

REMI EDELSTAHL TUBULARS LIMITED

REGD. OFFICE :
REMI HOUSE, PLOT NO.11 CAMA INDL.
ESTATE, WALBHAT ROAD, GOREGAON (E),
MUMBAI - 400 063. INDIA
TEL.: +91 - 22 - 4058 9888 / 2685 1998
FAX : +91 - 22 - 2685 2335 / 2685 3868
E-MAIL : rmi_ligrd@remigroup.com
WEBSITE : www.remigroup.com
CIN : L28920MH1970PLC014746

October 29, 2026

To,
BSE Limited
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 513043

Subject: Copy of Newspaper advertisement of special window for transfer & dematerialization of Physical Securities

Dear Sir / Madam,

Please find attached the copy of newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers in respect of Notice of special window opened to facilitate transfer and dematerialization of physical securities .

Kindly take note of the above.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Remi Edelstahl Tubulars Limited

HETAL
HASMUKH
LAL JOSHI

Digitally signed
by HETAL
HASMUKHLAL
JOSHI
Date: 2026.10.29
12:18:14 +05'30'



H H Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

Encl : a/a

महाराष्ट्र शासन <p>उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर यांचे कार्यालय</p> <p>प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, ब्रीडा (पू). मुंबई- ४०००५९.</p> <p>दूरध्वनीक्र. ०२२ – २६५१०९३८, ईमेल : Email ID sdomsdest@gmail.com</p> <p>क्र. आरटीएच/संविण/एसआर-६३/२०२६</p>
--

सुनावणीची जाहीर नोटीस

राज जय श्री राजेंद्रभाई
वी / १, लक्ष्मी नगर, मराठा सोसायटी,
आरटीओ लेन, चार बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५३.

....**अपिलार्थी**

- विरुध्द**
- तहसीलदार बोरिवली
 - ग्राम महसूल अधिकारी एरंगळ
 - श्रीम. लसीलाल अल्लुकरवसु
 - २/७, मिनाल अपार्टमेंट, डी मॉर्टी लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४.
 - श्री. अमित बी. चोटावला
 - सी / १, सुंदर पार्क, न्यू लिंक रोड, अंधेरी, पश्चिम, मुंबई-४०००५८.
 - श्री. विनायक अत्राजी चौधरी
 - श्री. सखाराम अत्राजी चौधरी
 - श्री।महादेव अत्राजी चौधरी
 - मु.पो. मंद, वसोली, मुंबई-५९
 - श्री. राजाराम मनीक़्रम मुदलीयार द्वारा
 - ९०९, सनफ़र्लॉवर ठाकपर पाव, वाकोली, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई- ४०००५५.
 - श्री. बोधीन हसन चरानीया
 - सी/१६, रचना अपार्टमेंट, व्हीपी रोड, अंधेरी, पश्चिम, मुंबई-४०००५८.

....**प्रतिवादी**

विषय:- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४(६) अन्वये अपिल
 अपिलार्थी यांनी मौजे एरंगळ, ता. बोरिवली येथील स.नं. १०९/३ या जमीन मिळकत संदर्भात ग्राम महसूल अधिकारी यांचे कडील दि. ०३/०८/२०२६ विरुद्ध या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सोलत विलेमाफीचा अर्ज सादर केला आहे. सदर अर्जावर सुनावणी दि. २६/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेच्या सुमारास होणार आहे.

उपरोक्त दिवशी आपण स्वतः किंवा प्राधिकृत वकीलमार्फत आवश्यक या कायदपत्रांसह उपस्थित रहावे. परतीत राहिलेस आपण हजर न राहिल्यास किंवा आपणमार्फत लेखी अथवा तोंडी जबाब /वसुलीव्हा सादर न केल्यास आपणास काहीही सांभावाचे नाही, असे गृहीत धरून कायदपत्राच्या गुणवत्तेनुसार अपिल प्रकरणात आदेश पारीत करण्याचा येतील, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(प्रसारक वगे)
उपविभागीय अधिकारी,
मुंबई पश्चिम उपनगर

प्रथम क्र. १४ (रघुलेखन ३३(२) पहा)
 रजि. ए/डी, दली द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे
वसुली अधिकारी –I/II यांचा कार्यालय
कर्म वसुली न्यायाधिकरण, पुणे
 पुनित क्र. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे विंग आवकनिविदा, सिव्हाजीनगर, पुणे – ४११००५

मागणीची सूचना
कर्म वसुली न्यायाधिकरण, पुणे
 द क्रिकव्ही ऑफ डेव्हस अँड बँकस्ट्रीटी अँक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये

आरसी/३७९/२००४
 २६-१०-२०२६
द साऊथ इंडियन बँक लि.
विरुद्ध
श्री. राजेंद्र कुमार कालीचरण वर्मा आणि इतर.

प्रति,
(साडी क्र. १)
श्री. राजेंद्रकुमार कालीचरण वर्मा, फ्लॅट क्र. ५, ७-डी, अग्रसेन नगर, दापोडी, पुणे ४११०१२.

संक्षेप येथे : श्री. राजेंद्रकुमार कालीचरण वर्मा, फ्लॅट क्र. ८, मजला क्र. २, मधु अपार्टमेंट, लेन ४, मुम्बयी कॉलनी, कोथरुड, पुणे-४११०२९.

तसेच येथे : श्री. राजेंद्रकुमार कालीचरण वर्मा, साई कुंज अपार्टमेंट, कार्यालय क्र. ६, सी. बिल्डिंग, खारबागडी, सिंपी, पुणे ४११०१८.

(साडी क्र. २). श्री. रामाधार सुकू विजयकरामलॅव्हे क्र. ४७८, कासारवाडी, मुंबई पुणे रोड, पुणे ४११०३४.

याद्वारे सुनिश्चित करण्यात येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्म वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांनी **मूळ अर्ज क्र. २३८** सन २००३ मध्ये पारित केलेल्या आदेशांच्या अनुषंगाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रासुरास, तुमचाकडून रु. १३,५०,०५२.०० **(रुपये तेरा लाख पन्नास हजार बावन्न मात्र)** इतकी रक्कम, त्यावार दिनांक २५-११-२००३ पासून संपूर्ण वसुली होईपर्यंत मासिक चक्रवाढ पद्धतीने वार्षिक १२% दराने पुढील व्याज वसंच रु. २८,५००.०० **(रुपये अठ्ठावीस हजार पाचशे मात्र)** इतका खर्च देव झाला आहे. सदर रकम अदा करण्यास तुम्ही संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे २. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रकम अदा करावी. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, बँका आणि वित्तीय संस्थांना देव असलेल्या कार्जाच्या वसुली अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार वसुली करण्यात येईल.

३. तुम्हाला याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी तुमच्या माामकायदा तशील इषयपत्रावर जाहीर करावा.

४. पुढील कारवाईसाठी तुम्हाला दिनांक १५-१२-२०२६ रोजी स. १०:३० वा. खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यासमोर उपस्थित राहण्याचा आदेश याद्वारे देण्यात येत आहे.

५. वरील क्रमेव्यतिरिक्त, तुम्ही खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येतात असात :
 (ए) अखेर प्रमाणपत्राची सूचना/अंमलबजावणी कारवाईही यानंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देव असलेले जाणवतील.

(ब)सदर सूचना व वॉरंट यांच्या बजावणीसाठी तसेच देव रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात आलेल्या इतर प्रक्रिया आणि इतर सर्व कारवाईसंदर्भात झालेला सर्व खर्च, आकार आणि व्यय. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणच्या शिक्क्याने हा १६-१०-२०२६ रोजी दिले.

सही/-
रिवाकत विनायक यादव,
वसुली अधिकारी-I,
कर्म वसुली न्यायाधिकरण, पुणे.

प्रत :-
द साऊथ इंडियन बँक लि., अरोरा टॉवर्स, मोलेदिन रोड, कर्म शाखा, पुणे ४११००१.
 तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, प्रमाणपत्र प्रकरणाने/प्रणकींनी काही रकम अदा केली असल्यास, ती या प्रकरणातील प्रमाणपत्र प्रणकीकडून/प्रणकीकडून देव असलेल्या सर्व कार्जाच्या एकत्रित खात्याचा रक्कम का करण्यात यावी आणि असेल त्या रकमेच्या स्थितीबाबत वसुली अधिकाऱ्यास नियमितपणे माहिती देण्यात यावी.अशा प्रकारे ठेवण्यात आलेले एकत्रित खाते वसुली अधिकाऱ्याच्या पडढावणीच्या अधीन राहील. तुम्हाला पुढे असेही निर्देश देण्यात येतो की, वरील प्रकरणासंदर्भातिल एकूण दाव्याचे अंदाजवत विवरणावर तसेच या मासलेतून कर्जाची वसुली करावयाची आहे, त्या मालमतेच्या तपशीलाची संपूर्ण माहिती सादर करावी.

ताबा सूचना
 (स्थावर मालमतेसाठी)

ज्या अर्बी,
समान कॅपिटल लिमिटेड चे (यापूर्वी **इंडियाबुलस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखले जात होते **(आइएफएफएल)**) यांनी सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) नियम, 2002 (“सदर नियम”) मधील नियम ३ सोबत वाचून असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल असेंसर आणि एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (“सदर नियम”) आणि सदर कायदावरील 29.12 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक **29.04.2021** रोजी कर्जावर, जमीनदार आणि गहाणबंददार **चोरस वगळ करून प्रोप्राइटर/घापर हॉस्मिटेरिटी**, **प्रोप्राइटर/‘घापर हॉटेल्स**, **प्रोप्राइटर/‘घापर रेस्टॉरंट्स आयएनसी.**), **विनय धापर ऊर्फ विनय कुमार धापर आणि रीता विनयकुमार धापर ऊर्फ रीता विनय धापर यांना कर्ज खाते क्र. H1APLOW00491321** या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक **27.03.2021** रोजी रु. **1,25,63,684.27 (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख त्रेश्च हजार सहस्रौ चौर्याऐंशी आणि सत्तावीस पैसे फक्त)** आणि त्यावरील अर्धवट व्याज आणि दिनांक **28.03.2021** पासून देव/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडांमल व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतणेकरुन करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि असे की त्यानंतर, कर्जदार/ जमीनदार/ गहाणबंददार यांना **आइएफएफएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिस्टिसच्या धारकांच्या लबासाती **ईएआरसी ट्रस्टची विश्वास**

म्हणून – एमसी 432 यांच्या वतीने त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना **एडलवॉर्ड अँडर रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजेच्या संदर्भात निमण शाहलेल्या कर्जदार/ जमीनदार/ गहाणबंददार यांच्या वरिहत आणि देव असलेल्या कार्जाच्या संदर्भात, **आइएफएफएल** यांनी दिनांक **30.06.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्यांचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत.

जेणे की त्यानंतर, कर्जदार/ जमीनदार/ गहाणबंददार यांना **आइएफएफएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिस्टिसच्या धारकांच्या लबासाती **ईएआरसी ट्रस्टची विश्वास** म्हणून – एमसी 432 यांनी त्यांचे त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना **एडलवॉर्ड अँडर रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजेच्या संदर्भात निमण शाहलेल्या कर्जदार/ जमीनदार/ गहाणबंददार यांच्या वरिहत आणि देव असलेल्या कार्जाच्या संदर्भात, **आइएफएफएल** यांनी दिनांक **25.08.2023** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्यांचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे **एडलवॉर्ड अँडर रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** या जगी आता असेंट रिकन्स्ट्रक्शन अधिकारी (इंडिया) लिमिटेड, एमआरसीआयएन-सीपीएस-IV, ट्रस्टचे विश्वस (‘‘एमआरसीआयएल’’) ची नियुक्ती झाली आहे आणि एमआरसीआयएल कर्जदार/जमीनदार/ गहाणबंददार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यावधीक आणि अंमलबजावणी करणाऱ्या/घुडे ठेवणाऱ्या कर्जदार/जमीनदार/ गहाणबंददार यांनी वातेवलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील.

कर्जदार/जमीनदार/गहाणबंददार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/गहाणबंददार यां आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील खरोखरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **24.10.2026** रोजी सदर काळाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (२) अंतर्गत याच्या /तिल देण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या सुरक्षित माामनेचा तबाब घेतला आहे।

विशेषतः कर्जदार/जमीनदार/गहाणबंददार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित माालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित माालमतेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचे केल्यास ते निषिद्ध **24.10.2026** रोजी **एआरसीआयएल** यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रु. **32,95,516.21 (रुपये बत्तीस लाख पंच्याणव हजार पाचशे सोळा आणि एकवीस पैसे फक्त)** आणि दिनांक **19.08.2026** पासून पैशानी परतफेड करणेपर्यंत/तसे सुरू होईपर्यंत कंठाडी दराने त्यावरील अर्धवट व्याज व सर्व अनुगुणिक वसुली, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या मालमते असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित माालमतेने पूर्णतः तातका करण्यासाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायदावतील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तत्पुढील कर्जदारांचे/जमीनदारांचे/ गहाणबंददारांचे ल्ख वेवण्यात येत आहे.

सुरक्षित माालमतेचे वर्णन
 दुकान क्र. 40 चे सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध आणि स्वाधिन, तळमजल्यावर, 781.5 स्क्वे.फीट. चढई शेफरफेड आणि 1542 स्क्वे.फीट. विक्रीयीय बोंबकाचा शेफरफेड, ‘घापर कॅव्हीटरी’ने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. 04 चर निर्मित, सेक्टर- 15 मध्ये वसवलेले, सी.बी.डी., बेगापूर, मी मुंबई- 400614, तालुका आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सही/
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 24.10.2026
स्थळ : ठाणे
असेंट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(एआरसीआयएल-सीपीएस-IV, ट्रस्टचे विश्वस)

जाहीर सूचना
 सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशिस्त्याच्या सुचनेनुसार, मी **श्री रामचंद्र महादेव नातू**, राहणार खोली क्र. ८, तिसरा मजला, श्री गोवर्धन भवन, २१२/११८, खेवबाडी मेन रोड, मुंबई – ४००००४ यांच्या खाली नमूद केलेल्या शेअर्स आणि फ्लॅटच्या हक्कनाम्याची तपासणी करीत आहे.
 खाली नमूद केलेल्या शेअर्स आणि फ्लॅटच्या हक्कनाम्याची तपासणी करीत आहे.
 शास्त्री राधिकाचरण बोरा, बडोदा, मृत्युयागारे प्रदान, रक्तसौंदर्य, अदंतवर्धन, सुखाधिकार, रूझ, करारातील अर्ध व शर्ती, भाडेकरार, भोगवट्याचा हक्क, अंमलबजाव्हन, भाडेघरा, पोटाभाडेघरा, रजा व परवाना, भांडारी रस्त्यावर, कर्जे, वापर, कड्या, वाटणी, न्याम, वारासाहक, वकीत कर आणि/किंवा आकारणी, जाकब खर्च व देवभारात, जमी, मानहक्क, हुक्कनामा, आदेश, निवाडा, प्रलंबित दावे आणि/किंवा मूळ कायदाद्वारास आणणे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, मागणी, हिस्सा, हक्क, हक्काने आणि/किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व वस्तूंची, या सूचनेच्या दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, त्याबाबतचे दस्तऐवजी पुर्णपणे/च्या प्रमाणित सत्य प्रतसह खाली सही करणाऱ्यांच्या नात्या पत्त्यावर, **शेअर निवारा**, पहिला मजला, तेवजाल रोड, गोवासिया टँक, मुंबई – ४००००७ येथे किंवा khyatisheth13@gmail.com या ईमेलवर लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, अशा कोणत्याही दाव्याचा, असल्यास, संदर्भ न घेता हक्कनाम्याची तपासणी पूर्ण करण्यात येईल आणि असे दावे त्याम केलेले मानण्यात येतील.

वरील संदर्भित परतिश्ठि
 श्री गोवर्धन भुवन को. –ऑरिटेडव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांनी प्रत्येकी ६५०/- (पन्नास) किमतीचे जारी केलेली २४ (पन्ना) पुराणेने भरणा झालेले शेअर्स, २४ संदर्भाती महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत क्र. बीओएम/एक्ससी/डीसी/५८५७/१२-१३/९३ अन्वये नोंदणीत असून, शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५१ अंतर्गत जारी केलेले, शेअर विशिष्ट क्र. २२६ ते २३० (दोन्ही समाविष्ट), दिनांक १ मे १९९३ रोजीचे, तसेच त्यातून उद्भवणारे सर्व अनुगुणिक लाभ, त्यासह येथे मालकी हक्कातून वापरणे, उभोगे घेणे, भोगवटा करणे आणि कडजात ठेवण्याचा हक्क समाविष्ट आहे, अशा खाली क्र. ८, तिसरा मजला, श्री गोवर्धन भुवन इमारत, २१२/११८, खेवबाडी मेन रोड, मुंबई – ४००००४ येथील फ्लॅटचे, जो मुंबई ब्रेट गिहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हाद्वारील गिरगाव विभागातील सी.एस. क्र. २/१०४१ असलेल्या मिळकतीने बांधलेला आहे.

स्थळ: मुंबई
 दिनांक: २१/१०/२०२६४

सही/-
अधिकृता ख्याती शेअर

परतिश्ठि IV-A
स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
 सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 8(6)च्या निमामांन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेन्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदारांच्यानी गहाण केली गेली होत्या या मालमतेवर सुरक्षित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सामान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुलस हाऊसिंग फायनान्सी लि. म्हणून ओळखले जायचे)** [CIN : L65920D2005PL3136029] (“सुरक्षित कर्जदार”) तर्फे सार्वजनिक तबाब घेतला आहे. ज्याचा **30.11.2026** रोजी संध्याकाळी **05.00 ते 06.00** पर्यंत “जेथे आहे”, “जेथे आहे” (जे काहीण आहे” , बी वसुली साठी कर्ज खाते नं. **HHLBAA00310035** साठी रु. **38,89,718/- (रुपये अठरासह लाख एकोणव्वद हजार सत्ताशे अठरा फक्त)** उर्वरित मूधमता, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **12.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार कर्ज करण आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **13.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रमायी होऊन जो **सित्ता महेंद्र गायकवाड आणि भैव भास्कर पंजाळ** यांची मालमता सुरक्षित कर्जदारांच्या द्वारे कर्जाच्या वसुली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमतेच्या लिलावासाठी अरक्षित स्वकम रु. **23,20,000/- (रुपये तेवीस लाख वीस हजार फक्त)** आणि असेंट मनी डिपॉजिट (“ईमुडीज” क्र. **२,32,000/- (रुपये तेवीस लाख वीस हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत देव स्वकम राखीव किंमतीच्या 10% अंशाने.

स्थावर मालमतेचे वर्णन
प्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, 489 चौ. फी. भोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, अक्रामरीन (एच-विंग) नामक बिल्डिंगमध्ये, “जेवेल अरिस्टा” नामक प्रकल्पान्वये, पू. धारणा सहज रु. 25/1१, 25/1१, 25/2, 67/३९ चर बांढलेले, सोनिवाली पहा, बदलपूर पश्चिम, ठाणे – 42103३, महाराष्ट्र।
 विक्रियाच्या पुरविल्यावर नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदारांच्या **www.sammaancapital.com** या वेबसाईटावरील लिंक पहा; संपर्क क्र. 0124-6910910, +91 7065541024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, **www.auctionfocus.in** वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
समान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : ठाणे
(पूर्वी इंडियाबुलस हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India
साक्षी शाखा
जोडपत्र – IV
नियम –८(१) पहा)
कऱ्जा सूचना
(स्थावर / जंगम मिळकत्तेची)

ज्याअर्बी,
 निम्नव्याखरीकार, **बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंटदर अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट (अँक्ट), २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०/०८/२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. **ज्ञानेश्वर उमर ढवळे आणि श्रीम. मीना ज्ञानेश्वर ढवळे** यांस सुचनेतील नमूद कलम म्हणजेच रु. १३,०३,५६४.३२/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख तीन हजार पाचशे चौसठ आणि वत्तीस पैसे मात्र) + युरीआय + इतर प्रचोद्य **प्रभार** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक व्याज) सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या संमतीस सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कड्या त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २७ ऑक्टोबर, २०२६ घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करणावत आलेला कोणताही देवघेवही त्या व्यवहार करीत असणे **इंडिया**, च्या खम रु. १३,०३,५६४.३२/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख तीन हजार पाचशे चौसठ आणि वत्तीस पैसे मात्र) + युरीआय + इतर प्रचोद्य **प्रभार** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक व्याज) इतरया रकमेच्या तसेच त्यावरील व्याज आणि त्यावरील भाराच्या अधीन राहील.

ताण मेनेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्पुढी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेवण्यात येत आहे.

स्थावर /जंगम मालमतेचे वर्णन :
 प्लॉट क्र. ६६-ए, गट क्र. ११६/१, रस्मामी समर्थ नगर, अंबापूर रोड, साक्षी, जि. घुळे २४३४०४ येथे स्थित मिळकत/घराचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीमावद्ध द्वारे:
 पूर्व – प्लॉट क्र. ७४/बी पुरवि – रोड (१मी.)
 उत्तर – प्लॉट क्र. ६६/बी दक्षिण – गट क्र. ११६/२.

सही/-
पद : समिधा राजाराम मोहिते
नमः मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

टिकाण: साक्षी
दिनांक: १७.१०.२०२६

संक्षिप्त तपशील	
१) कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	एस अँड टी इटिरेयर्स आणि कर्न्यूटिज सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
२) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या खात्यानेली तारीख	फेब्रुवारी १३, २०२१
३) कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्वाधिन/नॉनस्विक्र आहे ते प्राधिकरण	आओसी-६०
४) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या कॉर्पोरेट आवेस्टिटी मंत्र/लिमिटेड लावण्याच्या अंदादरिक्तिकेस नमूद	बूक१००१एफएच२०११सीटीसी२२८००
५) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नॉनस्विक्र कालावध व मुख्य कार्यावध (असल्यास) बांधा पत्ता	नॉनस्विक्र पत्ता: २०२, आलारा सीएचएम, शांतिनाथ मोदी रोड, एमबीआय बडक, कॉन्स्टीट्यूटिव्ह स्ट्रीट, माहारा-४०००१५. मुख्य कार्यावध: क्र. २०, चोपडा नगर, जेजू, व्हॉटेराज, सेंट्रल कर्ज तालुका, मेमूरुड, कान्टाक, सईबा – ५६००१८
६) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतिल नादारी सूक्षे होण्याची तारीख	ऑक्टोबर २३, २०२६ (आदेश ऑक्टोबर २६, २०२६ रोजी प्राप्त झाला)
७) नादारी निबंध प्रक्रिया समाप्तीची अंदांजित तारीख	एप्रिल २१, २०२७
८) अंतर्गत निमण व्यावसायिकांनी निश्चित करणारी सूचना नादारी व्यावसायिकांचे नाव आणि नोंदीतील क्रमांक	नाम: अतिल काजी ट्रोलेया नॉ.२, आबकीबीआय/आयएन-००८/आयसी-बी-०३३३/२०२०-२०२१/१३४८२
९) बोडोईक नोंदीकृत अंतर्गत निबंध व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	नॉनस्विक्र पत्ता: सी-०८, एकात बडक, फ्लोर इस्ट, कुरुपट्टी, सोसायटी नं.१, मंगन पार्क बडक, मुंबई – ४०००६८ ईमेल आयडी: anilidola.p@gmail.com
१०) अंतर्गत निमण व्यावसायिकांनी दलगतकृत कर्जकार्यावध वारपत्ता आणि आय ई-मेल	चक्रवर्त्यनाथ पत्ता: सी ५ मजला, सेक्टर १००१ रोजी, क्र. १४, कुर्नी रोड, कलकत्ता, पश्चिम बंगाल, मुंबई – ७०००१८ ईमेल आयडी: chir.stcslp@gmail.com
११) दावे सादर करणाऱ्या अंतर्गत तारीख	नोव्हेंबर ११, २०२६
१२) अंतर्गत निमण व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या गेट-कलम (६ ए) च्या खंड (डी) अंतर्गत प्रकचोचे वार्, असल्यास	लागू नाही
१३) एका कालील प्रकचोचे प्राप्तिवत प्रतिनियुक्त मजूर कृती करणाऱ्याकडून उरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (ज्येष्ठ वारंतीसारी तारीख नमूद)	लागू नाही
१४) (ए) संघीय पोर्चम आणि (बी) प्राप्तिवत प्रतिनियुक्त तपशील वार्चे उरलेल्या आहेत:	वेब साइट: https://bbi.gov.in/home/downloads प्रेक्ष्य पत्ता: https://bbi.gov.in/en/insolvency-professional

मागचे पान	पेज २००० मध्ये आहे. १) मागचे कर्जदार कर्जदार व्यावसायिकांच्या नोंदी अंतर्गत नोंदी क्र. २३ ऑक्टोबर २०२६
-----------	--