MOONGIPA
CAPITAL FINANCE LTD.

Date: October 31, 2026

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001

Scrip Code: 530167

Subject : Newspaper Advertisement of Financial Results pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find the enclosed **Copy of Newspaper Advertisement** of the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and half year ended September 30, 2026 published in 'Jansatta' (Hindi) & 'Financial Express' (English) dated October 31, 2026.

Kindly take the same on record and acknowledge.

Thanking you,

Yours Faithfully

For **Moongipa Capital Finance Limited**

Sonia
Digitally signed by Sonia
Date: 2026.10.31 11:11:50 +05'30'

Sonia
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A75110

मूंगिपा
कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड

(सीआईएन: L65993DL1987PLC028669)
पंजीकृत कार्यालय: 18/14, डब्ल्यूईए, पूसा लेन, करोल बाग, नई दिल्ली -110005
ईमेल: moongipac@gmail.com, वेबसाइट: www.mongipa.com

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही तथा छमाही हेतु स्टैण्डअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण
(राशि रु. लाख में, प्रति शेयर डेटा को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही		समाप्त वर्ष
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	परिचालनों से कुल आय (निवल)	308.03	435.03	402.31	734.89	716.78	1182.12
2	अवधि हेतु निवल लाभ/हानि (कर, अपवादित तथा असाधारण मदों से पूर्व)	74.84	115.75	73.64	190.59	195.94	77.30
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/हानि (अपवादित तथा असाधारण मदों के पश्चात)	74.84	115.75	73.64	190.59	195.94	77.30
4	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/हानि (अपवादित तथा असाधारण मदों के पश्चात)	48.89	83.08	56.91	131.97	151.47	72.78
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/हानि (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) शामिल]	48.89	83.08	56.91	131.97	151.47	72.78
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 10/- प्रत्येक अंकित मूल्य के)	916.44	916.44	916.44	916.44	916.44	916.44
7	आरक्षिति (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर) जैसा कि गत वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में प्रदर्शित है	1442.33	1442.33	1369.55	1442.33	1369.55	1369.55
8	आय प्रति शेयर (ईपीएस) (रु. 10/- प्रत्येक) (सतत तथा असतत परिचालनों हेतु)						
	(अ) बेसिक	0.53	0.91	0.62	1.44	1.65	0.79
	(ब) डाइल्यूटेड	0.53	0.91	0.62	1.44	1.65	0.79

टिप्पणी :

1. 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए उपरोक्त स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और 29 अक्टूबर, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में इन्हें मंजूरी दी गई है।
2. उपरोक्त जानकारी 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है, जिसे सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियम 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल किया गया है। इन वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.mongipa.com) पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल की ओर से, मूंगिपा कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
डॉ. पूजा जैन
(पूर्णकालिक निदेशक)
डीआईएन: 00097037

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29.10.2026

वसूली अधिकारी-I का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, पटेल चौक, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

आर.सी. नं: 46/2025 तिथि : 22.10.2026

बैंक तथा वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत बिक्री की उद्घोषणा।

पंजाब नैशनल बैंक विरुद्ध रायबरेली इलाहाबाद हाईवे प्राइवेट लिमिटेड

1. **पंजाब नैशनल बैंक**, प्लॉट नंबर 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075
   आंचलिक सस्त्र केंद्र, प्रथम तल, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066
   शाखा कार्यालय : एक्स्ट्रा लार्ज कॉर्पोरेट शाखा, हर्षा भवन, ई-ब्लॉक, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001
   विरुद्ध
1. **रायबरेली इलाहाबाद हाईवे प्राइवेट लिमिटेड**
   पंजीकृत कार्यालय : ए-618, भूतल, खसरा संख्या 618, कंचन कुंज, मदनपुर खादर एक्सटेंशन-II, सरिता विहार, नई दिल्ली-110076
   अन्य पता : 3-249, भूतल, विराम खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

जबकि आप पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली द्वारा मूल आवेदन (ओए) संख्या 10/2024 में पारित वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार आपसे देय रु. 177,12,97,135.00 (रुपये एक सौ सतहत्तर करोड़ बारह लाख सत्तानवे हजार एक सौ पैंतीस मात्र) की धनराशि का भुगतान इस मूल आवेदन (ओए) संख्या 10/2024 दायर करने की तिथि से प्रमाण पत्र के अनुसार 12% वार्षिक साधारण ब्याज के साथ करने में असफल रहे हैं।

तथा चूंकि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रमाण पत्र की तुष्टि में नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि किसी स्थगन आदेश के अभाव में, उक्त संपत्ति की बिक्री 22.12.2026 को अपराह्न 3.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे के बीच (समापन से ठीक 5 मिनट पहले बोली लगाने की स्थिति में स्वत: विस्तार खंड के साथ, यदि आवश्यक हो) बैंकनेट (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क) ई-ऑक्शन पोर्टल के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा की जाएगी, जो पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा संचालित है (वेबसाइट : https://baanknet.com, ईमेल आईडी : support.baanknet@psballiance.com, मोबाइल : +918291220220, पता : मैसर्स पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तीसरी मंजिल, बॉयस कमर्शियल टावर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला, पूर्व मुंबई-400034)।

इच्छुक बोलीदाताओं को बैंकनेट पोर्टल पर समय से पहले पंजीकरण कराना होगा, डिजिटल केवाईसी प्रक्रिया तथा अन्य औपचारिकताएं पूर्ण करनी होंगी तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा।

किसी भी पूछताछ तथा संपत्ति के निरीक्षण के मामले में, इच्छुक बोलीदाता श्री अजीत कुमार, मुख्य प्रबंधक (मोबाइल : 9382799573) से पंजाब नैशनल बैंक, एसएएनबी, चौथी मंजिल, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 पर संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री ऊपर नामित प्रतिवादी की नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की होगी तथा उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां तथा दावे, जहां तक उनका पता लगाया गया है, प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट अनुसार हैं।

हालांकि, बिक्री के संबंध में कोई भी दायित्व निभाने वाले अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई संपत्ति में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से कोई बोली नहीं लगाएंगे, न ही कोई हित प्राप्त करेंगे या प्राप्त करने का प्रयास करेंगे।

बिक्री, आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित आगे की शर्तों के अधीन होगी।

संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

1. संपत्तियों का विवरण, आरक्षित मूल्य तथा बयाना राशि (ईएमडी) निम्नानुसार है :-

क्र.सं.	संपत्ति के विवरण	आरक्षित मूल्य/ईएमडी
1.	निःशुल्क धारित गैर-कृषि भूमि का वह संपूर्ण टुकड़ा या भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 166.50 वर्ग मीटर या उसके आसपास है, जो सर्वे संख्या 332ए + 334ए + 338ए का भाग है, जो सभी मोजे जाप, तालुका सुधागड, जिला रायगढ़ में स्थित है, तथा जिसे प्राइवेट प्लॉट नंबर 31 (क्षेत्रफल 166.50 वर्ग मीटर या उसके आसपास) के रूप में जाना जाता है; जिसके साथ अन्य प्लॉट धारकों के साथ सामान्य रूप से लेआउट में आंतरिक पहुंच मार्ग, खुले स्थान तथा सुविधा प्लॉट का स्वतंत्र स्वामित्व एवं उपयोग; तथा आंतरिक पहुंच मार्ग के संरक्षण एवं रखरखाव के लिए समान जिम्मेदारी के साथ आंतरिक पहुंच मार्ग पर आवागमन का स्थायी अधिकार एवं अन्य सामान्य अधिकार शामिल हैं; जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं :- पूर्व में प्लॉट नंबर 32 द्वारा; पश्चिम में प्लॉट नंबर 30 द्वारा; दक्षिण में प्लॉट नंबर 34 द्वारा; उत्तर में आंतरिक मार्ग द्वारा; साथ ही इस पर स्थित, निर्मित या संलग्न या प्रतिभूति के बने रहने के दौरान किसी भी समय इसके बाद निर्मित या संलग्न होने वाले सभी भवन, निर्माण, गोदाम, स्थायी रूप से लगे हुए फिक्स्चर एवं फिटिंग्स तथा हर विवरण के निर्माण शामिल हैं।	रु. 8,69,000.00/- ईएमडी : रु. 86,900.00/-

नोट : ऊपर उल्लिखित संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।

संपत्ति की अनुसूची

बेची जानेवाली संपत्ति का विवरण	संपत्ति अथवा उसके किसी भाग पर मूल्यांकित राजस्व	संपत्ति पर बकाया किसी ऋणभार के विवरण	दावे, यदि कोई हों, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है, तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य पर कोई अन्य ज्ञात विवरण
निःशुल्क धारित गैर-कृषि भूमि का वह संपूर्ण टुकड़ा या भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 166.50 वर्ग मीटर या उसके आसपास है, जो सर्वे संख्या 332ए + 334ए + 338ए का भाग है, जो सभी मोजे जाप, तालुका सुधागड, जिला रायगढ़ में स्थित है, तथा जिसे प्राइवेट प्लॉट नंबर 31 (क्षेत्रफल 166.50 वर्ग मीटर या उसके आसपास) के रूप में जाना जाता है; जिसके साथ अन्य प्लॉट धारकों के साथ सामान्य रूप से लेआउट में आंतरिक पहुंच मार्ग, खुले स्थान तथा सुविधा प्लॉट का स्वतंत्र स्वामित्व एवं उपयोग, तथा आंतरिक पहुंच मार्ग के संरक्षण एवं रखरखाव के लिए समान जिम्मेदारी के साथ आंतरिक पहुंच मार्ग पर आवागमन का स्थायी अधिकार एवं अन्य सामान्य अधिकार शामिल हैं; जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं :- पूर्व में प्लॉट नंबर 32 द्वारा; पश्चिम में प्लॉट नंबर 30 द्वारा; दक्षिण में प्लॉट नंबर 34 द्वारा; उत्तर में आंतरिक मार्ग द्वारा; साथ ही इस पर स्थित, निर्मित या संलग्न या प्रतिभूति के बने रहने के दौरान किसी भी समय इसके बाद निर्मित या संलग्न होने वाले सभी भवन, निर्माण, गोदाम, स्थायी रूप से लगे हुए फिक्स्चर एवं फिटिंग्स तथा हर विवरण के निर्माण शामिल हैं।	अज्ञात	अज्ञात	अज्ञात

2. वह राशि जिसके द्वारा बोलियां बढ़ाई जानी हैं, **रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)** होगी। बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, संपत्ति की तुरंत पुन: नीलामी की जाएगी।
3. उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, जो वसूली अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन होगा। वसूली अधिकारी के पास उच्चतम बोली की पुष्टि को अस्वीकार करने का विवेक सुरक्षित रहेगा, जहां वसूली अधिकारी की राय में दी गई कीमत वसूली प्रमाण पत्र के अंतर्गत देय राशि की तुष्टि के लिए अपर्याप्त है।
4. ईएमडी 16.12.2026 को अपराह्न 04:00 बजे तक निर्धारित माध्यम के अनुसार बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से जमा की जाएगी। बैंकनेट पोर्टल, आवेदक बैंक के समन्वय से, आवश्यक स्वीकृति के लिए 17.12.2026 को अपराह्न 04:00 बजे तक आवश्यक विवरणों के साथ सभी इच्छुक बोलीदाताओं की एक सूची वसूली अधिकारी को भेजेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में, आय कर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान तथा वसूली अधिकारी के निर्देश बैंकनेट पोर्टल के नियमों तथा शर्तों पर प्रभावी होंगे। पंजीकरण, यूजर आईडी तथा बोली प्रक्रियाओं के संबंध में परिचालन विवरण के लिए, इच्छुक बोलीदाता बैंकनेट पोर्टल से परामर्श कर सकते हैं या इसमें उल्लिखित हेल्पलाइन नंबरों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
5. पैन कार्ड, पते के प्रमाण तथा पहचान के प्रमाण की प्रति, ईमेल आईडी, मोबाइल नंबर तथा घोषणा पत्र कि वे अपनी ओर से या अपने मुख्य पक्षों की ओर से बोली लगा रहे हैं। बाद के मामले में, उन्हें अपना प्राधिकार पत्र जमा करना आवश्यक होगा, तथा ऐसा न करने पर उनकी बोलियां रद्द कर दी जाएंगी। कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/मुख्तारनामा की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज तथा ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल उक्त सेवा प्रदाता या आवेदक बैंक के पास ईमेल द्वारा या अन्यथा 16.12.2026 को अपराह्न 04:00 बजे तक पहुंच जानी चाहिए तथा हार्ड कॉपी वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली के समक्ष प्रस्तुत की जाएगी।
6. बोली समाप्त होने पर, सफल बोलीदाता को बैंकनेट पोर्टल के पास पहले से जमा ईएमडी के समायोजन के बाद, बिक्री की प्राप्तियों का 25% भाग, वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से सीलबंद लिफाफे में अगले दिन अर्थात् 23.12.2026 को अपराह्न 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली के पास जमा करना होगा।
7. सफल उच्चतम बोलीदाता अंतिम बोली राशि का शेष 75% भाग संपत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले जमा करेगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य छुट्टी का दिन है, तो 15वें दिन के बाद बैंक के प्रथम कार्य दिवस पर ऊपर पैरा 6 में बताए गए निर्धारित माध्यम से जमा करेगा। इसके अतिरिक्त, सफल उच्चतम बोलीदाता रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-III, दिल्ली के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-III के पास रु. 1,000/- तक 2% की दर से तथा रु. 1,000/- की उक्त राशि से अधिक पर 1% की दर से पौंडेज शुल्क भी जमा करेगा।
8. संभावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण करने के लिए संपत्ति 10.12.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक खुली रहेगी। आवेदक बैंक (सीएच बैंक) को यह निर्देश दिया जाता है कि वह निरीक्षण के लिए आवश्यक व्यवस्था करे तथा यह सुनिश्चित करे कि उसका प्राधिकृत अधिकारी उपरोक्त समय पर संपत्ति पर उपलब्ध रहे।
9. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न करने की स्थिति में, बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के पश्चात संपत्ति की पुन: बिक्री की जाएगी। यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो बिक्री के व्ययों को घटाने के बाद जमा राशि सरकार के पक्ष में जब्त की जा सकती है तथा व्यतिक्रमी सफल उच्चतम बोलीदाता का संपत्ति पर या उस राशि के किसी भी भाग पर जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है, सभी दावा जब्त हो जाएगा। व्यतिक्रमी क्रेता अपनी अंतिम बोली राशि तथा उस कीमत जिसके लिए संपत्ति बाद में बेची जाती है, के बीच किसी भी कमी या अंतर को पूरा करने के लिए भी उत्तरदायी होगा।
10. संपत्ति **"जहाँ है जैसी है के आधार पर" तथा "जो कुछ है जैसा है के आधार पर"** बेची जा रही है।
11. वसूली अधिकारी के पास आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के अंतर्गत निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने, बिक्री की पुष्टि करने से मना करने, या किसी भी समय नीलामी को स्थगित या रद्द करने की वैधानिक शक्ति सुरक्षित है। इस शक्ति का प्रयोग ई-नीलामी के संचालन में बैंकनेट पोर्टल या आवेदक बैंक द्वारा की गई किसी भी कार्रवाई से प्रभावित या सीमित नहीं होगा।
12. इस चरण में अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्तियों के विरुद्ध राजस्व/विवेचन या दावे का कोई विवरण नहीं है। तथापि, भावी बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ईएमडी जमा करने से पहले, अपने स्वयं के हित में बिजली/पानी/हाउस टैक्स बिलों या किसी अन्य विवेचन आदि के बकाये के संबंध में अपनी ओर से उचित जांच-पड़ताल कर लें।
13. असफल बोलीदाता/बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी की वापसी के लिए आर.सी. की सुनवाई की निर्धारित तिथि को या उससे पहले ऋण वसूली अधिकरण-III की रजिस्ट्री में पहचान पत्र के साथ एक आवेदन दाखिल करने का निर्देश दिया जाता है, जो तदनुसार आर.सी. की निर्धारित/उत्तरवर्ती सुनवाई की तिथि पर वापस कर दी जाएगी।
14. रविवार या किसी सामान्य या स्थानीय अवकाश के दिन कोई बिक्री नहीं होगी। यदि निर्धारित तिथि को अवकाश घोषित किया जाता है, तो नीलामी अगले कार्य दिवस को उसी समय आयोजित की जाएगी।
15. बिक्री, वसूली अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है तथा बिक्री की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति तथा आय कर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 63 के अनुसार वसूली अधिकारी द्वारा पुष्टि किए जाने तक पूर्ण नहीं मानी जाएगी।
16. आवेदक वित्तीय संस्था (सीएचएफआई) को निर्देश दिया जाता है कि वह इसमें दिए गए विवरणों की प्रामाणिकता की जांच तथा सत्यापन करे, तथा यह सुनिश्चित करे कि संबंधित पोर्टल अधिकारियों के समन्वय से बैंकनेट ई-ऑक्शन पोर्टल पर सभी आवश्यक विवरण तथा प्रकटीकरण विधिवत अपलोड किए जाएं। किसी भी विसंगति के मामले में, इसे शीघ्रता से अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में लाया जाएगा।

आज दिनांक 22 अक्टूबर, 2026 को मेरे हस्ताक्षर तथा मुद्रा के अंतर्गत निर्गत।

(राहुल सिंगला)
वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-III, दिल्ली

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय: एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये **"जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार"** पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का भौतिक कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों एवं जमानती/यों का नाम एवं पता 2. कुल बकाया + ब्याज	सम्पत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1. चिरंजी लाल रेलवे लाइन के पास, किशनगढ़, राजस्थान - 305801 इसके अलावा: - प्लॉट नंबर 28 खसरा नंबर 387, 388 के हिस्से में स्थित, ग्राम मदनगंज तहसील- किशनगढ़ - 305801, 2. कल्पना तक रेलवे लाइन के पास, कृष्ण पुरी, किशनगढ़, राजस्थान - 305801. ऋण खाता क्रमांक-20603109 27.05.2026 तक रु.19,78,011.00/- (रुपये उन्नीस लाख अठहत्तर हजार ग्यारह मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और व्यय।	प्लॉट नंबर 28, जो खसरा नंबर 387 और 388 के अंतर्गत आता है, ग्राम - मदनगंज, तहसील - किशनगढ़, जिला - अजमेर - 305802, राजस्थान में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 397.33 वर्ग गज है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - महर्षि अकादमी, पश्चिम - सड़क, उत्तर - श्री नारायण वैष्णव का प्लॉट, दक्षिण - श्री अजीत कुमार टेलर का घर।	1) **ई-नीलामी तिथि: 02.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 01.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि: 30.11.2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 50,81,800/- (रुपये पचास लाख इक्यासी हजार आठ सौ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 5,08,180/- (रुपये पाँच लाख आठ हजार एक सौ अस्सी मात्र)
1. साबिर हुसैन अंसारी चंडालिया मोहल्ला शाहपुरा वार्ड 20 कैथून लाडपुरा कैथून कोटा कैथून-325001 राजस्थान और इसके अलावा - पट्टा नंबर 2023/769 मकान सघन आबादी क्षेत्र, शापुरा चंडालिया, वार्ड नंबर 18 कैथून कोटा कैथून-325001, 2. शमीना नाज चंदलिया मोहल्ला शाहपुरा वार्ड 20 कैथून लाडपुरा कैथून कोटा कैथून-325001 राजस्थान 3. अब्दुल रऊफ चंडालिया मोहल्ला शाहपुरा वार्ड 20 कैथून लाडपुरा कैथून कोटा कैथून-325001 राजस्थान ऋण खाता संख्या- 30761210/18.06.2026 तक रु. 21,41,982.07/- (रुपये इक्कीस लाख इकतालीस हजार नौ सौ बयासी और सात पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और व्यय।	पट्टा नंबर 2023/769 (दिनांक 09-01-2023) के अंतर्गत आने वाली संपत्ति, जो सघन आबादी क्षेत्र, शाहपुरा चंदालिया, वार्ड नंबर 18, कैथून, कोटा - 325001, राजस्थान में स्थित है। यह संपत्ति अब्दुल रऊफ के नाम पर है और इसका क्षेत्रफल 571 वर्ग फुट है।	1) **ई-नीलामी तिथि: 02.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 01.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि: 30.11.2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 21,30,972/- (रुपये इक्कीस लाख तीस हजार नौ सौ बहत्तर मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 2,13,097/- (रुपये दो लाख तेरह हजार संतानवे मात्र)
1. मनीष सिंह 125 राजारेड्डी स्कूल के पास मदनगंज किशनगढ़, किशनगढ़-305801 राजस्थान और इसके अलावा: पट्टा संख्या 200 राजा रेड्डी मदनगंज में स्थित किशनगढ़-305801 2. नरेश कंवर125 राजारेड्डी स्कूल के पास मदनगंज किशनगढ़-305801 राजस्थान 3. प्रहलाद सिंह 125 राजारेड्डी स्कूल के पास मदनगंज किशनगढ़- 305801 राजस्थान ऋण खाता क्रमांक-43422715 18.06.2026 तक रु. 1,939,206.32/- (रुपये उन्नीस लाख उनतीस हजार दो सौ छह और बत्तीस पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और व्यय।	पट्टा नंबर 200 (दिनांक 9-12-21) के अंतर्गत आने वाली संपत्ति (फ्री होल्ड पट्टा, धारा 69-क के तहत)। यह पट्टा नगर परिषद किशनगढ़ (अजमेर) द्वारा प्रहलाद सिंह के पक्ष में जारी किया गया है। यह संपत्ति राजा रेड्डी, मदनगंज, तहसील किशनगढ़, जिला अजमेर, राजस्थान में स्थित है। इसका विवरण दस्तावेज संख्या 202103006107883 (दिनांक 29-12-2021) में दर्ज है, जिसे उप-पंजीयक (सब-रजिस्ट्रार) किशनगढ़ के कार्यालय में पंजीकृत कराया गया है। इसका कुल क्षेत्रफल 338.18 वर्ग गज है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर - श्री ओंकार सिंह का घर, दक्षिण - श्री हरि सिंह का घर, पूर्व - श्री देव राजपुरोहित का घर, पश्चिम - सड़क।	1) **ई-नीलामी तिथि: 02.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 01.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि: 30.11.2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 74,53,068/- (रुपये चौहत्तर लाख तिरपन हजार अड़सठ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 7,45,306/- (रुपये सात लाख पैंतालीस हजार तीन सौ छह मात्र)
1. महादेव कंस्ट्रक्शन कंपनी 42, 43 डिविजनल नंबर 107, एकता नगर बनाड़ रोड जोधपुर-342001 राजस्थान और प्लॉट नंबर 43-44, खसरा नंबर 107, ग्राम नांद्रीतहसील और जिला जोधपुर जोधपुर-342001 2. हर फूल चौधरी रामदेव नगर धापी मार्बल रोड बनाड़ रोड नांदड़ी जोधपुर-342001 राजस्थान 3. सायरी देवी रामदेव नगर धापी मार्बल रोड बनाड़ रोड नांदड़ी जोधपुर-342001 राजस्थान ऋण खाता क्रमांक-19924235 23/03/2026 तक रु. 4,474,082.27/- (रुपये चवालीस लाख चौहत्तर हजार बयासी और सत्ताईस पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और व्यय	प्लॉट नंबर 43 और 44 (खसरा नंबर 107) वाली संपत्ति, जो ग्राम नंदरी, तहसील और जिला जोधपुर में स्थित है। इसका कुल क्षेत्रफल 277.77 वर्ग गज है। सुधार विलेख के अनुसार, श्रीमती सयारी देवी के नाम पर पंजीकृत यह संपत्ति संबंधित उप-पंजीयक कार्यालय में विधिवत पंजीकृत है। इसका विवरण इस प्रकार है: बुक संख्या-क वॉल्यूम संख्या-803, पृष्ठ संख्या-96, दस्तावेज संख्या-2008027418, दिनांक 22/12/2008। संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर में रास्ता, दक्षिण में प्लॉट संख्या 42, पूर्व में रास्ता, और पश्चिम में प्लॉट संख्या 32.	1) **ई-नीलामी तिथि: 02.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 01.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि: 30.11.2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 70,00,000/- (रुपये सत्तर लाख मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र)
1. मैसर्स बालाजी आयरन स्टील फर्नीचर वर्क्स 16-1 पद्मावती कॉलोनी ए निर्माण नगर जयपुर 302018, इसके अलावा प्लॉट नंबर 16 पद्मावती कॉलोनी -1 निर्माण नगर जयपुर 302019, 2. सोहन लाल जांगिड़ ए-104 इंद्रा वर्मा कॉलोनी सामने पुलिस स्टेशन शास्त्री नगर जयपुर, 3. राम प्रकाश जांगिड़ 151 पटेल नगर जयपुर 302016, 4. रोहित जांगिड़ पी-151 पटेल नगर शास्त्री नगर वार्ड नंबर 68 जयपुर, 5. रोहित जांगिड़ 16 पद्मावती कॉलोनी अजमेर रोड किंग्स रोड जयपुर श्याम नगर जयपुर 302019, 6. मीना जांगिड़ ए-104 इंद्रा वर्मा कॉलोनी सामने पुलिस स्टेशन शास्त्री नगर जयपुर 302016 7. मीना जांगिड़ 151 पटेल नगर जयपुर 302016 8. सोहन लाल जांगिड़ 151 पटेल नगर जयपुर 302016 ऋण खाता क्रमांक-9741221,5445684 27-05-2026 तक रु.5061989.68/- (रुपये पचास लाख इकसठ हजार नौ सौ उन्यासी और अड़सठ पैसे मात्र) और पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज और व्यय।	यह पूरी संपत्ति, प्लॉट संख्या 16, पद्मावती कॉलोनी 1, निर्माण नगर, जयपुर, राजस्थान - 302018 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 160 वर्ग गज है। उत्तर: 30 इंच चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पूर्व: प्लॉट नंबर 16-ए, पश्चिम: प्लॉट नंबर 17	1) **ई-नीलामी तिथि: 02.12.2026 को 10:30 बजे पूर्वा. से 11:30 बजे अप. तक, 5 मिनट के विस्तार सहित** 2) **केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 01.12.2026 - 5 बजे अप. तक** 3) **निरीक्षण की तिथि: 30.11.2026 - समय 01:00 बजे अप. से 02:00 बजे अप. भा.मा.स. तक**	आरक्षित मूल्य (रु. में): रु. 1,36,15,200/- (रुपये एक करोड़ छत्तीस लाख पंद्रह हजार दो सौ मात्र) ईएमडी राशि (रु. में): रु. 1361520/- (रुपये तेरह लाख इकसठ हजार पाँच सौ बीस मात्र)
1- मैसर्स बाबा रामदेव टाइल्स नोखा रोड नं.05 सिने मैजिक के पास बीकानेर 334001 और इसके अलावा:- श्रीरामसर बास क्षेत्रफल 1854.010 वर्ग फीट बीकानेर 334001, 2-सरस्वती देवी ओमप्रकाश पवार पत्नी ओम प्रकाश 819 धोरा गली पनवारों का मोहल्ला श्री रामसर बीकानेर 334001, 3-ओमप्रकाश गंगाराम पवार सो लाखाराम धोरा पनवारो की गली श्रीरामसर बीकानेर 334001, 4-अशोक ओमप्रकाश पँवार सो ओमप्रकाश पँवारों का मौहल्ला गाँव श्री

Hinduja Housing Finance Ltd.

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, and **Branch office:** at F8, first floor, Mahalaxmi Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad-201010
Email: auction@hindujahousingfinance.com

CLM - Priya Sharma - 8218291278 • RRM - Amit Kaushik - 9587088333
RLM - Arun Mohan Sharma - 8800898999 • CRM - Amrendra Pandey - 73035 58092

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.
The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	LAN Nos. / Name of Borrowers / Guarantors & Address	Demand Notice Date / Date of Possession	Amount Outstanding
1.	LAN No: DL/SHL/LJPT/A000000353, **Mr. AQUIL AHMAD, Mrs. AMREEN AHMAD,** Village Jalpura, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Rural, Greater Noida, Uttar Pradesh, India - 201306	31-03-2026 / 29-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 1995196/- as on 01-04-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Entire property of land measuring 40+40=80 Sq. Yds., i.e. 66.88 Sq. Mtrs., Out of Khasra No. 124 Situated in Village Jalpura Pargana & Tehsil Dadri Greater Noida Near Vyapari Gali Distt. Gautam Budh Nagar, U.P.-201306, ("Herein after referred to as the "said property") Boundaries as per Technical: East : Road 14 Ft. wide West : Other Vacant Plot North : Other Vacant Plot South : Vacant Plot of Irfan		
2.	LAN No: DL/SHL/LJPT/A000000186, **Mr. Rajesh Singh,** Billia Bilsara, Rural, Lucknow, Uttar Pradesh, India - 277302. **Mrs. Santi Devi,** Salarpur Sec 101 Noi, Salarpur Sec 101, Bangel, Salarpur Gate, Metro, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India - 201307.	24-04-2026 / 29-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 1112563/- as on 25-04-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Plot No. 36A area measuring 60 sqyds (as per Technical) part of Khasra No. 981 situated at Village Tusyan, Sangam Vihar Colony Pargana and Tehsil Dadri and District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh; Herein after referred to as the "said property". Boundaries: As per Technical Report East : Subjected Plot West : Road North : Plot No. 36B South : Plot No. 37.		
3.	LAN No: DL/NDP/NDPH/A000000107, **Mr. Shriom Kumar Shishodia, Mrs. Krishna Gori Shishodia,** C-1601, JM Florance, Tech Zone-4 Greater Noida West, Urban, Greater Noida, Uttar Pradesh, India - 201306	01-07-2026 / 29-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 2121967/- as on 02-07-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Property area measuring 100 sqyds part of Khasra No. 423 situated at Village Roza Jalalpur Pargana and Tehsil Dadri and District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh; Herein after referred to as the "said property". Boundaries: As per Technical Report East : Others West : Others North : Road 15ft Wide South : Others.		
4.	LAN No: DL/UTM/UTTM/A000000954, **Mr. Shane Aalam, Mrs. Nargis Nargis,** Village Chotpur, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, Metro, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India - 201307	01-07-2026 / 29-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 1216300/- as on 02-07-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Plot area measuring 150 sqyds part of Khasra No. 185min situated at Village Prathla Khanjarpur Tehsil Dadri and District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh; Herein after referred to as the "said property". Boundaries: As per Technical Report East : Others West : Road North : Plot of Chaya South : Plot of Umesh Yadav		

Date: 31.10.2026, **Authorised Officer,**
Place: Ghaziabad **Hinduja Housing Finance Limited**

Hinduja Housing Finance Ltd.

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai - 600015, Tamil Nadu, India,
Branch office: at No-286, Pocket-1, Second Floor, Sector-25, Near CNG Pump, Rohini, New Delhi-110085

ALM- Arun Mohan Sharma - 8800898999
CLM - Sunny Malik - 9654130749

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.
The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	LAN Nos. / Name of Borrowers / Guarantors & Address	Demand Notice Date / Date of Possession	Amount Outstanding
1.	DL/DEL/DLHI/A000004200, **MR. ABDUL JABBAR, MR. MAUHHAMAD AMAN,** PROPERTY NO. 2798-B, GROUND FLOOR, WARD NO-XI, GALI GARHIYA, KUCHA CHELLAN, DARYAGANJ, DELHI – 110002.	31-03-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 9,98,875/- as on 19-03-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Ground Floor Right Side Without Roof Rights, Built-up Property No 2798 B, Area Measuring 313 Sq. Yards, Situated At Ward No. XI, Gali Garhiya Kucha Chellan Darya Ganj, Delhi - 110002. Boundaries : East: Others Part Of Property No. 2798, West: Gali, North: Gali, South: Gali & Others Property No. 2799.		
2.	DL/UTM/UTTM/A000000984, **MR. JITENDER PASWAN, MRS. RAM KUMARI DEVI, MR. RAJAN,** K-33, NEW MAHAVIR NAGAR, NEW DELHI – 110018.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 24,08,195/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Built Up Third Floor With Roof/terrace Rights In Property Bearing No.67, Block-A, Bearing Municipal No. WZ-43/7-E, Area Measuring 48 Sq.yds., Out Of Khasra No.1, Situated In The Area Of Village Nangli Jalib, Colony Known As Krishna Park Extn., Gali No.13, New Delhi. Boundaries : East: Remaining Portion Of Said Plot, West: Road 20 Ft, North: Others Property, South: Remaining Portion Of Said Plot .		
3.	DL/DEL/DLHI/A000004128 & CO/CPC/CPOF/A000012898, **Mr. Pawan Mehta, Mrs. Shivali Mehta,** A-12, Second Floor, Kewal Park, Extention Azad Pur, Delhi – 110033.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 46,32,242/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Entire Second Floor, Without Roof/terrace Rights, Which Is A Part Of The Said Freehold Property Bearing No. 26 Built On Land Area Measuring 86 Square Yards I. E.71.90 Square Meters (25 X 31), Out Of Khasra No. 64/3, Situated In The Area Of Village Azadpur, Colony Known As Kewal Park Extention Azadpur, Delhi 110033. Boundaries : East: Property A-27, West: Property A-25, North: Others Property , South: Road 20 Ft Wide.		
4.	DL/KRB/KRBH/A000001419 **MR. SURAJ MOHAN, MRS. SANTOSH,** H. NO. 43, MUKHMELPUR, NORTH-WEST, DELHI – 110036.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 8,37,343/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Built Up One & Half Storeyed Property Bearing House No.43, Built On Land Measuring 50 Sq. Yds., [50 Sq. Yds. On Ground Floor & 25 Sq. Yds. On First Floor] Out Of Khasra No.299, Situated In Old Lal Dora Abadi (1908-09) Of Village Mukhmelpur, Tehsil-alipur, Distt. North, Delhi-110036. Boundaries : East: House Of Sh. Satish, West: Gali 15 Ft Wide, North: House Of Sh. Satish , South: Road House Of Satbir.		
5.	DL/MNR/MNGR/A000001492, **MR. VASU BINDRA, MRS. NEENA BINDRA,** NIRANKARI COLONY, GTB NAGAR, MODEL TOWN, NORTH-WEST, DELHI – 110009.	31-07-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 19,11,021/- as on 31-05-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Entire Lower Ground Floor, Portion Only (without Roof-terrace Rights) And Without Parking Rights, Built-up Freehold Property Bearing No.78, In Gali No.5, Built On Land Measuring 60 Square Yards I.e. 50.16 Sq. Meters, Out Of Khasra No.163, Situated At Old Peshawar Nagar, In The Area Of Village Dheerpur, In The Abadi Known As Nirankari Colony, Delhi-110009.		
6.	DL/BPR/JHAH/A000000218, **Mr. Rajesh Ahuja, Mrs. Mini Ahuja,** Flat No. 125, First Floor, Pocket – D, Sector – B2, Narela, North-west, Delhi – 110040.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 44,78,565/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Freehold LIG Flat No. A-1/27, On Entire First Floor, Area Measuring 38.00 Sq. Mtrs., In Sector-16, Situated In The Layout Plan Of Rohini Residential Scheme, Rohini, Delhi-85.		
7.	DL/BPR/JHAH/A000000248, **MR. RAMAN VERMA, MRS. REKHA VERMA,** H. NO. 52, POCKET – 26, ROHINI, DELHI – 110085.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 44,62,026/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: DDA Built-up Freehold Mig Flat Bearing No.555, On Second Floor, Plinth Area Measuring 75 Sq. Meters, In Pocket-6, Sector-a-10, Situated In The Layout Plan Of Narela Residential Scheme, Narela, Delhi-110040. Freehold LIG Flat No. A-1/27, On Entire First Floor, Area Measuring 38.00 Sq. Mtrs., In Sector-16, Situated In The Layout Plan Of Rohini Residential Scheme, Rohini, Delhi-85.		
8.	DL/OKH/OKHL/A000000575 **MR. RAJVEER SAHDEV, MRS. MEETA SAHDEV,** B-358 A, 2ND FLOOR, GALI NO. 4, MAJLIS PARK, NEW SUBZI MANDI, DELHI – 110033.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 22,33,090/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: First Floor, Rear Side, Without Roof Rights, Built-on Plot Bearing Pvt. Nos. 1 & 3, Super Area Measuring 65 Sq. Yds. I.e. 54.34 Sq. Mtrs. (585 Sq. Ft.), Part Of Khasra Nos. 764/1min., 764/2min. & 765min., Situated Within Extended Abadi/lal Dora Of Village Burari, Delhi-110084. Boundaries : East: Entrance / First Floor Side, West: Road 18 Ft, North: Others Property, South: Others Property.		
9.	DL/SHL/SHLM/A000001019, **Mr. Vaibhav Puri, 198, Second Floor,** VTC Pachim Vihar, Po Sunder Vihar, West Delhi – 110087. **Mr. Sanjay Puri, Mrs. Sunita Puri, Both At-** B-358 A, 2nd Floor, Gali No. 4, Majlis Park, New Subzi Mandi, Delhi – 110033.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 30,52,204/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Entire Freehold Dda Flat Bearing No. 1176, On Third Floor, Category-lig, In Block/ Pocket-gh-5&7, Situated At Paschim Vihar, New Delhi-110087.		
10.	DL/TLK/TIHR/A000000050, **MR. SACHIN PRABHAKAR, MR. MEETA PRABHAKAR,** H. NO. 37C, POCKET – A, VIKAS PURI, TILAK NAGAR, DELHI – 110085.	25-06-2026 / 27-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 17,37,212/- as on 15-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: DDA Freehold Flat No. 37-c, In Pocket A, On Second Floor, Area Measuring 65 Sq. Mtrs. Category Mig, Situated At Vikas Puri Extn., New Delhi-110018.		
11.	GZ/GNR/GNRN/A000000358, **MR. PRABHJHOT SINGHJ, MRS. HARDEEP KAUR,** N-67, VISHNU GARDEN, WEST DELHI – 110018.	31-03-2026 / 30-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 11,16,640/- as on 31-05-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Built-up Second Floor Without Roof/terrace Rights, Out Of Property Bearing No. A-30, Area Measuring 85 Sq. Yards, Out Of Khasra No. 10/11, Situated In The Area Of Village Chaukhandi And The Colony Known As Sant Garh, Gali No. 13, New Delhi - 110018. Boundaries : East: Remaining Portion, West: Plot No A-29, North: Road 15 Ft Wide , South: Road 20 Ft Wide.		
12.	DL/ROH/BURA/A000000978, **Mr. Sukhvinder Singh, Mrs. Ekta Soni,** WZ-30B, Near MRV Public School Krishna Park Extn, Tilak Nagar West Delhi-110018.	01-07-2026 / 30-10-2026 SYMBOLIC	Rs. 23,77,244/- as on 25-06-2026 plus interest thereon
	Description of Property: Third Floor With Roof Rights Built Up Property Bearing Number Wz-30 A Min, Area Measuring 75 Square Yards, That Is, 62.71 Square Meters Out Of Khasra Number 883/28/50 Situated In The Area Of Village Nangli Jalab, Delhi State Delhi Colony Known As Krishna Park Extension Gali Number 17, New Delhi.		

Date: 31.10.2026, **Authorised Officer,**
Place: Delhi-NCR **Hinduja Housing Finance Limited**

Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: 1st, Floor, 2/9 West Patel Nagar, Near Metro Piller No- 191 New Delhi, Pincode- 110008
Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP - 221 105.

(Appendix IV) POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [under rule 8(1)]

Notice is hereby given under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under 13(12) read with rule 3 of Security interest (enforcement) rules 2002, the authorised officer issued a Demand notice on the dates notes against each account as mentioned hereinafter, calling them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED** for the amounts and interests thereon mentioned against each account herein below:

The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of the section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/Guarantor (Owner of the Property)	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount Outstanding as on the date of Demand Notice
1	Panchkula	Client Name - Mangatram Trading Co Account Number - 1508060000006140	M/s Mangatram Trading Co.Through Its Proprietor(Borrower) Mr. Mangat Ram S/o Mr. Dharam Singh (Co-Borrower) Mrs.Rani Devi W/o Mr.Mangat Ram (Co-Borrower/Mortgagor)	12-08-2026	27-10-2026	₹ 21,18,692/-

Description of Property/ies (all the part & parcel of the property consisting of): All that part and parcel of the residential property area measuring 123Sq Yards situated at Abadi Village-Rajpur Rani, Tehsil & District-Panchkula Haryana Property Bounded by- East: Temple North: Plot of Kashi Ram West: Road South: Plot of Mr. Kashmiri Lal

Sd/-
Date: 31-10-2026 Place: Panchkula (Authorized Officer)(Pardeep Kumar)Utkarsh Small Finance Bank Ltd.

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No./Borrower(s) Name	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset	Affixation Date
1	**Loan No. 0BSR2510000005120710, LEGAL HEIRS (DECEASED RAJEEV SAINI), JAGDEESH, RAJBALA**	13-07-2026 & ₹ 8,55,212/-	House built- up on Gata No-2782, situated at Mohalla Panjabiyan Khurja Pragana, Tehsil Khurja and District Bulandshahr, Uttar Pradesh - 203131 / **Area** (1201 Sq.Ft) / **Boundary** (East - House of Sunil, West - Subhas Road, North - House of Ayush, South - 12 Ft Wide Road)	29-10-2026
2	**Loan No. 0HRS2507000005113677, HASIM ALI, SALMA**	13-07-2026 & ₹ 9,78,465/-	House situated at Abadi Gram Nagla Chatti Part Bisawar, Tehsil Sadabad & District Hathras, Uttar Pradesh - 281302 / **Area** (114.25 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - Road, West - House of Hasrat Ali, North - Shop of Hasrat Ali & House of Ajaruddin, South - House of Chetan Kumar S/o Sahab Singh)	29-10-2026
3	**Loan No. 0MRT2501000005099321 & 0MRT1809000005015042, RASHID, YASMEEN**	13-07-2026 & ₹ 4,43,521/- & ₹ 3,27,680/-	A residential part of Plot No. 53, Khasra No. 66 mi, situated at Akbar Nagar near Neta Hakimuddin Colony, Pargana Tehsil & Distt. Meerut, Uttar Pradesh - 250002 / **Area** (44.58 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - Rasta 20 Ft Wide, West - Plot No.46, North - Plot No.54, South - Rest part of Plot No.53 of Shenaz Begum)	29-10-2026
4	**Loan No. 0MAT2502000005100825, DINESH KUMAR, SACHIN, HEMA**	13-07-2026 & ₹ 6,39,587/-	Part of Khasra No. 499 situated at Mauza Tarauli Sumali Chatta, Mathura, Uttar Pradesh - 281406 / **Area** (102.74 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - House of Prem, West - Rasta 10 Ft Wide, North - House of Narayan, South - Rasta 10 Ft Wide.)	29-10-2026
5	**Loan No. 0HDW2410000005092635, MUKESH KUMAR, CHANDRA VATI**	13-07-2026 & ₹ 16,04,506/-	Gata No. 219 Village Khunta Kheda, Tehsil Bilaspur & Distt. Rampur, Uttar Pradesh - 244921 / **Area** (92.90 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - Property of Mandeep Singh Sandhu, West - Rasta, North - Property of Mandeep Singh Sandhu, South - Rasta)	29-10-2026
6	**Loan No. 0ALG2408000005089159 & 0ALG2109000005039606, PUSHPA DEVI, RAKESH KUMAR, AKASH KUMAR**	13-07-2026 & ₹ 5,49,779/- & ₹ 5,76,642/-	Property situated in Mauja Jirauli Dhoom Singh Pargana & Tehsil Atrauli, District Aligarh, Uttar Pradesh - 202281 / **Area** (700 Sq.Ft) / **Boundary** (East - House of Maniram, West - House of Kanchi Singh & Putan Singh, North - House of Ram Prakash, South - 5Ft Wide Gali then house of Puttan Singh)	29-10-2026
7	**Loan No. 0SNP2212000005055434, ANKUSH, SUMITRA DEVI**	13-07-2026 & ₹ 28,50,548/-	Khewat No. 97, Khata No. 121, Mustatil / Killa No. Kitta 4 Tadadi 26 Kanal 16 Marla Moja Barhi, Tehsil Ganaur & Distt. Sonipat, Haryana - 131101 / **Area** (203 Sq.Yds) / **Boundary** (East - Plot of Shiksha Devi, West - Property of Biro, North - Property of Kavita, South - 22 Ft Wide Rasta)	29-10-2026
8	**Loan No. 0SAH2001000005026384, AKRAM, RIHANA**	13-07-2026 & ₹ 6,23,709/-	Plot No. 108, Khasra No. 97/1, 97/2, 98, 99, & 100 Wake Gram Ugrahu Mustakam Pargana Harora known as Shatrughanpuri Colony near Shiv Mandir Kailashpur, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001 / **Area** (110.44 Sq.Yds) / **Boundary** (East -Way 17' Wide, West - Property of others, North - Plot No.109, South - Plot No.107)	29-10-2026
9	**Loan No. FZB_1404_020459, MOHAMMAD HANIF, FARHAN KHAN**	13-07-2026 & ₹ 4,91,198/-	H.No. 86 Mohalla Sarsyed Nagar, Firozabad, Uttar Pradesh - 283203 / **Area** (1000 Sq.Ft) / **Boundary** (East -Property of Imtiyaz, West - Property of Mirza Beg, North - Rasta 15 Ft Wide, South - Property of Haji Ismail)	29-10-2026
10	**Loan No. 0MBD2503000005104406, MOHAMMAD ASIF, SHABANA**	10-08-2026 & ₹ 10,76,941/-	Property falling under Khasra No. 256, Vakye Vill. Jaintipur West Teh & Distt. Moradabad, Uttar Pradesh - 244001 / **Area** (359 Sq.Ft) / **Boundary** (East - Rasta 11Ft Wide, West - Other's House, North - House of Rashid, South - House of Asif)	29-10-2026
11	**Loan No. 0HRS2503000005104477, VISHAL, JITENDRA KUMAR, BADAMI DEVI**	10-08-2026 & ₹ 8,27,061/-	House No. 3643/195 Mauja Raman Ander Chungi Tehsil and District Hathras, Uttar Pradesh - 204101 / **Area** (69.96 Sq.Yds) / **Boundary** (East - House of Raju, West - Road 15Ft Wide, North - Street 4Ft Wide, South - House of Manoj)	29-10-2026
12	**Loan No. 0MAT2503000005104268, JITENDRA, BRAJESH**	10-08-2026 & ₹ 5,74,459/-	House falling under part of Khasra No. 245/1, Mauza Paigaon, Tehsil Chhata & Distt. Mathura, Uttar Pradesh - 281401 / **Area** (98.84 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - House of Rajveer, West - Less than 6 Mtr Road, North - House of Rohtash, South - House of Naresh)	29-10-2026
13	**Loan No. 0MAT2503000005103290, RAJENDRA SINGH, MOHAN DEI**	10-08-2026 & ₹ 4,63,403/-	House falling under Khasra No. 556 situated at Mauza Jatwari, Tehsil Chhata & Distt. Mathura, Uttar Pradesh - 281001 / **Area** (107.76 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - House of Shankar, West - House of Vijender, North - Less than 6 Mtr Wide Road, South - Less than 6 Mtr Wide Road)	29-10-2026
14	**Loan No. 0AGR2312000005075752, NAND KISHORE, INDRA WATI, RAJ**	10-08-2026 & ₹ 11,08,128/-	House Nagar Nigam No. 46/98 R/17B Plot No. 5 & 6, Khet No. 228, Bheem Nagar, Lohamandi Ward, Tehsil District Agra, Uttar Pradesh- 282001 / **Area** (585.98 Sq.Ft) / **Boundary** (East - House of Hariom, West - Rasta 10 Ft Wide & Exit, North - Rasta 8 Ft Wide & Exit, South - Rasta 20 Ft Wide & Exit)	29-10-2026
15	**Loan No. 0BSR2308000005068487, JUNED KHAN, ANISA**	10-08-2026 & ₹ 6,16,383/-	Property situated at Mohalla Kot, Kasba Khanpur Gantu, Pargana Ahar, Tehsil Siyana District Bulandshahar, Uttar Pradesh - 203405 / **Area** (36 Sq.Yds)	29-10-2026
16	**Loan No. 0MRT2305000005063541, FARMAN, SHAHNAWAZ, ASIF, SALIM, NOOR JAHAN**	10-08-2026 & ₹ 5,36,362/-	Plot No. 120 Khasra No. 173, 174, 175, 196, 197, 198, Ujwal Garden Colony Village Lisari Sector 2 Pargana Tehsil and District Meerut, Uttar Pradesh- 250002 / **Area** (929.46 Sq.Ft) / **Boundary** (East - Plot of Malikan, West - Plot of Malikan, North - Plot of Malikan, South - Rasta 15Ft Wide)	29-10-2026
17	**Loan No. 0AFR2304000005061887, JEETU KUSHWAH, PRATAP SINGH, KAMLESH**	10-08-2026 & ₹ 10,30,299/-	Property No. 37/586- 87 situated at Vidhya Nagar Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh - 282005 / **Area** (44.76 Sq.Yds) / **Boundary** (East - Property of Mishra, West - Property of Foran Singh, North - Property of Navratan Singh Baghel, South - Property of Laxmi Devi)	29-10-2026
18	**Loan No. 0ROR2301000005056377, MOHD SAJID, AYSHA, JABIR, SHAKIR**	10-08-2026 & ₹ 8,04,261/-	House No. 2792 situated in Mohalla Kassaban Purkazi within limit of Nagar Panchayat Purqazi Pragana Purchapar Tehsil and Distt. Muzaffarnagar, Uttar Pradesh - 251327 / **Area** (64.54 Sq.Mtrs) / **Boundary** (East - House of Ayub, West - Rasta 14 Ft Wide, North - Rasta, South - House of Sabir)	29-10-2026
19	**Loan No. 0MRT1905000005019962, SATPAL SINGH, RAJENDRI DEVI**	10-08-2026 & ₹ 3,33,144/-	Property situated at Village Mattair, Pargana Daurala, Tehsil-Sardhana & Distt. Meerut, Uttar Pradesh - 250221 / **Area** (198.26 Sq.Yds) / **Boundary** (East - House of Braham Singh, West - 9 Ft Wide Road, North - House of Subhash Jogi, South - House of Kiranpal Thakur)	29-10-2026
20	**Loan No. 0GGN1708000005007656, PRATI PAL SINGH, ANIL KUMAR, PAWAN KUMAR, KAMLESH**	10-08-2026 & ₹ 13,59,380/-	House No. 29/1/2 Ward No. 2 Mangal Colony Tehsil Sohna & Distt Gurgaon, Haryana -122103 / **Area** (212 Sq.Yds) / **Boundary** (East - Rasta, West - House of Motiram, North - Rasta, South - Other Property)	29-10-2026
21	**Loan No. 0PRV1707000005006960, AKASH KUMAR, POOJA**	10-08-2026 & ₹ 4,49,594/-	Flat No 1-A, First Floor, Plot No. 204A Khasra No. 353 Pushp Vihar Colony, Village Sadullabad, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201006 / **Area** (45 Sq.Yds)	29-10-2026

Place : Gurugram **Authorised Officer**
Date : 30.10.2026 **Shubham Housing Development Finance Company Limited**

MOONGIPA CAPITAL FINANCE LTD.

(CIN: L65993DL1987PLC028669)
Regd. Office: 18/14, W.E.A., Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005. **Phone No.:** 011-41450121
Email: moongipac@gmail.com, **Website:** www.mongipa.com

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026 (Amount Rs. in Lacs, except per share data)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	308.08	435.03	402.31	734.69	716.78	1182.12
2	Net Profit/Loss for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary Items)	74.84	115.75	73.64	190.59	195.94	77.30
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	74.84	115.75	73.64	190.59	195.94	77.30
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	48.89	83.08	56.91	131.97	151.47	72.78
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	48.89	83.08	56.91	131.97	151.47	72.78
6	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10/- each)	916.44	916.44	916.44	916.44	916.44	916.44
7	Reserve (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited balance sheet of the previous year)	1442.33	1442.33	1369.55	1442.33	1369.55	1369.55
8	Earning Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	0.53	0.91	0.62	1.44	1.65	0.79
	b) Diluted	0.53	0.91	0.62	1.44	1.65	0.79

NOTES :

1 The above standalone Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 29th October, 2026.

2 The above is an extract of the detail format of the Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter & Half Year ended September 30, 2026, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulation 2015. The complete format of the above Financial Result is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and company's website (www.mongipa.com).

Place: New Delhi
Date: 29.10.2026

For and on behalf of Board of Directors of
MOONGIPA CAPITAL FINANCE LTD.
sd/-
DR. POOJA JAIN
(Whole Time Director)
DIN : 00097037

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-III, DELHI

4th FLOOR, JEEVAN TARA BUILDING, PARLIAMENT STREET, PATEL CHOWK, NEW DELHI-110001

SALE PROCLAMATION

R.C. No. 46/2025 **DATED : 22.10.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

PUNJAB NATIONAL BANK VS RAEBAREILLY ALLAHABAD HIGHWAY PRIVATE LTD

1. Punjab national Bank, Plot no. 4 Sector-10, Dwarka, New Delhi-110075.
Zonal Sastra Centre, 1st Floor, 7, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066.
BO: Extra Large Corporate Branch, Harsha Bhawan, E-Block, Connaught Place, New Delhi-110001.
Vs.
1. RAEBAREILLY ALLAHABAD HIGHWAY PRIVATE LIMITED
Regd. Off: A-618. Ground Floor, Khasra No. 618, Kanchan Kunj, Madanpur Khadar Extn-II, Sarita Vihar, New Delhi-110076.
Also at : 3-249, Ground Floor, Viram Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010.

Whereas you have failed to pay the sum of **Rs.177,12,97,135.00 (Rupees One Hundred Seventy Seven Crores Twelve Lacs Ninety Seven Thousand One Hundred Thirty Five Only)** as become due from you as per Recovery Certificate drawn in OA No. 10/2024 passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-III, Delhi along with interest @12% p.a. simple from the date of filing of this **O.A., 10/2024** as per certificate.
And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.
Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **22.12.2026 between 3.00 PM to 4.00 PM** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by Eauction through BAANKNET (Bank Asset Auction Network) E-Auction portal, operated by PSB alliance private limited, website: https://baanknet.com, Email id: support.baanknet@psballiance.com, M: +918291220220 having address M/s. PSB Alliance P