

EFORU ENTERTAINMENT LIMITED
(Formerly known as TAVERNIER RESOURCES LIMITED)

CIN: L59111GJ1994PLC170267

Regd. Office: A 37, Capital Commercial Centre, Near Sanyas Ashram, Opp Townhall, Ashram Road,
Ashram Road P.O, Ahmedabad, City Ahmedabad, Gujarat, India, 380009

Contact Number: +919558674210

Email: infoe4uindia@gmail.com; **Website:** - www.tavernier.in

Date: 12th December, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
P. J, Towers, Dalal Street
Mumbai- 400 001

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”) Scrip Code: - 531190

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A, Para A of SEBI Listing Regulations, we enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in FREE PRESS GUJARAT (English) and LOKMITRA (Gujarati), regarding Postal Ballot Notice and e-Voting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 30, 44 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

We request you to kindly take the same on records.

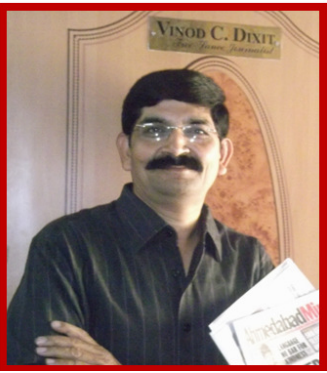
Thanking you,

Yours faithfully,

For EFORU ENTERTAINMENT LIMITED
(Formerly known as TAVERNIER RESOURCES LIMITED)

MOKSHABEN RAVJIBHAI PATEL
WHOLE-TIME DIRECTOR
DIN: 10712712

Managing Stress



Vinod Chandrashekhar Dixit
Free-lance Journalist, Writer & Cartoonist
(dixitpatrakar@yahoo.in)

We all know a happy worker is a productive worker. Now-a-days for a working employee it has become a stressful place with the phone ringing, more projects piling up on your desk, meetings to attend, and projects and regular daily work that you have to finish by deadline and the most important is to satisfy our customer. It feels like the walls are coming in and you are just pulling out your hair because of the regular everyday problems that also occur. When such moments come and you're in the office, don't despair because there are things you can do to make your day easier to handle. Work stress is extremely prevalent in today's society, and can impact happiness levels, health, and other important aspects of your life. We, particularly the bank employees need to learn more about the link between work stress and happiness, and find resources to have a healthier, happier life. Managing stress is all about taking charge, taking charge of your thoughts, your emotions, your schedule, your environment, and the way you deal with problems. Let us enjoy better our situation with a few minor adjustments. You can't deal with stress unless you recognize and admit its presence. Listen to your body. It will often give you signals indicating stress. Listen to your feelings, too. They will also tell you when you need some relief. Here are ten suggestions designed to help to deal with the stress one may be experiencing and also in increasing job satisfaction and to lead a balanced life.

Stop taking on too much - The most common cause of a stress reaction is attempting to do too much with the resources and time at your disposal. There is a limit to everyone's capacity. Better scheduling and enough self-assertion to say "no" when that is appropriate can help.

Check it out with your Doctor - Persistent signals that might mean psychological stress are sometimes due to physical problems. So check it out with your doctor. If no medical problems are found, ask the physical for suggestions on handling stress or tension.

Balance work with play. - Schedule time for

recreation and hobbies that are relaxing and enjoyable. Of course, the regularity of work can occasionally help a person through emotional situations that are hard to bear - like the death of a loved one, separation or divorce.

Loaf a little - Some active people who feel guilty about occasionally just sitting and doing nothing should give themselves a chance to learn the art of loafing. A walk, for example, can bring peace and perspective. Find the time to "make friends" with yourself.

Get enough sleep and rest. - Nobody can be in the best of health for long without enough sleep and rest. Adults vary in the hours of sleep they need. Probably the best test of whether you are getting enough sleep is how you feel. If you awake refreshed and energetic, you are no doubt getting required rest.

Work off tensions. - When we're upset or angry, we can try to blow off steam or work off our feelings with physical exercise. Enjoying some activity such as playing tennis, cycling, swimming or other exercise helps to relieve tension and makes it easier to face and handle problems more calmly.

Speak out your troubles. - It helps to get it off your chest sometimes by confiding worries to a sympathetic friend. When what appears to be a serious problem starts to get you down, it's wise to discuss it with your physician, a religious counselor, or with an understanding member of your own family.

Learn to accept what you cannot change. - Many of us get upset about circumstances which are truly beyond our control. Sometimes we even try to make people over to suit our own ideals and then feel frustrated when we find that this cannot be done. We can look for the best in others while realizing that nobody is faultless.

Get away from it all. - When you feel that you are going around in circles with a problem or a worry, try to divert yourself. As simple as a thing as going to the movies, watching TV, reading a story or visiting a friend may help. There's no harm in running away from a painful situation long enough to catch your breath and regain the composure you need to come back and face the problem.

Avoid self-medication. - If you should need medication, your physician may prescribe some which temporarily helps you to relax without affecting your mental agility. But avoid self-medication. There are different types of tranquilizers or sedatives available for various purposes. A doctor can prescribe the amount and type that's safe for you, if necessary.

(B-15 Jyoti-Kalash Society, Jodhpur Tekra, Satellite, Ahmedabad - 380 015)

Thanesar: In Kurukshetra's shadow, a tale of ruins, history and faith

It's that time of the year when Kurukshetra comes alive to the soothing tunes of the Kurukshetra Mahotsav. As the name suggests, the festival celebrates the origin of the Bhagavad Gita. The vicinity of the Brahma and Sannihit Sarovars is buzzing with activity, beginning with recitation of the Gita in the morning. With thousands of visitors coming in to be part of the Mahotsav, one wonders if their footfalls will go beyond the Mahotsav venues to touch one of the oldest existing parts of the Kurukshetra region, one that is not directly linked to the Mahabharat epic.

Thanesar is now a part of the larger town of Kurukshetra itself, but there was a point in time when it had eclipsed the Mahabharata-era place in terms of its political importance. Signs of that bygone era are found in many spots but are highest in a complex protected by the Archaeological Survey of India (ASI). This complex, popularly known as 'Harsh ka Tila', is a mix of elements from Thanesar's varied eras. It comprises an excavated site - the 'Tila' or mound, a small dargah that sits atop a part of the mound, a mosque called the Pathar Masjid, an archaeological museum and a tomb. It is the tomb that visually dominates the site and

forms the starting point for exploring the larger complex. Protected by high walls, the complex is entered through an imposing gateway. A short walk and a flight of steps take a visitor to a terrace where he gazes upon a striking tomb built of yellowish stone. On the wall around are small cupolas which add a decorative effect. Punctuating these cupolas is a building which could have served as a pavilion. Both the tomb, which is octagonal in shape, and the pavilion are embellished by stone lattice work and patterns of flowers and amorphous.

Within the tomb lies the Sufi saint Abd-ur-Rahim Abdul-Karim Abd-ur-Razak, popularly known as Sheikh Chilli. The stunningly beautiful tomb can perhaps be attributed to imperial patronage received by the Sufi, who was also one of the spiritual masters of Mughal prince Dara Shikoh. The tomb was built around 1650 CE, a time when Dara was heir apparent to Emperor Shah Jahan and his influence was everywhere in court. The tomb was surrounded by a Mughal Garden of the Charbagh style, with water channels flowing. Glimpses of this are still visible.

Behind the tomb is the Pathar Masjid, built of red sandstone. Its ceiling shows evidence of temple material



being used. While it is thought of as Mughal, its design hints at an origin in the Sultanate period. The closed corridors in front of the tomb terrace probably found use as a madrasa. They now serve the purpose of an archaeological museum, which showcases not just the finds of the Harsh ka Tila mound but also of other parts of Haryana.

Persistent explorers who care to step out towards the back of the complex are rewarded with sights of the excavated area. This small site has played a stellar role in revealing the great past of Thanesar. The place was once part of the ancient mahajanapada of the Kuru kingdom. Some accounts mention that the place was even visited by the Buddha himself, who received alms near a lake at a place called Thullakohita, an old name of

Thanesar.

Digs at this mound have thrown up an unbroken sequence of multiple cultural periods. Post the Kurus, the reign of Ashoka in the 3rd century BCE saw Thanesar being part of the Magadhan Empire, and a stupa came up in the vicinity of where the complex now stands. This was followed by the Kushans in the 1st-3rd century CE period, the Guptas (4th-6th century CE), the Vardhanas in the post-Gupta phase (6th-7th century), the Rajputs (8th-12th century) and the Islamic phase post that, of which the Mughal period was the high point. Of these diverse times, the most notable was in the late 6th century CE when Thanesar was ruled by Prabhakara Vardhana and later by his more illustrious son, Harsha Vardhana.

During the reign of

How Pakistan's 'strategic depth' on terrorism turned into a 'strategic trap'



Pakistan is no longer "unstable"; it is unravelling in real time. A former prime minister held incommunicado, an army trapped in a border war it cannot win, and a Taliban regime that no longer obeys Pakistan but openly accuses it. For decades, Islamabad stood on two pillars - an army that dominated at home and proxies that dominated Afghanistan. Today, one is cracking and the other has turned into a predator.

A State in Decomposition, Not Just a Government in Crisis
Imran Khan's fate is less a human-interest story than a stress test of Pakistan's institutions. A single claim by a minor Kabul outlet that he had been "mysteriously killed" in Adiala Jail triggered global uproar and forced multiple state denials, yet no institution could immediately produce independent verification of a former prime minister's basic condition.

That opacity sits atop a security system coming apart. PIPS recorded 521 terrorist attacks in 2024 - a 70 per cent jump - killing 852 people, with 95 per cent

concentrated in Khyber Pakhtunkhwa and Balochistan. CRSS logged 2,546 fatalities the same year - a 66 per cent rise, including 685 security personnel, the worst toll in nearly a decade.

Overlay this with an economy kept alive by two dozen IMF programmes since 1958, the latest a \$7-billion rollover. This is not a crisis; it is managed collapse: a state

solvent enough to service debts but too hollowed-out to secure provinces, control its borders, or even account for its former leader.

'Strategic Depth' That Became 'Strategic Trap'

For years, Pakistan invested in a doctrine that sounded bold but was fundamentally ahistorical: Afghanistan would be shaped, constrained, and stabilised through Pakistani proxies. The Taliban were cultivated not only to deny India room in Kabul but also to keep Pashtun nationalism from turning inward and questioning the Durand Line itself. In Islamabad's strategic imagination, Afghanistan was never a neighbour with its own memory; it was an expandable security perimeter.

The doctrine cracked the moment the Taliban gained

something Pakistan never planned for: independence of external support. When the United States exited in 2021, Rawalpindi assumed it had regained a loyal client. Instead, the Taliban returned with their own ideology, their own constituency, and, most dangerously for Pakistan, their own diplomatic options in Beijing, Tehran, Moscow, Doha, and Central Asia.

A proxy with its own sources of legitimacy will eventually stop behaving like a proxy. That is the flaw at the heart of Pakistan's Afghan project.

The consequences were immediate and structural. Militant violence inside Pakistan surged as groups aligned with the Taliban gained ideological confidence and territorial breathing room across the Durand Line.

Provinces once celebrated as Pakistan's "strategic depth" - Khyber Pakhtunkhwa and Balochistan - are now insurgency belts where the state loses soldiers faster than it can rotate reinforcements. The very geography that was supposed to protect Pakistan has become the geography through which violence returns to it. Then came open confrontation. Pakistan's airstrikes in Kabul, Khost and Paktika, meant to restore deterrence, instead revealed how much leverage had drained away.

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION
EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR THE FRESH EMPANELMENT OF PRIVATE DENTAL MULTISPECIALTY HOSPITAL
No: MD.173/10/Dental Hospital Date : 08/12/2025
The Chief Medical Superintendent, Vadodara - Western Railway is inviting Expression of Interest (EOI) for the Fresh Empanelment of Private Dental Multispecialty Hospital - (Minimum 10 dental chairs) having preferably all the facility for dental treatment under one roof in Vadodara city or nearby for the railway beneficiaries of the Vadodara division as per the Railway Board letter no. 2016/H-1/11/58/Policy dated 25/04/2018. The Expression of Interest (EOI) is invited for the survey and inspection alongwith proposal for Empanelment from the Private Dental Hospital as per the CGHS letter no. F. No. 5-16/CGHS(HQ)/HEC/ 2024 (Part I) dated 03/10/2025 rates or lower providing full Multispecialty treatment in Private Dental specialty if available under one roof. The interested Dental hospital may submit their consent for the survey and inspection of their hospital on or before 23/12/2025 along with detailed proposal and rates.
Particular: (1) Name of the Work: Fresh Empanelment of Private Dental Multispecialty Hospital (Minimum 10 dental chairs) having preferably all the facility for dental treatment under one roof in Vadodara city or nearby for the railway beneficiaries of the Vadodara division as per the Railway Board letter No. 2016/H-1/11/58/Policy dated 25/04/2018. The Empanelment will be as per the Railway Board letter no. 2016/H-1/11/58/Policy dated 25/04/2018. The rates will be as per the latest CGHS letter no. F. No. 5-16/CGHS(HQ)/HEC/2024 (Part I) dated 03/10/2025 rates or lower. The items/Procedures/Investigations etc mentioned in the CGHS letter will be according to that or lower rates and if not listed than it will be on the Hospital Rate List with the discount offered or otherwise. **(2) Rate of Payment:** a) Payment will be on the billing systems as per the CGHS-NABH/Nabl or Non-NABH/Non-NABL as per the accreditation or lower rates as per the CGHS letter no. F. No. 5-16/CGHS(HQ)/HEC/2024(Part I) dated 03/10/2025 for the items/procedures/ investigations etc listed or lower with the offered discount as per choice or otherwise as mentioned by the Private Dental Multispecialty Hospital. b) The items/procedures/ investigations etc which are not listed in latest CGHS letter will be as per the Hospital Rate list with the offered discount as per choice or otherwise. c) Medicines, Consumables will be paid as per the MRP with discount offered or otherwise. d) Implants if listed in CGHS will be paid on CGHS rate otherwise on the MRP with the discount offered or otherwise. **(3) Period of work:** The empanelment will be as per the Railway Board policy. This will be for two years from the date of signing the MOU for the empanelment with the Private Dental Multispecialty Hospital (Minimum 10 chairs) after the sanction of the competent authority. Further extensions will be done as per the Mutual Agreement as per Railway Board Policy. **(4) Submission of FDR/PBG:** The Private Dental Multispecialty Hospital who will be empanelled will have to submit the PBG as applicable as per the Railway Board letter no. 2022/H-1/19/3/NFIR Repr. Dated 07/11/2023. **(5) Date of Submission of EOI:** The interested Private Dental Multispecialty Hospital can submit their EOI for survey, inspection of their hospitals alongwith full proposal for empanelment on or before 23/12/2025. **(6) Address for submission of EOI:** Office of Chief Medical Superintendent, Divisional Railway Hospital, Pratnagar, Vadodara-390004. The circular are available on the Website of Railway Board and other terms and conditions related to empanelment can be collected from the office in a soft copy. This Advertisement will also be uploaded on website: www.wr.indianrailways.gov.in
BRC-288
Follow us on DRMRRCWR drmr.vadodara Like us on Western Railway Vadodara Division

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
ICI Home Finance | Registered office: ICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Corporate Office: ICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059
Branch Office: 4th floor, 410, Milestone Vibrant, Opp. Apple Hospital, Udhna Darwaja, Surat-395002
Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICI Home Finance Company Limited.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Sr. No. | Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number | Description of property/ Date of Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.) | Name of Branch |
|---------|---|---|--|----------------|
| 1. | Ravindra Sudam Nikumbh (Borrower), Vijay Sudam Nikumbh (Co-Borrower), Sudam Sitaram Nikumbh (Co-Borrower), Latabai Sudam Nikumbhai (Co-Borrower), LHSUR00001323621. | Plot No 85 Akshardeep Bunglows Dindoli Bhestan Road Karadava Surat 87 Surat Gujarat 394210. Bounded By: North: Plot No.84, South: Plot No.86, East: Open Plot, West: State Road./ Date of Possession- 07-Dec-25 | 12-03-2025 Rs. 13,12,518/- | Surat |

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date : December 12, 2025
Place: Surat
Authorized Officer,
ICI Home Finance Company Limited

Prabhakara Vardhana, it appears the kingdom was called Sthanvisvara, a name which later mutated to Thanesar. The three rulers who preceded Prabhakara used the title 'Maharaja', and it was Prabhakara who began using the title 'Maharajadhiraja'. From this, it seems that the first three kings were feudatories of either the Hunas or the Guptas, or both. And it is only after the weakening of these larger empires that the Vardhanas broke free. The date of Harsha's accession to the throne of Thanesar is put as 606 CE. He succeeded his elder brother Rajyavardhan to the throne.

His first challenge came from the direction of Kannauj. As the story goes, the ruler of Kannauj was Harsha's brother-in-law. When he was killed and his kingdom invaded, Harsha led a successful counterattack. This paved the way for the

kingdoms of Thanesar and Kannauj to be merged into one, and the combined energies of these kingdoms became a cockpit for Harsha to build an empire that spanned all of North India. Attempts to expand southwards saw Harsha fail.

Today, walking through the excavated site called Harsh-ka-Tila, it is difficult to visualise a mighty ruler like Harsha emerging from this spot. After his death in 647 CE, the kingdom weakened and fragmented. Thanesar once more became a minor outpost in other, larger empires. And it was in this quiet spot, not far from the precincts of Kurukshetra's sacred sarovars, that a Sufi saint settled in the 17th century. And it is here that a Mughal prince came to him for spiritual guidance. If you happen to visit Kurukshetra for the Mahotsav, drop in to the archaeological complex at Thanesar to relive its history.

EFORU ENTERTAINMENT LIMITED
(Formerly known as TAVERNIER RESOURCES LIMITED)
CIN: L5911G1994PLC170267
Regd. Office: A 37, Capital Commercial Centre, Near Sanyas Ashram, Opp Townhall, Ashram Road, Ashram Road P.O, Ahmedabad, City Ahmedabad, Gujarat, India, 380009 **Contact Number:** +919558674210
Email: info@e4india@gmail.com; **Website:** - www.tavernier.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110, Section 18 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), other applicable provisions of the Act and Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 05, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 and other relevant circulars, if any, issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars"), **EFORU ENTERTAINMENT LIMITED** (Formerly known as TAVERNIER RESOURCES LIMITED) ("the Company") has on December 11, 2025, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice ("the Notice") through email for seeking their approval by way of Special resolution in respect of the business mentioned in the Notice dated December 09, 2025.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company is pleased to provide its shareholders the facility to cast their vote on the resolutions set forth in the Notice through electronic voting system ("REMOTE E-VOTING") of Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

Pursuant to Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (as amended), the Company further informs all Members that:

- The Special Business set out in the Notice shall be voted electronically.
- The date of Completion of sending of Notice on December 11, 2025.
- The Voting rights of the Members shall be in proportion to the Equity Shares held by them in the paid up Equity Shares Capital of the Company as on Cut-off date i.e. Friday, December 05, 2025.
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting is Friday, December 05, 2025. A person whose name is recorded in the Depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.
- The remote e-voting period commences on Saturday, December 13, 2025 (9:00 a.m.) and ends on Sunday, January 11, 2026 (5:00 p.m.).
- The voting through electronic means shall not be allowed beyond 5:00 p.m. on Sunday, January 11, 2026.
- The Postal Ballot Notice, together with Explanatory statement, Remote E-voting instructions and the process of e-mail registration of non-registered members to avail Postal Ballot Notice & Procedure for "Remote E-Voting" in terms of MCA Circulars is available on the Company Website - www.tavernier.in and on CDSL website - www.evotingindia.com.
- In light of the MCA Circulars, Members who have not registered their email address may get their email address registered by sending an email to the Company's Share Transfer Agent at evoting@linkintime.co.in, member(s) may also intimate the same to the Company by writing an email at info@e4india@gmail.com.
- Post successful registration of the email, the member would get soft copy of the notice and the procedure for e-voting along with the User ID and password to enable e-voting for this Postal Ballot. In case of any queries, members may write to helpdesk.evoting@cdslindia.com or info@e4india@gmail.com.
- Members are however requested to register their email addresses, in respect of electronic holdings with their concerned Depository Participants and in respect of physical holdings, with the Company's Share Transfer Agent i.e. evoting@linkintime.co.in.
- In terms of MCA Circulars, voting can be done only by Remote-E-voting. As the Remote E-voting does not require a person to attend a meeting physically, the members are strongly advised to use the Remote E-voting procedure by themselves and not through any other person/proxies. Further, in terms of MCA Circulars, the Company will send Postal Ballot Notice in electronic form only.
- Members are requested to communicate their assent and dissent through "Remote E-voting" system only.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and E-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no.: 1800-21-09911 or send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

By the Order of Board of Directors
For EFORU ENTERTAINMENT LIMITED
(Formerly known as TAVERNIER RESOURCES LIMITED)
Sd/-
Mokshaben Ravjibhai Patel
Date: December 12, 2025
Place: Ahmedabad
Whole Time Director (10712712)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
ICI Home Finance | Registered Office: ICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Corporate Office: ICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059
Branch Office: Plot No. 342, Ward-12/B, Office No. 203, 2nd Floor, Rajkamal-2, Near Yes Bank, ICI Bank, Gandhidham - 370201
Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICI Home Finance Company Limited.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Sr. No. | Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number | Description of property/ Date of Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.) | Name of Branch |
|---------|---|--|--|----------------|
| 1. | Balvantsinh Bhimji Tunver (Borrower), Surajbhai Balvantsinh Tunver (Co-Borrower), LHGDM00001497464. | All The Piece And Parcel of The Property Being Gram Panchayat Property No. 26/2, Near Chamunda Mata Mandir, At Village Bhadara, Mota, Tal Lakhpat, Dist Katchh - 370625. Bounded By: North: Open Land, South: Road, East: Open Land, West: Open Land./ Date of Possession- 09-Dec-25 | 13-09-2025 Rs. 63,686.15/- | Gandhidham |
| 2. | Balvantsinh Bhimji Tunver (Borrower), Surajbhai Balvantsinh Tunver (Co-Borrower), LHGDM00001497466. | All The Piece And Parcel of The Property Being Gram Panchayat Property No. 26/2, Near Chamunda Mata Mandir, At Village Bhadara, Mota, Tal Lakhpat, Dist Katchh - 370625. Bounded By: North: Open Land, South: Road, East: Open Land, West: Open Land./ Date of Possession- 09-Dec-25 | 13-09-2025 Rs. 15,19,454/- | Gandhidham |

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date : December 12, 2025
Place: Katchh
Authorized Office
ICI Home Finance Company Limited

તંત્રીશ્રીની કલમે
ઉત્તર ભારતના ૧૫ શહેરોમાં
ગાઢ ધુમ્મસની ચેતવણી

ભારતીય હવામાન વિભાગ (IMD) એ દેશભરના ઘણા વિસ્તારોમાં તીવ્ર શીત લહેર અને ગાઢ ધુમ્મસની ચેતવણી જારી કરી છે. ૧૦ થી ૧૨ ડિસેમ્બર સુધી મધ્ય, પૂર્વીય અને ઉત્તરીય દ્વીપકલ્પીય ભારતમાં શીત લહેરની સ્થિતિ યથાવત રહેવાની ધારણા છે. ૧૦ થી ૧૨ ડિસેમ્બર સુધી ઉત્તરપશ્ચિમ અને પશ્ચિમ ભારતમાં પણ શીત લહેરની સ્થિતિ યથાવત રહેવાની ધારણા છે. IMD મુજબ, ૧૦ થી ૧૩ ડિસેમ્બર સુધી આસામ અને મણિપુરના છૂટાછવાયા વિસ્તારોમાં અને ૧૦ ડિસેમ્બર પૂર્વીય ઉત્તર પ્રદેશ અને ઓડિશામાં ગાઢ ધુમ્મસ રહેવાની શક્યતા છે. ઉત્તર ભારતના ૧૫ શહેરો માટે ગાઢ ધુમ્મસની ચેતવણી જારી કરવામાં આવી છે: કાનપુર, લખનૌ, આગ્રા, ડુંડેલા, મુઝફ્ફરનગર, ગોંતમ બુદ્ધ નગર, અમૃતસર, કરીદકોટ, રૂપનગર, નૈનિતાલ, મસૂરી, મનાલી, શિમલા, કુકરી, કેડોંગ અને લાલોલ-સ્પીત. આજે ૧૦ ડિસેમ્બરે દિલ્હીમાં છૂટાછવાયા ધુમ્મસની આગાહી છે, જેમાં તાપમાન 24°C અને લઘુત્તમ 8°C રહેવાની ધારણા છે. તેવી જ રીતે, ૧૧ ડિસેમ્બરે ગાઢ ધુમ્મસ રહેવાની શક્યતા છે, જેમાં તાપમાન 24°C અને લઘુત્તમ 7°C રહેવાની શક્યતા છે. હવામાન વિભાગનું કહેવું છે કે સવારે ધુમ્મસ વધશે, જે દશતાને અસર કરી શકે છે. જોરદાર પવનો થીમા પડતાં પ્રદૂષણ પણ કરી વધવાની શક્યતા છે. ઉત્તર પ્રદેશના મુરાદાબાદ, અમરોહા, સંબલ, રામપુર અને બિજ્જનોરમાં ગાઢ ધુમ્મસને કારણે સવારે દશ્યતા ૧૫૦ મીટરથી ઓછી થઈ ગઈ છે. વધુમાં, ૧૦ ડિસેમ્બરથી કાનપુર, લખનૌ, આગ્રા અને પ્રયાગરાજમાં ગાઢ ધુમ્મસ રહેવાની શક્યતા છે. સવારે બંધાર નીકળતા લોકોએ સાવધ રહેવું જોઈએ.

સ્વદેશી અભિયાન અંતર્ગત વન વિભાગ દ્વારા આહવા ખાતે સ્વદેશી વસ્તુઓના મેળો - ૨૦૨૫ નું આયોજન કરાયું.



ડાંગ, વડાપ્રધાન શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદીના ‘વોકલ ફોર લોકલ’ના સ્વપ્નને સાકારિત કરવાના હેતુ સાથે આજરોજ ડાંગ જિલ્લાના મુખ્ય મથક આહવાના વન સદન ખાતે ડાંગ વન વિભાગ દ્વારા આયોજીત સ્વદેશી વસ્તુઓના મેળા - ૨૦૨૫ નું ઉદ્ઘાટન આહવા તાલુકા પ્રમુખ શ્રી સુરેશભાઈ યોધરી દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.

આ પ્રસંગે શ્રી સુરેશભાઈ યોધરીએ કહ્યું હતું કે, વડાપ્રધાન શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદીએ ‘વોકલ ફોર લોકલ’ અને લોકલ ટુ ગ્લોબલ’નો મંત્ર આપ્યો છે. જેના માળગૂંથે સ્વદેશી મેળામાં સમીપમંડળો દ્વારા ઉત્પાદિત ચીજવસ્તુઓ ખરીદવા સૌને અપીલ કરી હતી. ડાંગ જિલ્લાની સમીપ મંડળ મહિલાઓ દ્વારા ઘરઠાં ગણેણે સ્વઉત્પાદિત ચીજવસ્તુઓનું વેચાણ થાય તેમજ આ મહિલાઓને આત્મનિર્ભર બનાવવા માટે આ મેળાનો લાભ સેવા સૌને અનુરોધ કર્યો હતો.

૧૦ દિવસ સુધી ચાલશે, તેમજ આગામી દિવસોમાં સુબીર અને વધારામાં પણ સ્વદેશી વસ્તુઓનો મેળાનું આયોજન કરવામાં આશરે તેમ શ્રી ચૌધરીએ વધુમાં જણાવ્યું હતું.

સ્વદેશીની વસ્તુઓને પ્રોત્સાહન મળે મહિલાઓ આત્મનિર્ભર બને તેવા આશયથી આયોજિત અને મેળામાં ડાંગની સખીમંડળની બહેનો દ્વારા ઉપાર્જિત પ્રાકૃતિક ઉત્પાદનો, જીદદર, મરી-મસાલા, ટ્રેસ, ઘરના સજાવટની વસ્તુઓ, અથાણા, વાસની મહિલાવટની વસ્તુઓને ખરીદીને સ્વદેશી અને આત્મનિર્ભર ભારતના મંત્રને સાકારિત કરવાનો ડાંગની જનતાંને અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

આ પ્રસંગે ચાલવા ગ્રામ પંચાયતના ઉપ સરંચય શ્રી હરિસભાભાઈ સાવત, વન વિભાગના શ્રી દિવસ રાજ વનસરસાહેબ સવેશ્રીઓ આરટી ડામોર, રાણલ પટેલ, પરેશ ગાયકવાડ, આર.એફ.ઓ શ્રી વિનયભાઈ ભોષે સાહિત વન કર્મીઓ અને સખીમંડળની બહેનો ઉપસ્થિત રહી હતી.

દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લામાં “મહિલા વિરુદ્ધ હિંસા નાબૂદી
અભિયાન” અંતર્ગત જાગૃતિ કાર્યક્રમો યોજાયા

દેવભૂમિ દ્વારકા, દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લા માહલા અને બાળ અધિકારીની ફરતી દ્વારા માહલા વિવિધ હિંસા નાબૂદી માટેના આંતરરાષ્ટ્રીય અભિયાન(૨૫ નવેમ્બર-૧૦ ડિસેમ્બર)ની ઉજવણીમાં જિલ્લાની વિવિધ શાળાઓમાં જાજીતી કાર્યક્રમોનો આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં જિલ્લાના વિદ્યાર્થીઓ અને યુવા પેઢીને અભિયાનને લગતાં વિષયો પર માર્ગદર્શન પૂરું પાડવામાં આવ્યું હતું. ઈન્ટરનેટ અને સોશિયલ મીડિયાના વપતા ઉપયોગ વચ્ચે સાયબર ગુંડાગીરી, ડેટા સુરક્ષા અને ઓનલાઈન છત્રપત્રીકીથી બચવા માટેની

આવયેતીઓ અને કાપઢાકીઓ
જગવાઈ ઓ વિશે સાધનપત્ર કાંઈમ
જાગૃતિ દેલાવાઈ હતી. યુવાનોને
શારીરિક અને માનસિક સુખાકારી માટે
અંગત સ્વચ્છતાના મહત્વ વિશે સમજ
દ્વારા યલાવાવામાં આવી વિપિ
મહિલાલક્ષી અને બાળકલ્યાણલક્ષી
જોજનાઓ જેવી કે મિશન શક્તિ, વન
સોય સેન્ટર-૩, સ્વચ્છ ગાઉ, નવરો
વિશે, મુશ્કેલીના સમયમાં તાત્કાલિક
સહાય મેળવવા માટેના આવશ્યક
હેલ્પલાઈન નંબરો જેમ કે ૧૮૮
અભયમ મહિલા હેલ્પલાઈન, ૧૦૮૮
ભોતિક કબ્જ નોટીસ
સેન્ટર ઓફિસ આઈસોલેશન ઓફ ટોચ દાવસ, બાંધ
રવર, જેની નામ. એવેલી કુલાંતે ડો, એન્ડ્રી ઈસ્ટ, મુંબઈ
સેન્ટર, એમલ લાઈવિંગ સાથે, ઉપના દરવાજા, મુસ્ત- ડડ
એન્ડ ઈનકોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈ
અનુસરેડ સાથે ચાંચતા મોગી સતીની એ
નવે જે જાવલેલ વસોવા માટેની સતીની આપી

| ક્રમ નં. | કરજદાર, સહકરજદારોનું નામ / લોક એડ્રેસ-નંબર | વિસ્તૃત વિગત / કળ્પની તારીખ | ડિમાં-નોટીસની તારીખ (ડિમાં-નોટીસની રકમ રૂબ) | શખાવનું નામ |
|----------|--|---|---|----------------|
| ૧. | રવિન્દ્ર સુદામા નિકુંબ (કરજદાર), નિકય સુદામા નિકુંબ (સહ- કરજદાર), સુદામા સીતારામા નિકુંબ (સહ- કરજદાર), લતાભાઈ સુદામા નિકુંબ (સહ- કરજદાર), LHSUR00001323621 | પ્યોટ નં. ૮૫ આચરવી પંગવાણી ઇન્ડોરી મોટેરાલ જોડ કારકરાયા સુરત ૮૭ સુરત શુજરાત ૪૬૪૨૧૦, ૩૦ માસ બાળુ; ઉત્તર : પ્યોટ નં. ૮૪, દક્ષિણ : પ્યોટ નં. ૮૬, પૂર્વ : મુલ્યા વોટ, પશ્ચિમ : સો સાધથી વોટ, કળ્પની તારીખ- ૦૭ ડિસેમ્બર ૨૦૨૫. | ૧.૧૦.૨૦૨૫ રૂ. ૧૩,૧૨,૫૧૮/- | સુરત |

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો)અહીં બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે. નહીં તો કલમ ૮ અને ૯ સિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (ઈન્સેરમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલકત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી.
આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ કાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી કેતન ઠક્કરના અધ્યક્ષ સ્થાને સશસ્ત્ર સેના
ધ્વજદિન તથા સૈનિક કલ્યાણ અને પુર્નવસવાટ સમિતિની બેઠક યોજાઈ

સશસ્ત્ર સેના ધ્વજદિન ભંડોળમાં ફાળો આપનાર સરકારી સંસ્થાઓ, શાળાઓ, લોકો તથા અન્ય સંસ્થાઓનું કલેક્ટરશ્રીએ સન્માન કર્યું.



જામનગર, જામનગર જિલ્લા કલેક્ટર કચેરીના સમાપનક્રમાં કલેક્ટરશ્રી કેતન ઠક્કરના અધ્યક્ષ સ્થાને જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ અને પુનર્વસવાટ સમિતીની સશસ્ત્ર સેના વ્યજિન, નિમાસીક બેઠક, અને સેવારત તથા પુર્વ સૈનિકોની સમસ્યા નિવારણ અંગેની બેઠકનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ બેઠકમાં માસિક આર્થિક સહાય, દોકરી લગન સહાય તથા અંતિમ ક્રિયા સહાય પેટે ભૂતપૂર્વ સૈનિકોના આશ્રિતોને રાજ્ય સૈનિક બોર્ડ તરફથી રૂ.૯લાખથી વધુની સહાય તથા કેંદ્રીય સૈનિક બોર્ડ તરફથી રૂ.૯લાખ આમ કુલ રૂ.૯લાખથી વધુની સહાયનું ચુકવણું કરવામાં આવ્યું હતું.

આ બેઠકમાં દીનદયાળ પોર્ટ ઓફીસીટીના અધિકારીશ્રીએ રૂ. ૪૦લાખનો ચેક સશસ્ત્ર સેના વ્યજિનના કાળા પેટે કલેક્ટરશ્રીને

પ્રેપત કરેલ હતો. ઉપરાંત વ્યક્તિગત દાતાશ્રીઓએ પણ ફળો આપ્યો હતો. નાંણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં સશસ્ત્ર સેના વજીદન ભડોળ ખાતે ઉદાર હાથે કાળો આપનાર વ્યક્તિઓ, વિવિધ સંસ્થાઓ, સરકારી સંસ્થાઓ, શાળાઓ વગેરેનું કલક કરેશી અને પ્રમુખશ્રી દ્વારા સન્માન કરવામાં આવ્યું હતું. તથા નિવૃત્ત જવાનોના પરિવારોને રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી માસિક આર્થિક સહાય, ટિકરી લગન સહાય, સ્કોલરશીપ, અંતિમ ક્રિયા સહાય, યુદ્ધ જાગીર ભથ્થુ તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી આપવામાં આવતી વિવિધ સહાયની વિગતો તેમજ પૂર્વ સૈનિકો તથા મંડળો તરફથી મળેલ મુદ્દાઓ બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવી હતી.

બેઠકમાં જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ અને પુનર્વસવાદ અધિકારીશ્રી જામનગરના કમાન્ડર સંદિપ

જપ્તસ્વાલ (નિવૃત્ત) એ “સશસ્ત્ર સેના” ધ્વજ હેઠળ ભંગીઓ” અંગેની વિગતો આપતા જણાવ્યું હતું કે જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ એને પુનર્સંસ્થાપક કચેરી, જામનગરને નાંધાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ દરમિયાન જામનગર જિલ્લાના દાતાશ્રીઓએ ફાળવેલ લક્ષ્યાંક રૂ. ૨૦ લાખની સામે કુલ રૂ. ૪૬ લાખ રજીસ્ટર ૫૧૫ એન્ટ્રી કરેલ છે. એમ કુલ રૂ.૩૧.૩૨% નો ફાળો એન્ટ્રી કરવામાં આવ્યો છે.

ચાલુ નાંધાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં ફાળવેલ લક્ષ્યાંક રૂ. ૨૦ લાખની સામે કુલ રૂ.૩ લાખ ૧૦૯જીસ્ટર ૨૧૨ એન્ટ્રી કરેલ છે. તથા તા.૧ એપ્રિલ થી તા.૩૦નવેમ્બર ૨૦૨૫ સુધીમાં ૧૮ પરિવારોને રૂ. ૪લાખ ૫૧૯જીસ્ટર ૬૫૦ની માસિસ આર્થિક સહાય, ૭ પરિવારોને રૂ. ૧લાખ ૮૨૯જીસ્ટર ૫૦૦ની દિકરો લગ્ન સહાય, ૧૪ પરિવારોને ગ્રામિન

કિયા સહાય પેટે રૂ.૧લાખ
૪૦હજારની તેમજ ૧ સ્વ.પૂર્વ
સૈનિકના ધર્મ પત્નીને દોઢ લાખ
રૂપિયાની મકાન સહાય એમ કુલ
રૂ.૮લાખ ૩૪હજાર ૧૦૦ની સહાય
યુક્તવવામાં આવી છે તથા કેંદ્રીય
સૈનિક બોર્ડની આર્થિક સહાય પેટે
શિષ્યવૃત્તી, ટિકિરી લગ્ન સહાય તથા
ઉચ્ચ અભ્યાસ સહાય પેટે કુલ
રૂ.૮લાખ યુક્તવાની ભલામણ
કરવામાં આવી છે.

બેઠકમાં કલેક્ટરશ્રીએ સશસ્ત્ર સેના ધ્વજદિન ભડોળમાટે ફાળો આપી લોકોને ઉદ્દાર હાથે ફાળો આપવા અપીલ કરી હતી તથા ફાળો આપનાર લોકોના આભર વ્યક્ત કર્યો હતો. પુર્વ સૈનિકો, સ્વ. સૈનિકોના ધર્મપત્નીઓ અને તેઓના આશ્રિતોને સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતી તમામ સહાયના લાભો મેળવે તેમજ સમયસર લાગુ પડતા લાભાર્થીઓને

વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત રીજનલ કોર્ફરન્સ (VGRC) કચ્છ-સૌરાષ્ટ્ર ટૂરિઝમ રોકાણ માટે પ્રીમિયમ પ્લેટફોર્મ
૧૩૦ કરોડના દરિયાકાંઠા વિકાસ સાથે કચ્છ - સૌરાષ્ટ્રમાં રોકાણની નવી તકો





ગાંધીનગર, ગુજરાતનું પ્રવાસન ક્ષેત્ર આજે ટકાઉ વિકાસ, આધુનિક માળખાગતી સુવિધાઓ અને વૈશ્વિક ગુણવત્તાના ધોરણો સાથે દેશ માટે એક નવા માપદંડની સ્થાપના કરી રહ્યું છે. રાજ્યના પ્રથમ ‘ગ્લોબલ બ્લૂ ફ્લેગ બીચ’ – શિવરાજપુરા સમગ્ર વિકાસ માટે ઝંઘરા કરવામાં આવેલા ૧૩૦ કરોડના મહત્વાકાંક્ષી રોકાણે માત્ર દરિયાકાંઠા વિકાસને અનુપમ તેજ આપ્યું નથી, પરંતુ આ પ્રોજેક્ટ હવે આગામી વાર્ષિક ગુજરાત રીજનલ કોન્ફરન્સ (કથ્થઝ), રાજકોટ-૨૦૨૬માં પ્રવાસન

રોકાણ મુખ્ય આકર્ષણ બનવા તૈયાર છે. માનનીય પ્રધાનમંત્રી શ્રી નરેન્દ્ર મોદીના ‘દેવો અપના દેશ’ અભિયાનને આગળ ધપાવતા શિવરાજપુર બીચનુ આંદરરાષ્ટ્રીય ધોરણ મુજબનું રૂપાંતર ગુજરાતનો ટકાઈ, સુરક્ષિત અને ઉચ્ચ ગુણવત્તાનો પર્યટન અનુભવ હવે પાડવાનો અડગ સંકલ્પ દર્શાવે છે. હવે ભારતીય પ્રવાસીઓને વિદેશ ગયા વિના વિશ્વ-સ્તરીય બીચનુ અને આધુનિક સુવિધાઓનો આનંદ મળે તેવું ગુજરાતે સાકાર કર્યું છે. દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લામાં આવેલું શિવરાજપુર બીચાં - ઘરગરાતના ૨૩૪૦ કિમી લાંબા દરિયાકાંઠામાં સૌથી સ્વચ્છ, સુંદર,

સુરક્ષિત અને પરિવારમિત્ર બીયોમાનુ-
એક - આજે 'બુલ ફ્લેગ'ના પ્રતિષ્ઠિત
દરજીથી સફર છે. આ માન્યતા એ
દશશવી છે કે અહીં પ્રવાસીઓને
પર્પર્વિજર-મૈત્રીપૂર્ણ સુવિધાઓ
સલામતીના ઉચ્ચ થોરોએ આપું
શિવાજીજીના આ સર્વોર્ગીય વિસામ
અરાઈવલ પ્લાઝા, સ્મોકલિંગ ઝોન.
સાયકલ ટ્રેક, બીય પ્રોમેનેડ, સ્વચ્છ
ટીપેમેન્ટ પ્લાન્ટ, તેમજ હાઈસિંગ
પ્રાઈવેસીની મહત્વની સુવિધાઓ
સમાવેશ થાય છે. સાથે જ માર્ગ અને
મકાન વિભાગ દ્વારા ૩.૯૮૦
કરોડના વધારાના કામ સાથે ૧૧
કિમીથી વધુ નવા રસ્તાનો વિકાસ પેલે.
હાથ ધરાયો છે. ચેન્જિંગ રૂમ, શાવર
ગેરિયા, બાળકો માટે આકર્ષક એ
વિસ્તારો જેવી સુવિધાઓ પ્રવાસીઓને
આત્મદાયક અનેનુભવ આશે. દારૂકા
બેટ દારૂકા, શિવાજીજી સમગ્ર પ્રવાસન
પટ્ટીનું સુચવચ્ચિત માસ્ટર પ્લાનિંગ પણ
ચાલુ છે. સાથે જ બીય ફેસ્ટિવલ જેવ
આંતરરાષ્ટ્રીય થોરોણના કાર્યક્રમો અ
વિસ્તારને વધુ આકર્ષક બનાવશે.

તારીખ ૧૦ થી ૧૨ જાન્યુઆરી
૨૦૨૨ દરમિયાન રાજકોટમાં
રાજ્યના વાઈસ્રૉત ગુજરાત રીજનલ
કોન્ફરન્સ કચ્છ-સૌરાષ્ટ્રના પ્રવાસન
સર્કિટને વ્યૂહાત્મક કેન્દ્ર તરીકે ઉજાગર
કરશે. શિવરાત્રીપુર બીચને આ
પરિવેન રોકાણકારો માટે એક ‘મોડલ
કસ્ટરી’ બનાશે. જે દશવિ છેકે આબુજી
હોસ્પિટાલિટી બેન્ક, પ્રીમિયમ કોસ્ટલ
રિસોર્ટ્સ, વોટર સ્પોર્ટ્સ, ઇકો-ટુરિઝમ,
હેરિટેજ હોસ્પિટાલિટી અને આથ્યાત્મિક
સર્કિટ્સમાં અવિશય તકે ઉપલબ્ધ છે.
કચ્છના રણથંી લઈને ગીરના
ઇકો-ઝોન અને દ્રાક્ષના ધર્મપ્રવાસન
સુચી, રાજ્યના પશ્ચિમ દરિયાકાંઠામાં
રોકાણ માટેનો સમય હવે સૌથી
અનુકૂળ છે. કઈઝનું મિશન સ્પષ્ટ છે
- ‘રોકાણને મૂડી સાથે અને મૂડીને
અવરત સાથે જોડવું’ અને પ્રવાસન બેન્ક
આ દિશામાં સૌથી પ્રભાવશાળી બેન્ક
તરીકે ઉભયું છે.

|  IDFC FIRST BANK | આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ |
|---|--|
| CIN: L65110TN2014PLC097792 રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ડે. આર. એચ. દાયર, આઠામો, આઠામો તાલુકો, ચેંગેડે, શેલર્ડ-૬૦૦૦૩૧, ડેવિડવોળાં : +૯૧ ૪૪ ૫૫૪૭૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૫૫૪૭૦૨૨. અધિકૃત અધિકારી: શ્રી દર્શન સોની, સંપર્ક નંબર - ૭૦૬૯૪૩૬૧૦૮ અધિકૃત અધિકારી: શ્રી ચિંમય આચાર્ય, સંપર્ક નંબર - ૯૫૪૪૪૮૮૮૪૪ | <p>પાનાળી ગ્રામીણ સહકૃષી એકડે, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈનો હેઠળ વેચાણ માટે મિલકતની આથી આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રી-સ્ટ્રક્ચર આઈફ કાર્પોરાશિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ આઈફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (અધિકૃત રાજ્ય - ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(ઃ) હેઠળ મિલકતનો કબજો લીધો છે જે (સિક્યુરિટી એસેટ), લોન એકાઉન્ટ નં. ૪૩૯૯૯૧૪૭ ના સેલેશનમાં રાહકીયુલક વચાવ, બ્રોદીયેવી રાહકીય વચાવ અને રાહકીયુલક વચાવ ટી/ મોહિત સેલેશનમાં / સુધરે કૌશલિક (સેલેશન) ની મિલકત અંગેના હિસ્સા સાથે સંબંધિત મિલકતનો ફેલે નં. ગુ-૨, સુપર મિલકત વાચ એરીયાનો મોટગમ ૫૬૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૨.૦૪ સ્કે. મી., ગ્રાઉન્ડ કવોર, "ચાંચ રેસીડેન્સી" ની જાણીતી હિલ્ડિંગ - બી, બાંધકામ કરેલ જમીનનો સર્વે નં. ૧૮૦/૨, બ્લુ સર્વે નં. ૨૧૬ પેકી, જે સ્થિત છીરી, તાલુકો - વાપી, જુલ્હો - બલસા, ગુજરાત રાજ્ય - ૩૬૯૧૬૧. ચતુ:સીમા - પૂર્વ: મુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ, ઉત્તર: ફેલેટ નં. ગુ-૪, દક્ષિણ: ફેલેટ નં. ગુ-૧. સરેસી કાપદા હેઠળ ઉપરોક્ત મુકદ્દર મિલકત ખરીદવા માટે સંબંધિત ખરીદનાર તરફ શ્રી અધિકૃત અધિકારીને રાહકી અભિયંત્રિક મળી છે. હવે, અધિકૃત અધિકારી નાથી દ્રારા ઉપરોક્ત મિલકતના વેચાણની ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની શરતોમાં પાનાળી નીથી દ્રારા ઉપરોક્ત મિલકતના વેચાણની સૂચના આથી રદ્દા છે. વેચાણ ("એમ છે જ્યાં છે તેના આધારે અને એમ છે જે છે તેના આધારે" થશે.</p> |
| ગિરવે મુકલ મિલકતનું સરનામું | <p>તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો ફેલેટ નં. ગુ-૨, સુપર હિલ્ડિંગ વાચ એરીયાનો મોટગમ ૫૬૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૨.૦૪ સ્કે. મી., ગ્રાઉન્ડ કવોર, "ચાંચ રેસીડેન્સી" ની જાણીતી હિલ્ડિંગ - બી, બાંધકામ કરેલ જમીનનો સર્વે નં. ૧૮૦/૨, બ્લુ સર્વે નં. ૨૧૬ પેકી, જે સ્થિત છીરી, તાલુકો - વાપી, જુલ્હો - બલસા, ગુજરાત રાજ્ય - ૩૬૯૧૬૧. ચતુ:સીમા - પૂર્વ: મુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ, ઉત્તર: ફેલેટ નં. ગુ-૪, દક્ષિણ: ફેલેટ નં. ગુ-૧.</p> |
| ચનામાત કિંમત પાનાળી દારા રાહકીની દારા | <p>રૂ. ૪,૪૫,૦૦૦/- (રૂ. ચાર લાખ સપ્તસી હજાર પુરા)</p> <p>૩૦.૧૨.૨૦૨૫</p> |



કબજા નોટીસ

રોહડક ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ટાવર, ચકલી સર્કલ પાસે, અહલ પાદરા રોડ, વોડેરા, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ટાવર, બાંદરા - કુર્લા ક્રોમ્બેલ, બાંદરા (અ), મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૫૧ લિમિટેડ.

પરિશિષ્ટ - ૪ (રૂલ - ૮ (૧))

(સ્થાવર મિલકત માટે)

ભૌતિક કબજા નોટિસ

આથી

આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર (‘‘આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ હેઠળ સિલ્કોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફ્રન્ડશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિલ્કોરિટાઈ ઇન્ટરેસ્ટ એસેટ, ૨૦૦૨ (નં. ૫૪ સાથે ૨૦૦૨) અને કલમ ૧૩ (૧) ૨) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, જે સિલ્કોરિટાઈ ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, તેમણે ૧૫ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ રિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી. જેમાં મેસર્સ શાયેનો ઓરિફેક્સ (વેબાદરા) પ્રા. લિ. (સ.વ. ગોરંગનાથી પરપત્રોત્તમના) પહેલાના કાનૂની વારસદાર અને માર્સ્ટર ધરમ ગોરંગનાથી પહેલ (કાનૂની રીટાઈલ) પ્રોપર્ટીઝ (આઈસીઆઈસીઆઈ) પ્રોપર્ટીઝ (આઈસીઆઈસીઆઈ) પ્રોપર્ટીઝ, શ્રીમતી દેવશી પટેલ સ્વ. ગોરંગનાથી પરપત્રોત્તમના પહેલાના (કાનૂની વારસદાર) ને રિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવાના હેતુ કહેવામાં આવ્યું હતું કે રૂ. ૭૨.૧૧,૦૨,૨૧,૧૧,૦૨,૨૧/૧ (રૂપિયા સાથે કરોડ એકસીલા લાખ પંદર હજાર હજાર બાવીસ અને પંદર પૈસા માત્ર), જે ૦૨ મે, ૨૦૨૫ ના રોજની જામીન રકમ છે અને વધુ વ્યાજ અને આંતરિક ખર્ચ સાથે. આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ફેડેટ સુવિધાઓ તરફ જવા કરે.તા. ૦૩ મે ૨૦૨૫ થી અમલી નોટિસ મળ્યાની ઉપર લેવા પામીમાં) ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે.

લોન લેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવા હોવાથી, લોન લેનાર/ગીરો લેનારાઓને અને સામાન્ય જતાને સૂચના જતામાં આવે છે કે નીચેની કંપની કરનારે અહીં દર્શાવેલ મિલકતનાં કબજા ૧૦/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ જે સિલ્કોરિટાઈ ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચેલા કાનૂનાની કલમ ૧૩(૧) ૨) હેઠળ તેમને/તેમણે મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, લઈ લીધો છે

લોન લેનાર, પાસ કરીને ગીરો લેનારાઓ અને જેટરો અને સામાન્ય જતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા વેતનથી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર પર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ દ્વારા રૂ. ૭૨,૧૧,૧૫,૨૮૮.૮૦ (રૂપિયા સાથે કરોડ એગ્રેક્સસાઈટ લાખ પંદર હજાર હજાર અને એસી પૈસા રૂપિયા) નો ચાર્જ વસુલવામાં આવશે. જે રહેણાંક ઉપયોગ અને કબજાના અધિકાર સાથે ફીલોલ મિલકત છે.

રૂ. ૭૨,૧૧,૧૫,૨૮૮.૮૦ થી અમલમાં છે.

કબજા લેનારનું ધ્યાન કાનૂની કલમ ૧૩(૧) ૨) ની કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ ઉપલબ્ધ સમયને ધ્યાનમાં રાખીને. સુરક્ષિત સંપત્તિઓ પરત કરવા માટે તક મળે છે.

ઓ સ્થાવર મિલકત/સિલ્કોરિટાઈ વેપાર સાથે જિરો એકલુકીલીથી સ્થાવર મિલકતનું સંતિહિત વેપાર: પ્રોપર્ટી ૧માં નામ શ્રીમતી નીચેનામને ગોરંગનાથી પટેલ ની માલિકીમાં છે.

નામ નિયમનામને ગોરંગનાથી પટેલ, માલિક, કબજાદાર, માલિક અને પ્રિમાઈટ ઓફિસ નંબર ૩૦૮ ના પાક, જે થીના માળે ૮૪૬ ચોરસ ફુટ એકેડે કે ૭૮.૭૨ ચોરસ મીટર સુપર બ્લોક-અપ એરિયા, પાકમાં ૮૪૬ ચોરસ ફુટ એકેડે કે ૭૮.૭૨ ચોરસ મીટર સુપર બ્લોક-અપ એરિયા અવિભાજિત સાથે ચૂકવવામાં જાનીનો નીચેના જમીન પસારી મહેસૂલ નં. ૩૮૮, ૪૦૦ અને ૪૦૦/૩ પર ભાવનામાં આવેલ છે જે થી પી ક્ષેત્ર નં. ૧/મી કાઉન્ટ પ્લોટ નં. ૪૮૮ ભાગ મોજે મોકડે વાલુકા પાટલોરિયા, નોર્થાઈ જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) હેઠળ આવરી લેવામાં આવે છે, જે રહેણાંક ઉપયોગ અને કબજાના અધિકાર સાથે ફીલોલ મિલકત છે.

અને સીમા નીચે મુજબ છે:

પૂર્વમાં પેસેજ દ્વારા,

પશ્ચિમમાં ટી પી રોડ અને માર્જિન

ઉત્તર: ટી પી રોડ દ્વારા માર્જિન

દક્ષિણમાં પૂર્વ પાટ ના દ્વારા

તેના પરના તમામ માલિકો અને માળખાઓ અને જમીન સાથે જોડાયેલા તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સાથે અથવા પૂર્વી સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુ સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલા, વર્તમાન અને ભવિષ્ય માં બંને તે.

મિલકત નં. શ્રીમતી નિયમનામને ગોરંગનાથી પટેલ ને પ્રેક્ષા મિતેશ પટેલ:

નિયમનામને ગોરંગનાથી પટેલ અને પ્રેક્ષા મિતેશ પટેલ, માલિક, કબજાદાર, માલિક અને કારક પ્રિમાઈટ/ ઓફિસ નં. ૧૦, ત્રીજા માળે (જ્યાં નં. ૮ મુજબ) માપ ૨૮૮૧ ચોરસ ફુટ એકેડે કે ૨૬૮.૫૮ માપ ચોરસ મીટર સુપર બ્લોક-અપ એરિયા, પાકમાં ૮૬.૭૩ ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત/ સિલ્કોરિટાઈ જમીનનો જે થીના પર ભાવનામાં આવેલ છે જેમાં મહેસૂલ સર્વે નં. ૩૮૮, ૪૦૦ અને ૪૦૦/૩ થી પી ક્ષેત્ર નં. ૧/મી કાઉન્ટ પ્લોટ નં. ૪૮૮ હેઠળ આવરી લેવામાં આવે છે, જે મોજે મોકડે વાલુકા પાટલોરિયા, નોર્થાઈ જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લા અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) એક ફીલોલ મિલકત છે જેમાં રહેણાંક ઉપયોગ અને કબજાનો અધિકાર છે.

અને સીમા નીચે મુજબ છે:

પૂર્વ તરફ ઇન્ટરનેશનલ રોડ

પશ્ચિમ તરફ માર્જિન અને ટી પી રોડ,

ઉત્તર તરફનો પેસેજ અને ટી પી રોડ,

દક્ષિણ તરફ પેસેજ

તેના પરના બધા મકાનો અને માળખાં અને જમ્યા સાથે જોડાયેલા બધા પ્