

KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered and Corporate Office: 4th Floor, KIFS Corporate House (Khandwala House),

Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India.

CIN: L67990GJ1995PLC025234, Tel.: +91 79 69240000 - 09, NBFC RBI Reg.: 01.00007,

Email: cs@kifs.co.in, Website: www.kifsfinance.com

Date: December 12, 2025

To,

The Corporate Relationship Department, Bombay Stock Exchange, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001, Maharashtra, India.

Scrip code: 535566

Subject: Intimation of newspaper publication regarding opening of special window for re-

lodgement of transfer requests of physical shares

Reference: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) (LODR)

Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the company has published a notice for intimating the shareholders about opening of special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares in accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 in the newspapers viz. The Indian Express - English Edition and The Financial Express - Gujarati Edition on December 12, 2025. Pursuant to regulation 30 of the Listing Regulations, we are enclosing herewith the copies of the same as published, for your record.

Thanking you,

For KIFS Financial Services Limited

Durgesh D. Soni

Company Secretary & Compliance officer

ICSI Mem. No.: A38670

Encl.: Newspaper cuttings

FROM 85.477 IN 2024 TO 11.52.671 IN 2025

13-fold increase in traffic violation cases in Surat city

Kamal Saiyed

Surat, December 11

Surat city witnessed over 13fold rise in traffic violations so far this year compared to last year. Tickets handed out for not wearing helmets rose over 60 times during the period, the data shared with The Indian Express shows.

From January, when police launched a drive, to the current month, the police registered 11,52,671 cases for traffic violations in the city, far higher than the 85,477 cases registered last year. The department has issued 28,340 challans for traffic violations in just 11 days ending Monday (November 28 and December 8), majority of them for over-speeding. Of this, the maximum number of tickets was issued in the areas known as the diamond and textile hubs in Surat where the traffic density is high. Of this, the highest number of 11,200 challans were issued in Region 1, that includes the areas of Varachha, Kapodara, Sarthana, Laskana, Udhna and Limbayat.

These areas see a surge in two-wheeler traffic in the morning (9 am-11 am) and around 5-6 pm coinciding with the factory shifts in diamond and textile units.

Jayanti Patel, a resident of Hirabaug society in Varachha, who works in a diamond factory and hails from Amreli, goes to work around 8 am on his bike. "While returning at 6 pm, we have to make a stop at different traffic signals, which are at short distances, and it takes a long time to reach home. So people just jump the red light. Also several roads are constricted because of the ongoing work on the Surat Metro Rail," Patel says.

Majority of cases in diamond and textile hubs, tickets for not wearing helmets rise 60 times



Meetings have been held with diamond bodies to tackle the traffic problem during peak hours. EXPRESS

EXPRESS

exclusive

'Obey traffic rules'

The traffic department has reg-

istered 7.97 lakh cases for hel-

met rule violations (against

13,379 cases in 2024), followed

by 1,20,296 for traffic signal vi-

olations (16,633 in 2024),

1,85,145 for over-speeding

not wearing helmet while rid-

ing is Rs 500 per offence, while

overspeeding penalty ranges

between Rs 3,000 and Rs 5,000,

depending on the size of the ve-

hicle. Deputy Commissioner

(55,465 in 2024),

and 50,230 cases

of wrong-side

driving in Surat so

The penalty for

far this year.

As per the data, 2,139 cases were registered for wrong-side driving and 7,328 for traffic signal violations during the 11 days - in both cases, nearly half of the challans were issued in Re-

Of 9,616 cases registered for over speeding during the period, 53% are in the re-

Region 3 which covers the sub-

urbs of Vesu, Dindoli, Sachin, Althan and the areas of Athwa, Umra, Kathodara, and Bhestan saw 84% challans issued for not wearing helmets, of the total 585 handed out during the 11

Number-crunching

OFFENCE	CASES IN 2025	CASES IN 2024
Helmet rule violations	7.97 lakh	3,379
Traffic signal violations	1,20,296	16,633
Over-speeding	1,85,145	55,465

Anupam said, "We have been regularly carrying out traffic awareness drives in the city to develop traffic sense among people. This year, we have been strict against traffic rule violators, and because of that the number of cases has gone up in comparison to last year. We are registering more cases with an aim: people should obey traffic rules." According to Anupam, the traffic police with the help of the Regional Transport Office has cancelled driving licences of those who received 50 or more challans and had not paid the penalty amount. "Apart from wrong-side driving, we will also take strict action against vehicle riders who are honking unnecessarily in the coming days. Two days ago, our team caught a couple of bike riders honking regularly at the traffic signal. They were using imported bike horns."

A traffic brigade personnel told The Indian Express: "It is difficult to work in Region 1, people mob us if anyone is caught for traffic violation. People argue with us and use abusive language. I have been working in Region 1 for last five years. For instance, three days ago, a bike rider, who was caught by a woman traffic brigade personnel for jumping the traffic lights, had a heated exchange with her. The offender was so abusive that my colleague has gone on leave".

"There are around 300 traffic brigade personnel in the city

and 94 of them are women serving in the Sector 1 area. When we catch a person for violating traffic signals, the person puts blame on others. They even make videos of us and share on social media. We are helpless, but we have to work for our family, so we carry on," he said on condition of anonymity. Surat police installed 2.300 CCTV cameras across the city. The Surat city traffic area has been divided into four regions. Region 1 has Varchha, Kapodara, Sarthana, Laskana, Udhna and Limbayat, Region 2 comprises Salabatpura, Puna, Mahidharpura, SAroli, lalgate, Katargam, Chowk Bazaar, Singhanpore), Region 3 has Athwa, Umra, Kathodara, Vesu, Althan, Dindoli, Pandesara, Bhestan, Sachin) and Region 4 has Amroli, Utran, Adajan, Jehangirpura, Pal, Rander, Ichhapore, Hazira Dumas.

Meetings have also been held with the diamond bodies to tackle the traffic problem during peak hours. Surat Diamond Association president Jagdish Khunt told *The Indian Express* that in a meeting of diamond factory owners and the Surat city police, a plan to stagger the closing hours of the factories was discussed. "Over 5 lakh workers are employed in various diamond factories. The factory owners have accepted the proposals and started closing their factories at 10 to 30-minute intervals," Jagdish Khunt



'Flight' Club

Kite strings, popularly known as 'manja', being prepared in Rajkot on Thursday. Kite flying is popular in Gujarat, especially during Uttarayan. EXPRESS

PANDIT DEENDAYAL ENERGY UNIVERSITY CONVOCATION

ChatGPT can give answers, but only you can ask right questions: Mukesh Ambani

Express News Service Ahmedabad, December 11

HISTORY SHOWS countries become true economic powers only when they are strong in science and technology, and this can happen only if nations lead in science and technology with world-class universities, Reliance Industries Chairman Mukesh Ambani on Thursday said while addressing the 13th convocation of Pandit Deendayal Energy University in Gandhinagar.

A total of 2195 students, including 41 PhD scholars and several merit medal winners, received their degree certifi-

"A decade ago, the rest of India was talking about vibrant Gujarat. Today, the rest of the world is talking about vibrant India. Nevertheless, we must remember that the geopolitical situation has created certain challenges for our future progress," Ambani said.

He added that America became America because of its best-in-the-world universities. "Europe demonstrated this truth much earlier. Japan did it. China is doing it. Now, it is India's turn ... and we should do better than all the rest," he said. "There is stiff global competition in artificial intelligence, new energy and other technologies of the future. In this race, joh jeeta wohi Sikandar (winner takes all). Under the dynamic leadership of Prime Minister Modi, Bharat jeetega, Bharat aage badhega, Bharat duniya ko badalega, aur hum Bharat ko badalenge," Ambani said.

He asked the students to be curious and dream big. "ChatGPT can give you answers, but only you can ask the right questions. In the age of AI, the person with the most answers is smart, but the person with the best questions is a leader. Never let your curiosity and your faculty of thinking

die," he told the graduating students. Chief guest Sudhir Mehta, Chairman Emeritus of Torrent Group, while reflecting on the evolution of the university, said, "What began in 2007 as a visionary initiative by our Prime Minister, Narendra Modi, focused on petroleum study has today flourished into a multidisciplinary university of national and international acclaim." Mehta offered students three key principles embellish self-reliance as a personal ethos, not just as a national goal, think big, and engage with technology but stay grounded in values.

"You are graduating at a time when the world is undergoing one of the most profound technological transformations in the history of AI, renewable energy, semiconductors and digital technology. Always remember, technology gives you power, but values give you direction. Let integrity be your compass," he added.

Police (traffic), Sector 1, Ms FULL REPORT ON WWW.INDIANEXPRESS.COM

AAP Narmada president Niranjan Vasava booked for issuing 'threats to merchant'

Express News Service Vadodara, December 11

THE NARMADA District police on Thursday booked Narmada district Aam Aadmi Party president Niranjan Vasava in an alleged case of criminal breach of trust and criminal intimidation after he allegedly threatened a merchant with dire consequences over an outstanding

In an FIR lodged on Wednesday at Rajpipla police station, Niranjan was accused of threatening Manish Vasava -- a installing paver blocks in his village of Kuvarpara in the year 2023. According to FIR, Niranjan promised Manish he would pay the outstanding amount of

Rs 1.86 lakh within six months. However, the amount allegedly remained unpaid and led to a guarrel between the two. In the FIR. Manish has said that when driver by profession-- who had he called Niranjan over the been engaged by Niranian for phone to request for the payment of the outstanding amount, the latter allegedly verbally abused him and threatened him with dire consequences. Niranjan has been

booked under Bharatiya Nyay Sanhita, 2023, Sections for BNS 316(2) (criminal breach of trust), 352 (intentional insult with intent to provoke breach of peace. 351(3) (criminal intimidation).

The FIR against Niranjan comes a week after his brother Virbhadrasinh Vasava was booked in a Prohibition case after allegedly being found in possession of liquor.

ICG apprehends 11 Pakistani fishermen

Express News Service Ahmedabad, December 11

THE INDIAN Coast Guard (ICG) on Thursday intercepted a Pakistani fishing boat and detained and handed over 11 fishermen to the Jakhau Marine Police in Kutch.

The ICG in a post on social media site X, said, "In a swift operation on December 10, the Indian Coast Guard apprehended a Pakistani fishing boat with 11 crew inside the Indian Exclusive Economic Zone (EEZ)." It further said, "This interdiction underscores Bhartiya Tatrakshak's sustained maritime operations and India's commitment to securing its maritime



The boats were apprehended in the Indian Exclusive Economic

frontiers while maintaining robust enforcement of international maritime laws within the Maritime Zones of India." The post added, "Continuous vigilance across India's maritime domain remains a cornerstone of our national maritime security strategy.'

KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: 4th Floor, KIFS Corporate House, Nr. Land Mark Hotel Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, Indi Contact: +91 79 69240000 - 09, CIN: L67990GJ1995PLC025234, E-mail: cs@kifs.co.in, Website: www.kifsfinance.com, NBFC RBI Reg.: 01.00007

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice to shareholders is hereby given that pursuant to SEBI circular no SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window ha en opened for re-lodgement of transfer requests of physical shares. This applies ansfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended t e to deficiency in the documents/process/or otherwise. he re-lodgement window is open for a period of six months from July 7, 2025 till Janua

2026 and all such transfers shall be processed and would be issued to the transferee(demat mode only. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat request: igible shareholder(s) may submit their transfer request along with the requisi ocuments to the company or its registrar and share transfer agent (RTA) within th pulated period. For further assistance or queries regarding the re-lodgement proces ndly contact: Registrar and Share Transfer Agent (RTA)

Company KIFS Financial Services Limited
4th Floor, KIFS Corporate House (Khandwala House), Nr. Land Mark Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat, India. Email: cs@kifs.co.in

Tel.: +91 79 69240000 - 09

MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime Private Limited) 5th Floor, 506 to 508 Amarnath Business Centre - I (ABC - I), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C. G. Road, Navarangpura, Ahmedabad 380009, Gujarat, India. Email: ahmedabad@in.mpms.mufg.com Tel.: +91 79 26465179

For KIFS Financial Services Limited, Rajesh P. Khandwala Managing Director, DIN: 00477673, Ahmedabad, December 12, 202

VIVANTA INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 403/TF, Sarthik II, Opp Rajpath Club, S.G Highway, Bodakdev Ahmedabad 380054 INDIA. Phone: 7574893004, CIN: L74110GJ2013PLC075393 Email: compliance@vivantaindustries.com,

Web: www. vivantaindustries.com NOTICE

Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, all shareholders are informed that a Special Window is open for a period of six months, from 7th July 2025 to 6th January 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Purva Sharegistry (India) Private Limited, at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400011. There-lodged shares will be transferred only in dematerialized form, subject to submission of the requisite documents and approval by the Company.

Place: Ahmedabad.

For Vivanta Industries Limited DEVANG SHAH MEMBER SHIP NO.: A75008 COMPANY SECRETARY

VIVANZA BIOSCIENCES LIMITED

Regd. Office: 403, Sarthik - 2, Opp. Rajpath Club, S. G. Highway, Ahmedabad - 380054. Phone: 079-26870953, Email: info@vivanzabiosciences.com, Web.: www.vivanzabiosciences.com CIN: L24105GJ1982PLC005057

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENTOF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/ CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, all shareholders are informed that a Special Window is open for a period of six months, from 7th July 2025 to 6th January 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents / process / or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrarance Transfer Agent i.e. Purva Sharegistry (India) Private Limited at Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Estt, J.R. Boricha marg, Lower Parel (E), Mumbai 400011. There-lodged shares will be transferred only in dematerialized form, subject to submission of the requisite documents and approval by the Company. For Vivanza Biosciences Limited CHAITRA ARORA

Place: Ahmedabad Date: 12-12-2025

MEMBERSHIP NO.: A78376 **COMPANY SECRETARY**

END THE YEAR WITH THE eSUV YOU REALLY WANTED.

Anniversary Benefits* up to ₹3.80 Lakh. This December only. Limited time. Limited stock.



Anniversary Benefits valid till 27th December 2025 on select Mahindra eSUVs

Jaw-Dropping Benefits* XEV 90 Special December Benefit Up to ₹ 1.40 Lakh Up to ₹ 2.00 Lakh **SUV Care Package** Up to ₹1.85 Lakh Corporate Benefit Up to ₹ 25 000.00 Up to ₹ 20 000.00 Up to ₹ 30 000.00 Exchange/ Loyalty Benefit Up to ₹ 30 000.00 Up to ₹ 3.80 Lakh **Total Benefits*** Up to ₹ 2.50 Lakh

Contact your nearest Mahindra Dealership today

*Terms & conditions apply. Offer valid for limited time and limited stock only. Benefits may vary basis model or pack (variant) chosen by the customer. For detailed information, please connect with your nearest dealers

PARAM AUTOMOTIVE: SOLA S.G. HIGHWAY- PH: 7878608800 - AMBAWADI - PH: 9054899861, YMCA S.G. HIGHWAY: PH: 8037095198 BOPAL - PH: 7878608800. SHITAL MOTORS- ASHRAM ROAD-PH: 8448005430, VISHALA- PH: 9375808050, CHANDKHEDA- PH: 9978448050, SANAND- PH: 7574987070, SURENDRANAGAR- PH: 7572807070. PARAM WHEELS LLP AHMEDABAD- NAROL -PH: 7069001002, NARODA- PH: 7069001003, VASTRAL- PH: 7069001000, MANINAGAR- PH: 7069010099. GANDHINAGAR - PARAM AUTOMOBILES -7069075809.



Ahmedabad

Gujarat State Petronet Limited Corporate Identity Number : L40200GJ1998SGC035188

Regd Office: GSPC Bhavan, Sector-11, Gandhinagar-382010, Gujarat. Tel.: +91-79-23268500/700 Fax: +91-79-23268506 Website: www.gspcgroup.com

NOTICE INVITING TENDER

Gujarat State Petronet Limited (GSPL) is currently operating more than 2700 Km of gas pipelines to facilitate gas transmission from supply points to demand centers across Gujarat. GSPL invites bids from competent agencies for following requirements Tender-1: Appointment of Contractor for Customer Connectivity Projects Tender-2: Appointment of Contractor for various Civil Maintenance works

Tender-3: Procurement of UPS battery external charger and resistive load bank Tenders 1 & 2 shall be published online through n-Procure, and bids are accepted through n-Procure (https://gspltender.nprocure.com/) only. For Tender-3, bidder may refer GSPL website (https://gspcgroup.com/GSPL/tender.aspx) for bidding. Aforementioned tenders shall be published on 12-12-2025.

DEN NETWORKS LIMITED

Read, Office: Unit No.116, First Floor, C Wing Bldg, No. 2 Kailas Industrial Complex, L.B.S Marg Park Site Vikhroli (W), Mumbai - 400 079, Maharashtra, India E-mail: investorrelations@denonline.in, Tel: +91-22-25170178, Website: www.dennetworks.com CIN: L92490MH2007PLC344765

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 on the captioned subject, please note that the Special Window for re-lodgement of transfer deeds will be open till January 6, 2026.

This facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019; and were rejected /returned due to deficiency in the documents.

In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfel Agent i.e. KFin Technologies Limited (Unit: DEN Networks Limited) having their office at Selenium Tower-B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda,

Hyderabad - 500 032. The shares that are re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in demat mode and

shall be under lock-in for a period of 6 months from the date of transfer For further information, please refer SEBI circular https://tinyurl.com/sebicjul25 or send ar

For DEN Networks Limited

Date: December 12, 2025 Place: New Delhi

email to einward.ris@kfintech.com

Hema Kumari Company Secretary & Compliance Officer



KIFS FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: 4th Floor, KIFS Corporate House, Nr. Land Mark Hotel Nr. Neptune House, Iskon-Ambli Road, Bodakdey, Ahmedabad — 380054, Guiarat, India Contact: +91 79 69240000 - 09, CIN: L67990GJ1995PLC025234, E-mail: cs@kifs.co.in, Website: www.kifsfinance.com, NBFC RBI Reg.: 01.00007

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR

RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Notice to shareholders is hereby given that pursuant to SEBI circular no SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a special window ha

een opened for re-lodgement of transfer requests of physical shares. This applies tr ransfer deeds lodged prior to April 1, 2019 and were rejected/returned/not attended tr due to deficiency in the documents/process/or otherwise. ne re-lodgement window is open for a period of six months from July 7, 2025 till Januar 5. 2026 and all such transfers shall be processed and would be issued to the transferee(s demat mode only. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat request

Eligible shareholder(s) may submit their transfer request along with the requisite ocuments to the company or its registrar and share transfer agent (RTA) within the tipulated period. For further assistance or queries regarding the re-lodgement process ndly contac Registrar and Share Transfer Agent (RTA)

Company							
KIFS Financial Services Limited							
4 th Floor, KIFS Corporate House							
(Khandwala House), Nr. Land Mark							
Hotel, Nr. Neptune House, Iskon-							
Ambli Road, Bodakdev, Ahmedabad							
- 380054, Gujarat, India.							
Email: cs@kifs.co.in							
Tel.: +91 79 69240000 - 09							

MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime Private Limited) 5th Floor, 506 to 508 Amarnath Business Centre - I (ABC - I), Beside Gala Business Centre, Nr. St. Xavier's College Corner, Off C. G. Road, Navarangpura, Ahmedabad 380009, Gujarat, India.

Tel.: +91 79 26465179 For KIFS Financial Services Limited, Rajesh P. Khandwala Managing Director, DIN: 00477673, Ahmedabad, December 12, 2025

શાખા ઓકીસ : ચશ બેંક લીમીટેડ, ઓકિસ નં. ૫૦૧ થી ૫૦૪, ૫મો માળ, ઓર્નેટ YES BANK તાન, સિલ્લર સ્ટોન મેઇન રોડ, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, રાજકોટ – ૩૬૦૦૦૫ **રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ** : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અક્સપ્રેસ હાઇવે

ન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૫. પઝેશન નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં. HLN009802049929 ાતા... ચરા બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલ વાર્ડ વર્ગા ભાવતાલ અંતરેલ અંગર અન્યુસનેષ્ટ આફ તિક્યારાટા ૧૯૮૨૯ અંક્ટ, ૧૯૫૧ તેના વર્ગ વર્ડાવર) હેઠળ મળેલી રત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨, તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તંચાણે લેતાં તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ ઉદારકર્તા મ. **હરામુખબાઇ તાલુરામભાઇ સોની** (ઉદારકર્તા અને ગિરવેદાર) અને **લલિતાબેન હરામુખબાઇ સોની** (સહ-ઉદારકર્તા)ને ઉક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી **રૂા. ૨૯૧૩૩७૫.૪૩/-** (રૂા. ઓગણત્રીસ લાખ તેર હજાર ત્રણસો પંચોતેર અને તેતાળીસ પૈસા ફક્ત) સાથે તેની ઉપર કરાર દરે ઉપર જણાવેલ રકમ ઉપર વધારાનું વ્યાજ **તા. ૧७.૦૯.૨૦૨૫** થી થયેલા ચૂક્વણી

તારીખ સુધીના પ્રાસંગીક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા જણાવેલ. ઉપરોક્ત ઉદ્યારકર્તા રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ ઉદ્યારકર્તા ોટીસ ર્શ નેયમો ના નિયમ ૮ ને વંચાણે લેતા આપેલી સત્તાની રૂએ **તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રો૧ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવ્યા મજબની મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** લીદોલ છે.

ઉપર જણાવેલ ઉધારકર્તા ને વેગે ઉપર જણાવેલ ઉધારકર્તા ને વેગેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ાશ બેંક લીમીટેડ** ની ગીરો તા. ૧૬.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બાકી **રૂા. ૨૯૧૩૩७૫.૪૩/-** (રૂા. ઓગણત્રીસ લા તેર હજાર ત્રણસો પંચોતેર અને તેતાળીસ પૈસા ફક્ત) તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૫થી ઉપરોક્તે રકમ પર કરાર દરે લાગુ વ્યાજ, અન્થ ખર્ચાઓ, કોસ્ટ્સ, ચાર્જુસ વગેરેને ને આધીન રહેશે.

આ તમારા ધ્યાન પર લાવવાનું કે સરફેશી એક્ટ ક્લમ ૧૩(૮) હેઠળ, જ્યાં સુરક્ષિત લેણદાર દ્વાર હરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની રકમ અગાઉ કોઈપણ સમયે સુરક્ષિત લેણદારને આપવામાં આવે છે. જાહેર હરાજી / ટેન્ડર / ખાનગી સંધિ માટે નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ, સુરક્ષિત સંપત્તિનું વેચાણ અથવા સ્થાનાંતરણ કરવામાં આવશે નહીં અને તે સરક્ષિત સંપત્તિના સ્થાનાંતરણ અથવા વેચાણ માટે આગળ કોઈ પગલાં લેવામાં આવશે નહીં.

ਮਿલકતની વિગત ટહેણાંક ફલેટ આવેલ નં. ૩૦૪ આવેલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ દ્૧–૬૦ સ્કે.મી. ૩જા મા રહેણાંક સહ ઔદ્યોગિક બિલ્ડિંગ "યશ કોમ્પલેક્ષ" નામની, જેનું એકત્રિત બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ દ્૨૨-૯૮ સ્કે.મી. સબ પ્લોટ નં. ૮૦/૧ અને ૮૦/૨ પ્લોટ નં. ૮૦ અને સબ પ્લોટ નં. (૮૧ થી ૮૫–૧)/૧ અને (૮૧ થી ૮૫–૧)/૨ પ્લોટ નં. ૮૧ થી ૮૫–૧ "સિલ્વ૨ નેસ્ટ" તરીકે જાણીતું જે રેવન્થુ સર્વે નં. ૧૮૯ પૈકી રાજકોટ ખાતે આવેલ અને સ્થિત જે વધુમાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧, ૧૨ અને ૧૩ પૈકી તરીકે જાણીતું, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ આવેલ સિટી સર્વે નં. ૫૦૯૯/બી/૮૦/૧ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૨ મોજે ગામ: રાજકોટ સિટી – તાલુકા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ ખાતે આવેલ સમ મિલક્ત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: લિફ્ટ, પેસેજ બાદ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમે: પાર્કિંગ બાદ રોડ, ઉત્તરે: પાર્કિંગ બાદ અન્યની મિલક્ત, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. 303. . સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચશ બેંક લીમીટેડ તારીખ: ૧૦.૧૨.૨૦૨૫. સ્થળ : રાજકોટ

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા : ચોથો માળ, જુનો એલએચઓ એસબીઆઈ બિલ્ડીંગ, લાલ દરવાજા, ભદ્ર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, **ફોન નં**. : ૦૭૯-૨૬૫૮૦૭૯૫/૧૨૦૬

ย์ หัด: sbi.04199@sbi.co.in ((P) 3-PF) પઝેશન નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર ભા**રતીય સ્ટેટ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તા. ૨૦.૦૩.૨૦૧७ (વિવિધ લોનના સંદર્ભમાં) ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને ઉધારકર્તા મે. આદિત્ય પ્રિન્ટ્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ અને જામીનદારો : (૧). શ્રી પંકજ પ્રેમપ્રકાશ યુગ, (૨). શ્રી સોરભ પ્રેમપ્રકાશ ચુગ, (૩). શ્રીમતી દિપ્તી પંકજ ચુગ અને કોર્પોરેટ જામીનદાર : (૪). મે. <mark>આદિત્ય ફેબ્રિક્સ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ, (૫). મે. હેરીટેજ ક્રિએશન</mark> ને નોટીસમાં જણાવેલ તા. ૨૦.૦૩.૨૦૧૭ મુજબની રકમ રૂા. ૪૯,७၄,૧૩,૧૧૯.૩૮ (રૂા. ઓગણપચ્ચાસ કરોડ છોત્તેર **લાખ તેર હજાર એક્સો ઓગણીસ અને આડગ્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા ચડત વ્યાજ, કરાર ના દરે ભવિષ્યના વ્યાજની સાથે, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો, ચાર્જીસ વગેરે કથીત નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર ચકવવા જવાબદાર છો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારો / મોર્ગેજરો ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી તમો તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉકત અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ નિયમ - ૮ ની સત્તાની રૂએ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨ હેઠળ માનનીય મામલતદાર અને એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ, ઉધના, સુરત અને માનનીય જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત ના તા. ૦૬.૧૦.૨૦૧૮ ના હુકમ મુજબ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતો બેંકના અધિકૃત અધિકારીને પ્રત્યક્ષ કબજો લઇને સોંપેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત પર કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર નો ચાર્જ **ભારતીચ સ્ટેટ બેંક** ની તા. ૨૦.૦૩.૨૦૧૭ મુજબની બાકી ૨કમ <mark>રૂા. ૪૯,७૬,૧૩,૧૧૯.૩૮ (રૂા. ઓગણપચ્ચાસ</mark> કરોડ છોત્તેર લાખ તેર **હજાર એકસો ઓગણીસ અને આડગ્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા ચડત વ્યાજ, કરાર ના દરે ભવિષ્યના વ્યાજની સાથે, આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કિંમતો, ચાર્જીસ વગેરે, ચુકવણીની તારીખ સુધી ખર્ચ / ખર્ચ સાથે પણ ચુકવવા જવાબદાર છો.

સરફેસી કાયદાની કલમ ૧ ૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે દેવાદારોની મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

स्थावर भिલકतनुं वर्शन

મે. હેરીટેજ ક્રિએશન, ભાગીદારી પેઢી ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસટેટ, પ્લોટ નં. એ/૧૧, "પાંડેસરા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ", જે સ્થિત જીઆઈડીસી પાંડેસરા, આર. એસ. નં. ૨૩, ૨૪/પી, ૨૫/૧/પી, ૩૩/પી, ૩૪, ૩૬/પી, ૫૯/૧ અને ૨પી, ૬૦/પી, ૬૧, ૬૨, ૭૦/પી, ૭૧/પી અને ૭૨/પી અને ૯૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૩૭/૨ અને ૨૩૭/૩, વોર્ડ - પાંડેસરા, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૭૯.૪૩ સ્કે.મી. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૨૭૩/૩, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૨૬/૧, ઉત્તરે : ખાદી અને સુરત જીઆઈડીસી. **દક્ષિણે** : રોડ.

તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક

VIVANTA INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 403/TF, Sarthik II, Opp Rajpath Club, S.G Highway, Bodakdev Ahmedabad 380054 INDIA. Phone: 7574893004, CIN: L74110GJ2013PLC075393 Email: compliance@vivantaindustries.com, Web: www. vivantaindustries.com

NOTICE

Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to SEBI Circular No.SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/ CIR/2025/97 dated 2nd July 2025, all shareholders are informed that a Special Window is open for a period of six months, from 7th July 2025 to 6th January 2026, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facilityis available for transfer deeds lodged prior to 1st April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Purva Sharegistry (India) Private Limited, at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400011. There-lodged shares will be transferred only in dematerialized form, subject to submission of the requisite documents and approval by the Company. For Vivanta Industries Limited

Place: Ahmedabad. Date: 12-12-2025

NUCLEUS SOFTWARE

DEVANG SHAH MEMBER SHIP NO.: A75008 COMPANY SECRETARY

NUCLEUS SOFTWARE EXPORTS LIMITED

CIN: L74899DL1989PLC034594

Regd. Off.: 33-35 Thyagraj Nagar Market, New Delhi-110003

Tel No.: +91-120-4031400; Fax: +91-120-4031672

Email: investorrelations@nucleussoftware.com; Website: www.nucleussoftware.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/

CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025, the Company has opened a special window exclusively

for the re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01,

2019 and rejected/returned/not attended due to the deficiency in the documents/process/or

Re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical shares, where there is no dispute on ownership will be considered. Investors may submit their

request till January 06, 2026, with the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat

mode upon submission of complete and valid documents and subject to verification of the

same by RTA/Company. The lodger must have a demat account and provide his/her Client

Master List (CML), along with the transfer documents and share certificates, while lodging the

documents for transfer with Company's RTA. Due process shall be followed by the RTA for

We reiterate that re-lodgement will be allowed only in those cases where transfer deed for

physical shares were lodged before April 01, 2019 and were rejected/returned/not attended

અસ્થાવર /સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

सरईंसी એક्ટ २००२ अंतर्गत परिशिष्ट ४-એ (જુઓ પ્रोવिઝन नियम ८(५) એन e(१))

સિક્ચોરિટાઇઝેશન એન્ડ સ્કિન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદો ૨૦૦૨ને સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને અને ૯ (૧) સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઇન્ટરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેશદારો, સહ-દેશદારો અને જામીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતો આઇડીબીઆઇ લિ. બેંક પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂઠેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો આઇડીબીઆઇ બેંક લિ., સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કાઈ છે તે છે' 'તેમ જ ૨૯/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે થશે.

મિલકત નં. ૧

મિલકતનું વર્ણનઃ સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે(કોમર્શિયલ દુકાન) દુકાન નં. - ૧૧૦, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટાર

31. ૧७,૧૦,૦૦૦/- 31. ૧,૭૧,૦૦૦/- ૨૬/૧૨/૨૦૨૫ | ૨૮.૧૨.૨૦૨૫ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી) | ૨૯.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

મિલકત નં. ર

મિલકતનું વર્ણનઃ સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે(કોમર્શિયલ દુકાન) દુકાન નં. - ૧૦૮, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટા

રૂ. ૧૧,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૮,૦૦૦/- ૨૬/૧૨/૨૦૨૫ ૨૮.૧૨.૨૦૨૫ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી) ૨૯.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી

ઈએમડી સાથે બીડ જમ

કરાવવાની છેલી તારીખ

ઈએમડી સાથે બીડ જમા

કરાવવાની છેલી તારીખ

કરજદારનું નામઃ શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાકેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાકેજા**ગીરોકર્તાઃ** શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાકેજા

નિરીક્ષણની તારીખ

નિરીક્ષણની તારીખ

કરજદારનું નામઃ શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા **ગીરોકર્તા**ઃ શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા

કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઈન્દિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

ડિમાન્ડ રકમઃ રા. ૧૯,૦૦,૮૪૮/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર આઠસો આડતાળીસ માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું

કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઇન્દિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

ડિમાન્ડ રકમઃ રા. ૧૯,૦૦,૮૪૮/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર આઠસો આડતાળીસ માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું

For Nucleus Software Exports Limited

૨જીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેક સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ,

ક્રફ પરેડ, મુંબઈ પીન – ૪૦૦ ૦૦૫. CIN: L65190MH2004G0I148838

Sd/-

(દેવાદાર)

Poonam Bhasin

Company Secretary

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય

otherwise. The special window will remain open till January 06, 2026.

The Details of Registrar and Transfer Agent (RTA) are as under:

Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31-32,

Gachibowli, Financial District, Nanakramguda,

Serilingampally Mandai, Hyderabad-500032.

due to the deficiency in the documents/process/or otherwise.

 $Email: \underline{einward.ris@kfintech.com}, \underline{suresh.d@kfintech.com}$

Unit: Nucleus Software Exports Limited,

KFin Technologies Limited,

such transfer-cum-demat requests.

Place: Noida

Date: December 11, 2025

(T) IDBI BANK

કિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૩

કિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૩

ઈએમડી

ઈએમડી

રીઝર્વ કિંમત

રીઝર્વ કિંમત

PUBLIC NOTICE OTICE is hereby given that the bel n is no longer affiliated as Authori Exchange Registration Numbers of Authorised Address of Authorised Person 21 MILL PARA PROPERT CAREGROWTH CAREGROWTH NSE - AP0291565313 PRIVATE LIMITED | PRIVATE LIMITED | BSE - AP01067301161163 NO 1245 0399 000 RAJKOT 360002

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person energeforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall no be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requeste to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be leemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

deemed mat there exists no queness against the above mentioned AP.

kotak Scottles Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH 1994PLC 134051, Telephone No: +22 43360000, Fax No: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bidg, No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: IN2000200137 (Member of NSE, BSE, MSE, MSE, MCDEX), AMFI ARN 01644, PMS INP000000258, and Research Analysi INH000000568. NSDL/CDSL: INI-IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-4285 8444 or Fmail: ke compliance/floate com 2 - 4285 8484, or Email: ks.compliance@kotak.com.



હેડ ઓફિસ, લો અને રિકવરી વિભાગ, પ્લેટ બી, બ્લોક ૩, એનબીસીસી કોમ્પલેક્ષ, પૂર્વ કીકવાઇ નગર - ૧૧૦ ૦૨૩. ઇ-મેઇલ : ho.lr@psb.co.in

વકીલ / કાયદાકીય પેઢીના એમ્પેનલમેન્ટ માટેની જાહેર નોટિસ

પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંક તેના ગુજરાત ક્ષેત્ર (ફ્રારકા, પોરબંદર, અમરેલી, વ્યારા, નવસારી, ગોઘરા, ફાલોલ, ખેડા, મોરબી, બનાસકાંઠા, ભોલાવ (ભરૂચ), સુરેન્દ્રનગર, ખેડબ્રહ્મા, જામનગર, તાલાલા, દાફોદ, સિઘ્ધપુર (પાટણ), વીસનગર, ભાવનગર, સુરત, રાજકોટ, જૂનાગઢ) માટે વકીલ / કાયદાકીય પેઢીના એન્પ્રેનલમેન્ટ માટેની અરજી માટે મામંત્રિત કરે છે. વધુ વિગતો અને જોડાણ માટે કૃપા કરીને પીએસબીની અધિકૃત વેબસાઇટ https://punjabandsindbank.co.in/ પર પરચુરણ વિભાગ હેઠળ ''વકીલ / કાયદાકીય પેઢીના'' ની મુલાકાત લો. પરિશિષ્ટ બી, સી અને ડી માં નિયત ફોર્મેટમાં વકીલ / કાયદાકીય પેઢીના સંબંધિત બિકાણો, દસ્તાવેજો વગેરે સાથે પરિશિષ્ટ II માં જણાવ્યા અનુસાર ઝોનલ ઓફિસ, પંજાબ અને સિંઘ બેંક, યુનિટ નં. ૪, ત્રીજો માળ, ગિફટ ટાવર, ગિફટ સિટી, ગાંધીનગર - ૩૮૨ ૩૫૫, ઇ-મેઇલ : zo.gandhinagar@psb.co.in, ફોન : ૦૭૯ ૬૬૭૪૦૨૦૬ / ૦૭ / ૦૮ / ૦૯ ના સરનામા ઉપર **તા. ૧૭.૦૨.૨૦૨૫** સુધીમાં તેમની અરજી જમા કરાવી શકે છે.

ંક કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ નિયમ અને શરતમાં સુધારો / સંશોધિત કરવાનો અને કોઈપણ તબક્કે સૂચના આપ્યા વિના જાહેરાત પાછી ખેંચવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૫ પંજાબ અને સિંઘ બેંક

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

રીજનલ ઓક્સિ વડોદરા, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૮૬ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ

<u>જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલક્ત</u> સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **પ્રત્યક્ષ / સાંકેતિક ક્લજો યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા** (સિક્ચોર્ડ લેણદાર)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **તે "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "ત્યાં જે કાંઇ છે તે" ના ધોરણે યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની** નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી નીચે જણાવેલી રક્રમની વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહિતની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) પણ નીચે જણાવેલ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૫ (મંગળવાર) ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૧૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી

અ. નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલીકનું નામ	મિલકતનો પ્રકાર	તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.લાખમાં)	રીઝર્વ કિંમત રૂા.માં			
σi.				કબજાનો પ્રકાર		ઈએમડી રૂા.માં			
	શાખા : ભરૂચ-ા, પ્રથવીનગર, સ્ટેશન રોડ, ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૨૦૦૧ શાખા સંપર્ક : શ્રી જયેશ ચોધરી, મો.: ૯૯૬૩૫७૫૧૫૦								
1	અનિલ ચશવંત માળી (દેવાદાર) અશોક ભીખાભાઈ	પ્લોટ નં. ૨૦૯, ડિવાઈન રેસીડેન્સી, ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની પાસે, હથુરાન, તાલુકો	અનિલ ચશવંત	રહેણાંક	6.60 + ଆନ୍ଧ	રૂા. ૨,૯૧,૩૦૦.૦૦			
	મહાજન (જામીનદાર) અસ્થિા: ૪૮૦.૦૦ ચો. ફૂટ	યશવત માળી	પ્રત્થક્ષ	+ ખર્ચાઓ	રૂા. ૨૯,૧૩૦.૦૦				
2	ભાવિન મુકેશભાઈ પરમાર (દેવાદાર) હર્ષદકુમાર	પ્લોટ નં. ૪૩, ડિવાઈન રેસીડેન્સી, ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની પાસે, હથુરાન, તાલુકો માંગરોલ અને જી.સુરત-૩૯૪૧૨૫	ભાવિન મુકેશભાઈ	રહેણાં ક	૧૦.૪૦ + લ્યાજ	રૂા. ૨,૯૧,૩૦૦.૦૦			
	ગોવિંદભાઇ મકવાણા (જામીનદાર)	પરમાર મુક્શભાઇ	પ્રત્યક્ષ	+ ખર્ચાએ	રૂા. ૨૯,૧૩૦.૦૦				
3	લેલફી રોશન સણા બુલકી રોશન	પ્લોટ નં. ૨૫૦, ડિવાઈન રેસીડેન્સી, ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ સ્કલની પાસે હથરાન તાલકો	બુલકી	રહેણાંક	92.05 +	₹I. ₹,6¶,300.00			

ાસ, હથુરાન, તાલુઃ મહેન્દ્ર ધનસુખ રોશન માંગરોલ અને જી. સુરત-૩૯૪૧૨૫ SIGII + ખર્ચાઓ નાગેકર એરિયા : ४८०.०० **ચો.કૂ**ટ રૂા. ૨૯,૧૩૦.૦૦ (જામીનદાર) દિનેશ સુરેશભાઇ પ્લોટ નં. ૧૬૪ , ડિવાઈન રેસીડેન્સી ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ રહેણાંક રૂા. ૨,૯૧,૩૦૦.૦ **92.23** + (દેવાદાર)

રકુલની પાસે, હથુરાન, તાલુકો સુરેશભાઇ CHIC વારાબેન રાજુભાઇ માંગરોલ અને જી.સુરત-૩૯૪૧૨૫ + ખર્ચાઓ સરકાર એરિયા : ૪૮૦.૦૦ ચો.ફૂટ પ્રત્થક્ષ 31. 26,930.00 (જામીનદાર) રવિપ્રકાશ એમ પ્લોટ નં. ૨૬, ડિવાઈન રેસીડેન્સી આ૨.એસ. નં. ૭૩૫/૧, ખાતા નં ભાર્ગવ રહેણાંક য়৷. **४,७**୫,२८०.০৫ (દેવાદાર) 90.EU + ૧૧૧૭, બ્લોક નં. ૭૫૧, ડિવાઈન રવિપ્રકાશ યાઈલ્ડ ઈન્ટ**ર**નેશનલ સ્કુલની CZIISY લજારામ પાસે, ઉટીચાદરા રોડ, ગામ + ખર્ચાઓ (જામીનદાર) કાથુરણ,તા.માંગરોલ,જી.સુરત પ્રત્થક য়৷ ४७,५२८.०০ એરિયા : ૪૮૦.૦૦ ચો.ફૂટ

પ્લોટ નં. ૭૭, ડિવાઈન રેસીડેન્સી લાકુલાલ સોહનલાલ નાચી (દેવાદાર) ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટ**ર**નેશનલ રહેણાંક ₹I. ₹,८3,७00.00 90.30 + સ્કુલની પાસે, હથુરાન, તાલુકો લ્યાજ સુરેશભાઈ કામરીયા માંગરોલ અને જી. સુરત-૩૯૪૧૨૫ નાય + ખર્ચાઓ (જામીનદાર) એરિયા : ૪૨૦.૦૦ ચો.ફૂટ પ્રત્થક્ષ \$I. **2**C,360.00 લલિતાબેન પ્લોટ નં. ૧૩૯ , ડિવાઈન રેસીડેન્સી સંતોષભાઈ જોષી ડિવાઈન ચાઈલ્ડ ઈન્ટરનેશનલ રહેણાંક şı. 3,28,000.0 90.9E + લલિતાબેન

આકાશ સુધાકર માંગરોલ અને જી.સુરત-૩૯૪૧૨૫ એરિયા : ૪૮૦.૦૦ ચો.ફૂટ + ખર્ચાઓ પ્રત્યસ इ।. ३२,४००.०० (જામીનદાર) શાખા : પ્રતાપનગર, પ્રીથવી ચેમ્બર્સ, પ્રતાપ નગર રોડ, અપ્સરા સિનેમાની સામે - ૩૯૦૦૦૪

સંતોષભાઇ

સ્કુલની પાસે, હથુરાન, તાલુકો

ud : બોડાગ્રેલ ટીએસ નું ૭૦૦

્ર પશ્ચિમ : જોડાયેલ બી નં. ૭૦૬

શાખા સંપર્ક : અમન કુમાર, મો.: ૯૫૦૧૧૫૦૨૫૯ સ્થાવર રહેણાંક જમીન અવ કુનદાબેન રણશ્રુવરાવ બોચરે બિલ્ડીંગના તમામ પીસ અને પાર્સલ (દેવાદાર) क्रेनो टेनामेन्ट नं. **७२**१, विशास રણજીતભાઈ બોચરે નગર (ગુજરાત-હાઉસીંગ બરોડા રહેણાંક રૂા. ૯,७૨,૦૦૦.૦૦ કોલોની), ગામ મોજે તરસાલી આર.એસ. નં. ૪૧૪/ભાગ, બ્લોક c.eu + કુંદાબેન નં. ૭૪. સી.એસ. નં. ૨૨૬૫ રનજાતરાવ વ્યાજ અંદાજાત કોઝક્ળ ૩૧૨૦ ચો.મી. બોચરે + ખર્ચાઓ रुअञ्हेशन अस्तो अने अस अस्तो વડોદરા ખાતે સ્થિત છે. ચતુઃસીમા

ित्तर : क्षेडायेल जी नं. ७२० દક્ષિણ : માર્જાનલ જગ્યા

પ્રત્યસ

₹I. €७, ₹00.00

શાખા : કારેલીબાગ, શ્રુષ્ટિ એવન્યુ, દુકાન નં. ૧-૪, આમ્રપાલી કોમ્પલેક્ષની સામે, પાણીની ટાંકી રોડ - ૩૯૦૦૧૮ શાખા સંપર્ક : વેદપ્રકાશ આર્ચ, મો.: ૮૨૨૬૦૦૯૮૨૦ શ્રીમતી ઉષા સિંઘ ફ્રી હોલ્ડ ૧ બીએચકેના તમામ પીર

નને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં . એ-૨૦૨ gi. ક,**હર,**૩૫૦.૦૦ **૧**૬.૪૧ + શ્રી રણધીર સિંહ બીજો માળ, બિલ્ડીંગ એ, મદ્યુલન શ્રીમતી ઉષ કુશવાહા (સહ-એવન્યુ, કોયલી-નાંદેસરી રોડ, વ્યાજ સિંઘ દેવાદાર) મોજે ગામ કોચલી, વડોદરા + ખર્ચાઓ ગુજરાત. **(સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા** રૂા. ૬७,૨૩૫.૦૦ પપ.હ૪ ચો.મી.)

શાખા : ડભોઈ રોડ, એરોમ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૨૯-૩૫, સોમા તળાવ ક્રોસ રોડ, ડભોઈ રોડ, પીઓ સોમા તળાવ,

એસડી, બરોડા-૩૯૦૦૨૫. શાખા સંપર્ક : જીતેન્દ્ર ગુપ્તા, મો.: ૯૯૧૧૯૪૩७૨૨ શેખ કિરોઝમીયા ક્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, નાબીલ એપાર્ટમેન્ટ, તુલસી મંદિરની પાસે, şı. ८,२**५,२००.**० ચાંદમીચા રહેણાંક 94.86 + (દેવાદાર) હાથીખાના કિશનવાડીની સામે ફિરોઝમીયા CELICY આમીના એફ વડોદરા ચાંદમીચા + ખર્ચાઓ શેખ કુશવાહા (એરીચા : ૪૮૫.૮૬ ચો.મી.) इ।. ८२,५२०.०० (સહ-દેવાદાર)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૬ (બુધવાર) ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૧૨:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી Branch: Ankleshwar, Near Panchayat Bhavan, Station Road, Ankleshwar, Dist. Bharuch-393001.

Branch Contact: Shri Dilip Chakravarthy, Mo.: 9004229938 શ્રી રાકેશભાઇ થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને સુરેશભાઈ સોની માર્સલ જેનો પ્લોટ નં. ૩, જેનું (દેવાદાર અને અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી. ગીરવેદાર) રૂા. ૪,૯૩,૦૦૦.૦¢ રહેણાંક સીઓપી અને કોમન રોડના અવિભાજાત પ્રમાણસર હિસ્સાઓ સહિત ૧૪.૭૨ ચો.મી. જે "ડિવાઈન શ્રી રાકેશભાદ 9.48 + રેસીડેન્સી" નામે જાણીતી હાઉસીંગ સુરેશભાઇ એસ્ટેટ, જેને લગતી તમામ + ખર્ચાઓ સુવિધાઓ સહિત જમીન ૫૨ સ્થિત બ્લોક નં. ૭૫૧, સર્વે નં. ૭૩૫/૧ સાંકેતિક 3I. VG,300.00 ગામ હાથરણ, પેટા જાલ્લો માંગરોલ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત

ખાતે સ્થિત છે. બેંકની જાણ પ્રમાણે મિલકત પરના બોજાની વિગતો : નથી

સંપર્ક વિગત : શ્રીમતી અમન સક્સેના, મો.: ૯૪૫૫७૨૯૯७૩, શ્રી અનુભવ સિંઘ, મો.: ७२०૧૯૧૯૮૬૪, શ્રી મનોહર સિંઘ, મો.: ૮૨૦૯૮૯૪૯૯૪

3પરોક્ત કથિત લોન(સ)ના દેવાદારો (રો) અને જામીનદાર (રો)ને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો 200૨ના નિચમ ૮(૬) / નિચમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી વેચાણ ચોજવા માટે કાનુની ૩૦/૧

ની હરાજી માટે) ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ : હરાજીના અંતિમ સમય પહેલા ઈએમડી જમા કરાવવાની રહેશે

અને ઈએમડી રકમને મિલકત આઈડી સાથે લિંક / મેપ કરવાની રહેશે.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાવામાં આવશે

યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

વધુ માહિતી માટે દિવસની વેચાણ નોટીસ પણ ગણવાની રહેશે ક્યુઆર સ્કેન કરો મિલક્તોના નિરીક્ષણ માટે તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ થી ૨૯.૧૨.૨૦૨૫ (૩૦.૧૨.૨૦૨૫ ની હરાજી માટે) અને ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ થી ૨૯.૦૧.૨૦૨૬ (૨૮.૦૧.૨૦૨૬

રજીસ્ટ્રેશન, લોગઈન અને બિડીંગના નિયમો માટે https://baanknet.com ની મુલાકાત લો

તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી,

મિલકત નં. ૩ **કરજદારનું નામઃ** શ્રી પારસ નંદા અને શ્રીમતી મીનાબેન નંદા **ગીરોકર્તાઃ** શ્રી પારસ નંદા અને શ્રીમતી મીનાબેન નંદા **મિલકતનું વર્ણનઃ** સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ હક અને હિસ્સા જે ફ્લેટ ન ૪૦૪, ચોથા માળે, ૯૫.૩૪ ચોરસ મીટર (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા). ટાવર સી, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, સંચુક્ત પ્લોટ નંબર ૧૯૨ થી ૧૯૫ પર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંક મિલકત છે. સર્વે નંબર ૧૨૪૭ પૈકી, ૧૨૪૮ પૈકી અને ૧૨૪૯ પૈકી, વસંત વાટિકા સોસાથટી, સેન્ટરલ બેંકની પાસે, લેઉવા પટેલ સમાજ પાસે, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર, (ગુજરાત) **કિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ** ૩૧.૧૨.૨૦૨૩ **કેમાન્ડ રકમઃ** રૂા. ૨૪,૮૩,૬૦७/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્યાસી હજાર છસો સાત માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું ઈએમડી સાથે બીડ જમા નિરીક્ષણની તારીખ રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય કરાવવાની છેલી તારીખ રૂા. ૨૩,૩૧,૦૦૦/- રૂા. ૨,૩૩,૧૦૦/- ૨૬/૧૨/૨૦૨૫ ર૮.૧૨.૨૦૨૫ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી) ર૯.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી મિલકત નં. ૪ **કરજદારનું નામઃ** શ્રી અસમદ એમ સિદિક મૌલવી અને શ્રીમતી નઝીરા અબ્દુલસમદ મોલવી **ગીરોકર્તા** : શ્રી અસમદ એમ સિદિક મૌલવી **મિલકતનું વર્ણનઃ** સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે રહેણાંક ક્લેટ બેરિંગ નં. ૪૦૨, જેમાં આશરે ૭૯-૯૬ ચોરસ મીટરનો બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર છે. ચોથો માળ 'નિર્માણ રેસીકેન્સી' નામની રહેણાંક બિલ્કીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫/૧, બી/૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૦ ના ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૩-૩૦ ચોરસ મીટર (ટી.પી. વિસ્તાર મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૨-૦૦) ને એન.એ. જમીન પર બાંધવામાં આવ્યો છે, જે ટી.પી. ચોજના નં. ઘ (નાના માવા) ના એફ.પી. નં. ૪૮૩ પૈકી તરીકે ઓળખાય છે. સીટી રાજકોટ, ગામ - નાના માવા, ગુજરાત રાજય- ૩૬૦૦૧૦૫ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ:** ૧૦.૦૩.૨૦૨૫ **ડિમાન્ડ રકમઃ** રૂ. ૬૨,૯૧,૭૫૮.૫૮/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ એકાણું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન અને પૈસા અઠ્ઠાવન માત્ર) તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ સુધીનું ચડ્ડ ઈએમડી સાથે બીડ જમા રીઝર્વ કિંમત નિરીક્ષણની તારીખ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય કરાવવાની છેક્ષી તારીખ રૂા. ૬૫,00,000/- રૂા. ૬,૫0,000/-રક/૧૨/૨૦૨૫ ૨૮.૧૨.૨૦૨૫ (સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી) ૨૯.૧૨.૨૦૨૫ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા સુધી **બીડ** વધારવાની રકમ : By Rs. 25,000/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર માત્ર) **બિડ ડોક્યુમેન્ટમાં દેખાતા નિયમો અને શરતોનો ભાવાર્થઃ (૧).** ઉપરના સમયપત્રકમાં ઉક્ષેખિત વિગતો શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે. અધિકૃત અધિકારી અને/અથવા બેંક આ જાહેર સૂચનામાં કોઈપણ ભૂલ, મિસ-સ્ટેટમેન્ટ અથવા ચૂકી જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૨). ઈ-ઓક્શન www.idbibank.in અને https://baanknet.com પર ઉપલબ્ધ બિક દસ્તાવેજોમાં વિગતવાર નિયમે અને શરતોને આધીન રहેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા, હરાજી પ્રક્રિયા, બિડ દસ્તાવેજો માટે, કૃપા કરીને શ્રી ઉમેશ સિંઘાનીયા (M) 9967701574 email id umesh.singhania@idbi.co.in, શ્રી બિરેન્દર (M) 9833791329 email id- birender@idbi.co.in, શ્રી કમલેશ બાબેરવાલ (M) 9723501977 email id- kamesh.baberwal@idbi.co.in અને રીજનલ ઓફિસ (રીદેલ રીકવરી) બીજો માળ, ધ એમ્પોરિયા **બિલ્ડીંગ, એ.જી. ચોક, કાલાવક રોક, રાજકોટ, પીન ૩૬૦૦૦૫** કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે. (૩). ઈ-ઓક્શન સપોર્ટ માટે, કૃપા કરીને સંપર્ક કરોઃ **પીએસબી એલાયન્સ પ્રા.લિ., વેબસાઈટ ઃ https://baanknet.com** હેલ્પ ડેસ્ક મો. 8291220220, E-Mail support.baanknet@psballiance.com (४). આ પ્રકાશન સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) हेઠળ જરૂરી 'પંદર દિવસ' ની નોટીસ પણ છે. **(૫).** તમામ વૈદ્યાનિક જવાબદારીઓ / કર / જાળવણી ફી / વીજળી / પાણીના શુલ્ક વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજુ સુધી બાકી છે તે બિકર (ઓ) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિકર/ખરદીનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. (૬). કુલ વેચાણ કિંમતના આધારે વેચાણની પરાકાષ્ઠા પર, કલમ ૧૯૪(૧એ) આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ ટીડીએસ લાગુ પડશે. (**૭).** જીએસટી, જો કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર તે સફળ બિકર / ખરદીનાર ક્રારા વહન કરવામાં આવશે. (૮). સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% ૨કમ(જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેથી તરત ભરવાની રહેશે. બાકીની રકમઆઇડીબીઆઇ બેંક દ્વારા વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં

તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫, સ્થળ : રાજકોટ

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) કોઈ વ્યાજ ચુકવાશે નહીં.

અથવા એ.ઓ. દ્વારા લેખિતમાં વધારી આપેલ સમયમાં ભરી દેવાની રહેશે. આપેલ સમયમાં બાકીની રકમભરવામાં કસૂર થશે તો, અર્નેસ્ટ મની

િડપોઝીટ સહિત જમા કરેલ પૂરેપૂરી રકમ જમ થઈ જશે. (૯). (એઓ) લાયક બિક્ટ વચ્ચે આંતર-બીકીંગ ની પરવાનગી આપી શકે છે. (એઓ)

કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ/કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. જો બધી બિડ નકારી કાઢવામાં આવે

તો, (એઓ) પાસે સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિર્ધારિત કોઈપણ રીતો દ્વારા સંપત્તિ વેચવાનો અધિકાર અનામત છે. (૧૦).

સહી / - અધિકૃત અધિકારી, આઈડીબીઆઈ બેંક લિ.