

October 27, 2026

To,
The Manager,
BSE SME Platform
Department of Corporate Services
25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 543982

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Postal Ballot Notice of Company.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to section 101 of Companies Act, 2013 read with rule 20 of the companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (The Free Press Journal) and Vernacular newspaper (Navshakti).

Thanking You,

Yours faithfully,

FOR QUEST FLOW CONTROLS LIMITED
(Formerly Known as Meson Valves India Limited)

SWAROOP
RAGHUVIR
NATEKAR

Digitally signed by
SWAROOP RAGHUVIR
NATEKAR
Date: 2026.10.27 15:13:09
+05'30'

SWAROOP RAGHUVIR NATEKAR
WHOLE-TIME DIRECTOR
DIN - 05154850

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग
उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचे कार्यालय
 डॉ. डी. बिर्लिंग, १ ला मजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट मुंबई - ४००००१
 ☎ ०२२ २२३०१३६८ ✉ ddirmumbai@gmail.com

नोटिस
 क्र.अपील एस.आर. २८१/२०२६
 मुंबई, दिनांक - २२/१०/२०२६

सहायक सचिव - ए एच वाडिया ट्रस्ट
 पता - ७०, डॉ. डी. बी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.
 द्वारा व्यवस्थापक ए एच वाडिया ट्रस्ट,
 ए एच वाडिया मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००३०

विचरूद्ध
१. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर
 कार्यालय पता - १० मजला, चेतना कॉलेज समोर, वांदे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
२. नगर भूमान्वयन अधिकारी कुर्ला, कार्यालय पता - टोपीवाला कॉलेज बिल्डींग,
 सराजिनी नायडू मार्ग, मुलुंड (प), मुंबई - ४०००८०.
३. श्रीमती राणी राजाराम चव्हाण, रा. २२५, शीतल सिनेमा प्लॉट,
एल बी एस मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०.
४. श्री हरिचर्भाई जशभाई पटेल, ४ व. श्री कमलेश मनुभाई पटेल
४ क्र. श्री अंबरीश मनुभाई पटेल, पता -द्वारा- मार्क रॉडिक्स, फ्लॅट नंबर १२,
 गौव बिल्डींग, चापाल लॅन, सांतक्रूज (प), मुंबई ४०००५४.
विषय : महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये अपील.
 नगर भूमान्वयन कुर्ला भाग १, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न भूक्रमांक ८४क,
 ८४क/१ ते ६ या मिळकतीबाबत जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर
 यांचेकडील क्र.न भू सं ७/अपील एस आर ८८०/२०२६ वाद्वि पूर्व दि. २७/०५/२०२६ रोजीचे
 अदेश विरुद्ध.
संदर्भ : आपला दिनांक - २४/०५/२०२६ रोजीचा अपील अर्ज / बुटी पूर्वता
 दिनांक ०५/०८/२०२६
 महाशय/ वाईसाहेब,
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम २४७ अन्वये अपील अर्ज,
 अपीलदार यांनी नगर भूमान्वयन कुर्ला भाग १, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर
 येथील न भू क्रमांक ८४क, ८४क/१ ते ६ या मिळकतीबाबत जिल्हा अधीक्षक भूमि
 अभिलेख, मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र.न भू सं ७/अपील एस आर ८८०/२०२६ वाद्वि पूर्व
 दि. २७/०५/२०२६ रोजीचे अदेश विरुद्ध अपील अर्ज दाखल केलेले असून त्यामधील
 जाबदार यांना दि.१०/०८/२०२६, रोजीच्या आगावू नोटीशीने कळवून त्यामधील ४ यांना
 त्यांचे पत्तावार पाठविलेली सुनावणीची नोटीस बाजाली गेली नसल्यामुळे, तसेच अपील
 अर्ज क्र. २८१/२०२६ चे प्रकरण दिनांक ०६/१०/२०२६ दुपारी १२.०० वाजता सुनावणीस
 जाबदार ४ हे गैरहजर असल्याने सदरच्या मिळकतीबाबत जाबदार ४ यांनी अथवा त्यांच्या
 कायदेशीर चारसामे किंवा त्यांचे प्रतिनीधी यांनी दि.०३/११/२०२६ रोजी दुपारी १२.००
 वाजता उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, १ ला मजला,
 जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट मुंबई - ४००००१ या पिठासनासमोर हजर
 राहून आपले म्हणणे मांडावे. अन्यथा त्यांचे काही म्हणणे नाही असे समजून त्यांचे
 अनुपस्थितीत पुनरीक्षण अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल व निर्णय घेतला जाईल याची
 नोंद घ्यावी.
 जाबदार ४ यांना अथवा त्यांचे कायदेशीर चारस यांना प्रस्तुत अपील अर्ज
 दि.०३/११/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता सुनावणीस सुनावणीमागील हजर
 राहणेसाठी सदरची जाहिरा नोटीस प्रसिध्द केली असे.

(अनिल माने)
उपसंचालक भूमि अभिलेख
कोकण प्रदेश मुंबई

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION
 PETITION NO. 949 OF 2023

Petition for Letters of Administration with the Will annexed dated 28th April, 2002 to the properties and credits of RAMABAI GOWINDJI JOSHI alias SONPAR, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, a widow and a housewife, who was residing at the time of her death at 11A-1, Kailash Apartment, S.V. Road, Opp. Muji Nagar, Borivali West, Mumbai-400092.

...DECEASED
 JYOTI KALAPI JOSHI, age: 59 Years, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Housewife, residing at 11A-1, Kailash Apartment, S.V. Road, Opp. Muji Nagar, Borivali West, Mumbai-400092, Being Sole Executor named under the Last Will and Testament of the deceased above named.

...PETITIONER

CITATION
 To,
 1. Harendra Govindji Joshi
 1/97 LIG Colony, Indore, Madhya Pradesh.
 2. Kadambari Alias Krishna Bhagwandas Joshi,
 1/21, B-Block, River Road, Pimpri Camp, Pune-411077.
 3. Amit Madhusudan Joshi
 119, BDD Chawl, Worli, Mumbai - 400018.

If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of the Letters of Administration with Will annexed.

In case you intend to oppose the Letters of Administration with Will annexed, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master, a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Service Committees, District Legal Services Authorities, and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you. In case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees.

Witness SHRI MAHESH CHANDRA TRIPATHI CHIEF JUSTICE at Bombay aforesaid this 13th day of October, 2026.

Sd/-
 For PROTHONOTARY & SENIOR MASTER
 SEAL
 SEALER
 This 14th day of October, 2026.
 BHALCHANDRA G. SARAF
 (Advocate for the Petitioner)
 Office No. 49, Yusuf Building, Mezzanine Floor,
 Veer Nariman Road, Flora Fountain, Entry Near
 Gokraj Showroom, Fort, Mumbai - 400 001.
 Mobile No. +91 9820142546
 O.S.Regn - 5092, I-3354, MAH/2856/1995
 E-mail: - bgsaraf@gmail.com

Thane Municipal Corporation, Thane

Sports Department
Tender Notice

Individual Online tender is invited by Thane Municipal Corporation for Replacement of The Old Pipeline From The Filtration Plant to The Swimming Pool, Cleaning of The Circulation Channels, And Thorough Cleaning of The Balancing Tank As Remedial Measures For Recurring Deterioration In Water Quality At Marotrao Swimming Pool of Thane Municipal Corporation. Participation in this tender will be prohibited for those bidders against whom penal action of deregistration has been taken or initiated by any Government, Semi Government, Municipal Corporation etc. The Qualification criteria are given in detailed tender notice.

Blank tender papers & detailed Tender Notice can be downloaded from the authorized web site of https:// www.mahatenders.gov.in from Dt.27.10.2026 to Dt.03.11.2026. All tenders shall be received online on or before Dt.03.11.2026 up to 16.00 hrs. and will be open on Dt.04.11.2026 at 16.00 hrs in the presence of the willing tenderer or their representatives, if possible.

TMC/PRO/ Sports/708/2026-27 **SD/-**
 Dt:26/10/2026 **Dy. City Engineer,**
Thane Municipal Corporation

Pls visit our official web-site **Thane Municipal Corporation**
www.thanecity.gov.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri Dhimant Chandrakant Bhuta and Smt. Kaushal Dhimant Bhuta members of Darshan Rico Co-operative Housing Society Limited, agreed to sell their Flat No. 1901, 19th floor, C-Wing and two pallet parking in Darshan Rico building situated at Shankar Rao Naram Road, Hanuman Lane, Lower Parel (West), Mumbai-400013 and 10 (ten) Share of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 451 to 460 as comprised in share certificate No. 46 issued by the said Society to our clients.

Any person having any claim in respect of within referred Premises and shares by way of sale, mortgage, lease, exchange, gift, transfer, assignment, lien, license, tenancy, charge, trust, maintenance, inheritance, easement, possession or otherwise whatsoever is required to make the same known in writing, supported with the documents substantiating it's claim, to the undersigned at their address within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which such claim or objection, if any, shall be considered as waived and our Client shall proceed with the transaction of the property in such manner as he may deem fit.

Place: Mumbai **SD/-**
 Date: 27/10/2026 **(N.C. Gandhi)**
 Partner
 Narayan Gandhi & Co.,
 Chartered Accountants
 301A-Anan Chambers
 Opera House, Mumbai-400004

PIRAMAL FINANCE LIMITED
 (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd)
 (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-801, 6th Floor, Piramal Amfil Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kuria (West), Mumbai- 400070 T +91 22 3802 4000.

Branch Office: 4th Floor unit No. 4A-03 to 08, Lake City Mall, Sector No. 05, Village Majivade, Kapurbavdi Junction, Thane (West), Pin code- 400607.

POSSESSION NOTICE
For Immovable Property as per Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of PIRAMAL FINANCE LIMITED, (Formerly Piramal Capital and Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Finance Ltd. (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd) (herein after referred to as PFL/ Secured Creditor) for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	(Loan Code No. 05000033634) Mumbai - Bandra Branch), Starol Petroleum Ltd (Borrower) Hemant Mangilal Jain (Co-Borrower 1) Lata Hemant Jain (Co-Borrower 2) Mahendra Mangilal Jain (Co-Borrower 3) Sayerbal Mangilal Jain (Co-Borrower 4) Mangilal Khimraj Jain (Co-Borrower 5)	All The Part & Parcel of Property- Entire Land And Building Bearing Plot No. 21 And 22, Consisting of Survey No. 820(1) P, Situated At P Dewan And Sons Udyog Nagar, Chintlu Pada Road, Village Mahim, Palghar West, Dist. Palghar. Pincode- 401404	24-07-2026 for Rs. 6,87,26,551/- Rupees Six Crore Eighty Seven Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Fifty One Rupees And Paise Zero Only.	23-10-2026

SD/- (Authorised Officer),
PIRAMAL FINANCE LIMITED

GOVERNMENT OF JHARKHAND
AGRICULTURE, ANIMAL HUSBANDRY & CO-OPERATIVE DEPARTMENT
(CO-OPERATIVE DIVISION)
OFFICE OF THE REGISTRAR, CO-OPERATIVE SOCIETIES JHARKHAND, RANCHI
INTEGRATED CO-OPERATIVE DEVELOPMENT PROJECT (I.C.D.P.) CELL, RANCHI
Short e-Tender Notice

Tender Notice Number:- ICDP/RANCHI/13/2026/7/RE-1 DATE:- 23.10.2026

Sl. No.	Name of work	No Of Unit	Estimated Value of Work (In Rs)	Cost Of BoQ (in Rs)	Earnest Money (in Rs)	Time Of Completion Of Work
01.	Repairing Work of 100 MT Capacity Godown at Different MPSC Of Districts Latehar & Garhwa.	32	2,56,37,947.00	2,57,000.00	10,000.00	12 Months
02.	Date Of Publication of on Website		28.10.2026	AT 11:00 AM		
03.	Last Date & Time of Submission of bids		03.11.2026	AT 05:00 PM		
04.	Name & Address of Office Inviting Tender		State Monitoring Officer, ICDP Cell, Ranchi, Pasupalan-Sahakarita Bhawan Singh More, Hesag, Hatia, Ranchi. 834003			
05.	Contact No of Procurement Officer		9431592315, 7250895727 & 9931477485			
06.	Bid document with details terms and conditions will be available online on e-tendering portal, http://jharkhandtenders.gov.in from 28.10.2026 at 11:00 AM to 03.11.2026 up to 05:00 PM. Bids must be Submitted online only at the e-tendering portal http://jharkhandtender.gov.in or before 05:00 PM on 03.11.2026. Tender Fee and EMD will be received through online mode only. Bidders can use internet banking facility for faster processing of tender fee and EMD. Alternatively, bidders can use NEFT/RTGS challan generated for the tender from jharkhandtenders.gov.in portal. Technical Bid received online will be opened at 05:00 PM on 04.11.2026.					
07.	Estimate Cost May Vary.					
08.	Corrigendum/Amendment if any will be published only on the above mentioned website.					

SD/-
State monitoring Officer
ICDP Cell, Ranchi

SMFG India Home Finance Co. Ltd.
 Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
 Regd. Off. : Cornerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, TN

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002.

NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties "Secured Assets" mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** (hereinafter referred to as **SMHFC**, "Secured Creditor"), will be sold on **As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to **SMHFC** Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

Sr. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of the Properties	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date & Time of E-Auction	Date of EMD Submission
LAN : 606339211965453	1. Zubairul Shadat Ali Raza 2. Afajal Ahmad	Flat No. A-102 Admeasuring 31.52 Sq. Mt. Carpet Excluding 8.48 Sq. Mt. For Balcony, Passage & Cupboard Area On The 1 st Floor In Building Known As Type-B Building A Wing of Project Named Shantaram Park Surveying Standing On Part and Piece of Land Bearing Survey No. 513/P, Plot No. 17, Area Admeasuring 04H-55R-61P, 5561 Sq. Mtrs., Akar RS. D-69 Paise, Situated At Village : Wafe, Taluka : Shahapur, District : Thane and Within The Limits of Wafe Grampanchayat and Within The Registration Sub-District and District of Thane.	Rs. 17,80,000/-	19.11.2026 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	18.11.2026
LAN : 615139212026900	1. Abuzar Nabeesh Qureshi 2. Fauzia Firdos	All That Flat Bearing Flat No. 306 Area Admeasuring 333.25 Sq. Feet Carpet Area, Building Ground Area 61.25 Sq. Feet On 3 rd Floor, Building Known As Krishna Darshan Lying Being & Situated At Village : Navali, Tal. & Dist. Palghar, Within The Limits of Sub-Registrar Palghar.	Rs. 17,60,000/- Rs. 1,76,00,00/-	19.11.2026 at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	18.11.2026

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address <https://BidDeal.in> and <https://www.grishashakti.com/pd/E-Auction.pdf> The Intending Bidders can also contact : **Sunil More, Mob. No. : sunil.more@grishashakti.com, E-mail : 7738220952, Mr. Niloy Dey, on his Mob. 8655619157, E-mail : Niloy.Dey@grishashakti.com**

SD/-
Authorized Officer,
SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.

Phoenix ARC Limited
 Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Tower 139-140B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai - 400 057. Tel: 022-6849 2450, Fax : 022-6741 2313
 CIN: U67190MH2007PLC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Limited pursuant to assignment of debt by Melial Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignment) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website : www.phoenixarc.co.in as per the details given below

Sr. No.	Borrower(s) / Co-borrower (s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
1	LAN: LXVIR00317-18005494 Borrower: Satishkumar Lallankumar Maurya Co-Borrower: Ajeetkumar Lallankumar Maurya Guarantor: Babul Mevalal Vishwakarma	15-11-2019 For Rs. 1664565/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred & Sixty Five Only)	Flat No.01, D - Wing, Gid Flord, S.No.122, H.No.2, Nilmore, Vassli, Palghar, Maharashtra - 401203	Reserve Price: Rs.1100000/- (Eleven Lakh Ten Thousand Only) EMD: Rs. 110000/- (One Lakh Ten Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 01-12-2026

Terms and Conditions of E-Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: <https://www.auctionbazaar.com/> of our e-Auction Service Provider, **Ms. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid form which is to be submitted online. The interested bidders may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrasekhara Shriram Kumhar 9327240932, Harshad Vishwanath Mahale - 797247189, & Sateesh lyengar 9833801159, details available at the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696. Email ID: contact@auctionbazaar.com. 2. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as <https://www.auctionbazaar.com/> and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Corporate Entities, Proof of net or before the last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4. At any stage of the auction, the Authorized Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-nose the auction without assigning any reason therefor and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put up on auction and claims/rights/affects affecting the secured assets, including statutory dues, etc. prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights. 7. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (4) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place : Maharashtra
Date : 27.10.2026

SD/-
Authorised Officer, Phoenix ARC Limited

SHRIRAM Asset Management
 NURTURING TRUST, SHAPING DREAMS
 SHRIRAM ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED
 CIN: L65991MH1994PLC079874
Registered Office: 217, 2nd Floor, Swastik Chambers, Near Junction of S.T & C.S.T. Road, Chembur, Mumbai - 400 071. Tel.: 022-27579301
 Email ID: srm@shriramamc.in Website: www.shriramamc.in

SPECIAL WINDOW - RE-LODGE MENT FOR TRANSFER AND DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SECURITIES

Securities and Exchange Board of India (SEBI) had discontinued transfer of physical share(s) from 1st April 2019. However, a special window was opened by SEBI from 7th July 2025 to 6th January 2026 for re-lodgement of physical share transfer request(s) originally submitted before 1st April 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate investors, the SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MRSD-PODII/3750/2026 dated 30th January 2026 has decided to open another special window for one year from 5th February 2026 to 4th February 2027. While lodging request(s) under this special window for transfer of physical share(s), one of the mandatory requirement is submission of original share certificate(s), as follows:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before 1 st April 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before 1 st April 2019	No (It is fresh lodgement)	Yes	✓
	Yes (was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
	Yes	No	X
	No	No	X

Further, the following cases will also not be considered under this special window:

- Cases involving disputes between the transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Note: All shares re-lodged during this period will be processed through the transfer-cum-demat route, i.e., they will only be issued in dematerialized (demat) form after transfer and the same will be subject to a lock-in of one year.

For any information/clarification in this regard, concerned shareholders can get in touch with the Company/the RTA at any of the addresses given below:

Shriram Asset Management Company Limited 217, 2 nd Floor, Swastik Chambers, Near Junction of S.T & C.S.T. Road, Chembur, Mumbai - 400 071. Tel.: 022-27579301 Email ID: srm@shriramamc.in Website: www.shriramamc.in	Purva Sharegistry India Private Limited 9, Shri Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg Lower Parel (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400 011. Tel.: 022-49614132 Email ID: support@punvashare.com Website: www.purvashare.com
For Shriram Asset Management Company Limited	SD/- Vinita A. Kapoor Company Secretary & Lead-Legal

Place: Mumbai
Date: October 26, 2026

QUEST FLOW CONTROLS LIMITED
 (FORMERLY KNOWN AS MESON VALVES INDIA LIMITED)
 CIN - L29299PN2016PLC255620
Regd. Office: Gat No 324, Chakan MIDC Phase II, Village Bhamboli Tal, Dist, Khed, Chakan, Pune, Khed, Maharashtra, India, 410501. **Tel No.:** +86 519 8841 1105
Email id: investor@questflowcontrols.com
Website: <http://www.questflowcontrols.com/>

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that **QUEST FLOW CONTROLS LIMITED ('the Company')** is seeking approval of its members by way of Postal Ballot through remote e-voting on the ordinary resolutions as set out in the Notice dated 10th October, 2026.

The Postal Ballot Notice ("the Notice") is available on website of the Company at <http://www.questflowcontrols.com/>, the e-voting system link of NSDL i.e., at <https://eservices.nsdl.com> and on the website of the Stock Exchange where the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited at <https://www.bseindia.com/>

In compliance of General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (issued by the Ministry of Corporate Affairs ("General Circulars") ("MCA Circulars"), the Company has sent the Notice in electronic form to those Members, whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from the Depositories / MUFG Intime India Private Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") as on October 23, 2026 ("Cut-Off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/ Depositories / Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their e-mail address in accordance with the process outlined in the Notice sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date.

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The remote e-voting shall commence on, Tuesday, October 27, 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Wednesday, November 25, 2026 (5.00 p.m. IST). During this period, Members of the Company holding shares in physical or electronic form as on the Cut-Off Date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

All investor can follow the instruction kit of NSDL for process of E-voting and email can be sent to evoting@nsdl.com, if any query for the same. Further M/s Nikunj Kanabar & Associates, Company Secretaries, has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the meeting after completion of scrutiny of the Postal Ballot (including e-voting). The results of the postal ballot / e-voting will be uploaded on the website of BSE and Company Website, not later than two working days from the closure of the e-voting.

For QUEST FLOW CONTROLS LIMITED (Formerly Known as Meson Valves India Limited)
SD/-
SWAROOP RAGHUVIR NATEKAR
WHOLE TIME DIRECTOR
Place: Pune
Date: 26-10-2026
DIN: 05154850

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
 Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice, calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the respective Court Commissioners has taken physical possession of the property described herein as per respective court orders in exercise of powers on them of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on the mentioned dates.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc.

Loan Account No.: TCHHF.0296000100312035/910000160
Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr. SAALIM IMAMUDDIN SIDDIQUE, Mr. IMAMUDDIN SALIMUDDIN SIDDIQUE

Amount as per Demand Notice/ Date of Notice : As on 05.04.2025, an amount of Rs.1,29,62,381/- (Rupees One Crores Twenty Nine Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred And Eighty One Only)

Date of Physical Possession : 23.10.2026

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Property No. 1: All that piece and parcel of Office No. 101, admeasuring 230 Sq. Ft. Carpet area (Inclusive of internal walls and cupboard area) of the First Floor in the project known as "Sagdurg Heights" The Said project is constructed on all that piece and parcel of land bearing CTS No.205/A, Tika No. 3 admeasuring 126.8 Sq. Mtrs. lying being and situated at Village Thane, Taluka and District Thane, and within the jurisdiction of Registration Sub District Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.

Property No. 2: All that piece and parcel of Office No. 102, admeasuring 520 Sq

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. -
 ऑफिस क्र. ५ आणि ६, १ रामा मजला, ई सिंग, टाईम्स स्केअर, अंधेरी -कुर्ला रोड, मांजो, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००५९.
 फ़ोन : १८००१२३४४४१ / +९१ २२ ६९६०९०० /१००. ईमेल : collections@mhfclndia.com.

मागणी सूचना
सिक्वुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रबन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड
एफ्फॉर्मेट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना
 सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार ज्यांनी **स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एसएमएचएफसी)** कडून कर्ज घेतले आणि एसएमएचएफसीकडे सध्या मासिक हप्ता (ईएमएआर) चुकते करण्यात कसूर केली आहे आणि त्यांचे कर्ज खाते हे नसताना हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मॉर्गनगॅर कतबनुसार नोंद परफॉर्मिड असेल म्हणून वर्गितून करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी एसएमएचएफसीला स्थावर मालमत्ता ताणत म्हणून दिल्या आहेत. ज्याचा तपशील खाली वर्णिलेला आहे. कर्जाचा तपशील आणि एसएमएचएफसीला आठवणा तरतुदीनुसार देव असेलती थकबाकी रकम घाली नमुद करण्यात आली आहे. कर्जदार तसेच सध्यासामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, एसएमएचएफसी ताणत धमकीचे प्राधिकृत अधिकारी नाही सिक्वुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रबन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्फॉर्मेट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ (सरफेसी अँवट) च्या तरतुदीन्वये खालील कर्जदारांच्या विरोधात कार्यवाही सुरू केली आहे. जर खालील कर्जदारांना सद्य सूचनेपासु ६० दिवसांन्यंत त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली चुकती करण्यास कसूर केली तर निम्नस्वाक्षरीकात मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि तिची विक्री करण्याच्या अधिकारांसह सरफेसी अँवटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तारण धमकीना प्रदत्त केलेल्या कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांचा वापर करतील. सर्वसामान्य जनतेला येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीसह व्यवहार न करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

कर्जदार /हमीदारी यांची नावे	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत/ती)
कर्ज क्र.: एएपीबी-०५७-४४८ श्री. आशिष रमेश कोळे श्रीम. गोदावरी रमेश कोळे श्रीम. अश्विनी आशिष कोळे	०८-१०-२०२६ रु. ३,६२९,०२५/-	फ्लॅट/युनिट क्र. ३०५, मजला क्र. ३, फ्लॅट प्रकार - १ बीएचके, चव्हा रेसिडेन्सी प्रकल्पातील ए-८४ बिल्डिंग टाइट ए म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गट क्र. २/१, १३६/१, २, गट क्र. १३८/६, ४४१/०, करान येथे, गट क्र. २६/२, ३, ४, गट क्र. २८/१बी, १सी, १डी, १ई, २ए, २बी, २सी, २डी, ४ आणि गट क्र. ३२/४, ३४/३, ३७/१, २, ३८/१, २, ३ आणि गट क्र. १२१/०, शिळ येथे, तालुका अंबननाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३
कर्ज क्र.: एएपीबी-०६५-३३६ श्री. अनिकेत अरुण लेले श्री. अरुण रामचंद्र लेले श्रीम. अस्मिता अरुण लेले	०७-१०-२०२६ रु. १४,४७,९१४/-	फ्लॅट/युनिट क्र. ५०१, मजला क्र. ५, फ्लॅट प्रकार - १ बीएचके, सुनिता पॅलेस प्रकल्पातील सुनिता पॅलेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहक्र. क्र. ३३/१५, मूखंड क्र. १५, वांगणी (सीटी), बलरासुप वांगणी महाराणें, तालुका - अंबननाथ, जिल्हा - ठाणे, पिन कोड - ४२१५०३, महाराष्ट्र.
कर्ज क्र.: एएपीबी-०६६-१५१ श्री. मोईन हातिम रामपुरवाला	०७-१०-२०२६ रु. ११,११,४१७/-	फ्लॅट/युनिट क्र. ४०२, मजला क्र. ४, फ्लॅट प्रकार - १ बीएचके, रुबी पार्क प्रकल्पातील रुबी पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहक्र. क्र. ३१३, प्लॉट क्र. १, नेरळ येथे, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र - ४४०१०१
कर्ज क्र.: एएपीबी-०६६-५६१ श्री. शिंदे तरुण रतनभाई श्री. रोहित रतन शिंदे	०८-१०-२०२६ रु. १५,०१,६२८/-	फ्लॅट/युनिट क्र. ५१३, मजला क्र. ५, फ्लॅट प्रकार - १ बीएचके, पनवेलकर इस्टेट रॉफकोड बिल्डिंग क्र. १ सीएचएसएल प्रकल्पातील पनवेलकर इस्टेट रॉफकोड बिल्डिंग क्र. १ सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सहक्र. क्र. ४३, ४४/२, ४४/३, मानकिनी येथे, तालुका - अंबननाथ, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.

ठिकाण : महाराष्ट्र
 दिनांक : २९-१०-२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
 स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आगसीआगसीआय बँक लिमिटेड, लक्ष मजला, आकुरी सेंटर, एफआयडीसी, टेलिकॉम एक्स्प्रेसवे जवळ, आकुरी स्टारच्या समोर, अंधेरी पू, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - ताणत घेतल्या विक्रीसाठी निविदा ई-लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे घ्या]
 स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना
 ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आगसीआगसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आगसीआगसीआय बँकला मुख्यालय म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), दीएएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्या मालमत्ता कर्ज करारनुसार देण्यात. आलेल्या सर्व सुचेषींनी निविदा तारण मालमत्ता सिक्वुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रबन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्फॉर्मेट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२ सह सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफ्फॉर्मेट) कलम, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार त्याच्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.
 सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना हजे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्वुअर्ड क्रेडिटर. यांच्याकडे भाव/ग्राह अमुन, त्याचा प्रवेश नावा आगसीआगसीआय बँकेने अधिकृत अधिकारी यांनी देलेला आहे, तिची विक्री आहे, आणि 'जे आहे मध्ये आहे', आणि 'जे नाही मध्ये आहे' असेसंस्थान तपशील दिल्याप्रमाणे देणारे आहेत.

अ.क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खात क्रमांक	काही सध्याच्या ज्ञात जोगावर ताणत मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	इसारा (आमदार देव (₹))	आवडीत मुल्या (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणार्थी तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(ख)	(सी)	(डी)	(ई)	(फ)	(जी)	(जी)
1.	श्री इमरान आशिष खाबाडिया (कर्जदाराचे), श्रीमती मीनाज इमरान खाबाडिया (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. QZTNE0000506973	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, इमारत क्र. ३०, सेक्टर-२, सी.एम. टोकर, कर्म रेसिडेन्सी, डसाई नगरा, महाराष्ट्र, मोरामासुर - ४२१६०३. मोरामासिथ क्षेत्र- २४२.९८ चौ. फूट (कॉप्ट).	₹ ११,३५,७७/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	नोव्हेंबर ०६,२०२६ दुपारी ११:०० ते ११:०० पाहून	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:००
2.	श्री विशाल विश्वनाथ घाटे (कर्जदाराचे), श्री गुरप्रीत विशाल घाटे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. QZTNE00005036423	फ्लॅट क्र. ४०८, चौथा मजला, विंग ए, इमारत क्र. ३५, इमारत नावा - बारासात, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-२, डसाई, महाराष्ट्र, किर्लोस्करा रोड, शाहपूर, ४२१६०४. मोरामासिथ क्षेत्र- २५५.९८ चौ. फूट (कॉप्ट).	₹ १९,५८,५४२/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	नोव्हेंबर ०६,२०२६ दुपारी ०९:०० ते ११:०० पाहून	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:००
3.	श्री रवीश खड्गि जाधव (कर्जदाराचे), श्री मनोज खड्गि जाधव (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. QZTNE00005016606	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, विंग ए, इमारत क्र. ३७, प्लॉट, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-२, डसाई, शाहपूर, किर्लोस्करा रोड, आसनागवा, शाहपूर, ठाणे - ४२१६०४. मोरामासिथ क्षेत्र- २४२.९८ चौ. फूट (कॉप्ट).	₹ १५,८८,८८८/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३५,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ३५,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	नोव्हेंबर ०६,२०२६ दुपारी ११:०० ते ११:०० पाहून	नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:००
4.	श्री योगेश्वर देसले (कर्जदाराचे)/ श्रीमती मीनाजी योगेश्वर देसले (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र - QZTNE00005042879	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, विंग ई "गिरिनाथ पार्क", पंग भाग यादव सर क्र. १३०, पडरा टोव नायकविजयक, सव्हे क्र. २१, हिराा क्र. २, पांढकी, मीने अर्जुनील, तालुका पंढकी, ठाणे - ४२१३०२. मोरामासिथ क्षेत्र- ४८८.० चौस फूट म्हणजे ४५.४४ चौ.मी. कॉप्ट एरिया.	₹ १४,०५,०७४/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ८०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ ८०,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	नोव्हेंबर ०७,२०२६ दुपारी ०९:०० ते ११:०० पाहून	नोव्हेंबर ०७,२०२६ सकाळी ११:००
5.	श्री महेशमन हसन एम हकीम शेख (कर्जदाराचे), श्रीमती आशिषा मोहम्मद हसन शेख (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र - QZBOV00005039003	फ्लॅट क्र. ११३, पहिला मजला, इमारत क्र. ए-१७, एसपीबील इमारत, मोरामासुर को-ओप. हाऊसिंग सोसायटी लि, मुंबई महाराणें, महाराष्ट्र नगर, खंडोबा मंदिर जवळ, संवसक्र. क्र. ८० (भाग), सीटीएच. क्र. ६/१ (भाग), गव मंडाल, मानवसुर्, एम/ई बॉर्ड, मुंबई-४०००८६, मोरामासिथ क्षेत्र- अंदाजे २२५ चौस फूट क्षेत्र एरिया.	₹ २८,०८,५०३/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ २२,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	₹ २२,०००/- (ऑक्टोबर २१,२०२६ पर्यंत)	नोव्हेंबर ०९,२०२६ दुपारी ११:०० ते ११:०० पाहून	नोव्हेंबर ०९,२०२६ सकाळी ११:००

ऑनलाईन लिलाव तारखाला लिंक- (<https://BidAlert.in>) **इलेक्ट्रुड कंपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारखाला **नोव्हेंबर १७, २०२६** रोजी **सांध्यकाळी ५.००** वाजेपर्युी प्रकृत थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतलेक करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अपन्या सदर तारण मालमत्तावरील परीक्षेप्रमाणेच विक्री करण्यात येईल.
 संचायक बोलीदारांनी बघाणा रक्कम (ईएमपी) आगसीआगसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल २-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एसएमएडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ यावेकडे डीमंड ड्राफ्ट (डीटी) (कॉमन पद) **नोव्हेंबर १७, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजेपर्युी सादर करावी आणि त्यावर त्यांनी त्यांच्या प्रस्तावा वर नमुद देण्यासह **नोव्हेंबर १७, २०२६** रोजी **सांध्यकाळी ५.००** वाजेपर्युी ईएमपीच्या वेब पर्यवेक्षणपु प्रणालीसाठी बँक पोरासह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर घ्यावी आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संचायक बोलीदारांनी वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर केल्या शक्य नसल्यात, स्वतःसहसिध निविदा देण्यावयाची प्रत आगसीआगसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल २-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एसएमएडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ येथे **नोव्हेंबर १७, २०२६** रोजी **सांध्यकाळी ५.००** वाजेपर्युी सादर करता येतील. बघाणा रक्कम राष्ट्रीयकुप/ वॉल्यूम बँकेकडील डीडी/पिओ "आगसीआगसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देवा सादर करावा.

८१०४५४८०१ ई-लिलावच्या शाही अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलासाकरिता कृपया संकेत आगसीआगसीआय बँक लिमिटेडची phoenixarc@icicibank.com या ईमेलवर संपर्क घ्यावा.
 कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली रिकारती किंवा नकारावरील किंवा नकारावरील अधिकार प्राधिकृत अधिकार्याकडे राखीव आहे.
 विक्रीच्या विस्तृत शाही अटींकरिता कृपया पृष्ठ www.icicibank.com/4p4s

दिनांक : ऑक्टोबर २७, २०२६, ठिकाण : मुंबई
 प्राधिकृत अधिकारी, आगसीआगसीआय बँक लिमिटेड

अनु.क्र.	कर्जदारांचे नाव (अ)	हागाण मालमत्ता तपशील (ब)	एएमपी दिनांक (क)	थकित रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HMLHTN00498707 1. रविशिवण शिवाजी पवार (प्रोप्रायटर) 2. वंदना शिवाजी पवार (अर्ध बंदना पवार	मालमत्ता बिअरिग फ्लॅट क्र. ए4-ए-03-032 चे ते सर्व खंड आणि भूभाग, तिसऱ्या मजल्यावर, 58.71 चौ. मी. मोरामासुरे (कॉप्ट क्षेत्र), "न्यू हवन" नामक बिल्डिंग कॉम्प्लेक्सव्हे सामान्य क्षेत्र आणि सुविचितील अधिकारासह, ब्लॉक क्र. ए4-ए-03-032, गाव देगेगाव येथे स्थित, तालुका पालघर, जिह्ला ठाणे - 401501, महाराष्ट्र.	03.10.2025	16.10.2026 रोजी रु. 22,10,874.72/- (रुपये बावीस लाख वहा हजार आठशे चौथ्याहत्तर आणि बहात्तर पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLAND00555884 / HLEAND00558450 1. युसुफ शहा (प्रोप्रायटर) 2. अनिश शहा	जमीन/मालमत्ता बिअरिग फ्लॅट क्र. 1502 ये सर्व खंड आणि भूभाग, पंधरावा मजला, 21.37 चौ. मी. मोरामासुरे (कॉप्ट क्षेत्र), "अनना घर" फ्लॅट-11 नामक बिल्डिंग क्र. डी-1 मध्ये, जेथी नांथ प्रकल्पाजवळ, गाव डोंडवड, मीरा भाईदर लिक रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - 401107, महाराष्ट्र.	03.10.2026	13.10.2026 रोजी रु. 22,90,171.60/- (रुपये बावीस लाख नवसह हजार एकशे/आठशर आणि साठ पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 साठी) आणि रु. 8,08,569.00/- (रुपये आठ लाख आठ हजार पाचशे एकोसहत्तर फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 2 साठी) एवढ्या थकबाकी रक्कम
3.	कर्ज खाते क्र. HLAHP000295170 1. एस शिप नेव्हिगेशन प्रा. लि. (व्याख्या संचालकाद्वारे) 2. नीरुज तिवारी (संचालक) एस शिप नेव्हिगेशन प्रा. लि. 3. सीटीए.एस. सर्व्हिशी उर्फ सीटीप सीताराम सर्व्हिशी (संचालक) एस शिप नेव्हिगेशन प्रा. लि. 4. माधुरी माणिक निरुम उर्फ माधुरी सर्व्हिशी	मुनिएट/दुकान/ऑफिस बिअरिग क्र. 1006, दहाव्या मजल्यावर, 33.65 चौ. मी. एव्हे कॉप्ट क्षेत्र, "द पॅसिफिक" नामक बिल्डिंगमध्ये, प्लॉट क्र. 229, सेक्टर-13 येथे स्थित, चांदिवडामध्ये, नवी मुंबई, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड - 410210, महाराष्ट्र.	03.10.2026	09.10.2026 रोजी रु. 46,61,290.76/- (रुपये सहेद्याडीस लाख एकसह हजार दोनशे नवव्य आणि शहात्तर पैसे फक्त)

जर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब परफार्मान्सवर प्रत्येक कर्जदाराकडे रस्तं "B" मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे केलित रक्कम आहे.

कर्जेकडीलमधे कर्जदारांनी सातत्याने कुपराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुपादक मालमत्ता(रस्तं ब मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित येथेनुसार वगीकृत केली आहे. परामिती, वरीत कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराच्या प्रसिद्ध करित आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी जर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करित आहे की, थुपू/र/यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासु 60 दिवसांच्या आता वर रस्तं "B" मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि थुपूक संपूर्ण भवते, तसे न केल्याचा वस्तुतं रस्तं "B" मध्ये उल्लेख केलेल्या हागाण मालमत्तेचा वाढ घेण्याचा कर्जदारांनी अधिकार राखित.

कृपया नोंद घ्या की कर्जदारांनी कायद्याच्या १३ व्या उपखंड (13) च्या तरतुदी अन्वये "कर्जदार सिक्वुराई क्रेडिटर यांची थकबाकीच्या सर्व किमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बावी, किमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा जाणवरी करत प्रकाशित करण्यास परवाना करू शकतो. पुढे याबाबीही नोंद घ्यावी तर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्वुराई असेट्स परत करू शकता नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. "

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतरावर किंवा सूचनेत संबंधित सुरक्षित मालमत्ता (व्याख्या व्यवसायाच्या सार्वसाधारण र्वन व्यतिरिक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्ण लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासु प्रतिबंधित आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी
 समान कॉपिटल लिमिटेडसाठी
 रच्यळ : ठाणे/रायगड
 (पूर्वी इंडियानुस ह्राऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस क्र. ५०१ आणि ५०३, ५वा मजला, लाहंटेब्रिज, साकी बिह्र रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई उपनगर (जिल्हा) महाराष्ट्र - ४०००३२
वित्तार पंचायत शाखा : कार्यालय क्र. ७ - १ला मजला, सदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल अँकईमी स्कूलच्या समोर, एम. बी. इस्टेट, वितार - पश्चिम, ठाणे - ४०१३०३ (महाराष्ट्र).

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकात यांनी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एसएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून द सिक्वुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रबन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्फॉर्मेट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ अन्वये आणि सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफ्फॉर्मेट) कलम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम २१३(२) अन्वये प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालती नमुद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमुद केलेली रकम सरदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासु ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविल्याकरिता कर्जनीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सरदर रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरिता सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफ्फॉर्मेट) कलम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सर अँवटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालती वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उलतलथ वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधानता करण्यात येते की, त्यांनी सरदर मिळकतीच्या ठरवलेल्या व्यवहार करू नये आणि सरदर मिळकतीची देवाचेवती किंवा देवाचेवती व्यवहार हा एसएचएफएलच्या खालील नमुद रकम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभागाच्या अधीन राहतील.

अ.क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार यांचे नाव (स्थावर मिळकत)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज क्र. १२२००००२५/ विंग पश्चिम शाखा) दिलीप सिंग (कर्जदार) रूबी सिंग (सह-कर्जदार) भीमसेन राजवहादुर सिंग (हमीदार)	स. क्र. २४२, एच. क्र. १, फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, एच विंग, आम्बा जहास, बिल्डिंग क्र. ४, एल्हादासन वॉट रोड जवळ, अचोले, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१२०९ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबंधद्वारा: पूर्वतः रस्ता, पश्चिमेतः चाळ, उत्तरेतः नवीन झाराट, दक्षिमेतः मोंकडी लात.	१०-०४-२०२४ आणि रु. १०,४३,३२६/-	२१-१०-२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
 आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जेएम फायनान्सिअल प्रॉजेंट्स लिमिटेड
 कॉर्पोरेट आयव्हेंटिफिकेशन क्रमांक U74140MH1984PLC033397 कॉर्पोरेट ऑफिस: तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. B, एसएम, कुरासुर आदोटी पार्क, प्लॉट क्र. 68-E, दत्ता पाड रोजवळक, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - 400066.

सिक्वुरिटायझेसन अँड रिस्कन्ट्रबन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्फॉर्मेट ऑफ सिक्वुरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") च्या कलम 13(2) अंतर्गत तसेच सिक्वुरिटी इंटरस्ट (एफ्फॉर्मेट) (मलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") मधील नियम 3 सहवाचते. ज्याअर्थी अघोषितकरिता जेएम फायनान्सिअल प्रॉजेंट्स लिमिटेड (जेएमएफएल) यांचे अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असून, अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींचा वापर करून, अधिनियमाच्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमुद केलेल्या दिनांकाचे संविस्तर मागणी नोटीस यापूर्वी जारी केलेली आहे. त्या नोटीसवरील खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (यापुढे स्वतंत्रपणे किंवा एकत्रितपणे "दायित्वधारक" म्हणून उल्लेखित)कार्यक्षेत्री वारस/कार्यक्षेत्री प्रतिनिधी यांना संबंधित मागणी नोटीस नमुद केली लखम, संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासु 60 दिवसांच्या आत परमण्या वे आवाहन करण्यात आलेले होते. सरदर नोटीसच्या प्रती नोंदीणीकृत पोलादपत्रे पाठविल्यात आलेल्या असून त्या अधोहस्तावरीकडे उपलब्ध आहेत. संबंधित दायित्वधारकांकरवीर वारस/कार्यक्षेत्री प्रतिनिधी यांनी संबंधित कोणत्याही कर्जाच्या कोणत्याही दिशी कोणत्याही वेळेत अधोहस्तावरीकडून संबंधित नोटीसप्रती प्रत प्राप्त करून घेऊन काढली.

वरील संदर्भित, संबंधित दायित्वधारकांकरवीर वारस/कार्यक्षेत्री प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यांनी संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासु 60 दिवसांच्या आत, त्यांच्या नावासमोर खाली नमुद केलेली लखम तसेच खालील स्तंभात नमुद केलेल्या संबंधित दिनांकापासु देण्याच्या प्रत्यक्ष परमण्यापर्यंत आणि/किंवा बसुलीपर्यंत आकाश्यात येणाऱ्या पुढील व्याजासह, तसेच संबंधित दायित्वधारकांनी निमापित केलेल्या सर्व कारणांने व इतर दस्तऐवज/लेखी कागदपत्रांनुसार, जेएमएफएल अदा करावी. सरदर कर्जाच्या योग्य परतफेडीची हनी म्हणून खाली नमुद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता संबंधित दायित्वधारकांनी जेएमएफएलच्यालक्षा घ्यात रहाण ठेवलेल्या आहेत.

अनु.क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जमातदार यांची नावे तसेच कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) किंवा (एफपी) किंवा सरत किंवा नुसार प्रकृत थकबाकी रक्कम
1.	1. मेसर्स तिरेशा एअरकॉन 2. श्रीमती तारिका पांडुरंग सावित्रा 3. श्री. पांडुरंग महाबळ सावित्रय 4. मेसर्स सावित्रय एंटरप्रायझेस कर्ज खाते क्रमांक: LMUM24000061727	एरलॅट नं. सी / 203, सि-सिंग, क्षेत्रफळ 69.49 चौमी कापेट एरिया दुसरा मजला सेवेन रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी बिल्डिंग, रा. गनवडी हॉटेदीवर जवळ, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व) ठाणे- 401107 जमीनीचा सर्व भाग आणि	२०००