ACROW INDIA LIMITED
www.acrowindia.com
CIN: L46411MH1960PLC011601

Registered Office Address:
Plot No. T-27, STPI Park,
M.I.D.C., Chikalthana,
Chhatrapati Sambhaji Nagar,
Maharashtra, India – 431001.
Phone: +917900181470
Email: csacrowindialtd@gmail.com

Date: September 10, 2026

To,
The Bombay Stock Exchange,
Fort, Mumbai.

Sub.: **<u>Submission of Public Notice of 66th Annual General Meeting for the Financial Year 2025-2026.</u>**

Ref: **<u>Scrip Code - ACROW INDIA LIMITED- 513149</u>**

Dear Sir,

As per the Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of the public notice of the 66th Annual General Meeting for the FY 2025-26, published today i.e. September 08, 2026 in English Language in Free Press Journal and in Marathi Language in Navshakti.

Kindly take the same into the record.

Thanking You.

Yours faithfully,

For Acrow India Limited

ARVIND KUMAR MODI
2026.09.10 11:24:59 +05'30'

Arvind Kumar Modi
Company Secretary & Compliance Officer

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

JM Financial

Corporate Identify Number: U67190MH2007PLC74287
Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025
Contact Person: 1. Piramal Finance Ltd - 022-69482444, 2. Prashant Monde - 022 - 6224 1676

E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the **SARFAESI Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (31-08-2026)
Loan Code No.: 01700008390, Akola (Branch), Suraj Mohan Jadhav (Borrower), Kiran Shinde (Co Borrower 1)	Dt: 29-04-2021, Rs. 25,85,128/- (Rs. Twenty Five Lakh Eighty Five Thousand One Hundred Twenty Eight Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Sadnika No. 9 1st Floor Shamvila Aparment Malkapur, Sr. No. 171 Malkapur Buldhana Maharashtra:- 443101 Boundaries As:- North:- Flat No.108 South:- Flat No. 110 East:- Passage West:- Road	Rs. 17,20,000/- (Rs. Seventeen Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 1,72,000/- (Rs. One Lakh Seventy Two Thousand Only)	Rs. 51,09,493/- (Rs. Fifty One Lakh Nine Thousand Four Hundred Ninety Three Only)

DATE OF E-AUCTION: 13-10-2026, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 12-10-2026, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** OR **https://www.bankauction.in.**

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Date: September 08, 2026, Place: Nagpur **Sd/- (Authorised Officer), (Aranya - Trust)**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai – 400028.
Tel: 022-69231111/9833546349.

[Appendix - IV-A] PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Sanjay Ananda Agre **(Borrower),** Vaishali Sanjay Agre **(Co-Borrower),** that the below described immovable property mortgaged/charged to Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Sammaan Capital Limited being the secured creditor.

Further Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd (OARPL) acting in its capacity as trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust, has acquired entire outstanding debt along with the underlying security vide Assignment Agreement dated. 29.03.2025, from Sammaan Capital Limited (Indiabulls Housing Finance Limited) the assignor. Pursuant to the said Assignment Agreement OARPL has stepped into the shoes of the assignor and is entitled to recover the dues and enforce the security. Accordingly, the below described immoveable property will be sold on "As is where is", "As is what is" and & "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of total outstanding dues **Rs.15,84,051/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty-Four Thousand Fifty-One Only) as on 08.02.2022**, plus interest and expenses w.e.f. **09.02.2022** due to OARPL from above mentioned Borrower /Guarantors/mortgagors. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of SARFAESI Act.

The Reserve Price and the earnest money deposit of the property has been mentioned below in respective column.

Sr No.	Description of immovable property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs)	Borrower/Co – Borrower/ Guarantor
1	Flat No 002, Ground Floor, Sanghvi Golden City, Bldg. No 12, Mumbai Nashik Highway Agaton, Thane, 421605. Carpet Area-38.83 Sq. mtrs	Rs.9,81,000/-	Rs.98,100/-	Sanjay Ananda Agre (Borrower), Vaishali Sanjay Agre (Co-Borrower)

Incremental Bid Amount	Rs. 10,000/-
Inspection Date and Time	21.09.2026 11.00 AM to 4.00 PM
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD	05.10.2026 By 4:00 PM
Auction Date	06.10.2026
Known Liabilities	NONE

The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (Remittance by way of NEFT/ RTGS) is 05.10.2026, by 4:00 PM. At the time of submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29(A) of Insolvency Bankruptcy Code, 2016. In case of failure to submit the same bid shall be rejected.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://omkaraarc.com/auction.php.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com. For any property related query contact the Authorised Officer,

Mr. Rajendra Bhosale, Mobile: +91 9833546349 E Mail: rajendra.bhosale@omkaraarc.com in official hours and working days. In case of failure in the same bid shall be rejected.

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF STATUTORY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002

This notice is also a mandatory Notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower/Guarantors/mortgagors of the above loan account under Rule 8 (6) r/w 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of sale through Public Auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with cost & expenses, within the time as stipulated under section 13(8) of the SARFAESI Act. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 08.09.2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 22/2024-25 Trust)

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Lodha I-Think Techno Campus, Building "A" 4th Floor, Off Pokhran Road No.2, Behind TCS, Thane (W) 400 607.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **24-09-2026** on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis" for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **24-09-2026**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **23-09-2026** till 5.00 PM at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Lodha I-Think Techno Campus, Building "A" 4th Floor, Off Pokhran Road No.2, Behind TCS, Thane (W) 400 607.

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1	TCHHL02960001 00137590 & TCHIN02960001 00139728 & TCHIN06870001 00210800	Mr. GOPAL SISIR MANNA, Mrs. JYOTSNA SHISHIR MANNA	Rs. 56,12,526/- 10-09-2024	Rs. 31,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 3,10,000 /- Type of possession: - Physical	Rs. 7157097/- 04-09-2026
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Flat No. P-0402, 4th Floor, Project named Lakeshore Greens, Building named as Casa Elite, Admeasuring carpet area of 500 Sq. Ft, equivalent to 46.47 Sq. Mtrs., Survey No. 96/2A, 150/2A, 150/2B, 95/3, 150/3, 150/4A + 4B, 97 and 96/2A, Village Khoni, Near Khidkaleshwar Temple, Kalyan Shil Road, Dombivali (East), Thane, Maharashtra.					
2	TCHHL06870001 00122797 & TCHIN06870001 00124542 & TCHIN06870001 00186697 & TCHIN06870001 00295800	Mr. MEHUL PRATAP BHANUSHALI, Ms. JAYSHREE P BHANUSHALI,	Rs. 60,44,832/- 13-08-2024	Rs. 27,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 2,70,000 /- Type of possession: - Physical	Rs. 7958227/- 04-09-2026
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Flat No. 102, on the First Floor, admeasuring 855 Sq. Ft., Built Up Area, (79.46 Sq. Mtrs) in the Building known as Rahi Plaza, Co-Op. Housing Society Ltd., Building No. 2, situated at Gandhi Nagar, Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra					
3	10020208	Mr. MAJID KHAN Mrs. SABA MAJID KHAN	Rs. 14,49,787/- 12-12-2024	Rs. 8,00,000/- Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 80,000 /- Type of possession: - Physical	Rs. 1903859/- 04-09-2026
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Apartment No. A4-22, of the 1 BHK Type of Carpet area admeasuring 38.79 Sq. Mtrs along with Balcony of 1.31 Sq. Mtr, on the Second Floor, in the Building No. A-4, situate at New Gat No. 50 and Plot No. 1, Village Kambelgaon, Taluka Palghar, District Palghar.					

Note :- The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal **https://auctionbazaar.com on 24-09-2026 between 2.00 PM to 3.00 PM** with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on **16-09-2026 between 11 AM to 5.00 PM.** with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669 **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **https://surl.li/lyllfl** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place:- Mumbai
Date :- 08-09-2026

Sd/-
Authorized Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of symbolic possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
1.	Rameshwar Bhanudas Dhole & Ujwala Badrinarayan Bhavar/ New ICICI Lan No: QZAUR00005040303 / DHFL Lan No: 10400000928	Row House No. 7, F-1 Type Gut No. 102(P), Sector No. 7 Hindustan Samuh Awas, Nakshatrawadi, Maharashtra Aurangabad-431152 & Admeasuring The Built Up Area To The Extent of 48.353 Sq.mtrs & 9.359 Sq Mtrs.total Saleable Area Is 57.712 Sq,mtrs, Carpet Area of The 36.936 Sq Mtrs./ September 03, 2026	May 14, 2026 Rs. 6,56,391/-	Aurangabad

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: September 08, 2026
Place: Aurangabad

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

GHARDA CHEMICALS LIMITED

CIN: U24110MH1967PLC013688
Regd. Office: Gharda House, 48 Hill Road, Bandra (W), Mumbai – 400 050
Tel: +91-22-6626 5600 | **E-mail:** cs@gharda.com | **website:** www.gharda.com

NOTICE OF THE 60th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD BY VIDEO CONFERENCE (VC)

Notice is hereby given that the 60th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, 29th September, 2026 at 11.00 am IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its General Circulars dated 22nd Sept, 2025 permitted the holding of AGM through VC / OAVM.

The Notice of the AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2025-26 have been sent in electronic form to members whose e-mail IDs are registered with the Company.

The facility to attend the AGM through VC/OAVM is available through NSDL e-voting system at https://www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Company has opted to provide to its Members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed in the AGM through electronic voting system ('remote e-voting'). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') as the Agency to provide e-voting facility. The instructions for remote e-voting are given in the Notice. Members can cast their vote electronically through remote e-voting. All Members are hereby informed that the Ordinary and Special business as set out in the Notice of the 60th AGM will be transacted through voting by electronic means only.

The remote e-voting facility shall commence on 25th Sept, 2026 from 9.00 a.m. (IST) and end on 28th Sept, 2026 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote during the meeting.

The Notice of the AGM is available on the Company's website: www.gharda.com.

The Company has appointed Mr.Nrupang Dholakia (Practicing Company Secretary) as Scrutinizer to scrutinise the remote e-voting and e-voting process in a fair and transparent manner.

Members who have not registered / updated their email address with the Company are requested to update their email address by writing to cs@gharda.com / michael@gharda.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member and self – attested copy of PAN card.

For any clarification, Members may write to the Company Secretary at the email id: michael@gharda.com / cs@gharda.com or at the Registered Office of the Company at Gharda House, 48 Hill Road, Bandra (W), Mumbai - 400050.

For **Gharda Chemicals Limited**
Sd/-
Michael Raj
Company Secretary
FCS : 8487

Mumbai: 7th Sept, 2026.

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVRA00347090 1. RENU DEEPAK ZAZOT 2. DEEPAK HARICHAND ZAZOT	FLAT BEARING NO. 702 IN "E" WING, CARPET AREA ADMEASURING 45.21 SQ. METRES ON 7TH FLOOR OF THE BUILDING NO. 1 IN THE COMPLEX KNOWN AS "DEV SHRISHTI" CONSTRUCTED ON LAND BEARING NEW SURVEY NO. 280 (OLD SURVEY NO. 168), NEW SURVEY NO. 283 (OLD SURVEY NO. 169), NEW SURVEY NO. 282 (OLD SURVEY NO. 166) (HISSA NO. 1) & NEW SURVEY NO. 283 (PART), LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE NILEMORE, TAL. VASAI, DIST. THANE - 401203, MAHARASHTRA.	30.09.2022	Rs. 71,41,382.96/- (Rupees Seventy One Lakh Forty One Thousand Three Hundred Eighty Two and Paise Ninety Six Only) as on 10.08.2026
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVRA00291182 1. KIRAN BHAIRAV SUTHAR (PROPRIETOR) INTERKRAFT INTERIOR PRODUCT AND DEVASHISH CONTRACTORS 2. BHAIRAV SUTHAR	ALL THAT FLAT NO. 004, ADMEASURING 39.02 SQ. MTRS., BUILT - UP AREA, ON THE GROUND FLOOR, BUILDING NO. A - 91, "SHUBHANGAN - III CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", POONAM SAGAR COMPLEX, MIRA ROAD (EAST), DIST. THANE, WITHIN THE LIMITS OF MIRA BHAYANDER MUNICIPAL CORPORATION AND IN THE REGISTRATION AND SUB - DISTRICT OF THANE, CONSTRUCTED ON LAND BEARING OLD SURVEY NO. 199, NEW SURVEY NO. 31, LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE PENKARPADA IN TALUKA AND DISTRICT THANE - 401107, MAHARASHTRA.	03.06.2026	Rs. 28,50,015.29/- (Rupees Twenty Eight Lakh Fifty Thousand Fifteen and Paise Twenty Nine Only) as on 05.08.2026
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLTHN00504469 / HHETHN00505391 1. JAYASHREE ANIL PAWAR 2. ANIL PAWAR ALIAS ANIL BAPURAO PAWAR	FLAT NO. 1807, 18TH FLOOR ADMEASURING 28.95 SQ. MT. CARPET AREA IN 'C' WING BUILDING TYPE 22/1 IN THE SCHEME OF CONSTRUCTION KNOWN AS MOHAN NANO ESTATES MOHAN NANO ESTATE, SITUATED AT THE LAND COMPRISED OF ALL THOSE PIECES AND PARCELS OF LAND LYING, BEING AND SITUATED AT VILLAGE KOHOJKHUNTAVALI, TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE.	03.08.2026	Rs. 25,71,816.04/- (Rupees Twenty Five Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred Sixteen and Paise Four Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 1,88,631.84/- (Rupees One Lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Thirty One and Paise Eighty Four Only) (against loan facility no. 2) having total outstanding amount of Rs. 27,60,447.88/- (Rupees Twenty Seven Lakh Sixty Thousand Four Hundred Forty Seven and Paise Eighty Eight Only) (against loan facilities no. 1 and 2) as on 13.08.2026
4.	LOAN ACCOUNT NO. HHLNAS00422604 / HHENAS00425986 1. VISHWAJEET SUDHAKAR KATE 2. VIRAJ VISHWAJIT KATE ALIAS VURAJ VISHWAJIT KATE 3. VIKRANT VISHWAJIT KATE 4. ANKITA SANJAY CHAVAN ALIAS ANKITA VIKRANT KATE 5. GAYATRI VISWAJEET KATE ALIAS GAYATRI VISWAJIT KATE	THE PREMISES OF RESIDENTIAL FLAT ON FIRST FLOOR, IN WING - D BEARING FLAT NO. D - 5, HAVING THE CARPET AREA OF FLAT IS 91.94 SQ. MTR. AND AREA OF THE EXCLUSIVE BALCONY ATTACHED TO THE FLAT IS 6.26 SQ. MTRS. AS PER RERA. AND CARPET AREA 95.60 SQ. MTR. (1029 SQ. FT.) AS PER MOFA ACT 1963 WHICH CONSIST OF 3 ROOMS & KITCHEN, ALONGWITH RIGHT TO USE COMMON AREA OF : STAIRCASE OF THE BUILDING LANDING OF STAIRCASE PUMP HOUSE LIFT LYING AND BEING AT VILLAGE NASHIK WITHIN THE LIMIT OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION AND WITHIN THE REGISTRATION AND SUB REGISTRATION DISTRICT NASHIK, BEARING SURVEY NO. 143/1A/2/1 AS WELL AS SURVEY NO. 143/1A/2/2 AND 143/1A/2/4, SITUATED AT NASHIK - 422002, MAHARASHTRA.	08.08.2026	Rs. 24,30,849.08/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Thousand Eight Hundred Forty Nine and Paise Eight Only) (against loan facility no. 1) and Rs. 2,24,459.92/- (Rupees Two Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Fifty Nine and Paise Ninety Two Only) (against loan facility no. 2) having total outstanding amount of Rs. 26,55,309/- (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred Nine Only) (against loan facilities no. 1 and 2) as on 13.08.2026
5.	LOAN ACCOUNT NO. HHLRTN00502880 1. RAHEEL A LATEEF HODEKAR ALIAS RAHEEL ABDUL LATEEF HODEKAR 2. HALIMA RAHEEL HODEKAR	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL ROW HOUSE NO. B - 02, HAVING AREA OF 76.62 SQ. MTRS. , CARPET AREA 45.74 SQ. MTRS., LOCATED IN WING B, IN THE PROJECT "KOHINOOR HERITAGE PHASE - II CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING S. NO. 43, H. NO. 4 40, H. NO. 1, CTS NO. 991 PT., 992 PT., AT MOUJE RAHATAGAR, S. NO. 121, H. NO. 4/1 CTS NO. 993 AT MOUJE ZADGOAN WITHIN MUNICIPAL LIMIT RATNAGIRI - 415639, MAHARASHTRA.	05.03.2025	Rs. 56,01,674.80/- (Rupees Fifty Six Lakh One Thousand Six Hundred Seventy Four and Paise Eighty Only) as on 10.08.2026

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

Authorized Officer
For SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)

Place : THANE / NASHIK / RATNAGIRI

Form No.14 [Regulation 33 (2)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. I, MUMBAI
(Govt. of India, Ministry of Finance)
MTNL Bhavan, 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400 005.

RECOVERY PROCEEDING NO. 110 OF 2024

EXH NO: 8
NEXT DATE: 28.09.2026

IDBI Bank ...CERTIFICATE HOLDER

VERSUS

Mr. Dilip Kailas Dhavre & Anr. ...CERTIFICATE DEBTOR

DEMAND NOTICE

To,

CD 1 Mr. Dilip Kailas Dhavre
RCF Colony, Type I, 13/309 Chembur, Mumbai 400 074

CD 2 Mrs. Sandhya Dilip Dhavre
RCF Colony, Type I, 13/309 Chembur, Mumbai 400 074

In terms of the Recovery Certificate in **O.A. No. 404 OF 2022** issued by the Hon'ble Presiding Officer a sum of **Rs. 47,37,346.28/- (Rupees Forty Seven Lacs Thirty Seven Thousand Three Hundred Forty Six and Paise Twenty Eight only)** and further interest from the date of filing of the present OA till its realization with interest and costs is due from you.

You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days of the receipt of this Notice, failing which the recovery shall be made in accordance with law.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay -

i. Such interest at the contractual rate plus Penal Interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

ii. All costs, charges, and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other processes that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and seal this 29th day of August, 2026.

SEAL OF THE TRIBUNAL SEAL

SD/-
(MAHESH KUMAR)
I/C RECOVERY OFFICER
DRT-1, MUMBAI

ACROW INDIA LIMITED

CIN: L46411MH1960PLC011601
Registered Office: T-27, STPI Park, M.I.D.C., Chikalthana, Chhatrapati Sambhaji Nagar – 431001. Email: csacrowindialtd@gmail.com
Website: www.acrowindia.com Tel: +91 7900181470

NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given that the **Sixty Sixth (66th) Annual General Meeting (AGM) of ACROW INDIA LIMITED** ("the Company") is scheduled to be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 04.00 P.M. through Video conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)** to transact the business set out in the Notice of the AGM dated **August 14, 2026.**

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from September 19, 2026 to September 30, 2026 (both days inclusive) for the purpose of the AGM. The business of the AGM may be transacted by remote electronic voting in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. This is to further inform that Company has engaged the services of **National Securities Depository Limited (NSDL)** not CDSL for providing e-voting facility. The remote e-voting commences on Sunday, September 27, 2026 at 09.00 a.m. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5.00 p.m. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. A person whose name appears in the register of members/beneficial owners as on cut-off date i.e. Friday, September 18, 2026, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the meeting.

Any person who has become the member of the Company after dispatch of the notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Friday, September 18, 2026 may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining the User ID and Password is also provided in the Notice of the AGM which is available on the Company's website. If a member is already registered with NSDL for e-voting then he can use his existing User ID and password for casting his vote through remote e-voting.

The members who have cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast vote again. The facility for voting through e-voting shall be made available at the meeting and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to vote at the Meeting.

In case of any queries / grievances connected with remote e-voting, the members may write to Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. at support@adroitcorporate.com In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Abhijeet Gunjal at evoting@nsdl.co.in.

Place: Chhatrapati Sambhaji Nagar
Date: September 06, 2026

By order of the Board of Directors
For **Acrow India Limited**
Sd/-
Arvind Kumar Modi
Company Secretary & Compliance Officer

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI
104, Ground Floor, Bharat House, M.S. Marg, Fort, Mumbai – 400001
E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank.in

POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property) [Rule - 8 (1)]

Whereas The undersigned being the Authorised officer of **Union Bank of India,** Stressed Assets Management Branch (SAMB) and acting as the Lead Bank on behalf of the consortium lenders namely, Bank of Baroda (previously known as Vijaya Bank), DBS Bank, IndusInd Bank, HDFC Bank, RBL Bank, Axis Bank, South Indian Bank, State Bank of India and Saraswat Bank (loan now assigned to JC Flower ARC) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices as under :- Union Bank of India dated **16.07.2019,** Bank of Baroda (previously Vijaya Bank) dated **04.07.2019,** DBS Bank dated **19.12.2019,** IndusInd Bank dated **09.10.2019,** HDFC Bank dated **30.06.2020,** RBL Bank dated **24.09.2019,** Axis Bank dated **07.11.2019,** South Indian Bank dated **05.09.2019,** State Bank of India dated **01.06.2020,** and Saraswat Bank (loan now assigned to JC Flower ARC) dated **27.08.2019,** calling upon the borrower **M/S. JSK MARKETING LTD. (PRESENTLY, UNDER LIQUIDATION UNDER THE PROVISIONS OF IBC,2016), M/S JSK DISTRIBUTION LLP, MRS. SAKSHI JIWARAJKA, MS. LAXMI DEVI JIWARAJKA, MR. KUNAL JIWARAJKA, M/S. ASSOCIATED ELECTRICAL AGENCIES AND M/S. JSK PROPMART LLP** to repay the aggregate outstanding amount of **Rs. 272,18,22,929.11 (Rupees Two Hundred Seventy-Two Crores Eighteen Lakhs Twenty-Two Thousand Nine Hundred Twenty-Nine & Eleven Paise Only),** being the combined dues of under the demand notices issued by the all consortium lenders, within 60 days from the date of receipt of the respective notices.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below with the assistance of the Hon'ble Add. Chief Judicial Magistrate, Esplanade, Mumbai, under Section 14 of the said Act & in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **05th day of September 2026.**

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the above-said secured creditors for an amount **Rs. 272,18,22,929.11 (Rupees Two Hundred Seventy-Two Crores Eighteen Lakhs Twenty-Two Thousand Nine Hundred Twenty-Nine & Eleven Paise Only)** together with interest and other charges thereon.

The Borrower(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Residential Flat No. 1401 admeasuring an area of 990 sq. ft. equivalent to 91.973 sq. mtrs carpet area (approx.) together with the balcony, together with flowerbeds, dry balconies and niches admeasuring about 235 sq. ft. equivalent to 21.832 sq. mtrs. as useable area together with all the furniture and fixtures lying therein and attached to the said flat, on the 14th Floor in the building known as "Inez" of Inez Tower "A" CHSL, lying and being at Final Plot No. 840, TPS-III, 6 Mori Road, Mahim (West), Mumbai – 400 016, together with 10 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 121 to 130 (both inclusive) under Share Certificate No. 12 dated 05.01.2013, together with one stack parking facility bearing No. 5 on the 4th Floor (accommodating cars) in the compound of the said building, within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Mumbai.

Date : 05.09.2026
Place : Mumbai

Sd/-
AMAN AGARWAL
AUTHORIZED OFFICER
CHIEF MANAGER

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHALID REHAN MUNSHI TO KHALID MUNSHI AS PER AADHAR CARD NO: 9567 9188 4469. CL-90509

I, MOHAMMED YUSUF MOHAMMED AYAZ, SON OF SHAIKH MOHAMMED AYAZ FAZLUL HAQUE, PRESENTLY RESIDING IN BELGIUM, HAVE CHANGED MY NAME TO SHAIKH MOHAMMED YUSUF MOHAMMED AYAZ VIDE AFFIDAVIT NO. M-XXXXX DATED 29/08/2026, SWORN BEFORE THE EMBASSY OF INDIA, BELGIUM. HENCEFORTH, I SHALL BE KNOWN AS SHAIKH MOHAMMED YUSUF MOHAMMED AYAZ FOR ALL PURPOSES. CL-148

I CHANGE MY NAME FROM : NEELANCHAL SURENDRA SAHU TO : NILANCHAL SURENDRA SAHU VIDE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO : MR-26284518 DTD. SEPTEMBER 03 - 09, 2026 CL-217

I HAVE CHANGED MY NAME FROM LEELABEN BECHARBHAI KOLI TO LEELA DHARIA AS PER DOCUMENT. CL-310

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHEKH ADAM HASAN JALGAONKAR TO ADAM HASAN JALGAONKAR AS PER AADHAAR NO. 465876191214 CL-403

"I HAVE CHANGED MY NAME TO FEROZ BAHADUR ALI KASHMIRI AND RELINQUISH FORTHWITH THE USE OF THE NAMES FEROZ BAHADAR ALI PER AADHAR, FIROZ ALI BAHADUR ALI KASHMIRI PER PASSPORT AND SCHOOL LC, FEROZ ALI BAHADAR ALI KASHMIRI PER DAUGHTER'S BIRTH CERTIFICATE, FIROZ BAHADDAR ABDUL GAFAR ALI PER ELECTION ID — VIDE AFFIDAVIT DT. 31/07/2026 SWORN BEFORE NOTARY AMIT KUMAR DUBEY" CL-410

"I HAVE CHANGED MY NAME TO DANIYA FEROZ KASHMIRI AND RELINQUISH FORTHWITH THE USE OF THE NAMES DANIYA ALI PER AADHAR, DANIYA FEROZ ALI KASHMIRI PER BIRTH CERTIFICATE — VIDE AFFIDAVIT DT. 31/07/2026 SWORN BEFORE NOTARY AMIT KUMAR DUBEY" CL-411

I, VAISHALI BALIRAM AHIRRAO, IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF SERVICE NO. 15764412F, RANK– EX.-HAV, NAME AHIRRAO BALIRAM GOVINDA, DECLARE THAT I HAVE CHANGED MY NAME VAISHALI (OLD NAME) TO VAISHALI BALIRAM AHIRRAO (NEW NAME) AND MY (OLD DOB-16/03/1983) TO CORRECT (NEW DOB 25/03/1983) AS PER VIDE AFFIDAVIT NO. 89AB281318 CL-426

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHYAM SUNDER SAINI TO SHYAM SAINI AS PER GOVT GZT NO M-26279572 CL-505

I HAVE CHANGED MY OLD NAME PRAGNYA ASHOK THAKKAR TO MY NEW NAME PRADNYA RAKESH DHANAK AS PER DOCUMENTS CL-830

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JAY SINGH RAJPUT TO MY NEW NAME JAY SINGH AND MY OLD DATE OF BIRTH – 7-11-1990 TO MY NEW DATE OF BIRTH – 01-01-1991 AS PER DOCUMENTS. CL-840

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM PUROHIT PRAGNYABEN BHALCHANDRA DAYASHANKER TO MY NEW NAME PUROHIT PRAGNABEN AS PER DOCUMENTS. CL-850

I SISODIYA ASHABEN PRAVIN SINH MOTHER OF SISODIYA MAHIPALSINH PRAVINSINH RESIDENCE OF ARMY WAR COLLEGE, MHOW, STATE MP, PIN 453441 HAVE CHANGE MY NAME FROM SISODIYA ASHABEN PRAVIN SINH TO ASHABEN PRAVINSINH SISODIYA AFFIDAVIT DATED 07 SEP 2026 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY TIKAM CHAND AGARWAL MHOW (MP) COURT. CL-860

सार्वजनिक नोटीस

सर्वसामान्य जनतेस या सार्वजनिक नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत (यापुढे "सदर मालमत्ता" असे संबोधण्यात येईल) माझे अशील सदर मालमत्तेतील आपले हक्क, मालकी व हितसंबंध याबाबत व्यवहार / हस्तांतरण करण्याच्या विचारात आहेत.
सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, सोसायटी, बँक, वित्तीय संस्था, शासकीय / निमशासकीय प्राधिकरण किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती अथवा संस्थेचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा, मागणी, धारणाधिकार (Lien), बोजा, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, ताबा, वारसाहक्क, हक्कसंबंध, अडथळा (Encumbrance), जप्ती, न्यायालयीन आदेश, डिक्री किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा दावा असल्यास, त्यांनी सदर दावा / हरकत / हितसंबंध याबाबतची माहिती व त्यासंबंधीची सर्व आवश्यक कागदपत्रे यांची प्रत, ही सार्वजनिक नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावी.
निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा, हरकत अथवा हक्क कळविण्यात आला नाही, तर असा दावा / हरकत / हक्क सोडून दिलेला अथवा त्याग केलेला आहे, असे गृहीत धरले जाईल आणि त्यानंतर करण्यात येणाऱ्या सदर मालमत्तेच्या व्यवहारास कोणताही दावा अथवा हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही.
वरीलप्रमाणे निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, माझे अशील सदर मालमत्तेबाबतचा प्रस्तावित व्यवहार पुढे करण्यास मोकळे राहतील आणि त्यानंतर करण्यात येणारा कोणताही दावा, हरकत अथवा हक्क माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.
सदर मालमत्तेचे अनुसूचीतील वर्णन
फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, इमारत क्र. L-2/A, ओकलंड पार्क को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, यमुना नगर लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००५३, येथील सुमारे ५०० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, म्हणजेच ४६.४७ चौ. मीटर, तसेच त्यासोबत असलेली ओपन कार पार्किंगची जागा, सदर मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध व उपहक्कांसह, आणि शेअर सर्टिफिकेट क्र. ११६ अन्वये.
दिनांक : ०८.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
नोटीस देणाऱ्या पक्षकारांचे अधिवक्ता
ॲड. शशांक एस. मिश्रा
चेंबर क्र. F/42, पहिला मजला, प्रॉफिट सेंटर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७.
मोबाईल क्र.: ८०७८६३८६८३
ई-मेल:
adv.shashank.mishra19@gmail.com

सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येते की, आम्ही (1) सोनिया शरद शेलार, (2) अनिसा शरद शेलार, (3) पौर्णिमा डाभोळकर आणि (4) नंदिनी केय पार्क पीच सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या सभासद असून, खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदनिकेच्या मालक आहेत, यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत.
सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हक्कहस्तांतरण, गहाण, विश्वस्त हक्क, धारणाधिकार, देणगी, भार, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, निर्वाहभत्ता, सुखाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणाचाही हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींनी सदर दावा किंवा हितसंबंधाची माहिती या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून 14 दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या व्यक्तीस लेखी स्वरुपात कळवावी. अन्यथा, असा कोणताही दावा किंवा हितसंबंध सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे संदर्भित अनुसूची :
सदनिका क्रमांक 601, सहाव्या मजल्यावर स्थित असून, तिचे क्षेत्रफळ 728.33 चौरस फूट चटई क्षेत्र, म्हणजेच अंदाजे 67.68 चौरस मीटर, तसेच 2 (दोन) वाहनतळाच्या जागांसह, त्यापैकी 1 वाहनतळाची जागा पार्किंग टॉवरमधील क्रमांक 21 आणि 1 वाहनतळाची जागा इमारतीच्या तळमजल्यावरील आवारातील क्रमांक 6 अशी असून, सदर सदनिका "पार्क रीच" या इमारतीमध्ये स्थित आहे.
सदर इमारत पार्क पीच सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्याशी संबंधित असून, रोड क्रमांक 10, आल्मेडा पार्क, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई 400 050 येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता टाउन प्लॅनिंग स्कीम, वांद्रे क्रमांक IV (बदललेली) मधील अंतिम भूखंड क्रमांक 7 आणि शहर सर्वेक्षण क्रमांक F/1017, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे. सदर सदनिकेसोबत प्रत्येकी रुपये 50/- दर्शनी मूल्याचे एकूण 10 समभाग, ज्यांचे अनुक्रमांक 041 ते 045 आणि 091 ते 095 असून, ते समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक 21 द्वारे दर्शविलेले आहेत. (यापुढे सदर सदनिका, वाहनतळाच्या जागा व त्यासंबंधित हक्क यांचा एकत्रित उल्लेख "सदर मालमत्ता" असा करण्यात येईल.)
मुंबई, दिनांक 8 सप्टेंबर 2026.
डॅरिल वास
भागीदार
पी. वास अँड कंपनी,
ॲडव्होकेट्स व सॉलिसिटर्स,
ए-1, लिबर्टी, 1 ला मजला, 98-बी, हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई 400 050.
ई-मेल: mail@pvasco.com

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस सूचना देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून, आम्ही (१) परेश रमणिकलाल मकाडिया, (२) जिग्नेश रमणिकलाल मकाडिया, आणि (३) भावेश शांतीलाल गोहिल (एकत्रितपणे **''मालक''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) यांच्या संयुक्त मालकीतील यात याखालील **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या नमूद केलेल्या 'शाश्वत रेसिडेन्सी' म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीमधील व्यावसायिक जागा क्र.३ए, जिचे तळमजल्यावरील चटई क्षेत्रफळ २५९७.३९६ चौरस फूट (रेरा कार्पेट एरिया) जे २४१.२६ चौरस मीटर (रेरा कार्पेट एरिया) च्या समतुल्य आहे आणि पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ३४४५.१४ चौरस फूट (रेरा कार्पेट एरिया) जे ३२० चौरस मीटरच्या समतुल्य आहे तसेच दुसऱ्या मजल्यावरील पोडियम पार्किंगमधील ६ (सहा) पार्किंगच्या जागा (सदर **''मालमत्ता''**) यांच्या संबंधातील अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत. मालक आमच्या अशिलांच्या नावे सदर मालमत्तेवर गहाण/भार निर्मिती करण्याची प्रक्रिया करीत आहेत.
सर्व व्यक्ती/संस्था तसेच व्यक्तिगत, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, पेढी, व्यक्तींची समिती किंवा व्यक्तिगत निकाय, मग ते प्रस्थापित असो किंवा अप्रस्थापित असो, ऋणको आणि/किंवा धनको यांचे सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, सामंजस्य ज्ञापन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, विभाजन, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, गहाण, प्रतिज्ञा, वारसा, मृत्युपत्र, बक्षीस, प्रसंविदा, न्यास, धारणाधिकार, आकार, परिरक्षा, सुविधाधिकार, भार, उत्तराधिकार, भोगवटा, कब्जा, मृत्युपत्रित देणगी, दायाप्ती, मुखत्यारनामा, शेअर, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, जप्ती, मार्गाधिकार, प्रलंबित वाद, आरक्षण, भागिदारी, वाटप किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल किंवा हक्कविलेख, दस्तऐवज आणि लिखिते अभीरक्षेमध्ये/कब्जामध्ये असल्याचा दावा, करारनामा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, विवाद, परीरक्षा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, विकासाधिकार किंवा अन्य कोणतेही सामंजस्य किंवा कोणतेही दायित्व किंवा बांधिलकी किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी इत्यादी द्वारे कोणताही आक्षेप, दावा, मागणी, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ आणि/किंवा दावा असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांच्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर या जाहिरातीच्या **तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यसह लेखी स्वरूपामध्ये सूचित करावे, अशी त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा सर्व व्यक्तींचे/संस्थांचे दावे, आक्षेप, मागणी किंवा हक्क, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि परित्याग करण्यात आलेला आहे, आणि सदर मालमत्तेच्या संबंधातील मालकांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध विशुद्ध, पणनयोग्य आहेत आणि आमचे अशिल या जाहीर सूचनेचा कालावधी संपल्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा, आक्षेप, मागणी किंवा अधिकार यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदर मालमत्तेवर प्रस्तावित गहाण/भार निर्मिती करण्याची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट
व्यावसायिक जागा क्र. ३ए, तळमजला, क्षेत्रफळ २५९७.३९६ चौरस फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच २४१.२६ चौरस मीटर आणि पहिला मजला क्षेत्रफळ ३४४५.१४ चौरस फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ३२० चौरस मीटर तसेच दुसऱ्या मजल्यावरील पोडियम पार्किंगमधील ६ (सहा) पार्किंगच्या जागा, 'शाश्वत रेसिडेन्सी' बिल्डींग. सदर बिल्डींग मौजे एक्सर, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील आणि बोरिवली (पूर्व), जिल्हा मुंबई उपनगर, महाराष्ट्रातील टी.पी. योजना क्र. २ मधील संबंधित अंतिम भूखंड क्र. ७बी मधील मौजे कान्हेरीचा सीटीएस क्र. ७, ८, ८/१, ९, १०, १०/१, १०/२, १०/३, १०/४, १०/५, १०/६, १३, १४, १४/१, १४/२, १५ व १५/१ आणि सीटीएस क्र. २७७०च्या शहर सर्व्हेक्षण नोंदींनुसार त्याच्या आसपासच्या जागेवर बांधण्यात आलेली आहे.

दावे आणि आक्षेप खालील पत्त्यावर किंवा ईमेल आयडीवर सादर करावेत:
आन लिगल - कार्यालय क्र. १०४, माधवा प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, फॅमिली कोर्टाच्या मागे, मुंबई - ४०००५१
ईमेल आयडी: teamaan@aanlegal.in
भागिदार
आन लिगल

फॉर्म क्र. १६
[विनियम ३४ (३) पहा]
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–२
मुंबई येथे
३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई–४००००५
कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अधिनियम, १९९३ सह वाचण्यात येणाऱ्या आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ४८ अन्वये स्थावर मिळकत जप्तीचे वॉरंट
आरपी क्र. १५ ऑफ २०२४
एक्झिबिट क्र. १२
पुढील तारीख: ३१.०८.२०२६
आयसीआयसीआय बँक लि. ...प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
मोहम्मद शफी खैरात शेख ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
मोहम्मद शफी खैरात शेख
अ) बी विंग, अब्बा रेसिडेन्सी, ६वा मजला, ६०१, हंजार सिनेमा कम्पाऊंड, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.), मुंबई– ४००१०२
ब) ए/३०२, लेकव्ह्यू नवायत कॉम्प्लेक्स, गोपारा व्हिलेज, नालासोपारा (प.), मुंबई– ४०१२०३.
ज्याअर्थी, तुम्ही मोहम्मद शफी खैरात शेख यांनी रु १०,६०,१७०/– (रुपये दहा लाख साठ हजार एकशे सत्तर फक्त) ही रक्कम, त्यासह प्रलंबितकाळातील आणि भावी व्याज १६.५०% प्रतिवर्ष दि. २९/०१/२०१६ पासून रक्कम वसूल होईपर्यंत, जी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबईच्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी ओ.ए. क्र. १७३ ऑफ २०१९ मध्ये काढलेल्या २०२४ च्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १५ च्या संदर्भात तुम्हाकडून देय आहे, ती अदा करण्यात कसूर केली आहे.
असा आदेश देण्यात येतो की, प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्याचे नोकर किंवा एजंट किंवा प्रतिनिधी–इन–इंटरेस्ट किंवा प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या अधीन मालक असल्याचा दावा करणारी अन्य कोणतीही व्यक्ती(व्यक्ती) यांना, पुढील आदेश होईपर्यंत, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीचे हस्तांतरण करणे, हस्तांतरणाद्वारे हक्क सोडणे, तृतीय पक्ष हितसंबंध निर्माण करणे, कब्जा देणे, भार निर्माण करणे किंवा तिच्याशी व्यवहार करणे, कोणत्याही प्रकारे किंवा त्यातून उद्भवणाऱ्या पैशांच्या आणि/ किंवा मिळकतीच्या स्वरूपातील कोणत्याही लाभाशी व्यवहार करणे, यापासून याद्वारे प्रतिबंधित आणि निर्बंधित करण्यात येत आहे आणि सर्व व्यक्तींना अशा हस्तांतरण, हस्तांतरणाद्वारे हक्क सोडणे, कब्जा किंवा भार याअंतर्गत कोणताही लाभ घेण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.
तुम्हाला दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजी दुपारी १२:०५ वाजता वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई यांच्यासमोर उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचा तपशील
स्थावर मिळकत
(I) नवीन घर क्र. ७९२, जुने घर क्र. ९७, मुर्तुझा कॉलनी, बाबा नगर, पाथरी, परभणी, महाराष्ट्र– ४३१५०६
(ii) नवीन घर क्र. ७९१, जुने घर क्र. ९६, मुर्तुझा कॉलनी, बाबा नगर, पाथरी, परभणी, महाराष्ट्र– ४३४५०६
(iii) नवीन घर क्र. १०५२, जुने घर क्र. २८, फहीम कॉलनी, पाथरी, परभणी, महाराष्ट्र– ४३१५०६.
न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी व माझ्या सहीने ऑगस्ट, २०२६ च्या ११व्या दिवशी देण्यात आले.
वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–२

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या पक्षकाराने आम्हाला मे. बीएलएम कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस ("**मालक**") यांच्या हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय बी-३०२, सिटी पॉईट, जेबी नगर, हॉटेल कोहिनूर जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९ येथे स्थित असून त्यांनी खालील **अनुसूची**-मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जागेच्या ("**जागा**") हस्तांतरण आणि विक्रीसाठी आमच्या पक्षकारासोबत सहमती दर्शवली आहे.
उक्त परिसराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात आणि/किंवा उक्त परिसरासंबंधीच्या कोणत्याही गहाळ/हरवलेल्या मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांसह कोणत्याही मालकी हक्काच्या कागदपत्रांच्या संदर्भात, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य), तारण, भार, देणगी, विश्वस्त संस्था, करार, वारसा, दावा, ताबा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरार, धारणाधिकार, कर्ज, देखभाल, सुखाधिकार/मार्गाचा हक्क, मृत्युपत्र, वसीयत, बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, वाटणी, मुदतपूर्व-प्राप्तीचा आणि/किंवा अग्रक्रयाधिकार आणि/किंवा कोणत्याही कराराअंतर्गत आणि/ किंवा दस्तऐवजाअंतर्गत आणि/ किंवा इतर प्रकारे ताबा काढून घेणे आणि/ किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल आणि/किंवा वैधानिक प्राधिकरण आणि/किंवा लवादाच्या कोणत्याही प्रलंबित खटल्याअंतर्गत, मनाई हुकूम, हुकूमनामा किंवा आदेशाअंतर्गत, करार/समझौते, एफएसआय वापर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्ती/ संस्था, ज्यामध्ये इतरांबरोबरच कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण यांचा समावेश आहे, तथापि, याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी कागदोपत्री पुराव्याच्या नोटरीद्वारे प्रमाणित सत्य प्रतींसह, याची लेखी स्वरूपात माहिती या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याच्या कार्यालयात सादर करावी; असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा आणि/ किंवा मागणी, जर असेल तर, सोडून दिलेली आणि/किंवा त्याग केलेले आहे असे मानले जाईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल.

येथे वर संदर्भित अनुसूची
(उक्त जागेचे वर्णन)
"वन-बीकेसी" या इमारतीतील "बी" विंगच्या १५ व्या मजल्यावर स्थित यूनिट क्र. १५०५ असलेली मोजमापित ९६.२८ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची म्हणजेच १०३६ चौ. फू. चटई क्षेत्राची कार्यालयीन जागा, ज्यामध्ये कार्यालयाशी संलग्न स्वतंत्र प्रसाधनगृहाचाही समावेश आहे. ही इमारत वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्समधील जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-६६, सीटीएस नं. ४२०७ (भाग) येथे स्थित असून ती गाव कोले कल्याण, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१ येथे असलेल्या एकूण मोजमाप अंदाजे १०,१८३.१८ चौरस मीटर भुखंडावर किंवा त्या आसपास आहे; तसेच तळघरातील स्वयंचलित कार पार्किंगमधील १ (एक) कार पार्किंग जागा वापरण्याचा विशेष हक्क आहे.
दिनांक :- ०८ सप्टेंबर, २०२६
सही/-
कु. अझीझा खत्री
एएके लीगल
ॲडव्होकेट व सॉलिसिटर्स
सर विठ्ठलदास चेंबर्स, ५०७-५०९, ५ वा मजला, १६, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.
ई-मेल : aziza@aaklegal.in

PUBLIC NOTICE

I am instructed by and on behalf of my client, **Mrs. Ashima Kaushal,** residing at Flat No. 1101, 11th Floor, "SHISHIRA" building, belonging to Shishira Co-operative Housing Society Ltd., situated at Oshiwara, Andheri (West), Mumbai – 400 053, to issue the following Public Notice:
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the original documents mentioned below have been reported lost, misplaced, and not traceable despite diligent search:
1. **Original Agreement dated 13.09.1988** executed between M/s. Agrawal Construction (the Sellers therein) and Capt. Suresh Chandra Chaturvedi (father of my client, Mrs. Ashima Kaushal), referred to therein as the Acquirer, in respect of residential Flat No. 1101, 11th Floor, "SHISHIRA" building, Shishira Co-operative Housing Society Ltd., Oshiwara, Andheri (West), Mumbai – 400 053.
2. **Original Agreement dated 11.04.1989** executed between M/s. Agrawal Construction (the Builders therein) and Capt. Suresh Chandra Chaturvedi, referred to therein as the Acquirer, in respect of the said residential Flat No. 1101.
3. **Registered Gift Deed dated 30.03.2022,** bearing Registration No. BDR16/3852/2022, executed between father Capt. Suresh Chandra Chaturvedi and his daughter Mrs. Ashima Kaushal, in respect of the said flat.
4. **Share Certificate No. 41** for five shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 201 to 205, issued on 11.08.2024 in the name of Mrs. Ashima Kaushal by Shishira Cooperative Housing Society Ltd.

The above documents are required for issuance of duplicates thereof by the Society and the Sub-Registrar of Assurances.
TAKE FURTHER NOTICE THAT any person(s), body, or authority having found, holding, or claiming any right, title, interest, lien, charge, inheritance, tenancy, mortgage, or objection whatsoever in respect of the above-mentioned Agreements, Gift Deed, Share Certificate, or the said Flat, is hereby called upon to lodge the same in writing, along with duly authenticated supporting documents, with the undersigned within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice.
FAILING WHICH, it shall be presumed that no claim, objection, or interest exists in respect of the above-said documents and Flat, and my client and the Society shall proceed to act upon the said documents - including issuance of duplicate share certificate and recording of the transaction - without any further reference or notice to any such claimant.
For claims, inquiries, or objections, contact:
H. S. Sonkar, Advocate & Notary
Flat No. A-101, 1st Floor, Versova Sandeep Sarovar CHS Ltd., Plot No. 13, S.V. Patel Nagar, MHADA, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Mob.: 9820699987

ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, महाराष्ट्र.
जुने सचिवालय बिल्डिंग, एक्स्टेंशन बिल्डिंग, तळमजला, एल्फिन्स्टन कॉलेजच्या पुढे, एम. जी. रोड, काळाघोडा, मुंबई–४०००३२.
पहिले अपिल क्र. एससी/२७/एफए/३१८/२०२२
एसबीआय काड्‌र्स अँड पेमेंट्स सर्व्हिसेस प्रा. लि. द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी
विरुद्ध संजय रमेश सोनवणे आणि इतर.
प्रति,
१) एसबीआय काड्‌र्स अँड पेमेंट्स सर्व्हिसेस प्रा. लि.
द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी
कार्यालय येथे :– डीएलएफ इन्फिनिटी टॉवर'' सी, १२वा मजला, ब्लॉक क्र. २, बिल्डिंग क्र. ३, डीएलएफ सायबर सिटी, गुरगाव–१२२००२,
विरुद्ध
२) संजय रमेश सोनवणे
राहणार येथे :– रामसेतू, रो हाऊस क्र. ४, डीजीपी नगर रोड, चंचा पॉइंट, आंबेडकर नगर स्टॉप, टागोर नगर, रायन इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, जिल्हा :– नाशिक–४२२००६.
३) मोबिक्विक कॉम, द्वारा व्यवस्थापक
मुख्य कार्यालय येथे :– बिल्डिंग क्र. ६०१, ६ वा मजला, गुड अर्थ बिझनेस बे गोल्फ कोर्स एक्स्टेंशन रोड, गुरगाव, एचडीएफसी बँकेजवळ, गुरगाव–१२२०१.
४) पेटीएम प्रा. लि.
प्रादेशिक कार्यालय येथे – ४ था मजला, एंटरप्युनर सेंटर, डोमेस्टिक एअरपोर्ट, ऑर्चिड हॉटेलच्या पुढे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई–४०००९९
जाहीर सूचना
सूचना घ्यावी की, वरील नावाच्या अपिलदारांनी मुंबई येथील महाराष्ट्रकरिता राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर **अपिल क्र. ३१८/२०२२** दाखल केला आहे.
ज्याअर्थी वरील नमुद अपील सुनावणी/ सादरीकरणाकरिता आयोगासमोर सूचीबध्द होते, परंतु उत्तरवादींना नियमित बजावणीद्वारे सूचना बजावणे शक्य नाही, त्यामुळे सन्माननीय आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच जाहीर सूचनेद्वारे बजावणीचे आदेश दिले आहेत.
उत्तरवादींना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, जर तुम्ही अपिलाला आव्हान देण्यासाठी इच्छुक असाल तर व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडरद्वारे **१७/०९/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** रोजी हजर राहणे आणि ज्यावर तुम्ही तुमच्या बचावासाठी अवलंबुन आहात ती कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.
पुढे सूचना घ्यावी की, वरील नमुद तारीख आणि वेळी तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास अपिलाची तुमच्या गैरहजेरित निर्णयासाठी कार्यवाही करण्यात येईल आणि त्या संबंधात पुढे सूचना देण्यात येणार नाही.
सदर .. ऑगस्ट, २०२६ रोजी माझ्या हस्ते दिले.
मुंबई **सही/–**
रजिस्ट्रार (लिगल)
राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
महाराष्ट्र, मुंबई

म.जा. क्र. २८७२/२०२६
दि. ०७/०९/२०२६
वकील श्री. पी. पी. पाटील

जाहीर नोटीस

वसई येथील सि.ज.ज्यु.डी. वसई यांचे कोर्टात
चौ.अ.नं. ११९/२०२६
निशानी क्र. ५
पुढील तारीख - १९/१०/२०२६
श्री. अनिल पुरुषोत्तम भक्त
वय ४६ वर्षे, धंदा- नोकरी
पत्ता सध्या रा. डी/७०२, ओम मंदार अपार्टमेंट, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर
पत्ता क्र. २ रा. २/सी/३, सेन्ट्रल पार्क, आगाशी रोड, बोळींज, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर,
पिन- ४०१ ३०३.
मोबाईल नंबर-९५११७०५९३०... **अर्जदार**
विरुध्द
कोणीही नाही ... **सामनेवाले**
ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांचे वडील कै. पुरुषोत्तम मुकुंद भक्त हे दिनांक १८/०३/२०२० रोजी डी /७०२, ओम मंदार अपार्टमेंट, गलोबल सिटी, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे मयत झाले आहेत. मयत कै. पुरुषोत्तम मुकुंद भक्त यांचे कायदेशीर वारस असल्याचा (हेअरशिप सर्टीफिकेट) दाखला मिळणेकामी अर्जदारानी मा. न्यायालयात चौ. अर्ज क्र. ११९/२०२६ दाखल केला आहे. त्याअर्थी सर्व संबधीताना कळविण्यात येते कि, कै. पुरुषोत्तम मुकुंद भक्त यांचा अर्जदाराना कायदेशीर वारस दाखला (हेअरशिप सर्टीफिकेट) देणेकामी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन ३० दिवसाच्या आत किंवा दिनांक १९/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता या न्यायालयात हजर राहून पुरावे सादर करावे अन्यथा न्यायालयात उपलब्ध पुराव्यावरून सदरहू अर्जाचा निकाल करून अर्जदारास हेअरशिप सर्टीफिकेट देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.
आज दिनांक २५.०८.२०२६ रोजी माझ्या सहीनीशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.
सही/-
सहा. अधिक्षक
सह दिवाणी न्यायालय (क. स्तर) वसई.
शिक्का
सही/- **क. लिपिक**
सही/- **दिवाणी न्यायालय क. स्तर वसई**

वकील नेपोलियन तुस्कानो
जाहीर नोटीस
वसई येथील मा. श्रीमती मुजावर दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात
रे. मु. नं: २९८/२०२४
नि. क्र: १५
श्री दिपक रमेश वळवेकर)... वादी
विरुध्द
सुविधा सहकारी पतसंस्था मर्यादित मुंबई व इतर).....प्रतिवादी
१. सुविधा सहकारी पतसंस्था मर्यादित मुंबई
रुम न.बी/५., कलावती पन्नालाल चाळ, गणेश जगरदेव कपांऊड, काजूपाडा, कांदिवली, मुंबई - ४०००६६
२. श्री विकास राजाराम कुळे
गाव मौजे, मुसाकुर्डे गणेश नगर, जंगमवाडी, वल्लवीव तालुका : दापोली, जिल्हा : रत्नागिरी ४१५७१२
ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा नियमित दिवाणी दावा क्र. २९८/२०२४ दाखल केला आहे.
त्या अर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु नियमित दिवाणी दावा क्र २९८/२०२४ च्या नोटीसीची बजावणी प्रतिवादी क्र. २ यांच्यावर प्रत्यक्ष झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन ३० दिवसांच्या आत उपनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यात येते की सदरह मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या दाव्यात निकाल देण्यात देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी सदर प्रकरणी पुढील तारीख २२/०९/२०२६ रोजी नेमण्यात आली आहे.
आज दि. २४/०८/२०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली
शिक्का
हुकुमावरुन
सही/-
सहाय्यक अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय कनिष्ठ स्तर वसई

Coffers Finvest Limited

(Formerly GSB Finance Limited)
CIN: L99999MH2001PLC134193 | GSTIN: 27AACCG0914E1Z3
Registered Office: 201, 2nd Floor, Eco Space I.T. Park Building, Village Mogra, Old Nagardas Road, Andheri (E) Mumbai (MH) - 400069.
Corporate Office: 301, 2nd Floor, Eskay Plaza, Anand Talkies Road, Raipur (CG) -492001. Tel: 0771-4210000 | e-mail: compliance@gsbfinancelimited.com
Website: https://gsbfinancelimited.com/

Notice of 43rd Annual General Meeting ("AGM")

NOTICE is hereby given that the Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, the **30th day of September, 2026** at 12:30 p.m. IST through video conferencing mode ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") pursuant to General Circular nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), to transact the business set forth in the notice dated September 02, 2026.
The Company is providing the facility of remote e-voting to its members, to enable them to cast their vote electronically before the AGM as well as voting at the AGM through electronic voting system, pursuant to Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, on the items of business set forth in the Notice.
Members are hereby informed that:
1. The notice convening the AGM along with the Annual Report has been sent through electronic mode to the members on **Monday, September 07, 2026.** The same is also available on the website of the Company at **https://gsbfinancelimited.com/**. **2.** The cut-off date for the purpose of ascertaining eligibility of members, to avail remote e-voting facility / voting at the general meeting is **Wednesday, September 23, 2026.** The members holding shares as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility as well as electronic voting at AGM provided by the MUFG Intime Private Limited ("MUFG").
3. The Remote e-voting period will commence on **Sunday, September 27, 2026** at **09:00 a.m. IST** and end on **Tuesday, September 29, 2026,** at **05:00 p.m. IST.** The remote e-voting module will be disabled thereafter by MUFG. Once the vote on resolution is casted by a member, no change will be allowed subsequently. The detailed procedure / instruction for the process of remote e-voting has been specified in the notice. **4.** A member may participate in the general meeting even after exercising their voting right through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the meeting. **5.** A person who acquires shares and becomes member of the Company after the dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. **Wednesday, September 23, 2026,** may obtain the Login-ID and password by sending the request at **enotices@in.mpms.mufg.com** or may contact at toll free number 022 4918 6000 provided by MUFG.
6. NSDL Helpdesk: Members holding shares in Demat mode with NSDL and facing any technical issues related to Login may send their request at evoting@nsdl.co.in or may call at the Toll-free no. 1800-1020-990 / 1800-224-430. **7.** CDSL Helpdesk: Members holding shares in Demat mode with CDSL and facing any technical issues related to Login may send their request at **evoting@cdslindia.com** or may contact at 022-23058738 / 022-2305842. **8.** The stakeholders are requested to take note that the Name of the Company has been changed from 'GSB Finance Limited' to **'Coffers Finvest Limited' w.e.f. 01st September 2026** vide fresh Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies on the same date. Further, it may be noted that the NOC for the proposed name change was approved by the RBI (Reserve Bank of India) on 09.03.2026, and the same was approved by the members vide Special Resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on 10.08.2026.
Members are requested to carefully read and follow the detailed instructions set out in the Notice of AGM, indicating the manner of casting vote through remote e-voting / voting at the AGM.
For Coffers Finvest Limited
(Formerly GSB Finance Limited)
Date: 07.09.2026
Place: Raipur **Sd/- Akshat Sharma, Company Secretary**

ADVENT HOTELS INTERNATIONAL

ॲडव्हेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल लिमिटेड

(पूर्वी, शिवा रिअल्टर्स सबर्बन प्रायव्हेट लिमिटेड)
www.adventint.in सीआयएन: एल५५१०१एमएच२००६पीएलसी१६५५७१
ईमेल आयडी: investors@adventint.in संपर्क क्र.: ९१-२२-४७४७८६८६
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲडव्हेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल लिमिटेड (पूर्वी शिवा रिअल्टर्स सबर्बन प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) च्या सदस्यांची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) घेण्यात येईल. नगर व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या संबंधित सर्क्युलर्स, ज्यापैकी नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित क्र. ०९/२०२४ आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) द्वारे जारी इतर सर्व लागू सर्क्युलर्स तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी सर्क्युलर, ज्यापैकी नवीनतम ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सहवाचत सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी इतर लागू सर्क्युलर्स (यापुढे एकत्रितपणे 'सर्क्युलर्स' म्हणून संदर्भित) यांच्या अनुपालनानुसार, कंपन्यांना सदस्यांची एका समान ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम घेण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. त्यानुसार, २९ सप्टेंबर, २०२६ दिनांकित एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी कंपनीची एजीएम व्हीसीद्वारे घेण्यात येत आहे.
सर्क्युलर्सच्या अनुपालनानुसार, एजीएमच्या सूचनेच्या आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ही कागदपत्रे कंपनीच्या www.adventint.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइट्सवर तसेच एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.
याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३४ नुसार, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सअंतर्गत आवश्यकतांचे अनुपालन करण्याच्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्यांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतर २६ सप्टेंबर, २०२६ पासून ते २८ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.
सदस्यांना पुढे सूचित करण्यात येते की सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') मतदान करण्यासाठी ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनीच्या सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत. कंपनीने ०७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत असलेल्या सदस्यांना ईमेल पाठविले आहेत, ज्यामध्ये ई-मतदानाचे तपशील आणि प्रक्रिया वार्षिक अहवालामध्ये समाविष्ट असलेल्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
पुढे, सेबी एलओडीआरच्या रेग्युलेशन ३६(१)(ब) नुसार, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाचा मार्ग पाहण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र अशा सदस्यांना पाठविण्यात आले आहे, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/आरटीए/डीपीज् यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत.
सदस्यांचे लाभकारी मालकांचे ई-मतदान २२ सप्टेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलमधील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणत निश्चित केले जाईल. ई-मतदान २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वा. सुरू होईल आणि २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल.
उक्त वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर समभाग संपादन केलेले आणि कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणारे सदस्य दूरस्थ ई-मतदानासाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी कंपनीला किंवा एनएसडीएलला त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांवर investors@adventint.in किंवा evoting@nsdl.co.in येथे लिहू शकतात. दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत दर्शविणारी कंपनीच्या एजीएमची सूचना https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल.
ठरावांवरील निकाल आणि स्क्रुटिनायझरचा अहवाल कंपनीच्या www.adventint.in या वेबसाइटवर आणि सदस्यांच्या माहितीसाठी एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिला जाईल तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.
कोणतीही चौकशी असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा श्री. अमित विशाल, असिस्टंट व्हाइस प्रेसिडेंट – एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकता.
संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/–
ठिकाण: मुंबई **चिराग सोजित्रा**
दिनांक: ८ सप्टेंबर, २०२६ **कंपनी सचिव**

Bombay Dyeing

दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरिंग कंपनी लिमिटेड

(CIN: L17120MH1879PLC000037)
नोंदणीकृत कार्यालय: नेव्हील हाऊस जे.एन. हेरेडिया मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: grievance_redressal_cell@bombaydyeing.com;
दूरध्वनी: (९१) (२२) ६६६२००००; वेबसाईट: www.bombaydyeing.com

भागधारकांना सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्षाची सूचना
दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरींग कंपनी लिमिटेड ("कंपनी") च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, सेबीने ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित त्यांच्या सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ नुसार कंपनीने १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विकल्या गेलेल्या/खरेदी केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी (डीमॅट) तसेच, ज्या पूर्वी सादर केलेल्या परंतु कागदपत्रे/प्रक्रिया/किंवा इतर गोष्टींमधील कमतरतेमुळे फेटाळलेल्या/परत केल्या गेल्या/लक्ष दिले गेले नव्हते अशा हस्तांतरण विनंत्यांसाठी ५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षासाठी विशेष कक्ष उघडला आहे. पुन्हा सादर केलेले सर्व शेअर्स अनिवार्यपणे फक्त डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरितींकडे जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्ष कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये राहतील. पात्र भागधारकांनी आवश्यक कागदपत्रांसह मूळ समभाग प्रमाणपत्र अनिवार्यपणे आमचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("आरटीए") कडे त्यांच्या खालील पत्त्यावर पाठवण्याची विनंती केली आहे. युनिट: दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरींग कंपनी लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा - ५०००३२, भारत, टोल फ्री क्र.: १८०० ३०९४००१ दू.क्र.: +९१ ४० ६७१६ २२२२ ई-मेल आयडी: einward.ris@kfintech.com किंवा वरील नमूद केलेल्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठवावे.
दि बॉम्बे डाईंग अँड मॅन्युफॅक्चरींग कंपनी लिमिटेड साठी
सही/-
संजीव अरोरा
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी**
दिनांक: सप्टेंबर ७, २०२६ **एफसीएस: ३८१४**

ॲक्रो इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल४६४११एमएच१९६०पीएलसी०११६०१
नोंदणीकृत कार्यालय: टी-२७, एसटीपीआय पार्क, एम.आय.डी.सी., चिखलठाणा, छत्रपती संभाजीनगर ४३१ ००१. ईमेल: csacrowindialtd@gmail.com
वेबसाइट: www.acrowindia.com दूरध्वनी: +९१ ७९००१८१४७०

सदस्यांना सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **ॲक्रो इंडिया लिमिटेड** (''कंपनी'') ची **सहासष्टावी (६६ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बुधवार, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी दुपारी ०४.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम)** एजीएमच्या **१४ ऑगस्ट २०२६** दिनांकित सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.
कंपनीच्या सदस्यांचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक्स एजीएमच्या उद्देशासाठी १९ सप्टेंबर २०२६ ते ३० सप्टेंबर २०२६ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील. कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१५ च्या नियम २०, ज्यामध्ये सुधारणा करण्यात आली आहे, आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार एजीएमचे कामकाज रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे पार पाडले जाऊ शकते. पुढे याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीने ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करण्यासाठी **नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)** यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. रिमोट ई-मतदान रविवार, सप्टेंबर २७, २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता सुरू होईल आणि मंगळवार, सप्टेंबर २९, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. सदर दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, सप्टेंबर १८, २०२६ रोजी सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/बेनिफिशियल ओनर्स म्हणून नोंदलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती रिमोट ई-मतदानाच्या सुविधेचा तसेच सभेमधील मतदानाचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीची सदस्य झालेली आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, सप्टेंबर १८, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशीलवार प्रक्रिया कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देखील प्रदान करण्यात आली आहे. सदस्याने ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणी केलेली असल्यास, तो रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्याचे मत देण्यासाठी त्याचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो.
ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मत देण्याचा हक्क राहणार नाही. ई-मतदानाद्वारे मतदानाची सुविधा सभेमध्ये उपलब्ध करून दिली जाईल आणि सभेला उपस्थित असलेले ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिलेले नाही ते सभेमध्ये मतदान करू शकतील. रिमोट ई-मतदानाशी संबंधित कोणतेही प्रश्न / तक्रारी असल्यास, सदस्य ॲड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांना support@adroitcorporate.com येथे लिहू शकतात. कोणतेही प्रश्न असल्यास, www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात शेअरहोल्डर्ससाठी उपलब्ध असलेल्या फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-मतदान यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधू शकता किंवा श्री. अभिजीत गुंजाळ यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकता.
संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
ॲक्रो इंडिया लिमिटेड करिता
सही/
ठिकाण: छत्रपती संभाजीनगर **अरविंद कुमार मोदी**
दिनांक: सप्टेंबर ०६, २०२६ कंपनी सेक्रेटरी अँड कम्प्लायन्स ऑफिसर

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, एम.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank.in

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतकरिता) (नियम - ८(१))
ज्याअर्थी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच (एसएएमबी) चे खाली स्वाक्षरी करणारे प्राधिकृत अधिकारी आणि कन्सोर्टियम कर्जदात्यांच्या वतीने लीड बँक म्हणून कार्यरत, म्हणजेच बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक म्हणून ओळखली जाणारी), डीबीएस बँक, इंडसइंड बँक, एचडीएफसी बँक, आरबीएल बँक, ॲक्सिस बँक, साऊथ इंडियन बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि सारस्वत बँक (कर्ज आता जेसी फ्लॉवर एआरसी यांना अभिहस्तांकित केलेले) यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालीलप्रमाणे मागणी सूचना जारी केल्या :- युनियन बँक ऑफ इंडिया **१६.०७.२०१९,** बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक) ०४.०७.२०१९, डीबीएस बँक **१९.१२.२०१९,** इंडसइंड बँक **०९.१०.२०१९,** एचडीएफसी बँक **३०.०६.२०२०,** आरबीएल बँक **२४.०९.२०१९,** ॲक्सिस बँक **०७.११.२०१९,** साऊथ इंडियन बँक **०५.०९.२०१९,** स्टेट बँक ऑफ इंडिया **०१.०६.२०२०** आणि सारस्वत बँक (कर्ज आता जेसी फ्लॉवर एआरसी यांना अभिहस्तांकित केलेले) २७.०८.२०१९, याद्वारे कर्जदार मे. जेएसके मार्केटिंग लि. (सध्या, आयबीसी, २०१६ च्या तरतुदींनुसार लिक्विडेशन अंतर्गत), **मे. जेएसके डिस्ट्रिब्युशन एलएलपी, सौ. साक्षी जिवराजिका, सुश्री. लक्ष्मी देवी जिवराजिका, श्री. कुणाल जिवराजिका, मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल एजन्सीज आणि मे. जेएसके प्रॉपमार्ट एलएलपी यांना सर्व कन्सोर्टियम** कर्जदात्यांनी जारी केलेल्या मागणी सूचनांअंतर्गत एकत्रित देय असलेली **रु २७२,१८,२२,९२९.११ (रुपये दोनशे बहात्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे फक्त)** इतकी एकूण थकीत रक्कम, संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांनी मा. अतिरिक्त मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, एस्प्लनेड, मुंबई यांच्या सहाय्याने, सदर कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **०५ सप्टेंबर २०२६** रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सदर मालमत्तेशी व्यवहार न करण्याबाबत सावध करण्यात येत असून, सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास तो उपरोक्त सुरक्षित धनकोंच्या **रु २७२,१८,२२,९२९.११ (रुपये दोनशे बहात्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे फक्त)** इतक्या रकमेच्या तसेच त्यावरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराच्या अधीन राहील.
तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे तपशील
निवासी फ्लॅट क्र. १४०१, मोजमापित क्षेत्र चे ९९० चौ.फू. समतुल्य ते ९१.९७३ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र (अंदाजे) त्यासह बाल्कनी एकत्रित, ड्राय बाल्कनी आणि कोनाडे मोजमापित अंदाजे २३५ चौ.फू. समतुल्य ते २१.८३२ चौ.मीटर्स., वापरण्योग्य क्षेत्र सह सदर फ्लॅट एकत्रित त्यावरील असलेले फर्निचर आणि फिक्चर, इनेझ टॉवर ए सीएचएसएलच्या इनेझ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील १४वा मजला असलेले आणि वसलेले येथे अंतिम प्लॉट क्र. ८४०, टीपीएस-III, ६ मोरी रोड, माहिम पश्चिम, मुंबई - ४०००१६ एकत्रित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ दिनांकीत ०५.०१.२०१३ अन्वये धारक विभिन्न क्र. १२१ ते १३० (दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी १० पूर्ण भरलेले शेअर्स चे रु. ५०/-, सदर बिल्डिंगच्या कंपाऊंडमध्ये ४थ्या मजल्यावर असलेल्या स्टॅक पार्किंग सुविधा क्र. ५ (कार पार्क करण्यासाठी) त्यासह बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि उप नोंदणीकृत मुंबईचा अधिकारक्षेत्र.
सही/–
अमन अग्रवान
दिनांक: ०५.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक**