

October 25, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001

(INTECCAP | 526871 | INE017E01018)

Subject: Submission of Newspaper Advertisement of Notice to Physical Security holders/Investors informing about Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulations 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement relating to the opening of Special Window for transfer and dematerialization of physical securities pursuant to SEBI Circular No. HO/38/ 13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/ 2026 dated 30th January, 2026 in the following newspapers:

- a. The Financial Express (English Edition);
- b. Jansatta (Hindi Edition)

These said advertisements are also available on the Company's website at www.inteccapital.com

This is for your information and records.

**Yours Sincerely,
For Intec Capital Limited**

**Niharika
Gupta** Digitally signed by
Niharika Gupta
Date: 2026.10.25
11:09:42 +05'30'

**(Niharika Gupta)
Company Secretary & Compliance Officer
M. No – A59325**

Encl: a / a

INTEC CAPITAL LTD.

CIN: L74899DL1994PLC057410

Regd. Off.: 708, Manjusha Building, 57 Nehru Place, New Delhi – 110019. T +91-11465200/300 F +91-114652 2333

Website: www.inteccapital.com, Email Id: complianceofficer@inteccapital.com

Reg. off.: 301-302, 8/19, 3rd Floor, W.E.A, Pusa Lane, Karol Bagh, New Delhi-110005
Corp off.: 714-717, 7th Floor, Tower B, World Trade Tower, Sector 16, Noida, 201301, Uttar Pradesh, Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55;
Email: info@csfinance.in, Legal@csfinance.in. **Web:** www.csfinance.in



DEMAND NOTICE

Whereas the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) mentioned hereunder had availed the financial assistance from CSL Finance Limited (CSL). We state that despite having availed the financial assistance, the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) (all singularly or together referred to as "Obligors") have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non-Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of CSL, consequent to the Authorized Officer of CSL under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the Obligors and/or their Legal Heir(s)/Legal Representative(s), to repay the amount mentioned in the notice together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The Obligors are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Obligors/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Total Outstanding dues	Events
LAN: SEMLAPVIK010014154 Borrower: Shubham, Co-Borrower/ Security Provider: Nisha All At: 116, Badripur, Anshik Mednipur, Herbertpur, Dharmawala, Mednipur, Near Shiv Mandir, Dehradun, Uttarakhand, 248142	Rs. 10,11,320/- (Rupees Ten Lac Eleven Thousand Three Hundred Twenty Only) As on 24/10/2026 plus future interest, penal interest, costs and charges	Date of Loan Agreements: 21-08-2025 Date of NPA 05-08-2026 Date of Demand Notice: 24-10-2026

Schedule Of Immovable/mortgaged Property(ies) All that piece and parcel of immovable property comprising residential property constructed over the Abadi land Khata Khatauni No. 0-340 (Fasli 1427 to 1432) bearing Khasra No. 48 Kh, land measuring area 1323 Sq. Ft. or 122.95 Sq. Mtrs., having covered area 720 Sq. Ft. or 66.91 Sq. Mtrs., situated at Mauza Badripur, Pargana Pachwadoon, Tehsil Vikas Nagar, District Dehradun, Uttarakhand alongwith 100% undivided, indivisible and impartible ownership rights/shares in the said plot, together with all rights, easements, privileges, appurtenances whatsoever belonging to or enjoyed therewith or appurtenant thereof, with fixtures, fittings, electrical & amp; sanitary fittings and necessary amenities. **Boundaries And Dimensions Of The Property Are As Under: - As Per Title Documents** North: Land of Mohan Lal, South: 15 Ft Wide Road, East: House of Naresh Kumar, West: House of Subhash Sharma. **As Per Actual/Technical Valuation Report:** North: Land of Other, South: 15 Ft Wide Road, East: House of Naresh Kumar, West: Property of Subhash Sharma.

the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the Obligors and/or their Legal Heir(s)/Legal Representative(s) that If the said Obligor(s) shall fail to make payment to CSL, then CSL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CSL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 24.10.2026 **Sd/- Authorized Officer,**
Place : DEHRADUN (UTTARAKHAND) **CSL Finance Limited**

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED			APPENDIX-IV (See Rule-9(f))
Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014			POSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates as mentioned herein below.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below:

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	Joni, Sarita	All that Piece And Parcel of the Residential Plot Measuring 50 Sq. Yards or 41.80 Sq.Meters Consisting of Khasra No. 26 And 27 Situated At Mohalla Jaibhem Nagar Pargana Tehsil And Distt. Meerut. And Boundaries of the Property. East: 36/Plot of Seller, North: 126/Plot Others, Admeasuring Area- 41.80 Sq.Meters, West: 36/Plot of Seller, South: 126/14' Wide Road	21/10/2026	10/08/2026	Loan No. HL0060500000005029841 Rs. 9,25,581/- (Rupees Nine Lacs Twenty Five Thousand Five Hundred Eighty One Only) payable as on 10/08/2026 along with interest @ 13.2 % p.a. till the realization.
2.	Ramesh, Jayvati	All that Piece and Parcel of the One Residential House in Khasra No. 502 Ka, Land Area Measuring 215.71 Sq.Ms., Situated At Aabadi Village Nibali, Pargana, Tehsil & Distt. Baghpur. Boundaries: East: House of Rajpal, West: Raasta 6 Ft Wide, North: House of Sobha Ram, South: House of Kiran Pal.	21/10/2026	10/08/2026	Loan No. LAP060520000005032498 Rs. 10,88,975/- (Rupees Ten Lacs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Seventy Five Only) payable as on 10/08/2026 along with interest @ 16.2 % p.a. till the realization.

Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the Content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer**
Dated: 25-10-2026 **Grihum Housing Finance Limited**



INTEC CAPITAL LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC057410

Regd. Off.: 708, Manjusha Building, 57 Nehru Place, New Delhi - 110 019
T.: +91-11-4652200/300; F: +91-11-46522333

Website: www.inteccapital.com, **Email ID:** complianceofficer@inteccapital.com

NOTICE (FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY) SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/II/3750/2026 dated January 30, 2026 ("SEBI Circular"), the Security holders/Investors of Intec Capital Limited are hereby informed that another Special Window has been opened for transfer and dematerialisation of Physical equity shares in cases where transfer deed was executed prior to April 01, 2019 and:

- Had not lodged the request for transfer of such securities
- Had lodged the transfer request, but the request was rejected, returned or not attended due to deficiency in the documents, process or otherwise.

The Special Window shall remain open for a period of one year, i.e. from February 05, 2026 to February 4, 2027. All eligible request received during this period shall be processed only in dematerialised mode and shall be subject to lock-in for a period of 1 (One) Year from the date of registration of transfer.

In accordance with the aforesaid Circular, eligible shareholders holding valid transfer deeds executed prior to April 01, 2019 may submit their requests, along with a complete set of requisite documents to the Company's Registrar & Share Transfer Agent at the address given below:

NAME: BEETAL FINANCIAL & COMPUTER SERVICES PVT LTD.

ADDRESS: BEETAL HOUSE, 3RD FLOOR,

99, MADANGIR, BEHIND LSC, NEW DELHI - 110062

Ph. 011-42959000-09, 011-29961281-283, 26051061, 26051064

WEBSITE: www.beetalfinancial.com

Alternatively, shareholders may reach to us at complianceofficer@inteccapital.com

Registered Office: **By order of Board of Directors**
Intec Capital Limited **For Intec Capital Limited**
(CIN: L74899DL1994PLC057410) **Sd/-**
708, Manjusha Building 57, **(Niharika Gupta)**
Nehru Place, New Delhi-110019 **Company Secretary & Compliance Officer**
Date: October 24, 2026 **M. No.: AS9325**
Place: New Delhi



UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

5th Floor, Tower 1, Seawoods Grand Central, Sec-40, Seawoods, above Seawoods Darave Railway Station, Navi Mumbai – 400 706

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Unity Small Finance Bank Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (Immovable Property)
1	Loan A/C. No(S) : USFBDELMSME000001571 1. Dulari Devi Shiksha Prssar Samiti Utrara 2. Shri Birval Singh Dulari Devi Inter College Utrara 3. Rahul Yadav, S/o. Satish Chandra 4. Sunita S, W/o. Satish Chandra Add For Sr. No. 1, 2, 3 & 4 : Village Utrara P.O. Banbara Firozabad Uttar Pradesh Pin-215126. Also At, Gata No 528 Vir Atul Dulari Devi Inter College Utrara P.O. Banbara Firozabad Uttar Pradesh Pin-215126.	24.08.2026 Rs. 35,09,898.42/- (Rs. Thirty-Five Lakh Nine Thousand Eight Hundred Ninety-Eight and Forty Two Paise Only) As On 20.08.2026 NPA Date : 02.08.2026	All Piece And Parcel Property Bearing:- Land Area Measuring 0.116 Hect., Out Of Khasra No. 528, Area Measuring 0.890 Hect. And Khasra No. 539, Area Measuring 0.914 Hect. Situated At Mauja Utrara, Tehsil Jasrana Distt. Firozabad UP. Surrounded By Boundaries: - North : Khet Of Anchal Singh, East : Khet Of Shivraj, South : Chakroad, West : Khet Of Somparkash

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **USFBL** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **USFBL** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **USFBL** is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), **USFBL** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **USFBL**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to **USFBL** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **USFBL** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Authorized Officer
Unity Small Finance Bank Limited

Place : Uttar Pradesh
Date : 25.10.2026



MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office:- Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B. Marg Worli, Mumbai 400 018 India, Tel: +91 22 66523500

Fax: +91 22 24972741

Regional Office: 2nd floor, Ashoka Raj Tower, Plot no. CP-162, Sector D-1, LDA Colony, Near Power House Choraha, Aashiyana, Lucknow, UP-226012, **Branch Office:** No. 403, 4th Floor, Business Square, Sector 12, Avas Vikas Colony, Sanjay Place, Agra, Uttar Pradesh 282004

SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION-CUM-SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

In exercise of powers conferred under section 13 (4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as "SARFAESI Act") and Rule 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "Rules") for the purpose of recovering the secured debts, the authorized officer of the secured creditor M/s Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL") has decided to sell the secured asset (immovable property), the possession of which had been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor under S. 13 (4) of SARFAESI Act, described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and the public and all concerned including the concerned borrowers/ mortgagors, their representatives, as the case may be are hereby informed that the secured asset listed below will be sold, particulars of which are given below:

S.N.	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/Guarantors/ Mortgagors	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Property Inspection Date & Time	Date & Time of Auction
1.	Branch: AGRA Borrower: VISHNOO SINGH Co-Borrower: KRISHNA Add: H NO. 26, Neeraj Vihar Dehtora Mod Bodla, Agra, UP- 282007 Guarantor: VINOD KUMAR PARMAR Nagla Laldas Raibha, Agra, UP- 283101 LAN:1033751/XSEMAGR00838589	26-08-2021 & 9,25,864/-	19-09-2024 Physical Possession	Part Of Property No. 26 Khasra No- 519 & 520 Sharda Vihar Colony, Mauja Bodla, Agra , Uttar Pradesh- 282007, East : Part Of Plot No. 26, West: 4-0 Wide Rasta, North :PLOT 27, South : PLOT NO. 25	Rs. 3,04,000/- Rs. 30,400/- Rs. 10,000/-	11-11-2026 Time 10:00 to 3:00 PM	13-11-2026 Time 10. Am TO - 03 Pm

1. To Participate in Auction intended bidder has to deposit 10 % of the Reserve Price. 2. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available on www.mahindrahomelfinance.com, as well as above branch office. The sale will be subject to terms and conditions mentioned in Tender Form. 3. For further details, contact the Authorised Officers, **Sanjay Kumar (Mob. 7905482205)** Last date of submission of sealed offers in the prescribed tender forms along with EMD is **12-11-2026 Time 10:00 to 3:00 PM** at the branch office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up properly or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD 4. Date of opening of the offers for Property is **13-11-2026 Time 10:00 to 3:00 PM** at the above mentioned branch office address at the tender will be opened in the presence of the Authorised Officer. 5. Date of inspection of the immovable property is **11-11-2026 Time 10:00 to 3:00 PM** 6. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002** to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the offer received will be accepted and the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Mahindra Rural Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 7. The immovable property will be sold to the highest tendered. However, the undersigned reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary.

Place :- AGRA Date:-25.10.2026 **Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Limited**



ASSET RECOVERY BRANCH, DELHI

603B, 6th Floor, Konnectus Tower, Bhavbhuti Marg, New Delhi-110001

Email - UBIN0554723@unionbankofindia.bank.in

APPENDIX IV-A SALE NOTICE for Sale of Immovable Properties

E-Auction 15/30 days Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India, (secured creditor), will be sold on **below mentioned dates** "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

S. No.	Name & address of Borrower & Guarantor	Description of the Immovable property put for auction	Status of the possession Physical/ Symbolic	Dues to be Recovered from Borrower/ Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.)	Date and Time of Auction (with 10 min unlimited auto extensions)	Encumbrances known to bank/SA Pending, if any.
					EMD Bid Increment		
1	Borrower/Directors/Promoters - 1.M/s M.K. Linings Prop. Mr. Manish Arora, Shop No. UG-7, 359, Wahe Guru Complex, Mukund Nagar, Ghaziabad Uttar Pradesh, 2. Mr. Manish Arora(Prop.), Flat No. F-2 Plot No. B-195, Near Water Tank, Shalimar Garden Ext. II, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201005 3. Mr. Rajpal Arora(Guarantor), Flat No. F-2 Plot No. B-195, Near Water Tank, Shalimar Garden Ext. II, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201005.	Residential Flat No. F-2, on First Floor without roof rights, Plot No.195, Block B, Shalimar Garden Extension-II, Sahibabad, Ghaziabad-201005 admeasuring 400 sq. ft. belonging to Mr. Manish Arora and Shri Rajpal Arora, the said property is bounded as: East: Plot No. 194B, West: Plot No. 196B, North: Service Lane South: Road 30 ft wide	Symbolic	Rs.22,45,552.00 as on 30.04.2022 with further interest, expenses and other charges thereon	Rs.20,50,000.00/- Rs.2,05,000.00/- Rs. 21,000/-	13-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	Not Known to Bank
2	Borrower: M/s K.D Sports India , Proprietor Mr. Anil Kumar , DE-25, Ward No 5, Aligarh Road, Near Ambedkar Park, New Basti, Sallagarh, Palwal, Haryana -121102 Also at: Mr. Anil Kumar Shanti Nagar, Near Dharam Motor, HUDA Chowk, Mathura Road, Palwal, Haryana Guarantor/ Mortgagor - Mr. Gopal (Guarantor) S/O Sh Heti Alias Heti Lal, Nai Basti, Sallahgrah, Palwal, Haryana -121102 Also at: Mr. Gopal (Guarantor) S/O Sh Heti Alias Heti Lal, Residential Property, Khewat/ Khata No 4611/5302, Mustali No 142, Killa No 19/7 (1-3), situated at Ward No 16, Aligarh Road, Near Ambedkar Park, New Basti Sallagarh, within Municipal limit, Tehsil & District, Palwal.	All that part and parcel of the property consisting Residential Property measuring 100 sq yards bearing Khewat/Khata No 4611/5302, Mustali No 142, Killa No 19/7 (1-3), situated at Ward No 16, Aligarh Road, Near Ambedkar Park, New Basti Sallagarh, within Municipal limit Palwal , Tehsil & Dist, Palwal. Bounded: On the North: 15 Ft Road, On the South: Other Property , On the East: Other Property, On the West: 20 Ft Road	Symbolic	Rs 24,29,533.49 as on 02.08.2022 + Interest thereon and other expenses.	Rs. 24,20,000.00 Rs. 2,42,000.00 Rs. 50,000/-	13-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	The Sale shall be subject to the outcome of SA No 275/2025 pending before the Hon'ble DRT -II New Delhi
3	Borrower: M/s S D Steel , Through Its Proprietor at: B-330, Nehru Ground, N.I.T. Faridabad-121001, Haryana, Sh. Krishan Pal (proprietor/ Guarantor)s/o Sh. Raj Singh R/o H. No. 237/1, Village Salauda, Tehsil Jhajjar, Distt. Jhajjar, Near Govt. School, Haryana- 124103. Also At: H. No. 505/1, Kajiwara Tilpat, Amarnagar, Faridabad, Haryana- 121003 Smt. Suman Devi (guarantor/ Mortgagor), R/o MCF A-31, Garg Colony, Ballabhgarh, Faridabad, Haryana-121004 Sh. Girdhari Sehrawat (guarantor), R/o Plot No.8, Gali No.9, Sarupur Industrial Area, Sector-53, Ballabhgarh, Sohna Road, Faridabad-121004, Haryana Sh. Dayanand Baghel (mortgagor/guarantor) S/o Sh. Bhula Ram R/o H.no. P-588/30, Ward No.16, Shiv Vihar, Shiv Mandir Wali Gali, Shekhpura, Palwal, Haryana-121102 Sh. Rajeev Tyagi (Guarantor), S/o Sh. Sewa Ram R/o, Flat No. B-516, Piyush Heights, Sector-89, Haryana. Faridabad-121001, Also at: 2176, Sector-16, Old Faridabad, Faridabad N.I.T., Haryana-121001	RESIDENTIAL PROPERTY bearing No. P-588/30, Khewat / Khota No 2826/3285, khasara No1555(5-11), Ward No 4-E, SHIV MANDIR WALI GALI, SHIV VIHAR, SHEKPURA, PALWAL, TEHSIL, DISTRICT PALWAL, HARYANA. NORTH – OTHER'S PROPERTY, SOUTH-ENTRY'S CHAUPAL, EAST-OTHER'S PROPERTY (CHETRAM), WEST-DHARAMVIR	Symbolic	Rs 1,42,45,805.35 as on 27.02.2022 plus interest and other expenses thereon.	Rs 83,11,000/- Rs 8,31,100/- Rs. 1,00,000/-	13-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	Not Known to Bank
4	Borrower(s): M/S Star Realcon Private Limited, Site Office: Plot no. 14, Star Infinity, Kaushambi, Ghaziabad - 201010 Guarantor(s): 1.Mr. Goldy Gupta, A- 2/83, Safadarjung Enclave, Delhi- 110029 2.Mr. Nitin Kumar Gupta, A- 2/83, Safadarjung Enclave, Delhi- 110029 3.M/s Fresh Facility Management Pvt. Ltd. At 1010, Faiz Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005	All that piece of property (office building) admeasuring 18,064 sft comprising of 2nd, 3rd, 4th and 5th floors of Star Infinity Complex , sector 14 , Kaushambi, Ghaziabad (UP) at Plot No 14, Kaushambi , Ghaziabad (In the name of M/s Fresh Facility Management Services Pvt. Ltd. and M/s Star Realcon Pvt. Ltd) bounded by North: Plot no. 13, South: Plot no. 15, East: Other property, West: Road	Symbolic	Rs.8,78,93,880.90 as of 02.12.2019 with further interest and other charges thereon.	Rs 8,70,00,000/- Rs 87,00,000 /- Rs. 9,00,000/-	13-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	Sale is subject to SA No 1313 of 2025 pending before Debt Recovery Tribunal Lucknow.
5	Borrower/s: M/s Truth India Housing (p) Ltd., 419, 4th Floor, Ansal Chamber-II, Bhikajikama Place, New Delhi-110066 Guarantor/s: a. M/s Truth Royal Developers, GH-04, RIICO Industrial Area, Shahjahanpur, Alwar, Rajasthan-301706, Represented by the partners- Mr. Gyan Chandra Yadav., Mr. Nitesh Gupta, b. Mr. Gyan Chandra Yadav., c. Mr. Vinod Kumar Yadav, d. Mrs. Asha Yadav All residence of : B-1271, Gali No 32, Baprolia Vihar, Phase II, Nangli Vihar Extension, Das tgar den, Najafgarh, New Delhi- 110043 e. Mr. Nitesh Gupta,, VOP- Main Market, Shahjahanpur, Tehsil-Behror, Dist-Alwar, Rajasthan-301706.	All that piece and parcel of Shop No. 217, 2nd floor, Shree Krishna Tower, Plot No. CC-1, RIICO, Neemrana, Teh. Behror, Distt. Alwar, Rajasthan in the name of Mrs. Asha Yadav W/o Mr. Gyan Chand Yadav admeasuring area 301.12 sq ft without roof rights. Property bounded by: North: Passage, South: Shop No 223, East: Shop No: 216, West: Shop No 218	Physical	Rs. 2,88,39,743.50 as on 03.06.2016 as per 13(2) notice plus further interest, charge and other expenses.	Rs. 5,40,000/- Rs. 54,000/- Rs. 10,000/-	13-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	Sale is Subject to the outcome of SA NO 28/2021 pending before DRT-II, Delhi.
6	a. M/s Fashionfeast Lifestyle Private Limited Basement B-11, Sector-65, Noida, Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh-201301 Also, at: A4, Sector-63, Noida, Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh-201301 b. Mrs. Nutan Varshney (Director and Guarantor), R/o Nangla Krishan Lal Naraich, Agra Uttar Pradesh-282006 Also, at: W/o Vinod Kumar Gupta, Gulab Nagar, "Sayyad", Divya Nagar Behind Canara Bank, Tedhi Bagiya, Hathras Road, Agra, Uttar Pradesh-282006 c. Ms. Chhavi Bhardwaj (Director and Guarantor), R/o 1752, Cheera Khana, Marwari Katar Nai Sadak, Delhi, GPO North Delhi-110006 d. Mrs. Dimpal Sharma (Director), 1752, Cheera Khana, Marwari Katar Nai Sadak, Delhi, GPO North Delhi-110006	All that piece and parcel of land together with building standing thereon lying, being and situated at Portion on Ground Floor having its area admeasuring 986.97 sq. ft. or 91.70 Sq. mtrs. approx. upto ceiling, without roof rights being part of property bearing Municipal No.2787, Ward No -V, Gali Mata Wali Cheera Khana, Nai Sarak, Chandni Chowk, Delhi-110006 in the name of Chhavi Bhardwaj. As per title deed, this property is bounded by: On the North: Other's property, On the South: Other's property, On the East: Other's property, On the West: Gali	Symbolic	Rs.6,06,46,470.37 with further interest and other charges thereon.	Rs. 5,36,00,000.00 Rs. 53,60,000.00 Rs. 1,00,000/-	26-11-2026 from 12:00 Noon to 05:00 PM	Not Known to Bank



Intec Capital Limited
Sapare Agio, Shorana Agno Ka

इंटेक कैपिटल लिमिटेड
सीआईएन: L74899DL1994PLC057410

पंजीकृत कार्यालय: 708, मजुषा बिल्डिंग, 57 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019

टेलीफोन : +91-11-46522200/300, फ़ैक्स : +91-1146522333

वेबसाइट: www.inteccapital.com

सूचना
(कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के लिए)

फिजिकल सिक्वोरिटीज के ट्रांसफर और डीमैटरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

सेबी परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 ("सेबी परिपत्र") के अनुसार इंटेक कैपिटल लिमिटेड के सिक्वोरिटी होल्डर्स / इन्वेस्टरर्स को सूचित किया जाता है कि फिजिकल इक्विटी शेयरों के ट्रांसफर और डीमैटरियलाइजेशन के लिए एक और स्पेशल विंडो खोली गई है। यह उन मामलों के लिए है जहाँ ट्रांसफर डीड 1 अप्रैल, 2019 से पहले निष्पादित की गई थी और

(क) ऐसी सिक्वोरिटीज के ट्रांसफर के लिए अनुरोध नहीं किया था

(ख) ट्रांसफर का अनुरोध किया था, लेकिन दस्तावेजों, प्रक्रिया या किसी अन्य कारण से कमी होने के कारण अनुरोध को अस्वीकार कर दिया गया, लौटा दिया गया या उस पर कोई कार्रवाई नहीं की गई।

यह स्पेशल विंडो दो साल की अवधि के लिए खुली रहेगी, यानी 5 फरवरी 2026 से 4 फरवरी 2027 तक। इस दौरान मिलने वाले सभी योग्य अनुरोधों पर केवल डीमैटरियलाइजेशन मोड में कार्रवाई की जाएगी और ट्रांसफर के रजिस्ट्रेशन की तारीख से 1 (एक) साल की अवधि के लिए उन पर लॉक-इन लागू होगा।

ऊपर बताए गए सफ़्ट्वेर के अनुसार, जिन योग्य शेयरधारकों के पास 1 अप्रैल, 2019 से पहले तैयार किए गए वैध ट्रांसफर डीड हैं, वे नीचे दिए गए पते पर कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को जरूरी दस्तावेजों के पूरे सेट के साथ अपना अनुरोध जमा कर सकते हैं:

नाम: बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्टर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड

पता: बीटल हाउस, तीसरी मंजिल,

99, मदनगरी, एलएससी के पीछे, नई दिल्ली – 110062

फ़ोन: 011-42959000-09, 011-29961281-283, 26051061, 26051064

वेबसाइट: www.beetalfinancial.com

इसके अलावा, शेयरहोल्डर complianceofficer@inteccapital.com पर हमसे संपर्क कर सकते हैं।

पंजीकृत कार्यालय निर्देशक मंडल के आदेश से

इंटेक कैपिटल लिमिटेड हस्ताक्षर /

(सीआईएन: L74899DL1994PLC057410) निराकरण गुप्त

708, मजुषा बिल्डिंग, कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

57, नेहरू प्लेस, सदस्यता संख्या : E59325

नई दिल्ली-110019

तारीख: 24 अक्टूबर, 2026

स्थान: नई दिल्ली



यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड
बी-17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फिनियस मार्केट सिटी, कुर्ली (परिचन), मुंबई- 400070

कम्पनी सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1) (ख)] (अवल संपत्ति के लिए)

अधिक अयोहस्ताक्षरी ने आईएफसी आरटीएस और पुनर्निर्माण तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन एजेंट 2002 (का 54) के तहत सूची कोटित हित, निष्कात प्रतीक/पता: **बी-17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फिनियस मार्केट सिटी, कुर्ली (परिचन), मुंबई- 400070** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित भाग 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नांकित हितधारकों को निम्न नोटिस में उल्लिखित राशि को व्याप्त सहित, उक्त नोटिस को प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वापस करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ताओं/उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये है इसलिए एतद्वारा उधारकर्ता तथा संरक्षणाधार को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने अयोगिनय की धारा 13 की कक्षाएं (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन वहन प्रदत्त शक्तियों के हस्तगत के अन्तर्गत निम्नांकित राशि माह और वर्ष का समयित पर कब्जा से लिया है।

कर्जदारों को विशेष रूप से और संरक्षणाधार को समग्र रूप से चेतावनी दी जाती है कि निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन-देन न करे तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन यूरो कोटित लि. के प्रभाव वाले बकाय राशि और मंथित का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

अर्जदारों का ध्यान एडर की धारा 13 की उप धारा (8), के प्राधान्य के अंतर्गत सुविज्ञ परिचरितियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समग्र सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र.सं.	कर्जदार का विवरण	मांग सूचना की तिथि	बंधक सामग्री	कब्जा की तिथि
1.	1) विवेक रोड लाइन्स 2) सुनीता 3) चरण सिंह 4) मोहित कुमार कमरा खाता सं. HCFDELSEC000011033 073 HCFDELSEC000011032 182	क. 30.06.083.00 (रुपये तीस लाख सह हजार तिघासी माह) दि. 05.08.2026 तक की राशि हेतु मांग सूचना दिनांक 05.08.2026	अवल संपत्ति का वह पूर्ण हिस्सा जोकि आवासीय मकान, निष्कात क्षेत्रफल 480 वर्ग गज (एकरी 402.32 वर्ग मीटर) है, जो ब्याज संख्या 54, बकाया संख्या 439, के अंतर्गत और मांग तिथि/वक्त कर्तव्यकार के क्षेत्र में परगना और तहसील बांदरी, जिला नौमन जूद नगर, उत्तर प्रदेश 201306 सहासी सीमाएं इस प्रकार हैं :- पूरब – राजमार्ग का दक्षिण – पश्चिम – बीरक जाला रोड, उत्तर – बीरक जाला रोड, दक्षिण – 42 फुट चौड़ा सड़क।	22.10.2026

दिनांक : 25.10.2026, स्थान : दिल्ली

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, यूगो कैपिटल लिमिटेड



आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संघटित)
सीआईएन : एए68110टीएन2014एफसीएन097792, पंजीकृत कार्यालय : कंसप्लेक्स टॉवर, 8वीं तल, हरियान पुर, चेन्नई, तमिऴनाडु – 600031, दूरभाष : 91 44 4564 4000, फ़ैक्स : +91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] अधिग्रहण सूचना (अवल संपत्ति हेतु)

जबकि, अयोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संघटित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिकृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 23-नवंबर-2026 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ताओं और गारंटर्स 1. रवि कुमार, 2. सूर्य प्रकाश नारायण को सूचना में अंकित राशि रु. 8,66,514.79/- (रुपये आठ लाख छियासठ हजार पांच सौ चौदह तथा उन्यासी पैसे मात्र), 20-नवंबर-2026 के अनुसार देया, का उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिकृतिगतान करने को कहा गया था।

तूँचि ऋणकर्ताकरण निष्कर्षित बकाया राशि का प्रतिकृतिगतान करने में विफल हो चुके हैं, अपए एतद्वारा ऋणकर्ता को तजससाधारण को सूचित किया जाता है कि अयोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संघति का, प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 17 अक्टूबर 2026 को, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को परामर्शगत सामग्र्य रूप में सवधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करे तथा संपत्ति का कोई भी प्रत्यक्ष का लेन-देन, रु. 8,66,514.79/- (रुपये आठ लाख छियासठ हजार पांच सौ चौदह तथा उन्यासी पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संघटित) के प्रभावधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिकृत परिसंपत्तियों के मोचार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्यों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अवल संपत्तियों का विवरण

प्लेट नं. एफ-4, एल.आई.जी., प्रथम तल, (छत के अधिकारों के बिना), आगुत क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट अर्थात् 37.16 वर्ग मीटर, जो फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड संख्या डी-8/13 पर निर्मित है, आवासीय कॉलोनी डी.एल.एफ. अकुरु विहार, ग्राम : लोनी, परगना : लोनी, तहसील व जिला : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित समुचित टुकड़ा तथा भाग है, तथा भूखंड की सीमाएं निम्न प्रकार हैं :- पूर्व : अन्य स्वामी की भूमि, पश्चिम : 9 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर : भूखंड संख्या डी-8/14, दक्षिण : भूखंड संख्या डी-8/12

दिनांक : 17-10-2026

स्थान : उत्तर प्रदेश

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संघटित)

प्राधिकृत अधिकारी

हस्ता : उत्तर प्रदेश

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संघटित)

ऋण खाता सं.: 19403845 एवं 10053925



उपग्रह आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय अमीनखान अभिनवतला, लखनऊ क्लब
नीलगिरी कॉम्प्लेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ।
e-mail: lucknowcircle@upavp.com, sejdlucknow@gmail.com

ई-बिड आमंत्रण सूचना

वृत्त कार्यालय की ई-बिड आमंत्रण सूचना सं0-1626/डब्ल्यू-13/156 दिनांक 24.10.2026 के माध्यम से निर्माण खण्ड लखनऊ-12 में डिपॉजिट कार्यों के अन्तर्गत जनपद-लखनऊ में कराये जाने वाले कार्यों हेतु परिषद में सुसंगत श्रेणी में पंजीकृत अनुभवी फर्मों/उद्देश्यदार् से टू-बिड पद्धति पर ई-बिड-निविदा आमंत्रित की गयी है, जिनका विस्तृत विवरण नियम व शर्तें निर्माण खण्ड लखनऊ-12, लखनऊ के कार्यालय में तथा परिषद की वेबसाइट <http://upavp.in/raajy> सूचना के न्द्र (NIC) की वेबसाइट <http://etender.up.nic.in> पर देखी जा सकती है।

अधीनस्थ अभियन्ता

फॉर्म नं. 14(नियम 33(2) देखें)

कार्यालय-वसुली अधिकारी I/ II

ऋण वसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

पहली मंजिल परसोली 33-34 बंगला इलाहाबाद, चंडीगढ़

(तीसरी और चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

मांग नोटिस

ऋण वसुली एवं दिवसितान अधिनियम, 1993की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस

आरसी/115/2026

एडवोकेटी बैंक बनान मैसर्स ओरियन ऑटोमोबाइल्स प्राइवेट लिमिटेड।

प्रतिश्री(यें): मैसर्स ओरियन ऑटोमोबाइल्स प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-एई-88, शालीमार बाग, नई दिल्ली-110088, तथा बसंत ओरियन ऑटोमोबाइल्स प्राइवेट लिमिटेड, के-31-32 इन्दिरा नगर, लखनऊ (आईडीसी), सेक्टर-14 के सामने, महारती रोड, एरुणग। प्रतिकृति (डीडी 2) की मोहति चक्रे पुत्र श्री गुरुनाथ चव्वा, निवासी ईई-88, शालीमार बाग, नई दिल्ली, अन्य पते भी-31-32 इन्दिरा नगर (आईडीसी), सेक्टर-14 के सामने, महारती रोड, गुरुग्राम, एरुग-4, शालीमार बाग, नई दिल्ली, और भी-40, शालीमार बाग, नई दिल्ली।

आपको सूचित किया जाता है कि डेटर्स रिक्वेरी टिम्सुन (आईडीसी 2), चंडीगढ़ के गैरसलीन अधिकारी द्वारा और / 10/22/2021 14 परसोली आरटी के तहत जारी रिक्वेरी सॉफ्टिक के अनुसार, आप पर (संकेत रूप से और अलग-अलग) 120 तरह की वित्तीय राशि की रु.19,222,020.70 (एक करोड़ इक्कीस लाख बत्तीस हजार आठ सौ बीस रुपये और सत्तर पैसे मात्र)की राशि बकाया है। इसके साथ ही, 25/05/2021 से वसुली की तारीख तक 8% सालाना साधारण ब्याज (मानके के दौरान और मंथित का सादा) और रु.14,00,000 (एक लाख बीसति हजार बीस रुपये मात्र)की जागत भी दोहो हो गई है।

(2) आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त वसुली बैंक एवं वित्तीय संस्थानों के ऋण की वसुली अधिनियम, 1993 और उसके तहत निर्माणों के अनुसार की जाएगी।

(3) आपको उपरोक्त आदेश दिया जाता है कि आप हाथ्य पत्र पर सुचारुई की अपनी तारीख को या उससे पहले अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।

(4) आपको एतद्वारा आम की कार्यवाही के लिए 03.11.2026 को सुबह 10.30 बजे अयोहस्ताक्षरी के समक्ष उन्मियत होने का आदेश दिया जाता है।

(5) वसुली राशि के अलावा, आप निम्नांकितवा का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे।

(क) आपका परामर्शदाता अधिकाधिक के द्वारा नोटिस के सुतु मार चुके होने वाली अवधि के लिए देय रहे ब्याज।

(ख) इस नोटिस पर एडर और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसुली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत शुल्क एवं व्यय।

मेरे साथ और न्यायाधिकरण की मूहर के तहत, इस तिथि को दिया गया आदेश : 24.08.2026

अधिर ऋण (प्रक्रान्त)
ऋण वसुली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (आईडीसी 2)



हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: 28 अंजलि, सी-69/103, सी-4, आन कृष्ण मधुमन्थन रोड, गिना, वाणगाँव, डी.ए. - 221010 ईमेल: action@hindujahousingfinance.com

अनुपालन : इन्ड्रो अवासीय – 9918301585 * ऑटोआयन : चौदा टुवे – 9696458882

सौकरताई : देवदास पांडे – 9456800647

संकेतिक कठकना सूचना

मैस का वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिकृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 3) के अंतर्गत हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन नियमवली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित भाग 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अयोहस्ताक्षर ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित शक्तियों पर मांग सूचना जारी कर बकायारकों (इसके बाद बकायारकर्ता और गारंटर को सामुहिक रूप से "बकायारकर्ता" कहा गया है) को उक्त सूचना को प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त मांग सूचना में उल्लिखित ब्याज लौटने का निर्देश दिया था।

बकायारकर्ता इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से बकायारकर्ता को सूचित किया जाता है को प्रत्येक खाते के सामने दाखल गई शक्तियों को अयोहस्ताक्षर ने उक्त प्रतिकृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित शक्तियों पर नीचे वर्णित संपत्ति का संकेतिक कब्जा से लिया है।

विशेष रूप से बकायारकर्ता गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नहीं करेंगी वरिन् तथा संपत्ति केवल दंड पर ब्याज और आकर्षकता खर्चों, लागतों, मुल्कों, आदि के लिए हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के खाते के अधीन होगा।

बकायारकर्ता का ध्यान प्रतिकृत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्राधान्यों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

क्र.सं.	एतद्वारा व.बकायारकर्ता/अयोहस्ताक्षर के नाम और पता	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि
1.	एतद्वारा व. : UP/KNP/VRSA/A000001891 1. श्री कृष्ण कुमार गुप्ता गुप्त निवासी (उधारकर्ता) पता: आम बाजार स्थित जी निमा, 8/10/32 ई.2, मकसुत आनन रोड, इंदुसनाथ, कानपुरी, उत्तर प्रदेश, भारत - 221002, 2. श्रीमती स्मृति रायानी पता: खुद रूप निवासी (सह-उधारकर्ता), पता (1): इंदौर अहिर वंश, मकान नं. 2129, गली नं. 2, गैर हावेली, सेक्टर 14, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत - 471003, पता (2): श्रीमती कृष्ण देव निवासी, 7/10/32 ई.2, मकसुत आनन रोड, इंदुसनाथ, कानपुरी, उत्तर प्रदेश, भारत - 221002, 3. श्रीमती ईश्वरी निवासी (सह-उधारकर्ता), पता: कानपुर निवासी, 7/10/32 ई.2, मकसुत आनन रोड, इंदुसनाथ, कानपुरी, उत्तर प्रदेश, भारत - 221002	08/08/26 23-10-2026 (संकेतिक)	रु. 19,78,928/- 28-09-2026 तक बकाय की इस पत्र लागू ब्याज
2.	एतद्वारा व. : UP/KNP/VRSA/A000000524 1. श्री श्रीराम कुमार गुप्ता गुप्त निवासी प्रकाश गुप्ता (उधारकर्ता) पता: आम बाजार स्थित प्रकाश गुप्ता, ग्राम खीरवा, बकाय कान, रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत - 221001, 2. श्रीमती अर्चना गुप्ता श्री पौराव गुप्ता (सह-उधारकर्ता) पता: पानी चौक गुप्ता, आम बाड़ी, बकाय कान, रोड, बकाय, जिला मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 223001	08/08/26 23-10-2026 (संकेतिक)	रु. 7,76,674/- 28-09-2026 तक बकाय की इस पत्र लागू ब्याज

संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लॉट, आरामा नं. 1539 के हिस्से में, क्षेत्रफल 1360 वर्ग फीट, मैना-बगरी, पाना विभाग, महाराष्ट्र, मुंबई उपत्यका के पास, गिना वाणगाँव, उत्तर प्रदेश, 221002, में निमा। निर्माण एवं निर्माण के तहत मासुका के लिए, दक्षिण: 12.5 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: सामान्य बाजार की भूमि, पश्चिम: शेकन बाजार की भूमि

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



ल्यूमैक्स ऑटो टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
पंजी. कार्यालय : द्वितीय तल, हरबंस भवन-II, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नांगल राय, नई दिल्ली-110046 वेबसाइट: www.lumaxworld.in/lumaxautotech
दूरभाष : +91 11 49857322 ईमेल : shares@lumaxmail.com, सीआईएन : L31909DL1981PL3349793

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए समेकित अनंकेशित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ लाख में, जब तक कि अन्यथा उल्लेख हो)

क्र.सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 30.09.2026 (अनंकेशित)	समाप्त छमाही 30.09.2026 (अनंकेशित)	समाप्त तिमाही 30.09.2025 (अनंकेशित)
1	परिचालन से राजस्व	1,55,550.53	2,91,912.10	1,15,636.22
2	अवधि के लिए कर से पूर्व लाभ	15,424.39	28,629.02	10,433.41
3	अवधि के लिए लाभ	11,667.11	21,530.76	7,755.54
4	अवधि के लिए लाभ (कर तथा गैर-नियंत्रण हित के पश्चात)	10,550.89	19,214.88	6,685.44
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (गैर-नियंत्रण हित के पश्चात)	11,898.51	23,373.95	13,092.70
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रति शेयर 2 रुपये का अंकित मूल्य)	1,363.15	1,363.15	1,363.15
7	फिछले वर्ष की लेखापरीक्षित बैलेंस शीट में दर्शाई गई अन्य इक्विटी		1,19,658.42	
8	प्रति शेयर अर्जन (प्रति शेयर 2 रुपये का अंकित मूल्य) (वार्षिक नहीं)	15.48	28.19	9.81
	मूल एवं ताल (रुपये में)			
	गुल स्टैंडअलोन वित्तीय सूचना			
1	परिचालन से राजस्व	1,20,469.75	2,21,394.56	87,281.36
2	अवधि के लिए कर से पूर्व लाभ	11,679.89	21,522.65	7,890.50
3	अवधि के लिए लाभ	8,899.65	16,275.11	6,107.90
4	अवधि के लिए कुल व्यापक आय	10,242.14	20,427.14	12,512.40

टिप्पणियाँ:

1. ल्यूमैक्स ऑटो टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ("द कम्पनी"), तथा इसकी सहायक कम्पनियाँ (एक साथ "समूह" के नाम से संदर्भित) के उपरोक्त समेकित वित्तीय विवरणों के परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है तथा इसे निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 24 अक्टूबर, 2026 को आयोजित बैठक में अनुमोदन दिया गया है।

2. उपर्युक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण अधेष्टा) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अधीन स्टॉक एक्सचेंजों के पास दाखल सितंबर 30, 2026 को अवधि के वित्तीय परिणामों के विस्तृत फॉर्मेट का सार है। सितंबर 30, 2026 को समाप्त अवधि के लिए वित्तीय परिणामों का पूर्ण फॉर्मेट स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों अर्थात् एनएसई (www.nseindia.com) और बीएसई (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.lumaxworld.in/lumaxautotech) पर उपलब्ध है और इसे नीचे दिए गए क्यूआर कोड के माध्यम से भी देखा जा सकता है।



निदेशक मंडल के लिये तथा उनकी ओर से ल्यूमैक्स ऑटो टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

अनमोल जैन
प्रबंध निदेशक
DIN: 00040993



गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: 8वीं मंजिल, 40-मंजिल, रंग दूती बिल्डिंग पार्क, कोल्हपुरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411004

परिशिष्ट 8(1) (ख) के तहत सूचना (अवल संपत्ति हेतु)

जबकि अयोहस्ताक्षरी ने गुप्त हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जिसे इसके बाद उपरोक्त कोटिपट/पंजीकृत कार्यालय का सूरक्षित लेनदार कहा जाएगा। के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिकृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिकृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "उक्त अधिनियम" कहा गया है) के अधीन और प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित भाग 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना निम्नवर्णित शक्ति को जारी की थी, जिसमें निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोहस्ताक्षरी ने प्रतिकृति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत नीचे वर्णित बिनांक हो ले लिया है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को समग्र रूप से इन सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार प्रतिकृत लेनदार की बकाया राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्यभूत आस्तियों को घुसाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्राधान्य की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों से ली गई सम्पत्ति का निवेदन यहां नीचे दिया गया है।

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा सूचना की तिथि	वार्षिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (₹.)
1.	जोनी सारिता	आवासीय प्लॉट का वह पूर्ण हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज था 41.80 वर्ग मीटर है, और जिसमें खसरा नंबर 26 और 27 शामिल हैं। मोहल्ला जमनीम नगर, परगना, तहसील और जिला मेरठ संपत्ति की सीमाएं: पूर्व – 36 फीट / दिक्कता का प्लॉट, उत्तर – 12.6 फीट / अन्य का प्लॉट, कुल क्षेत्रफल – 41.80 वर्ग मीटर, पश्चिम – 36 फीट / दिक्कता का प्लॉट, दक्षिण – 12.6 फीट / 14 फीट चौड़ी सड़क।	21/10/2026	10/08/2026	ऋण खाता सं. HL00605000000005029841 रु. 9,25,581/- (रुपये नौ लाख पच्चीस हजार पांच सौ इक्कासी मात्र) दिनांक 10.08.2026 तक तथा वसुली होने तक @ 13.2% वार्षिक की दर से ब्याज सहित।
2.	रोश जयवर्ती	एक आवासीय मकान का पूर्ण हिस्सा, खसरा नंबर 602 'क', जिसका भूमि क्षेत्रफल 215.71 वर्ग मीटर आबादी ग्राम निवासी, परगना, तहसील और जिला बागपत सीमाएं: पूर्व – राजधानी का मकान, पश्चिम – 6 फीट चौड़ा सड़क, उत्तर – रोसा राम का मकान, दक्षिण – छिन्न पाल का मकान	21/10/2026	10/08/2026	ऋण खाता सं. LAP06052000000005032498 रु. 10,88,975/- (रुपये दस लाख अठ्ठासी हजार नौ सौ पचास मात्र) दिनांक 10.08.2026 तक तथा वसुली होने तक @ 16.2% वार्षिक की दर से ब्याज सहित।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो काइनेटियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, गुप्त हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



NORTH EASTERN CARRYING CORPORATION LIMITED
CIN : L49231DL1984PLC019485
Regd Off: 9062/47, Ram Bagh Road, Azad Market, Delhi- 110006
Tel. No. : 01123517516-19, Email Id : cs@necgroup.com, website : www.necgroup.com

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026 (Rs.-In Lakhs)