



## Precision Electronics Limited

PEL/BSE/50/2025-26

February 28, 2026

BSE Limited  
Corporate Relationship Department,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai 400 001

Scrip Code- 517258

**Sub: Publication of newspaper advertisement pertaining to Special Window introduced by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") for transfer and dematerialisation of physical shares**

**Ref: SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published on February 28, 2026, in the Financial Express (in English – All India edition) and in Jansatta (in Hindi - New Delhi Edition) newspapers, informing the members about the special window introduced by SEBI from February 5, 2026 to February 4, 2027, for transfer and dematerialization of physical securities.

The above information will also be available on the website of the Company: [www.pel-india.in](http://www.pel-india.in).

You are requested to kindly take the above information on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **Precision Electronics Limited**

**(Punit A. Bajaj)**  
Company Secretary and Compliance Officer  
Membership No.: FCS 13366

Encl: as above

**HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**  
Registered Office: No. 167-169, 2nd Floor,  
Anna Salai, Sankhali, Chennai-600015.



PREM LATA - 82671 20978

**PUBLIC NOTICE OF PHYSICAL POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY**

To, 1. Mr. Bhim Singh 2. Mrs. Sunita Sunita. E 645 K Piche Free Hold, Sangam Vihar Nandgram Ghaziabad, Sangam Vihar Nandgram Ghaziabad, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201001. LAN No. DL/NCU/GHAU/A000003017.

Whereas vide Order dated 03.02.2026 passed by Chief Judicial Magistrate, Ghaziabad Courts, the Physical Possession of the property being - Residential House No-F-546, EWS on Ground Floor, (without Roof Rights) admeasuring area-19.53 Sq. Mtr. & Covered area-18.63 Sq. Mtr., Situated at Nandnikunj (Nandgram) Tehsil & District- Ghaziabad (U.P.)- East: Road 3.79 Mtr. West: 1.80 Mtr. North: House No-F-545 South: House No-F-547 has been taken over by M/s Hinduja Housing Finance Ltd. on 25.02.2026

To, 1. Mr. Ajay Kumar 2. Mrs. Babita Babita & Mr. Krishan Pal. H N 27 B Mahendra Enclave, Shastri Nagar Ghaziabad, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201002. LAN No. GZ/GNR/GRRN/A000000338.

Whereas vide Order dated 18.09.2025 passed by Chief Judicial Magistrate, Ghaziabad Courts, the Physical Possession of the Property Being - Residential Vacant Plot H-27a And H-27b, Area Measuring 88 Sq. Yards, i.e., 73.58 Sq. Mtrs., Part Of Khasra No. 1118, Situated At Mahendra Enclave, In The Area Of Village Razapur, Pargana Dasna, Tehsil & Distt. Ghaziabad- East : Others Plot. West : Road 18 Ft. North : Plot No. 26. South : Plot No. 27b. Has Been Taken Over By M/s Hinduja Housing Finance Ltd. On 26.02.2026

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s Hinduja Housing Finance Ltd.

Date: 28/02/2026 Place: Ghaziabad  
Authorized Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

**"FORM NO. URC-2"**

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

- Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 386 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereof after to the Registrar at Haryana that SYNERGY SYSTEMS a partnership firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.
- The principal objects of the company are as follows:-
  - To carry on the business of trading in mechanical, electrical, electronic and industrial items of all kinds.
  - To carry on the business of manufacturing, assembling, processing, buying, selling, importing, exporting, distributing and dealing in all kinds of hand tools and implements (hand-operated), cutlery, kitchen knives, blades, scissors, razors, agricultural hand tools, hardware tools and related accessories.
  - To carry on the business of manufacturing, assembling, processing, buying, selling, importing, exporting, distributing and dealing in all kinds of cooling and ventilation products, handmade equipment, implements and related accessories.

**DEBTS RECOGNITION**

Apartment Kautilya Metro

State Bank of India Vs Rohit Verma & Anr.

1. M/s Idea Builders Pvt. Registered Office at: Also At: M/s Idea Builders Corporate Office at:

Whereas the notice that the above case has been filed in the Tribunal. The matter was heard in the ordinary way. The appearance in this Tribunal was taken notice that will be heard and determined. Given under my hand and

**kotak** SOVIK Mahindra Bank Branch Office

**SALE**

E-auction sale notice for Reconstruction of Final Rule 8(5) read with provisions of the assignment of Housing Finance Limited (hereinafter referred to as the Bank) physical possession of the asset) mortgaged/charged. Notice is hereby given to the public that the Bank has decided to sell the property under the Loan Agreement. Aneeta Singh as per below

**PARTICULAR**

Date of Auction  
Time of Auction  
Reserve Price  
Earnest Money Deposit (EMD)  
Last Date for Submission of EMD With KYC  
Description of The Secured Asset  
Known Encumbrances  
The borrowers' attention is respect of the time available. Borrowers in particular an scheduled herein fails for interest by way of sale through in case of any clarification Somesh Sundriyal/Mr. She Akshil Solanki (Mob No + 9152219751) for clarification. For detailed terms and conditions kotak provided in the Bank.  
Date: 27.02.2026  
Place: Lucknow, Uttar Pradesh

**national bank**

the name you can BANK upon!

BRANCH OFFICE : DHARAMKOT (345000), DISTRICT MOGA

**NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)**

being "Authorized Officer" of Punjab National Bank, Under the provisions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and under section 13 read with rule 3 of the security interest (Enforcement) and notice under Section 13(2) of SARFAESI Act 2002 calling upon the debtor(s) to repay the amount mentioned in notice within 60 days of the date of

the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property in Exercise of the power conferred on him under section 13(4) of said Act and security interest Enforcement Rules, 2002.

in particular & the public in general is hereby cautioned not to deal with the property with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank, herein below.

debtor(s) attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act available to redeem the secured asset(s).

Description of Immovable Property	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding
able mortgage of part and of residential property Vasika No. 2615 dated 2013 owned by Hari Singh Sartar Singh, Resident of Bad East, Distt. Moga	12.12.2025	27.02.2026	Rs. 7,21,506.90 (Rupees Seven Lakh Twenty One Thousand Five Hundred Six Rupees and Paise Ninety Only) plus interest w.e.f. 30-11-2025 + charges - recovery if any.

Place : Moga Authorized Officer

**Precision** **PRECISION ELECTRONICS LIMITED**  
CIN: L32104DL1979PLC009590  
Registered Office: D-1081 New Friends Colony, New Delhi 110025  
Phone: 120 2551556/7 Fax: 120 2524337  
Email: cs@pel-india.in, Website: www.pel-india.in

**NOTICE TO SHAREHOLDERS WITH RESPECT TO SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARES**

Notice is hereby given that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its circular no. HO/88/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, that SEBI has introduced a Special Window for the transfer and dematerialisation of physical securities, in order to enhance shareholders convenience and ensure that shareholders are able to secure their rightful ownership of securities. This special window will remain open from February 5, 2026 to February 4, 2027.

The facility is specifically available to the shareholders who had sold/purchased shares, including transfer requests lodged prior to April 1, 2019 but were rejected, returned, or remained unattended due to deficiencies in documentation, procedural issues, or other related reasons. Shares transferred under this special window shall be mandatorily credited to the transferee's demat account. Further, such shares shall remain locked-in for a period of one year from the date of registration of transfer.

The concerned investors are requested to take advantage of this Special Window.

For any information/clarification on this matter, the shareholders may contact the Company's Registrar and Transfer Agents ('RTA') at M/s. Skyline Financial Services Pvt. Ltd., D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi - 110020, Tel: +91-11-26812882; E-mail: admin@skylinert.com; Website: www.skylinert.com

We encourage all investors who previously submitted transfer requests but have not yet received transferred shares due to outstanding deficiencies to take advantage of this Special Window, established for the benefit of investors.

**UPDATE KYC AND CONVERT PHYSICAL SHARES INTO DEMAT MODE**

Shareholders holding shares in Physical form are requested to dematerialize their shares/complete their KYC with the Company's RTA.

For Precision Electronics Limited  
Sd/-  
Punit A. Bajaj  
Company Secretary  
Membership No.: FCS 13366  
Place: Noida  
Date: February 27, 2026



**प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड**

सीआईएन : L32104DL1979PLC009590  
पंजीकृत कार्यालय: डी-1081 न्यू फेंडुस कॉलोनी, नई दिल्ली 110025  
फ़ोन : 120 2561556/7, फ़ैक्स : 120 2524337  
ईमेल : cs@pel-india.in, वेबसाइट : www.pel-india.in

**भौतिक शेरों के हस्तांतरण और विमूर्तकरण के लिए विशेष विंडो के संबंध में शेरधारकों के लिए सूचना**

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("एसईबीआई") ने अपने परिषद संस्था के माध्यम से एसईबीआई द्वारा दिनांक 30 जनवरी, 2026 के पत्र HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 के अनुसार, शेयरधारकों की सुविधा बढ़ाने और यह सुनिश्चित करने के लिए कि शेयरधारक प्रतिभूतियों पर अपना उचित स्वामित्व सुरक्षित कर सकें, भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और विमूर्तकरण के लिए एक विशेष विंडो शुरू की गई है। यह विशेष विंडो 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक खुली रहेगी।

यह सुविधा विशेष रूप से उन शेयरधारकों के लिए उपलब्ध है जिन्होंने शेयर बेचे/खरीदे थे, जिनमें 1 अप्रैल, 2019 से पहले दर्ज किए गए हस्तांतरण अनुरोध भी शामिल हैं, जिन्हें दस्तावेजीकरण में कमियों, प्रक्रियात्मक मुद्दों या अन्य संबंधित कारणों से उत्पन्न कर दिया गया था, वापस कर दिया गया था या जिन पर कार्रवाई नहीं की गई थी। इस विशेष विंडो के तहत हस्तांतरित शैय अनिवार्य रूप से हस्तांतरित की डीमैट खाते में जमा किए जाएंगे। इसके अलावा, ऐसे शेयर हस्तांतरण के पंजीकरण की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक-इन रहेगी।

संबंधित निवेशकों से अनुरोध है कि वे इस विशेष विंडो का लाभ उठाएं। इस मामले में किसी भी जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए, शेयरधारक कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") से संपर्क कर सकते हैं, जिनका पता है: मेसर्स स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी-153/ए, पहली मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली - 110020, दूरभाष: +91-11-26812682; ईमेल: admin@skylinert.com; वेबसाइट: www.skylinert.com। हम उन सभी निवेशकों को प्रोत्साहित करते हैं जिन्होंने पहले ट्रांसफर अनुरोध जमा किए थे लेकिन बकाया कमियों के कारण अभी तक हस्तांतरित शेयर प्राप्त नहीं किए हैं, वे निवेशकों के लाभ के लिए स्थापित इस विशेष विंडो का लाभ उठाएं।

**केवाईसी अपडेट करें और भौतिक शेरों को डीमैट मोड में बदलें**

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने शेयरों को डीमैट में बदलें/कंपनी के आरटीए के साथ अपना केवाईसी पुरा करें।

कृते प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड  
हस्ता/-  
पुनीत ए. बजाज  
कंपनी सचिव  
स्थान : नोएडा  
दिनांक : 27 फरवरी, 2026  
सदरस्था सं.: एफसीएस 13968

**फॉर्म जो**

ब्लू-स्मार्ट मोबिलिटी टेक प्राइवेट लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण, जो निम्नलिखित शर्तों में कार्यरत है:

प्राहकों को एक मंच, तकनीकी सेवाएं प्रदान करना और दिल्ली, दिल्ली एनसीआर, मुंबई हवाई अड्डे और बंगलुरु में ग्राहकों की किचरों पर लेने के लेनदेन को सक्षम बनाना। (भारतीय दिवाल्यापन एवं दिवाल्यापन बोर्ड (डीपीएनई) संस्थाओं के लिए दिवाल्यापन सनाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम (4) के अंतर्गत)

**प्रासंगिक विवरण**

1	कॉर्पोरेट देनदार का नाम, पैन और सीआईएन/एलएनकी नंबर सहित	ब्लू-स्मार्ट मोबिलिटी टेक प्राइवेट लिमिटेड पैन: AAHCG6286C सीआईएन: U63030GJ2019PTC105970
2	पंजीकृत कार्यालय का पता	15वीं मंजिल, ए ब्लॉक, वेस्टगेट बिजनेसनेस, एस.जी. रोड, जीवरज पार्क, अहमदाबाद, गुजरात, भारत, 380051
3	यूआरएल या वेबसाइट	www.blusmartmtrc.irp.in
4	उस स्थान का विवरण जहाँ अर्थिक अचल संपत्तियां स्थित हैं	कंप्यूटर, मोबाइल, कार्यालय उपकरण, सॉफ्टवेयर सहित अचल संपत्तियों का कब्जा अभी प्राप्त होना बाकी है और प्राप्त होने के बाद दिल्ली एनसीआर में उपलब्ध होगा।
5	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	एन.ए.
6	पिछले वित्त वर्ष में देहे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	उपलब्ध नवीनतम जानकारी के अनुसार आय 6.15 करोड़ रुपये है।
7	कर्मचारियों/कर्मचारियों की संख्या	शून्य
8	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), ऋणवताओं की सूची सहित अन्य विवरण यूआरएल पर उपलब्ध हैं।	इसे blusmartmtrc.irp@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
9	सहिता की धारा 25(घ), (एच) के तहत सनाधान आवेदकों के लिए पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध है।	इसे blusmartmtrc.irp@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।
10	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	16-03-2016
11	सनाधिता सनाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	28-03-2016
12	अंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने का अंतिम वेदा	31-03-2016
13	सनाधिता सनाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	10-04-2016
14	सनाधिता सनाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और सनाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	15-04-2016
15	सनाधान योजनाओं को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	16-05-2016
16	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आवेदक	blusmartmtrc.irp@gmail.com
17	कॉर्पोरेट देनदार की एमएसएमई के रूप में पंजीकरण स्थिति का विवरण	उपलब्ध जानकारी के अनुसार कॉर्पोरेट देनदार एमएसएमई के रूप में पंजीकृत है।

पवन कुमार गौयल

मेसर्स ब्लू-स्मार्ट मोबिलिटी टेक प्राइवेट लिमिटेड के रजिस्ट्रार/निर्देशक प्रोफेशनल, आईपी पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P-00875/2017-18/11473 (असाइनमेंट के लिए प्राधिकरण 31/12/2026 तक वैध)

स्थान: नई दिल्ली  
दिनांक: 28-02-2026

**बिक्री/नीलामी सूचना**

हंसराज एग्रीफ्रेजा प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) CIN : U15490UP2014PTC065749

पंजीकृत कार्यालय: सी-23, दूरदर्शन मंजिल, स्वयत्सिक्त गार्डनिया शिवपुर वासपार्स चूपा 221003  
फेडरटी परिसर: बहादुर कॉलोनी, तलमा, जलपाईगुडी, पश्चिम बंगाल-735121

**स्लम बिक्री आधार पर कॉर्पोरेट देनदार परिसंपत्तियों की बिक्री (दिवाला और शोधन अक्षमता सहित; 2016 के तहत परिसमापन में)**

रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) जमा करने की अंतिम तिथि: 15 मार्च-2026 शाम 5.00 बजे तक  
ब्याज यात्रि जमा (इंएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि: 28 मार्च-2026 शाम 5.00 बजे तक  
नीलामी की तिथि और समय: 31 मार्च-2026 अपराह्न 3.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक  
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)  
नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित विवरण के अनुसार ई-नीलामी प्रक्रिया द्वारा परिसमापक (माननीय एनसीएलटी इलाहाबाद बेंच द्वारा नियुक्त) द्वारा स्थापित स्लम बिक्री के तहत हंसराज एग्रीफ्रेजा प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) (कंपनी) की संपत्तियों की बिक्री के संबंध में रुचि की अभिव्यक्ति की निर्भरता के लिए आम जनता को नोटिस दिया जाता है:-  
कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों को संपत्तियों दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(बी) के अनुसार "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "जिना कोई संसाधन आधार" और इस तरह स्वभाव के लिए कक्षा गया प्रस्ताव किसी भी प्रकार की वारंटी और धर्मपूर्ति के बिना, के अनुसार स्लम बिक्री के तहत कंपनी का परस्ताव किया जा रहा है।  
स्लम बिक्री के तहत कंपनी की संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://www.nesi.co.in> (प्रत्येक 5 मिनट का असीमित विस्तार) के माध्यम से होगी।

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रुपए)	इंएमडी (रुपए)	बोली बद्धि राशि (रुपए)
1.	स्लम की बिक्री के तहत भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32(बी) के अनुसार, बहादुर कॉलोनी, तलमा, जलपाईगुडी, पश्चिम बंगाल-735121 में स्थित कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति, भूमि भवन और संबंध और मशीनरी की बिक्री।	6,25,00,000/-	50,00,000/-	5,00,000/-

**रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड**



सीआईएन : U74999DL1999SP1064132  
प्रबंधन कार्यालय : प्रथम तल, कायदिल संख्या 101, 2/6/23, संभाला एक्सप्रेसवे, नई दिल्ली-110055  
कॉर्पोरेट कार्यालय : मेसर्स इन्डस, सातवीं मंजिल, ब्लॉक ए, अ. डा मार्ग, ओखला फेज-III, ओखला औद्योगिक एस्टेट, नई दिल्ली 110020

परिशिष्ट-IV-ए (नियम 8(ए) का प्रावधान देखें)

**अचल संपत्तियों की बिक्री की सूचना**

सुझा हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(ए) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (संशोधनी अधिनियम), 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी-सह-बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/व्यक्तकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुप्रसिद्ध लेनदार मेसर्स रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड (संक्षेप में "आरएफएल") के पास गिरवी रखी गई है और जिसका भौतिक कब्जा आरएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "वहाँ जो कुछ भी है" और "कोई सहाय नहीं" आधार पर ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। ई-नीलामी केवल वेबसाइट <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से 18.03.2026 को दोपहर 02:30 बजे से 03:00 बजे तक आयोजित की जाएगी, जिसमें प्रत्येक बार 5 मिनट की अवधि के लिए असीमित विस्तार की अनुमति होगी। यह नीलामी 20.01.2017 की मांग सूचना के अनुसार देय राशि, साथ ही ब्याज, लातत और अन्य शुल्कों की वसूली के लिए की जाएगी, जो कि उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार, अर्थात: मेसर्स गोल्डन डायमंड एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स विक्रम बच्छी एंड कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, श्री विक्रम बच्छी, श्रीमती मधुरिमा बच्छी, मेसर्स ब्राइट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स ज़ुबिटर एस्टेट्स एंड निवर्स प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स पानीपा प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स कर्मयोगी फिनलीज प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स कलानिधि इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड की ओर से आरएफएल को देय हैं। आरक्षित मूल्य रु. 4,48,87,700/- (रुपये चार करोड़ चियालीस लाख सत्तासी हजार सात सौ मात्र) होगा, जिसका संपत्ति विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है:-

अचल संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	इंएमडी राशि
पट्टे पर ली गई निर्मित संपत्ति (नगरपालिका क्रमांक 9285, 9286, 9287, 9290-ए, 9290, 9201-ए, 9291-बी, 9288, 9289, 9288-ए, 9288-बी, 1/160 और 1/160-ए) के 1/999 अधिमाजित हिस्से में स्थित संपत्ति का वह भाग, जिसमें उन के अधिकार शामिल नहीं हैं, क्षेत्रफल 1661 वर्ग फुट है, साथ ही पीछे की ओर खुला संयुक्त परिसर और गैरज भी है, और इसके साथ ही नीचे स्थित 0.712 एकड़ या 31013.38 वर्ग फुट भूमि में, 1/999 अधिमाजित, अधिमाज और अधिमाजक पट्टा अधिकार भी शामिल हैं। ब्लॉक एन, आउटस्ट सर्कल, कर्नाट सर्कल, नई दिल्ली में स्थित।	4,48,87,700/- (रुपये चार करोड़ चियालीस लाख सत्तासी हजार सात सौ रुपये मात्र)	45,00,000/- (रुपये पैंतालीस लाख मात्र)

**ज्ञात ऋणपत्र**  
आरएफएल की जानकारी के अनुसार, बेची जाने वाली गिरवी संपत्ति पर एनसीएमसी, नई दिल्ली का ऋणपत्र है। इसका एक एनसीएमसी, नई दिल्ली के कार्यालय से गिरवी संपत्ति का अपना आकलन करके संतुष्ट कर सकते हैं। गिरवी ऋणपत्र (आरएफएल) उपरोक्त गिरवी संपत्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के संबंध में किसी भी प्रकार की गारंटी या अभिवेदन नहीं करता है।  
**बिक्री के अन्य विवरण** : 1 दस्तावेज खरीदार 16 मार्च 2026 को या उससे पहले अधिकतम अधिकारी से तिथि