26, Support Email – Support@bankeauction.com. **13.** For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. **14.** For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favour of "Hinduja Housing Finance Limited". **15.** Interested parties may contact the Authorized Officer for details and submit Offer, EMD along with KYC documents on or before **29.09.2026** at 5.00 p.m. **16.** Purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, taxes, and other statutory expenses related to the purchase. **17.** Sale shall be conducted in accordance with the provisions of the SARFAESI Act and Rules.

SCHEDULE

Description of the Property (Secured Asset): Plot No. 1/32 area measuring 60 Sq. Yds., out of Khasra No. 803, Situated at V.I.P Homes-2 Village Roja Jalalpur Pargana and Tehsil Dadri, Distt. Gautam Budh Nagar. POSITION: NORTH: Plot of Other SOUTH: Entry of Property/18 ft wide Road EAST: Property of Other WEST: Plot of Other
Reserve Price: Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakh Only) **EMD:** Rs. 1,50,000/-
LOAN NO: DL/SHL/SHLM/A000000872
Borrowers Name: 1. Ms. SEEMA BISWAS, 2. Mrs. AMAN BISWAS
EMD Deposition Last Date: 29.09.2026 till 1700 hrs.
Date/Time of E-Auction: 30.09.2026, 1100hrs-1300 hrs. **Bid Increase Amount:** Rs. 10,000/-

Date: 15-09-2026, Place: Ghaziabad **Authorised Officer, For Hinduja Housing Finance Limited**

— TENDER CARE —

— Advertorial

CIL CHAIRMAN REVIEWS MINING OPERATIONS AT ECL'S RAJMAHAL AREA

Shri. B. Sairam, Chairman, Coal India Limited (CIL), visited the Rajmahal Area of Eastern Coalfields Limited (ECL) to review mining operations and assess the progress of key operational activities. The Chairman was received by Shri Satish Jha, CMD, ECL; Shri Chitranjan Kumar, Director (Technical/ Operations), ECL; and Shri Arupa Nanda Nayak, General Manager, Rajmahal Area, along with other senior officials of ECL.

During the visit, the Chairman undertook a field visit to Rajmahal Open Cast Project (OCP) and Hurra 'C' OCP, where he reviewed ongoing mining operations and took stock of operational performance and activities at the projects. The visit focused on strengthening operational efficiency, safety, productivity and sustainable mining practices, with particular emphasis on maintaining sustained coal production and addressing operational challenges at the field level.

As part of the visit, the Chairman also participated in a plantation programme at Urjanagar, reaffirming CIL and ECL's commitment towards environmental sustainability, ecological conservation and responsible mining.

UNIT-II (660 MW) OF SJVN'S BUXAR THERMAL POWER PROJECT SUCCESSFULLY ACHIEVES COMMERCIAL OPERATION

Sh. Bhupender Gupta, Chairman & Managing Director, SJVN, informed that SJVN has successfully achieved Commercial Operation Date (COD) of Unit-II (660 MW) of 1320 MW Buxar Thermal Power Project on 12.09.2026.

Sh. Bhupender Gupta expressed gratitude to Central and State Governments, Ministry of Power and other key Ministries and Departments for their constant guidance and support. He also appreciated collective commitment, dedication and perseverance of SJVN employees and all stakeholders who have directly or indirectly contributed to achievement of this significant milestone.

On this occasion, Sh. Ajay Kumar Sharma, Director (Personnel), Sh. Parthajit De, Director (Finance) and Sh. Rajesh Kumar Chandel, Director (Projects) congratulated all employees and associated stakeholders on this historic achievement.

NMDC STRENGTHENS VIGILANCE AWARENESS THROUGH CAPACITY BUILDING PROGRAMME

As a precursor to Vigilance Awareness campaign, NMDC Vigilance Department, organised a two-day Capacity Building Programme on 10th and 11th September 2026 at Hyderabad, covering key focus areas identified under the guidance of the Central Vigilance Commission (CVC). Around 55 executives from NMDC's various Projects and Head Office participated in the programme. The programme featured eminent experts who delivered insightful and interactive sessions on important areas of public procurement, contract management and cyber security. The inaugural programme was graced by the presence of Shri Joydeep Das Gupta, Director (Production), NMDC, and Shri C. Neelakanta Reddy, CVO, NMDC.

BANK OF BARODA LAUNCHES BOB WORLD 2.0 – POWERED BY AI ITS NEXT-GENERATION MOBILE BANKING PLATFORM

Bank of Baroda, one of India's leading public sector banks, announced the launch of bob World 2.0, its next-generation mobile banking application. The app was demonstrated to Shri Sanjay Lohiya, Secretary, Department of Financial Services (DFS), Ministry of Finance, Govt of India along with Dr. Debadatta Chand, Managing Director & CEO, Bank of Baroda and Executive Directors of the Bank at the Global Fintech Fest (GFF) 2026 in Mumbai on 11th September 2026.

Speaking on the launch, Dr. Debadatta Chand, Managing Director & CEO, Bank of Baroda said, "As banking becomes increasingly digital, customers expect experiences that are intuitive, intelligent, secure and highly personalised. With bob World 2.0, we have reimagined mobile banking around our customers' needs, combining financial wellness tools, voice-enabled AI-driven engagement and personalised customer experiences on a single platform. As a forward-looking, customer-centric institution, we remain committed to continuously innovating and building a future-ready digital banking ecosystem that will continue to evolve with the changing needs and expectations of our customers."

CENTRAL BANK OF INDIA BECOMES FIRST PSU BANK TO LAUNCH 'BHARAT CONNECT FOR BUSINESS'

Central Bank of India has become the first Public Sector Bank to launch 'Bharat Connect for Business', in partnership with NPCI Bharat BillPay Ltd. (NBBL), marking a significant step towards strengthening India's digital B2B payments ecosystem.The platform provides an integrated digital ecosystem for businesses to generate invoices, make and receive payments, manage collections and settlements, enabling secure, seamless and efficient transactions between buyers, sellers and their banks. The initiative was launched at the NPCI Pavilion at Global Fintech Fest 2026 in the presence of Kalyan Kumar, MD & CEO, Central Bank of India, and Noopur Chaturvedi, MD & CEO, NBBL.

BoI, AHMEDABAD ZONE, ORGANISES VIGILANCE AWARENESS PROGRAMMES IN RURAL AND SEMI-URBAN AREAS

As part of the ongoing Vigilance Awareness Campaign 2026, Bank of India, Ahmedabad Zone, has been organising a series of awareness programmes at Gram Panchayats and schools across the rural and semi-urban areas of Kheda and Ahmedabad districts. The programmes are being conducted by the rural and semi-urban branches of Ahmedabad Zone under the leadership of Zonal Manager, Shri Subrata Behera, in coordination with the Vigilance Department of the Zone. The participants were also encouraged to remain vigilant and immediately report any suspicious banking or cyber-related activity through appropriate channels. Integrity Pledge was administered to the participants, reinforcing the importance of honesty, probity and ethical conduct in public and professional life.

Chart the path forward with influential market voices

Decode markets with candid conversations and insightful Q&As featuring voices shaping business, markets, and economy. Every Monday in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

NOTICE

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, CHANDIGARH BENCH, CHANDIGARH, COURT-II

IN THE MATTER OF: ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT. LTD.

M/S. RISHALI DEVELOPERS LLP (CORPORATE DEBTOR)

CP (IB) No.172/Chd/Hry/2026

A petition numbered CP (IB) No.172/Chd/Hry/2026 has been filed under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 against **M/s. Rishali Developers LLP** (Corporate Debtor) by **Adani Infrastructure And Developers Pvt. Ltd**. (Financial Creditor)before the National Company Law Tribunal, Chandigarh Bench.In light of the aforesaid petition notice was issued by the Adjudicating Authority by way of an order dated 04 August 2026, wherein the respondent was instructed to file their reply within a period of two weeks. The said Petition was taken up by the Hon'ble Chandigarh Bench, NCLT on 25 August 2026 for hearing, wherein none appeared for/represented the Corporate Debtor. Consequently, liberty was sought by the Financial Creditorfrom Hon'ble Tribunal to effectuate the service through alternative means i.e., issuance of Public Notice. Accordingly, vide this Notice it is being intimated to the Corporate Debtor and its Officials, including its Designated Partners, and any other person connected therewith, that the said Petition is now fixed for hearing before the Chandigarh Bench of the National Company Law Tribunal, Court II, on 30 September 2026.The Corporate Debtor is called upon to appear before the Hon'ble Tribunal on the said date, either in person or through an authorised representative or advocate, and to file its reply, if any, failing which the Petition is liable to be heard and disposed of ex parte.

S.no	Name of Respondent/ Corporate Debtor	LLPIN	ADDRESS
1.	RISHALI DEVELOPERS LLP	AAS - 3897	329/1 Village Bajghera Near Gurugram Gramin Bank, Gurgaon, Haryana, India, 122017

For: Adani Infrastructure and Developers Private Limited
Through Counsel: Adv. Amitabh Tewari
H No. 3038, Sec 21-D, Chandigarh 160022
E: amitabh@tewariandassociates.com
M: +91-9814016469

दि एसोसिएटेड चेम्बर्स ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री ऑफ इंडिया (ASSOCHAM)

ASSOCHAM® Ideate · Innovate · Impact

CIN: U91990DL1920NPL008223

पंजीकृत कार्यालय: चतुर्थ तल, वाईएमसीए सांस्कृतिक केंद्र एवं पुस्तकालय भवन-1, जय सिंह रोड, नई दिल्ली-110001, दिल्ली, भारत दूरभाष: **+91-11-46550555 (हंटिंग लाइन)**
ई-मेल: **assocham@nic.in** वेबसाइट: **www.assocham.org**

106वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना एवं ई-वोटिंग जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि द एसोसिएटेड चैंबर्स ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री ऑफ इंडिया (ASSOCHAM) की **106वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार, 30 सितंबर 2026 को अपराह्न 3:00 बजे (भारतीय मानक समय) होटल ले मेरिडियन सॉवरेन – II, विंडसर प्लेस, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, दिल्ली, भारत** (जिसे इसके पश्चात 'एजीएम' कहा जाएगा) में आयोजित की जाएगी, ताकि कंपनी की 106वीं एजीएम बुलाने संबंधी सूचना में उल्लिखित कार्यों का निष्पादन किया जा सके।

उक्त सूचना, प्रॉक्सी फॉर्म, उपस्थिति पर्ची तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट, **मंगलवार, 15 सितंबर 2026** को सदस्य रजिस्टर में **मंगलवार, 15 सितंबर 2026** (सूचना प्रेषण हेतु कट-ऑफ तिथि) की स्थिति के अनुसार दर्ज सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल-आईडी पर ईमेल के माध्यम से भेज दी गई है।

उपर्युक्त प्रावधानों के संदर्भ में:

1. कंपनी अपने सदस्यों को बैठक में प्रस्तावित संकल्पों पर **इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (रिमोट ई-वोटिंग)** के माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है।
2. कंपनी ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने हेतु **नेशनल सिक्योरिटीज़ डिपॉज़िटरी लिमिटेड (NSDL)** की सेवाएं ली हैं।
3. रिमोट ई-वोटिंग अवधि रविवार, **27 सितंबर 2026 (प्रातः 9:00 बजे) से प्रारंभ होकर मंगलवार, 29 सितंबर 2026 (सायं 5:00 बजे) को समाप्त होगी**। इस अवधि के दौरान, कट-ऑफ तिथि **मंगलवार, 15 सितंबर 2026** की स्थिति के अनुसार सदस्य रजिस्टर में दर्ज सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना मत दे सकते हैं। उक्त तिथि एवं समय के पश्चात रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं होगी।
4. रिमोट ई-वोटिंग अथवा बैठक में मतदान हेतु सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए कट-ऑफ तिथि **मंगलवार, 15 सितंबर 2026** है।
5. जिन सदस्यों ने एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत दे दिया है, वे एजीएम में उपस्थित/सहभागी हो सकते हैं, किंतु एजीएम में पुनः मतदान करने के हकदार नहीं होंगे।
6. बैठक में उपस्थित ऐसे सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से संकल्पों पर अपना मत नहीं दिया है और जो अन्यथा ऐसा करने से वर्जित नहीं हैं, एजीएम में ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने के पात्र होंगे। एजीएम में मतदान हेतु निर्देश 106वीं एजीएम की सूचना में दिए गए हैं।
7. बैठक की सूचना, रिमोट ई-वोटिंग हेतु निर्देशों सहित, उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी के पास पंजीकृत हैं। यह सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.assocham.org** तथा ई-वोटिंग एजेंसी की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है।
8. ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न अथवा समस्या की स्थिति में, सदस्य ई-वोटिंग एजेंसी की वेबसाइट पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQs) एवं ई-वोटिंग यूज़र मैनुअल देख सकते हैं, अथवा कंपनी से या **NSDL से evoting@nsdl.com पर संपर्क कर सकते हैं या 022-48867000 पर कॉल कर सकते हैं। पता: T301, तीसरी मंज़िल, नमन चैंबर्स, जी ब्लॉक, प्लॉट नंबर-C-32, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई- 400051, महाराष्ट्र, भारत**।
9. प्रबंध समिति ने **श्री नितिन मदान (ACS संख्या 36368 एवं CP संख्या 20664), प्रोपराइटर, एन मदान एंड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव** को रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया एवं बैठक में मतदान की निष्पक्ष एवं पारदर्शी ढंग से संवीक्षा करने हेतु स्क्रूटिनाइज़र नियुक्त किया है।

प्रबंधन समिति के आदेशानुसार
दि एसोसिएटेड चेम्बर्स ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री ऑफ इंडिया की ओर से
Sd/-
दिनांक: 15 सितंबर 2026 **सौरभ सान्याल**
स्थान: दिल्ली **सेक्रेटरी जनरल / निदेशक**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनता को सूचित किया जाता है कि श्री शिवम गोयल, निवासी 33/19-ए/6-बी, लोहिया नगर, बल्केश्वर, आगरा, उत्तर प्रदेश- 282005, मकान संख्या 3/20, प्रताप पुरा, आगरा, उत्तर प्रदेश- 282001 स्थित संपत्ति के स्वामी हैं तथा उक्त संपत्ति को आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, संजय प्लेस शाखा, आगरा के पक्ष में मॉर्गेज ऋण सुविधा प्राप्त करने हेतु बंधक (Mortgage) रखने का प्रस्ताव कर रहे हैं।

यह भी सूचित किया जाता है कि उक्त संपत्ति से संबंधित दिनांक 05.06.1967 की मूल चेन डीड (Original Chain Deed), जो कि श्रीमती महादेवी द्वारा वीरेंद्र सिंह एवं रंजीत सिंह के पक्ष में, विक्रय विलेख बही संख्या 1, जिल्द संख्या 1841, पृष्ठ संख्या 144/147, क्रमांक संख्या 3229 के पक्ष में निष्पादित की गई थी, गुम/खो गई है तथा पर्याप्त खोजबीन के उपरांत भी प्राप्त नहीं हो सकी है।

अतः यदि किसी व्यक्ति, संस्था, बैंक, वित्तीय संस्था अथवा अन्य किसी पक्ष का उक्त संपत्ति अथवा उक्त गुम मूल चेन डीड के संबंध में किसी प्रकार का दावा, अधिकार, स्वामित्व हित, भार, बंधक, आपत्ति अथवा अन्य कोई दावा हो, तो वह इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिवस के भीतर अपने दावे के समर्थन में आवश्यक दस्तावेजों सहित लिखित रूप में अधोहस्ताक्षरी को सूचित करें।

निर्धारित अवधि में कोई दावा अथवा आपत्ति प्राप्त न होने पर यह मान लिया जाएगा कि उक्त संपत्ति एवं गुम दस्तावेज के संबंध में किसी भी व्यक्ति का कोई दावा, अधिकार, हित अथवा आपत्ति नहीं है तथा प्रस्तावित बंधक कार्यवाही नियमानुसार आगे बढ़ाई जाएगी।

संपर्क पताः श्री शिवम गोयल, 33/19-ए/6-बी, लोहिया नगर, बल्केश्वर, आगरा, उत्तर प्रदेश- 282005, मोबाइल नं.: 8433119676

PUBLIC NOTICE

B L LIFESCIENCES PRIVATE LIMITED

A-245, Okhla Phase-I, New Delhi – 110020

This is to inform all concerned that a fire incident occurred at the office premises of B L Lifesciences Private Limited situated at A-245, Okhla Phase-I, New Delhi, on **03 August 2026 at around 5:15 PM.**

The **fire was caught in the record room** on the third floor of the building, resulting in damage to certain furniture items, office records, Promotional Material and digital records kept in the said record room.

If any person, institution, authority, customer, supplier or other stakeholder has any concern, information, documents or records relating to the affected records, they are requested to kindly contact the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice.

For any information or clarification, please contact:

Mobile No.: 8800412795

For B L LIFESCIENCES PRIVATE LIMITED
Authorised Signatory
A-245, Okhla Phase-I,
New Delhi – 110020

Date: 15th September 2026
Place: New Delhi

एचबी लीज़िंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

CIN: L65910HR1982PLC034071

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं.** : + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbleasing.com, **वेबसाइट** : www.hbleasing.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए स्पेशल विंडो

सेबी के सर्कुलर नंबर HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांकित 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, **एचबी लीज़िंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड** (कम्पनी) के शेयरहोल्डर्स को सूचित किया जाता है कि शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027** तक स्पेशल विंडो खोली गई है, जो विशेष रूप से उन अनुरोधों के लिए है जो 01 अप्रैल, 2019 की समयसीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे। मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध जो दस्तावेजों में कमियों के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/विचारित नहीं किए गए थे या किसी और वजह से प्रोसेस नहीं किए गए थे।

पात्र शेयरहोल्डर अपना हस्तांतरण अनुरोध आवश्यक दस्तावेजों के साथ निर्धारित समयावधि के अंदर कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) **आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड** को उनके कार्यालय के पते बी–25/1, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज़ 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोनः 011–26387321 पर प्रस्तुत कर सकते हैं या **investor.services@rcmcdelhi.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

यदि कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, तो शेयर हस्तांतरण केवल डीमैटेरियलाइज्ड रूप में प्रोसेस किया जाएगा और कंपनी/आरटीए द्वारा पंजीकरण की तिथि से 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन रहेगा और उक्त वर्णित लॉक–इन–पीरियड के दौरान इसे हस्तांतरित/मार्क्ड/बंधक नहीं रखा जाएगा। इसलिए, हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कंपनी/आरटीए के पास हस्तांतरण अनुरोध प्रस्तुत करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

कृते **एचबी लीज़िंग ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड**
हस्ता./-
शाहबाज खान
(कम्पनी सचिव)
सदस्य सं. A75337

तिथि : सितंबर 14, 2026
स्थान : गुरूग्राम

एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड

CIN: L65929HR1985PLC033936

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं.** : + 91-124-4370985
ई.मेल : corporate@hbstockholdings.com, **वेबसाइट** : www.hbstockholdings.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए स्पेशल विंडो

सेबी के सर्कुलर नंबर HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांकित 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, **एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड** (कम्पनी) के शेयरहोल्डर्स को सूचित किया जाता है कि शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027** तक स्पेशल विंडो खोली गई है, जो विशेष रूप से उन अनुरोधों के लिए है जो 01 अप्रैल, 2019 की समयसीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे। मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध जो दस्तावेजों में कमियों के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/विचारित नहीं किए गए थे या किसी और वजह से प्रोसेस नहीं किए गए थे।

पात्र शेयरहोल्डर अपना हस्तांतरण अनुरोध आवश्यक दस्तावेजों के साथ निर्धारित समयावधि के अंदर कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) **आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड** को उनके कार्यालय के पते बी–25/1, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज़ 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोनः 011–35020465, 66 पर प्रस्तुत कर सकते हैं या **investor.services@rcmcdelhi.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

यदि कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, तो शेयर हस्तांतरण केवल डीमैटेरियलाइज्ड रूप में प्रोसेस किया जाएगा और कंपनी/आरटीए द्वारा पंजीकरण की तिथि से 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन रहेगा और उक्त वर्णित लॉक–इन–पीरियड के दौरान इसे हस्तांतरित/मार्क्ड/बंधक नहीं रखा जाएगा। इसलिए, हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कंपनी/आरटीए के पास हस्तांतरण अनुरोध प्रस्तुत करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

कृते **एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड**
हस्ता./-
पूजा जैन
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
सदस्य सं. F11719

तिथि : सितंबर 14, 2026
स्थान : गुरूग्राम

तमिलनाड मर्केंटाइल बैंक लिमिटेड

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life

अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 37, डब्ल्यू जी टावर, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा – 121001
ई–मेलः faridabad@tmb.bank.in
CIN: L65110TN1921PLC001908
मोबाइल नंबरः 9205137300

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) के परंतुक देखें]
अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन, अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना,

आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का **रचनात्मक कब्जा**, प्रतिभूत लेनदार **तमिलनाड मर्केंटाइल बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, के **उधारकर्ता सुश्री वंदना शर्मा पुत्री मंडेव शर्मा और श्री अरुण शर्मा पुत्र मंडेव शर्मा, निवासीः मकान नंबर 943, गली नंबर 2, जवाहर कॉलोनी पार्ट-2, अग्रवाल स्कूल के पास, फरीदाबाद, हरियाणा–121005 से तमिलनाड मर्केंटाइल बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा** (प्रतिभूति लेनदार) – की बकाया राशि रु. **22,37,667.49 (रु. बाईस लाख सैतीस हजार छह सौ सडसठ और पैसे उनचास मात्र) दिनांक 31.08.2026 तक और ब्याज एवं खर्चे इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है", "जो कुछ भी है" और "दायित्व रहित" आधार पर** दिनांक **29.09.2026** को बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य रुपये 27,10,000/- (रु. सत्ताईस लाख दस हजार मात्र) और धरोहर राशि रु. 2,71,000/-. (रु. दो लाख इकहत्तर हजार मात्र) होगी।

नीलामी का स्थान	तमिलनाड मर्केंटाइल बैंक लिमिटेड फरीदाबाद शाखा, अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं.37, डब्ल्यूजी टावर, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा - 121001 ई–मेलः faridabad@tmb.bank.in सीआईएनः L65110TN1921PLC001908 मोबाइल नं. 9205137300
नीलामी बिक्री की तारीख और समय	29–09–2026 और 03:00 बजे
अपसेट मूल्य	रु. 27,10,000/– (रुपये सत्ताईस लाख दस हजार मात्र)

संपत्ति का विवरणः वह समस्त भाग और अंश जोकि आवासीय भूमि जिसका क्षेत्रफल 90 वर्ग गज या 810 वर्ग फुट प्लॉट नंबर 74 के दक्षिणी भाग में, आराजी खसरा मुस्तिल नंबर 57 किला नं. 18, 8, 3, 23/2, 2, 48/23, गली नं. 2, नंगला रोड, जवाहर कॉलोनी, अग्रवाल स्कूल के निकट, फरीदाबाद, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है और उक्त स्थल पर 810 वर्ग फुट क्षेत्रफल में एक आवासीय मकान भवन निर्मित है, मकान नं. 943, संपत्ति आईडी नंबर 1B57D5H2 (एनडीसी पर पुराना पीआईडीः P07003550707), यह सम्पत्ति श्री अरुण शर्मा पुत्र मंडेव शर्मा के नाम पर दर्ज है, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं

सीमाएंः पूर्वः 15 फीट गली (सड़क), पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तर – अन्य की संपत्ति, दक्षिण – संपत्ति का शेष भाग

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदारों की वेबसाइट **www.tmb.bank.in** में दिए गए लिंक को देखें।

प्राधिकृत अधिकारी,
तमिलनाड मर्केंटाइल बैंक लि.,
फरीदाबाद शाखा

दिनांक : 11.09.2026,
स्थान : फरीदाबाद

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं.** : + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbestate.com, **वेबसाइट** : www.hbestate.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए स्पेशल विंडो

सेबी के सर्कुलर नंबर HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांकित 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, **एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड** (कम्पनी) के शेयरहोल्डर्स को सूचित किया जाता है कि शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027** तक स्पेशल विंडो खोली गई है, जो विशेष रूप से उन अनुरोधों के लिए है जो 01 अप्रैल, 2019 की समयसीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे। मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध जो दस्तावेजों में कमियों के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/विचारित नहीं किए गए थे या किसी और वजह से प्रोसेस नहीं किए गए थे।

पात्र शेयरहोल्डर अपना हस्तांतरण अनुरोध आवश्यक दस्तावेजों के साथ निर्धारित समयावधि के अंदर कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) **आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड** को उनके कार्यालय के पते बी–25/1, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज़ 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोनः 011–35020465, 66 पर प्रस्तुत कर सकते हैं या **investor.services@rcmcdelhi.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

यदि कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, तो शेयर हस्तांतरण केवल डीमैटेरियलाइज्ड रूप में प्रोसेस किया जाएगा और कंपनी/आरटीए द्वारा पंजीकरण की तिथि से 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन रहेगा और उक्त वर्णित लॉक–इन–पीरियड के दौरान इसे हस्तांतरित/मार्क्ड/बंधक नहीं रखा जाएगा। इसलिए, हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कंपनी/आरटीए के पास हस्तांतरण अनुरोध प्रस्तुत करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

कृते **एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड**
हस्ता./-
एनवीके राव
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
सदस्य सं. A35382

तिथि : सितंबर 14, 2026
स्थान : गुरूग्राम

वसूली अधिकारी -II का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण - II, दिल्ली
चौथी मंज़िल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग , नई दिल्ली-110001
आरसी 184/2024 /ओए /460/2022

आयकर अधिनियम , 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम-2 और ऋण वसूली और दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 29 के तहत नोटिस।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड सर्टिफ़िकेट होल्डर बनाम सुनीता धानिया सर्टिफ़िकेट होल्डर।

सेवा में, 1.सुनीता धानिया, कलावती सरन चिल्ड्रन्स हॉस्पिटल, बंगला साहिब रोड, नई दिल्ली- 110001, साथ ही, 432, आरएमएल हॉस्पिटल, सी .पी . बाबा खड़क सिंह मार्ग, नई दिल्ली। साथ ही, मकान नंबर 63, साइट-3, विकास पुरी, नई दिल्ली।

जबकि उपरोक्त नामित सर्टिफ़िकेट होल्डर ने आपके विरुद्ध रु. 30,35,544.04 (तीस लाख पैंतीस हजार पाँच सौ चौवालीस रुपये और चार पैसे) की वसूली के लिए आरसी की कार्यवाही शुरू की है और जहां अधिकरण की संतुष्टि के लिए यह दिखाया गया है कि सामान्य तरीके से आपकी संपर्क करना संभव नहीं है, इसलिए अतः यह नोटिस आपको दिनांक 28.10.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे, एल.डी. वसूली अधिकारी-II के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश देते हुए विज्ञापन द्वारा जारी किया गया है(अधिक जानकारी के लिए कृपया डीआरटी की वेबसाइट **www.drt.gov.in**, फोन नंबरः 011-23748473 देखें)। ध्यान दें कि उल्लिखित दिन इस ट्रिब्यूनल के समक्ष आपकी उपस्थिति में चूक होने पर, मामले की सुनवाई की जाएगी और आपकी अनुपस्थिति में मामला निर्धारित किया जाएगा। सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से सुनवाई की जाएगी और इस उद्देश्य के लिए :-(i) सभी अधिवक्ता/वादीगण ''सिस्को वीबेक्स'' एप्लिकेशन ध्सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे।(ii) रजिस्ट्रार/वसूली अधिकारी-I (और रिकवरी अधिकारी-II द्वारा लिए जाने वाले मामलों की सुनवाई की अगली तारीख के लिए ''मीटिंग आईडी'' और ''पासवर्ड''डीआरटी आधिकारिक पोर्टल यानी **https://drt.gov.in** पर सार्वजनिक सूचना शीर्ष के अंतर्गत अगली तारीख से एक दिन पहले उपलब्ध होंगे।(iii) किसी भी आपात स्थिति में अधिवक्ता / वादी संबंधित अधिकारी से फोन नंबर 011-23748473 पर संपर्क कर सकते हैं।

अधिक पूछताछ के लिए प्रतिवादी नीचे दिए गए फोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं।
एल.डी. वसूली अधिकारी -II, डीआरटी-II, नई दिल्ली
फोन नं.रू 011-23748473, ईमेल : drt2delhi-dfs@nic.in

इस अधिकरण के आदेशानुसार

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, दूसरा तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चैन्नई–600015, तमिलनाडू, भारत
शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंजिल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर सेक्टर–4, वैशाली गाजियाबाद–201010

प्राधिकृत अधिकारीः जेडसीएमः पवन यादव (9711992427)। एसीएमः सुशांत तलवार (88826 67796)
एएलएमः अरुण मोहन शर्मा (8800898999)
ई–मेलः Auction@hindujahousingfinance.com

निजी ट्रीटी माध्यम से बिक्री की सूचना

सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा लिया है। सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अनूसूची में यथाउल्लिखित प्रत्याभूत संपत्ति देयों की वसूली के लिए एचएचएफएल को सहमत शर्तो पर निजी ट्रीटी के माध्यम से **"जो है जहाँ है" और "जहाँ है जैसी है"** आधार पर बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक निबंधन व शर्तें निम्नवत हैं:

1. बिक्री निजी ट्रीटी माध्यम से केवल "जो है जहाँ है" और "जहाँ है जैसी है" आधार पर की जायेगी। **2.** खरीदार को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर की गई राशि की 10% राशि जमा करनी होगी। इसे स्वीकृति मिलने पर अपेक्षित 25% जमा राशि में समायोजित कर लिया जाएगा। **3.** एचएचएफएल द्वारा ऑफर मंजूर होने पर, खरीदार को अगले कार्य दिवस में बिक्री की कुल कीमत की 25% (शुरुआती 10% राशि सहित) राशि जमा करनी होगी। **4.** बिक्री की कीमत का बाकी 75% हिस्सा बिक्री की पुष्टि होने के 15 दिनों के अंदर चुकाना होगा। **5.** तय समय सीमा के अंदर राशि जमा न करने पर शुरुआती 10% सहित जमा की गई सारी राशि जब्त कर ली जाएगी। **6.** यदि एचएचएफएल ऑफर मंजूर नहीं करता है, तो शुरुआती 10% जमा राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जायेगी। **7.** संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के भार के साथ बिक्री की जा रही है। एचएचएफएल किसी भी तीसरे पक्ष के दावों, अधिकारों या कानूनी बकाये के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **8.** खरीदार को संपत्ति के सभी पहलुओं की स्वतंत्र रूप से जांच–पड़ताल करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। **9.** एचएचएफएल के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी ऑफर को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। **10.** नीलामी/बोली www.bankeauctions.com के माध्यम से या सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. द्वारा दी उपलब्ध कराई गई वेबसाइट से केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से होगी। **11.** बोलीकार अपनी पसंद की जगह से ऑनलाइन पोर्टल के जरिए भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की किसी भी समस्या के लिए प्रत्याभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता जिम्मेदार नहीं होंगे। **12.** ई–नीलामी के बारे में किसी भी जानकारी के लिए इच्छुक बोलीकार सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर – 44, गुड़गांव, हरियाणा–122003 से संपर्क कर सकते हैं (संपर्क व्यक्तिः श्री मिथिलेश, मोबाइल नं.: 7080804466, ईमेलः tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy @c1india.com और सपोर्ट (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबरः +91–7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेलः Support@bankeauction.com)। **13.** ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को https://www.bankeauctions.com पर पहले से अपना नाम रजिस्टर करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलने के तुरंत बाद उसे बदल लें। **14.** ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक प्रतिदेय धरोहर राशि जमा (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर बताया गया है) जमा करनी होगी, जिसे इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से "हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करना होगा। **15.** इच्छुक पार्टियां जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और **29–09–2026** को शाम 5.00 बजे या उससे पहले केवाईसी दस्तावेज के साथ अपना ऑफर और ईएमडी जमा कर सकती हैं। **16.** सफल नीलामी खरीदार को गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस, टैक्स और अन्य कानूनी खर्च स्वयं वहन करने होंगे। **17.** बिक्री सरफासी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति (प्रत्याभूत परिसंपत्ति) का विवरणः प्लॉट नं. 1/32, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, खसरा नं. 803 में से, वी.आई.पी. होम्स–2 गाँव रोजा जलालपुर परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर। सीमाएँ:– उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः संपत्ति का प्रवेश/18 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य का प्लॉट
आरक्षित मूल्यः रु. 15,00,000/– (रुपये पंद्रह लाख मात्र) **ईएमडीः** रु. 1,50,000/– (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)
ऋण सं.: DL/SHL/SHLM/A000000872
कर्जदार के नामः 1. सुश्री सीमा बिस्वास, 2. श्रीमती अमन बिस्वास
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 29–09–2026 समय 1700 तक
ई–नीलामी की तिथि/समयः 30–09–2026, सुबह 1100 से दोपहर 1300 तक
बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/–

दिनांकः 15.09.2026, स्थानः गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, कृते हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली–110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों के लिए)नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसने विलय योजना के अनुसार मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया लिमिटेड (''मणिभवनम'') कि जिम्मेदारियों को सम्भाला है,जिसे सक्षम प्राधिकरण द्वारा 28.07.2026 से प्रभावी ('' प्रभवी दिनांक '')से 06.07.2026 के आदेश/अनुमोदन के माध्यम से मंजूरी/स्वीकृति दी गई थी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **ऋण खाता सं LP0000000003516 के लिए दिनांक 06.07.2026 को मांग सूचना** निर्गमित कर **1. श्रीमती भगवति देवी पत्नी कृष्ण कुमार, मकान सं. 257/1, खारी कुई, काले राम दी हटी के पास, लोहद बाजार, भिवानी, हरियाणा– 127021, 2. श्री विशाल पुत्र कृष्ण कुमार, मकान सं. 257/1, खारी कुई, काले राम दी हटी के पास, लोहद बाजार, भिवानी, हरियाणा– 127021, 3. श्री कृष्ण शर्मा पुत्र सत्यनाराण,मकान सं. 257/1, खारी कुई, काले राम दी हटी के पास, लोहद बाजार, भिवानी, हरियाणा– 127021, 4. श्री मनीष पुत्र कृष्ण कुमार, मकान सं. 257/1, कुम्हारों की गली, लोहार बाजार, शिव मंदिर भिवानी, जिला भिवानी, हरियाणा– 127021,** उक्त सूचना की प्राप्ती की दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आहवान किया गया। उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे है, एतद द्वारा उधारकर्ता(ओं) और सामान्य रूप से जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ सहपठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्तियों पर इस **15 सितंबर, वर्ष 2026** को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि संपत्तियों से व्यवहार न किया जाए और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार **रूपये 10,58,132.48/–(रूपये दस लाख अट्ठावन हजार एक सौ बत्तीस और अड़तालीस पैसा मात्र)** और उस पर ब्याज के साथ शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

न्यायसंगत बंधक संपत्ति– संपत्ति/मकान मापक क्षेत्र 50.92वर्ग गज, पालिका इकाई सं. यू–322, स्थित वाक्या लोहद बाजार, खारी कुई के पास, तहसील और जिला भिवानी भगवति देवी पत्नी कॉष्ण कुमार पुत्र सत्यनारायण के नाम दर्ज का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। बिक्री विलेख धारक वासिका सं. 5363 दिनांक 16.10.2008 में अधिक विस्तृत रूप से विवरित।

सीमांकन प्रकार:

पूर्व	गौरी शंकर का मकान	पश्चिम	लक्ष्मण शर्मा का मकान
उत्तर	नानक चंद का मकान	दक्षिण	गली

दिनांक : 15/09/2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नोएडा प्रति शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड

CIN : L67120HR1994PLC034148

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर–32, गुरूग्राम–122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स** : + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbportfolio.com, **वेबसाइट** : www.hbportfolio.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

सेबी के सर्कुलर नंबर HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांकित 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, **एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड** (कम्पनी) के शेयरहोल्डर्स को सूचित किया जाता है कि शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध पुनः प्रस्तुत करने के लिए **05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027** तक स्पेशल विंडो खोली गई है, जो विशेष रूप से उन अनुरोधों के लिए है जो 01 अप्रैल, 2019 की समयसीमा से पहले प्रस्तुत किए गए थे। मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध जो दस्तावेजों में कमियों के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/विचारित नहीं किए गए थे या किसी और वजह से प्रोसेस नहीं किए गए थे।

पात्र शेयरहोल्डर अपना हस्तांतरण अनुरोध आवश्यक दस्तावेजों के साथ निर्धारित समयावधि के अंदर कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) **आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड** को उनके कार्यालय के पते बी–25/1, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज़ 2, नई दिल्ली, भारत, 110020, फोनः 011–26387321 पर प्रस्तुत कर सकते हैं या **investor.services@rcmcdelhi.com** पर ईमेल भेज सकते हैं।

यदि कम्पनी/आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, तो शेयर हस्तांतरण केवल डीमैटेरियलाइज्ड रूप में प्रोसेस किया जाएगा और कंपनी/आरटीए द्वारा पंजीकरण की तिथि से 1 (एक) वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन रहेगा और उक्त वर्णित लॉक–इन–पीरियड के दौरान इसे हस्तांतरित/मार्क्ड/बंधक नहीं रखा जाएगा। इसलिए, हस्तांतरिती के पास एक डीमैट खाता होना चाहिए और कंपनी/आरटीए के पास हस्तांतरण अनुरोध प्रस्तुत करते समय आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) की एक प्रति उपलब्ध करानी होगी।

कृते **एचबी पोर्टफोलियो लिमिटेड**
हस्ता./-
मीनू पपरेजा
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
सदस्य सं. F11607

तिथि : सितंबर 14, 2026
स्थान : गुरूग्राम

HDFC BANK

We understand your world

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुंबई–400 013
आंचलिक कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष कार्य विभाग, भू तल,गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली–110002

ई–नीलामी बिक्री सूचना अचल एवं चल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना
बैंक में बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों की, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनररनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत, बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनररनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी की गई सूचना(ओं) के अनुसरण में निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का भौतिक कब्जा निम्नलिखित ऋण खाते में नीचे दिए ब्योरे के अनुसार बैंक की बकाया राशि तथा ब्याज की वसूली के लिए सम्पत्ति/यों की "जैसा है जहां है", "जैसा है जो भी है" तथा "कोई वापसी नहीं आधार" आधार पर बिक्री के अधिकार सहित प्राप्त किया जा चुका है और जबकि बकाया राशि चुकाने में असफल रहने के फलस्वरूप अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए उक्त सम्पत्ति/यों की बिक्री करने का प्रस्ताव किया है। यह बिक्री वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा संचालित की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का वर्णन/खाता/राशि/ईएमडी/इत्यादि का विवरण

शाखा एवं खाते का नाम	सम्पत्ति के बंधकदाता एवं गारंटरों का नाम	सम्पत्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना तिथि	निरीक्षण की तिथि और समय
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली मैसर्स यूनाइटेड कंस्ट्रक्शंस	बंधकदाता/पार्टनर गारंटर : श्री गोपाल राज रानी एवं मोहम्मद जुबेर खान	**आइटम नंबर 1** संपत्ति सं. सम्पूर्ण द्वितीय तल छत के अधिकार के साथ, संपत्ति सं. 16 एवं 17 का भाग, पाकेट एवं ब्लॉक बी–5, सेक्टर–15, रोहिणी दिल्ली–110085	रू. 96,00,000/– रू. 9,60,000/– रू. 1,00,000/–	रू. 4,38,00,791.87/मांग सूचना की तिथि : 30–06–2021, दिनांक 30–06–2021 तक बकाया + ऋण खाते के तहत आगे ब्याज, लागतें और खर्चे पूर्ण और अंतिम भुगतान की तिथि तक	13–10–2026 पूर्वा. 10.30 बजे से पूर्वा. 11.30 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम/फोन नंबर/ई–मेल आईडी : सोमनाथ पांडे मोबाइल नंबर 9310110525, somnath.pandey1@hdfcbank.com
ई–नीलामी की तिथि/समय : 16–10–2026 पूर्वा. 10.30 बजे से पूर्वा. 11.30 बजे तक
बोलियों की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि : 16–10–2026 अप. 4.00 बजे तक

नियम एवं शर्तें :

1. ई–नीलामी "जैसी है जहां है, जैसी है जो है, जो है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर आयोजित की जा रही है।
2. **इच्छुक बोलीदाता को अपना ईएमडी विवरण तथा दस्तावेज अपनी लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड (यूजर आईडी तथा पासवर्ड अपना नाम https://hdfcbank.auctiontiger.net पर दर्ज करवा कर निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) के जरिये वेब पोर्टल : https://hdfcbank.auctiontiger.net के माध्यम से जमा करने होंगे। ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते : 57500000904261, खाता नाम : DFSO TRANSITORY ACCOUNT, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, आईएफएससी कोड : HDFC0000240 में अथवा एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता नंबर 57500000904261 के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ऊपर तालिका में वर्णित तिथियों को अथवा पूर्व अधिकतम अप. 4.00 बजे तक जमा करनी होगी। कृपया नोट करें कि चैक द्वारा ईएमडी राशि स्वीकार नहीं की जाएगी।**
3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और सूचना के अनुसार, सम्पत्ति पर बैंक के रेकार्ड के अनुसार प्रकट किए गए ऋणभार अथवा दावों के अतिरिक्त कोई ऋणभार, सांविधिक बकाया जैसेकि सम्पत्ति कर, सोसायटी को देय इत्यादि बकाया नहीं है। तथापि, बैंक किसी सांविधिक देयता/ऋणभार/नगर निगम बकाया/बिजली बकाया, पिछले कर/प्रभारों सहित किसी तृतीय पक्ष दावे के लिए जिम्मेदार नहीं होगा तथा यह क्रेता की जिम्मेदारी होगी। प्रत्याशी बोलीदाताओं को ऋणभारों, सम्पत्ति/यों के स्वामित्व के संबंध में अपनी स्वयं की स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए एवं निरीक्षण कर अपनी संतुष्टि कर लेनी चाहिए। सम्पत्तियों का निरीक्षण उपरोक्त तिथि एवं समय पर ही किया जा सकता है।
4. **इच्छुक बोलीदाता जो ईएमडी जमा कर चुके हैं तथा लॉगइन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बिडिंग प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के बारे में सहायता के इच्छुक हैं, मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., प्लाट सं. 301, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज–।।, गुड़गांव, हेल्पलाइन नंबर –0124–4302020/21/22/23/24, श्री मिथिलेश कुमार मोबाइल : 7080804466, हेल्पलाइन ई–मेल आईडी : support@bankeauctions.com पर सम्पर्क करें तथा सम्पत्ति संबंधी किसी पूछताछ के लिए उपरोक्त प्राधिकृत अधिकारी से कार्य दिवसों को कार्य समय के दौरान (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक) पर सम्पर्क करें।**
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी का, बिना कोई कारण बताए, प्राप्त होने वाली किसी या सभी आफर्स को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
6. संभावित बोलीदाता को नीलामी हेतु प्रस्तुत सम्पत्ति के संबंध में सभी मुकदमों का संज्ञान लेना चाहिए, जिसमें ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष दायर किया गया प्रतिभूतिकरण आवेदन, यदि कोई, भी शामिल है। बोलीदाता को नीलामी हेतु प्रस्तुत सम्पत्ति के संबंध में सभी मामलों की स्वतंत्र रूप से जांच करनी चाहिए और बोली प्रस्तुत करने से पहले इसका संज्ञान लेना चाहिए।
   नोट :– "यद्यपि उक्त संपत्ति के संबंध में एक वाद नामतः मैसर्स कुबेर पोलिकेम प्राइवेट लिमिटेड बनाम एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (एसए संख्या 260/2026 डीआरटी–1, दिल्ली) डीआरटी–1, दिल्ली के समक्ष न्याय निर्णय हेतु लम्बित है। एचडीएफसी बैंक लिमिटेड पर कोई प्रतिबंध/स्थगन आदेश नहीं है।
7. **(विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com & www.bankeauctions.com देखें)।**

तिथि : 15–09–2026, स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

HDFC BANK

We understand your world

प्रधान कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - 400 013
क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; स्पेशल ऑपरेशन्स विभाग, भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह ज़फ़र मार्ग, आईटीओ , नई दिल्ली 110002

ई–नीलामी बिक्री सूचना, अचल एवं चल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि सामान्य तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं /बन्धककर्ताओं /गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने ''वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के ज़रिए की गई मांग के बाद नीचे बताई गई संपत्ति /यों का भौतिक कब्ज़ा ले लिया है। यह कब्ज़ा बैंक का बकाया और ब्याज वसूलने के लिए इन्हें "जैसा है, जहाँ है, जो है और बिना किसी रिकोर्स के" आधार पर बेचने का अधिकार है। चूंकि बकाया राशि का भुगतान नहीं किया गया है, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने , उक्त एक्ट की धारा 13(4) और नियमों के नियम 8 के तहत मिली शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उक्त संपत्ति /यों को बेचकर बैंक का बकाया वसूलने का प्रस्ताव करता है। नीचे बताई गई संपत्ति/यों की बिक्री वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के ज़रिए ई–ऑक्शन (ऑनलाइन नीलामी) के माध्यम से की जाएगी।

अचल संपत्तियों /खाते का विवरण/राशि/ईएमडी /आदि का विवरण

शाखा का नाम और खाता	बंधककर्ताओं का नाम व संपत्ति के गारंटरों :	बंधक संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य (ईएमडी) बोली वृद्धि राशि	निरीक्षण की तारीख और समय	मांग सूचना तिथि के अनुसार राशि मांग सूचना तिथि
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, दिल्ली, मैसर्स कुबेर पॉलीकेम प्राइवेट लिमिटेड	(निदेशक/ गारंटर/ बंधककर्ता): श्री संदीप गुप्ता और श्रीमती अंजू गुप्ता	**मद सं.1** सम्पत्ति नंबरः फ्रीहोल्ड रिहायशी सम्पत्ति, यानी पूरा भूतल (बिना छत/टेरेस के अधिकार के), सम्पत्ति नंबर 86, साइज़ 186.66 वर्ग गज, नेशनल डिफेंस वर्कर्स को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में, शक्ति विहार, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034	रु. 2,90,00,000/– रु. 29,00,000/– रु. 1,00,000/–	12.10.2026 सुबह 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक	**रु. 5,85,76,522.47 मांग सूचना तिथि : 10.10.2025 10.10.2025** तक बकाया राशि, साथ ही ऋण खाता के तहत पूरी और अंतिम भुगतान की तारीख तक का अतिरिक्त ब्याज और खर्च,
		मद सं.2 सम्पत्ति नंबरः फ्रीहोल्ड कमर्शियल सम्पत्ति, यानी यूनिट नंबर 508–509, 5वीं मंज़िल, कृष्णा अपरा बिज़नेस स्क्वायर, प्लॉट नंबर डी –4, 5 और 6, वज़ीरपुर डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034	रु. 2,01,00,000.00/– रु. 20,10,000.00/– रु. 1,00,000/–	12.10.2026 दोपहर 01.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक	

अधिकृत अधिकारी का नाम/फ़ोन नंबर/ईमेल आईडीः श्री सोमनाथ पांडे, मोबाइलः 9310110525, somnath.pandey1@HDFC.BANK.IN
ई–नीलामी की तिथि /समयः 16.10.2026, सुबह 10.30 बजे से सुबह 11.30 बजे तक
बोली प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 14.10.2026 शाम 4.00 बजे तक

नियम और शर्तें:

1. **ई–नीलामी "जैसा है, जहां है, जो है, जो कुछ भी है, उसके आधार पर और बिना किसी संसाधन के आधार पर" आयोजित की जा रही है।**
2. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी की जानकारी और दस्तावेज़ वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के ज़रिए जमा करने होंगे (यूज़र आईडी और पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम रजिस्टर करके मुफ़्त में प्राप्त किए जा सकते हैं)। ईएमडी का भुगतान एनईएफटी/ आरटीजीएस के ज़रिए अकाउंट नंबर 57500000904261, खाता का नामः डीएफएसओ ट्रांज़िटरी अकाउंट, लाभार्थी का नाम : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, IFSC HDFC0000240 में, या एचडीएफसी बैंक लिमिटेड खाता नंबर 57500000904261 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के ज़रिए ऊपर दी गई तालिका में बताई गई तारीखों पर या उससे पहले, शाम 4:00 बजे तक किया जाना चाहिए। चेक स्वीकार नहीं किए जाएंगे।
3. अधिकृत अधिकारी (अधिकारियों) की जानकारी और ज्ञान के अनुसार, बैंक के रिकॉर्ड में बताई गई बातों के अलावा, सम्पत्ति पर कोई बोझ या दावा (जैसे सम्पत्ति टैक्स, सोसाइटी का बकाया आदि) नहीं है। हालांकि, बैंक किसी भी बकाया कानूनी शुल्क/बोझ/नगर निगम के बकाया/बिजली के बिल/चार्ज/टैक्स बकाया आदि के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा; ये सब खरीदार की ज़िम्मेदारी होगी। बोली लगाने वालों को सम्पत्ति पर किसी भी बोझ या मालिकाना हक के बारे में खुद स्वतंत्र रूप से जांच–पड़ताल करनी चाहिए और संतुष्ट होना चाहिए। सम्पत्ति का निरीक्षण केवल ऊपर बताई गई तारीख और समय पर ही किया जा सकता है।
4. **जिन बोली लगाने वालों ने ईएमडी जमा कर दिया है और उन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बिडिंग प्रक्रिया की ट्रेनिंग आदि में मदद चाहिए, वे हमारे सर्विस प्रोवाइडर मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेडप्लॉट नंबर 301, गल्फ पेट्रो केम बिल्डिंग, उद्योग विहार, फेज 2, गुड़गांव हेल्पलाइन नंबरः 0124–4302020/21/22/23/24, श्री मिथिलेश कुमार मोबाइलः 7080804466, हेल्पलाइन ईमेल आईडी : support@bankeauctions.com से संपर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए, वे कामकाजी दिनों में कार्यालय के समय (सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक) ऊपर बताए गए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।**
5. सबसे ऊंची बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की मंज़ूरी पर निर्भर करेगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए सभी या किसी भी ऑफर/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार है। उनका फैसला अंतिम और बाध्यकारी होगा।
6. बोली लगाने वाले को नीलामी वाली सम्पत्ति से जुड़े सभी कानूनी मामलों (जैसे डेट रिकवरी ट्रिब्यूनल में दायर कोई भी सिक्युरिटाइज़ेशन एप्लीकेशन) की जानकारी होनी चाहिए। उन्हें बोली जमा करने से पहले नीलामी वाली सम्पत्ति से जुड़े सभी मामलों की स्वतंत्र रूप से जांच करनी चाहिए और उनकी जानकारी लेनी चाहिए।
   नोटः– "हालांकि, इस सम्पत्ति से जुड़ा एक कानूनी मामला (मैसर्स कुबेर पॉलीकेम प्राइवेट लिमिटेड बनाम एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, एसए नंबर 260/2026) डीआरटी –१, दिल्ली में सुनवाई के लिए लंबित है, लेकिन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड पर रोक लगाने या उसे रोकने वाला कोई आदेश नहीं है।
7. **(विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट www.hdfcbank.com और www.bankeauctions.com देखें)**

दिनांकः 15.09.2026 स्थानः दिल्ली **अधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**