BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD.
(Formerly Known as Kkrrafton Developers ltd)

CIN: L70100GJ1992PLC017815
GST: 24AAACP9354K1Z5

Date: 17-11-2026

To
Department of Corporate Services
The Bombay Stock Exchange Ltd.
P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Bombay- 400 001

Sub: Newspaper publication of Standalone Un-audited Financial Results for the quarter ended September 30, 2026.

Ref.: BSE Script code: - 521238

Dear Sir/ Madam,

In accordance with Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed please find herewith newspaper publication of Standalone Un-audited Financial Results for the quarter ended September 30, 2026, published in "Financial Express" in Gujarati Language and in English Language on November 17, 2026 are attached.

Please take the aforesaid on record.

Thanking You,
Yours faithfully,

For BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LIMITED
(Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)

Ketan Chavda
Digitally signed by Ketan Chavda
Date: 2026.11.17 14:49:20 +05'30'

MR. KETAN CHAVDA
DIRECTOR
DIN: 11388522

(+91) 9998006779
804/A, Mahalay Vadilal House, Shrimali Soc
Off: C.G. Road, Navrangpura,
Ahmedabad, Gujarat 380009
inquiry@bgdl.co.in
www.bharatglobaldevelopers.com

FORM NO. URC -2

Advertisement giving notice about registration under Part I of chapter XXI of the Companies Act, 2013

[Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1) Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Center, Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7, 8 Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050 that **M/s. Vraj Construction** a partnership firm may be registered under part I of chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a Company limited by shares.

2) The principal objects of the proposed Company are as follows:

To carry on the business of contractors, sub-contractors, quasi-contractors, tenderers, wholesalers, retailers, dealers, distributors and suppliers of building and construction materials, and to undertake, execute and carry out contracts and sub-contracts relating to the construction, development, modification, renovation, repair, alteration, demolition, removal, redecoration, redesigning, enlargement, improvement and maintenance of civil and infrastructure works, including buildings of every description and for all purposes, roads, approach roads, streets, circles, squares, parks, gardens, statues, parking facilities, bridges, dams, watercourses, reservoirs, tunnels, earthworks, sewers, sewage systems, tanks, drains, lighthouses, towers, transmission towers, pipelines, underground cables, railway tracks, railway sidings, runways, shipyards, stockyards, culverts and channels, whether on a turnkey, engineering, procurement and construction (epc), item-rate, percentage-rate, labour-contract or any other permissible basis.

To carry on the business of civil contractors, building contractors, infrastructure contractors, engineering contractors, EPC contractors, turnkey contractors, sub-contractors, labour contractors and tenderers, and to undertake, execute, construct, develop, design, plan, modify, renovate, repair, alter, demolish, reconstruct, maintain, improve and manage all kinds of civil, structural and infrastructure works for the Central Government, State Governments, municipal corporations, local authorities, public-sector undertakings, statutory bodies, private organisations, institutions and individuals

To construct and develop buildings of every description and use, roads, highways, approach roads, streets, footpaths, circles, squares, bridges, flyovers, underpasses, culverts, railway tracks and sidings, airports, runways, tunnels, dams, canals, watercourses, reservoirs, tanks, pipelines, drainage systems, storm-water drains, sewerage systems, water-supply systems, earthworks, retaining walls, transmission towers, underground cables, industrial structures, warehouses, stockyards, shipyards, parking facilities, parks, gardens, landscaping works and other civil and infrastructure projects, whether on an item-rate, percentage-rate, EPC, design-and-build, turnkey, labour-contract, public-private partnership or any other permissible basis.

To carry on the business of processors, purchasers, sellers, wholesalers, retailers, dealers, distributors, importers, exporters and suppliers of cement, steel, bitumen, asphalt, aggregates, sand, bricks, blocks, tiles, pipes, ready-mix concrete and all other building, road-construction and infrastructure materials, machinery, equipment, tools and accessories necessary or incidental to the business of the Company

3) A copy of the draft memorandum and article of association of the proposed Company may be inspected at the office at 101, Keshav Residency, Near Azad Society, Nehru Nagar, Ahmedabad-380015, Gujarat, India

4) Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7, 8 Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050 within twenty-one (21) days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 17 day of November 2026

Name(s) of Applicants
1.Smit Kirankumar Shah - Partner
1.Kruti Smit Shah - Partner

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF BANK OF BARODA

Regd. Off. Baroda House, Mandvi, Vadodara, Gujarat - 390006

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Folio No.	Name of holder(s)	Shares	Share Certificate No(s).	Distinctive No(s).
BBE803423	BHANUBEN KANTILAL PATEL & HIMANSU KANTILAL PATEL	2500	2012587	8902121 To 8904620

Place: Ahmedabad
Date: 16.11.2026

JM Financial Home Loans Limited

JM Financial HOME LOANS

CORPORATE ADDRESS : 3rd Floor Suashish IT Park, Plot No 68E, Off Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai - 400066, REGISTERED ADDRESS : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025

NOTICE OF SALE TO BORROWERS AND PUBLIC AT LARGE

Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.

In case the Borrowers/ Co Borrowers / Guarantor & Legal Heirs fails to repay the entire outstanding amount within a **period of 30 days** from date of this notice, JMFHLL will be at liberty to dispose off the property under the provisions of SARFAESI Act.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFHLL's dues on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS"**.

Loan Details:

Sr. No.	Name of The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) Loan Account Number	Mortgage Property Details	Outstanding Amount Due
1.	**1. Mr. Vivek Kirtibhai Gandhi 2. Mrs. Vibha Kirtikumar Gandhi 3. Mr. Kirtibhai Mansukhabhai Gandhi Loan Account Number LJUN23000041559**	Shop No. 6, Ground Floor, & Shop No. 6-A, First Floor, C.S. No. 2339, 2350, 2351 And 2352 Of Shit No. 17, Railway Station Road, Tal: Visavadar, Dist: Junagadh, Gujarat, Pin Code - 362130. Boundaries: East : Adj. Property Of C.S No. 2349, West : Adj. Stair Case And Lift Passage, North : Adj. Shop No 4 & 5 and Adj. Shop No 4-A & 5-A, South : Adj. Road	Rs. 33,01,665/- (Rupees Thirty Three Lakh One Thousand Six Hundred Sixty Five Only) as on 06-Aug-2026.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"
2. The purchaser will be required to deposit **25% of the sale consideration on the next working day** of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the **remaining amount within 15 days thereafter**.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFHLL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFHLL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. JMFHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, JMFHLL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. In case the borrower approaches JMFHLL and clears the outstanding amount, JMFHLL will have to cancel the deal and will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer.
14. **Details of Authorised Person – Name: Mr. Vaibhav Patel at Contact: 8320302160 Mail: Patel.Vaibhav@jmfl.com.**

Date : 17.11.2026 Place : Gujarat

For JM Financial Home Loans Limited, SD/-, Authorised Officer

SBI STATE BANK OF INDIA — NOTICE

Branch Name : Ishanpur

The following persons who have availed loans against pledge of gold ornaments have not repaid the amount in spite of our demand notices. Therefore, please take notice that if the principal/interest and other charges are not paid **on or before 03.12.2026** the pledged ornaments will be publicly auctioned **on 03.12.2026 at 4:30 p.m.** in the Bank's premises subject to rules and regulations of the Bank. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction to any other convenient date without further notice and assigning reasons therefor.

Sr.No.	Gold Loan Account	Branch Name	Name of the Borrower	Liability
1	44715038390	Isanpur	Mr. Desai Sahil Ranchhodbhai	Rs. 6,57,586/- + other liabilities

Date : 16.11.2026
Place : Ahmedabad

Authorised Officer
State Bank of India

SBI STATE BANK OF INDIA — NOTICE

Branch Name : Nava Naroda

The following persons who have availed loans against pledge of gold ornaments have not repaid the amount in spite of our demand notices. Therefore, please take notice that if the principal/interest and other charges are not paid **on or before 03.12.2026** the pledged ornaments will be publicly auctioned **on 03.12.2026 at 4:30 p.m.** in the Bank's premises subject to rules and regulations of the Bank. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction to any other convenient date without further notice and assigning reasons therefor.

Sr.No.	Gold Loan Account	Branch Name	Name of the Borrower	Liability
1	44147689381	Nava Naroda	Hiteshkumar Punjabhai Rathod	Rs. 1,77,761/- + other liabilities

Date : 16.11.2026
Place : Ahmedabad

Authorised Officer
State Bank of India

VAXFAB ENTERPRISES LIMITED

(CIN: L51100GJ1983PLC093146)

Reg. Off.: Office 304, 305, Scarlet Gateway, B/H Ashwaraj Bunglows, Prahladnagar Corporate Road, Manekbag, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015

Email Id.: vaxfabenterprisesltd@gmail.com Contact No.: +91 74286 69284

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

The Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of Vaxfab Enterprises Limited for the quarter and half year ended on 30 September, 2026, have been filed with the stock exchange as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said results are available on website of the Company i.e. https://vaxfabenterprisesltd.in/ and also website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com

Scan the Quick Response (QR) Code to access Q2 and FY 2026-27 Result.

For Vaxfab Enterprises Limited
Sd/-
Ravindra Ashokbhai Joshi
Managing Director
DIN: 10112296

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property)

R.O. & H.O.: 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555555

The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice to the below mentioned borrowers and Guarantors advising them to repay their bank dues mentioned in the notice with due interest thereon within **60 days** from the date of notice and as they have failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002, read with **rule 8(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for recovery of the secured debts. Following borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount mentioned below and interest thereon due from **20/10/2026.**

Branch Name & Account No.	Borrower / Guarantor / Director / Partner name & If Bank issue Public notice in News Paper then date & News Paper Details	As per 13(2) Notice Outstanding Amount & Notice date	Date of Symbolic Possession	Outstanding Amount (As on 20/10/2026)
Bhuj 049085600000726 (SEC-5401)	**BORROWER(S) :** Luhar Akatak Hushenbhai **GUARANTOR(S) :** (1) Luhar Shakinabai Hushen	**Rs. 4,00,164=00** (As on 20/06/2026) 13(2) Notice Date: 10/07/2026	13/11/2026	**Rs. 4,12,621=00**
Bhuj 049085600000725 (SEC/5402)	**BORROWER(S) :** Luhar Irfan Hushen **GUARANTOR(S) :** (1) Luhar Shakinabai Hushen	**Rs. 3,93,418=30** (As on 20/06/2026) 13(2) Notice Date: 10/07/2026	13/11/2026	**Rs. 4,05,632=30**

Mortgage Properties Description

(1) Immovable Property situated in Gujarat State, Dist. Kutch, Sub Dist. Bhuj, Plot in Centre of Village Deshalpar and Thereon Constructed House, It's Deshalpar Gram panchayat Property Assessment No. 5/113/3, Which has total area 173-64 Sq. Meter. House Construction area 114-38 Sq. Meter acquired Vide Regd. Gift deed No.8017, Dated. 30/05/2023 in the Name of Luhar Shakinabai Hushen.
(2) All Stocks of goods, machinery furniture & fixtures, vehicles, computer etc. of the firm / company.

Dt. 16/11/2026, Rajkot. Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Department, Rajkot.

Cholamandalam investment and Finance Company Limited

Chola — Enter a better life

Corporate Office: "Chola Crest" C-54 & 55, Super B-4, Thiru vi ka industrial estate, Guindy, Chennai – 600 032.
Branch Office : B-203, 2nd Floor, The First, Besides ITC Narmada, Behind Keshav Capital, Vastrapur, Ahmedabad – 380015
Contact No: Premal Bhatt -9376152588 / Tejas Prajapati- 8735821351

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **PHYSICAL POSSESSION** of which has been taken by the Authorised Officer of Cholamandalam investment and Finance Company Limited the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.** It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website **www.auctionfocus.in/chola-lap.**

Account No. and Name of borrower, co- borrower, Mortgagors	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (In Rs.)	E-Auction Date and Time, EMD Submission Last Date
HE01AHM00000029546 1. KIRANKUMAR MOHANLAL PANCHAL, 2. RIDHAM INDUSTRIES, 3. NAMRATA PANCHAL, 4.MOHANLAL GULABCHAND PANCHAL ADD.: C-107, ASHOKNAGAR SOCIETY, NEAR ISRO JODHPUR, MANEKBAG SETELITE, AHMEDABAD-380015, **ALSO AT:** SHOP NO. 321, "ANGLE ARCADE", OPP. PARMESHWAR FLATS, NR., PALM HOTEL, MANMOHAN CROSS ROAD, NIKOL, AHMEDABAD-382350. **ALSO AT :** SHED NO 67, 96/1 PUSHKAR INDUSTRIAL ESTATE-2, OPP. MACONS PHASE 1, GIDC VATVA, AHMEDABAD - 382445	**10/09/2025 & Rs. 90,49,031/- as on 10-09-2025**	PROPERTY BEARING OFFICE NO. 321 AREA ADMEASURING 133.32 SQ. MTRS. CARPET AREA THEREABOUTS STANDING THEREON IN "ANGEL ARCADE" TOGETHER WITH UNDIVIDED SHARE IN LAND OF SAID SOCIETY AND RIGHTS OF MEMBERSHIP, SHARE CAPITAL AND SHARE CERTIFICATE OF THE SAID SOCIETY SITUATED ON THE NON- AGRICULTURE LAND BEARING S.NO.39/3, 39/5, 89 OF T.P. 111 F.P. 79/2 & 111/1 SITUATED, LYING AND BEING AT MOUJE NIKOL, TALUKA ASARWA IN THE REGISTRATION DISTRICT OF AHMEDABAD AND SUB DISTRICT OF AHMEDABAD - 12 (NIKOL). BOUNDED AS GIVEN HERE UNDER :- EAST :- INTERNAL ROAD, WEST :- INTERNAL ROAD, NORTH :- OFFICE NO.320, SOUTH :- OPEN LAND. **PHYSICAL POSSESSION**	**RS. 70,00,000/- RS.7,00,000/- RS. 1,00,000/-**	**08-12-2026 at 11:00 am to 1:00 PM (with unlimited extension of 3 min each), 07-12-2026 up to (5.30.P.M) 28-11-2026 (11:00 A.M. to 1:00 P.M)**

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website www.auctionfocus.in/chola-lap & https://cholamandalam.com/news/auction-notices. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. Auction Focus Private Limited; Contact Kairoon Bee-7358770148 Contact number: 9016641848 & Mr. Muhammed Rahees - 8124000030 / 6374845616, Email id: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. email id : suporrt@auctionfocus.in
2. For further details on terms and conditions please visit www.auctionfocus.in/chola-lap & https://cholamandalam.com/news/auction-notices to take part in e-auction.

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date: 16-11-2026, Place: Ahmedabad

Authorized Officer, M/s.Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Bharat Global Developers Limited

(Formerly known as Kkrrafton Developers Limited)

CIN: L70100GJ1992PLC017815

Regd. Off. : 804/A, Mahalay Vadilal House, Shrimali Soc Off: C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat 380009 | Contact No: (+91)79-49229525

Website : www.bharatglobaldevelopers.com | Email: sequelerou@gmail.com

The Un-audited Financial Results (Standalone) for the quarter and half year ended 30th September, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on 16th November, 2026.

The full format of the above Financial Results is available on the Website of BSE Ltd (www.bseindia.com) and also on Company's website www.bharatglobaldevelopers.com

The same can be accessed by scanning the QR Code:

For, **FOR BHARAT GLOBAL DEVELOPERS LTD., (Formerly Known as Kkrrafton Developers Ltd)**
Sd/-
KEYURKUMAR PRAVINBHAI PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 10822762

Date: 16-11-2026
Place : Ahmedabad

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (Arcil)

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400 028
Website: https://auction.arcil.co.in; CIN-L65999MH2002PLC134884

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts **("ARCIL")** (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e-auction, for recovery of outstanding dues of together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Sl. No	Name of the Borrower/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated 16-12-2017	Possession type and date	Date of Inspection	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
1	**Borrower: 1. MANOJKUMAR NITILAL SINHA 2. SHOBHADEVI SINHA**	11137085366 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 5,82,747.76/-** (Rupees Five Lakhs Eighty Two Thousand Seven Hundred Forty Seven and Paise Seventy Six Only) on 21th NOV 2018 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 22-11-2018	Physical on 16th MAY 2022	As per request	HOUSE	**Rs.40,000/-** (Rupees Forty Thousand Only)	**Rs.4,00,000/-** (Rupees Four Lakhs Only)	On 04-01-2027 at 2.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: FLAT NO A/ 409 04TH FLOOR, SANJALI RESIDENCY, PLOT NO 53. TO 66, BLOCK NO. S/ NO. 2.166/2, VILL. SANJALI, TA ANKLESHWAR, DIST BHARUCH. EAST : BUILDING B WEST : FLAT NO 406 NORTH : FLAT NO 408 SOUTH : FLAT NO 410									
2	**Borrower: 1. KRISHNA GOPAL NANDLAL SHARMA 2. MANJU NANDLAL SHARMA**	16100007765 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs.5,35,656.97/-** (Rupees Five Lakhs Thirty Five Thousand Six Hundred Fifty Six and Paise Ninety Seven Only) on 22th MAY 2019 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 23-05-2019	Physical on 16th FEB 2023	As per request	HOUSE	**Rs. 56,700/-** (Rupees Fifty Six Thousand Seven Hundred Only)	**Rs. 5,67,000/-** (Rupees Five Lakhs Sixty Seven Thousand Only)	On 04-01-2027 at 3.00 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: FLAT NO E 402, E WING, SASHIROOP HOME APT, 4TH FLOOR, NR BHESTAN RAILWAY CROSSING SURAT, NA, SURAT, Surat, GUJARAT, 395023, NORTH : FLAT NO 401 SOUTH OPEN SPACE EAST : OPEN SPACE WEST : PASSAGE									
3	**Borrower: 1. DHARM PRAKASH BRIJ NARAYAN GUPTA 2. CHANDADEVI DHARAMPRAKASH GUPTA**	16100078191 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 9,55,323.3/-** (Rupees Nine Lakhs Fifty Five Thousand Three Hundred Twenty Three and Paise Thirty Only) on 13th AUG 2019 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 21-08-2019	Physical on 17th MAY 2024	As per request	HOUSE	**Rs.32,100/-** (Rupees Thirty Two Thousand One Hundred Only)	**Rs. 3,21,000/-** (Rupees Three Lakhs Twenty One Thousand Only)	On 04-01-2027 at 3.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: 202, SHIVAM COMPLEX, KRISHNA INDUSTRIAL STATE, KADODARA, RESIDENTIAL, GUJARAT, Surat, 394327, INDIA EAST : FLAT NO 201 WEST FLAT NO 203 NORTH : PASSAGE SOUTH : OTS									
4	**Borrower: 1. NITABEN BHARATKUMAR LATHIYA 2. BHARATKUMAR PRAGJIBHAI LATHIYA**	16100007502 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 4,29,724.44/-** (Rupees Four Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Twenty Four and Paise Forty Four Only) on 12th SEP 2019 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 12-09-2019	Physical on 22th JUN 2025	As per request	HOUSE	**Rs.36,200/-** (Rupees Seventy Nine Thousand Six Hundred Only)	**Rs. 3,62,000/-** (Rupees Three Lakhs Sixty Two Thousand Only)	On 04-01-2027 at 4.00 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: FLAT NO 503, BHAKTI DHARA RESIDENCY, 5TH FLOOR BLDG NO A/1, NR SARDAR INDUSTRIAL, UMRA RAILWAY CROSSING POINT, GOTHAN SAYAN ROAD, SAYAN SURAT, GUJARAT, SURAT, 394130, EAST : FLAT NO A/2 502 WEST : FLAT NO A/1 504 NORTH : PASSAGE THEN FLAT NO A/1 502 SOUTH : OPEN PASSAGE THEN BUILDING NO B/1									
5	**Borrower: 1. LALAJIBHAI DHANAJIBHAI KHATRA 2. MANJUBEN LALAJIBHAI KHATRA**	16100006367 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 3,83,863.52/-** (Rupees Three Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Sixty Three and Paise Fifty Two Only) on 24th MAR 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 24-03-2021	Physical on 22th JUN 2025	As per request	Flat	**Rs.36,200/-** (Rupees Thirty Six Thousand Two Hundred Only)	**Rs. 3,62,000/-** (Rupees Three Lakhs Sixty Two Thousand Only)	On 05-01-2027 at 2.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: FLAT NO 302 3RD FLOOR, BLDG NO I/1 BHAKTI DHARA, RESIDENCY, NR SARDAR INDUSTRIAL AND UMRA RAILWAY, CROSSING POINT, GOTHAN SAYAN ROAD, SAYAN SURAT, GUJARAT, Surat, 394130,									
6	**Borrower: 1. MUKESHBHAI KESHAVLAL PATEL 2. BHARTIBEN MUKESHBHAI PATEL**	16100077863 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 8,80,457.37-** (Rupees Eight Lakhs Eighty Thousand Four Hundred Fifty Seven and Paise Thirty Seven Only) on 26th MAR 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 27-03-2021	Physical on 10th MAY 2025	As per request	Flat	**Rs.69,800/-** (Rupees Sixty Nine Thousand Eight Hundred Only)	**Rs. 6,98,000/-** (Rupees Six Lakhs Ninety Eight housand Only)	On 05-01-2027 at 3.00 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: 504, SHREE SAI RESIDENCY, SHREE SAI RESIDENCY, NR SWAMINARAYAN TEMPLE, KANSAD SACHIN, GUJARAT, Surat, 394230, INDIA									
7	**Borrower: 1. AKSHAYKUMAR BIPINBHAI BHUTAIYA 2. BHANUMATI BIPINBHAI BHUTAIYA**	16100086050 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 6,54,546.54-** (Rupees Six Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred Forty Six and Paise Fifty Four Only) on 26th MAR 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 27-03-2021	Physical on 18th MAY 2024	As per request	Flat	**Rs. 24,000/-** (Rupees Twenty Four Thousand Only)	**Rs. 2,40,000/-** (Rupees Two Lakhs Forty Thousand Only)	On 05-01-2027 at 3.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: 204, SHIVAM RESIDENCY, BS SWAPNA VILLA, KAMREJ, SURAT, GUJARAT, Surat, 394180, INDIA									
8	**Borrower: 1. VIMAL AMRUTBHAI LAKHTARIYA 2. PAYALBEN VIMALKUMAR LAKHTARIYA**	16100080249 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 13,37,669.84-** (Rupees Thirteen Lakhs Thirty Seven Thousand Six Hundred Sixty Nine and Paise Eighty Four Only) on 16th APR 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 20-04-2021	Physical on 22th JUN 2025	As per request	Flat	**Rs. 67,800/-** (Rupees Sixty Seven Thousand Eight Hundred Only)	**Rs. 6,78,000/-** (Rupees Six Lakhs Seventy Eight Thousand Only)	On 05-01-2027 at 4.00 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: 184, BLOCK 198, DATTAR ROW HOUSE, MOUJE SYADALA, OLPAD, GUJARAT, Surat, 394110, INDIA									
9	**Borrower: 1.HIMMATSINGH RATAN SINGH CHARAN 2. KUSHAL KANVAR HIMMAT SINGH CHARAN**	16100011138 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 3,90,482.1 -** (Rupees Three Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Ten Only) on 12th NOV 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 12-11-2021	Physical on 14th JUN 2022	As per request	Flat	**Rs. 50,600 /-** (Rupees Fifty Thousand Six Hundred Only)	**Rs. 5,06,000 /-** (Rupees Five Lakhs Six Thousand Only)	On 06-01-2027 at 2.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: FLAT NO G 5, GROUND FLOOR, 51, KRISHNA RESIDENCY, MEGHA PLAZA SOC, NR PALSANA CHAR RASTA, PLASANA, GUJARAT, Surat, 394315, INDIA									
10	**Borrower: 1. SHIVSHANKAR HURO SHARMA 2. SUMITRA DEVI SHIV SANKAR RANA**	16100121842 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 6,36,468.36 -** (Rupees Six Lakhs Thirty Six Thousand Four Hundred Sixty Eight and Paise Thirty Six Only) on 30th NOV 2021 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 10-12-2021	Physical on 19th MAY 2022	As per request	Flat	**Rs. 40,100 /-** (Rupees Forty Thousand One Hundred Only)	**Rs. 4,01,000/-** (Rupees Four Lakhs One Thousand Only)	On 06-01-2027 at 3.00 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: 503, 43 TO 58, 249, SHIV PALACE, SHIV PALACE, JOLWA, GUJARAT, Surat, 394310, INDIA									
11	**Borrower: 1. SUNITRA RAVI SOY 2. SUNITRA RAVI SOY**	16100068023 SELLING BANK – Muthoot Housing Finance Company Limited (MHFCL)	ARCIL-Retail Loan Portfolio -086-A-TRUST	**Rs. 7,67,805.89 -** (Rupees Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Eight Hundred Five and Paise Eighty Nine Only) on 09th FEB 2022 further Interest thereon + Legal Expenses Dated 24-02-2022	Physical on 09th JUN 2022	As per request	Flat	**Rs. 54,000 /-** (Rupees Fifty Four Thousand Only)	**Rs. 5,40,000 /-** (Rupees Five Lakhs Forty Thousand Only)	On 06-01-2027 at 3.30 PM
	Description of the Secured Asset being auctioned: All The Piecc & Parcel Of Lmmovable Property Bearing Plot No. 27 Admeasuring 10.98 X 3.66 Sq. Mts. I.E. 40.18 Sq.Mts.Along With 13.26 Sq.Mts.Undivided Share In The Land Of "Bapa Sitaram Residency".Situate At Revenue Survey No.268.Block No.327 Admeasuring 6421 Sq.Mts.Of Moje Village Jolva.Ta:Palsana.Dist: Surat. And all structure and improvements therein in the name of borrowers . Bounded By : EAST : ROAD WEST : PLOT NO 24 NORTH : Plot No 28 SOUTH : Plot No. 26									

Pending Litigations known to ARCIL	**Nil**	**Encumbrances/Dues known to ARCIL**	**Nil**
Last Date for submission of Bid	**Same day 2 hours before Auction**	**Bid Increment amount:**	**As mentioned in the BID document**
Demand Draft to be made in name of:	**ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST**	**Payable at Par**	
RTGS details	**ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST, Trust account number 57500001224960, HDFC Bank Limited, Branch: Kamla Mill, Mumbai, IFSC Code- HDFC0000542**		
Name of Contact person & number	**Vipul Kalola 9924113421 (authorised.officer@muthoot.com)**		

Terms and Conditions: 1. The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein. 2. The Authorised Officer ("AO")/ ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 3. At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 4. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 5. The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. 6. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission. 7. The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale. 8. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act

Place: GUJARAT, Date: 17-11-2026

Sd/-, Authorized Officer, Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (In capacity as Trustee) Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST

More Newspapers and Magazines telegram group join Search https://t.me/NewsTG8 (NewsTG8) ya Whatsapp ya telegram message this Number 8890050582

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : બજાજઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ-પુણે રોડ, અકુરડી, પુણે-૪૧૧૦૩૫, મહારાષ્ટ્રા, ભારત
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ-૧૨૦૧,બારમો માળ, ઇન્ફીનીટી બેન્ચમાર્ક, પ્લોટ જી-૧, ઇપી અને જીપી, સેક્ટર ૫, સાલ્ટ લેક, કોલકત્તા, વેસ્ટ બેંગાલ-૭૦૦૦૯૧, અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : શ્રી વિશાલ રાઠોડ, ઈમેઈલ આઈડી : vishal.rathod10@bajajfinserv.in મો.નં. ૭૦૪૩૫૬૦૧૪૯

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ લીઈ લીધો છે, જેઅહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ-હરાજીની વિગતો

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	૧. રોહન પ્રીન્ટર્સ જેના પ્રોપરાયટર અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ, સરનામું : ૫૦૭૮ શ્રી કુબેરજી ટેક્સટાઇલ ડેક સરોલી રોડ, સરોલી સુરત રિંગ-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત. સંપર્ક : ૯૬૩૮૧૬૭૬૭૬ ઈમેઈલ આઈડી : narangrohan001@gmail.com અહીં પણ : ફ્લેટ નં. એ-૮૦૧, આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, સંગીની રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી ૧૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા-દક્ષિણ), એફ.પી. નં. ૧૨૬-બી, મોજે-ઉમરા, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત-૩૯૫૦૦૭ ૨. લવિના સુરેન્દ્ર નારંગ, ૩. અનિતારાણી સુરેન્દ્રકુમાર નારંગ, ૪. રોહન સુરેન્દ્ર નારંગ, સરનામું : એ ૮૦૧ સંગીની રેસિડેન્સી, સિટી લાઇટ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭
લોન એકાઉન્ટ નંબર	P428PLA10755882
કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કાનૂની માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	નોટીસની તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૪ માંગણાની રકમ રૂ. ૧૦૮૭૮૧૯૨/-
બાકી રકમ ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	રૂ. ૧૩૧૩૬૧૫૫.૦૫/- (રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો પંચાવન અને પાંચ પૈસા પુરા)
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૮૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૭૩.૦૦ ચો. ફુટ, આઠમો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮.૦૨ ચો.મી. બિલ્ડીંગ નં. એ, 'સંગીની રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પૈકી અને ૧૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬/બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨૬૦.૩૧ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા દક્ષિણ)ની જમીનનો ભાગ બનતી મોજે-ઉમરા, ચૌર્યાસી, તાલુકો અને જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૮૦૨, ઉત્તર : એન્ટ્રી પેસેજ અને સીડીઓ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા
રીઝર્વ કિંમત રૂા.	₹. 87,00,000/-
ઇએમડી	₹. 8,70,000/-
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	
ઈ-હરાજી પોર્ટલ	https://bankauctions.in
ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	21/12/26
બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા.માં	₹ 1,00,000/-
સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજા	જાણમાં નથી
મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	૧૩-૧૧-૨૬ થી ૨૧-૧૨-૨૬ સુધી કોઈપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૦૯:૩૦ થી સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યા દરમિયાન, આગોતરી મુલાકાતથી

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં નિયત તારીખે હરાજી કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જશે તો પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની સુઝબુઝને આધિન ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, લિંક https://bankauctions.in અને https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ સરનામું: યુનિટ નં. ૧૨૦૧, ૧૨૦૨ અને ૧૨૦૩, ૧૨મો માળ, અંસલ ભવન, ૧૬, કે.જી.માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, શાન્તાક્રુઝ(પુર્વ), મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૯૮

ગીરો સોનાના આભુષણોના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)એ ગોલ્ડ કોલેટરલની સિક્યોરીટી સામે યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (બેંક) પાસેથી ગોલ્ડ લોન સવલત લીધી હતી. દેવાદાર(રો) એ બાકી રકમ અને હપ્તાઓની નિયત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને જેના પરિણામે લોન એકાઉન્ટો બાકી બન્યા હતાં અને/અથવા નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતાં. બેંકે જારી કરેલ વારંવારની નોટીસો અને રીમાઈન્ડરોને અવગણીને, દેવાદાર(રો)એ તેમના બાકી રકમના નિયમિત/પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતાં આથી બેંકને લાગુ કાયદા હેઠળ ગીરો સોનાના આભુષણોની હરાજી કરવાની ફરજ પડી છે.

આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક જેછે ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે ગીરો સોનાની કોલેટરલની હરાજી કરશે:

હરાજીની તારીખ: ૨૫-૧૧-૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	રાજ્ય	સ્થળ	કુલ વજન
USFB527CONS000038635	બુરૂંગલે ધર્મેશ તતોબા	ગુજરાત	મણિનગર	14.23
USFB527CONS000062067	દિવ્યા કુમારી નારાયણજી નિરજ	ગુજરાત	મણિનગર	11.40
USFB516CONS000062403	સલારિયા તનિશાબેન પરેશભાઈ	ગુજરાત	વસ્ત્રાપુર	15.80
USFB527CONS000064212	વિક્રમ એક્સ	ગુજરાત	મણિનગર	17.31
USFB527CONS000068523	સાગર નિશા કૌશિકભાઈ	ગુજરાત	મણિનગર	5.60
USFB531INCO000042136	મોરડિયા ત્રિભોવનભાઈ અમરશીભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	96.79
USFB531INCO000042450	મોરડિયા તરૂણ ત્રિભોવનભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	87.00
USFB531INCO000060552	હિંસુ ધાર્મિક ગોપાલભાઈ	ગુજરાત	મવડી સર્કલ	64.19

બીડરોને આગોતરી એપોઈન્ટમેન્ટને આધિન અ ને બેંકની શરતો અને નિયમોના પાલન સાથે કામકાજના કલાકો દરમિયાન નિયત સ્થળે ૨૫-૧૧-૨૦૨૬ ના રોજ હરાજી પહેલા ગીરો સોનાના આભુષણો જોવાની અને ચકાસવાની પરવાનગી મળશે. બીડરોએ બીડ અરજી ફોર્મ- યોગ્ય રીતે ભરેલ અને સહી કરેલ, જીએસટી સર્ટીફીકેટ, માન્ય કેવાયસી દસ્તાવેજો તેમજ તેમના ફોટો ઓળખ પુરવાની નકલ અને સરનામાના પુરવા બીડરની સહી સાથે ચકાસણી માટે અસલો અને બે તાજેતરના ફોટા સ્થળ પર જમા કરવા જરૂરી છે.

ઇચ્છુક બીડર/બીડરોના પ્રતિનિધિ(ઓ)એ બેંકમાં દસ્તાવેજો સોંપવા માટે નિયત સ્થળે જાતે હાજર રહેવું.

બેંક બીડરોને કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર/ જાણ કર્યા વગર હરાજી રદ, મોકુફ, ફેરફાર અથવા મુલતવી રાખવાનો, હરાજીના સ્થળ/તારીખ/સમયમાં ફેરફાર કરવાનો, કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અને/અથવા રીઝર્વ કિંમત સુધારવાનો સંપુર્ણ હક અનામત રાખે છે. ગીરો સોનાના આભુષણોનું વેચાણ એકમાત્ર દેવદાર(રો)ના જોખમ અને ખર્ચે કરવામાં આવશે અને કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ અથવા વાંધા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. સ્ટોરેજ, મુલ્યાંકન, નોટીસ જારી અને હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત તમામ કોસ્ટ અને ખર્ચ દેવાદાર(રો) પાસેથી વસલુવામાં આવશે અને/અથવા દેવાદાર(રો)ના લોન એકાઉન્ટમાંથી કાપવામાં આવશે. જો બીડરની રકમ લોન એકાઉન્ટની રકમ ચુકવવામાં પુરતી નથી તો, બેંક ગ્રાહકો પાસેતી બાકી રકમની વસુલાત કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

હરાજીની શરતો અને નિયમોના સંબંધમાં કોઈપણ વધુ વિગતો/સહાય/સ્પષ્ટતાઓ માટે, બીડરો શ્રી રમાકાંત મિશ્રાનો ૭૯૭૭૫ ૨૨૯૬૦ પર અને શ્રી અનઘા ઘાગનો ૯૬૧૯૮ ૫૦૪૯૧ ઉપર સપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૨૬ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ફોર્મ નં. URC - 2

કંપની ધારો, ૨૦૧૩ના પ્રકરણ XXI ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી અંગેની નોટિસ આપતી વર્તમાનપત્રની જાહેર નોટિસ

[કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪ (ખી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) અનુસાર]

(1) આથી જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા-કલમ (૨) અનુસાર, આજથી પંદર દિવસ પૂર્ણ થયા બાદ પરંતુ ત્રીસ દિવસની મુદત પૂર્ણ થાય તે પહેલાં, રજિસ્ટ્રાર, સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રેશન સેન્ટર (CRC), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઑફ કૉર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, IMT માનેસર, જિલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા), પિનકોડ- ૧૨૨૦૫૦ સમક્ષ ખાતે એક અરજી કરવામાં આવી છે કે મેસર્સ. વ્રજ કન્સ્ટ્રક્શન, જે એક ભાગીદારી પેઢી છે, તેને કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ના પ્રકરણ XXI ના ભાગ ૧ હેઠળ, શેર દ્વારા મર્યાદિત પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપની તરીકે નોંધણી કરવામાં આવે

(2) પ્રસ્તાવિત કંપનીના મુખ્ય હેતુઓ નીચે મુજબ છે:

કોન્ટ્રાક્ટર, સબ-કોન્ટ્રાક્ટર, ક્વાસી-કોન્ટ્રાક્ટર, ટેન્ડરર, જથ્થાબંધ વેપારી, છૂટક વેપારી, ડીલર, વિતરક અને મકાન તથા બાંધકામ સામગ્રીના સપ્લાયર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો, અને સિવિલ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કામો, જેમાં દરેક પ્રકારના અને દરેક હેતુ માટેના મકાનો, રસ્તાઓ, એપ્રોચ રોડ, શેરીઓ, સર્કલ, ચોક, બગીચા, ઉદ્યાનો, પ્રતિમાઓ, પાર્કિંગ સુવિધાઓ, પુલો, બંધો, જળમાર્ગો, જળાશયો, ટનલ, માટીકામ, ગટરો, ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા, ટાંકીઓ, નાળાં, દીવાદાંડીઓ, ટાવરો, ટ્રાન્સમિશન ટાવરો, પાઇપલાઇનો, ભૂગર્ભ કેબલો, રેલવે ટ્રેક, રેલવે સાઇડિંગ, રનવે, શિપયાર્ડ, સ્ટોકયાર્ડ, કલ્વર્ટ અને ચેનલોનો સમાવેશ થાય છે, તેના બાંધકામ, વિકાસ, ફેરફાર, નવીનીકરણ, સમારકામ, સુધારા-વધારા, તોડકામ, દૂર કરવા, પુનઃસજાવટ, પુનઃડિઝાઇન, વિસ્તરણ, સુધારણા અને જાળવણી સંબંધિત કરારો અને પેટા-કરારો હાથ ધરવા, અમલમાં મૂકવા અને પૂર્ણ કરવા; પછી તે ટર્નકી, એન્જિનિયરિંગ, પ્રોક્યોરમેન્ટ અને કન્સ્ટ્રક્શન (EPC), આઇટમ-રેટ, પર્સન્ટેજ-રેટ, લેબર-કોન્ટ્રાક્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ અનુમતિપાત્ર ધોરણે હોય.

સિવિલ કોન્ટ્રાક્ટર, બિલ્ડિંગ કોન્ટ્રાક્ટર, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોન્ટ્રાક્ટર, એન્જિનિયરિંગ કોન્ટ્રાક્ટર, EPC કોન્ટ્રાક્ટર, ટર્નકી કોન્ટ્રાક્ટર, સબ-કોન્ટ્રાક્ટર, લેબર કોન્ટ્રાક્ટર અને ટેન્ડરર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો, અને કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકારો, મહાનગરપાલિકાઓ, સ્થાનિક સત્તામંડળો, જાહેર ક્ષેત્રના ઉપક્રમો, વૈધાનિક મંડળો, ખાનગી સંસ્થાઓ, સંસ્થાઓ અને વ્યક્તિઓ માટે તમામ પ્રકારના સિવિલ, સ્ટ્રક્ચરલ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કામો હાથ ધરવા, અમલમાં મૂકવા, બાંધવા, વિકસાવવા, ડિઝાઇન કરવા, આયોજન કરવા, ફેરફાર કરવા, નવીનીકરણ કરવા, સમારકામ કરવા, સુધારા-વધારા કરવા, તોડી પાડવા, પુનઃબાંધકામ કરવા, જાળવણી કરવા, સુધારણા કરવા અને તેનું સંચાલન કરવું.

દરેક પ્રકારના અને ઉપયોગના મકાનો, રસ્તાઓ, હાઇવે, એપ્રોચ રોડ, શેરીઓ, ફૂટપાથ, સર્કલ, ચોક, પુલો, ફ્લાયઓવર, અન્ડરપાસ, કલ્વર્ટ, રેલવે ટ્રેક અને સાઇડિંગ, એરપોર્ટ, રનવે, ટનલ, બંધો, નહેરો, જળમાર્ગો, જળાશયો, ટાંકીઓ, પાઇપલાઇનો, ડ્રેનેજ સિસ્ટમ, વરસાદી પાણીની ગટરો, ગટર વ્યવસ્થા, પાણી પુરવઠા વ્યવસ્થા, માટીકામ, રિટેનિંગ વૉલ, ટ્રાન્સમિશન ટાવરો, ભૂગર્ભ કેબલો, ઔદ્યોગિક માળખાં, વેરહાઉસ, સ્ટોકયાર્ડ, શિપયાર્ડ, પાર્કિંગ સુવિધાઓ, ઉદ્યાનો, બગીચા, લેન્ડસ્કેપિંગ કામો અને અન્ય સિવિલ તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સનું નિર્માણ અને વિકાસ કરવો; પછી તે આઇટમ-રેટ, પર્સન્ટેજ-રેટ, EPC, ડિઝાઇન-એન્ડ-બિલ્ડ, ટર્નકી, લેબર-કોન્ટ્રાક્ટ, જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) અથવા અન્ય કોઈપણ અનુમતિપાત્ર ધોરણે હોય.

કંપનીના વ્યવસાય માટે જરૂરી અથવા આનુષંગિક એવા સિમેન્ટ, સ્ટીલ, બિટુમેન, ડામર, એગ્રીગેટ્સ, રેતી, ઈંટો, બ્લોક, ટાઇલ્સ, પાઇપો, રેડી-મિક્સ કોંક્રિટ અને અન્ય તમામ મકાન, રસ્તા-બાંધકામ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સામગ્રી, મશીનરી, સાધનો, ઓજારો અને એક્સેસરીઝના પ્રોસેસર, ખરીદનાર, વેચનાર, જથ્થાબંધ વેપારી, છૂટક વેપારી, ડીલર, વિતરક, આયાતકાર, નિકાસકાર અને સપ્લાયર તરીકેનો વ્યવસાય કરવો

(3) પ્રસ્તાવિત કંપનીના ડ્રાફ્ટ મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશનની નકલની નીચેના સરનામે ઓફિસ ખાતે નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે: 101, કેશવ રેસિડેન્સી, આઝાદ સોસાયટી પાસે, નેહરુ નગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.

(4) આથી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ અરજી સામે વાંધો ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી એકવીસ (૨૧) દિવસની અંદર, પોતાનો વાંધો લેખિતમાં રજિસ્ટ્રાર, સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રેશન સેન્ટર, ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઑફ કૉર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નં. ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, IMT માનેસર, જિલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા), પિનકોડ- ૧૨૨૦૫૦ ને, તથા તેની નકલ કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે મોકલી શકે છે..

તારીખ: 17 નવેમ્બર ૨૦૨૬

સ્મિત કિરણકુમાર શાહ- ભાગીદાર
કૃતિ સ્મિત શાહ- ભાગીદાર

નાણા મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ

વસુલાત અધિકારી સમક્ષ,
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨

ચોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર, દીપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૨૪ નો નિયમન ૩૫ અને ૩૬)
[જુઓ ઇન્કમ-ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની બીજી સૂચીનો નિયમ ૫૨ (૧) (૨)]
સાથે વંચાતા ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક અને ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩

ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ

રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ / પ્રકાશન મારફત

આરપી/આરસી નં.૨૮/૨૦૦૮ — **ઓએ નં.૪૨/૨૦૦૬**
સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર બેંક — **બેંક ઓફ બરોડા**

વિરૂદ્ધ

સર્ટીફીકેટ દેવાદાર — **મેસર્સ રાશી એસોસિયેટ્સ અને અન્ય**

પ્રતિ,

સ.દે.નં.૧ : મેસર્સ રાશી એસોસિયેટ્સ, ગાલા નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોષી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, રીંગનવાડા સરકારી સ્કુલ સામે, દમણ-વાપી રોડ, નવી દમણ (યુ.ટી) ૩૯૬ ૨૧૦.

સ.દે. નં. ૨: હબીબ-ઉન-નબી અહમદ નબી, રૂમ નં. બી-૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ,મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૮.

સ.દે. નં. ૩: અમિના હબીબ-ઉન-નબી, રૂમ નં. બી-૫, બીજો માળ, ૨૩૧, સોસાયટી બિલ્ડીંગ,મૌલાના આઝાદ રોડ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૮.

સદરહું સર્ટીફીકેટ દેવાદારો નં. ૧ થી ૩ મારા આદેશ તારીખ **૩૦.૧૦.૨૦૨૬** મુજબ ઓ.એ. નં. ૪૨/૨૦૦૬ માં પાસ કરાયેલ ચુકાદા અને હુકમનામાં તારીખ ૨૦.૦૩.૨૦૦૭ મુજબ રૂા. ૪૭,૦૨,૫૮૧/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ બે હજાર પાંચસો એક્યાંસી પુરા) ૧૧.૦૩.૨૦૦૮ મુજબની બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ મામલામાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ https://baanknet.com ઉપર ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત યોજાશે.

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત (સરેરાશ)	ઈએમડી ૧૦ ટકા અથવા (સરેરાશ)
1	લોટ ૧(વિગત-એ) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ગાલા નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, દોશી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૭૩૫/૧, વાપી દમણ મેઈન રોડ, ગામ- રિંગણવાડા, તાલુકો અને જિલ્લો દમણ, યુનિયન ટેરીટરી-૩૯૬૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	15,30,000	1,53,000

નોંધ: ઈએમડી ઈ-હરાજી વેબસાઈટ https://baanknet.com મારફત બેન્કનેટ વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડરે બેંકનેટ વોલેટમાં પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્યા પછી તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા તરત પછીના બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઈએફટી મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ જમા કરવી પડશે:

લાભાર્થી બેંકનું નામ	બેંક ઓફ બરોડા
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	આરઓએસએઆરબી, પહેલો માળ, ઈ-દેના બેંક બિલ્ડીંગ
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	60040015181869
આઇએફએસસી કોડ	BARB0SARMMS

૧) બીડ વૃદ્ધિની રકમ લોટ નં. ૧ માટે રૂા. ૧.૦૦,૦૦૦/- અને લોટ નં. ૨ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.
૨) ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ (બેન્કનેટ ઓક્શન પોર્ટલ), (ટેલીફોન નં.+૯૧-૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦) અને શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪ ૯૩૦૬૦), હેલ્પલાઇન. ઇમેલ આઇડી Support.Baanknet@psballiance.com પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે શ્રી પ્રીતમ અંગાડી, ૯૭૭૦૧-૪૩૮૧૮ નો સંપર્ક કરી શકશે.
૩) ભાવી બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમજ પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://baanknet.com ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૪) ભાવી બીડરોને ફોલ ઓફ હેમર/હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) અને હારીજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ૭૫ ટકા અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, તેના તરત પછીના પહેલા બેંક કામકાજના દિવસે ચુકવણીના શીડ્યુલનું પાલન કરવા સલાહ છે. લંબાણ માટેની કોઇ અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૫) મિલકતો "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે મુકાઇ છે અને ભાવી ખરીદારોને મિલકતની યોગ્ય ચકાસણી કરવા સલાહ છે.
૬) હરાજીનું શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે: **હરાજીનું શીડ્યુલ**

1	મિલકતનું નિરિક્ષણ	૧/૧૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
2	બીડ અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સ્વીકારવાની અને દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તેમજ કરેલ ચુકવણીના પુરવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
3	ઈ-હરાજી	૨૯.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ઈ-હરાજી પુર્ણ થયા ત્યાં સુધી, ૦૩ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન ક્લોઝ સહીત)

સહી/-
(રાજેશ કુમાર શર્મા)
વસુલાત અધિકારી-૨
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨
અમદાવાદ

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત આર્સિલ ઓફિસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮ / વેબસાઈટ : https://auction.arcil.co.in, CIN : U6599MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઈન ઈ-હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રો ના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર/ સેલિંગ બેંક	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ ૧૬-૧૨-૨૦૧૭ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	દેવાદાર : ૧. મનોજકુમાર નિતીલાલ સિંહા ૨. શોભાદેવી સિંહા	11137085366 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૫,૮૨,૭૪૭.૭૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બ્યાંશી હજાર સાતસો સુડ્તાલીસ અને છોતેર પૈસા પુરા) ૨૧-૧૧-૨૦૧૮ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૧૮	ભૌતિક કબજો ૧૬-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	હાઉસ	રૂા. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)	૦૪-૦૧-૨૦૨૭ ૨.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૪૦૯, ચોથો માળ, સંજલી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૫૩, સંજલી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૫૩ થી ૬૬, બ્લોક નં. એસ/નં. ૨, ૧૬૬/૨, ગામ-સંજલી, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, પુર્વ : બિલ્ડીંગ બી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૮, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૧૦									
૨	દેવાદાર : ૧. ક્રિષ્ના ગોપાલ નંદલાલ શર્મા, ૨. મંજુ નંદલાલ શર્મા	16100007765 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૫,૩૫,૬૫૬.૯૭/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર છસ્સો છપ્પન અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૨૨-૦૫-૨૦૧૯ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૧૯	ભૌતિક કબજો ૧૬-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	હાઉસ	રૂા. ૫૬,૭૦૦/- (રૂપિયા છપ્પન હજાર સાતસો પુરા)	રૂા. ૫,૬૭,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સડ્સઠ હજાર પુરા)	૦૪-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૦૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ઇ ૪૦૨, ઇ વિંગ, શશિરૂપ હોમ એપાર્ટમેન્ટ, ચોથો માળ, ભેસ્તાન રેલવે ક્રોસિંગ પાસે, સુરત, એનએ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૨૩ ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ									
૩	દેવાદાર : ૧. ધમ પ્રકાશ બ્રિજ નારાયણ ગુપ્તા, ૨. ચંદાદેવી ધરમપ્રકાશ ગુપ્તા	16100078191 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૯,૫૫,૩૨૩.૩/- (રૂપિયા નવ લાખ પંચાવન હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૧૩-૦૮-૨૦૧૯ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૧૯	ભૌતિક કબજો ૧૭-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	હાઉસ	રૂા. ૩૨,૧૦૦/- (રૂપિયા બત્રીસ હજાર સો પુરા)	રૂા. ૩,૨૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકવીસ હજાર પુરા)	૦૪-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૨૦૨, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, ક્રિષ્ના ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સ્ટેટ, કડોદરા, રેસિડેન્સીયલ, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ભારત, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ઓટીએસ									
૪	દેવાદાર : ૧. બિતાબેન ભરતકુમાર લાથીયા, ૨. ભરતકુમાર પ્રાગજીભાઇ લાથીયા	16100007502 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૪,૨૯,૭૨૪.૪૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો ચોવીસ અને ચુંમાલીસ પૈસા પુરા) ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૧૯	ભૌતિક કબજો ૨૨-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	હાઉસ	રૂા. ૩૬,૨૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૩,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર પુરા)	૦૪-૦૧-૨૦૨૭ ૪.૦૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ભક્તિ ધારા રેસિડેન્સી, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ/૧, સરદાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાસે, ઉમરા રેલવે ક્રોસિંગ પોઇન્ટ, ગોથાણ સાયણ રોડ, સાયણ સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૩૦, પુર્વ : ફ્લટે નં. એ/૨ ૫૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ/૧, ઉત્તર : પેસેજ પછીનો ફ્લેટ નં. એ/૧ ૫૦૨, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બી/૧ પછીની ખુલી જગ્યા									
૫	દેવાદાર : ૧. લાલજીભાઇ ખાતરા, ૨. મંજુબેન લાલજીભાઇ ખાતરા	16100006367 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૩,૮૩,૮૬૩.૫૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્યાંશી હજાર આઠસો ત્રેસઠ અને બાવન પૈસા પુરા) ૨૪-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૨૨-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૩૬,૨૦૦/- (રૂપિયા છત્રીસ હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૩,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર પુરા)	૦૫-૦૧-૨૦૨૭ ૨.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. આઇ/૧ ભક્તિ ધારા રેસિડેન્સી, સરદાર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એન્ડ ઉમરા રેલવે ક્રોસિંગ પોઇન્ટ પાસે, ગોથાણ સાયણ રોડ, સાયણ સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૩૦									
૬	દેવાદાર : ૧. મુકેશભાઇ કેશવલાલ પટેલ ૨. ભારતીબેન મુકેશભાઇ પટેલ	16100077863 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૮,૮૦,૪૫૭.૩૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ એંશી હજાર ચારસો સત્તાવન અને સાડત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૦-૦૫-૨૦૨૫ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૬૯,૮૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૬,૯૮,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	૦૫-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૦૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૫૦૪, શ્રી સાંઇ રેસિડેન્સી, શ્રી સાંઇ રેસિડેન્સી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કાંસડ સચિન, ગુજરાત, પુરત-૩૯૪૩૩૦, ભારત									
૭	દેવાદાર : ૧. અક્ષયકુમાર બિપીનભાઇ ભુતિયા, ૨. ભાનુમતી બિપીનભાઇ ભુતિયા	16100086050 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૬,૫૪,૫૪૬.૫૪/- (રૂપિયા છ લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો છેતાલીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) ૨૬-૦૩-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૮-૦૫-૨૦૨૪ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	૦૫-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૨૦૪, શિવમ રેસિડેન્સી, સ્વપ્નવિલા પાસે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૮૦, ભારત									
૮	દેવાદાર : ૧. વિમલ અમૃતભાઇ લખતરિયા, ૨. પાયલબેન વિમલકુમાર લખતરિયા	16100080249 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૧૩,૩૭,૬૬૯.૮૪/- (રૂપિયા તેર લાખ સાડત્રીસ હજાર છસ્સો ઓગણસીતેર અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા) ૧૬-૦૪-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૨૨-૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૬૭,૮૦૦/- (રૂપિયા સડ્સઠ હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૬,૭૮,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ ઇઠોત્તેર હજાર પુરા)	૦૫-૦૧-૨૦૨૭ ૪.૦૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૧૮૪, બ્લોક નં. ૧૯૮, દાતાર રો હાઉસ, મોજે-સયાડલા, ઓલપાડ, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૧૦, ભારત									
૯	દેવાદાર : ૧. હિંમતસિંહ રતનસિંહ ચરણ, ૨. કુશલ કનવલ હિંમતસિંહ ચરણ	16100011138 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૩,૯૦,૪૮૨.૧/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવું હજાર ચારસો બ્યાંશી અને એક પૈસા પુરા) ૧૨-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૧૨-૧૧-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૪-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૫૦,૬૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર છસ્સો પુરા)	રૂા. ૫,૦૬,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છ હજાર પુરા)	૦૬-૦૧-૨૦૨૭ ૨.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૫૧, ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, મેઘા પ્લાઝા સોસાયટી, પલસાણા ચાર રસ્તા પાસે, પલસાણા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૧૫, ભારત									
૧૦	દેવાદાર : ૧. શિવશંકર હુરો શર્મા ૨. સુમિત્રા દેવી શિવ શંકર રાણા	16100121842 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૬,૩૬,૪૬૮.૩૬/- (રૂપિયા છ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો અડ્સઠ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૩૦-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૧૦-૧૨-૨૦૨૧	ભૌતિક કબજો ૧૯-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૪૦,૧૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર સો પુરા)	રૂા. ૪,૦૧,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ એક હજાર પુરા)	૦૬-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૦૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : ૫૦૩, ૪૩ થી ૫૮, ૨૪૯, શિવ પેલેસ, શિવ પેલેસ, જોલવા, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૧૦, ભારત									
૧૧	દેવાદાર : ૧. સુનિત્રા રવી સોય ૨. સુનિત્રા રવી સોય	16100068023 સેલિંગ બેંક - મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	રૂા. ૭,૬૭,૮૦૫.૮૯/- (રૂપિયા સાત લાખ સડ્સઠ હજાર આઠસો પાંચ અને નેવ્યાંશી પૈસા પુરા) ૦૯-૦૨-૨૦૨૨ મુજબ + તેમજ તેના પરના વર્તમાન વ્યાજ + કાનુની ચાર્જીસ તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૨૨	ભૌતિક કબજો ૦૯-૦૬-૨૦૨૨ ના રોજ	અરજી પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્લેટ	રૂા. ૫૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર પુરા)	રૂા. ૫,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	૦૬-૦૧-૨૦૨૭ ૩.૩૦ પીએમ
	હરાજી પર મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૧૦.૯૮ ગુણ્યા ૩.૬૬ ચો.મી., આશરે ૪૦.૧૮ ચો.મી. તેમજ ૧૩.૩૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'બાપા સીતારામ રેસિડેન્સી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૮, બ્લોક નં. ૩૨૭, ક્ષેત્રફળ ૬૪૨૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૮, દક્ષિણ પ્લોટ નં. ૨૬									

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ	જાણમાં નથી	આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી	જાણમાં નથી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજીના ૨ કલાક પહેલા	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ	પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
આરટીજીએસ વિગતો	આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૫૭૫૦૦૦૦૧૨૨૪૯૬૦, એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, શાખા : કમલા મિલ્સ, આઈએફએસસી કોડ: HDFC0000542		
સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને નંબર	વિપુલ કલોલા ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧ (authorised.officer@muthoot.com)		

શરતો અને નિયમો : ૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://xpertauction.com મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. ૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી. ૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે. ૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી૭. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે ૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૬ — (ટ્રસ્ટીની ક્ષમતામાં) આર્સિલ-રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : યુનિટ નં. ૬૦૯ અને ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, મેજેસ્ટીક, લૉ ગાર્ડન પાસે, પંચવટી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૦૬. કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી-વિંગ, વન બીકેસી, સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.
CIN : U65990GJ2016PTC093692, વેબસાઇટ : www.tygercapital.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીસીપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઇપણ સોદા ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ) ની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ ભૌતિક કબજો
1	100MSM001058794 & 100INT001219417	દેવકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ / અશ્વિનભાઇ પટેલ / વિદ્યાબેન અશ્વિનકુમાર પટેલ	૦૯-૦૧-૨૬ / રૂા. ૨૪૮૯૪૧૬/- (૧૯૪૬૫૦૧ + ૫૪૨૯૧૫) ૦૮-૦૧-૨૬ મુજબ	૧૫-૧૧-૨૬ / ભૌતિક કબજો

ગીરો મિલકત : શોપ નં. ૨૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વલ્લભ દર્શન બિઝનેસ સેન્ટર, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૧), જલિસાણા સીમ, તાલુકો-માંડલ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જમીન અને બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૯, ૨૦ નો દરવાજો, પશ્ચિમ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૨૧, ઉત્તર : ખુલ્લો પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૮
શોપ નં. ૧૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વલ્લભ દર્શન બિઝનેસ સેન્ટર, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૧), જલિસાણા સીમ, તાલુકો-માંડલ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની જમીન અને બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૯, ૨૦ નો દરવાજો, પશ્ચિમ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૨૧, ઉત્તર : ખુલ્લો પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ — ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
તારીખ : ૧૭.૧૧.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી

ફોર્મ નં. આઈએનસી-૨૬

કલમ ૧૩(૪) અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૧૩(૪) અન્વયે)
કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એક રાજ્યમાંથી બીજા રાજ્યમાં બદલવા માટે અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાતી જાહેરાત

કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ
(રીજનલ ડિરેક્ટર), ઉત્તર પશ્ચિમ રીજન
અને
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૩(૪) અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૩૦ (૬) (એ) ના મામલામાં
અને
શેલ લેમીનેટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(CIN:U20210GJ2004PTC044994) ના મામલામાં જે તેની રજીસ્ટર્ડ **ઓફિસ સર્વે નં. ૩૫૭/૨સી, નાનીચિરાઈ, તાલુકો ભચાઉ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧, ભારત** ખાતે ધરાવે છે.
પીટીશનર

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ગુજરાત રાજ્ય અને હરિયાણા રાજ્યમાં બદલવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા માટે ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ યોજાયેલ તેની વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં પાસ કરાયેલ ખાસ ઠરાવ અનુસાર કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશનની ફેરબદલીની મંજૂરી લેવા માટે કંપની કાયદા,૨૦૧૩ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરવા વિચારી રહી છે.

જે વ્યક્તિના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસના પ્રસ્તાવિત ફેરફારથી અસર થવાની સંભાવના છે, તેઓ તે/તેણીના વાંધાઓ તે/તેણીના હિતના પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એફિડેવીટની મદદથી આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ખાતે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ચૌદ દિવસની અંદર રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલી શકે છે અથવા એમસીએ-૨૧ પોર્ટલ(-) ઉપર રોકાણકાર ફરિયાદ ફોર્મ ભરીને મોકલી શકે છે. જેની એક નકલ કંપીની તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે.

સર્વે નં. ૩૫૭/૨સી, નાની ચિરાઇ, તાલુકો ભચાઉ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧, ભારત.

વતી અને માટે
શેલ લેમીનેટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
સહી/-
અનુપ અગ્રવાલ
તારીખ: ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ — ડાયરેક્ટર
સ્થળ: ગુજરાત — ડીઆઇએન: ૦૧૬૮૯૨૪૬

વેક્સફેબ એન્ટરપ્રાઝીસ લીમીટેડ

CIN: L51100GJ1983PLC093146
રજી.ઓફીસ: ઓફીસ ૩૦૪, ૩૦૫, સ્કારલેટ ગેટવે, અશ્વરાજ બંગ્લોજ પાછળ, પ્રહલાદનગર કોર્પોરેટ રોડ, માણેકબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૦૦૧૫
ઈમેઈલ: vaxfabenterprisesltd@gmai.com સંપર્ક નં.: +૯૧ ૭૪૨૮૬ ૬૯૨૮૪

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છમાસિકના અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં વેક્સફેબ એન્ટરપ્રાઈઝીસ લીમીટેડના અલાયદા અને સંયુક્ત અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ મુજબ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરેલ છે.

આ પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.vaxfabenterprisesltd.com પર ઉપલબ્ધ છે અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

બીજા ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ ના પરિણામો નીચે આપેલ ક્વીક રીસ્પોન્સ (ક્યુઆર) કોડ સ્કેન કરવો.

વેક્સફેબ એન્ટરપ્રાઈઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
રવિન્દ્ર અશોકભાઈ જોષી
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૧૦૧૧૨૨૯૬

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L70100GJ1992PLC017815)
રજી.ઓફીસ: ૮૦૪/એ, મહાલય વાડીલાલ હાઉસ, શ્રીમાળી સોસાયટી, સી.જી.રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯, સંપર્ક નં. (+૯૧) ૭૯-૪૯૨૨૨૯૫૨૫
વેબસાઈટ: www.bharatglobaldevelopers.com ઇમેઇલ : sequelerou@gmail.com

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન-ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો (અલાયદા)ની ઓડિટ કમીટીએ સમીક્ષા કરી હતી અને કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ યોજાયેલ તેમની સંબંધિત બેઠકમાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે મંજુર કર્યા હતાં.

ઉપર નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગત બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ (**www.bseindia.com**) અને કંપનીની વેબસાઈટ **www.bharatglobaldevelopers.com** ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

તે ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને મેળવી શકાશે:

ભારત ગ્લોબલ ડેવલોપર્સ લીમીટેડ વતી
(અગાઉ ક્રાફ્ટન ડેવલોપર્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
સહી/-
કેયુરકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૧૦૮૨૨૭૬૨

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૧૬-૧૧-૨૦૨૬