VIVRO

Vivro Financial Services Private Limited
Regd. Office :
Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center,
Paldi, Ahmedabad, Gujarat, India - 380 007
Tel. : + 91 (79) 4040 4242
www.vivro.net

Date: July 31, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 526075

Sub: Submission of Post-offer Advertisement pursuant to Regulation 18(12) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI SAST Regulations").

Ref.: Open Offer for the acquisition of up to 28,90,100 Equity Shares of Rekvina Laboratories Limited ("Target Company") by Surbhit Mukesh Shah ("Acquirer-1"), Amit Mukesh Shah ("Acquirer-2"), and Dhruvalkumar Patel ("Acquirer-3"), (collectively referred to as "Acquirers") in accordance with the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisitions of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI SAST Regulations") (the "Open Offer" or "Offer").

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject, the Post-Offer Advertisement was published yesterday i.e. July 30, 2026, pursuant to Regulation 18(12) of SEBI SAST Regulations, in the following newspaper:

S. No.	Newspaper	Language	Edition
1.	Financial Express	English	All
2.	Jansatta	Hindi	All
3.	Navshakti	Marathi	Mumbai
4.	Financial Express	Gujarati (Regional)	Ahmedabad / Vadodara

Please find enclosed a copy of the Post-offer Advertisement for your reference and records.

Request you to disseminate the said information on your website.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For, Vivro Financial Services Private Limited

Jayesh Vithlani
SVP – Capital Markets

VIVRO FINANCIAL SERVICES PVT. LTD. * AHMEDABAD

POST OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS") WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
CIN: L24231GJ1988PLC011458 | Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319
Email: info@rekvinalaboratories.com | Website: www.rekvinalaboratories.in

OPEN OFFER FOR THE ACQUISITION OF UP TO 28,90,100 (TWENTY EIGHT LAKHS NINETY THOUSAND ONE HUNDRED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5/- (RUPEES FIVE ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENTAGE) OF THE EXPANDED SHARE CAPITAL *(AS DEFINED BELOW)* OF REKVINA LABORATORIES LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS *(AS DEFINED BELOW)* BY SURBHIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 1"), AMIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 2"), DHRUVALKUMAR PATEL ("ACQUIRER 3"), (ACQUIRER 1 , ACQUIRER 2, AND ACQUIRER 3 ARE COLLECTIVELY REFERRED AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(2) AND 4 READ WITH OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF SEBI (SAST) REGULATIONS ("OPEN OFFER" OR "OFFER").

This Post Offer Advertisement ("**Post Offer Advertisement**") is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, **("Manager to the Offer")**, for and on behalf of the Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement ("**DPS**") with respect to the aforementioned offer was published on March 24, 2026, in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) **("Newspapers").**

The post-offer advertisement shall be read in continuation of and in conjunction with:

a) The public announcement dated March 16, 2026 ("**Public Announcement**" or "**PA**");
b) The detailed public statement dated March 23, 2026 and published in newspapers on March 24, 2026 on behalf of the Acquirers in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).
c) The letter of offer dated June 20, 2026 ("**Letter of Offer**" or "**LoF**"); and
d) The pre-offer advertisement cum corrigendum dated June 29, 2026 which was published on June 30, 2026 in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).

This Post-Offer Advertisement is being published in all such newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Details
1.	**Name of the Target Company:**	Rekvina Laboratories Limited
2.	**Name of the Acquirers / PAC:**	Surbhit Mukesh Shah **("Acquirer 1"),** Amit Mukesh Shah **("Acquirer 2"),** and Dhruvalkumar Patel **("Acquirer 3").**
3.	**Name of the Manager to the Offer:**	Vivro Financial Services Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer:**	Purva Sharegistry (I) Private Limited
5.	**Offer Details**	
	a. Date of Opening of the Offer:	Wednesday, July 1, 2026
	b. Date of Closure of the Offer:	Tuesday, July 14, 2026
6.	**Date of Payment of Consideration:**	Thursday, July 23, 2026
7.	**Details of Acquisition**	

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in the Offer)		Actual	
7.1	Offer Price	₹10/-		₹10/-	
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	28,90,100		14,41,863	
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	28,90,100		14,41,863	
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 2,89,01,000/-		₹ 1,44,18,630	
7.5	Shareholding of the Acquirers and PAC before Agreements / Public Announcement				
	• Number of Equity Shares				
	a. Acquirer 1	9,17,607		9,17,607	
	b. Acquirer 2	8,27,883		8,27,883	
	c. Acquirer 3	Nil		Nil	
	Sub-total	**17,45,490**		**17,45,490**	
	• % of Equity Share Capital				
	a. Acquirer 1	15.22		15.22	
	b. Acquirer 2	13.73		13.73	
	c. Acquirer 3	0.00		0.00	
	Sub-total	**28.96**		**28.96**	
7.6	Shares purchased by way of Share Exchange and Purchase Agreement dated March 16, 2026.[(a)]				
	• Number				
	a) Acquirer 1	15,56,250		15,56,250	
	b) Acquirer 2	21,81,250		21,81,250	
	c) Acquirer 3	2,22,562		2,22,562	
	Sub-total	**39,60,062**		**39,60,062**	
	• % of Expanded Share Capital				
	a) Acquirer 1	14.00		14.00	
	b) Acquirer 2	19.62		19.62	
	c) Acquirer 3	2.00		2.00	
	Sub-total	**35.63**		**35.63**	
7.7	Equity Shares Acquired by way of Open Offer				
	• Number of Equity Shares acquired				
	a) Acquirer 1	12,70,000		5,43,570	
	b) Acquirer 2	7,30,000		8,293	
	c) Acquirer 3	8,90,100		8,90,000	
	Sub-total	**28,90,100**		**14,41,863**	
	• % of Expanded Share Capital				
	a) Acquirer 1	11.43		4.89	
	b) Acquirer 2	6.57		0.07	
	c) Acquirer 3	8.01		8.01	
	Sub-total	**26.00**		**12.97**	
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement				
	• Number of shares acquired	Nil		Nil	
	• Price of the shares acquired	Nil		Nil	
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	Nil		Nil	
7.9	Post offer shareholding of Acquirers and PAC[(b) (c)]				
	• Number of Equity Shares				
	a. Acquirer 1	37,43,857		30,17,427	
	b. Acquirer 2	37,39,133		30,17,426	
	c. Acquirer 3	11,12,662		11,12,562	
	Sub-Total	**85,95,652**		**71,47,415**	
	• % of Expanded Share Capital				
	a. Acquirer 1	33.68		27.15	
	b. Acquirer 2	33.64		27.15	
	c. Acquirer 3	10.01		10.01	
	Sub-total	**77.33**		**64.30**	
7.10	Pre & Post offer shareholding of the Public	Pre-Offer	Post-Offer	Pre-Offer	Post-Offer
	• Number	35,38,517	11,08,417	35,38,517	25,56,654
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	58.70	9.97	58.70	23.00

(a) The Underlying Transaction contemplated under SEPA shall be consummated post receipt of BSE approval for the proposed Preferential Issue for consideration by way of swap of shares.

(b) Assuming consummation of Underlying Transaction and allotment of following Equity Shares by the Target Company:

Sr. No.	Name of Investor	No. of securities being issued at ₹ 10/- per share of the Target Company.	Type of securities being issues	Total Consideration against issue of shares by way of swap of shares at ₹ 25/- per share of Radiant.
1	Surbhit Mukesh Shah	15,56,250	Equity Shares	* 6,22,500
2	Amit Mukesh Shah	21,81,250	Equity Shares	8,72,500
3	Ami Amit Shah	3,33,845	Equity Shares	1,33,538
4	Krima Surbhit Shah	3,33,843	Equity Shares	1,33,537
5	Dhruvalkumar Patel	2,22,562	Equity Shares	89,025
Total		**46,27,750**		**18,51,100**

**Including 1 share each held by Ujaas Patel and Kishan Patel on behalf of Surbhit Mukesh Shah to comply with section 3(1)(a) of the Companies Act, 2013.*

(c) Acquirer – 1 and Acquirer – 2 are the existing members of the Promoter and Promoter Group of the Target Company and Acquirer-3 shall be classified as the joint Promoter along with existing members of the Promoter and Promoter group. Further, the shareholding of Acquirers along with other members of the Promoter and Promoter group, post completion of Open Offer and after the acquisition of Subscription Shares under the Underlying Transaction shall be 85,59,096 Equity Shares representing 77.00% of the Expanded Share Capital of the Target Company.

8. The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for obligations under the SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE Limited at www.bseindia.com and Manager to the Offer at www.vivro.net

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS AND PAC:

VIVRO

VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Centre, Paldi, Ahmedabad - 380007. Gujarat. India.
CIN: U67120GJ1996PTC029182;
Tel No.: 079- 4040 4242; **Email:** investors@vivro.net; **Website:** www.vivro.net
SEBI Registration No.: MB/INM000010122
Contact Person: Shivam Patel

Sd/-	**Sd/-**	**Sd/-**
Surbhit Mukesh Shah	**Amit Mukesh Shah**	**Dhruvalkumar Patel**
Acquirer-1	**Acquirer -2**	**Acquirer -3**

Date: July 29, 2026
Place: Ahmedabad

Fabtech® Technologies Ltd.

FABTECH TECHNOLOGIES LIMITED

Regd. Office: 715, Janki Centre, Off Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400053
Corporate Office: 1st Floor, ABR Emerald, Plot No. D8, Street 16, MIDC, Andheri East, Chakala, Mumbai, Maharashtra, India, 400093
Tel: +91 22 6554 0300 | **CIN:** L74999MH2018PLC316357
Website: www.fabtechnologies.com | **Email:** cs@fabtechnologies.com

INFORMATION REGARDING 08TH (EIGHTH) ANNUAL GENERAL MEETING

The 08th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of **Fabtech Technologies Limited** will be held on Monday, August 24, 2026, at 2:00 PM (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

The Electronic copy of the Notice convening the 08th AGM, inter alia, containing the procedure and instructions for e-voting and the Annual Report for the Financial Year ("FY") 2025-26 will be sent, in due course, to those Members whose e-mail ID is registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants. Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where Annual Report for the FY 2025-26 is available, is being sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company / Registrar and Transfer Agent / Depository Participants.

Record Date and Dividend: The Company has fixed Monday, August 17, 2026 as the 'Record Date' for determining the entitlement of the Members to receive final dividend for the FY 2025-26, subject to the approval of the shareholders in the AGM. The Final Dividend, if declared at the AGM, will be paid electronically to those Members whose bank account details are updated for receiving dividend through electronic modes.

Manner of Registering/Updating Email Addresses: Members who have not yet registered or updated their email addresses are requested to do so as follows:

- **For Demat Holders:** Contact your respective Depository Participant (DP).
- **For Physical Holders:** Please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self- attested scanned copy of PAN card), Aadhar Card (self- attested scanned copy of Aadhar Card) by email to **cs@fabtechnologies.com**

The Company will provide facilities to members to exercise their rights to vote by electronic means. The instruction for joining the 08th AGM through VC/ OAVM and the process for e-voting including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through e-voting, will form the part of the Notice of the 08th AGM.

Notice convening the 08th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be available on the websites of the Company at **www.fabtechnologies.com** and of the Stock Exchanges, i.e., **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** in due course.

For Fabtech Technologies Limited
Sd/-
Hemant Mohan Anavkar
Director
DIN: 00150776

Place: Mumbai
Date: July 30, 2026

BAJAJ MAHARASHTRA SCOOTERS

Maharashtra Scooters Limited

CIN: L35912MH1975PLC018376
Registered Office : C/o Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune - 411 035
Corporate Office : 6th Floor, Bajaj Finserv Corporate Office, Off Pune - Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune - 411 014
Website: www.mahascooters.com | **E-mail:** investors@msls.co.in | **Telephone:** +91 20 71576066

Extract of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026

(₹ in Lakh)

	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30.06.2026	30.06.2025	31.03.2026	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Revenue from operations	541	2927	31276	
2	Profit before tax	455	2818	30899	
3	Profit after tax	332	3536	31056	
4	Total comprehensive income,net of tax	489285	172185	(297664)	
5	Paid-up equity share capital	1143	1143	1143	
6	Other equity			2762336	
7	Basic and diluted earnings per share (₹) (not annualised) (Face value of ₹ 10 each)	2.91	30.94	271.74	

Note : The above is an extract of the unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2026 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors at its meeting held on 29 July 2026 and filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company at https://www.mahascooters.com/investors.html, BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The same can also be accessed by scanning the QR code provided below.

By order of the Board of Directors
For Maharashtra Scooters Limited

Sanjiv Bajaj
Chairman
DIN: 00014615

Pune
29 July 2026

AARNAV FASHIONS LIMITED

Aarnav inspiring textiles

Registerd Office & Factory
Survey No. 302 - 305, Isanpur, Narol - Vatva Road, Ahmedabad - 382405
Tel. No. : 079-29702983 || **CIN** : L17100GJ1983PLC028990
Email Id : aarnavfashions@gmail.com || **Website** : www.aarnavgroup.com

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026

(Rs. in Lacs Except EPS)

Sr. No	Particulars	For the Quarter ended on 30/06/2026 (Unaudited)	ended on 31/03/2026 (Audited)	ended on 30/06/2025 (Unaudited)	For the Year ended on 31/03/2026 (Audited)
	Income				
1	Revenue from Operations	8652.86	13270.46	9715.80	46240.44
2	Other Income	7.80	36.71	8.20	67.59
3	**Total Income (1+2)**	**8660.66**	**13307.17**	**9724.00**	**46308.03**
4	**Expenses :**				
	(a) Cost of materials consumed	6684.46	7181.74	6712.41	27569.85
	(b) Purchases of Stock-in-Trade	156.40	1755.04	599.99	4282.48
	(c) Changes in inventories of finished goods, work- in- progress and stock in trade	(505.07)	1505.05	(399.19)	2907.99
	(d) Employee benefits expense	226.82	237.14	211.51	895.24
	(e) Finance costs	256.69	246.55	251.67	943.43
	(f) Depreciation and amortization expense	195.00	213.73	201.12	817.48
	(g) Others Expenses	1420.76	1709.85	1894.08	7578.45
	Total expenses (4)	**8435.06**	**12849.10**	**9471.59**	**44994.92**
5	**Profit from ordinary activities before exceptional items (3-4)**	**225.60**	**458.07**	**252.41**	**1313.11**
6	Exceptional items	0.00	0.00	0.00	0.00
7	**Profit before tax (5-6)**	**225.60**	**458.07**	**252.41**	**1313.11**
8	Less : Tax expense				
	- Current tax net of Earlier Year Tax	70.00	125.00	77.00	385.00
	- Short / (Excess) Provision of earlier years	0.00	56.32	0.00	84.97
	- Deferred Tax (credit) / Charge	(12.50)	(46.49)	-13.50	(91.49)
9	**Net Profit for the period (7-8)**	**168.10**	**323.24**	**188.91**	**934.63**
10	Other Comprehensive Income				
	A. Items that will not be reclassified to profit or loss (Net of Taxes)	0.00	75.52	0.00	75.52
	B. Items that will be reclassified to profit or loss (Net of Taxes)	0.00	0.00	0.00	0.00
11	**Total Comprehensive Income after Tax (9+10)**	**168.10**	**398.76**	**188.91**	**1010.15**
12	Paid-up Equity Share capital (Face value of Rs.10/- per share)	4223.86	4223.86	4223.86	4223.86
13	Other Equity (Excluding Revalution Reserves)		15434.42		15434.42
14	**Earnings per equity share (not annualised) (in Rs.) (face value Rs. 10 each)**				
	(1) Basic	0.40	0.77	0.45	2.21
	(2) Diluted	0.40	0.77	0.45	2.21

Notes : (1) The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 28.07.2026. (2) The unaudited quarterly financial results of the Company for the quarter ended 30 June, 2026 are available on the Company's website (www.aarnavgroup.com.com) and on the website of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com) (3) The financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) as amended prescribed under Section133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirments) Regulations, 2015 and SEBI Circular dated July 5, 2016. (4) The Business activities of the Company primarily falls within a single business i.e. Textiles. As such there is no separate reportable segament as per Ind AS 108 "Operating Segments". (5) The Government of India has notified the Code of Social Security, 2020 and the Industrial Relations Code, 2020 along with related rules thereunder. The Company is in the process of assessing the impact of these Codes on Employee Benefits, employment terms and related compliances. Pending evaluation of the full impact and operational implementation of the applicable provisions, no effect has been recognised in the financial statements. (6) Previous period / year figures have been re-grouped / reclassified, wherever necessary, to correspond with those of the current periods.

Place : Ahmedabad
Date : 28/07/2026

For, **Aarnav Fashions Limited**
sd/- **Sumit Champalal Agarwal**
Managing Director - DIN : 00356863

Scan QR code for Financial Results

POST OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS") WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
CIN: L24231GJ1988PLC011458 | Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319
Email: info@rekvinalaboratories.com | Website: www.rekvinalaboratories.in

OPEN OFFER FOR THE ACQUISITION OF UP TO 28,90,100 (TWENTY EIGHT LAKHS NINETY THOUSAND ONE HUNDERED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5/- (RUPEES FIVE ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENTAGE) OF THE EXPANDED SHARE CAPITAL *(AS DEFINED BELOW)* OF REKVINA LABORATORIES LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS *(AS DEFINED BELOW)* BY SURBHIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 1"), AMIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 2"), DHRUVALKUMAR PATEL ("ACQUIRER 3"), (ACQUIRER 1 , ACQUIRER 2, AND ACQUIRER 3 ARE COLLECTIVELY REFERRED AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(2) AND 4 READ WITH OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF SEBI (SAST) REGULATIONS ("OPEN OFFER" OR "OFFER").

This Post Offer Advertisement ("**Post Offer Advertisement**") is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, (**"Manager to the Offer"**), for and on behalf of the Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement ("**DPS**") with respect to the aforementioned offer was published on March 24, 2026, in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) (**"Newspapers"**).

The post-offer advertisement shall be read in continuation of and in conjunction with:

a) The public announcement dated March 16, 2026 ("**Public Announcement**" or "**PA**");
b) The detailed public statement dated March 23, 2026 and published in newspapers on March 24, 2026 on behalf of the Acquirers in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).
c) The letter of offer dated June 20, 2026 ("**Letter of Offer**" or "**LoF**"); and
d) The pre-offer advertisement cum corrigendum dated June 29, 2026 which was published on June 30, 2026 in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).

This Post-Offer Advertisement is being published in all such newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Details
1.	**Name of the Target Company:**	Rekvina Laboratories Limited
2.	**Name of the Acquirers / PAC:**	Surbhit Mukesh Shah **("Acquirer 1")**, Amit Mukesh Shah **("Acquirer 2")**, and Dhruvalkumar Patel **("Acquirer 3")**.
3.	**Name of the Manager to the Offer:**	Vivro Financial Services Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer:**	Purva Sharegistry (I) Private Limited
5.	**Offer Details**	
	a. Date of Opening of the Offer:	Wednesday, July 1, 2026
	b. Date of Closure of the Offer:	Tuesday, July 14, 2026
6.	**Date of Payment of Consideration:**	Thursday, July 23, 2026
7.	**Details of Acquisition**	

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in the Offer)	Actual
7.1	Offer Price	₹10/-	₹10/-
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	28,90,100	14,41,863
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	28,90,100	14,41,863
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 2,89,01,000/-	₹ 1,44,18,630
7.5	Shareholding of the Acquirers and PAC before Agreements / Public Announcement		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	9,17,607	9,17,607
	b. Acquirer 2	8,27,883	8,27,883
	c. Acquirer 3	Nil	Nil
	Sub-total	**17,45,490**	**17,45,490**
	• % of Equity Share Capital		
	a. Acquirer 1	15.22	15.22
	b. Acquirer 2	13.73	13.73
	c. Acquirer 3	0.00	0.00
	Sub-total	**28.96**	**28.96**
7.6	Shares purchased by way of Share Exchange and Purchase Agreement dated March 16, 2026.[(a)]		
	• Number		
	a) Acquirer 1	15,56,250	15,56,250
	b) Acquirer 2	21,81,250	21,81,250
	c) Acquirer 3	2,22,562	2,22,562
	Sub-total	**39,60,062**	**39,60,062**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	14.00	14.00
	b) Acquirer 2	19.62	19.62
	c) Acquirer 3	2.00	2.00
	Sub-total	**35.63**	**35.63**
7.7	Equity Shares Acquired by way of Open Offer		
	• Number of Equity Shares acquired		
	a) Acquirer 1	12,70,000	5,43,570
	b) Acquirer 2	7,30,000	8,293
	c) Acquirer 3	8,90,100	8,90,000
	Sub-total	**28,90,100**	**14,41,863**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	11.43	4.89
	b) Acquirer 2	6.57	0.07
	c) Acquirer 3	8.01	8.01
	Sub-total	**26.00**	**12.97**
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement		
	• Number of shares acquired	Nil	Nil
	• Price of the shares acquired	Nil	Nil
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	Nil	Nil
7.9	Post offer shareholding of Acquirers and PAC[(b) (c)]		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	37,43,857	30,17,427
	b. Acquirer 2	37,39,133	30,17,426
	c. Acquirer 3	11,12,662	11,12,562
	Sub-Total	**85,95,652**	**71,47,415**
	• % of Expanded Share Capital		
	a. Acquirer 1	33.68	27.15
	b. Acquirer 2	33.64	27.15
	c. Acquirer 3	10.01	10.01
	Sub-total	**77.33**	**64.30**

Sr. No	Particulars	Proposed: Pre-Offer	Proposed: Post-Offer	Actual: Pre-Offer	Actual: Post-Offer
7.10	Pre & Post offer shareholding of the Public	Pre-Offer	Post-Offer	Pre-Offer	Post-Offer
	• Number	35,38,517	11,08,417	35,38,517	25,56,654
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	58.70	9.97	58.70	23.00

(a) *The Underlying Transaction contemplated under SEPA shall be consummated post receipt of BSE approval for the proposed Preferential Issue for consideration by way of swap of shares.*

(b) *Assuming consummation of Underlying Transaction and allotment of following Equity Shares by the Target Company:*

Sr. No.	Name of Investor	No. of securities being issued at ₹ 10/- per share of the Target Company.	Type of securities being issues	Total Consideration against issue of shares by way of swap of shares at ₹ 25/- per share of Radiant.
1	Surbhit Mukesh Shah	15,56,250	Equity Shares	6,22,500
2	Amit Mukesh Shah	21,81,250	Equity Shares	8,72,500
3	Ami Amit Shah	3,33,845	Equity Shares	1,33,538
4	Krima Surbhit Shah	3,33,843	Equity Shares	1,33,537
5	Dhruvalkumar Patel	2,22,562	Equity Shares	89,025
	Total	**46,27,750**		**18,51,100**

**Including 1 share each held by Ujaas Patel and Kishan Patel on behalf of Surbhit Mukesh Shah to comply with section 3(1)(a) of the Companies Act, 2013.*

(c) Acquirer – 1 and Acquirer – 2 are the existing members of the Promoter and Promoter Group of the Target Company and Acquirer-3 shall be classified as the joint Promoter along with existing members of the Promoter and Promoter group. Further, the shareholding of Acquirers along with other members of the Promoter and Promoter group, post completion of Open Offer and after the acquisition of Subscription Shares under the Underlying Transaction shall be 85,59,096 Equity Shares representing 77.00% of the Expanded Share Capital of the Target Company.

8. The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for obligations under the SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE Limited at www.bseindia.com and Manager to the Offer at www.vivro.net

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS AND PAC:

VIVRO

VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Centre, Paldi, Ahmedabad - 380007. Gujarat, India.
CIN: U67120GJ1996PTC029182;
Tel No.: 079- 4040 4242; **Email:** investors@vivro.net; **Website:** www.vivro.net
SEBI Registration No.: MB/INM000010122
Contact Person: Shivam Patel

Sd/- **Surbhit Mukesh Shah** **Acquirer-1**	Sd/- **Amit Mukesh Shah** **Acquirer -2**	Sd/- **Dhruvalkumar Patel** **Acquirer -3**

Date: July 29, 2026
Place: Ahmedabad

KMML

The Kerala Minerals and Metals Ltd

(A Govt. of Kerala Undertaking) Sankaramangalam, Kollam 691583
Phone: 0476-2651215 to 217 e-mail: md@kmml.com

TENDER NOTICE

For more details please visit E-Tendering Portal, https://etenders.kerala.gov.in or www.kmml.com

No.	Tender ID	Item
1.	2026_KMML_862445_1	Fabrication and supply of Tickle Surge Tank D304
2.	2026_KMML_862503_1	Supply of Front End Loader
3.	2026_KMML_863038_1	Supply of Self Aligning Bearing with Dust Cap and Lid for Rotary Globe Digester
4.	2026_KMML_863082_1	Supply of 1 No. Inconel 600 Pipe

Chavara 29.07.2026 — Sd/- Managing Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd.

SHALIMAR WIRES INDUSTRIES LTD.

CIN : L74140WB1996PLC081521
Regd. Office : 25, Ganesh Chandra Avenue, Kolkata – 700 013
Tel. : 91-33-22349308/09/10, **Fax :** 91-33-2211 6880
email ID : secretarial@shalimarwires.com, **Website :** www.shalimarwires.com

NOTICE FOR EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that an Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held on Tuesday, the 25th August, 2026 at 11.30 AM through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard from time to time.

The Notice of EGM will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participants and will be simultaneously available on the website of the Company at www.shalimarwires.com and stock exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com where the shares of the Company are listed. The Notice of EGM will also be available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its Members holding shares as on the cut-off date, 18th August, 2026 to cast their votes on the Resolution set out in the Notice of the EGM. The Company is also providing e-voting facility during the EGM ("e-voting"). Detailed Procedure for remote e-voting/e-voting during the EGM through VC/OAVM has been provided in the Notice of EGM, which will be sent to you shortly. Members are requested to follow the instructions given in the Notice of the EGM to access the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

The members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail IDs with the Company/Depositories or any person who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after the Notice of EGM has been sent electronically by the Company and holds shares as of the Cut-off date i.e. 18th August, 2026 may obtain the User ID and Password by sending a request at contact@mdplcorporate.com. However, if a Member is already registered with Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. for Remote e-voting and E-voting during EGM, then existing User ID and Password can be used for casting vote.

The members who have not registered their email IDs and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail IDs with their respective Depository Participant (DP) and the Members holding Equity shares in physical form may get their IDs registered with the Company's RTA by sending the request at contact@mdplcorporate.com. The Members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile Number and e-mail ID etc.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM including instructions for attending the EGM, manner of casting vote through remote e-voting/voting during the EGM. Please write to the Registrar/Secretarial Department of the Company for any assistance.

For **Shalimar Wires Industries Ltd.**
sd/-
S.K. Kejriwal
Company Secretary
ACS 10031

Place : **Kolkata**
Date : **30th July, 2026**

MANGALAM CEMENT LTD.

CIN: L26943RJ1976PLC001705
Regd. Office: P.O. Aditya Nagar-326520, Morak, Distt. Kota (Rajasthan)
Phone: 07459-233127; Fax: 07459-232036
E.mail: shares@mangalamcement.com; Website: www.mangalamcement.com

NOTICE OF THE 50TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND NOTICE OF RECORD DATE & DIVIDEND

NOTICE is hereby given that the 50th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on **Friday, the 21st August, 2026 at 2:00 P.M., Indian Standard Time ("IST")** through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility without the physical presence of the Members at a common venue in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The Company has sent the Notice of the 50th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 on Wednesday, 29th July, 2026 only by e-mail to all those Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") in accordance with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, No. 17/2020 dated 13th April, 2020, No. 20/2020 dated 5th May, 2020, No. 02/2021 dated 13th January, 2021, No. 21/2021 dated 14th December, 2021, No. 2/2022 dated 5th May, 2022, No. 10/2022 dated 28th December, 2022, No. 09/2023 dated 25th September, 2023, 09/2024 dated 19th September, 2024 and 03/2025 dated 22nd September, 2025, ("MCA Circulars") has allowed Companies to convene their Annual General Meeting and Securities and Exchange Board of India vide its Circular Nos. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, SEBI/HO/ CFD/PoD2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated 11th July, 2023, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024, respectively issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars").

A letter containing the weblink of the Annual Report for the Financial year 2025-26 has been sent at the Registered Address of the shareholders, whose email address are not registered with the Company/Depository Participant/RTA.

The Notice of 50th AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 is available and can be downloaded from Company's website at https://www.mangalamcement.com/pdf/annual_report/MCL_AR_25_26.pdf, National Securities Depository Limited ("NSDL") website https://www.evoting.nsdl.com and websites of the Stock Exchanges (BSE Limited: www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com).

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 14th August, 2026 ('Cut-off date').

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its Members to cast their votes electronically on all resolutions which is set out in the Notice of the AGM. Members have the option to cast their vote on any of the resolutions using the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the AGM is provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting period will commence on Tuesday, 18th August, 2026 from 9.00 A.M. (IST) and will end on Thursday, 20th August, 2026 at 5.00 P.M. (IST).

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The Members who have cast their votes by remote e-voting on the resolutions prior to the AGM may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again.

Shri Akshit Kumar Jangid, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS-11285) failing him Ms. Krati Upadhyay (Membership No. ACS-58280), Partners of M/s. Pinchaa & Co., Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting during the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Members who have casted their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the 50th AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the vote. Individual Shareholders holding securities in dematerialized mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date may follow steps mentioned in Notice of the AGM.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the 50th AGM. If you have any queries relating to remote e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 and 022-24997000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013 at evoting@nsdl.co.in. In case of grievances connected with facility for remote e-voting, please contact Shri Sharwan Mangla, General Manager, MAS Services Limited, at investor@masserv.com or on Telephone No.: 011-26387281/82/83.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

Record Date & Payment of the Final Divided

The Company has fixed Friday, 14th August, 2026 as the 'Record date' for determining entitlement of Members to final dividend for FY 2025-26, if approved at AGM.

The Board of Directors of the Company ('Board') at its meeting held on 16th May, 2026 recommended a dividend of ₹ 1.50 per share, will be paid subject to deduction of Income-Tax at Source ('TDS') on and after Tuesday, 25th August, 2026, as under:

In respect of Equity Shares:-

- **Held in Physical Form:** To all the Members, whose names are on the Company's Register of Members, after giving effect to valid transmission and transposition requests lodged with the Company, as on close of business hours of Friday, 14th August, 2026.
- **Held in Electronic Form:** To all beneficial owners of the shares, as of end of day on Friday, 14th August, 2026, as per details furnished by the Depositories for this purpose.

For: Mangalam Cement Limited
Sd/-
Pawan Kumar Thakur
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 29th July, 2026
Place: Morak

POST OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS") WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
CIN: L24231GJ1988PLC011458 | Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319
Email: info@rekvinalaboratories.com | Website: www.rekvinalaboratories.in

OPEN OFFER FOR THE ACQUISITION OF UP TO 28,90,100 (TWENTY EIGHT LAKHS NINETY THOUSAND ONE HUNDERED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5/- (RUPEES FIVE ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENTAGE) OF THE EXPANDED SHARE CAPITAL *(AS DEFINED BELOW)* OF REKVINA LABORATORIES LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS *(AS DEFINED BELOW)* BY SURBHIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 1"), AMIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 2"), DHRUVALKUMAR PATEL ("ACQUIRER 3"), (ACQUIRER 1 , ACQUIRER 2, AND ACQUIRER 3 ARE COLLECTIVELY REFERRED AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(2) AND 4 READ WITH OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF SEBI (SAST) REGULATIONS ("OPEN OFFER" OR "OFFER").

This Post Offer Advertisement ("**Post Offer Advertisement**") is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, (**"Manager to the Offer"**), for and on behalf of the Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement ("**DPS**") with respect to the aforementioned offer was published on March 24, 2026, in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) (**"Newspapers"**).

The post-offer advertisement shall be read in continuation of and in conjunction with:

a) The public announcement dated March 16, 2026 ("**Public Announcement**" or "**PA**");
b) The detailed public statement dated March 23, 2026 and published in newspapers on March 24, 2026 on behalf of the Acquirers in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).
c) The letter of offer dated June 20, 2026 ("**Letter of Offer**" or "**LoF**"); and
d) The pre-offer advertisement cum corrigendum dated June 29, 2026 which was published on June 30, 2026 in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).

This Post-Offer Advertisement is being published in all such newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Details
1.	**Name of the Target Company:**	Rekvina Laboratories Limited
2.	**Name of the Acquirers / PAC:**	Surbhit Mukesh Shah **("Acquirer 1")**, Amit Mukesh Shah **("Acquirer 2")**, and Dhruvalkumar Patel **("Acquirer 3")**.
3.	**Name of the Manager to the Offer:**	Vivro Financial Services Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer:**	Purva Sharegistry (I) Private Limited
5.	**Offer Details**	
	a. Date of Opening of the Offer:	Wednesday, July 1, 2026
	b. Date of Closure of the Offer:	Tuesday, July 14, 2026
6.	**Date of Payment of Consideration:**	Thursday, July 23, 2026
7.	**Details of Acquisition**	

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in the Offer)	Actual
7.1	Offer Price	₹10/-	₹10/-
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	28,90,100	14,41,863
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	28,90,100	14,41,863
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 2,89,01,000/-	₹ 1,44,18,630
7.5	Shareholding of the Acquirers and PAC before Agreements / Public Announcement		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	9,17,607	9,17,607
	b. Acquirer 2	8,27,883	8,27,883
	c. Acquirer 3	Nil	Nil
	Sub-total	**17,45,490**	**17,45,490**
	• % of Equity Share Capital		
	a. Acquirer 1	15.22	15.22
	b. Acquirer 2	13.73	13.73
	c. Acquirer 3	0.00	0.00
	Sub-total	**28.96**	**28.96**
7.6	Shares purchased by way of Share Exchange and Purchase Agreement dated March 16, 2026.[a]		
	• Number		
	a) Acquirer 1	15,56,250	15,56,250
	b) Acquirer 2	21,81,250	21,81,250
	c) Acquirer 3	2,22,562	2,22,562
	Sub-total	**39,60,062**	**39,60,062**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	14.00	14.00
	b) Acquirer 2	19.62	19.62
	c) Acquirer 3	2.00	2.00
	Sub-total	**35.63**	**35.63**
7.7	Equity Shares Acquired by way of Open Offer		
	• Number of Equity Shares acquired		
	a) Acquirer 1	12,70,000	5,43,570
	b) Acquirer 2	7,30,000	8,293
	c) Acquirer 3	8,90,100	8,90,000
	Sub-total	**28,90,100**	**14,41,863**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	11.43	4.89
	b) Acquirer 2	6.57	0.07
	c) Acquirer 3	8.01	8.01
	Sub-total	**26.00**	**12.97**
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement		
	• Number of shares acquired	Nil	Nil
	• Price of the shares acquired	Nil	Nil
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	Nil	Nil
7.9	Post offer shareholding of Acquirers and PAC[b] [c]		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	37,43,857	30,17,427
	b. Acquirer 2	37,39,133	30,17,426
	c. Acquirer 3	11,12,662	11,12,562
	Sub-Total	**85,95,652**	**71,47,415**
	• % of Expanded Share Capital		
	a. Acquirer 1	33.68	27.15
	b. Acquirer 2	33.64	27.15
	c. Acquirer 3	10.01	10.01
	Sub-total	**77.33**	**64.30**
7.10	Pre & Post offer shareholding of the Public	Pre-Offer / Post-Offer	Pre-Offer / Post-Offer
	• Number	35,38,517 / 11,08,417	35,38,517 / 25,56,654
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	58.70 / 9.97	58.70 / 23.00

(a) The Underlying Transaction contemplated under SEPA shall be consummated post receipt of BSE approval for the proposed Preferential Issue for consideration by way of swap of shares.

(b) Assuming consummation of Underlying Transaction and allotment of following Equity Shares by the Target Company:

Sr. No.	Name of Investor	No. of securities being issued at ₹ 10/- per share of the Target Company.	Type of securities being issues	Total Consideration against issue of shares by way of swap of shares at ₹ 25/- per share of Radiant.
1	Surbhit Mukesh Shah	15,56,250	Equity Shares	6,22,500
2	Amit Mukesh Shah	21,81,250	Equity Shares	8,72,500
3	Ami Amit Shah	3,33,845	Equity Shares	1,33,538
4	Krima Surbhit Shah	3,33,843	Equity Shares	1,33,537
5	Dhruvalkumar Patel	2,22,562	Equity Shares	89,025
	Total	**46,27,750**		**18,51,100**

**Including 1 share each held by Ujaas Patel and Kishan Patel on behalf of Surbhit Mukesh Shah to comply with section 3(1)(a) of the Companies Act, 2013.*

(c) Acquirer – 1 and Acquirer – 2 are the existing members of the Promoter and Promoter Group of the Target Company and Acquirer-3 shall be classified as the joint Promoter along with existing members of the Promoter and Promoter group. Further, the shareholding of Acquirers along with other members of the Promoter and Promoter group, post completion of Open Offer and after the acquisition of Subscription Shares under the Underlying Transaction shall be 85,59,096 Equity Shares representing 77.00% of the Expanded Share Capital of the Target Company.

8. The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for obligations under the SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE Limited at www.bseindia.com and Manager to the Offer at www.vivro.net

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS AND PAC:

VIVRO

VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Centre, Paldi, Ahmedabad - 380007, Gujarat, India.
CIN: U67120GJ1996PTC029182;
Tel No.: 079- 4040 4242; **Email:** investors@vivro.net; **Website:** www.vivro.net
SEBI Registration No.: MB/INM000010122
Contact Person: Shivam Patel

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Surbhit Mukesh Shah	**Amit Mukesh Shah**	**Dhruvalkumar Patel**
Acquirer-1	**Acquirer -2**	**Acquirer -3**

Date: July 29, 2026
Place: Ahmedabad

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :–502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013, सर्किल कार्यालय :–9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुक. ाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीसीएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(ऋण खाता सं. **LNMEKKD000122100** (पुराना) 80900005734571 (नया) हमारी नोएडा शाखा) जितेंद्र जे (कर्जदार) श्रीमती डिम्पल (सह–कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : भूमि और भवन, प्लॉट संख्या 343, ग्राम शर्फुद्दीनपुर, जावली, परगना लोनी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102 में स्थित, क्षेत्रफल परिमाप 137 वर्ग गज, (अर्थात 114.54 वर्ग मीटर) निम्नानुसार सीमाबद्ध : उत्तरः रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिणः रास्ता 8 फीट चौड़ा, पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति	11–मई–26 रु. 20,38,796/–	27–07–2026

स्थान : गाजियाबाद | **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)**
तिथि : 30–07–2026 | **वास्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)**

एचएफसीएल लिमिटेड

सीआईएन : L64200HP1987PLC007466
रजिस्टर्ड ऑफिसः 8, इलेक्ट्रॉनिक्स कॉम्प्लेक्स, चंबाघाट सोलन–173213, (हिमाचल प्रदेश)
फ़ोन नंबरः +91–1792–230644; **फ़ैक्स नंबरः** +91–1792–231902
वेबसाइटः www.hfcl.com; ईमेलः secretarial@hfcl.com

कंपनी के शेयरहोल्डर्स के लिए सूचना
(इन्वेस्टर एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी अकाउंट में शेयर ट्रांसफर करने के लिए)

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है किः

1. कंपनीज़ एक्ट,2013 की धारा 124(6) और इन्वेस्टर एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फंड (आईईपीएफ) अथॉरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रांसफर और रिफंड) रूल्स, 2016 ("रूल्स") (जैसा कि संशोधित किया गया है) की ज़रूरतों के अनुसार, कंपनी को उन शेयरों को इन्वेस्टर एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी ("आईईपीएफ अथॉरिटी") के डीमैट अकाउंट में ट्रांसफर करना ज़रूरी है, जिनका लाभांश लगातार सात साल या उससे ज़्यादा समय से अनपेड (भुगतान नहीं किया गया) या अनक्लेम्ड (दावा नहीं किया गया) है। ऐसे शेयरों के ट्रांसफर होने पर, उन शेयरों से मिलने वाले सभी कॉर्पोरेट लाभ भी आईईपीएफ अथॉरिटी को भुगतान कर दिए जाएंगे और उन शेयरों पर वोटिंग अधिकार तब तक फ्रीज़ रहेंगे जब तक कि सही मालिक शेयरों का दावा नहीं करता है।
2. कंपनी ने 29 जुलाई, 2026 को उन संबंधित शेयरहोल्डर्स को उनके पंजीकृत पते पर अलग–अलग सूचनाएं भेजी हैं, जिनके शेयर मंगलवार, **3 नवंबर, 2026** तक आईईपीएफ अथॉरिटी को ट्रांसफर किए जाने हैं। उनसे अनुरोध किया गया है कि वे वित्त वर्ष 2018–19 के लिए अपने अनपेड/अनक्लेम्ड डिविडेंड का दावा करें और उन्हें कंपनी के इक्विटी शेयरों के आईईपीएफ अथॉरिटी को संभावित ट्रांसफर के बारे में भी सूचित किया गया है।
3. शेयरों को आईईपीएफ अथॉरिटी को ट्रांसफर होने से रोकने के लिए, शेयरहोल्डर्स से अनुरोध है कि वे गुरुवार, **15 अक्टूबर 2026** तक अपने बिना भुगतान वाले /बिना क्लेम किए गए लाभांश का दावा करें। ऐसा न करने पर, तय नियमों के अनुसार शेयरों को आईईपीएफ अथॉरिटी के डीमैट अकाउंट में ट्रांसफर कर दिया जाएगा।
4. शेयरहोल्डर्स की सुविधा के लिए, कंपनी ने अपनी वेबसाइट (**https://www.hfcl.com**) पर **"इन्वेस्टर्स"** सेक्शन के **"डिविडेंड"** टैब के तहत उन शेयरहोल्डर्स की पूरी सूची अपलोड की है, जिनका वित्त वर्ष 2018–19 का डिविडेंड अभी तक नहीं मिला है। इसमें शेयरहोल्डर्स के नाम, फोलियो नंबर / डीपीआईडी– क्लाइंट आईडी शामिल हैं।
5. कंपनी के पास मौजूद बिना दावे किए गए डिविडेंड का दावा करने के लिए, कृपया अपने रजिस्टर्ड ई–मेल एड्रेस से एक लिखित आवेदन /ई–मेल भेजें। इसके साथ ये निम्नलिखित दस्तावेज भी भेजेंः ए) खुद से प्रमाणित किया हुआ पैन कार्ड; (बी) आपके रजिस्टर्ड बैंक अकाउंट का कैंसल किया हुआ चेक / बैंक स्टेटमेंट या पासबुक/क्लाइंट मास्टर रिपोर्ट की कॉपी; (सी) ओरिजिनल बिना भुनाया हुआ डिविडेंड वारंट (अगर उपलब्ध हो)। यह आवेदन 15.10.2026 को या उससे पहले नीचे दिए गए पते पर आरटीए के पास या हमारे ऊपर दिए गए पते पर पहुँच जानी चाहिए।
   एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179–180, डीएसआईडीसी शेड, तीसरी मंज़िल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया,फेज–1, नई दिल्ली–110020 टेलीफ़ोनः 011–41406149–51. ई–मेलः helpdeskdelhi@mcsregistrars.com
6. कोई भी बिना दावा किया हुआ/बिना भुगतान वाला लाभांश और उससे जुड़े शेयर, जिन्हें कंपनी ने आईईपीएफ फंड या आईईपीएफ अथॉरिटी को ट्रांसफर कर दिया है (इन शेयरों पर मिलने वाले सभी फ़ायदों सहित, अगर कोई हों), उन्हें शेयरहोल्डर्स ''इन्वेस्टर्स एजुकेशन एंड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी'' (आईईपीएफ) से वापस दावा कर सकते हैं। इसके लिए आईईपीएफ की वेबसाइट **http://www.iepf.gov.in/IEPF/refund.html** पर दिए गए प्रकिया का पालन करना होगा।

कृपया यह भी ध्यान दें कि एक बार जब ऐसे शेयर और/या बिना भुगतान वाले/ बिना दावे वाले लाभांश आईईपीएफ अथॉरिटी/आईईपीएफ फंड में ट्रांसफर कर दिए जाते हैं, तो कंपनी के पास ऐसे शेयरों और/या बिना भुगतान वाले/ बिना दावे वाले लाभांश के संबंध में कोई दावा नहीं किया जा सकेगा।

ऊपर दिए गए मामले पर किसी भी सवाल के लिए,शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179–180,डीएसआईडीसी शेड, तीसरी मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, नई दिल्ली – 110020, टेलीफोनः 011 41406149 51, ईमेलः helpdeskdelhi@mcsregistrars.com पर या कंपनी के सचिवीय विभाग,8, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, मस्जिद मोठ, ग्रेटर कैलाश–2, नई दिल्ली – 110048, फोनः 011–35209532; ईमेलः secretarial@hfcl.com पर संपर्क करें।

एचएफसीएल लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर/–
(मनोज बैद)
अध्यक्ष और कंपनी सचिव

दिनांक : 29 जुलाई, 2026;
स्थानः नई दिल्ली

9वीं ई–नीलामी बिक्री सूचना
सुप्रीम वसई भिवंडी टोलवेज प्राइवेट लिमिटेड
(आईबीसी के तहत परिसमापन में)

आम जनता को सूचना है कि सुप्रीम वसई भिवंडी टोलवेज प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक– आईबीसी के तहत परिसमापन में (सीआईएन संख्या यू45200एचआर2013पीआरटी048979) जिसका पंजीकृत कार्यालय 510, 5वीं मंजिल, एबीडब्ल्यू टॉवर, आईएफएफसीओ चौक, एम.जी. रोड, गुड़गांव, हरियाणा– 122002 माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, कोर्ट बेंच, न्यायालय संख्या 2, चंडीगढ़ द्वारा आईबीसी, 2016 के तहत निर्णय लेने वाले प्राधिकरण के रूप में नियुक्त, दिनांक 17.07.2025 के आदेश आईए (आईबीसी) (लिक्विड)/2/चंडी/2025 के तहत सीपी (आईबी) संख्या 442/सीएचडी/एचआरवाई/2019 (स्वीकृत) में, उक्त कॉर्पोरेट देनदार की परामर्श समिति (पूर्ववर्ती एससीसी) द्वारा 28.07.2026 को आयोजित 17वीं परामर्श समिति की बैठक में 66% से अधिक मतदान अधिकारों के आवश्यक बहुमत की स्वीकृति के साथ, सुप्रीम वसई भिवंडी टोलवेज प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट देनदार) की संपत्तियों की 9वीं ई–नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित किया जाता है, जैसा कि नीचे कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों के विवरण में दिया गया है। यहां उल्लिखित ई–नीलामी अनुसूची और ई–नीलामी समयसीमा, ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार है, जिसे https://ibbi.baanknet.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है या liquidator.supremevasai@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों का विवरण	ई–नीलामी की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य (रुपए में)	बयाना राशि जमा (आरक्षित मूल्य का 10%) (रु में)	बोली वृद्धिशील मूल्य (रु में)
आईबीसी के तहत परिसमापन संपत्ति में आने वाली कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों की बिक्री; अर्थात 26 किमी का चार लेन टोल (0/000 से 26/425 किमी तक का खंड) चिंचोटी–कमान–अंजुरफाटा से मनकोली रोड एम.एस.एच. 4" 26/425 महाराष्ट्र राज्य के ठाणे जिले के भिवंडी तालुका में स्थित परियोजना, "निर्माण–संचालन–हस्तांतरण" (बीओटी) परियोजना के अंतर्गत, जिला ठाणे, महाराष्ट्र राज्य में स्थापित/स्थित इलेक्ट्रॉनिक फास्टैग उपकरणों सहित अन्य मशीनरी उपकरण "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर, परियोजना से उत्पन्न सभी अधिकारों, हितों, कार्रवाई योग्य दावों या लाभों सहित, दिनांक 25.10.2013 के प्रतिस्थापन समझौते और दिनांक 16 मई 2009 के मूल रियायत समझौते ("रियायत समझौता") तथा दिनांक 23.07.2009 के प्रतिस्थापन समझौते के अनुसार, कॉर्पोरेट देनदार द्वारा निष्पादित किए गए और यह ध्यान में रखते हुए कि कार्य आदेश संख्या टीडी/टीइएनडीएनडीइआर/6786 दिनांक 28.08.2009 के अनुसार रियायत अवधि 24 वर्ष 3 माह यानी 27.11.2033 तक है, कुल रियायत अवधि 24 वर्ष 3 माह सरकार द्वारा अनुमोदित अवधि 24 वर्ष 3 माह है (कार्य आदेश जारी होने की तिथि से 30 कैलेंडर माह की निर्माण अवधि सहित), जैसा कि ई–नीलामी अनुसूची/ई–नीलामी समयसीमा और आईबीबीआई ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com/ पर ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में विस्तृत नियम, शर्तें और प्रक्रिया में दिया गया है।	ई–नीलामी की तिथि – 20.08.2026, ई–नीलामी का समय – सुबह 10:30 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक (प्रत्येक बार 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)।	रु. 42,00,00,000/– (बयालीस करोड़ रुपये)	रु. 4,20,00,000/– (चार करोड़ बीस लाख रुपये)	रु. 10,00,000/– (दस लाख रुपये)

क्र.सं.	ई–नीलामी – विवरण और समय सारिणी	ई–नीलामी मे घटना की प्रासंगिक तिथियां
1.	प्रकाशन एजेंसी को 9वीं ई–नीलामी बिक्री सूचना जारी करने की तिथि	29.07.2026 (बुधवार)
2.	समाचार पत्र(ओं) में 9वीं ई–नीलामी विज्ञापन के प्रकाशन की तिथि	30.07.2026 (गुरुवार)
3.	ऑनलाइन बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि, जिसमें धारा 29ए आईबीसी पात्रता दस्तावेज और केवाईसी/वचनपत्र/प्रोफाइल आदि शामिल हैं, https://ibbi.baanknet.com/ पर बोली पंजीकरण के बाद	18.08.2026 (मंगलवार) को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले
4.	संभावित बोलीदाता(कों) द्वारा नीलामी के तहत कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों का स्थल निरीक्षण/उचित जांच ।	18.08.2026 को या उससे पहले
5.	https://ibbi.baanknet.com/ पर बैंकेट पोर्टल के ई–वैलेट में बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना और बोली पंजीकरण	18.08.2026 (मंगलवार) को शाम 4.00 बजे तक या उससे पहले
6.	ई–नीलामी की तिथि (प्रत्येक बार 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	20.08.2026 (गुरुवार) (सुबह 10:30 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक)

नोटः * परिसमापक के समक्ष या उसके विरुद्ध किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति का कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।

महत्वपूर्ण नोट्स

1. ऊपर सूचीबद्ध कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों की ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री पूरी तरह से "जैसा है, जहां है", "जैसा है, जो है" और "जो कुछ भी उपलब्ध है" के आधार पर और "बिना किसी सहारा के" आधार पर स्वतंत्र रूप से आयोजित की जाएगी और दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 (आईबीसी) और आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 (परिसमापन विनियम) के प्रावधानों के अधीन होगी, जिनमें समय–समय पर संशोधन किए गए हैं।
2. **अनुबंध**–6 के अनुसार कॉर्पोरेट देनदार की संपत्तियों के विवरण और अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों के साथ–साथ ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तों से संबंधित संपूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com/ पर उपलब्ध है/होगा या उपलब्ध कराया जाएगा।
3. इच्छुक बोलीदाता/बोलीदाताओं को आवश्यक दस्तावेज जमा करने और ईएमडी राशि जमा करने के लिए केवल https://ibbi.baanknet.com/ पर बोलीदाता के रूप में पोर्टल पर लॉग इन करके संपर्क करना होगा और दिशानिदेर्शों का पालन करते हुए पात्रता दस्तावेज भी उसी पोर्टल पर जमा करने होंगे। सहायता के लिए, बोलीदाता बैंकनेट हेल्पलाइन नंबरः +91 8291220220 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि इसकी कोई भी हार्ड या सॉफ्ट कॉपी किसी भी तरह से लिक्विडेटर के साथ साझा न की जाए।
4. इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा बयाना राशि को पोर्टल https://ibbi.baanknet.com/ के ई–वैलेट में जमा किया जाना है और इसकी कोई सूचना लिक्विडेटर को किसी भी तरह से नहीं दी जानी है। नीलामी के सफल समापन पर, उच्चतम बोलीदाता की एटऊराशि लिक्विडेटर द्वारा बनाए गए कॉर्पोरेट देनदार के परिसमापन खाते में स्थानांतरित कर दी जाएगी।
5. संशोधित परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार, सभी इच्छुक बोलीदाताओं को यह शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वे आईबीसी की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार से अपात्र नहीं हैं। यदि किसी भी स्तर पर अपात्र पाए जाते हैं, तो आईबीसी के तहत परिसमापक द्वारा बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
6. सफल बोलीदाता को परिसमापक द्वारा आशय पत्र जारी करने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष विक्रय राशि का भुगतान करना होगा। 30 दिनों के बाद लेकिन 90 दिनों से पहले किए गए भुगतानों पर परिसमापन विनियमों या आईबीसी/आईबीबीआई के संशोधित दिशानिदेर्शों (यदि कोई हो) के अनुसार ब्याज लगेगा। यदि आशय पत्र जारी करने की तिथि से 90 दिनों के भीतर भुगतान प्राप्त नहीं होता है, तो विक्रय रद्द कर दिया जाएगा। कॉर्पोरेट देनदार की लेनदारों की समिति ("पूर्ववर्ती एससीसी") के रूप में कार्य करने वाली परामर्श समिति ने परिसमापन विनियमों के विनियमन 31ए (1) (एच) के तहत उपरोक्त समय सीमा को आगे नहीं बढ़ाने का निर्णय लिया है। यदि कोई बोलीदाता अपात्र पाया जाता है, तो उसके द्वारा जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।
7. परिसमापक को लागू कानून के तहत अनुमत सीमा तक बिक्री प्रक्रिया की किसी भी प्रमुख शर्तों, जिसमें समयसीमा भी शामिल है, में संशोधन करने और इसकी सूचना (जितनी जल्दी हो सके) आईबीबीआई वेबसाइट या ई–नीलामी प्लेटफॉर्म पर नोटिस जारी करके बोलीदाता(कों) को देने का अधिकार सुरक्षित है, कृपया ध्यान दें।

हस्ताक्षरित एवं जारीकर्ताः
संजय कुमार अग्रवाल,
दिवाला पेशेवर
परिसमापक – सुप्रीम वसई भिवंडी टोलवेज प्राइवेट लिमिटेड – आईबीसी के तहत परिसमापन में।
आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः आईबीबीआई/आईपीए–002/आइपी–एन00126/2017–2018/10295
आईबीबीआई पंजीकृत पताः सी–20, ब्लॉक–सी, वेव एस्टेट, सेक्टर–85, एसएएस नगर मोहाली, पंजाब –160055
वैध एएफए। पत्राचार के लिए ईमेलः liquidator.supremevasai@gmail.com

दिनांकः 29.07.2026
स्थानः एस.ए.एस. नगर, मोहाली

प्रपत्र 5

ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, यूनिवर्सिटी रोड, लखनऊ– 226007
(क्षेत्राधिकार क्षेत्र – उत्तर प्रदेश का भाग)

ओए सं.: 2026 का 200

बैंकों और वित्तीय संस्थानों के देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(3) के साथ ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया नियम, 1993) के नियम 12 और 13 के तहत प्रतिवादियों को समन

ओए सं.: 2026 का 200

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक ..... आवेदक
बनाम
सुखपाल सिंह एवं अन्य ..... प्रतिवादी

सेवा में,

1. **सुखपाल सिंह, पुत्र श्री ऋछपाल सिंह,** निवासी– मकान नं. 293, गली नं. 7, ग्राम सदरपुर कॉलोनी, शिव मंदिर के पास, सेक्टर–45, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.–201301 (**उधारकर्ता**)
2. **राहुल राणा, पुत्र श्री सुखपाल सिंह राणा,** निवासी– मकान नं. 293, गली नं. 7, ग्राम सदरपुर कॉलोनी, शिव मंदिर के पास, सेक्टर–45, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.–201301 (**सह–उधारकर्ता**)
3. **परमानंद यादव, पुत्र राम निवास यादव,** निवासी– ऊंचा अमीरपुर, विद्युत नगर, एनटीपीसी एवं आईटीआई स्कूल के पास, गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.–201008 (**गारंटर**)
4. **प्रभाकर सिंह, पुत्र सुरेंद्र सिंह,** निवासी– मकान नं. 39–40, कानवानी, गाजियाबाद, उ.प्र.–201014 (**गारंटर**)
5. **श्रीमती कांति देवी, पत्नी सुखपाल सिंह,** निवासी– मकान नं. 293, गली नं. 7, ग्राम सदरपुर कॉलोनी, शिव मंदिर के पास, सेक्टर–45, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र.–201301 (**गारंटर एवं बंधककर्ता**)

उपरोक्त आवेदन में, आपको इस अधिकरण में व्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी प्रेक्टिसनर के माध्यम से, समन के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील/विधिवत अधिकृत एजेंट को इसकी एक प्रति देने के बाद, दो प्रतियों में (पेपर बुक फॉर्म में) दस्तावेजों और हलफनामों (यदि कोई हो) के साथ जवाब दाखिल करना आवश्यक है, और उसके बाद दिनांक 07/10/2026 को सुबह 10:30 बजे अधिकरण के समक्ष उपस्थित होना है जिसमे विफल होने पर आपके अनुपस्थिति में आवेदन की सुनवाई की जाएगी और निर्णय लिया जाएगा।

रजिस्ट्रार
ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ

स्वर्ण आभूषण नीलामी सूचना

धनसंचय को-ऑपरेटिव थ्रिफ्ट एंड क्रेडिट सोसाइटी लि.
(पंजी. सं. 18, दिनांक 24.04.1998)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणी द्वारा स्वर्ण आभूषण गिरवी रखकर प्राप्त ऋण की बकाया राशि नियत अवधि तक जमा नहीं की गई है। अत: सोसाइटी के नियमों एवं शर्तों के अनुसार गिरवी स्वर्ण आभूषण की सार्वजनिक नीलामी निम्नानुसार आयोजित की जाएगी।

ऋणी का नाम	ऋण स्वीकृति दिनांक	ऋण बकाया राशि	आभूषण कुलवजन	नीलामी दिनांक	समय	नीलामी स्थल
LALIT KUMAR (284741)	04/06/2025	70590/-	6.34 Gm	07/08/2026	10:55 AM	D-182.1st floor, west vinod Nagar mandawali delhi
VINOD KUMAR (22032)	13/07/2025	133265/-	22.16 Gm	07/08/2026	10:55 AM	D-182.1st floor, west vinod Nagar mandawali delhi
SHIVAM YADAV (339548)	02/06/2025	83916/	15.36 Gm	07/08/2026	10:55 AM	D-182.1st floor, west vinod Nagar mandawali delhi
SHIVAM (257905)	20/07/2025	27135/-	3.63 Gm	07/08/2026	10:55 AM	D-182.1st floor, west vinod Nagar mandawali delhi

यदि उपरोक्त ऋणी नीलामी की तिथि एवं समय से पूर्व समस्त बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य देय शुल्क का भुगतान कर देता है, तो नीलामी निरस्त कर दी जाएगी। अन्यथा सोसाइटी बिना किसी अन्य सूचना के स्वर्ण आभूषण को सार्वजनिक नीलामी कर बकाया राशि की वसूली करेगी।

नियम एवं शर्तें

1. यह नीलामी सार्वजनिक होगी तथा निर्धारित पात्रता पूरी करने वाला कोई भी इच्छुक व्यक्ति इसमें भाग ले सकता है।
2. नीलामी में भाग लेने के इच्छुक प्रत्येक व्यक्ति को **₹1,000/- + प्रचलित जीएसटी** (गैर-वापसी योग्य पंजीकरण शुल्क) जमा करना अनिवार्य होगा।
3. पंजीकरण के समय **आधार कार्ड, पैन कार्ड तथा (यदि लागू हो) जीएसटी पंजीकरण संख्या** (GSTIN) प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। बिना वैध दस्तावेजों के किसी भी व्यक्ति को नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
4. केवल विधिवत पंजीकृत व्यक्ति ही नीलामी में बोली लगाने के पात्र होंगे।
5. नीलामी में सफल बोलीदाता को उसी दिन कुल बोली राशि का 50% तत्काल जमा कराकर स्वर्ण आभूषण आरक्षित (बुक) कराना होगा। शेष 50% **राशि** नीलामी की तिथि से 24 **घंटे के भीतर (सरकारी अवकाश एवं बैंक अवकाश को छोड़कर)** जमा करना अनिवार्य होगा।
6. निर्धारित अवधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में अग्रिम जमा की गई राशि नियमों के अनुसार समायोजित/ जब्त की जा सकती है तथा संबंधित स्वर्ण आभूषण पुन: नीलामी हेतु प्रस्तुत किया जा सकता है।
7. नीलामी में भाग लेने वाले प्रत्येक पंजीकृत व्यक्ति का **निर्धारित दिनांक एवं समय पर स्वयं उपस्थित होना अनिवार्य** होगा। विलंब से आने अथवा अनुपस्थित रहने पर सोसाइटी किसी प्रकार के दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगी।
8. नीलामी की प्रक्रिया अधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में सर्वोच्च वैध बोली के आधार पर संपन्न की जाएगी।
9. सोसाइटी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार, अस्वीकार, स्थगित अथवा नीलामी निरस्त करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रहेगा।
10. नीलामी में भाग लेना इन सभी नियमों एवं शर्तों की पूर्ण स्वीकृति माना जाएगा।

अधिकृत अधिकारी धन संचय को-ऑपरेटिव थ्रिफ्ट एंड क्रेडिट सोसाइटी लिमिटेड

D-182, मैन मार्केट, वेस्ट विनोद नगर, मंडावली, दिल्ली - 110092

बी स्वस्थ हेल्थकेयर लिमिटेड

CIN: L93000DL1985PLC021397
पंजी. कार्यालयः 812, **अग्रवाल साइबर प्लाजा**–1, **नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली**–110034
वेबसाइटः www.be-swasth.in | ईमेल–आईडीः cs@be-swasth.com | संपर्क नं.: 011–46142960

40वीं वार्षिक आम बैठक, बुक क्लोजर और रिमोट ई–वोटिंग की जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बी स्वस्थ हेल्थकेयर लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 40वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) मंगलवार, 25 अगस्त, 2026 को दोपहर 12:00 बजे, महाराजा बैंक्वेट्स, ए–1/20ए, पश्चिम विहार, रोहतक रोड, नई दिल्ली–110063 में आयोजित की जानी तय की गई है, जिसमे एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को निष्पादित किया जायेगा।

31 मार्च, 2026 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और रिमोट ई–वोटिंग का विवरण उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में भेज दिया गया है, जिनके ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत हैं। शेयरधारकों को सूचना ईमेल करने के पूरा होने की तिथि 29 जुलाई, 2026 है।

यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के पास पंजीकरण नहीं कराया है, तो कृपया वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट और ई–वोटिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने हेतु अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत करने के लिए नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करेंः

भौतिक धारिताः कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को beetalrta@gmail.com पर ईमेल भेजें, जिसमें फोलियो नं., शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे का भाग), पैन (पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति) प्रदान करें ताकि ईमेल पता पंजीकृत किया जा सके।

डिमैट धारिताः कृपया अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें और अपने डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकृत करें।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 के प्रावधानों, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") के नियम 20 के साथ पठित और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के अनुपालन में, कंपनी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (रिमोट ई–वोटिंग) सुविधा प्रदान कर रही है। तदनुसार, एजीएम की सूचना में दिए गए व्यावसायिक मदों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग के माध्यम से निष्पादित किया जा सकता है। कंपनी ने ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाओं को प्राप्त किया है।

सदस्यों को आगे सूचित किया जाता है किः

1. रिमोट ई–वोटिंग सुविधा 22 अगस्त, 2026 को (सुबह 9:00 बजे आईएसटी) से शुरू होगी और 24 अगस्त, 2026 को (शाम 5:00 बजे आईएसटी) पर समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी तथा उक्त अवधि समाप्त होने पर एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा;
2. मतदान अधिकार (रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ एजीएम में पोलिंग पेपर के माध्यम से मतदान के लिए) कट–ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 18 अगस्त, 2026 को कंपनी के सदस्यों के नाम पर पंजीकृत शेयरों के चुकता मूल्य के आधार पर तय किए जाएंगे;
3. कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट–ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 18 अगस्त, 2026 तक शेयर रखता है, वह **www.evoting@nsdl.co.in** पर या आरटीए को beetalrta@gmail.com पर अनुरोध (नाम, फोलियो नं. / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी, जैसा भी मामला हो, तथा शेयरधारिता के साथ) भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि कोई व्यक्ति रिमोट ई–वोटिंग के लिए एनएसडीएल के पास पहले से ही पंजीकृत है, तो वह अपना वोट डालने के लिए अपनी मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है। यदि कोई व्यक्ति अपना पासवर्ड भूल गया है, तो वह **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध "फॉरगॉट यूजर डिटेल्स/पासवर्ड" विकल्प का उपयोग करके अपना पासवर्ड रीसेट कर सकता है या एनएसडीएल के टोल–फ्री नं.: 1800–22–990 पर संपर्क कर सकता है;
4. पोलिंग पेपर के माध्यम से मतदान की सुविधा एजीएम में भी उपलब्ध कराई जाएगी और एजीएम में भाग लेने वाले ऐसे सदस्य जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में पोलिंग पेपर के माध्यम से अपने अधिकार का प्रयोग कर सकेंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे भी बैठक में शामिल हो सकते हैं लेकिन वे दोबारा अपना वोट डालने के हकदार नहीं होंगे;
5. केवल वही व्यक्ति, जिसका नाम कट–ऑफ तिथि यानी मंगलवार, 18 अगस्त, 2026 को सदस्यों/लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, बैठक में रिमोट ई–वोटिंग/मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य से मानना चाहिए;
6. उक्त एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.be-swasth.in** और एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है, तथा बैठक की तिथि तक व्यावसायिक घंटों के दौरान सभी कार्य दिवसों में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में निरीक्षण के लिए भी उपलब्ध है;
7. ई–वोटिंग निदेर्शों के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम की सूचना में दिए गए निदेर्शों को ध्यानपूर्वक पढ़ें। इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से जुड़ी किसी भी प्रश्न / शिकायत के मामले में, सदस्य **www.evoting.nsdl.com** के 'हेल्प' अनुभाग पर शेयरधारकों के लिए उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्नों (**FAQs**) और शेयरधारकों के लिए रिमोट ई–वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या श्री भावेंद्र झा (वरिष्ठ प्रबंधक), मेसर्स बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, बीटल हाउस, 3री मंजिल, 99, मदनगीर, लोकल शॉपिंग सेंटर के पीछे, दादा हरसुख दास मंदिर के पास, नई दिल्ली–110062 से ईमेल **beetalrta@gmail.com** या टेलीफोन नं.: 011–29961281–83, फैक्स नं.: 01129961284 पर संपर्क कर सकते हैं। श्री चंदन झा (एम.नं. A62350, सीओपी नं. 27629), प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव, को ई–वोटिंग/डाक मतपत्र प्रक्रिया के लिए स्क्रूटनाइजर नियुक्त किया गया है। रिमोट ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना के साथ भेजे गए पत्र में निहित है। किसी भी प्रश्न/शिकायत को सुश्री रेणु, कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी, बी–स्वस्थ हेल्थकेयर लिमिटेड, 812, अग्रवाल साइबर प्लाजा–1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034, ईमेलः **cs@be-swasth.com** को संबोधित किया जा सकता है।

एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर मतदान के परिणाम एजीएम के समापन के 48 घंटों के भीतर घोषित किए जाएंगे। स्क्रूटनाइजर की रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी निदेशक द्वारा परिणाम की घोषणा के तुरंत बाद कंपनी की वेबसाइट **www.be-swasth.in** पर और एनएसडीएल की वेबसाइट पर रखे जाएंगे और परिणाम स्टॉक एक्सचेंज को भी सूचित किए जाएंगे। परिणाम पंजीकृत कार्यालय यानी 812, अग्रवाल साइबर प्लाजा–1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 पर प्रदर्शित किए जाएंगे।

नियमों के नियम 10 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमन, 2015 के विनियमन 42 के साथ पठित अधिनियम की धारा 91 के अनुसार आगे यह सूचना दी जाती है कि कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर पुस्तकें एजीएम के उद्देश्य से मंगलवार, 18 अगस्त 2026 से मंगलवार, 25 अगस्त, 2026 तक (दोनों दिन शामिल) बंद रहेंगी।

बी–स्वस्थ हेल्थकेयर लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
रेणु
कंपनी सचिव

दिनांकः 29.07.2026
स्थानः नई दिल्ली

ACRE

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी – 66, जी – ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – 110019.
ई–मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **17.08.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. N005OXVIII-1 (जुने कर्ज खाते नं. HHLKAL00395053)** साठी **रू. 85,67,541/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख सदुसष्ठ हजार पाचशे एकेचाळीस फक्त)** थकित मूलधन, थकित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **14.07.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **15.07.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **नरींदर कुमार आणि कृतिका हरीश** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HHLKAL00395053**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.03.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **N005OXVIII-1** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **30.11.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे. याशिवाय, नमूद कर्ज खाते आता **एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई–180–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रू. 52,00,000/- (रुपये बावन्न लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रू. 5,20,000/- (रुपये पाच लाख वीस हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, विंग ए, पामरोज, मरोळ एमआयडीसी, हॉटेल सनसिटी रेसिडेन्सी जवळ, श्री कृष्ण नगर, कोंडीविता रोड क्र. 19, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400093, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई–180–ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 24.07.2026
स्थळ : मुंबई

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 1800-209-2989, ई–मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.

KEC
An RPG Company

केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल४५२००एमएच२००५पीएलसी१५२०६१
नोंदणीकृत कार्यालय: आरपीजी हाऊस, ४६३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई – ४०००३०.
दूर. क्र.: ०२२–६६६७०२००; **फॅक्स क्र.:** ०२२–६६६७०२८७
वेबसाईट: www.kecrpg.com; **ई–मेल:** investorpoint@kecrpg.com

एकविसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–मतदानाविषयी माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, **केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेडच्या सभासदांची २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'') / अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गतचे नियम यासह एकत्रित वाचलेला सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय व सेबी यांनी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांच्या लागू असलेल्या तरतुदींच्या अनुपालनानुसार आयोजित करण्यात येत असून सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पूर्ण केले जाणार आहे.

कंपनीने २९ जुलै २०२६ रोजी ज्या सभासदांनी आपले ई–मेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डिपीज''), कंपनी, किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (ज्यांचे जुने नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड होते) यांच्याकडे नोंदवले आहेत, त्यांना २०२५–२६ या आर्थिक वर्षाचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल (''एकात्मिक वार्षिक अहवाल'') आणि एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवलेली आहे. ज्या सदस्यांचे ई–मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी/डाउनलोड करण्यासाठी वेब–लिंक आणि क्युआर कोड असलेले पत्र पाठवण्यात आले आहे. तसेच, हा एकात्मिक वार्षिक अहवाल आणि सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.kecrpg.com 'इन्व्हेस्टर' टॅबअंतर्गत तसेच शेअर बाजारांच्या वेबसाईट बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेडच्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेडची (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

कंपनी कायद्यातील कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, सेबी लिस्टिंग नियमावलीचे रेग्युलेशन्स ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांविषयीचे सचिवालयीन मानके, तसेच सेबीच्या ९ डिसेंबर २०२० च्या परिपत्रकानुसार; कंपनी आपल्या सदस्यांना सभेतील सर्व ठरावांवर इ– मतदान करण्याची सुविधा देत आहे. याअंतर्गत सदस्य एनएसडीएलच्या ई–व्होटिंग प्रणालीचा वापर करून एजीएम आधी किंवा एजीएमवेळी देखील मतदान करू शकतात. एनएसडीएलच्या प्रणालीद्वारे मतदान कसे करावे, याची संपूर्ण प्रक्रिया आणि पद्धत सभेच्या सूचनेत **'रिमोट इ–व्होटींग अँड ई–व्होटींग अॅट एजीएम'** या मथळ्याखाली स्पष्टपणे दिली आहे.

दूरस्थ ई–मतदान कालावधी **मंगळवार, १८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि गुरुवार, २० ऑगस्ट, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता (भाप्रवे)** संपेल. या कालावधीत, **शुक्रवार, १४ ऑगस्ट, २०२६ (''कट–ऑफ तारीख'')** रोजी कागदी स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाइझ्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे कंपनीचे सदस्य, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई–मतदान मॉड्यूल खंडीत केले जाईल. एकदा सभासदाने ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्यात नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

सभासदांचा मतदानाचा अधिकार, कट–ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर(शेअर्स) संपादन करून सदस्य बनलेली आणि कट–ऑफ तारखेपर्यंत शेअर(शेअर्स) धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती, आपले मत देण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासाठी सूचनेत दिलेल्या सूचनांचे पालन करू शकते.

सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–मतदानाद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. ज्या सदस्याने दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवले आहे, तो वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतो; तथापि, असा सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पुन्हा मतदान करण्यास पात्र असणार नाही. ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवलेले नाही, ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

ई–मतदान प्रक्रियेची (वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वीचे दूरस्थ ई–मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यानचे ई–मतदान) निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे छाननी करण्यासाठी श्री. पारिख पारेख अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीजचे येथील श्री. पी. एन. पारिख (सदस्यता क्रमांक एफसीएस–३२७) आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत सुश्री जिज्ञासा वेद (सदस्यता क्रमांक एफसीएस–६४८८) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

कंपनीचे सभासद ज्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही ते खालील प्रक्रियेनुसार नोंदणी करू शकतात:

१. सदस्य, https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html या लिंकवर क्लिक करून किंवा त्यांच्या https://in.mpms.mufg.com/ या वेबसाइटला भेट देऊन, 'गुंतवणूकदार सेवा' टॅबमधील ''ई–मेल नोंदणी'' हेडिंग निवडून आणि तेथे दिलेल्या निर्देशानुसार नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करून, आपला ई–मेल पत्ता आरटीए (आरटीए) मध्ये तात्पुरता नोंदणीकृत करून घेऊ शकतात.

भौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य	सदस्यांनी त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई–मेल पत्ता यांसारखी माहिती प्रदान करावी तसेच समभाग प्रमाणपत्राची प्रत किंवा स्वरूपात अपलोड करावी.
डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य	सदस्यांनी त्यांचे नाव, डीपी आयडी/क्लायंट आयडी, पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई–मेल पत्ता यांसारखी माहिती प्रदान करावी.

२. हे स्पष्ट करण्यात येते की, ई–मेल पत्ते कायमचा नोंदवण्यासाठी सभासदांनी क्रिया तो त्यांच्या संबंधित डीपीज कडे नोंदवावा आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्स च्या संबंधात, नोंदणी प्रक्रिये बाबत अधिक माहितीसाठी कृपया https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html ला भेट द्यावी. कोणत्याही शंका किंवा माहितीसाठी, सदस्यांनी आरटीए च्या investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई–मेल पत्त्यावर ई–मेल पाठवावा.

दूरस्थ ई–मतदान किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील ई–मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्यांनी एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील ''डाउनलोड'' विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि भागधारकांसाठी ई–मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिका यांचा संदर्भ घ्यावा. पर्यायी स्वरूपात, सदस्य एनएसडीएलशी ०२२ – ४८८६ ७००० या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात किंवा सुश्री वीणा सुवर्णा, सहाय्यक उपाध्यक्ष, एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com या नियुक्त ई–मेल पत्त्यावर ई–मेल पाठवू शकतात.

केईसी इंटरनॅशनल लिमिटेड साठी
सही/–
सुरज एकसंबेकर
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ जुलै, २०२६

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री विष्णू किसन गोडे (कर्जदाराचे), श्रीमती दिपाली गोडे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.– LBRGD00005905798 LBPVL00005934895	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, विंग ''डी'', ''महालक्ष्मी नगर (गुलाब) को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि.'', इमारत क्र. ३, सेक्टर क्र. ९, नेरे शासकीय रुग्णालया, सर्व्हे क्र. १/०, प्लॉट क्र. १ व २, २/०, ३/०, ९/१बी, ९/२, १६/०, १७/१, १८/०, १९/०, गाव – नेरे, तालुका – पनवेल, रायगड – ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र–कार्पेट एरिया ३२.८९ चौ.मी.	₹ २१,६८,४७९/- जुलै २२, २०२६ पर्यंत	₹ २०,२५,०००/- ₹ २,०२,५००/-	ऑगस्ट ०५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री प्रशांत मारुती शिर्के (कर्जदाराचे), श्रीमती मनिषा प्रशांत शिर्के (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.– TBNMU00006303320 LBMUM00006420622	फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, विंग एफ–४, ''अक्षर रिव्हलगेट''एफ प्लॉट– एफ, सर्व्हे क्र. १००/१, गाव – चावणे, तालुका – पनवेल, रायगड – ४१०२०७. मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया २७.०३३ चौ.मी.	₹ १८,००,०४१/- जुलै १०, २०२६ पर्यंत	₹ १७,५०,०००/- ₹ १,७५,०००/-	ऑगस्ट ०५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री मिलिंद मलगोंडा माने (कर्जदाराचे), श्री मलगोंडा दादू माने (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.– LBKLY00005586801	फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, ''अरिहंत ४ अनायका'' म्हणून ओळखली जाणारी ''पी'' इमारत; ही इमारत सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. ०, ४०/१ व ४०/२ येथे स्थित, मौजे कोयनावेले, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड (ग्रामपंचायत कोयनावेले, पंचायत समिती पनवेल व जिल्हा परिषद रायगड यांच्या हद्दीत आणि उप–निबंधक, पनवेल–४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र–२९.४९ चौ.मी.	₹ ३२,७१,८२१/- जुलै २२, २०२६ पर्यंत	₹ २४,००,०००/- ₹ २,४०,०००/-	ऑगस्ट ०६, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री फरहान गुलाम वारिस सिद्दीकी (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.– TBPVL00006388022 LBPVL00006491592	फ्लॅट क्र. एफ२०३, दुसरा मजला,''द रिट्रीट दुर्शेत'', ग्रँडव्युअर, सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र.३ए, स्टर्लिंग्स नेचर ट्रेल्स समोर, मौजे दुर्शेत, तालुका खालापूर, खोपोली, जिल्हा रायगड–४१०२०३. मोजमापित क्षेत्र–अंदाजे ४८५ चौ. फूट कार्पेट एरिया	₹ ३२,४१,५२६/- जुलै २२, २०२६ पर्यंत	₹ १८,००,०००/- ₹ १,८०,०००/-	ऑगस्ट ०६, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती रेखा निशांत सोनवणे (कर्जदाराचे), श्री निशांत जगन्नाथ सोनवणे (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.– LBMUM00005579368 LBMUM00005579359	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बी विंग, ''सावन अॅव्हेन्यू–१'', प्लॉट क्र. ८७, सेक्टर–५, तळोजा नोडा, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, नवी मुंबई – ४१०२१०; मोजमापित क्षेत्र–कार्पेट एरिया ३३.२९२ चौ.मी., फ्लॉवर बेड २.९३६ चौ.मी., ड्राय बाल्कनी ०.९५५ चौ.मी. आणि टेरेस एरिया ४.१२५ चौ.मी.	₹ ३१,५८,७२४/- जुलै २२, २०२६ पर्यंत	₹ ३६,००,०००/- ₹ ३,६०,०००/-	ऑगस्ट ०७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	ऑगस्ट १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link- https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या इमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८१३५३/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ अॅसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ५. गिरनारसॉफ्ट प्रा. लि., ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रा. लि. ७. आर्का ईमार्ट प्रा. लि., ८. नोव्हेल अॅसेट सर्व्हिस प्रा. लि., ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजी सोल्यूशन्स प्रा. लि., १०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जुलै ३०, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT TO THE SHAREHOLDERS OF

NIRAJ CEMENT STRUCTURALS LIMITED

("NIRAJ"/"TARGET COMPANY"/"TC") (Corporate Identification No.: L26940MH1998PLC114307)
Registered Office: Unit No. 820 to 825, Commercial Building, Wadhwa, Dukes Horizon, Pepsi Company, Off. Sion Trombay Road, Nr. R K Studio, D G Patil Road, Mumbai, Maharashtra- 400088, India;
Phone No.: 022-66027100; Email id: info@niraj.co.in; cs@niraj.co.in; Website: www.niraj.co.in

This Advertisement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, on behalf of Gulshankumar Vijaykumar Chopra (hereinafter referred to as "Acquirer") pursuant to regulation 18(7) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended **("SEBI (SAST) Regulations")** in respect of Open Offer **("Offer")** for the acquisition up to 1,55,20,529 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the fully paid-up equity and voting share capital of the Target Company. The Detailed Public Statement **("DPS")** pursuant to the Public Announcement **("PA")** made by the Acquirer have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Navshakti - Marathi Daily (Mumbai edition) on 23rd June, 2026.

1. The Offer Price is Rs. 29.00/- (Rupees Twenty-Nine only) per equity share payable in cash (**"Offer Price"**).
2. Committee of Independent Directors (**"IDC"**) of the Target Company are of the opinion that the Offer Price of Rs. 29.00/- (Rupees Twenty-Nine only) offered by the Acquirer is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified. The recommendation of IDC was published in the aforementioned newspapers on 29th July, 2026.
3. There has been no competitive bid to this Offer.
4. The completion of dispatch of The Letter of Offer **("LOF")** to all the Public Shareholders of Target Company was completed on 23rd July, 2026.
5. Please note that a copy of the LOF is also available on the website of Securities and Exchange Board of India (SEBI), www.sebi.gov.in and also on the website of Manager to the Offer, www.navigantcorp.com and shareholders can also apply on plain paper as per below details:
   Eligible Person(s) may participate in the Offer by approaching their respective Broker/Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure along with other details.
6. In terms of Regulation 16(1) of the SEBI (SAST) Regulations, the Draft Letter of Offer had been submitted to SEBI on 01st July, 2026. We have received the final observations in terms of Regulation 16(4) of the SEBI (SAST) Regulations from SEBI vide its Letter No. HO/49/12/11(70)2026-CFD-RAC-DCR1/I/16413/2026 dated July 15, 2026 which have been incorporated in the LOF.
7. BSE Limited ('BSE') shall be the Designated Stock Exchange for the purpose of tendering equity shares in the Open Offer. The facility for Acquisition of shares through Stock exchange Mechanism pursuant to an Open Offer shall be available on the BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") in the form of Separate Window ("Acquisition Window").
8. This is to inform that, in the recommendations of the Members of the Committee of Independent Directors ("IDC") which was published on July 29, 2026, the name of Mr. Vishram Pandurang Rudre was inadvertently mentioned instead of Mr. Partha Sarathi Raut.
   The correct composition of the Committee of Independent Directors ("IDC") is as follows:
   Chairman: Mr. Ratan Umesh Sanil
   Member: Ms. Kavita Suresh Hindia
   Member: Mr. Partha Sarathi Raut
   Accordingly, it is clarified that the above-mentioned members constitute the Committee of Independent Directors, and all of them are Independent Directors of the Company.
9. **Any other material changes from the date of PA:** NIL
10. **Schedule of Activities:**

Activity	Original Date	Original Day	Revised Date	Revised Day
Public Announcement	16.06.2026	Tuesday	16.06.2026	Tuesday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	23.06.2026	Tuesday	23.06.2026	Tuesday
Submission of Detailed Public Statement to Stock Exchanges, Target Company & SEBI	23.06.2026	Tuesday	23.06.2026	Tuesday
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	01.07.2026	Wednesday	01.07.2026	Wednesday
Last date for a Competing offer	15.07.2026	Wednesday	15.07.2026	Wednesday
Receipt of comments from SEBI on Draft Letter of Offer	22.07.2026	Wednesday	15.07.2026	Wednesday
Identified date*	24.07.2026	Friday	17.07.2026	Friday
Date by which Letter of Offer be dispatched to the shareholders	31.07.2026	Friday	24.07.2026	Friday
Last date for revising the Offer Price	05.08.2026	Wednesday	29.07.2026	Wednesday
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	05.08.2026	Wednesday	29.07.2026	Wednesday
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchanges and Target Company	06.08.2026	Thursday	30.07.2026	Thursday
Date of Opening of the Offer	07.08.2026	Friday	31.07.2026	Friday
Date of Closure of the Offer	20.08.2026	Thursday	13.08.2026	Thursday
Post Offer Advertisement	28.08.2026	Friday	20.08.2026	Thursday
Payment of consideration for the acquired shares	04.09.2026	Friday	28.08.2026	Friday
Final report from Merchant Banker	11.09.2026	Friday	04.09.2026	Friday

*Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirer, Sellers, existing Promoters, parties to any underlying agreement and persons deemed to be acting in concert with such parties) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRER

Navigant
NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED
804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400059.
Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078
Email id: navigant@navigantcorp.com
Website: www.navigantcorp.com
SEBI Registration No: INM000012243
Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

Place: Mumbai
Date: July 29, 2026

SBI State Bank of India
आरएसीपीसी कल्याण होम लोन सेंटर, कल्याण,
मिलेनियम हाइट्स, शहाड मोहने रोड, कल्याण (पश्चिम)

लिलाव रद्द करण्याबाबत

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, या वर्तमानपत्रात २८.०७.२०२६ रोजी प्रसिद्ध झालेली चार कार्यांच्या विक्रीसंदर्भातील लिलाव सूचना प्रशासकीय कारणास्तव रद्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार, ३०.०७.२०२६ रोजी नियोजित लिलाव रद्द करण्यात आला आहे. त्यामुळे झालेल्या गैरसोयीबद्दल दिलगीर आहोत.

सही/– मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
आरएसीपीसी कल्याण होम लोन सेंटर, कल्याण
ठिकाण : मुंबई / दिनांक : ३०.०७.२०२६

POST OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS") WITH RESPECT TO THE OPEN OFFER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

REKVINA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 36, Sampatrao Colony, Next to Royal Hotel, Alkapuri, Vadodara - 390007, Gujarat, India.
CIN: L24231GJ1988PLC011458 | Tel. No: (+91) 265-2362966 / 2362319
Email: info@rekvinalaboratories.com | Website: www.rekvinalaboratories.in

OPEN OFFER FOR THE ACQUISITION OF UP TO 28,90,100 (TWENTY EIGHT LAKHS NINETY THOUSAND ONE HUNDERED) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5/- (RUPEES FIVE ONLY) EACH ("EQUITY SHARES") REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENTAGE) OF THE EXPANDED SHARE CAPITAL *(AS DEFINED BELOW)* OF REKVINA LABORATORIES LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS *(AS DEFINED BELOW)* BY SURBHIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 1"), AMIT MUKESH SHAH ("ACQUIRER 2"), DHRUVALKUMAR PATEL ("ACQUIRER 3"), (ACQUIRER 1 , ACQUIRER 2, AND ACQUIRER 3 ARE COLLECTIVELY REFERRED AS "ACQUIRERS") PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH REGULATION 3(2) AND 4 READ WITH OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF SEBI (SAST) REGULATIONS ("OPEN OFFER" OR "OFFER").

This Post Offer Advertisement (**"Post Offer Advertisement"**) is being issued by Vivro Financial Services Private Limited, **("Manager to the Offer")**, for and on behalf of the Acquirers pursuant to Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement (**"DPS"**) with respect to the aforementioned offer was published on March 24, 2026, in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition) **("Newspapers")**.

The post-offer advertisement shall be read in continuation of and in conjunction with:
a) The public announcement dated March 16, 2026 (**"Public Announcement"** or **"PA"**);
b) The detailed public statement dated March 23, 2026 and published in newspapers on March 24, 2026 on behalf of the Acquirers in the Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).
c) The letter of offer dated June 20, 2026 (**"Letter of Offer"** or **"LoF"**); and
d) The pre-offer advertisement cum corrigendum dated June 29, 2026 which was published on June 30, 2026 in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions), Financial express (Gujarati) (Ahmedabad/Vadodara Edition) and Navshakti (Marathi) (Mumbai Edition).

This Post-Offer Advertisement is being published in all such newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer.

The Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information with respect to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Details
1.	**Name of the Target Company:**	Rekvina Laboratories Limited
2.	**Name of the Acquirers / PAC:**	Surbhit Mukesh Shah (**"Acquirer 1"**), Amit Mukesh Shah (**"Acquirer 2"**), and Dhruvalkumar Patel (**"Acquirer 3"**).
3.	**Name of the Manager to the Offer:**	Vivro Financial Services Private Limited
4.	**Name of the Registrar to the Offer:**	Purva Sharegistry (I) Private Limited
5.	**Offer Details**	
	a. Date of Opening of the Offer:	Wednesday, July 1, 2026
	b. Date of Closure of the Offer:	Tuesday, July 14, 2026
6.	**Date of Payment of Consideration:**	Thursday, July 23, 2026
7.	**Details of Acquisition**	

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document (Assuming full acceptance in the Offer)	Actual
7.1	Offer Price	₹10/-	₹10/-
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	28,90,100	14,41,863
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	28,90,100	14,41,863
7.4	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 2,89,01,000/-	₹ 1,44,18,630
7.5	Shareholding of the Acquirers and PAC before Agreements / Public Announcement		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	9,17,607	9,17,607
	b. Acquirer 2	8,27,883	8,27,883
	c. Acquirer 3	Nil	Nil
	Sub-total	**17,45,490**	**17,45,490**
	• % of Equity Share Capital		
	a. Acquirer 1	15.22	15.22
	b. Acquirer 2	13.73	13.73
	c. Acquirer 3	0.00	0.00
	Sub-total	**28.96**	**28.96**
7.6	Shares purchased by way of Share Exchange and Purchase Agreement dated March 16, 2026.[a]		
	• Number		
	a) Acquirer 1	15,56,250	15,56,250
	b) Acquirer 2	21,81,250	21,81,250
	c) Acquirer 3	2,22,562	2,22,562
	Sub-total	**39,60,062**	**39,60,062**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	14.00	14.00
	b) Acquirer 2	19.62	19.62
	c) Acquirer 3	2.00	2.00
	Sub-total	**35.63**	**35.63**
7.7	Equity Shares Acquired by way of Open Offer		
	• Number of Equity Shares acquired		
	a) Acquirer 1	12,70,000	5,43,570
	b) Acquirer 2	7,30,000	8,293
	c) Acquirer 3	8,90,100	8,90,000
	Sub-total	**28,90,100**	**14,41,863**
	• % of Expanded Share Capital		
	a) Acquirer 1	11.43	4.89
	b) Acquirer 2	6.57	0.07
	c) Acquirer 3	8.01	8.01
	Sub-total	**26.00**	**12.97**
7.8	Shares acquired after Detailed Public Statement		
	• Number of shares acquired	Nil	Nil
	• Price of the shares acquired	Nil	Nil
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	Nil	Nil
7.9	Post offer shareholding of Acquirers and PAC[b] [c]		
	• Number of Equity Shares		
	a. Acquirer 1	37,43,857	30,17,427
	b. Acquirer 2	37,39,133	30,17,426
	c. Acquirer 3	11,12,662	11,12,562
	Sub-Total	**85,95,652**	**71,47,415**
	• % of Expanded Share Capital		
	a. Acquirer 1	33.68	27.15
	b. Acquirer 2	33.64	27.15
	c. Acquirer 3	10.01	10.01
	Sub-total	**77.33**	**64.30**
7.10	Pre & Post offer shareholding of the Public	Pre-Offer / Post-Offer	Pre-Offer / Post-Offer
	• Number	35,38,517 / 11,08,417	35,38,517 / 25,56,654
	• % of Fully Diluted Equity Share Capital	58.70 / 9.97	58.70 / 23.00

(a) The Underlying Transaction contemplated under SEPA shall be consummated post receipt of BSE approval for the proposed Preferential Issue for consideration by way of swap of shares.

(b) Assuming consummation of Underlying Transaction and allotment of following Equity Shares by the Target Company:

Sr. No.	Name of Investor	No. of securities being issued at ₹ 10/- per share of the Target Company.	Type of securities being issues	Total Consideration against issue of shares by way of swap of shares at ₹ 25/- per share of Radiant.
1	Surbhit Mukesh Shah	15,56,250	Equity Shares	6,22,500
2	Amit Mukesh Shah	21,81,250	Equity Shares	8,72,500
3	Ami Amit Shah	3,33,845	Equity Shares	1,33,538
4	Krima Surbhit Shah	3,33,843	Equity Shares	1,33,537
5	Dhruvalkumar Patel	2,22,562	Equity Shares	89,025
	Total	**46,27,750**		**18,51,100**

**Including 1 share each held by Ujaas Patel and Kishan Patel on behalf of Surbhit Mukesh Shah to comply with section 3(1)(a) of the Companies Act, 2013.*

(c) Acquirer – 1 and Acquirer – 2 are the existing members of the Promoter and Promoter Group of the Target Company and Acquirer-3 shall be classified as the joint Promoter along with existing members of the Promoter and Promoter group. Further, the shareholding of Acquirers along with other members of the Promoter and Promoter group, post completion of Open Offer and after the acquisition of Subscription Shares under the Underlying Transaction shall be 85,59,096 Equity Shares representing 77.00% of the Expanded Share Capital of the Target Company.

8. The Acquirers severally and jointly accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for obligations under the SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE Limited at www.bseindia.com and Manager to the Offer at www.vivro.net

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRERS AND PAC:

VIVRO
VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Vivro House, 11 Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Centre, Paldi, Ahmedabad - 380007. Gujarat, India.
CIN: U67120GJ1996PTC029182;
Tel No.: 079- 4040 4242; **Email:** investors@vivro.net; **Website:** www.vivro.net
SEBI Registration No.: MB/INM000010122
Contact Person: Shivam Patel

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Surbhit Mukesh Shah	**Amit Mukesh Shah**	**Dhruvalkumar Patel**
Acquirer-1	**Acquirer -2**	**Acquirer -3**

Date: July 29, 2026
Place: Ahmedabad

તાતા રિયલ્ટી : બ્રાન્ડ અને મૂડી છતાં રિયલ એસ્ટેટ સેક્ટરમાં નિષ્ફળ

રાઘવેન્દ્ર કામથ
મુંબઇ, તા.૨૯

ભારતના સૌથી પ્રતિષ્ઠિત ઉદ્યોગ જૂથોમાંના એકની એવી કંપનીની આ કહાની છે, જેને રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં ક્યારેય મજબૂત સ્થાન મળી શક્યું નહીં. આ આશ્ચર્યજનક છે, કારણ કે તાતા રિયલ્ટી એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ (ટીઆરઆઈએલ) પાસે રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપરને જરૂરી ગણાતા લગભગ તમામ ફાયદા હતા—મજબૂત બ્રાન્ડ, પૂરતી મૂડી અને વિશ્વસનીયતા.

તેમ છતાં, ઓછી પ્રતિષ્ઠા ધરાવતા સ્પર્ધકો ઝડપથી આગળ નીકળી ગયા, જ્યારે ટીઆરઆઈએલ મોટા પાયે વિકાસ કરવામાં નિષ્ફળ રહી. આંકડા પણ ચિંતાજનક ચિત્ર રજૂ કરે છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં ટીઆરઆઈએલને ૪૫૬ કરોડ રૂપિયાનું નુકસાન થયું હતું, જે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦માં નોંધાયેલા ૧,૩૪૫ કરોડ રૂપિયાના નુકસાન કરતાં ઓછું હતું.

જોકે તાજેતરની સ્થિતિ જૂથ માટે ચિંતાનો વિષય બની શકે છે, કારણ કે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં ૪૭ કરોડ રૂપિયાનું રહેલું નુકસાન માત્ર એક વર્ષમાં લગભગ દસ ગણું વધી ગયું.

આવકના મોરચે પણ કંપનીને ખાસ રાહત મળી નથી. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૯-૨૦થી ૨૦૨૫-૨૬ દરમિયાન કંપનીની આવકમાં સરેરાશ વાર્ષિક ૮.૫૯ ટકાનો ઘટાડો નોંધાયો હતો.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં કંપનીની આવક ૧૯ ટકા ઘટીને ૧,૬૨૦ કરોડ રૂપિયા રહી હતી, જે અગાઉના વર્ષમાં ૨,૦૦૮ કરોડ રૂપિયા હતી.

ઉદ્યોગની અગ્રણી કંપનીઓ સાથે સરખામણી કરીએ તો તફાવત વધુ સ્પષ્ટ થાય છે. આ જ છ વર્ષ દરમિયાન લોઢા ડેવલપર્સ, પ્રેસ્ટિજ એસ્ટેટ્સ અને ડીએલએફના નફામાં અનુક્રમે ૨૯ ટકા, ૨૧ ટકા અને ૬૮ ટકાના સરેરાશ વાર્ષિક દરે વધારો થયો હતો.

તેમની આવકમાં પણ અનુક્રમે ૫ ટકા, ૭ ટકા અને ૫ ટકાનો વાર્ષિક વધારો નોંધાયો, જ્યારે ટીઆરઆઈએલની આવક સતત ઘટતી રહી. તાતા જૂથના સૂત્રો આ માટે અલગ કારણ આપે છે. તેમના જણાવ્યા અનુસાર, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં થયેલું નુકસાન મુખ્યત્વે વર્ષો પહેલાં શરૂ કરાયેલા પોસાય તેવા આવાસ પ્રોજેક્ટ્સ પૂર્ણ થવાના કારણે થયું છે.

આ પ્રોજેક્ટ્સ ટીઆરઆઈએલની પેટાકંપની તાતા હાઉસિંગ હેઠળ ચલાવવામાં આવ્યા હતા, જે પહેલેથી જ નુકસાનમાં હતી. સૂત્રોનું કહેવું છે કે આ નુકસાન નવા પડકારોનું પરિણામ નહીં, પરંતુ જૂના પ્રોજેક્ટ્સના હિસાબી સમાયોજનનું પ્રતિબિંબ છે.

જોકે ઉદ્યોગના અનુભવી નિષ્ણાતો સાથેની ચર્ચામાં વધુ ઊંડી સમસ્યા સામે આવે છે—એક એવી કંપની, જે પોતે ક્યા માર્ગે આગળ વધવા માંગે છે તે અંગે ક્યારેય સ્પષ્ટ નિર્ણય લઈ શકી નહીં. આ મુદ્દે પ્રતિભાવ મેળવવા માટે મોકલાયેલા ઇ-મેઇલનો ટીઆરઆઈએલના પ્રવક્તાએ કોઈ જવાબ આપ્યો નહોતો.

ટીઆરઆઈએલની મુશ્કેલીનો એક ભાગ ભારતીય રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની માળખાકીય વાસ્તવિકતા સાથે પણ જોડાયેલો છે. જમીન સંપાદન, સરકારી મંજૂરીઓ, ગ્રાહકોની પસંદગી અને રાજકીય પરિસ્થિતિ દરેક શહેરમાં અલગ હોય છે. તેથી દેશભરમાં નફાકારક રીતે વ્યવસાય ચલાવવામાં બહુ ઓછી કંપનીઓ સફળ થઈ છે.

ઉદ્યોગના જાણકારોના મતે ગોદરેજ પ્રોપર્ટીઝને બાદ કરીએ તો બહુ ઓછી કંપનીઓએ સમગ્ર દેશમાં સફળ અને નફાકારક હાજરી ઊભી કરી છે.

કોટક મહિન્દ્રા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારી અમિત બાગરી કહે છે, એક વખત વાર્ષિક પ્રી-સેલ્સ ૮,૦૦૦થી ૧૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા સુધી પહોંચે પછી સતત વિકાસ જાળવવા માટે ડેવલપર્સે એક જ બજારની બહાર વિસ્તરણ કરવું જરૂરી બને છે.

પરંતુ પોતાના મુખ્ય બજારની બહાર સફળતા મેળવવી સહેલી નથી. આજે પણ ચાર-પાંચ કંપનીઓને બાદ કરીએ તો રહેણાંક ક્ષેત્રમાં ખરેખર રાષ્ટ્રીય સ્તરે કાર્યરત કંપનીઓ બહુ ઓછી છે.

ઉદ્યોગની મોટી કંપનીઓને પણ પોતાના મુખ્ય બજારની બહાર મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડ્યો છે. ડીએલએફે એક સમયે મુંબઈ અને કોલકાતામાં વિસ્તરણ કર્યું હતું, પરંતુ પછી બંને બજારોમાંથી બહાર નીકળી ગઈ. હવે તે સંયુક્ત સાહસના આધારે ફરી મુંબઈમાં પ્રવેશી છે.

ટીઆરઆઈએલને નજીકથી જાણનારા લોકોના મતે કંપનીની સૌથી મોટી સમસ્યા તેની અસ્થિર વ્યૂહરચના રહી છે. જ્યારે સફળ સ્પર્ધકોએ એક જ દિશામાં સતત આગળ વધવાનું પસંદ કર્યું, ત્યારે ટીઆરઆઈએલ વારંવાર પોતાની વ્યૂહરચના બદલતી રહી.

કંપનીએ ૨૦૦૦ના દાયકાના અંતમાં ઓછી કિંમતના આવાસ ક્ષેત્રમાં પ્રવેશ કર્યો, પરંતુ થોડા સમય પછી તેમાંથી બહાર નીકળી ગઈ. ત્યારબાદ તેણે ઓફિસ પ્રોપર્ટીના વિકાસ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાની જાહેરાત કરી. હવે ફરી કંપની પ્રીમિયમ રહેણાંક પ્રોજેક્ટ્સ લોન્ચ કરી રહી છે. એક રોકાણ કંપનીના મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારીએ નામ જાહેર ન કરવાની શરતે જણાવ્યું, કંપનીમાં સ્પષ્ટ દિશાનો અભાવ હતો. બજારને સમજવાની અને તેના આધારે વિકાસ કરવાની ક્ષમતામાં પણ ખામી હતી.

તેમણે ઉમેર્યું કે તાતા બ્રાન્ડ કે પ્રોજેક્ટ માટે નાણાં ઊભા કરવાની ક્ષમતા ક્યારેય પ્રશ્નમાં નહોતી. ખૂટતી હતી તો માત્ર લાંબા ગાળાની સુસંગત વ્યૂહરચના અને તેને અસરકારક રીતે અમલમાં મૂકવાની ક્ષમતા.

આર્ડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝનો રૂપિયા ૪૨૬ કરોડનો આઇપીઓ ૫ ઓગસ્ટના રોજ ખુલશે

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૯

સેકન્ડરી મેટલ્સ અને સર્ક્યુલર ઇકોનોમી ક્ષેત્રની અગ્રણી કંપની આર્ડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ, ફ્રેશ ઇશ્યુ અને ઓફર ફોર સેલના સંયોજન દ્વારા રૂપિયા ૪૨૬ કરોડ સુધી એકત્ર કરવા માટે ૫ ઓગસ્ટે તેનો ઇનિશિયલ પબ્લિક ઓફરિંગ (આઇપીઓ) લોન્ચ કરશે. કંપનીએ તેના આગામી આઇપીઓ માટે પ્રતિ ઇક્વિટી શેર રૂપિયા ૫૦-૫૩ની પ્રાઇસ બેન્ડ નક્કી કરી છે, જે કંપનીનું મૂલ્યાંકન રૂપિયા ૧,૬૭૧ કરોડ આંકશે.

કરાયેલી એક જાહેર જાહેરાત મુજબ, આ ત્રણ દિવસીય શેર વેચાણ ૭ ઓગસ્ટે પૂર્ણ થશે, જ્યારે એન્કર રોકાણકારો માટેનું બિડિંગ ૪ ઓગસ્ટે યોજાશે. આ આઇપીઓમાં રૂપિયા ૩૨૦ કરોડ સુધીના નવા ઇક્વિટી શેરનો ફ્રેશ ઇશ્યુ અને પ્રમોટર્સ દ્વારા ૧.૯૯ કરોડ સુધીના ઇક્વિટી શેરના ઓફર ફોર સેલ (ઓએફએસ)નો સમાવેશ થાય છે. પ્રાઇસ બેન્ડના અપર એન્ડ પર, કુલ ઇશ્યુનું કદ આશરે રૂપિયા ૪૨૬ કરોડ નક્કી કરાયું છે.

ઇશ્યુમાંથી, રૂપિયા ૨૨૦ કરોડ કંપનીની વર્કિંગ કેપિટલની વધારાની જરૂરિયાતો પૂરી કરવા માટે, રૂપિયા ૨૨ કરોડ દેવાની ચુકવણી માટે અને બાકીની રકમ સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે વાપરવામાં આવશે.

આઇપીઓ પહેલાં, કંપનીએ સંસ્થાકીય રોકાણકારો, અનુભવી બજાર સહભાગીઓ અને ફેમિલી ઓફિસોના મિશ્રણ સાથે આશરે રૂપિયા ૧૧૫ કરોડના સેકન્ડરી શેર ટ્રાન્ઝેક્શન્સ જોયા હતા. ૨૪ જુલાઈ અને ૨૭ જુલાઈના રોજ પ્રતિ શેર રૂપિયા ૫૩ના ભાવે બે તબક્કામાં હાથ ધરવામાં આવેલા આ ટ્રાન્ઝેક્શન્સમાં આશિષ કચોલિયા, રોહિત કોઠારીની આગેવાની હેઠળની વિનરો કમર્શિયલ, ભારત વેલ્યુ ફંડ, જૈનિયાની ફેમિલી ઓફિસ, જગદીશ માસ્ટર ફેમિલી ઓફિસ, અનુજ શેઠ ફેમિલી ઓફિસ અને ગગન ચતુર્વેદી ફેમિલી ઓફિસ સહિતના રોકાણકારોએ ભાગ લીધો હતો.

આર્ડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સર્ક્યુલર ઇકોનોમી ક્ષેત્રમાં કાર્યરત છે, જે યુઝ્ડ એનર્જી સ્ટોરેજ પ્રોડક્ટ્સ અને નોન-ફેરસ કચરાના રિકવરી અને રિસાયક્લિંગ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે.

તે કચરામાંથી મહત્વપૂર્ણ સંસાધનો પણ પુનઃપ્રાપ્ત કરે છે અને એનર્જી સ્ટોરેજ, ઈ-મોબિલિટી, ઓટોમોટિવ અને કેમિકલ્સ જેવા ક્ષેત્રોમાં વપરાતા પ્યોર લેડ અને લેડ એલોયનું ઉત્પાદન કરે છે.