

Ref: MIL/BSE/2026

Date: 09.09.2026

To,
The Corporate Relations department
BSE Limited
Department of Corporate Services
P J Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai-400001.

Re: Maximus International Limited
Script Code: 540401

Sub: Submission of Newspaper publication regarding 11th Annual General Meeting, e-voting and Cut-off date Information in the newspapers (Post-dispatch)

Ref: Intimation under Regulation 30 and all other applicable regulations, if any, of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time.

Dear Sir / Madam,

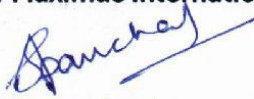
Pursuant to the Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, please find enclosed herewith the newspapers clippings of Notice of the 11th Annual General Meeting, e-voting and Cut-off date information, published in Business Standard (English language) and Loksatta Jansatta (Gujarati language newspaper) on Wednesday, 9th September, 2026.

The above information is also available on the website of the Company at www.maximusinternational.in.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Maximus International Limited


Sonali Panchal
Company Secretary & Compliance Officer



Encl: As above

MAXIMUS INTERNATIONAL LIMITED

Regd. Off.: 301-304, Sears II, East Wing, Gotri-Sevasi Road, Sevasi, Vadodara-391101, Gujarat, India.

CIN: L51900GJ2015PLC085474 • Phone: +91 265 2345321 • Email: info@maximusinternational.in

Website: www.maximusinternational.in

PUBLIC NOTICE REGARDING LOSS OF ORIGINAL DOCUMENTS AND ORIGINAL REGISTRATION RECEIPT AND TITLE CLEARANCE

Notice is hereby given to all concerned that the entire property situated at District : Surat, Sub-District : Surat City, Mahidharpura, Jadhkadi area, City Survey Ward No. 6, City Survey Nos. 1360 and 1361, plot areas of 76.7381 Sq. Mtrs. and 112.0414 Sq. Mtrs. respectively, as per the records of S.M.C. together with construction measuring total 561.68 sq. mtrs., is proposed to be purchased from its owner Arvindbhai Jayantilal Shah by (1) Dholariya Kiranben Nareshkumar, (2) Dholariya Trupti Pankajbhai and (3) Suthar Kirankumar Chotthabhai and as they intend to avail loan upon the said property, they have requested us for issuance of a Title Clearance Certificate. As per their statement, the present owner of the said property, Arvindbhai Jayantilal Shah has availed a loan from State Bank of India against the said properties, and amongst the original title documents relating to the said properties (1) Original Sale Deed No. 1282 dated 07/05/1941 along with Original Registration Receipt, (2) Original Sale Deed No. 663 dated 09/03/1937 along with Original Registration Receipt and (3) the original registered Will, i.e. Testamentary Document, relating to the said properties and the Original Registration Receipt are lost and have not been found despite making extensive searches. Therefore, any person having any right, title, interest, share, mortgage, claim or objection of any nature whatsoever in respect of the said lost original documents and Registration Receipts shall notify us in writing, along with supporting evidence, within 7 days from the date of publication of this Public Notice. Failing such notice, it shall be presumed that no such claim or objection exists, and our clients shall be entitled to proceed with the proposed transaction, including execution and registration of the Sale Deed and creation of mortgage in favour of the our client Bank, without any further notice. No claim or objection thereafter shall be entertained.

Office : 401, Fourth Floor, Shayona Plaza, Mahalaxmi to B.R.T.S. Canal Road, Punagam, Surat. Mo. 99048 70543

Ajay M. Tank
Advocate

**RACPC Navsari (Branch Code : 64135), Dist. Navsari (Guj). Mo. 7600585688 E-mail - sbi.64135@sbil.co.in**

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer for State Bank of India, RACPC Navsari (64135), Talva Ta- Navsari Dist-Navsari (Guj) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(2) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued a Demand Notice dated 26.08.2026 calling upon the borrower Mr. Himatbhai Pramjibhai Khambhaya and Mrs. Naynaben Himatbhai Khambhaya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 9,98,528.75 (Rupees Nine Lac Ninety Eight Thousands Five Hundreds Twenty Eight and Paise Seventy Five Only) as on 26.08.2026 with further interest incidental expenses, cost, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 08th day of September of the year 2026.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India, RACPC Navsari (64135) Tal- Navsari Dist- Navsari for an amount of Rs. 9,98,528.75 (Rupees Nine Lac Ninety Eight Thousands Five Hundreds Twenty Eight and Paise Seventy Five Only) as on 26.08.2026 Plus Interest and further interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the pieces and parcels of immovable property situated at R.S. No. 79 & 80, City Survey Talika No. 127, City Survey No. 4869 & 4870 palika Plot No. 91 palika sub plot 91/2, Shantivan-2, Grid Road, Navsari admeasuring 117.05 sq. meters. Boundaries : East By : Sub Plot No. 91/1, West By : Sub Plot No. 91/3, North By : Plot No. 79, South By : Plot No. 99.

Date : 08-09-2026
Place : Navsari

Authorised Officer,
State Bank of India, RACPC, Navsari

**Adajan Branch : Gujarat Gas Circle, Adajan Surat.**

POSSESSION NOTICE

Appendix-IV (RULE 8 (1)) (For immovable property)

Whereas, the undersigned, being the Authorized Officer of Central Bank Of India, Adajan Branch, Surat under the the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23/04/2026 calling upon the borrower/Guarantor 1. Mr. Rajubhai Parsottambhai Sonariya 2. Mr. Jignesh Rajubhai Sonariya the amount mentioned in the notice being Rs. 19,79,216.84 (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Sixteen and Eighty Four Paise Only) as on 23/04/2026 + Interest and expense within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the said amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub - section (4) of Act read with rule 8 of the Security enforcement Rules, 2002, on this 06th Day of September 2026.

The Borrower, in particular and the public, in general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 19,79,216.84 (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Sixteen and Eighty Four Paise Only) together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. w.e.f. 23/04/2026.

"The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of section 13 of the ACT, in respect of time available to redeem the secured assets".

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All The Piece And Parcels Of The Immovable Property Bearing Flat No. A/203 (As Per Sentioned Plan Flat No. A/207) On The Second Floor Of The Building No. A Known As "Siddhant Avenue" Situated At Mesma, Olpad Bearing Survey No. 130 B 143 And Its Block No. 90 Palika Eastern Port Admeasuring About 5131.00 Square Meters Of Village : Mesma, Taluka : Olpad, District : Surat Total Admeasuring About Super Built-Up Area 1331.31 Square Feet I.E. 123.88 Sq. Mtrs., & Built Up Area 811.10 Square Feet I.E. 75.38 Square Meters Alongwith Undivided Proportionate Share In Underneath Land Admeasuring About 50.37 Square Meters Together With All Rights In Name Of (1) Mr. Rajubhai Parsottambhai Sonariya (2) Mr. Jignesh Raju Sonariya.

Bounded By : •North : Road •South : Block No. 214 •East : Block No. 191 •West : Surat - Olpad Main Road

Date : 06.09.2026
Place : Olpad, Surat

Authorised Officer,
Central Bank of India

The Federal Bank Ltd.,
LCRD/Ahmedabad Division.
Address : Shop no. 101, First Floor, Central by Sanghvi IPL, Next to PVR Cinema, Near Lake and Garden, Mohla, Ahmedabad District, Gujarat State -380005 E-mail: ahdcld@federalbank.co.in| Phone: 079-29900373 AHDLF5853JMN212774-516/DN/ 12026 Dated: 13/05/2026

Federal Bank

//SPEED POST WITH A/DI//

Shri. Mohdviya Anand Libabhai, S/o Libabhai,
a) Madhav Baug 2, Near Sandhiya Pool, BH Sonmath Hotel, Jamnagar, Gujarat - 381005,
b) Soham Nagar, Near Panathani Street No. 1, Gokul Nagar, Jamnagar - 381005.
Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)
The above mentioned party as Principal borrower-obligant/guarantor/mortgagor availed of the facility of loan from the Federal Bank Ltd. a banking company registered under the Companies Act 2013 having registered office at Alwaye (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Jamnagar, after executing necessary security agreements/ loan documents in favour of the Bank.

Sr. No.	Nature of limit	Account no.	Limit Sanctioned In Rupees.	Disbursement date	Date of NPA	Availed by
1	E - FIED CASH/ LOAN	21277400000618	Rs.14,02,478.00 (Including an insurance premium amount of Rs. 2,478.00)	04/07/2024	03/05/2026	Above mentioned

Towards the security of the aforesaid credit facility availed by the bank, the following of you have created security interest in favour of the Bank by way of hypothecation in respect of the following movable property.

Sr.No.	Description of Hypothecated movable Property	Limit charged to	Hypothecated by
1	Hypothecation of HYUNDAI CRETA 1.5 MPI MT (S/O) BS VI, having Chassis No. MALPB812LMR794082, Engine No. G4FLRV793349, 2024 Model, Petrol, Colour- ABYSS BLACK PEARL, bearing Registration Number GJ10WR5763.	212774000000518	Above mentioned

The aforesaid security property is hereinafter referred to as secured asset.
You have defaulted repayment of the above secured debt in violation of the agreed terms and the account became non performing asset as per the guidelines of RBI. The undersigned being the Authorized Officer of the Federal Bank Ltd, hereby informs you that the following amount as described below is due from you.

Loan Account	A) balance outstanding	B) out of A unpaid interest	C) out of A pending charges	Rate of interest	Availed by
212774000000518	Rs.11,98,726.81 as on 02/05/2026	Rs. 29,827.61	Rs. 1,892.00	7.75% p.a. Monthly rests with 4% as penal charges from 02/05/2026	Above mentioned

As such, the bank as a secured creditor as envisaged under section 2(2)(d) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest thereon till the date of payment and cost of other charges within 90 days from the date of this notice, failing which the said creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against you.

- To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment or sale for realising the dues.
- To take over the management of the secured assets and transfer them by way of lease, assignment or sale for realising the dues.
- To appoint any person to manage the secured assets the possession of which has been taken over by the bank.
- To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any money is due or may become due to you, to pay to the bank.

You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(5) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 90 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of the balance amount personally.

This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues.

For The Federal Bank Ltd., Fani Shah
Associate Vice President, Authorized officer under SARFAESI Act

By Order of the Board
For Maxmus International Limited
Sd/-
Sonali Panchal
Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE
(Regarding Title / Missing Documents of Property)

Undersigned, Mr. Ashwani Verma, Authorized Officer, Union Bank of India, Porbandar Branch, Dist. Porbandar (Employee Code : 628786), issues this public notice as under:
In an auction conducted by our bank, one Mr. Garchar Nayan Hirabhai had purchased an immovable property situated within the territorial limits of Porbandar City, Taluka Porbandar, District Porbandar, bearing City Survey Ward No. 3, City Survey No. 3476 Palik Plot No. 300, Admeasuring 133.88 Sq. Mtrs. Against the said property, our bank had sanctioned and disbursed a loan facility under Loan Account No. 028026650000039. At the time of sanctioning the said loan, the following original title documents pertaining to the said property were deposited with the bank:
1. Original Registered Sale Certificate, registered vide Registration No. 3381 Dated 16/05/2025.
2. Original Memorandum of Deposit of Title Deeds (MOOTD), registered vide Registration No. 3382 Dated 16/05/2025.
Both the aforesaid original documents were duly deposited and held in the bank's custody at the relevant time. Subsequently, upon inspecting and checking the physical papers of the original property file on 03/09/2026, both the above-mentioned documents were found missing from the file. Despite extensive, rigorous and diligent search efforts, the said documents could not be traced or found. The general public, banks, financial institutions, firms and individuals are hereby specifically informed and cautioned that the aforesaid property is duly mortgaged with Union Bank of India and a valid charge/ encumbrance of the bank subsists over the said property.
Therefore, no person, institution or entity shall enter into any sale, purchase, transfer, assignment, lease, mortgage, lien, agreement to sell (Barekhat) or any commercial or financial transaction of whatsoever nature in respect of the said property. Any person dealing with or entering into any transaction regarding the said property shall do so entirely at their own risk and consequences and any such transaction shall be null, void and not binding upon the Bank. The Bank shall be entitled to initiate appropriate legal proceedings against any such unlawful dealing.
Drafted as per Client Instruction
Bharat G. Goswami, Advocate & Notary
30 - Ranibaug Market, Ashwani Verma
Opp. Old Collector Office, Porbandar Authorised Officer,
Union Bank of India

NIDO HOME FINANCE LIMITED
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohninoor City Mall, Kohninoor City, Kirol Road, Kuria (West), Mumbai - 400 070.
Regional Office at: Office 301,302,303/304, 3rd Floor 3rd Eye Vision Opposite shivalki Plaza, Near IIM, Panjara Pol, Ahmedabad, 380009

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated 14-02-2026 calling upon the Borrower SAGARBHAI VIJAYBHAI GOMEL (BORROWER) & BHAGYASHRI SAGAR GOMEL (CO-BORROWER) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,71,592.26/- (Rupees Twelve Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Two and Twenty Six Paise Only) & Rs. 3,15,097.83/- (Rupees Three Lakh Fifteen Thousand Ninety Seven & Eighty Three Paise Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that, the undersigned has taken Physical Possession of the property through Mr. A. G. Dave, appointed as Court Commissioner in execution of order passed by Additional Chief Judicial Magistrate Court, Rajkot in Case No. 3422/2026 described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 6th Day of (September) of the year 2026.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for an amount Rs. 12,71,592.26/- (Rupees Twelve Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Two and Twenty Six Paise Only) & Rs. 3,15,097.83/- (Rupees Three Lakh Fifteen Thousand Ninety Seven & Eighty Three Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All That Right, Title And Interest Of Property Bearing Residential Flat No 604 Having Built-Up Area 25-50 Sq. Mtrs. (Carpet Area 22.24 Sq. Mtrs.) On 6th Floor In The Building Known As "Crystal Heights" Constructed On Land Admeasuring Area 334-00 Sq. Mtrs. Of Plot No.24 Off P. No.956, T. P. Scheme No.6 (Rajya), City Survey Ward No.Tp - 6 (Rajya), City Survey No.956 Of Rajya Revenue Survey No.208 Palik Situated At Rajya, Within The Limits Of Rmc, Sub-District & District Rajkot Of In The State Of Gujarat. Bounded By : North: Open Space Then 12-00 Mtrs. Road, South: Passage And Stair East: Lift And Flat No.605, West: Flat No.602 And Flat No.603.

Place: Rajkot
Date: 06.09.2026

Sd/- Authorized Officer
FOR NIDO HOME FINANCE LIMITED
(Formerly known as EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED)

**MAXIMUS INTERNATIONAL LIMITED**
CIN: L51906GJ2018PLC285474
Regd. Office: 301-304, Seare II, East Wing, Grot-Savani Rd, Seavali, Vadodara-391101, Gujarat, India. Phone No: (0265) 234 5321
Website: www.maximusinternational.in | E-mail: info@maximusinternational.in

NOTICE OF THE 11TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND RECORD DATE INFORMATION TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that:

- The Eleventh (11th) Annual General Meeting (AGM) of Madmus International Limited (the "Company") will be held **Wednesday, 30th day of September, 2026 at 02.00 PM. (IST)** through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, from time to time for allowing companies to hold AGMs, through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. The 11th AGM of the Company shall be held through VC/OAVM to transact the business as set forth in the Notice of the 11th AGM ("the Notice") dated **26th August, 2026**. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
- In compliance with the relevant Circulars, electronic copy of the Notice along with Annual Report 2025-26 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/Depository Participant(s) (DPs). These documents are also available on the website of the Company at www.maximusinternational.in, Stock Exchange website i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of the CDSL at www.evotingindia.com, an agency an agency appointed for the purpose of conducting Remote e-voting, e-voting during the process of AGM and VC. The dispatch of Notice of the AGM through email has been completed on Tuesday, 08th September, 2026.
- In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has already sent letters to shareholders who have not registered their email addresses, providing them with a direct web link and path to the Integrated Annual Report along with the relevant details.
- Members holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, 23rd September, 2026 may cast their votes electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system (remote e-voting/e-voting during AGM) of Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

All the Members are hereby informed that:

- The business as set forth in the Notice of the AGM shall be transacted through remote e-voting or e-voting system at the AGM;
- The cut-off (Record Date) date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or by e-voting system at the AGM shall be Wednesday, 23rd September, 2026;
- The remote e-voting shall commence on Sunday, 27th September, 2026 at 9.00 A.M. (IST);
- The remote e-voting shall end on Tuesday, 29th September, 2026 at 5.00 P.M. (IST);
- Remote e-voting module will be disabled after 5:00 P.M. on Tuesday, 29th September, 2026;
- Any person, who acquires equity shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding equity shares as on the cut-off date may obtain/generate the login ID and password as per the instructions given in the Notice of AGM.

vii) Members may note that:

- Once the votes on a resolution are cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;
- The facility for voting will also be made available during the AGM and those members present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.
- The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again; and
- Only persons whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.

viii) The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

ix) Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses and mobile numbers with respective depository participant(s).

x) The Company has appointed Mr. Karmal A. Lalani (Membership No. F13814), Practicing Company Secretary, Vadodara, Gujarat, India as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

xi) In case of any query pertaining to e-Voting (before/during the AGM), members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at www.evotingindia.com under help section and for any grievances connected with e-voting facility, may contact Mr. Rakesh Dahi, A/P CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Matfial Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai-400013 or call toll free no. 1800 21 09911 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through VC may contact the above help line number.

**ICICI Bank**
Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	M/s. Sri Samarth Utility Services Private Limited/ Mr. Ravi Chetan Polam/ Mrs. Devyani Chetan Polam/ Mr. Chetan Harish Polam/ 471305500056	Property-1: Office No. 345, Third Floor In The Building Known As Iscon Emporio In The Mahalaxmi Co-Operative Housing Society Limited Constructed on N. A. Land Forming Part of Revenue Survey No. 123 & 124 Palik (Vejalpur Old Survey No. 217 & 218), Final Plot No. 21 & 19, Town Planning Scheme No. 5 & 6, Moje Jodhpur, Taluka Vejalpur, & Sub-Registration District Ahmedabad-4 (Palik), Registration District Ahmedabad (Tenament No. 0749-15-4500-0001-G of Satyagrahchhavan Ward & Service No. 100463660/ Admeasuring Area 50.77 Square Meter I.e. 546 Square Feet And Undivided Sharing In Land 15 Square Meter Along With One Car Parking/ Property-2: Office No. 347, Third Floor In The Building Known As Iscon Emporio In The Mahalaxmi Co-Operative Housing Society Limited Constructed On N. A. Land Forming Part of Revenue Survey No. 123 & 124 Palik (Vejalpur Old Survey No. 217 & 218), Final Plot No. 21 & 19, Town Planning Scheme No. 5 & 6, Moje Jodhpur, Taluka Vejalpur, & Sub-Registration District Ahmedabad-4 (Palik), Registration District Ahmedabad (Tenament No. 0749-15-4500-0001-G of Satyagrahchhavan Ward & Service No. 100463660/ Admeasuring Area 50.77 Square Meter I.e. 546 Square Feet And Undivided Sharing In Land 15 Square Meter Along With One Car Parking/ September 06,2026	December 17, 2025 Rs. 1,93,14,334.90/-	Ahmedabad

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: September 09, 2026
Place: Ahmedabad

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

**बैंक ऑफ बड़ोदा**
Bank of Baroda

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
"APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Mortgagor/Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/ Reserve Price/ e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Date/Time of e-Auction of following properties: 25-09-2026, 2.00 to 6.00PM (With unlimited extension of 10 minutes each)

Sr. No.	Branch and Name of Borrower/s /Guarantor/ Mortgagor/s	Description of Property	Total Dues. (as per Demand notice U/s 13 (2))	Reserve Price (RV) and EMD Amount.	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Contact person with contact no.
1.	VV NAGAR BRANCH Mrs Pooja Timirkumar Shah (Borrower)	1.All that Part and Parcel of property consisting of fifth floor flat no 505 built up area 80.88 sq.metre super built up area 104.50 sq metre along with undivided share in land area 40.48 sq metre of the residential building namely DEV ELEGANCE constructed over Agriculture land bearing REVENUE Survey no 608/3 Total area Hec 0-10-12 with in limit of village KARASAD Ta & Dist Anand Bounded as under. Boundary Description:- East:- Sky Margin West:- Lift stairs and passage North:- Fifth floor flat no 504 South :- sky margin Above by: Terrace Below by:- Fourth floor flat no 405	Rs. 18,10,281/- (Rupees Eighteen lacs ten thousands two hundred eighty one only) as on 08.08.2023 with further interest there on at the contractual rate Plus Costs, Charges, and expenses till date of Payment with less recovery (if any) Demand Notice as per section 13 (2) dated 08.09.2023	Reserve Price Rs.16,56,900/- (Rupees Sixteen Lacs Fifty Six Thousands Nine Hundred Only) EMD Amount : Rs.1,65,690/- (Rupees One Lac Sixty Five Thousand Six hundred Ninety Only)	Physical	MR. MUKUL MUKESH 8252564734

Note: Minimum incremental bid amount for properties are Rs. 10,000/-
Date & Time of inspection: 23-09-2026 between 10.00 AM to 04.00 PM
(EMD amount as mentioned above shall be paid online i.e. through NEFT after generation of Challan from <https://www.baanknet.in> In bidders Global EMD Wallet.)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://www.baanknet.in>. Also, prospective bidders may contact on above mention Branch and mobile number or Mr. Mukul Mukesh, B0B, V.V. Nagar Branch, V. V. Nagar, Mob: 8252564734 Or. Scan Here

ACCORDING TO SARFAESI ACT, STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned borrower s/ is/ are hereby notified to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrowers/ guarantors./ mortgagor.

Sd/-
Authorised officer
Bank of Baroda



**Bank of Baroda**

Sale Notice for Sale of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]"

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Guarantor/s/ Secured Asset/s/ Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :

Sr./ Lot No.	Branch Name Contact No.	Name & address of Borrower/ Guarantor/s	Short Description of property with known encumbrances, if any / Status of Possession	Total dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount
1	Chanod 9687680714	Mansukh Prajapati Co Govindbhai Flat No. 101, Building No. M, Stryamal Vihar, Chinarwada, Vapi, Parali, Valsad, Gujarat- 396195	All the piece and parcel of Flat No.101 admeasuring 881.00 sq. ft. equivalent to 81.87 sq.mtrs. builtup area, alongwith undivided share in land admeasuring 19.38 sq.mtrs situated on the First Floor of the Building M known as Stryamal Vihar constructed on Non-Agricultural land admeasuring 358.79 sq.mtrs. out of total land admeasuring 16317.00 sq. mtrs. bearing Survey No. 95/palika 2/palika 1 situated at Chinarwada, Vapi, Valsad, Gujarat. Bounded as : East : By Khodiyar Nagar, West : Flat No. 104, North : By Shivaji Park, South : Flat No. 102 (Symbolic Possession)	Ra. 17,64,195.53 as on 31.08.2026	1. Rs. 30,15,000/- 2. Rs. 3,01,500/- 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)
2	Chanod 9687680714	Prem Logistics First Floor, B-202, Balkrishna Complex, Opp. Shiv Mandir, Chanod, Vapi-396195 Mr. Pramodkumar Premchandra Mishra, Mrs. Manju Mishra C-304, Sun Signature, Opp. Haria Park Gate, Silvassa Road, Dunga, Vapi, Gujarat- 396195	All piece and parcel of Flat No. B-202, admeasuring about 685.00 Square Feets i.e., 63.66 Square Meters, super built up area, along with undivided share in land adm. about 10.00 Square Meters, lying and located on the Second Floor of the "B" building known as "SHREE BALKRISHNA COMPLEX", constructed on N.A. land bearing Survey No. 2816, admeasuring about 2093.00 Square Meters, situated at Village: Chanod, Taluka: Vapi, District: Valsad, Gujarat State, India together with all other rights, title, interest and benefit connected thereto belonging to Mr. Pramodkumar Premchandra Mishra. Bounded as follows : East : Flat No. B 203, West : Flat No. B-201, North : Open space, South : passage. (Symbolic Possession)	Ra. 96,10,993.82 as on 31.08.2026	1. Rs. 12,33,000/- 2. Rs. 1,23,300/- 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)
3	Salav 9727782428	Mr Himay Rajan Desai Address : D/101, 1st Floor Atharv Residency Anand Nagar Near Jalaram Mandir Vapi Gujarat 396191	All the piece and parcel of the land known as Residential Flat, apartment No. C-304 admeasuring 64.1 Square Meters carpet area including Balcony Having area admeasuring 3.23 square meters, Wash area having area admeasuring 2.84 sq. meters total admeasuring 69.97 sq. meters and undivided share 27.58 sq. meters, situated on 3rd Floor of C WING/Building known as SUN SIGNATURE constructed on a non-agricultural land, land bearing Survey No. 3316 (New Survey No. 1230) admeasuring 14602 sq. meters situated at laying and being within the jurisdiction of Vapi Nagarpalika at Village Dunga, Taluka Vapi, Dist. Valsad, Gujarat, India, 396195, belonging to Mrs. Manju Mishra & Mr. Pramod Mishra. Bounded as follows : East : Apartment No. C 301, West : Building-B, North : Internal Road & Building G, South : Apartment No. C-303 (Symbolic Possession)	Ra. 37,23,275.83 as on 31.08.2026	1. Rs. 32,52,398.00/- 2. Rs. 3,25,239.80/- 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)
4	Station Road Valsad 9687680766	Mr. Vinayakumar Mangubhai Patel, Mrs. Kalpanaben Pankajbhai Patel Desai Desai Party, Valsad - 396030	All the piece and parcel of residential Flat No. C307-308 with Super Built Up area adm 1400 sq.ft. (130.11 sq.mtrs.) on 3rd Floor of premises prominently known as "Shree Vahruduti Residency", a building along with undivided share of 10.00 sq. mtrs. in/nd under the said building constructed on land bearing Old Revenue Survey No. 270/D/DP, converted into City Survey No. 51/A admeasuring 3313.69 sq.mtrs. at Bandar Road within Valsad Municipal and City Survey Area, Taluka and District Valsad and standing in the joint name of Mr. Vinayakumar Mangubhai Patel and Mrs. Kalpanaben Pankajbhai Patel and bounded as follows : North : RCC Road, South : Open Space, East : Road & garden, West : Passage & Lift. (Physical Possession)	Ra. 27,73,493.52 as on 31.08.2026	1. Rs. 23,81,400/- 2. Rs. 2,38,140/- 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)
5	SSI Daman 9687680765	M/s. Viahuddhi Enviro Private Limited, Office No. 316, Shree Jalaram Complex, Near Development Credit Bank, Vapi, Silvassa Road, Vapi, Gujarat- 396191 Mr. Nitinbhai Bhagwandas Parmar and Mrs. Jigisha Nitin Parmar C-15/ Row House, Dunes Res			

ઓપ્ટીમસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
 સી.એસ.ઓ. : L65910GJ1991PLC015044
 રજુ.ઓફિસ : ૨૦૧-૨૦૧૭, Seears II, ઉપર વિંગ, ગોનો-સેનાની રોડ, સેનારી, વડોદરા-૩૬૧૧૦૧, ગુજરાત, ઈન્ડિયા. ફોન: ૦૨૬૨૪-૨૬૨૫૩૨૧
 વેબસાઇટ: www.optimumfinance.in • ઈમેલ: info@optimumfinance.in

૩૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, ઈ-વોટીંગની ખાસકારી તેમજ રેકોર્ડ તારીખ વિષયક સભાસદોને સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે

૧. ઓપ્ટિમસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (‘કંપની’) ની પાંચીસમી (૩૫મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજુએમ) બુધવાર તારીખ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે (આઈએસટી) વીડિયો (વીસી)/અન્ય ઓફિસો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજવામાં આવશે. સદસ્યોની કોઈ એક સામાન્ય સ્થળે વ્યક્તિગત હાજરી વિના કંપનીઓને વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભા યોજવાની મંજૂરી આપવા માટે સમાવયેતે કોર્પોરેટ બાયોતોના મંતવણ અને સિસ્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા લાગુ પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં આ સભા યોજવામાં આવશે. કંપનીની ૩૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, તારીખ ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ની ૩૫મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ (‘નોટિસ’) માં દર્શાવવામાં આવેલ કારોવાર હાથ ધરવા માટે વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા યોજવામાં આવશે. વીસી/ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા ભાગ લેનાર સભ્યોને કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ ની કલમ ૬૯૦ન હેઠળ કોરેના બેંકુર ગણતરી કરવામાં આવશે.

૨. લાગુ પડતા સંબંધિત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટેની વાર્ષિક અહેવાલ સાથેની નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નલક કંપની/રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA)/ફિઝોકિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ (DPS) પાસે તેમના ઈ-મેલ સરનામાં નોંધાયેલા હોય તથા તમામ સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.optimumfinance.in રોડ઼ એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ (BSE) ની વેબસાઇટ www.bseindia.com તેમજ સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસિસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (CDSL) ની વેબસાઇટ https://www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. CDSL એ રિમોટ ઈ-વોટિંગ AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયા તેમજ VC સુવિધા પુર્તી પાડવા માટે નિયુક્ત એજન્ટની છે, વાર્ષિક સભા (એજુએમ) ની નોટિસ ઈ-મેલ દ્વારા મોકલવાની પ્રક્રિયા મંગળવાર, ૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂર્ણ કરવામાં આવી છે.

સંબંધિત વાર્ષિક અહેવાલની બેબ લિંક : <http://www.optimumfinance.in/wp-content/uploads/2026/09/OFL-Annual-Report-2026.pdf>

૩. સેબી (SEBI) (લિલિટિંગ ઓલ્ડિગેશન્સ એન્ડ ફિસ્કલોઝર રિફનાયરન્સેન્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૬(1)(b) અનુસાર કંપનીએ એવા રોચાકારોને જેમણે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધાવ્યું નથી, સંબંધિત વાર્ષિક અહેવાલની વેબ લિંક તથા તેને મેળવવા માટેની રીત અને સંબંધિત વિગતો ધરાવતા પત્રો પહેલેથી જ મોકલી આપ્યા છે.

૪. ઓગ ટારીખ એટલે કે બુધવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ શેર ધરાવતા સભ્યો, AGM ની નોટિસમાં દર્શાવેલ કારોવાર અને સેન્ટ્રલ ફિઝોકિટરી સર્વિસિસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (CDSL) ની ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ (રિમોટ ઈ-વોટિંગ/AGM દરમિયાન ઈ-વોટિંગ) દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે પોતાનો મત આપી શકે છે.

તમામ સભ્યોને આથી ખાસ કરવામાં આવે છે કે :

- AGM ની નોટિસમાં દર્શાવેલ કારોવાર રિમોટ ઈ-વોટિંગ અથવા એજુએમ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માધ્યમ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે;
- રિમોટ ઈ-વોટિંગ અથવા એજુએમ દરમિયાનની ઈ-વોટિંગ પ્રણાલી દ્વારા મતદાન માટેની પાત્રતા નક્કી કરવા માટેની ઠટ-ઓફ (રેકોર્ડ) તારીખ બુધવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ રહેશે;
- રિમોટ ઈ-વોટિંગ રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે (IST) શરૂ થશે;
- રિમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે (IST) પુર્ણ થશે;
- મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા બાદ રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોક્યુલ નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે;
- કોર્પોરાત વ્યક્તિ, જે કંપનીના ઈક્વિટી શેર હસ્તગત કરે છે અને એજુએમની નોટિસ મોકલ્યા બાદ કંપનીની સભ્ય બને છે તથા ઠટ-ઓફ તારીખ ઇક્વિટી શેર ધરાવે છે, તે એજુએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલી સુચનાઓ અનુસાર લોગિન ID અને પાસવર્ડ મેળવી/જનરેટ કરી શકે છે.

vii) સભ્યો નોંધ લે છે :

- એકવાર સભ્ય દ્વારા કોઈ દરમ્ય પર મત આપવામાં આવે ત્યારબાદ સભ્યને તે મતમાં પાછળથી ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં;
- વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન પણ મતદાનની સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે અને વીસી સુવિધા દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજર એવા સભ્યો, જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા કરાવેો મત પોતાનો મત આપ્યો નથી અને જેઓને પોતાનું અમ કરવા માટે અન્યથા પ્રતિબંધિત કરવામાં આવ્યા નથી, તેઓ વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઈ-વોટિંગ માધ્યમ દ્વારા મત આપવા માટે પાત્ર રહેશે;
- વાર્ષિક સામાન્ય સભા પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી ચૂકેલા સભ્યો પણ વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપી શકશે, પરંતુ તેઓ ફરીથી મત આપવા માટે દંદાર રહેશે નહીં; અને
- ઠટ-ઓફ તારીખ સંબોધીત રજિસ્ટરમાં અથવા ફિઝોકિટરીઝ દ્વારા જાનવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના રજિસ્ટરમાં જે વ્યક્તિનું નામ નોંધાયેલું હોય તે જ વ્યક્તિ રિમોટ ઈ-વોટિંગ અથવા વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઈ-વોટિંગની સુવિધાનો લાભ લેવા માટે દંદાર રહેશે.

viii) ફિઝાઈસિયલઈઝ રચ્પરમાં શેર ધરાવતા સભ્યો તેમજ જેમણે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધાવ્યું નથી તેવા સભ્યો મારટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કરવાની રીત એજુએમની નોટિસમાં આપવામાં આવી છે;

- જે સભ્યોએ પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધાવ્યું નથી, તેઓને તેમના સંબંધિત ફિઝોકિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ(સ) સાથે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું અને મોબાઈલ નંબર નોંધાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે, જે સભ્યો લોકલ રચ્પરમાં શેર ધરાવે છે અને જેમણે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધાવ્યું /અપડેટ ક્યું નથી, તેઓને કંપનીના રજિસ્ટાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એમ્યુએક્સ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડને બિઝારિટ ધોર્મ ડાસ-1 તથા અલગ સંબંધિત ધોર્મમાં વિગતો નોંધવા સરનામે “નોટીફ્કેશન”, ૧, બલ્કિન ગેટ સોસાયટી, ઓર્બિએસ ટાવરની પાછળ, ઓલ્ડ વાલોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૫, ગુજરાત, અથવા vadodara@in.mpms.mufg.com પર મોકલવા વિનંતી કરવામાં આવે છે;

વેલફિટિંગ રીતે, સભ્યો નીએ આપવેલ RTA ની લિંક દ્વારા ધોર્મ ડાસ-1 સાથે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું, મોબાઈલ નંબર, PAN અને બેંક ખાતાની વિગતો અપડેટ કરી શકે છે: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

x) કંપનીએ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને નિયંત્રણ અને પાટરફોર્ડ રીતે ચલાસતરી કરવા માટે શ્રી કમલ એ. લલાહી (સભ્યપદ નિષ્પાત્ર), પ્રક્ટિસિંગ કંપની સોલેટરી, વડોદરા, ગુજરાત, ભારતની સુલ્કિનાઈઝર તરીકે નિમણુક કરી છે.

- ઈ-વોટિંગ (એજુએમ પહેલાં/દરમિયાન) સંબંધિત પ્રશ્ન માટે, સભ્યો www.evotingindia.com ની મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વાવેયાર પુષ્કતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ ચુસ્ત મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઈ-વોટિંગ સુવિધા સંબંધિત કોર્પોરાત ફરિયાદ માટે, સભ્યો શી રહેસા દલવી, એવીપી, સીડીએસએલ, એ-વીંગ, રખતો માળ, મેરેશીન સ્લુસુરેસ, મસ્તલાલ મીલ કમ્પાઈન્ડ, એન.એમ. જોષી માગ, લોહર પટેલ (પૂર્વ), મુર્બઈ -૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ટોલ ફી નંબર ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ પર કોલ કરી શકે છે અથવા helpdesk.evoting@cdsindia.com પર ઈ-મેલ મોકલી શકે છે. વીસી દ્વારા બેઠકમાં પ્રવેશ મેળવવા અને તેમાં ભાગ લેવા માટે તબનીકી સહાયની જરૂર હોય તેવા સભ્યો ઉપરોક્ત હેલ્પલાઈન નંબર પર સંપર્ક કરી શકે છે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના આદેશથી, ઓપ્ટીમસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વતી સહી/-વૃત્તિ સહી/સહી

રચળ : વડોદરા

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૬

કંપની સેકેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફિસર

સ્ટેનલેસ-સ્ટીલ ડ્રિંકવેર સેક્ટરના વિસ્તાર થતા ઉદ્યોગો સફ

મુંબઈ, તા.૮
ભારતમાં ટકાઉ અને રીયુસેબલ પ્રોડક્ટ્સ તરફ ગ્રાહકોનો સુકવ સતત વધી રહ્યો છે, ત્યારે સ્ટેનલેસ-સ્ટીલ ખોટલ અને ડ્રિંકવેર શેત્રે નવી તકો ઉભી થઈ છે. દેશમાં હાલ 17 રાજ્યો અને 2 કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોમાં 1૦1થી વધુ સિસ્ટિયુસના નેટવર્ક દ્વારા 22૩ જેટલા લિવિંગ એસકેયુ પ્રોડક્ટ્સનું વિતરણ થઈ રહ્યું છે. આ શેત્રે વધતી સાતને પહોંચી વળવા માટે મેન્યુફેક્ચરિંગ ક્ષમતા વધારવા અને નવી ટેકનોલોજી આધારિત પ્લાન્ટ-મશીનરી વસાવવા પર વિશેષ ભાર મૂકવામાં આવી રહ્યો છે. ઉદ્યોગમાં ઉત્પાદન વિસ્તરણ અને બેંક લોનની ચુકવણી માટે આશરે રૂ80.13 કરોડના મૂડી રોકણનું આયોજન હાથ ધરાવ્યું છે. આ માટે મહારાજા એન્ડ સ્પીડક્સ ઈન્ડિયા લિમિટેડ દ્વારા કુલ 43.08 લાખ શેરના વિતરણની યોજના બનાવાઈ છે, જેમાં ૩4.46 લાખ નવા શેર અને 8.61 લાખ શેરસંનો ઓફર ફોર સેલ સમાવેશ થાય છે. પ્રતિ શેર રૂ177 થી રૂ186 ની પ્રાઈઝ નફા નક્કી કરવામાં આવી છે, જેમાં 600 શેરની લોટ સાર્ઝ રાખવામાં આવી છે.

મારૂ નામ માંજી નિશા હરી હતુ બદલીને નિશા આનંદ રાખેલ છે.
૮૧, માતૃતીધામ સોસાયટી, તરસાલી, વડોદરા.

બુધવાર ૦૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ 09

Change Of Name
 OLD NAME - PATEL MEGHABEN SACHINBHAI
 NEW NAME - PATEL MEGHA SACHINBHAI
 ADD. 44, GANDHINAGAR SOCIETY, B/H. ARYAKANYA VIDHYALAY, KARELI BAUG, VADODARA - 390018



Madhya Gujarat Vij Company Ltd.
 ISO-9001-2008 Certified Company
 O&M Circle Office, 3rd Floor, Nagar Palika Bhavan, NADIAD-387001
 Ph. No. (0268) 2662204 / 2662208 Fax No. (0268) 266229
 Public Notice
 Tender Notice No. 18/26 Tender are invited vide (1) Tender Id No. 341860 Providing Security Service of Armed (Gunner) & Unarmed Guard (Ex-serviceman/ Ex. Policeman/ Paramilitary man/ Civil Guard/ Vishesh Police Sahayak/ Police Sahayak Driver/ Civil Driver) for Nadiad Circle Office, and various units under Nadiad Circle (2) Tender Id No. 342193 ARC for Erection of HT / LT / TC and maintenance & SARJAN HVDS SKJY/DISS Scheme work with the rate of Nut Bolt at Nadiad Rural, Vaso, Pipalg & Chhakasi s/dn& Anywhere under Nadiad City Division (3) Tender Id No. 342172 ARC for Erection of HT / LT / TC and maintenance work with the rate of Nut Bolt at Nadiad East s/dn& Anywhere under Nadiad City Division (4) Tender Id No. 342188 ARC for Erection of HT / LT / TC and maintenance work with the rate of Nut Bolt at Nadiad West s/dn& Anywhere under Nadiad City Division The details are put up on <https://tender.nprocure.com> and www.mgvcl.com Be in touch with website till tender is open.
 Date:07.09.2026 Superintending Engineer, (O&M), MGVCL, C.O.Nadiad

સુપર અલ નીનોની અસર વર્તાતા ભરૂચ જિલ્લાના ખેડૂતોના માથે ચિંતાના વાદળો

ભરૂચ,તા.૮
ભરૂચ જિલ્લામાં વર્તમાનનુ વર્ષ ૨૦૨૬ ચોમાસું ખેતી માટે સૌથી ચિંતાજનક બની રહ્યું છે. મહાસાગરમાં વિકસેલા “સુપર અલ નીનો”ના પ્રભાવથી ગુજરાત સહિત દેશના મોટા ભાગમાં ચોમાસું નખળું પડ્યું છે. ભારતીય હવામાન વિભાગે પણ સપ્ટેમ્બરમાં સામાન્ય કરતાં ઓછા વરસાદની આગાહી કરી છે, જેના કારણે કપાસ, તુવેર અને અન્ય ખરીફ પાકી પાણીના અભાવે સંકટમાં મુકાયા છે. એકંદરે જુલાઈમાં સારો વરસાદ મળ્યા બાદ પૂરતોમાં આશા જાગી હતી, પરંતુ ઓગસ્ટ અને સપ્ટેમ્બરમાં વરસાદના લાંબા વિરામે આમું ચિત્ર બદલી નાન્યું છે. ભરૂચ, અંકલેશ્વર, વાગરા, જંબુસર અને આમોદ તાલુકાના વરસાદ આધારિત વિસ્તારોમાં ખેતરોની જમીન ફરી સૂકી બનતાં પ કાનો વિકાસ અટકી ગયો હોય તેમ લાગી રહ્યું છે. કપાસના છોડમાં ફૂલ અને ટોપલાં આવવાના સમયે પૂરડું ભેજ ન મળતાં ઉત્પાદન ધ્રુવાની અને છોડને રોગ થવાની ભીતિ સેવાઈ રહી છે. જ્યારે તુવેરના પ કડમાં પણ દાણા ભરાવાની પ્રક્રિયા પર સીધી અસર નજરે પડી રહી છે. ખેડૂતો હવે મોધા ડીઝલ પંપ અને બોરવેલ દ્વારા સિંચાઈ કરવા મજબૂર બને છે. દરિયાકાંઠાના વાગરા અને જંબુસર પંથકમાં ઓછા વરસાદને કારણે ભૂગર્ભ જળસ્તર નીચે ઉતર્યું છે. પરિણામે કૂવા અને બોરના પ છીમાં ક્ષારનું પ્રમાણ વધતાં તે ખેતી માટે ઓછું ઉપયોગી બન્યું છે. અનેક ગામોમાં લીલો ચારો પણ ઘટી રહ્યો હોવાથી પશુપાલકો સામે પણ મુશ્કેલી ઊભી થઈ છે.

ભરૂચના નર્મદા કમાન્ડ વિસ્તારમાં આવેલા ગામોમાં નહેર દ્વારા મળતા સિંચાઈના પાણીથી પ ક્ષયે રોડી રાકત મળી છે. જોડે પ્ધનપ્રદેશના હેચમેન્ટ વિસ્તારમાં પણ વરસાદ ઓછો હોવાથી સરદાર સરોવરમાં પાણીની આવક સામાન્ય કરતાં ઓછી રહેવાની ચિંતા વ્યક્ત થઈ રહી છે, જે આગામી રવિ પાક માટે ભારે પડકારરૂપ બની શકે છે.

ખેડૂત આગેવાનોના જણાવ્યા મુજબ જો આગામી દિવસોમાં નીંધપાત્ર વરસાદ નહી પડે તો કપાસ અને કઠોળના ઉત્પાદનમાં

બેંક ઓફ બરોડા - રસોલી શાખા
 રમજુ મંદિર બિલ્ડિંગ, ટાવરની સામે, રસોલી, જીલ્લો વડોદરા-૩૬૧૩૫૦.
 મો. નં.: ૯૬૮૭૬૮૯૮૧૦, ઈમેલ: ranoli@bankofbaroda.com

APPENDIX IV (See Rule 80) **મિલકતના કબજાને લગતી સૂચના** (અચલ મિલકત)
 નીચે સહી કરનાર સીસ્ટીયટાઈઝેશન એન્ડ ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સીસ્ટીયટી ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન, ૨૦૦૨ હેઠળ તે કલમ ૧૩(૧૨) ના (નિયમ-૮) ની સાથે પાંચમા સીસ્ટીયટી ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન (એન્કોર્પોરેટેડ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મળેલા અધિકારો હેઠળ બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીની રૂબરૂ નીચે જણાવેલ બાકી કરજદાર / જામીનદાર / મોડીજેઝર-સર્ચર્સ પેટેક્સ, માલિક સી ઈલિન કલ્કર ને ઈપીએસ નોટીસ ના. ૧.૧૨.૨૦૨૫ (૦૩.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ) ને બેજુક પેપરમાં પ્રકાશિત) ના નોટીસ પાઠવેલી બાકી ખાતેદાર સામે દર્શાવેલી રકમ રૂ. ૫૫૪,૪૨,૩૯૫.૯૮ (પાંચપાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચાસી અને અઠાપચૂં પેસા પાયા) તા. ૧.૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ (૦૭.૧૨.૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત) સૂચનાની તારીખથી / ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર ચેપુ વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે.

બાકી કરજદાર / જામીનદાર / મોડીજેઝર નીચે જણાવેલી રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ સાથે બાકી કરજદાર / જામીનદાર / મોડીજેઝર અને નાગરિકને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અત્રે આવેલા નીચે દર્શાવેલી મિલકતનું ઉપર જણાવેલ નવામાં સીસ્ટીયટી ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન હેઠળ રકમ વસૂલ કરવા સંબંધીત નવા ૧૩(૧૨) ની સાથે વડક્રમ એક વાંચતા તેને /તેણીના પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો ના. ૦૬.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ લીધો છે.

બાકી કરજદાર / જામીનદાર / મોડીજેઝ તથા સામાન્ય સંબંધમાં નાગરીકો અને નીચે જણાવેલી અનુચિત મિલકતની બાવતાનું કોર્પોરાત પ્રકારના વસૂલકરે રેવનુ ટ્રસ્ટ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે. બેંક ઓફ બરોડા, રસોલી શાખા ની લેણા રકમ રૂ. ૫૫૪,૪૨,૩૯૫.૯૮ (પાંચપાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચાસી અને અઠાપચૂં પેસા પાયા) તા. ૧.૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ (૦૭.૧૨.૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત) અને વ્યાજ પ્લસ તેના પત્રના લીખા ચાતુરિંગ.

દેવાદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેક્શન ૧૩ ના એક હેઠળ સભ સેક્શન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
 તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નુ બાંધકામ ધોર્મશિલ મિલકત નો રજુરેશન સબ-જીલ્લો અને જીલ્લો વડોદરા ની જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૮, કોલ્કાર હે.આરે ૦-૧૯-૨૨ અને સર્વે નં. ૫૫૯ કોલ્કાર હે.આરે ૦-૨૬-૩૦ જે મોજે તરસાલી ખાતે આવેલ જેનો વિન-ખેતાલાયક જમીન નુ કોલ્કારન ૮૨૦૦૪ ચોરસ ફુટ, ૬૫વતોપ્ત રક્ષી “પલાસ ફાઇટ્સ” ના નામે જે ટાવર-ડિ ના પહેલા માંગે દુકાન નં. ૩ અને ૪ કોલ્કારન ૨૩૦ ચોરસ ફુટ એટલે કે ર.૧.૩૮ ચોરસ મીટર અને અવિભુજીત પ્રમાણસર જમીન નુ કોલ્કાર ૧૫.૦૫ ચોરસ મીટર ના સમાવેશ સાથે કુલ એટીયા ૪૬૦ ચોરસ ફુટ (૪૨.૬૪ ચોરસ મીટર) અને અવિભાજીત પ્રમાણસર જમીન કોલ્કારન ૧૯.૮૭ ચોરસ મીટર કોર્મશીયલ હેતુ માટે વપરાશ નો રજુરેશન સબ-જીલ્લો અને જીલ્લો: વડોદરા. ચાતુરીના: પૂર્વ: ફલેટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: દુકાન નં. ૨, દક્ષિણ: દુકાન નં. ૫.

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૬
 રચળ: વડોદરા

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા-મહાત્મા ગાંધી રોડ શાખા
 શામલ બેયર પોળ, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧
 ઈમેલ: MgRoad.Vadodara@bankofindia.co.in

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના કરજદાર તેમણે મેળવેલી વિરાણ સવલતો લીલીલ જેની મુજ રકમ અને વ્યાજ ભરવામાં કસ્ટુર કરેલ છે અને તેમની લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ(એનપીએ) વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. તેમને નોટીસ સિસ્ટીયટીઝએશન અને ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિસ્ટીયોરીટી ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન એક્ટ-૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત તેમના ઉલ્લા અને જાણીતા સરનામા ઉપર પાઠવવામાં આવેલ પત્રતુ તે પરત થયેલ છે તેથી નીચે મુજબ આ જાહેર સૂચના દ્વારા જાણ કરવામાં આવી છે.

શાખા / કરજદારનું નામ અને સરનામું	ગીરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન	ક્રીમાન્ડ નોટીસ તારીખ	લોનની રકમ	કુલ બાકી લેણાની રકમ
મેચર્સ હાજુ દુરામુડીની હસનઅલી (કર્મ ના કરજદાર)	સ્થાવર રહેણાંક મિલકત ની ઝાઉફક માંગે દુકાન, કોલ્કાર ૪૪.૯૬.૫૧ ચોરસ મીટર	૦૨.૦૯.૨૦૨૬	રૂ.૬૩૮૩	રૂ.૫,૩૦,૫૦૫/- + વ્યાજ
શ્રી અલીઅસગર અહેમદ અંજવાલા રવ.અહેમદભાઈ અકબરઅલી આંધણવાલાના કાનૂની વારસદારો	શ્રી અલીઅસગર અહેમદ અંજવાલા ની વિભાગ-૦૧, ટીકાન નં. ૧૩/૧, સી.એસ. નં. ૧૨ મોજે-વડોદરા ની કદમાં નો સીટી નો સબ રજુરેશન જીલ્લો અને રજુરેશન જીલ્લો વડોદરા ની ચાતુરીના: ઉત્તર: પાણીગેટ થી માંચંડી રોડ, દક્ષિણ: ચુમરાલ, પૂર્વ: સોસરા સી.એસ. નં. ૧૩	૧૧.૧૧.૨૦૨૪	૬,૫૦,૦૦૦.૦૦	વ્યાજનો દર ૧૦.૧૦%
શ્રી અલીઅસગર અહેમદ અંજવાલા - જામીનદાર	૫૦૦૨, અંબર કોમ્પ્લેક્સ, મહારીષી ની મિલકત, પશ્ચિમ: સંલગ સી.એસ. નં. ૧૧ ની મિલકત, પશ્ચિમ: સંલગ સી.એસ. નં. ૧૧ ની મિલકત.	૦૨.૦૯.૨૦૨૬	૧૧ ની મિલકત.	

નોટીસ બજવણી માટેના અન્ય પગલા લેવાઈ રહ્યા છે, ઉપરોક્ત દેવાદારો અને /અથવા જામીનદારો (જ્યારે પણ લાગુ પડે) આથી આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે. તેમા કસ્ટુર થતાં આ નોટીસ ની તારીખ થી ૭૦ દિવસ પૂરા થયા બાદ સિસ્ટીયટીઝએશન અને ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિસ્ટીયોરીટી ઈન્ફર્સ્ટ્રક્શન એક્ટ-૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પટલ કલમ (૪) મુજબ આગળ પગલા ભરવામાં આવશે.

તા. ૦૯.૦૯.૨૦૨૬, રચળ: વડોદરા

V R INFRASPACE LIMITED
 Registered office : Office FRF-12, V R One, N. L & T Knowledge City, Ajwa Road, Vadodara - 390019, Gujarat, India. CIN: 145203GJ2015PLC085400
 E-Mail ID: info@vrinfospace.com | Contact No.: +91 9737118885 |
www.vrinfospace.in