November 04, 2026

SIL/FY26-27/CS/139

To: Listing Compliance **BSE Limited**, 25th floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400023 Stock Code: 544117	To: Listing Compliance **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, 'G' Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 Symbol: SIGNPOST

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) – Notice for Special Window

Pursuant to Regulations 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), please find enclosed copies of newspaper notice to physical shareholders informing about Special Window opened for transfer and dematerialization of physical securities sold/purchased prior to April 1, 2019, published in the following newspapers:

1. Business Standard (English – All Edition); and
2. Mumbai Lakshadeep (Marathi – Mumbai Edition)

This intimation is also being uploaded on the Company's website at www.signpostindia.com.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours Sincerely,
For **Signpost India Limited**

KINJAL YATIN MISTRY
Digitally signed by KINJAL YATIN MISTRY
Date: 2026.11.04 11:57:18 +05'30'

Kinjal Mistry
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

SIGNs of tomorrow

BMW VENTURES LIMITED

CIN: L25111BR1994PLC006131

Registered Office: 1st Floor, Mona Cinema Complex East Gandhi Maidan, Patna, Bihar, India, 800004
Ph.: +0612-2675506, **Website:** www.bmwventures.com , **Email:** cs@bmwventures.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rupees in Lakhs, except for EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1.	Total Income	73,169.23	60,962.37	50,301.14	1,34,131.60	98,821.45	2,28,243.14
2.	Net Profit for the period (before tax and exceptional items)	1,496.00	1,414.91	996.35	2,910.91	2,049.81	4,991.85
3.	Net Profit for the period before tax (after exceptional items)	1,496.00	1,414.91	996.35	2,910.91	2,049.81	4,991.85
4.	Net Profit for the period after tax (after exceptional items)	1,053.68	1,057.69	711.39	2,111.37	1,513.96	3,748.31
5.	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit after tax and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,081.81	1,026.97	757.10	2,108.78	1,551.32	3,806.89
6.	Paid-up equity share capital (Face value of ₹10/- each)	8,671.50	8,671.50	8,671.50	8,671.50	8,671.50	8,671.50
7.	Other Equity (in Lakhs)						35,513.15
8.	Earnings Per Share (In ₹) (not annualised for quarters and half years)	1.22	1.22	0.82	2.43	1.75	4.99

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the quarterly and half-yearly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.bmwventures.com). They can also be accessed by scanning the QR code below.
2. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on November 03, 2026. The Statutory Auditors have carried out a limited review and issued an unmodified conclusion.
3. The Board of Directors, at its meeting held on November 03, 2026, has declared an interim dividend of ₹1.50 per equity share of face value ₹10 each (i.e. 15%) for the financial year 2026-27. The Record Date for determining the shareholders entitled to the interim dividend is Friday, November 13, 2026.
3. The Company had no exceptional or extraordinary items during the periods presented.

Place: Patna
Date: November 03, 2026

For and on behalf of the Board of Directors of
BMW VENTURES LIMITED
Sd/-
Bijay Kumar Kishorepuria
Chairman & Executive Director
DIN:-00626283

ATMASTCO LTD.

engineering with excellence

CIN: L29222CT1994PLC008234, **Mob:** +91 9039036408
Regd. Address: 157-158, Light Industrial Area, Nandini Road
Opp. Karuna Hospital, Bhilai, Chhattisgarh-490026
Website: www.atmastco.com **Email:** atmpl@atmastco.com

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that;

1. The 32nd Annual General Meeting (AGM) of the company will be held on Wednesday 25th November 2026 at 12:30 P.M (IST) at Registered office of the company at 157-158, Light Industrial Area, Nandini Road, Bhilai Chhattisgarh 490026, to transact the Ordinary and Special Business(es) as set out in notice of AGM dated 02.11.2026.
2. The Notice of AGM and Annual Report – FY 2025-2026 is available on the Company website at www.atmastco.com website of the stock exchange National Stock Exchange of India (www.nseindia.com) and National Securities Depositories ltd (www.evoting.nsdl.com).
3. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on cut-of date of 18.11.2026 are entitled to caste there vote electronically on the ordinary and special business as set out in notice of AGM dated 2nd November 2026 through remote e-voting facility provided by NDSL. The Members are informed that (A) the Annual Report and Notice of AGM has circulated through E-Mail on Tuesday 3rd November 2026;(B) remote e voting shall commence on Sunday 22nd November at 9.00 AM (IST) and shall end Tuesday 24th November 2026 at 5.00 PM (IST) and therefore remote e-voting facility shall be disabled by NDSL.
4. Any person who acquire shares of the company after dispatch of notice (cut off date for dispatch 3rd November 2026) and holding shares as on the cut off date (i.e 18th November), may obtain the Login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or investor@cameoindia.com or cs@atmastco.com with DP ID & client ID or folio no.
5. A Person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories s on the cut off dates, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well voting in the general meeting.
6. The members who cast their vote by remote e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to caste their vote at the AGM.
7. Members may refer to the AGM Notice dated 2nd November, 2026 & "Frequently Asked questions (FAQ)" available in the e-voting website of NSDL i.e www.evoting.nsdl.com for detailed instruction on remote e-voting.
8. Shareholders holding securities in Demat mode for any technical issue related to login etc through depositories (A) Members having demat account with NSDL can contact NSDL helpdesk by sending request at www.evoting.nsdl.com or call at toll free no. 022-48867000, 1800-1020-990 and 1800-22-4430 (B) Members having demat account with CDSL can contact CDSL helpdesk by sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738, 022-23058542-43 and toll free no. 1800-21-09911.

For, **Atmastco Limited**
Sd/-
Ankit Mishra
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A56147

Place: Bhilai
Date: 03.11.2026

carē HEALTH® INSURANCE

take carē

Care Health Insurance Limited

Unaudited Financial Results for the Quarter and Year to Date Ended Sep 30th , 2026

IRDAI Registration Number - 148 | Date of Registration with IRDAI 26th April, 2012

(Amount in Rs. Lakhs)

Particulars	Three months ended		Half year ended		Year ended
	30th Sep, 2026	30th Sep, 2025	30th Sep, 2026	30th Sep, 2025	31st Mar, 2026
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from Operations (Note 3)	3,37,206	2,41,431	6,40,023	4,55,074	10,41,645
Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	(12,436)	4,208	(25,548)	2,313	1,781
Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(12,436)	4,208	(25,548)	2,313	1,781
Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	(9,333)	3,210	(19,172)	1,752	1,216
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after Tax) and other Comperhensive Income (after Tax)] (Note 4)	NA	NA	NA	NA	NA
Paid up Equity Share Capital	1,00,559	99,583	1,00,559	99,583	99,587
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	44,462	64,170	44,462	64,170	63,634
Securities Premium Account	1,17,525	1,03,383	1,17,525	1,03,383	1,03,388
Net Worth	2,62,546	2,67,136	2,62,546	2,67,136	2,66,609
Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	40,000	-	40,000	-	10,000
Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA	NA
Debt Equity Ratio (Note 5)	0.15	-	0.15	-	0.04
Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for Continuing and Discontinued Operations)					
(a) Basic	(0.93)	0.33	(1.92)	0.18	0.12
(b) Diluted	(0.93)	0.33	(1.92)	0.18	0.12
Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-
Debenture Redemption Reserve (Note 6)	-	-	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio (Note 7)	(19.76)	-	(29.09)	-	594.67
Interest Service Coverage Ratio (Note 8)	(19.76)	-	(29.09)	-	594.67

Note:

1. The above is an extract of the format of Quarterly/ Year to Date/ Annual Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 52(8) read with Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosers Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly/ Year to Date/ Annual Financial Results are available on the website of the Stock Exchange and Company's website https://www.careinsurance.com.
2. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the National Stock Exchange (NSE) and can be accessed on the URL (https://www.nseindia.com/get-quote/bonds/1050CHI36/Care-Health-Insurance-Limited).
3. Total Income from Operations- represent Gross Written Premium (GWP) net of GST.
4. IRDAI has notified Ind AS as the applicable financial reporting framework for insurers, effective 1st April, 2026. Pursuant to the Company's application as permitted under the IRDAI (Actuarial, Finance and Investment Functions of Insurers) (Amendment) Regulations, 2026, the Authority vide letter dated 17th June, 2026, granted the Company a one-year forbearance (i.e., for FY 2026-27) for preparing Ind AS financial statements. Accordingly, the Company will continue to prepare its financial statements under the existing applicable accounting framework from FY 2026- 27.
5. Debt Equity Ratio is calculated as total borrowings divided by net worth.
6. No DRR has been created as on the reporting date. DRR Shall be created in future year(s) in accordance with the Rule 18, for Sub-rule (7) of Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014.
7. Debt Service Coverage Ratio is calculated as Profit Before Interest and Tax divided by Interest Expense and principal payment of Debt during the period.
8. Interest Service Coverage Ratio is calculated as Profit Before Interest and Tax divided by Interest Expense during the period.
9. The figures of previous period have been regrouped and reclassified, wherever considered necessary, to confirm to current period's figures.

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ajay Kumar Shah
Managing Director & CEO
DIN: 11418087

Place: Gurugram
Date: November 2nd, 2026

Care Health Insurance Limited
Registered Office: 5th Floor, 19 Chawla House, Nehru Place, New Delhi-110019
Correspondence Office: Vipul Tech Square, Tower C, 3rd Floor, Golf Course Road, Sector-43, Gurugram-122009 (Haryana)
Website: www.careinsurance.com
Insurance is the subject matter of solicitation.
CIN: U66000DL2007PLC161503 IRDAI Registration Number - 148

VENUS REMEDIES LIMITED

Regd. Off.: SCO 857, Cabin No. 10, 2nd Floor, NAC Manimajra, Chandigarh-160101, India
CIN: L21002CH1989PLC009705, Corporate Off.: 51-52, Industrial Area, Phase-1, Panchkula, Haryana-134113, India
Email ID: complianceofficer@venusremedies.com, Phone: 0172-2933090, Website: www.venusremedies.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/ HO/ MIRSD/ DOS3/ CIR/P/ 2018/139 dated 06.11.2018, SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated 2nd July, 2025 & SEBI circular HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/ 3750/2026 dated 30.01.2026, the following request has been received by the Company to transfer the securities held in the name of the security holder to the name of the proposed transferee. These securities were claimed to have been purchased by her & could not be transferred in her favour.

Folio no	Security details	Holder name & Address	Distinctive nos	Proposed Transferee name & Address
0000666	500 Equity Shares of Rs.10 each.	Harinarain Mathur PO BOX 11070 Dubai U.A.E 0 0	3072001 to 3072500	Gajraben Pravinsinh Dodiya 1476-1 Sector 3 C, Gandhinagar, Gujarat 382006

Any person who has a claim in respect of the above securities, should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 30 days from the date of this notice along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim, else the Company will proceed to transfer the securities in favour of the transferee, without any further intimation.

Place: Chandigarh
Date: 03.11.2026

For Venus Remedies Limited
Sd/-
Company Secretary

Signpost India Limited

CIN: L74110MH2008PLC179120
Corporate Office:- 202, Signpost House, 70A, Nehru Road, Near Santacruz Airport Terminal, Vile Parle (E), Mumbai- 400099
Registered Office:- 126, Jolly Maker Chambers II, Nariman Point, Mumbai - 400021 | **Website:** www.signpostindia.com
Email: cs@signpostindia.com | **Tel No:** (022) 61992400

Notice to Shareholders -
Special window for Transfer & dematerialisation of physical securities

In terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 ('SEBI Circular'), has opened special window for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027, for transfer and dematerialisation of physical securities which were sold or purchased prior to April 01, 2019 including cases where transfer requests were earlier rejected, returned, or not attended due to deficiencies. Accordingly, in compliance to the said SEBI Circular, Notice is hereby given to the eligible shareholders of Signpost India Limited to lodge / re-lodge share transfer deeds for transfer of shares and request for dematerialisation of shares between aforementioned special window period of one year. It is further informed that the shares lodged / re-lodged for transfer shall be processed only in dematerialized form and shall be subject to a lock in period of one year from the date of dematerialisation, after following the due process as prescribed by SEBI.

Eligible shareholders may submit their transfer & demat requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer agent (RTA) at KFIN Technologies Limited, Unit - Signpost India Limited, Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032 or E-mail at einward.ris@kfintech.com.

We encourage all shareholders to act promptly within the campaign period to safeguard their entitlement.

For **Signpost India Limited**

Sd/-
Kinjal Mistry
Company Secretary & Nodal Officer

Place : Mumbai
Date : November 3, 2026

KISAN MOULDINGS LIMITED

CIN NO. L17120MH1989PLC054305

Regd. Off: 'TEX CENTRE', 'K' Wing, 3rd Floor, 26 'A', Chandivali Road, Near HDFC Bank, Off. Saki - Vihar Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072.Website :- www.kisangroup.com , Mail id :- cs.kisan@kisangroup.com ,Telephone No. 022-42009100/9200

Extract of statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and Half year ended September 30, 2026

(Figure Rs. in Lakhs except EPS)

S No.	Particulars	Quarter ended	Half year ended	Quarter ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)
1	Total Income	6484.60	13009.45	5045.51
2	EBITDA	-179.19	-656.10	167.21
3	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-374.80	-1043.74	-56.57
4	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-374.80	-1043.74	-56.57
5	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-371.19	-1040.13	-56.57
6	Total Comprehensive Income for the period	-385.53	-1054.47	-56.57
7	Equity Share Capital	11946.31	11946.31	11946.31
8	Other Equity (Reserves)	-		
9	Earning Per Share (face value of Rs. 10/- , each not annualised for quarterly figures)			
	Basic:	(0.31)	-0.87	-0.05
	Diluted:	(0.31)	-0.87	-0.05

Notes:

1. Brief of Unaudited Standalone financial results for the quarter and Half year ended September 30, 2026

(Figure Rs. in Lakhs)

Particulars	Quarter ended	Half year ended	Quarter ended
	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)
Total Income	6,484.60	13,009.45	5,045.81
Profit Before Tax	(374.66)	(1,043.45)	(56.14)
Profit after Tax	(371.05)	(1,039.84)	(56.14)

2 The above is an extract of the detailed format of Unaudited standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and Company's website (www.kisangroup.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

Place: : Noida
Dated: November 03, 2026

For Kisan Mouldings Limited
Sd/-
Arun Agarwal
Managing Director

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला जाहीर करण्यात येत आहे की, आमचे पक्षकार हे विश्वामित्री लोक ग्राम सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड (''सदर फ्लॅट'') या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील, इमारत क्रमांक ३, प्रकार 'ई' मधील फ्लॅट क्रमांक ४११ चे मालक आहेत. या फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्रफळ ३८५ चौरस फूट असून तो चौथ्या मजल्यावर आहे. हा फ्लॅट सर्वेक्षण क्रमांक २२० (भाग), सर्वेक्षण क्रमांक २२१ (भाग), सर्वेक्षण क्रमांक २२२, सर्वेक्षण क्रमांक २२३ (भाग), सर्वेक्षण क्रमांक २२४ (भाग) आणि सर्वेक्षण क्रमांक २३३ (भाग), गाव कोळसेवाडी, कल्याण (पूर्व), तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत (''सदर मालमत्ता'') स्थित आहे.

नोंद घ्यावी की, मूळतः सदर फ्लॅट हा श्री. प्रभाकर जी. शिवलकर यांच्या मालकीचा होता, जो त्यांनी मे. लोक डेव्हलपर्स (नोंदणी क्रमांक KLN-१-१५७२-१९९०) यांच्याकडून दिनांक ०४.०४.१९९० रोजीच्या विक्री करारान्वये खरेदी केला होता. त्यानंतर, सदर फ्लॅट श्री. आनंद गणपत खरात यांनी श्री. प्रभाकर गणपत शिवलकर यांच्याकडून दिनांक १३.०५.२००३ रोजीच्या विक्री करारान्वये (नोंदणी क्रमांक KLN-१-३०३०-२००३) खरेदी केला. पुढे, श्री. आनंद गणपत खरात यांचे दिनांक १०.०९.२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती अंजना आनंद खरात, २) श्री. राजेंद्र आनंद खरात, ३) श्री. गणेश आनंद खरात आणि ४) श्रीमती दीपा अभिजीत गायकवाड हे कायदेशीर वारस आहेत. त्यानंतर श्री. राजेंद्र आनंद खरात, श्री. गणेश आनंद खरात आणि श्रीमती दीपा अभिजीत गायकवाड यांनी दिनांक ०५.१०.२०२६ रोजीच्या, नोंदणी क्रमांक KLN-४-१९१७२-२०२६ असलेल्या हक्कसोडपत्राद्वारे, सदर फ्लॅटमधील त्यांचे हक्क, मालकी आणि हितसंबंध श्रीमती अंजना आनंद खरात यांच्या नावे सोडून दिले.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, उपरोक्त कागदपत्रांवर कोणाशीही कोणताही व्यवहार किंवा देवाणघेवाण करू नये. जर कोणी असा व्यवहार आधीच केला असेल किंवा करत असेल, तर कृपया या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास कळवावे.

सदर मालमत्तेबाबत विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, अदलाबदल, देणगी, बोजा, देखभाल, ताबा, धारणाधिकार, सुखाधिकार, संपादन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, तो दावा श्री. सी. डी. अग्रवाल, मे. एस. सी. लीगल्स येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावा. एस. सी. लीगल्स, २०७, अग्रवाल सदन, दुसरा मजला, अहिल्याबाई चौक, कल्याण (प)-४२१३०१, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, अन्यथा अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे, जर असतील तर, सोडून दिलेले, माफ केलेले आणि आत्मसमर्पण केलेले मानले जातील आणि माझे पक्षकार उपरोक्त नमूद केलेल्या मालकांसोबत सदर मालमत्तेच्या विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करतील.

आपला विश्वास
सही/-
मे. एस. सी. लीगल्स यांच्या वतीने
ॲड. सी. डी. अग्रवाल
भागीदार

स्थळ : कल्याण
दिनांक: ०४.११.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली सदनिका मे. धीरज डेव्हलपर्स यांनी (१) श्री दुर्लभजी के. भट्ट, (२) श्री जस्मिन डी. भट्ट आणि (३) श्री शैलेश डी. भट्ट यांना दिनांक १८/१२/२००६ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे विकली होती. सदर करारावर योग्य मुद्रांक शुल्क भरून त्याची ठाणे ४ येथील दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन ४-१०५१२-२००६, दिनांक १९/१२/२००६ अन्वये नोंदणी करण्यात आली होती. मालकांपैकी एक असलेले श्री दुर्लभजी के. भट्ट यांचे दिनांक ०२/०७/२०१६ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी सौ. जयाबेन डी. भट्ट यांचेही दिनांक २७/०५/२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांच्या विवाहित कन्या (१) सौ. रीना ललित जोशी, (२) सौ. शिल्पा मनीष ओझा, (३) सौ. नियती पी. ओझा आणि त्यांचे पुत्र श्री जस्मिन डी. भट्ट व श्री शैलेश डी. भट्ट हे सदर मालमत्तेचे वारसदार होण्यासाठी एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

सर्व कायदेशीर वारसांनी परस्पर संमतीने हक्कसोडपत्र निष्पादित करण्याचे ठरविले असून, (१) सौ. रीना ललित जोशी, (२) सौ. शिल्पा मनीष ओझा, (३) सौ. नियती पी. ओझा आणि (४) श्री शैलेश डी. भट्ट यांनी मयत व्यक्तीच्या ३३.३३% अविभाजित हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंधांचा सदर सदनिका आणि भागांच्या संदर्भातील त्याग करून ते श्री जस्मिन डी. भट्ट यांच्या नावे सोडून दिले आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती, शासकीय प्राधिकरण किंवा संस्था आणि/किंवा वित्तीय संस्थेला दिवंगत श्री दुर्लभजी के. भट्ट यांच्या कायदेशीर वारसाहक्काबाबत कोणतीही हरकत असेल किंवा वरील नमूद मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, पोटगी, जप्ती, न्यास, परवाना किंवा तत्सम कोणत्याही माध्यमातून हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंधाचा दावा करावयाचा असेल, तर त्यांनी आपल्या दाव्याचे स्वरूप पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, कोणतेही दावे नाहीत आणि अस्तित्वात ते सोडून दिले आहेत/जाणूनबुजून न केलेले आहेत व त्यांचा त्याग करण्यात आला आहे, असे गृहीत धरले जाईल.

मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्रमांक १०२, पहिल्या मजल्यावर, "ए" विंगमध्ये, अंदाजे १२१.१० चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ आणि अंदाजे ४४.८३ चौ. मीटर खुल्या टेरेस क्षेत्रफळासह, "वसंत वैभव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सदनिका. सदर इमारत जुना सर्वे क्रमांक ५७३, नवीन सर्वे क्रमांक २७०, हिस्सा क्रमांक ६ या जमिनीच्या तुकड्यावर बांधण्यात आलेली आहे व महसुली गाव भायंदर, १५० फूट रोड, एचडीएफसी बँकेच्या समोर, उज्जैनपुलाजवळ, भायंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०१, मीरा-भायंदर महानगरपालिका हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, ४०१ १०१ येथे स्थित आहे.

दिनांक: ०४ नोव्हेंबर, २०२६. स्वाक्षरी/-
शुभम शैलेश गगलानी,
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
कार्यालयाचा पत्ता: जी/९, अरिहंत कृपा "बी" सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, संस्था मर्यादित,भटेवा जैन मंदिराजवळ, स्टेशन रोड, भायंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ४०१ १०१.

साइनपोस्ट इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: L74110MH2008PLC179120
कॉर्पोरेट कार्यालय: 202, साइनपोस्ट हाऊस, 70 अ, नेहरू रोड, सांताक्रूझ विमानतळ टर्मिनलजवळ, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400099
नोंदणीकृत कार्यालय: 126 जॉली मेकर चेंबर II, नरीमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, इंडिया, 400021 । **ईमेल:** cs@signpostindia.com
वेबसाईट: www.signpostindia.com । **दूरध्वनी क्र.:** (022) 61992400

समभागधारकांना सूचना

(कागदी समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमॅटेरिअलायझेशनसाठी विशेष खिडकी योजना)

समभागधारकांना सूचित करण्यात येत आहे की, सेबीचे दिनांक ३० जानेवारी २०२६ ('सेबी परिपत्रक') चे परिपत्रक क्रमांक एचओ/३८/१३/११(२)२०२६–एमआयआरएसडी–पीओडी/आय/३७५०/२०२६ नुसार, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विक्री अथवा खरेदी केलेल्या कागदी स्वरूपातील (भौतिक) समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमॅटेरिअलायझेशनसाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष खिडकी योजना राबविण्यात येत असून, ज्या प्रकरणांमध्ये हस्तांतरणाच्या विनंत्या अर्जातील त्रुटींमुळे पूर्वी नाकारण्यात आल्या, परत पाठवण्यात आल्या अथवा त्यावर कोणत्याही कार्यवाही झालेली नाही, अशा प्रकरणांचा समावेश आहे. त्यानुसार, याव्दारे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर सेबी परिपत्रकाच्या अनुपालनानुसार, समभाग हस्तांतरणासाठी समभाग हस्तांतरण दस्तऐवज दाखल/पुनर्दाखल करण्यासाठी आणि उपरोक्त एक वर्षाच्या विशेष खिडकी योजनेच्या कालावधीत समभागांच्या डिमॅटरायझेशनसाठी साइनपोस्ट इंडिया लिमिटेडच्या पात्र समभागधारकांना विनंती केली जात आहे. पुढे कळविण्यात येते की, हस्तांतरणासाठी दाखल/पुनर्दाखल केलेल्या समभागांवर केवळ डिमॅटराइज्ड स्वरूपातच प्रक्रिया केली जाईल आणि सेबीने विहित केलेल्या योग्य प्रक्रियेचे पालन केल्यानंतर, डिमॅटरायझेशनच्या तारखेपासून एक वर्ष ते लॉक–इन कालावधीच्या अधीन असणार आहेत.

पात्र भागधारक हस्तांतरण आणि डिमॅटबाबतची त्यांची विनंती आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (आरटीए) यांच्याकडे केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट – साइनपोस्ट इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२, गचीबोवली, आर्थिक जिल्हा, नानकरामगुडा, सेरीलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद – ५०० ०३२ या पत्त्यावर किंवा einward.ris@kfintech.com या ई–मेलवर सादर करू शकतात.

आम्ही सर्व भागधारकांना त्यांचा हक्क अबाधित राहण्यासाठी मोहिमेच्या कालावधीत तातडीने आवश्यक कार्यवाही करण्याचे आवाहन करीत आहोत.

साइनपोस्ट इंडिया लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/–
किंजल मिस्त्री
कंपनी सचिव आणि नोडल अधिकारी

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३ नोव्हेंबर, २०२६

नमुना ९
(नियम १४ व २४ पहा)
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ यांच्या १५० (२) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी तालुका :- कल्याण **गाव :- गं.भा.पाथर्ली**

गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक किंवा तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे ते भुमापन व उपविभाग क्रमांक
६५९९	नोदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- २९/१०/२०२६ फेरफाराचा दिनांक :- ३०/१०/२०२६ लिहुन देणार :- अनुबाई दगडु पाटील, कल्पना दगडू पाटील, चंद्राबाई नागेश पाटील, भास्कर दगडू पाटील, सुनंदा दगडू पाटील व श्री हंसराज पी. टेलर हे बाळूभाई भारती पाटील, निलेश भास्कर पाटील, महेश भास्कर पाटील, अर्चना भास्कर पाटील, दर्शना भास्कर पाटील यांचेकरिता मुखत्यार म्हणून हे मे प्रभात बिल्डर्सचे डायरेक्टर म्हणून देणार तसेच श्री हितेश एच पटेल हे मे प्रभात बिल्डर्स करिता मान्यता (खाता क्रमांक १०६७८) यांचे गट/ सर्व्हे क्रमांक ११/१/ग, क्षेत्र ३२.८६०० आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र ३२.८६०० आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : राधानगर को. ऑ. हौ. सो. लि., (खाता क्रमांक :-११५९४) गट/ सर्व्हे क्रमांक ११/१/ग क्षेत्र ३२.८६०० आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक कल्याण ३ जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक २८२ व नविन क्र.३९७७/१९९५ दिनांक २१/०९/१९९५ प्रमाणे रक्कम रुपये ६९१८३८०० घेऊन खरेदी दिली. सबब खरेदी घेणाऱ्याचे नाव गाव नमुना नं.७/१२ वर दाखल केले. नोंद - वर्दीअर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्र, दुय्यम निबंधक कल्याण ३ जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक २८२ व नविन क्र. ३९७७/१९९५ प्रमाणे, सूची २ व मा.तहसिलदार कल्याण यांचे कडील पत्र क्र./महसुल/हक्कनोंद-/कावि- १४०३/२०२६ दि.२९/१०/२०२६ अन्वये नोंद केली असे.	११/१/ग

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकार अभिलेखावरुन / फेरफाराच्या नोंदवहीवरुन मला वाटते; आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.

त्याअर्थी आता मी, वैभव संपत झापडे
ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा ग्राम महसूल अधिकारी याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. ग्राम महसूल अधिकारी गं.भा.पाथर्ली यांच्याकडे उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत त्यांचेकडे न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण : गं.भा.पाथर्ली
दिनांक : ३०/१०/२०२६

ग्राम महसूल अधिकारी (सही व शिक्का)
सही/-
वैभव संपत झापडे
ग्राम महसूल अधिकारी
साझा चोळे ता. कल्याण

नाव :	पत्ता
अनुबाई दगडू पाटील	-
कल्पना दगडू पाटील	-
चंद्राबाई नागेश पाटील	-
चावडीवर नोटीस प्रदर्शित केल्याची तारीख	-
भास्कर दगडू पाटील	-
राधानगर को. ऑ. हौ. सो. लि.	-
सुनंदा दगडू पाटील	-

जाहीर सूचना

मी, आतापर्यंत **सस्मिता सुबलक्ष्मी / सस्मिता सत्य मोहंती** या नावाने ओळखली जाणारी, कै. श्री. सत्यनारायण मोहंती यांची विधवा पत्नी, जवाहरलाल नेहरू कस्टम हाऊस, न्हावा शेवा कस्टम्स–४००७०७, वित्त मंत्रालय, महसूल विभाग येथे प्रशासकीय अधिकारी म्हणून कार्यरत, राहणार ए–४, ५/४ सुमुख बिल्डिंग, श्री गणेश सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सेक्टर–२८, नेरूळ (पश्चिम), नवी मुंबई–४००७०६, महाराष्ट्र, दोन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेल्या दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या विलेखाद्वारे माझे नाव बदलले असून, यापुढे सर्व प्रयोजनांसाठी मी सस्मिता सुभलक्ष्मी मोहंती या नावाने ओळखली जाईन.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, कै. **श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी** (श्रीमती सुशीला शेट्टी यांच्या कन्या), या मूळ अर्जदार (Primary Applicant), तसेच **श्री. माधवा अप्पु शेट्टी** (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पती), हे प्रथम सह-अर्जदार (First Co - applicant) आणि **श्री. भवीत माधवा शेट्टी** (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पुत्र), हे द्वितीय सह-अर्जदार (Second Co-applicant) यांनी दिनांक **१६ ऑक्टोबर २०२३** रोजी केलेल्या विक्री करारनाम्यानुसार (Agreement for Sale) **"Zest B at Centrona"** या प्रकल्पातील खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली सदनिका/फ्लॅट (यापुढे ज्याचा उल्लेख ''सदर सदनिका'' असा करण्यात येईल) खरेदी केली आहे.

सदर खरेदीदारापैकी मूळ अर्जदार **कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी** यांचे दिनांक **१३ मे २०२५** रोजी निधन झाले आहे. आम्ही, खाली स्वाक्षरी करणारे, सदर मयत खरेदीदाराचे कायदेशीर वारस, म्हणजेच (१) श्री. माधवा अप्पु शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पती), (२) श्री. भवीत माधवा शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी व श्री. माधवा अप्पु शेट्टी यांचे पुत्र) आणि (३) चि. शिकिन माधवा शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी व श्री. माधवा अप्पु शेट्टी यांचे पुत्र), यांनी खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या सदर सदनिकेचे हस्तांतरण आमच्या नावे, म्हणजेच **श्री. माधवा अप्पु शेट्टी, श्री. भवीत माधवा शेट्टी आणि चि. शिकिन माधवा शेट्टी** यांच्या नावे करण्याची विनंती विकासक **"Elevated Avenue Realty LLP"** यांच्याकडे केली आहे.

सदर अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या सदर सदनिकेवर वारसा हक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, न्यास, अदलाबदल, धारणाधिकार (Lien), मृत्युपत्राद्वारे प्राप्त हक्क, बक्षीसपत्र, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे हक्क, दावे, हितसंबंध अथवा बोजे असलेल्या सर्व व्यक्तींनी आपले दावे किंवा हरकती, आवश्यक त्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, नोटरीद्वारे सत्यप्रत म्हणून प्रमाणित केलेल्या प्रती जोडून, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत** लेखी स्वरूपात विकासक **Elevated Avenue Realty LLP**, यांचे CRM कार्यालय, तळमजला, ए. एम. नाईक टॉवर, एल ॲण्ड टी कॅम्पस, गेट क्र. ३, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड (JVLR), पवई, मुंबई - ४०००७२, येथे कळवावेत.

विहित मुदतीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असल्यास असे सर्व दावे किंवा हरकती संबंधित व्यक्तींनी सोडून दिलेले अथवा त्यांचा त्याग केलेला आहे, असे गृहीत धरले जाईल आणि त्यानंतर विकासक सदर सदनिकेचे हस्तांतरण **श्री. माधवा अप्पु शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पती), श्री. भवीत माधवा शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पुत्र) आणि चि. शिकिन माधवा शेट्टी (कै. श्रीमती. आशा माधवा शेट्टी यांचे पुत्र)** यांच्या नावे करण्याची पुढील कार्यवाही करतील. त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची किंवा हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही.

वरील संदर्भित मिळकतीचे वर्णन
(मिळकतीचे अनुसूचीपत्र)

१) सदनिका/फ्लॅट क्र. ०७०३, सातव्या मजल्यावर, **"Zest B"** या टॉवरमध्ये, **"Centrona 77 Crossroad"** या प्रकल्पातील सदनिका, ज्यासंबंधीचा विक्री करारनामा मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील दुय्यम निबंधक कार्यालय, संयुक्त कुर्ला-२ (Joint Sub-Registrar, Kurla-2) येथे नोंदणीकृत आहे.

दिनांक : ०४ नोव्हेंबर २०२६.
सही/-
१. श्री. माधवा अप्पू शेट्टी
(कै. श्रीमती आशा माधवा शेट्टी यांचे पती)
२. श्री. भवीत माधवा शेट्टी
(कै. श्रीमती आशा माधवा शेट्टी यांचे पुत्र)
३. चि. शिकिन माधवा शेट्टी
(कै. श्रीमती आशा माधवा शेट्टी यांचे पुत्र)

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, "न्यू सालासार गिरिराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेला खाली नमूद केलेल्या सदनिकेच्या मयत सभासदाच्या सभासदत्वासाठी व शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी सौ. तनुजा सुनील जैन यांच्याकडून अर्ज प्राप्त झाला आहे.

सदर सदनिका मे. सालासार बिल्डर्स यांनी श्री चांदमल कुंदनमल पाटणी (एचयूएफ) यांना दिनांक ०१/०६/२००७ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे विकली होती. सदर करारावर योग्य मुद्रांक शुल्क भरून त्याची ठाणे ४ येथील दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन ४-५२०७ -२००७, दिनांक ०१/०६/२००७ अन्वये नोंदणी करण्यात आली होती.

एचयूएफचे कर्ता श्री चांदमल कुंदनमल पाटणी यांचे दिनांक ०७/०७/२०२१ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे पुत्र श्री विनोद सी. पाटणी आणि विवाहित कन्या सौ. नूतन सुनील जैन व सौ. तनुजा सुनील जैन हे सदर मालमत्तेचे वारसदार होण्यासाठी एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

सर्व कायदेशीर वारसांनी परस्पर संमतीने हक्कसोडपत्र निष्पादित करण्याचे ठरविले असून, दिनांक ०३/०७/२०२६ रोजीच्या हक्कसोडपत्राद्वारे श्री विनोद सी. पाटणी आणि सौ. नूतन सुनील जैन यांनी मयत व्यक्तीच्या सदर सदनिकेतील आणि भागांमधील अविभाजित हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध संदर्भात त्यांचे हक्क सौ. तनुजा सुनील जैन यांच्या नावे सोडून दिले आहेत. जर कोणत्याही व्यक्ती, शासकीय प्राधिकरण किंवा संस्था आणि/किंवा वित्तीय संस्थेला दिवंगत श्री चांदमल कुंदनमल पाटणी यांच्या कायदेशीर वारसाहक्काबाबत कोणतीही हरकत असेल किंवा वरील नमूद मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, पोटगी, जप्ती, न्यास, परवाना किंवा तत्सम कोणत्याही माध्यमातून हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंधाचा दावा करावयाचा असेल, तर त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ दिवसांच्या आत पुराव्यांसह आपला दावा लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा, कोणतेही दावे नाहीत आणि अस्तित्वात ते सोडून दिले आहेत/जाणूनबुजून न केलेले आहेत व त्यांचा त्याग करण्यात आला आहे, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर सदर संस्था तागू असलेल्या नियम व कायद्यांनुसार प्रस्तावित हस्तांतरणाची कार्यवाही करेल. त्यानंतर करण्यात आलेले कोणतेही दावे किंवा हरकती अवैध मानल्या जातील.

मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्रमांक ५०१, पाचव्या मजल्यावर, अंदाजे ७९.७४ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेली, "न्यू सालासार गिरिराज सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सदनिका. सदर इमारत नवीन सर्वे क्रमांक २७५/१, २, २पी, ३, ६, २७४/१, ३, ५, ६ या जमिनीच्या तुकड्यावर बांधण्यात आलेली आहे व महसुली गाव भायंदर, सालासार बृजभूमी संकुल, मॅक्सस मॉलच्या समोर, उज्जैनपुलाजवळ, भायंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०१, मीरा-भायंदर महानगरपालिका हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, ४०१ १०१ येथे स्थित आहे.

दिनांक: ०४ नोव्हेंबर, २०२६. स्वाक्षरी/-
शुभम शैलेश गगलानी,
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
कार्यालयाचा पत्ता: जी/९, अरिहंत कृपा "बी" सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भटेवा जैन मंदिराजवळ, स्टेशन रोड, भायंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ४०१ १०१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेली सदनिका मे. जीवन आशा एंटरप्रायझेस यांनी श्री प्रेमचंद रतनलाल जैन आणि सौ. अर्चना प्रेमचंद जैन यांना दिनांक १८/०५/२०११ रोजीच्या विक्री कराराद्वारे विकली होती. सदर करारावर योग्य मुद्रांक शुल्क भरून त्याची ठाणे ७ येथील दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन ७-०३८१६-२०११, दिनांक १९/०५/२०११ अन्वये नोंदणी करण्यात आली होती. श्री प्रेमचंद रतनलाल जैन यांचे दिनांक १४/०५/२०१५ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी सौ. अर्चना प्रेमचंद जैन, विवाहित कन्या सौ. कविता मारू सौ. अनिता मुकुल पेंढारकर आणि पुत्र श्री मनीष प्रेमचंद जैन हे सदर मालमतेचे वारसदार होण्यासाठी एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

सर्व कायदेशीर वारसांनी परस्पर संमतीने हक्कसोडपत्र निष्पादित करण्याचे ठरविले असून, दिनांक २६/१२/२०२४ रोजीच्या हक्कसोडपत्राद्वारे सौ. कविता मारू सौ. अनिता मुकुल पेंढारकर आणि त्यांचे पुत्र श्री मनीष प्रेमचंद जैन यांनी मयत व्यक्तीच्या ५०% अविभाजित हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंधांचा सदर सदनिका आणि शेअर्सच्या संदर्भातील त्याग करून ते त्यांच्या आई म्हणजेच सौ. अर्चना प्रेमचंद जैन यांच्या नावे सोडून दिले आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती, शासकीय प्राधिकरण किंवा संस्था आणि/किंवा वित्तीय संस्थेला दिवंगत श्री प्रेमचंद रतनलाल जैन यांच्या कायदेशीर वारसाहक्काबाबत कोणतीही हरकत असेल किंवा वरील नमूद मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, पोटगी, जप्ती, न्यास, परवाना किंवा तत्सम कोणत्याही माध्यमातून हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंधाचा दावा करावयाचा असेल, तर त्यांनी आपल्या दाव्याचे स्वरूप पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ दिवसांच्या आत कळवावे.

अन्यथा, कोणतेही दावे नाहीत आणि अस्तित्वात ते सोडून दिले आहेत/जाणूनबुजून न केलेले आहेत व त्यांचा त्याग करण्यात आला आहे, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानंतर सदर हक्कसोडपत्राचा लाभार्थी लागू असलेल्या नियम व कायद्यांनुसार कोणत्याही तृतीय पक्षासोबत विक्री करार करण्याची कार्यवाही करेल. त्यानंतर करण्यात आलेले कोणतेही दावे किंवा हरकती अवैध मानल्या जातील.

मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक १ च्या तिसऱ्या मजल्यावर, अंदाजे ८०.२९ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ असलेली, "कांचन टॉवर" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील आणि "श्री कांचन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेतील सदनिका. सदर इमारत जुना सर्वे क्रमांक ५६९, नवीन सर्वे क्रमांक २६९, हिस्सा क्रमांक १ या जमिनीच्या तुकड्यावर बांधण्यात आलेली आहे व महसुली गाव भायंदर, १५० फूट रोड, एचडीएफसी बँकेच्या समोर, उज्जैनपुलाजवळ, भायंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०१, मीरा-भायंदर महानगरपालिका हद्दीत, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, ४०१ १०१ येथे स्थित आहे.

दिनांक: ०४ नोव्हेंबर, २०२६. स्वाक्षरी/-
शुभम शैलेश गगलानी
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
कार्यालयाचा पत्ता: जी/९, अरिहंत कृपा "बी" सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भटेवा जैन मंदिराजवळ, स्टेशन रोड, भायंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ४०१ १०१.

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रीज लि.

सीआयएन : L22210MH1993PLC133365
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२ए/५०१बी, फॉरच्यून टेरेसेस, सिटी मॉलसमोर, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई – ४०० ०५३.
वेबसाइट : www.nrail.com दूर. क्र. : ०२२–६७३१७५०० फॅक्स क्र. : २६७३ ०२२७/२६७३ ६९५३ ई–मेल : investors@nrail.com

दि. ३०.०९.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाहीकरिताचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(रु. लाखांत, ईपीएस वगळता)

अ. क्र.	तपशील	तिमाहीअखेर			सहामाहीअखेर		वर्षअखेर
		३०.०९.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	३०.०६.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२६ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२६ (लेखापरीक्षित)
१	परिचालनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	६७,१९३.४१	६५,२७२.५९	५१,८८५.३६	१,३२,४६६.००	९९,६६८.०७	२,१६,८१५.७७
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व /वा विशेषबाबीपूर्व)	४,२३६.२३	४,५७६.०३	४११.८६	८,८१२.२९	१,३९३.३७	६,५१३.०१
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व /वा विशेषबाबीपूर्व)	४,२३६.२३	४,५७६.०३	(३२.४३)	८,८१२.२९	९४९.०८	५,९६२.२४
४	करपश्चात कालावधीकरिता नि