To,
The Manager, Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
'Exchange Plaza', Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400 051.

December 16, 2025

NSE Symbol: MAXVOLT

Sub: Disclosure under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015- Dispatch of EGM Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper publications confirming dispatch of the notice, as published in the following Newspapers viz. –

- Financial Express (All India editions)
- Jansatta (Hindi edition)

Kindly take the above information on record and confirm compliance.

Thanking You

For and on behalf of **MAXVOLT ENERGY INDUSTRIES LIMITED**

AMISHA SWAIN
Digitally signed by AMISHA SWAIN
Date: 2025.12.16 12:07:11 +05'30'

Amisha Swain
Company Secretary & Compliance officer
Membership No.: 78419
Date: December 16, 2025
Place: Ghaziabad

Encl: as above

AIRBEA CALLS FOR ADEQUATE SUPPLY

RBI union flags small value notes crunch

HITESH VYAS
Mumbai, December 15

HIGHLIGHTING CONCERNS OVER an acute shortage of small denomination currency notes in the country, the All India Reserve Bank Employees Association (AIRBEA) has urged the Reserve Bank of India (RBI) to ensure adequate supply of these notes.

The RBI employees' union noted that while there was no visible shortage of higher denomination currency notes of ₹100, ₹200 and ₹500, the small denomination notes are almost unavailable.

"Of late, parts of the country, nay the whole country, particularly semi-urban and rural areas are facing acute shortage of small denomination currency notes in particular, causing enormous problems in public life. ATMs dispense with higher denomination notes only, there is no provision for availability of small denomination notes," AIRBEA's General Secretary Samir Ghosh wrote in a recent letter to RBI Deputy Governor T Rabi Shankar, who is in charge of the Department of Currency Management.

Even commercial bank branches plead inability to supply small denomination note such as Rs 10, Rs 20, Rs 50 etc, which are needed for small transactions, as fares for auto, toto, rickshaws, purchase of groceries in kirana stores and so many other small transactions, which the common people need for their daily use, the union wrote in the letter.

The RBI, at times, considered replacing small denomination currency notes with metal coins, which are more durable than paper currency, but uses the country's scarce metal resources that are also not available, it said.

"RBI must, therefore, circulate adequate quantity of small denomination currency notes through commercial bank counters as well as RBI counters," the letter said.

Small denomination coins also should be circulated through various outlets including RBI's and RBI offices should organise 'coin-melas' as used to be held earlier, not only in city areas but urban and rural areas too in consultation and coordination with rural level panchayats, co-operatives, regional rural banks and self-help groups, Ghosh urged the RBI.

Currency in circulation includes banknotes, central bank digital currency (CBDC) and coins. Presently, banknotes in circulation comprise denominations of ₹2, ₹5, ₹10, ₹20, ₹50, ₹ 100, ₹200, ₹500 and ₹2,000. The RBI is no longer printing banknotes of denominations of ₹2, ₹5 and ₹2,000. Coins in circulation comprise denominations of 50 paise and ₹1, ₹2, ₹ 5, ₹10 and ₹20.

During 2024-25, the value and volume of banknotes in circulation increased by 6% 5.6%, respectively.

ALARM BELL

- Shortage of ₹10, ₹20 and ₹50 notes, especially in rural areas
- ATMs largely dispense ₹100–₹500 notes, limiting everyday cash usability
- Scarcity disrupts small transactions like transport fares, kirana purchases

₹500 notes dominate circulation by value and volume, despite demand for smaller notes

The year when NBFCs took lead in credit cycle

NIRMAL JAIN

INDIA'S BORROWERS TOLD a very different story this year, a story that did not always mirror the global uncertainties or the cautious macro headlines that surrounded us. CY25 was a year of contrasts. While the external environment showed uneven momentum, domestic credit behaviour revealed a shift that was quieter, deeper and more structural. Beneath the surface, a new rhythm emerged in India's lending landscape, and NBFCs found themselves at the heart of this transition.

One of the most defining features of CY25 was the widening divergence in how different borrower segments responded to the economic cycle. Collateral backed lending, including gold loans, secured MSME credit and affordable housing finance, continued to show resilience. At the same time, parts of microfinance and unsecured lending came under visible pressure, particularly in geographies where household leverage had already been stretched. This contrast highlighted that India's credit system is no longer a single monolithic story. Instead, it is evolving into a set of micro markets, each shaped by its own income dynamics, risk patterns and consumption behaviour. The year demonstrated that India's credit appetite cannot be understood through broad aggregates alone.

In this environment, the role of NBFCs became more prominent. Their ability to operate closer to the customer, assess contextual risk and respond swiftly to changing credit needs allowed them to step into spaces where formal credit demand was rising. Sector wise, NBFCs grew their credit portfolios by close to 20% in FY25, significantly outpacing banks which expanded by 12%. This difference is not merely statistical. It reflects the widening role NBFCs play in meeting the financing needs of households and enterprises that rely on speed, flexibility and local understanding. It also reflects the trust that first time borrowers and small entrepreneurs place in NBFCs, particularly in semi-urban and rural markets where personalised interactions still matter.

Two developments shaped credit conditions meaningfully this year. The first was the shift in monetary policy, with the MPC delivering a measured rate cut after a long phase of stability. The cut did not merely reduce the cost of money, it lifted sentiment in a way that often matters more. For many small businesses and households, even a modest easing in rates can restore confidence to borrow and expand. The early months following the policy move reflected this change in tone across several lending segments. The second development was GST rationalisation across key consumption categories such as automobiles, air conditioners, televisions and appliances. Improved affordability, combined with the festive season, led to a revival in discretionary purchases. Much of this demand, especially in tier-II and tier-III markets, was converted into actual buying decisions through NBFC financing, where the sector's last mile presence and underwriting depth play an important role.

CY26 will determine how confidently India's borrowers continue to shape the next phase of India's credit story

These shifts help explain why CY25 may be viewed as a turning point. The year did not redefine NBFCs. Instead, it revealed how India's evolving credit needs are aligning with the strengths that NBFCs offer. Gold backed credit supported household liquidity, secured MSME lending allowed entrepreneurs to rebuild balance sheets and consumer financing revitalised demand in several categories. Meanwhile, banks continued to anchor prime retail and corporate credit. Together, this dual structure supported stability and ensured that credit reached both aspirational and underserved segments.

Looking ahead to CY26, the outlook remains constructive. Industry projections suggest that NBFCs could maintain a loan book growth trajectory of 15 to 17%, supported by softer rate conditions, improving liquidity and continued public investment. At the same time, the discipline shown by the sector in strengthening underwriting, sharpening collection frameworks and investing in digital credit assessment will remain crucial. The divergences observed in CY25 underscore the need for calibrated strategies that balance opportunity with prudence and combine data with human insight.

India's economic momentum continues to be anchored in domestic demand, entrepreneurial resilience and a stable policy environment. Within this landscape, NBFCs are well-positioned to broaden the flow of credit and support growth across diverse regions and income segments. CY25 offered a glimpse of what this future may look like. CY26 will determine how sustainably and responsibly the sector can build upon it, and how confidently India's borrowers continue to shape the next phase of the country's credit story.

(The writer is founder and chairman, IIFL Group)

FROM THE FRONT PAGE

Noida airport set for flight into the future

AUTOMATED THREAT DETECTION and first-response mechanisms are embedded into daily operations, reflecting the reality that a digital airport is only as strong as its cyber defences.

Beyond the terminal, the airport is thinking just as hard about how passengers arrive and leave. From day one, Noida airport will be plugged into a network of intercity and long-haul buses, airport taxis and a fleet of electric taxis operated by Mahindra Logistics Mobility. An MoU with the Uttar Pradesh State Road Transport Corporation will enable direct bus connectivity to Noida, Greater Noida, Ghaziabad, Agra, Aligarh, Mathura–Vrindavan and Meerut. The ambition goes further. By 2030, the ground transportation complex is being designed to handle up to 50,000 vehicles a day—cars, buses and two-wheelers included. Underground space has already been reserved for future metro and Namo Bharat train stations, signalling a long-term, multimodal vision rather than a patchwork of add-ons.

On the airside, the airport will be equipped with CAT III navigation systems, allowing operations even in low-visibility conditions. Phase I is designed for 12 million passengers a year, with traffic expected to reach 6–8 million in the first full year of operations. Expansion to the next phase will be triggered once volumes hit 80% of initial capacity.

Over time, the airport is planned to scale up aggressively—first to 30 million passengers annually, then 50 million, and eventually 70 million by 2050.

Trump's steep H-1B visa fee...

"THE FEAR IS that if you have truly exceptional talent overseas, those people are definitely going to be missing out."

Large tech and IT firms have traditionally dominated the H-1B programme, the primary pathway to US careers for foreign workers with at least a bachelor's degree. They claim most of the 85,000 visa slots available each year.

Both Republican and Democratic lawmakers have claimed that companies use the programme as a cheap alternative to American workers, although H-1B employees must be paid a "prevailing wage" for their industry and early-career H-1B workers typically garner well above the US median wage.

Workers from outside the US, rather than recent international graduates of US colleges already in the country, accounted for more than four out of 10 new H-1B hires approved over the past four years, according to data analyzed by Bloomberg News.

Fee burdens

IT employers took advantage of an online lottery process set up by Trump officials in 2020, allowing them to register H-1B workers for a low fee and without a detailed petition. The number of entries grew at breakneck speed, topping 758,000 eligible registrations in fiscal 2024.

DHS officials under President Joe Biden attributed the skyrocketing entries to IT consultants gaming the system before revamping the lottery last year. Trump's $100,000 fee is an even more punishing tool to block those companies from the program.

White House spokeswoman Taylor Rogers said in a statement it will give American businesses seeking high-skilled workers more certainty and discourage companies "from spamming the system and driving down wages."

Offshoring

States and business groups have filed separate challenges to the Trump fee, including one led by the US Chamber of Commerce. Many employers aren't waiting to see how that litigation plays out before adjusting their hiring plans.

The IT consulting industry had already pulled back on new H-1Bs since 2024 and the fee will push more jobs overseas, said Steve Hall, chief AI officer at Information Services Group, a tech research firm that advises clients on IT outsourcing.

US-based corporations will likely boost investments in India, the source of most H-1B workers, over the next half decade, he said.

SALE NOTICE

FIRESTAR DIAMOND INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED
(IN LIQUIDATION)
Sale of assets (Natural Loose Diamonds, Gold & Platinum Rings studded with the Natural Diamonds)

Liquidator's address: 144 – B, 14th Floor, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400021.
Email: **liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.com**
Mobile: 8800865284 (Mr. Wasim) / Santanu T. Ray (Liquidator) : 9167086977 /
Mr. Vaibhav Mohnot (022-42667394)
(Strictly between 10.00 a.m. and 6.30 p.m. except on Sunday)

E-Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-Auction: 20/01/2026 between 01.30 pm to 03.30 pm
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Inspection or Due Diligence of assets under auction till: **16/01/2026**
Last date for submission of additional documents and EMD by the qualified bidders:
19/01/2026 by the end of the day.

Sale of **Gold & Platinum Rings studded with the Natural Diamonds & loose Natural Diamonds** belonging to **Firestar Diamond International Private Limited (in Liquidation)** released by the Directorate of Enforcement (ED), forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 26th February 2020. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform i.e., **Baanknet auction platform. (https://baanknet.com/).**

RESERVE PRICE WILL BE DECLARED ON THE DATE OF AUCTION

Asset	Details	Initial EMD Amount (In Rs.)	Incremental Value
Option – A			
Sale of Gold Rings (Gross Weight 1687.18 Grm) studded with Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 1652.69 Grm & Diamond – 172.47 Crt	9,50,000	5000
Option – B			
Sale of Gold Rings (Gross Weight 1314.88 Grm) studded with Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 1278.58 Grm & Diamond – 181.48 Crt	10,00,000	5000
Option – C			
Sale of Gold Rings (Gross Weight 1408.73 Grm) studded with Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 1379.83 Grm & Diamond – 144.52 Crt	10,00,000	5000
Option – D			
Sale of Gold Rings (Gross Weight 4562.09 Grm) studded with Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 4478.95 Grm & Diamond – 414.20 Crt	10,10,000	5000
Option – E			
Sale of Gold Rings (Gross Weight 1530.82 Grm) studded with Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 1489.51 Grm & Diamond – 206.57 Crt	11,30,000	5000
Option –F			
Sale of Single Gold Studded Ring with Fancy Yellow Centre Stone (Cushion Modified Brilliant – 20.25 Cts) and side stones (02.66 Cts) having Clarity – IF (GIA Certified)	**Net Weight** Gold – 06.47 Grm & Diamond – 22.91 Crt	60,00,000	5000
Option – G			
Sale of single Gold Rings studded with white stones, centre stone (RBC + Asscher) is light yellow with 10.19 Cts & side stones 0.592 Cts	**Net Weight** Gold – 12.82 Grm Diamond – 10.78 Crt	22,00,000	5000
Option – H			
Sale of Platinum (Gross: 493.17 Grms) Rings, Ear-Ring Studded with the Natural Diamonds	**Net Weight** Gold – 474.53 Grm Diamond – 93.185 Crt	9,00,000	5000
Option – I			
Sale of Loose Natural Diamonds	Natural Diamond – 229.150 Crt (RBC) Total – 473 Pcs	10,00,000	5000
Option – J			
Sale of Loose Natural Diamonds 23 pieces are GIA Certified	Natural Diamond – 253.75 Crt (RBC, Round Modified Brilliant, Princess, Oval, Marquise, Emerald, Cushion Brilliant, Cushion Modified Brilliant) Total – 491 Pcs	10,60,000	5000
Option – K			
Sale of Single Solitaire (Natural Diamond)	Cushion Modified Brilliant Cut – 10.420 Crt	17,00,000	5000

The liquidator has got all the items certified by **Gemmological Institute of India (GII).** All the certificates and reports obtained from **(GII) regarding authenticity, purity, grading, weight of the precious stones & metals (Pearls have not been tested or graded by GII)** details will be uploaded on the auction portal and the bidders will have to refer to the certificates & a few images to ascertain their view on the inventory. **It is to be noted that the certification done by GII on the Jewellery are "as mounting permits", there could be some variations in the gross and net weight of the metal and stones that are studded.**

Material is lying in Surat.

It is clarified that this invitation is purported to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.

As per the Paragraph 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process), Regulations, 2019, "On the close of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand: ***Provided that payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12%: Provided further that the sale shall be cancelled if the payment is not received within ninety days."***

NOTE:

- Prospective bidders need to register on **Baanknet auction platform. (https://baanknet.com/)**
- Prospective bidders should **carefully read the eligibility criteria and shall submit the requisite documents,** including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the **Baanknet auction platform.**
- It is also specified that if the H1 bidder is found ineligible under any criteria, EMD shall be forfeited as per IBBI, vide **Circular No. IBBI/LIQ/84/2025 dated 28th March, 2025.**
- The liquidator will not be responsible for any item/ material after the handover is given to the H1 bidder.
- All the auction process documents are uploaded on the **Baanknet Portal** and the participants must download the same and submit all the documents on the portal.

Due Diligence by qualified bidders:

Inspection will be allowed by prior appointment only for due diligence, and no inspection shall be given beyond **16/01/2026**. The E-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider **PSB Alliance Private Limited. The auction participants are fully responsible for doing their own due diligence and the Liquidator assumes no responsibility as to the quality and quantity of the materials which have been valued by authorized valuers and certified by GII.** All the terms and conditions of the auction are available at **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home.**

Santanu T. Ray (Liquidator)
In the matter of Firestar Diamond International Private Limited
IBBI Regn No.: IBBI/IPA-002/IP-N00360/2017-2018/11055
AFA - AA2/11055/02/300626/203934 (Valid till 30.06.2026)
Address: 144 B, 14th Floor, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai – 400021.
Email: liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com,
assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.com
Contact Person: Mobile: 8800865284 (Mr. Wasim) / Liquidator – 9167086977
Mr. Vaibhav Mohnot (022-426673940)

Best Agrolife Limited
Think Big. Think Best

BEST AGROLIFE LIMITED
CIN: L74110DL1992PLC116773
Registered and Corporate Office: B-4, Bhagwan Dass Nagar, East Punjabi Bagh, New Delhi-110026
Telephone: 011-45803300 | **Fax:** 011-45093518
E-mail: info@bestagrolife.com | **Website:** www.bestagrolife.com

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, a Special Window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026, for the re-lodgement of transfer deeds.

During this period, transfer deeds that were originally lodged prior to April 1, 2019, but were rejected/ returned/ not attended to due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise, may be re-lodged for processing.

Accordingly, eligible shareholders who missed the earlier deadline of March 31, 2021 for re-lodging the above-mentioned transfer requests, are encouraged to re-lodge them along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e., Skyline Financial Services Private Limited, D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi- 110 020 Email: parveen@skylinerta.com; investors@skylinerta.com Contact no: (011)-26812682, 83, (011)-40450193-96.

Please note that the shares re-lodged for transfer shall be processed only in Demat mode.

For **Best Agrolife Limited**
Sd/-
Aarti Arora
CS & COMPLIANCE OFFICER

Date: 15th December, 2025
Place: New Delhi

JODPL PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
Registered Office - Plot No. 15 Knowledge Park II, Gautam Buddha Nagar, Greater Noida, Uttar Pradesh, India, 201306
CIN: U11101UP2004FTC047908
(A company under liquidation vide an order of the Hon'ble NCLT dated 18th December 2017)

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR E-AUCTION
Notice under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations

Notice is hereby given by the undersigned, to the public at large of e-auction, inviting bids for the sale of 2 assets (described in the table below) owned by JODPL Private (in Liquidation) **("Corporate Debtor")** which forms a part of the liquidation estate of the Corporate Debtor, in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("IBC")** read with the rules and regulations framed thereunder, on an 'as is where is', 'as is what is', 'as is how is', 'whatever there is', 'without any recourse basis', without any representation, warranty, or indemnity.

The sale will be undertaken by the undersigned through the e-auction platform BAANKNET (formerly eBKray) https://ibbi.baanknet.com. **("E-Auction Platform")** in accordance with inter alia Regulation 32 of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 and the asset sale process memoranda dated December 16th, 2025 **("ASPM").**

Schedule of important dates for the e-auction	
Last date and time to submit eligibility documents and Section 29A undertaking	15 January 2026; till 23:59
Last date and time to deposit the earnest money deposit **("EMD")**	18 January 2026; till 23:59
Date and time of the e-auction	20 January 2026; 10:00 to 18:00
Last date for payment of final sale consideration	Within sixty (60) days of issuance of letter of demand for payment of final sale consideration by the undersigned

Sr. No.	Asset Description (Asset ID on Baanknet)	Auction ID	Reserve Price* (in INR)	Earnest Money Deposit (in INR)	Incremental bid Value (in INR)
1	Non-agricultural, residential plot of land admeasuring 200 sq. m., bearing Survey No. 36A/PLOT7 Village Pali, Taluka Sudhagad, District Raigad, Maharashtra	2350	12,91,000	1,29,100	50,000
2	Non-agricultural, residential plot of land admeasuring 237 sq. m., bearing Survey No. 34B + 35B / PLOT 38 Village Ashtami, Taluka Roha, District Roha, Maharashtra	2351	12,75,060	1,27,506	50,000

*Excluding, inter alia, taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, and all applicable essential expenses for consummating the sale. No representation, warranties and indemnities shall be provided by the undersigned.

Important Notes:

1. The e-auctions will be held individually for the 2 assets listed above.
2. This sale notice shall be read with the respective ASPMs containing details of the assets, declarations, affidavits and undertakings for the eligibility under Section 29A of IBC, and 'General and Technical Terms and Conditions of the E-Auction Sale', available on BAANKNET at this link.
3. The prospective bidders shall submit the requisite eligibility documents and the EMD through the E-Auction Platform within the stipulated timelines.
4. The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under Section 29A of IBC to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.
5. For any query regarding the e-auction please contact authorized representative of Liquidator Mr. Samarth Kataria (Mobile: +91 8826522325 at ip.jodpl@in.ey.com with Subject "JODPL Private Limited: Asset Sale – Land Parcel".
6. It is clarified that this notice does not create any kind of binding obligation on the part of the undersigned or JODPL Private Limited (in Liquidation) to effectuate the sale. Any decision taken by the undersigned shall be final and binding on all the prospective bidders.
7. The Liquidator reserves the right to amend/ change the terms of the ASPM at his sole discretion and amend the timelines of the Sale Process including but not limited to the dates of the E-Auction Process. The Liquidator, in accordance with the advice of the SCC further reserves the right to cancel/abort E-Auction Process at any stage without assigning any reason whatsoever, save and except as otherwise provided under Applicable Laws.

Date: 16.12.2025
Place: New Delhi

Sd/-
Dinkar Venkatasubramanian
Liquidator of JODPL Private Limited
IP Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00003/2016-17/10011
AFA No.- AA1/10011/02/311225/107638
AFA Valid till December 31, 2025
Email– ip.jodpl@in.ey.com

MAXVOLT ENERGY INDUSTRIES LIMITED

MaxVolt Energy® Energizing future

CIN: L40106DL2019PTC349854
Registered Office: F-108, Plot No. 1 F/F United Plaza, Community Centre, Karkardooma, New Delhi – 110092 | **Corporate Office:** E-82, Bulandshahr Road Industrial Area, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201009 | **Phone No.:** +91 120 4291595
Website: www.maxvoltenergy.com | **Email:** info@maxvoltenergy.com

NOTICE is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting of the company will be held at 12:30 PM on Thursday, January 08, 2025 through video conferencing/ Other Audio-visual means ("VC/OAVM") in compliance with the Ministry of Corporate Affairs circulars and SEBI circulars without the physical presence of the members at a common value.

In compliance with the aforesaid MCA and SEBI circulars and Secretarial Standards-2 ("SS-2"), the notice of the EGM has been sent through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/RTA. Members may note that the Notice calling the EGM is also available on the Company's website www.maxvoltenergy.com, website of the Stock exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com. Item of special business as set out in the notice of EGM may be transacted through remote e-voting and e-voting at the EGM.

Instructions for e-voting:

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed in the EGM Notice, only by electronic means and the communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of Bigshare as the agency for providing e-voting facility. Members may cast their vote during the period mentioned herein below:

Commencement of remote e-voting	January 05, 2026, Monday
End of remote e-voting	January 07, 2026, Wednesday

Manner of registering / updating e-mail address:

(a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail addresses with the Company, are requested to register / update their details by writing to the Company with details of folio number, e-mail address and attaching a self-attested copy of PAN card at cs@maxvoltenergy.com or to RTA at investor@bigshareonline.com.

(b) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail addresses with their Depository Participant(s), are requested to register / update their e-mail addresses with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories of NSDL/CDSL or RTA as on the cut-off date (01.01.2026) only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well the e-voting at the EGM.

The company has appointed M/s. Nitin Nagar & Co., Practicing Company Secretary as the scrutinizer for conducting the remote e-voting and e-voting process during the EGM in a fair and transparent manner. In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800225422 or contact NSDL at evoting@nsdl.com or telephone nos. 022-4886 7000 / 022-2499 4545. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@maxvoltenergy.com for any queries/ information

By order of the Board
For **Maxvolt Energy Industries Limited**
Sd/-
Amisha Swain
Company Secretary and Compliance Officer

Date : December 15, 2025
Place : New Delhi

यूनिवर्सल ऑफिस ऑटोमेशन लिमिटेड

सीआईएन : L34300DL1991PLC044365

रजिस्टर्ड ऑफिस: 806, सिद्धार्थ, 96, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019, भारत; 011– 26444812

UOALInvestors@hclgroup.in, www.uniofficeautomation.com

शेयरधारकों के लिए सूचना

फिजिकल शेयरों के ट्रांसफर रिक्वेस्ट को फिर से जमा करने के लिए विशेष विंडो

हमारे 27 अगस्त, 2025 और 30 अक्टूबर, 2025 के अखबार के विज्ञापनों के अलावा और चल रहे हर दो महीने के कम्युनिकेशन के हिस्से के तौर पर, शेयरधारकों को फिर से सूचित किया जाता है कि सेबी सर्कुलर नंबर SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97, जो 2 जुलाई, 2025 को जारी हुआ था, के अनुसार, ट्रांसफर डीड्स को फिर से जमा करने के लिए 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक एक स्पेशल विंडो खोली गई है।

शेयरधारकों को ध्यान देना चाहिए कि यह विंडो केवल उन हस्तांतरण दस्तावेजों को पुनः जमा करने के लिए है, जो भौतिक शेयरों के हस्तांतरण की अंतिम तिथि 1 अप्रैल, 2019 से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया/या अन्य किसी कारण से अस्वीकृत/वापस कर दिए गए/जिन पर ध्यान नहीं दिया गया। जो शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे हमारे रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट, स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, डी–153ए, पहली मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली 110020 से संपर्क करें। संपर्क नंबर: 011–26812682, 40450193 से 97, ईमेल आईडी: admin@skylinerta.com / parveen@skylinerta.com या कंपनी से उसके ईमेल आईडी UOALInvestors@hclgroup.in पर संपर्क करें।

कंपनी की वेबसाइट, www.uniofficeautomation.com, को इस स्पेशल विंडो के खुलने से जुड़ी डिटेल्स के साथ अपडेट कर दिया गया है और अगर कोई और अपडेट होगा, तो उसे भी वहीं अपलोड कर दिया जाएगा।

यूनिवर्सल ऑफिस ऑटोमेशन लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षर/–

जसबीर सिंह मरजारा

तारीख: 15 दिसंबर, 2025 — कंपनी सेक्रेटरी और कंप्लायंस ऑफिसर

जगह: नई दिल्ली, भारत — मेंबरशिप नंबर: ACS 41879

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट 2009–14, 20वीं मंज़िल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर–58, गुरुग्राम (हरियाणा)–122011)

सीआईएन: U64990HR2016PTC057984

घरेलू सामान हटाने के लिए नोटिस

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार ऋणधारक /सह- ऋणधारक और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित थी, का भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 12.12.2025 को ले लिया गया है।

ऋणधारक/सह- ऋणधारक और गारंटरों	संपत्ति का विवरण
1. राजेश कुमार, पुत्र छत्तर सिंह (ऋणधारक) निवासी मकान सं. 126/5, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत-131301 2. राकेश कुमार, पुत्र छत्तर सिंह (सह–ऋणधारक) 3. रूपेश कुमार, पुत्र छत्तर सिंह (सह–ऋणधारक) 4. भरपाई देवी, पत्नी छत्तर सिंह (सह–ऋणधारक) 5. मुकेश देवी, पत्नी राकेश कुमार (सह–ऋणधारक) (उपरोक्त सभी निवासी: मकान सं. 126/6, वार्ड सं. 6, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत, हरियाणा 131301) 6. पोरश, पुत्र राजेश कुमार (सह–ऋणधारक) निवासी: मकान सं. 126, वार्ड सं. 5, आदर्श नगर, गोहाना, सोनीपत, हरियाणा 131301	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 1 कनाल 15 मरला है, जो खेवट सं. 2007, खत्ता सं. 2355 और खेवट सं. 361/1, खत्ता सं. 411, खसरा सं. 1373, खेवट सं. 4249, खता सं. 5053 में स्थित है, ट्रांसफर डीड सं. 1909 दिनांक 12–07–2016 के अनुसार, 'गैर मुमकिन' है, और जो एमसी गोहाना की सीमा के भीतर है। चौहद्दी: पूर्वः गली, पश्चिमः जगमैंदर, उत्तरः गली, दक्षिणः कपूर का मकान

ऋण सं. LXROH03200-000024010

ऋण समझौता दिनांक: 31–मार्च–2023

ऋण राशि : रु. 33,00,000/–

हम आपको आगे सूचित करते हैं कि आप इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 07 दिनों के भीतर उपरोक्त परिसर से अपना सामान/घरेलू वस्तुएं हटा लें। निर्धारित समय के भीतर किसी भी माध्यम से ऐसा नोटिस प्राप्त होने पर जब आप अपने घरेलू सामान हटाने के इच्छुक हों, तो हमें लिखित संचार के माध्यम से पहले ही सूचित करें जिसमे विफल रहने पर, उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस किसी भी प्रकार के नुकसान या क्षति या चोरी के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा, और उक्त सामान प्रस्तावित उच्चतम सफल बोलीदाता/ओं को कानून के प्रावधानों के अनुसार **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है"** के आधार पर निपटान/बिक्री कर दिया जाएगा।

दिनांक: 16.12.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल: 9650055701

स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.

पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड

पंजी. कार्या.: एल–7, मेज. फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दिल्ली–110016

सीआईएन: L65910DL1988PLC033799; वेबसाइट: www.purshottaminvestofin.in,

ईमेल: purshottaminvestofin@gmail.com, फोन नंबर: 011–46067802

सूचना

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः जमा करने के लिए विशेष विंडो

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी सर्कुलर सं. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, हस्तांतरण विलेखों को पुनः जमा करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है जो उन हस्तांतरण विलेखों के लिए है जो 1 अप्रैल 2019 की समय सीमा से पहले जमा किए गए थे और जिन्हें दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकृत/लौटा दिया गया था या उन पर ध्यान नहीं दिया गया था। पुनः जमा करने की यह विंडो छह महीने की अवधि के लिए, यानी 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक खुली रहेगी।

इस अवधि के दौरान, हस्तांतरण के लिए पुनः जमा की गई प्रतिभूतियाँ (जिनमें वे अनुरोध भी शामिल हैं जो वर्तमान तिथि में कंपनी/आरटीए के पास लंबित हैं) केवल डीमैट मोड में ही जारी की जाएंगी। ऐसे हस्तांतरण-सह-डीमैट अनुरोधों के लिए उचित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

जिन शेयरधारकों ने 31 मार्च 2021 की पिछली समय सीमा छोड़ दी थी, उन्हें कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट ('आरटीए'), यानी मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, 2री मंज़िल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज II, नई दिल्ली 110020, ई–मेल: investor@masserv.com और info@masserv.com, या कंपनी को ई–मेल: pil.cs0187@gmail.com पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करके इस अवसर का लाभ उठाने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड के लिए

हस्ता./–

स्थान: दिल्ली — अंकित गुप्ता

दिनांक: 15 दिसंबर, 2025 — कंपनी सचिव

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीय तल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002, फोन: +91-011-66107107, 011-69223700 www.dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

{नियम 8 (1) देखें} कब्जे की सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, प्राधिकृत अधिकारी ने डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड की ओर से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) सपठित नियम 3 का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (2002 का 54) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए दिनांक 23 अप्रैल, 2024 को एक माँग नोटिस जारी करके ऋणी 1. नवीन पुत्र रामबीर (ऋणी) 2. रामबीर पुत्र रामधन और 3. सरला पत्नी रामबीर (सह–ऋणी) को नोटिस में वर्णित राशि रु. 12,54,923/- (रुपये बारह लाख चौवन हजार नौ सौ तेईस मात्र) दिनांक 12 अप्रैल, 2024 तक उक्त नोटिस के मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए कहा गया था।

ऋणियों/सह–ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों द्वारा उक्त राशि की अदायगी न करने के कारण ऋणियों/ सह–ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का भौतिक कब्जा दिनांक 11 दिसम्बर 2025 को प्राप्त कर लिया है।

ऋणी को विशेष रूप से एवं जन साधारण को सामान्य रूप से इस नोटिस के द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्तियों से सम्बन्धित कोई संव्यवहार न करें। निम्नलिखित संपत्तियों से किया गया कोई भी संव्यवहार डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड के रु. 12,54,923/- (रुपये बारह लाख चौवन हजार नौ सौ तेईस मात्र) दिनांक 12 अप्रैल, 2024 तक एवं अनुबंध की दर से आगे का ब्याज पूर्ण भुगतान होने तक एवं खर्चों के अध्यधीन होगा।

ऋणियों/सह–ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का वर्णन

'फ्लैट नंबर I–ई, पहली मंजिल, संपत्ति नंबर 2357/टी–4ए, खसरा नंबर 217 से बाहर, आबादी जो शिवाजी नगर के नाम से ज्ञात, ए–1, गांव नरेला, नई दिल्ली 110040 में स्थित', सीमाएं है:- उत्तर में: यशपाल सिंह का फ्लैट, दक्षिण में: राज सिंह का मकान, पूर्व में: सर्वोदय गर्ल्स स्कूल, पश्चिम में: मुख्य द्वार।

दिनांक: 11/12/2025 — स्थान: नरेला — हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी) डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

प्रपत्र संख्या 14 (विनियम 33(2) देखें)

वसूली अधिकारी – I/II का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001
मांग सूचना
ऋण वसूली एवं दिवालिया अधिनियम 1993 की धारा 25 से 28 तथा आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना।

आरसी/198/2025 — 11–11–2025

साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

विरुद्ध

श्री गंगादास टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

प्रति,

(सीडी 1) **श्री गंगादास टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज लिमिटेड,** अपने निदेशकों के माध्यम से, पंजीकृत कार्यालय, भूतल और प्रथम तल, 465, सब्जी मंडी के पास, झील, कुरांजा, दिल्ली 110031

अन्य पता यहां पर भी : एफ–224, फोकल प्वाइंट, फेज–VIII, चंडीगढ़ रोड, लुधियाना, पंजाब 141010

(सीडी 2) श्री सुरेश कुमार
74/2, राम नगर एक्सटेंशन, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051

(सीडी 3) श्री राकेश कुमार
74/2, राम नगर एक्सटेंशन, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051

(सीडी 4) श्री विनय डावर
मकान संख्या 267–ए राजगुरु नगर लुधियाना पंजाब 141012

(सीडी 5) मैसर्स जी.जी. फैब्रिक्स, मकान नंबर 267–ए राजगुरु नगर, लुधियाना पंजाब 141012

(सीडी 6) श्री नितिन डावर
मकान नंबर 267–ए राजगुरु नगर लुधियाना पंजाब 141012

(सीडी 7) पंकज आहूजा
4181, 04 दुर्गापुरी हैबोवाल कलां लुधियाना पंजाब 141001

(सीडी 8) श्रीमती हेमा आहूजा
4181, 04 दुर्गापुरी हैबोवाल कलां लुधियाना पंजाब 141001

(सीडी 9) श्रीमती शिवानी कोचर
74/2 राम नगर एक्सटेंशन कृष्णा नगर दिल्ली 110051

(सीडी 10) श्रीमती सविता डावर
मकान संख्या 267–ए, राजगुरु नगर, लुधियाना, पंजाब 141012

अन्य पता यहां पर भी : मकान संख्या 504, ब्लॉक जीएक्स, बीआरएस नगर एक्सटेंशन, वेरका मिल्क प्लांट के सामने, फिरोजपुर रोड, लुधियाना 141012 अन्य पता यहां पर भी : 74/2, राम नगर एक्सटेंशन, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051 यह अधिसूचित किया जाता है कि ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1) के पीठासीन अधिकारी द्वारा ओए/68/2024 के अंतर्गत पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, 12/09/2023 से वसूली तक पेंडेंटलाइट तथा भविष्य के ब्याज सहित 12 प्रतिशत साधारण ब्याज वार्षिक की दर से **रु. 19,35,54,806.97/–** की राशि वसूल की जानी है और रु. 1,50,000/– (रुपयेएक लाख पचास हजार रुपये मात्र) की राशि आप पर (संयुक्त रूप से और अलग–अलग/पूर्ण रूप से/सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. आपको एतद्द्वारा सूचना प्राप्त होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको एतद्द्वारा अगली सुनवाई की तिथि को या उससे पहले शपथपत्र पर अपनी संपत्ति का विवरण देने का आदेश दिया जाता है।
4. आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाहियों के लिए 22/01/2026 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे :

(क) इस प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की सूचना के तुरंत बाद से आरंभ होनेवाली अवधि के लिए देय ब्याज।

(ख) इस सूचना और वारंट तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई सभी अन्य कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी खर्च, प्रभार और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुद्रा के अंतर्गत, दिनांक : 11/11/2025 को निर्गत।

रविंदर कुमार तोमर

वसूली अधिकारी–I।

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, दिल्ली (डीआरटी 1)

कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुवायाँ, जनपद-शाहजहाँपुर

पत्रांकः 541/न0पा0प0–पु0/निविदा सूचना/का0पशु आ0/2025 — दिनांकः 15 दिसम्बर 2025

अल्पकालीन निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा समस्त आपूर्तिकर्ताओं/ ठेकेदारों से कार्यादेश की तिथि से 31–03–2026 तक की अवधि के लिए अधोलिखित आपूर्ति हेतु मुहरबन्द निविदायें दिनांकः 23.12.2025 को अपराहन 4:00 बजे तक आमंत्रित की जातीं हैं। निविदा प्रपत्र दिनांकः 22–12–2025 को प्रातः 10 बजे से अपराह्न 4:00 बजे तक कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुवायाँ शाहजहाँपुर से नकद राशि जमा करके क्रय किये जा सकते हैं। समस्त कार्यों की निविदायें कार्यालय नगर पालिका परिषद, पुवायाँ–शाहजहाँपुर में रखे टेण्डर बाक्स में दिनाँकः 23–12–2025 को प्रातः 10.00 बजे से सांय 4.00 बजे तक डाली जा सकेगी। प्राप्त निविदायें अधोहस्ताक्षरी द्वारा ठेकेदारों अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में उसी दिन अपराहन 4:30 बजे खोली जायेगी।

क्र. सं.	प्रस्तावित कार्यों का विवरण	जमानत की धनराशि	आपूर्ति की मात्रा	निविदा प्रपत्र का मूल्य
1.	2.	3.	4.	5.
1.	कान्हा पशु आश्रय स्थल में गायों को खिलाये जाने हेतु पशु आहार कपिला/इफको/गनेश (दरें प्रति कुन्तल में)	20000.00	आवश्यकतानुसार	1000.00

1– निविदा के साथ उपरोक्तानुसार जमानत धनराशि एन०एस०सी०/एफ०डी०आर० जो अधिशासी अधिकारी के पक्ष में बन्धक हो अथवा नकद जमा किया जाना अनिवार्य है।

2– उपरोक्त कार्यों से सम्बन्धित अन्य शर्तें व जानकारी कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है।

अधिशासी अधिकारी, नगर पालिका परिषद, पुवायाँ, शाहजहाँपुर। — अध्यक्ष, नगर पालिका परिषद, पुवायाँ, शाहजहाँपुर।

एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

एनकोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय का पता:

5वीं मंजिल, प्लॉट नं.137, सेक्टर 44, गुरुग्राम–122002, हरियाणा

ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002(नियमावली) के नियम 8(6) एवं 9(1)के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतदद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के नीचे वर्णित अचल संपत्ति को गिरवी/चार्ज की गई के लिए एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड को सौंपे गए ऋण खाते में बकाया राशि को सुरक्षित करने के लिए, ईएआरसी –ईओटी–001–ट्रस्ट (सुरक्षित ऋणदाता),के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए, भौतिक कब्जा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है,जिसको कर्जदार मेसर्स शशि एंटरप्राइजेज (कर्जदार), श्री गौरव सोनी (कर्जदार) और श्रीमती सरोज देवी (सह–कर्जदार/बन्धनकर्ता) के माध्यम से दिनांक 31.08.2025 तक रु.1,69,94,415/–(एक करोड़ उनहत्तर लाख चौरानवे हजार चार सौ पंद्रह रुपये मात्र)और सुरक्षित ऋणदाता को देय /वसूली, यदि कोई हो, के समायोजन के बाद वसूली तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य लागत, शुल्क आदि की वसूली के लिए 06.01.2026 को ''जैसा है जहां है'', ''जो है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति का विवरण, सुरक्षित संपत्ति के लिए आरक्षित मूल्य (आरपी) और बयाना राशि जमा (ईएमडी) इस प्रकार है:

अचल सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	ईएमडी (रु.)
हवेली हैदर कुली नामक मोहल्ला, चांदनी चौक, दिल्ली–110006 में स्थित नगरपालिका क्रमांक 382–383,दूसरी मंजिल और छत के अधिकार के साथ, 192 वर्ग गज लगभग सीमाओं के भीतर भूमि पर निर्मित संपत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश ,(जिसकी मालिकिन सरोज देवी हैं) और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः गली, दक्षिणः अन्य की संपत्ति।	91,00,000/–	9,10,000/–

यदि ई–नीलामी तिथि को सार्वजनिक अवकाश घोषित किया जाता है तो इस तिथि को स्वतः ही अगले कार्य दिवस तक बढ़ा दी जायेगी। विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **http://www.encorearc.com/** में दिए गए लिंक को देखें। किसी भी स्पष्टीकरणध्सूचना के लिए इच्छुक पक्ष अधिकृत अधिकारी के मोबाइल न. 9873181249 पर संपर्क कर सकते हैं या ईमेल **sachin.kumar@encorearc.com** पर ई–मेल करें।

हस्ता./–(सचिन कुमार)

अधिकृत अधिकारी

दिनांक : 15.12.2025 — एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

स्थान : गुरुग्राम — ईएआरसी –ईओटी –001–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करना

डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE

एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, द्वितीय तल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002, टेलीफोन: +91-011-66107107, 011-69223700 ई-मेल: ashish.pandey@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

निजी संधि के माध्यम से ई-नीलामी बिक्री नोटिस (सरफेसी अधिनियम के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभूत आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।

जन साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत सांकेतिक कब्जा दिनांक 12 फरवरी 2025 को लिया था। जबकि प्रतिभूति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसूली हेतु निम्न वर्णित सम्पत्तियों को ई–नीलामी में रखा जाएगा। सम्पत्तियों को ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा।

निरीक्षण की दिनांक व समय: 27/12/2025 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक।

ई–नीलामी की दिनांक व समय: 31/12/2025 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक। — निविदा/ईएमडी जमा दिनांक: 30/12/2025 सांय 4.00 बजे तक।

ऋणी का नाम	बकाया राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण	(रूपये) आरक्षित मूल्य	(रूपये) ईएमडी 10%
ऋणी- अमन मिश्रा पुत्र राकेश मिश्रा सह-ऋणी- मोनिका मिश्रा पत्नी अमन मिश्रा	ऋण खाता सं. HFC0007910133 जरिये आवेदन नं. GG1129937 में रु. 5,41,128/- (रुपये पाँच लाख इकतालीस हजार एक सौ अठाईस मात्र) 05 सितम्बर 2024 तक।	'आराजी नंबर 363 MIN. मिनट प्लॉट नंबर 14, मौजा प्रतापपुर हरी, तहसील और जिला कानपुर नगर, उत्तरप्रदेश 208017 में स्थित'	6,00,000/-	60,000/-

नियम एवं शर्तें:

1. बिक्री निजी संधि के माध्यम से ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' के आधार पर होगी।
2. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति का शीर्षक और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशियों/बकाया वैधानिक बकाया/करों आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
3. बोली लगाने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति होगी।
4. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है, और प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को स्थगित/स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
5. सफल बोलीदाता की ईएमडी को आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी नीलामी की तारीख से 7 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। सफल बोलीदाता को पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य का 25% तुरंत अर्थात् उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर लिखित रूप में सहमत विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा।
6. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/ स्पष्टीकरण तथा अपना आवेदन प्रस्तुत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्राधिकृत अधिकारी का विवरण इस प्रकार है: श्री आशिष पाण्डे, मोबाइल नम्बर: 8081131100 और ई-मेल आईडी: ashish.pandey@dmihousingfinance.in सोमवार से शुक्रवार तक कार्य घंटों के दौरान।
7. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क, सोसायटी बकाया राशि का भुगतान करना होगा।
8. उपर्युक्त ऋणी/ सह-ऋणी का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उपरोक्त उल्लेखित सुरक्षित आस्तियों के मोचन के लिए इस नोटिस की तारीख से 15 दिनों के भीतर बैंक द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आस्तियों को ऊपर उल्लेखित नियमों और शर्तों के अनुसार बेचा जाएगा।

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)

स्थानः कानपुर — दिनांकः 16.12.2025 — डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

मैक्सवोल्ट एनर्जी इंडस्ट्रीज लिमिटेड

MaxVolt Energy® Energizing future

सीआईएन : L40106DL2019PTC349854

पंजीकृत कार्यालय: एफ–108, प्लॉट नंबर 1एफ/एफ यूनाइटेड प्लाजा, कम्युनिटी सेंटर, कड़कड़डूमा, नई दिल्ली–110092

कॉर्पोरेट कार्यालय: ई –82, बुलंदशहर रोड इंडस्ट्रियल एरिया, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009 , फोन नंबर:+91 120 4291595 वेबसाइट: www.maxvoltenergy.com , ईमेल: info@maxvoltenergy.com

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की असाधारण आम बैठक गुरुवार, 08 जनवरी, 2025 को दोपहर 12.30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (वीसी/ओवीएम) के माध्यम से कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय के सर्कुलर और सेबी के सर्कुलर के अनुपालन में, सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एक सामान्य स्थान पर आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त एमसीए और सेबी सर्कुलर और सेक्रेटेरियल स्टैंडर्ड्स–2 (एसएस –2) के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी/आरटीए के पास पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि ईजीएम बुलाने की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.maxvoltenergy.com, स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध है। ईजीएम की सूचना में बताए गए विशेष व्यवसाय के आइटम पर रिमोट ई–वोटिंग और ईजीएम में ई–वोटिंग के माध्यम से कार्यवाही किया जा सकता है।

ई–वोटिंग के लिए निर्देश:

कंपनी अपने सदस्यों को ईजीएम नोटिस में प्रस्तावित प्रस्ताव पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रदान कर रही है और सदस्यों की सहमति या असहमति का संचार केवल रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया (रिमोट ई–वोटिंग) के माध्यम से होगा। कंपनी ने ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने वाली एजेंसी के रूप में बिगशेयर की सेवाओं को लिया है। सदस्य नीचे बताई गई अवधि के दौरान अपना वोट डाल सकते हैं:

रिमोट ई–वोटिंग की शुरुआत:	सोमवार 05 जनवरी, 2026,
रिमोट ई–वोटिंग का अंत:	बुधवार 07 जनवरी, 2026,

ई–मेल पता रजिस्टर/अपडेट करने का तरीका:

(a) जो सदस्य फिजिकल मोड में शेयर रखते हैं, और जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ई–मेल पता रजिस्टर/अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी को फोलियो नंबर, ई–मेल पते की जानकारी के साथ लिखें और पैन कार्ड की सेल्फ–अटेस्टेड कॉपी cs@maxvoltenergy.com पर या आरटीए को investor@bigshareonline.com पर भेजकर अपनी जानकारी रजिस्टर/अपडेट करें।

(b) जो सदस्