

#### 11th December 2025

To

Listing Department

The National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai 400051

Symbol: TRENT

То

Corporate Relations Department

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai 400001

Scrip Code: 500251

Dear Sir / Madam,

### Sub: Notice of Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English Newspaper), Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on 11<sup>th</sup> December 2025. The intimation shall also be placed on the Company's website at www.trentlimited.com.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully, For Trent Limited

Krupa Anandpara Company Secretary Membership no. A16536

Encl.: as above

SAMB, MUMBAI First Floor, PNB Pragati Tower, Bandra Kurla Complex, Bandra-E. Mumbai- 400 051 e-mail :zs8356@pnb.bank.in

## **PUBLIC NOTICE**



Borrower:-M/s Damara Gold Pvt Ltd **Amount Outstanding** Rs 35.04 Crore+ int w.e.f 30.06.2023

Borrower:-Sh Jagdish Pajuja (Director and guarantor) Amount Outstanding Rs 35.04 Crore+ int w.e.f 30.06.2023





Borrower:-Sh Monil Pajuja (Director and guarantor) **Amount Outstanding** 

Sd/-

t is hereby notified to public at large that M/s Damara Gold Pvt Ltd has availed loan to the tune of Rs 66.08 Crore from the bank and due to default in repayment, the account has been declared as NPA on 30.06.2025. The borrower and directors and guarantors have been declared as a 'Wilful Defaulter' by the Bank on 14.11.2025 The borrower and directors and guarantors are required to pay to the Bank Rs 35.04 Crore alongwith further interest thereon w.e.f. 30.06.2025 and other costs/monies for which bank has initiated recovery proceedings against him/her

In public interest, it is informed that having been declared as a Wilful Defaulter by the Bank, the borrower and directors and quarantors are not entitled for financia assistance from any other Bank/Financial Institution.

Date: 11.12.2025 Place: Mumbai

**SAMB Head** 

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating title of Vayuputra Builders and Infrastructures Private Limited ("Owner") in respect of a residentia property more particularly described in the Schedule hereinunder (hereinafter referred to as "the said Flat"), as our Client is desirous of purchasing the same from the

In view of the foregoing, we on behalf of our Client hereby give a notice to the public at large and call upon all or any person having any share, right, title, interest, claim or demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Flat or the documents of title thereof by way of agreement, sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, possession, lease, license, lien, charge, trust, settlement, maintenance easement, lis-pendens or any other encumbrance or otherwise or any other objection howsoever to the sale of the said Flat to make known the same in writing to us (at the address mentioned below) together with the certified copies of the supporting documents at our office within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even if such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and the same shall not be binding on our Client and our Client shall proceed with the purchase of the said Flat. SCHEDULE OF THE SAID FLAT

Flat No. 1202 on the 12th Floor (Twelfth) Floor admeasuring 442 square feet RERA carpet area, equivalent to 41.06 square metres RERA carpet area or equivalent thereabouts in the said proposed building and the exclusive user rights 1 (One) Car Parking Space in the stacked/mechanized car parking system on the ground/pit floor level or the said New Building constructed on the said Freehold Plot situated at Plot bearing Nos. K-81 and K-82 (part), bearing CTS No. 625/5 of Village: Bandra-G (Danda), 18th Road, Khar West, Taluka: Bandra, District: Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, Mumbai: 400052 Maharashtra being bounded as follows: On or towards the North by: Mohini Bungalow, On or towards the South by: Nine Aces CHSL, On or towards the East by: Kool Breeze CHSL and On or towards the West by:12.20 mts. wide road

Dated this 11th day of December 2025 Place: Mumbai

For AGAMA LAW ASSOCIATES Address: 1301, Lodha Supremus, Saki Vihar Road,

Powai Mumbai - 400072 Maharashtra Ph.: +91 22 4022 9129 Email: contactus@agamalaw.com

**GRAVITY (INDIA) LIMITED** 

CIN: L17110MH1087PLCO42899

Registered Office: Shree Rajlaxmi Commercial Complex, Building No. "M" Gala No.104, 1st Floor,

Thane Bhiwandi Road, Village Kalher, Bhiwandi – 421302 (INDIA)

Telephone: +91 7035331332 / Email: acctbillingdnh@gmail.com / Website: www.gravityindialtd.com

**NOTICE OF POSTAL BALLOT** 

MMembers are hereby informed that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as

amended, (Rules), General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and subsequent circulars issued from time to time, the latest one being General

Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs

(MCA Circulars), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Regulations), and any other

applicable provisions of the Act, Rules, Regulations, Circulars and Notifications issued

thereunder [including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being

in force and as amended from time to time], the Company has, through National Securities

Depository Limited (NSDL), sent Notice of Postal Ballot vide e-mail dated 10th December, 2025,

to those Members who have registered their e-mail IDs with the Depository Participant(s) or with

the Company as on Friday, 05th December, 2025, being the cut-off date, together with an

Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, along with the Login ID and password,

Memorandum of Association of the Company by addition of New Objects

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Arvind Sudra(ACS: 19191 and COF

No.: 26913) Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer, for conducting the Postal

Ballot process, in a fair and transparent manner. In accordance with the MCA Circulars, Members can provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has entered into an

agreement with National Securities Depository Limited (NSDL), for facilitating e-voting by the

Members. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot

Members are requested to note that voting beyond 9th January, 2026 at 05:00 P.M. (IST) will not

be allowed and the e-voting module shall be disabled thereafter. In line with the MCA Circulars.

the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose

email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The communication

The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, 05th December, 2025 which is the

'cut-off date'. A person who is not a Member of the Company as on the 'cut-off date' should treat

the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is

available on the Company's website at www.gravityindialtd.com, websites of the Stock

Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of NSDL at

https://www.evoting.nsdl.com/. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may

download it from the abovementioned websites. Members holding shares in physical form and

who have not updated their e-mail IDs with the Company are requested to update the same by

submitting a duly filled and signed Form ISR-1 (Form for registering PAN, KYC details or

changes/updation thereof) along with self-attested copy of PAN Card and self-attested copy of

any document as address proof to our RTA - MUFG Intime India Pvt Ltd at 21/25 Shakil

Niwas, Opp. Satya Saibaba Temple, Mahakali Caves, Road, Andheri (East), Mumbai,

Maharashtra 400093 or by email to info@unisec.in from their registered email id In case any

query regarding remote e-voting, they may refert to Frequently asked question available to

www.evotingindia.com , under help section or send at e-mail at evoting@nsdl.co.in or contact at

1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members may also refer to the Frequently Asked Questions

(FAQs) and E-Voting User Manual available at the 'download' section of https://

evoting.nsdl.com. The result of the e-voting by Postal Ballot will be announced on or before

Saturday, 10th January, 2026 at the Registered Office of the Company and shall be available on

of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only

**REMOTE E-VOTING ENDS ON** 

Friday, 09th January, 2026 (5.00 PM)

Increase in Authorised Share Capital and consequent alteration to the Capital Clause of

for seeking their approval on the following resolutions:

the Memorandum of Association

**Ordinary Resolution:** 

Special Resolution:

Notice. The e-voting period is as follows:

Thursday, 11th December, 2025 (9.00 AM.)

the Company's website at www.gravityindialtd.com.

**REMOTE E-VOTING STARTS ON** 

2.

S.No Description of Resolution(s) & Type of Resolution

To Approve Alteration in Main Objects Clause of

# THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD. P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha Ph.No.06822-273464, email:askasugar@yahoo.co.in,

#### Website:www.askasugar.com SHORT TENDER CALL NOTICE

Date: 09.12.2025 Ltr.No.(Engg.)2011 Sealed Tenders are invited from licensed labour Contractors/Firm Agencies/Organizations etc. for undertaking "Bagasse handling with Hydraulic Tractors & labourers" for the crushing season 2025/ 26 at the Aska Co-operative Sugar Industries Ltd., Nuagam, Aska. Interested tenderers can get details & obtain tender form by download from our website www.askasugar.com. Filled tender forms can be sent by Speed post. /Registered post only which should reach in the office by dated 23.12.2025 by 5.00PM. Any future addition/modification in the tender will be uploaded in website only (i.e.www.askasugar.com) Managing Director

#### PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafied residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra, has accorded Environmental Clearance to M/s. STAROM SEJAL REALBUILD LLP. Having Office Address - 7, Ground Floor, Krishna Kunj, S.V. Road, Malad (West), Mumbai 400 064., for their Proposed Residential/ Commercial project on plot bearing CS.No 524, 524/1 TO 16 at village- Malad north, Taluka Borivali, Marve Road, Malad (West), Mumbai 400 064. by M/s. STAROM SEJAL REALBUILD LLP

EC Letter No. SIA/MH/INFRA2/547362/2025 dated 01/12/2025 The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

M/s STAROM SEJAL REALBUILD LLP.

Proposed S.R. Scheme on non-slum plot bearing CTS NOS. 524, 524/1 TO 16 of village - Malad north, taluka - Borivali, Marve Road. Malad (W), Mumbai 400 064

### **Government of Jharkhand Directorate of Food & Consumer Affairs** 3rd Floor, JSFC Bhawan, Kadru, Ranchi -834002

Letter No.-kha.up.ni.-24/chini-01/25-**2012** Date: 09-12-2025 **Tender Cancellation Notice** 

Tender Reference No. Kha.Up.Ni.-24/Chini-01/25-1753 Dated:17-10-2025 (GeM Bid No.-GEM/2025/B/6804921 Dt. 17-10-2025) for supply of Free Flow White Crystal Sugar (Grade-S-30/M-30) (As per FSSAI Notms) for 1st Quarter (April 2025 to March 2025) of Financial Year 2025-26 through e-Tender Followed by e-Reverse Auction on Gem Platform with reference to Directorate Letter No. 1755 Dated 17-10-2025 PR No. 364483 is hereby cancelled on account of unavoidable reasons. Sd/-

Fresh tender will be invited soon. PR 368151 Directorate of Food and Consumer Affairs (25-26)\_D

Director (Directorate of Food & Consumer Affairs)

# LUPIN

### UPIN LIMITED

Registered Office: Kalpataru Inspire, 3<sup>rd</sup> Floor, Off Western Express Highway, Santacruz (East), Mumbai - 400055. Tel: +91-22 6640 2323, CIN: L24100MH1983PLC029442 Email: investorservices@lupin.com, Website: www.lupin.com

NOTICE FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Notice is hereby given that in terms of SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the transfer requests of physical shares which

were rejected and returned to the lodger on or before March 31, 2019, can be re-lodged after rectifying the errors, for registration of transfer from July 07, 2025 to January 06, 2026 gistrar and Share Transfer Agents ('RTA'), i.e, M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd. C-101 247 Park I BS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083 ransferred Shares will only be issued in demat mode once all the documents are found in

('CML'), along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA. Fransfer requests lodge after January 06, 2026, will not be accepted by the company/RTA.

order by RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List

For Lupin Limited

Date: December 10, 2025 Place: Mumbai

**Amit Kumar Gupta** Company Secretary (ACS - 15754)

Corporate Identity No.: L24240MH1952PLC008951 Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400 001
Corporate Office: Trent House, G Block, Plot No. C-60, Besides Citi Bank, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051

Tel: (91-22) 6700 8090; E-mail: investor.relations@trent-tata.com Website: www.trentlimited.com

#### NOTICE

#### Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated  $2^{nd}$  July 2025, all shareholders are informed that a Special Window is open for a period of six months, from  $7^{m}$  July 2025 to  $6^{m}$  January 2026 to cilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1<sup>st</sup> April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/ ocess/or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of 31 March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Fransfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at C 101, 247 Park, \_al Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083. The re-lodged hares will be transferred only in dematerialised form subject to submissio of requisite documents and approval by the Company

For Trent Limited Krupa Anandpara Company Secretary Membership No. A16536 Place : Mumbai Date: 10th December 2025

### **PUBLIC NOTICE**

On behalf and under the instructions of my client, Notice is given to the public at large that the below stated are the properties belonging to my clients Shri Narrottam Chittaranian Sharma and Shri Chandan Chittaranian Sharma (Executor to the Will of Chittaranjan Chandrabhan Sharma)

Property details are as follows -C. T. Survey Nos. 6/A2, 10/A, 10/1 to 13, 10/16, 10/26, 10/30 to 10/38, 11/A, 11/1 to 11/14, 12/A, 12/1, 12/2, 12/3, 13/A, 13/1 to 13/9, 13/22, 14/A, 14/1 to 14/5, 16/A, 16/1, 16/2, 16/5, 16/6, 16/11, 16/13, 36/A, 36/1, 36/6, and 36/7, with a total admeasuring of 4678 sq. meters area, situated at Village Tirandaj, Adi Shankaracharya Marg, Powai, Mumbai-400076.

If there are any personal rights, titles, claims, or any interests related to this property, including but not limited to sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lease, gift, or otherwise, such claims must be submitted in writing within 15 days from the publication of this notice. If no objections are raised, it will be assumed that all claims are waived and/or relinguished. My client will proceed to complete negotiations, and thereafter, no claims will be considered.

If anyone has rights, they should contact: Mr. Narrottam Sharma, C/104, Prashant Apartment, Opposite IIT Main Gate, Adi Shankaracharya Marg, Powai, Mumbai-400076.

> Adv. SAURABH Tamhankar Advocate High Court

#### **ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC)** 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM – 122 002, HARYANA

**E-AUCTION SALE NOTICE** -Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

roviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-Borrower/Mortgator that the below described immovable property mortgaged/charged to the to Aditya Birla Finance Limited \_("ABFL") to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-032- Trust ("Secured Creditor"), the physical possession o which has been taken by the Authorised Officer of the ABFL, will be sold along with all known and unknown encumbrances on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER and unknown encumbrances on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVE THERE IS" basis on 31.12.2025 for recovery of Rs.3,50,76,479/- (Rupees Three Crore Fift Lakhs Seventy Six Thousand Four Hundred Seventy Nine Only) outstanding as o 31.10.2024,together with future interest, charges and costs thereon from 01.11.2024 tirealization, from M/s Warsi Traders, . Wasim Javed Khan (Co-Borrower/ Mortgagor) and Wishinkursun Meisin Khon (Co-Borrower/ Mortgagor) and Wishinkursun Meisin Khon (Co-Borrower). The description of the Company Drive (Mortgagor) and Maintenance and Company Drive (Mortgagor). Jahinkausar Wasim Khan (Co-Borrower). The description of the property, Reserve Price (Ri or the secured asset & the Earnest Money Deposit (EMD) is be as unde

## Description of the Immovable Secured Asset | Reserve Price | EMD (In Rs.)

Office No. S-3, S-4 and Terrace admeasuring 347.79 sq. mtrs. i.e. 3743.61 sq. ft. Carpet area (S-3 area admeasuring 2168.61 sq. ft., S-4 area admeasuring 1087.00 sq. ft. and Rs. 26,80,000 2,68,00,000/ errace area admeasuring 488 sg. ft.) on the 2nd Floor in B lerrace area admeasuring 488 sq. ft.) on the 2nd Floor in B Wing Building 'E' of the Commercial Complex known as "Star Zone" constructed on Plot admeasuring 2869 sq. mtrs. out of Survey No. 17C/5+6 bearing CTS No. 4207 and 4208, Plot Admeasuring 2875 sq. mtrs. out of Survey No. 17C/5+6 bearing CTS No. 4207 and 4208 and CTS No. 4209 to 4216 e. S. No. 17A/2 admeasuring 1400 sq. mtrs. and Survey No. 7B admeasuring 5700 sq. mtrs. and Survey No. 17C/4 dmeasuring 1400 sq. mtrs. at village Deolali, Taluka & District Nashik. (Owned by Mr. Wasim Javed Khan)

n case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatical In case the e-auction date is declared public honory then the date will be automatically stended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/
or any clarification/information may contact to the Authorised Officer of the Secured Creditor and Mr. Virendra. Ghanwat-7045728788 or email at virendra.ghanwat@encorearc.com.

Date: 10.12.2025 Place: Mumbai Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

### **IDFC FIRST Bank Limited**

malgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792



Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

## APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rul 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 27.02.2025 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. SANDEEF DWIVEDI, 2. NITA DWIVEDI, to repay the amount mentioned in the notice being INF 18.45.507.20/- (Rupees Eighteen Lac Forty Five Thousand Five Hundred Seven And Twenty Paise Only) as on 26.02.2025 within 60 days from the date of receipt of the said

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules

he borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal wit he property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDEC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of INR 18,45,507.20/- (Rupees Eighteen Lac Forty Fiv

### **Description of the Immovable properties**

All That Piece And Parcel Of Flat No. 406, Admeasuring About 1051 Sq. Feets, Super Built Up Area Situated On The Fourth Floor, Of The "C" Building, Known As "Labh Subh-2 Constructed On The Na Land Bearing Survey No. 281/2/2, Admeasuring About 2529 Sq. Mrs. Situated At Village Chanod, Taluka Vapi, District Valsad, Gujarat-396195, And, Bounde As: East: Flat No. 407, West: Flat No. 405, North: Open Land, South: Flat No. 404

**IDFC First Bank Limite** (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

**PUBLIC NOTICE** 

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS tha

nder instructions from my client, I hereb under instructions from my client, I hereby notify all concerned that under an Agreement for Sale dated 27th August 2004 (Serial No. 07907/2004), (1) Mrs. Neelam G. Tiwari ("Neelam") and (2) Mr. Gajendra D. Tiwari ("Gajendra") were the owners of the Flat and Shares described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "Proparty"). Neelam passed away intestate on Property") . Neelam passed away intestate o 2nd February 2010, and Gajendra passed away intestate on 12th February 2014, withou leaving behind a Will or making any Nomination in respect of the Property. Under the applicable provisions of the Hindu Succession Act, the provisions of the Hindu Succession Act, the surviving legal heirs of Neelam and Gajendra are:(1) Mrs. Sheetal Anvesh Sharma ("Sheetal") – Daughter, (2) Mrs. Shraddha Amit Sharma ("Shraddha") – Daughter, (3) Mr. Kunal Gajendra Tiwari ("Kunal") – Son and (4) Mr. Siddharth Gajendra Tiwari ("Siddharth") – Son. Under a Deed of Release dated 26th November (2005 duly avecuted and registered ovember 2025, duly executed and registere ioverliber 2025, duly executed and registerer of issurances, Mumbai, under Serial No 3571/2025, the Releasors, (1) Sheetal and (2) hraddha, have relinguished all their right Shraddna, nave relinquished all their rights, title and interest in the Property in favour of (1) Kunal and (2) Siddharth. Accordingly, Kunal and Siddharth have applied to the Society Nethe transfer of all rights, title, interest and shares in respect of the Property in their joint

My client seeks to ascertain whether any person/s or entity having any share, right, title interest, claim, or demand from the heir or heirs or other claimants /object or objectors for ansfer of the said shares and interest of the eceased owners and members Neelam and ajendra in the said Property, whether, by wa sale, assignment, bequest, charge, gif elease, exchange, encumbrance, lease enancy, license, mortgage, lien, share ossession, or encumbrance transfer, trust nheritance, easement, order/decree udgement of any Court, insolvency claim otion agreement or any kind of agreement of nderstanding or otherwise whatsoever in, to upon the Property or any part thereof are ereby required to give notice of the same i riting along with supporting documents based on which such claim is being raised, to the undersigned Mr. Meet C. Chitalia at the Address Shop No. 6, Harshali CHS Ltd, M.G Road, Behind Swaminarayan Mandir, andivali West, Mumbai - 400067 or E-mai divice.meet@gmail.com, within 14 days fourteen) from the date of publication of this otice of his/her/their/its such claim, if any, If no uch claims or objections are received within the stipulated period, the Society shall proceed with the transfer of rights, shares, and interes of the (1) Neelam and (2) Gajendra in cordance with its bye-laws. No claims will b HE SCHEDULE ABOVÉ IS REFERRED TO

(Description of the said Property)
Flat Details - Flat No. 201, on the 2nd Floo

dmeasuring 100.2 sg mets Built up area i admeasting 100.2 sq mets built up area in the building known as 'Saral B', standing on and forming part of the Saral-B Co-operative Housing Society Ltd., constructed on the land bearing C.T.S. No. 7397/39, situated at Village Malad (North), Taluka Borivali, Malad (West), Mumbai – 400064.

Share Details - Shares certificate number - 00 naving Five fully paid - up shares of Rs.50/ pach bearing distinctive numbers from 11 to 15 (both inclusive) under Reg No – 61 ("THE SAID SHARES")

Meet C Chitalia, (Advocate, High Court)

(Enforcement) Rules, 2002

SBM Bank (India) Ltd. SBM bank Registered office: 101, Raheja Centre, First Floor, Free Press

Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra F-AUCTION/SALE NOTICE

APPENDIX- IV- A [See proviso to rule 8(6)]

E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS Under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemer of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso to Rule 8 (6) of The Security Interes

Notice is hereby given for conducting E-Auction sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESIACT) and Rules 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 o the immovable properties, mortgaged to the SBM Bank (India) Ltd. (hereinafter referred to as the "Secured Creditor". Whereas the below mentioned borrower failed to repay the loan amount to the Secured Creditor within 60 days from the date of the notice dated 14.12.2023 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI AC 2002. The Physical possession of the below mentioned mortgaged property was taken be the Authorized Officer of SBM Bank (India) Ltd. on 19.03.2025 pursuant to the power vested in it under the provisions of Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and under the provisions of section 13 (4)and in exercise of the powers conferred there under. The under signed being the Authorized Officer of SBM Bank (India) Ltd. has decided to sell the scheduled property on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of Loan Account no. 20012100866619 of Rs. 55,28,959/- (Rupees Fifty Five Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only) due as on 14.12.2023 along with the applicable interest and other charges together with interest and other contractual dues due to the Secured Creditor from Borrowers and Guarantors i.e. **1. Mr. Ashish Haresh Lalwani, 2. Mrs. Jyoti Haresh Lalwani,** Both R*l*o Unit No. 1004-K-Wing, Downtown Casa Adrianaa, Palava City, Dombivali- 421204, Dist

Description of Secured Assets (Immovable Property)	Reserve Price	EMD
I that piece and parcel of Property Flat No-1004, 10th por, K-Wing, Admeasuring Area 650 Sq., Ft Carpet Area th One Multilevel Car Parking-C4-A2165 In Building nown As "Casa Adriana" Situated In Survey No: 37/1A, 1/2A, 38/5, 40/2, 143/2, 143/3, 144/6 And Other Village noni Taluka Kalyan Dist:Thane within the Jurisdiction of allyan, Dombivali Municipal Corporation in Subagistration District of Kalyan and Registration District of lane, Maharashtra-421204.	Rs. 45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only)	Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)

(a) Last date of submission of bids: 24.12.2025 at 5:00 PM at E auction Website Address:- https://www.bankeauctions.com, office at SBM Bank (India) Ltd., 2nd Floor, A Wing, Ackruti Trade Centre, MIDC, Andheri East, Mumbai-400093, Maharashtra.

(b) Date & Time of opening of bids/auction: 26.12.2025 from 11:00 AM to 1:00 PM at E (a) Date at Time to Opening on Indisardating 20.12.2023 min 11.30 min 1.30 min at Lad auction Website Address: <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>, office at SBM Bank (India) Ltd., 2nd Floor, A Wing, Ackruti Trade Centre, MIDC, Andheri East, Mumbai-400093,

For any other information, Mr. Nitin Garg, Authorized Officer (Mobile no. +91-9829720992) may be contacted at the above address STAUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY

INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. The Borrower/Co-Borrowers/guarantors /mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above along, with up-to-date interest and ancillary expenses before auction, failing which the auction of mortgaged property mentioned above shall take

place and balance dues if any shall be recovered with interest/cost Date: 10.12.2025 **Authorised Office** Place: Thane, Maharashtra M/s SBM Bank (India) Ltd.

## **PUBLIC NOTICE**

OTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that we are verifying the title of ARIH UILDTECH LLP, a Limited Liability Partnership firm registered under the provisions of imited Liability Partnership Act, 2008, bearing registration no. AAT-2664 having PAN no. ABSFA3832H and having its registered office at Office No. 1, Ground Floor, Washingtor Plaza, Off S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai – 400 104, with respect to (i) the leasehold ights and development rights in the properties more particularly described in the Part-A on the Schedule hereunder written and (ii) the development rights in the property more particularly described in the Part-B of the Schedule hereunder written. For the sake of verity, the properties described in the Schedule hereunder shall hereinafter be collective ferred to as "Properties".

All persons/entities having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, clair enefit, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange ullotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license nortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, lier sharge, outgoings, maintenance, easement, trust, muniment, covenant or condition elease, relinquishment or any other method through any agreement, deed, documen writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/settlemen itigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts/agreements, or through development rights or FSI/TD consumption, encumbrance or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out or r upon the said Properties or any part thereof or developmental potential or TDR thereof pon the flats/premises/units to be constructed on the said Properties, are hereby required ogive notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned at our office it 303, 3rd floor, Hive 67, Vora Icon, Next to Raghuleela Mega Mall, Kandivali West Mumbai- 400067 (jainashah9@outlook.com) within 7 (seven) days from the date of bublication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title penefit, interest, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to hav

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(With respect to Plot No. 303A)

ALLTHAT piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. 303A, CTS Nos. 444, 444/1 to 444/18, admeasuring in aggregate 536 (Five Hundred and Thirty-Six) square meters (as pet the property register cards) and CTS No. 445 (now deleted from the revenue records) thus admeasuring in aggregate 1274 (One Thousand Two Hundred and Seventy-Four) squar yards equivalent to 1065.21 (One Thousand and Sixty-Five point Two One) square meter as per the records of the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited), out of hich 297.15 (Two Hundred and Ninety-Seven point One Five) square meters of area is s vrica 297.15 (1wo mundred and whely-seven point one 1ve) square meters of area is se acek area under proposed DP Road (9.15 meters), forming part of the survey nos. 105 t 10, 146 and 147 and forming part of the estate of the Jawahar Nagar Co-operative Housin ociety Limited, lying and being situated at Village Pahadi Goregaon West, Taluk toregaon, Mumbai – 400 104, within the Registration District and Sub-District of Mumba Suburban along with the slums thereon and the land is bounded on or towards the North b lot No. 303; on or towards the East by Proposed DP Road (9.15 meters); on or towards to touth by Nala Boundary and on or towards the West by Road No. 16.

0 (Ten) Shares of Rs. 10/- (Indian Rupees Ten Only) each bearing distinctive nos. 3921 t 930 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No. 434 dated May 15, 2007 issued b he Jawahar Nagar Ćo-operative Housing Society Limited.

### (With respect to Plot No. 324)

ALL THAT piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. 324, CTS No. 456 admeasuring approximately 533 (Five Hundred and Thirty-Three) square yards, equivaler o 445.90 (Four Hundred and Forty-Five point Nine) square meters (as per the proper egister card), forming part of survey no. 105 to 110, 146 and 147, forming part of the estat if the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited, Iying and being situated a fillage Pahadi Goregaon West, Taluka Goregaon, Mumbai – 400 104, within the legistration District and Sub-District of Mumbai Suburban along with the tenante uilding/structure, then standing thereon and now demolished, which was known as 'Ra Saiju', then consisting of ground plus 3 (three) upper floors, comprising of 18 (Eightee enements out of which 16 (sixteen) were residential tenements and 2 (two) were garag nd the land is bounded on or towards the North by D.P. Road; on or towards the East by Plo o. 333; on or towards the West by D.P. Road; and on or towards the South by Plot No. 323. 10 (Ten) Shares of Rs. 10/- (Indian Rupees Ten Only) each bearing distinctive nos. 3421 to 3430 (both inclusive) evidenced by duplicate Share Certificate No. 009 dated June 01, 2008 ssued by the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited.

## (With respect to Plot 333)

ALL THAT piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. 333, CTS Nos. 457, 457/1 t 5, admeasuring 564.1 (Five Hundred and Sixty-Four point One) square meters (as per throperty register cards), equivalent to approximately 674.65 (Six Hundred and Seventy our point Six Five) square vards, forming part of the estate of the Jawahar Nagar Co perative Housing Society Limited and granted on lease by the Jawahar Nagar Co perative Housing Society Limited for a term of 998 years commencing from October perfact Producing from Cooking The American American Production (Section 1997). Iving and being situated at Village Pahadi Goregaon West, Taluka Goregaon, Mumba 400 104, within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban along with the slum structures on the land and the land is bounded on or towards the North by 25' fee ublic Road; on or towards the East by 25' feet Public Road; on or towards the West by Pla o. 324; and on or towards the South by Plot No. 334.

0 (Ten) Shares of Rs. 10/- (Indian Rupees Ten Only) each bearing distinctive nos. 3511 t 1520 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No. 352 dated September 24, 198 sued by the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited.

(With respect to Plot 334) ALL THAT piece and parcel of leasehold land or ground bearing Plot No. 334, CTS Nos. 455 155/1 to 6, admeasuring about 445.60 (Four Hundred and Forty Five point Six Zero) square neters (as per the Indenture of Lease dated January 11, 1973) and 452.8 (Four Hundred

Interes (as per the indenture of Lease dated January 11, 1973) and 402.6 (Four Fundace and Fifty Two point Eight) square meters (as per Property Register Cards) or thereabout orming part of the estate of the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited, lying and being situated at Village Pahadi Goregaon West, Taluka Goregaon, Mumbai-400 104 within the Registration District and Sub-District of Bombay Suburban along with a tenantequilding, then standing thereon and now demolished which was known as "pharat Bhuvan" nen consisting of ground plus 3 (Three) upper floors and comprising of 31 (Thirty One enements occupied by the tenants and 7 (Seven) unauthorized room structures in the forr f a chawl and 1 (One) Garage, on the land and the land is bounded on or towards the Nortl / Plot No. 333; on or towards the East by Road No. 18, Jawahar Nagar; on or towards th (est by Vidya Vardini School

nd on or towards the South by Plot No. 335.

(Ten) Shares of Rs. 10 (Indian Rupees Ten only) each bearing distinctive no. 3521 to 530 (both inclusive) evidenced by duplicate Share Certificate No. 020 dated September 4, 1985 issued by the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited

#### PART-B (With respect to Plot 323)

ALL THAT piece and parcel of leasehold land bearing Plot No. 323 and bearing CTS No. 454, admeasuring about 445.90 (Four Hundred and Forty-Five point Nine) square meter (c) and reasoning about 443.90 (Four Hundred and Foty-Five point Nine) square meters (as per the Property Register Card) and admeasuring about 445.65 (Four Hundred and Forty-Five point Six Five) square meters equivalent to 533 (Five Hundred and Thirty-Three square yards (as per the records of the Jawahar Nagar Co-operative Housing Societ Limited), forming part of the survey nos. 105 to 110, 146 and 147 and forming part of the estate of the Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited and granted on lease by e Jawahar Nagar Co-operative Housing Society Limited vide a lease deed dated Januar ne Jawanar Nagar Co-operative Housing Society Limited vide a lease deed dated January 19, 1988 duly registered with the Joint Sub-registrar IV, Bombay (Bandra), under serial no. P-902 of 89, for a term of 998 (Nine Hundred and Ninety-Eight) years commencing from Dotober 1, 1947, lying and being situated at Village Pahadi Goregaon (West), Taluka Goregaon, within the Registration District and Sub District of Mumbai Suburban along with a school standing thereon known as "Vidya Mandir" and comprising of ground plus 4 (Four) upper floors and the land is bounded on or towards the East by Plot No. 334; on or towards he West by a punisient code on or towards the North by Plot No. 324: and one or towards he West by a punisient by a contractive or the service when the service was the service of the service West by a municipal road; on or towards the North by Plot No. 324; and on or tow Adv. Jaina Shah, Founder South by Plot No. 322

Dated this 11th day of December, 2025

Date: 10th December, 2025 Place: Bhiwandi

Manoj Kanhiyalal Ramavat **Managing Director** DIN-11039927

For Gravity India Limited

Date: 07-12-2025 Place : GUJARAT oan Account No : 135240199

2002 on this **07<sup>th</sup> day of DEC 2025**.

Thousand Five Hundred Seven And Twenty Paise Only) and interest thereon The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Authorised Office** 

#### SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue

### Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 (For Immovable Property)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Co. Ltd., having it registered office at Commerzone IT Park Tower B. 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road Porur, Chennai - 600116 and Corporate Office at 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051, under Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 07.12.2023 calling upon the borrowers 1 SHAKIR SAIFUDDIN HUSAIN 2) ALIFIYA SHAKIR HUSAIN & 3) SARA INDIA TOUR AND TRAVELS under loan account number 265321311205992 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 73,74,568/- [Rupees Seventy-Three Lakh Seventy-Four Thousand Five

Hundred And Sixty-Eight Only] within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 09TH DAY OF

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Co. Ltd. (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.) for an amount of Rs. 73,74,568/- [Rupees Seventy Three Lakh Seventy-Four Thousand Five Hundred And Sixty-Eight Only] and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respec of time available, to redeem the secured assets.

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PREMISES BEING FLAT NO. 303/B WING ADMEASURING 725 SQ.FT. SUPER BUILT UP AREA (I.E. 67.37 SQ. MTRS, SUPER BUILT UP AREA) ON THE THIRD FLOOR OF BUILDING KNOWN AS SHEETAL PLAZA OF SOCIET KNOWN AS SHREE SHEETAL PLAZA CO-OP, HSG, SOC, LTD, SITUATED AT NEAR SHIVAR GARDEN, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107 ON ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND OR GROUND LYING BEING AND SITUATED AT VILLAGE GODDEO IN TALUKAAND DISTRICT OF THANE WITHIN THE LIMITS OF MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION AND IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT OF THANE AND BEARING OLD SURVEY NO. 365/2.3.4.5.6.8. 366/1 NEW SURVEY NO.

with directions and guideline of Reserve Bank of India.

Borrower Name,

A/c No. and

Branch

Mr. Sachin Vishnu

Jadhav

Patil

HSGLN61

Kelve Branch

HSGLN 32092

3 Mr. Nitin Jayantilal

Gokhivare Branch

HSGLN 23

4 Mr. Vinod Manilal

SSLN 2506

5 Mr. Vinod Manilal

6 Mr. Golden Auto

Through Partners

2) Mrs. Tinakaur

1) Mr. Inderpalsingh

Indrapalsingh Bindra CC-13 Marol Branch

Industries

N. Bindra

PMLN 36

Gokhivare Branch

Lad

Lad

DATE - 9-DEC-2025 PLACE - THANE

SMFG INDIA CREDIT CO. LTD

Catholic Bank Buidling, Papdy Naka, Vasai (W), Dist-Palghar (M.S)-4012017 Tel. No. :- 0250 2328326, 0250 2322053

**DEMAND NOTICE** 

(In pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002)

BASSEIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD., has sanctioned loans to the following borrower which is secured by

properties, creating equitable/legal mortgage/registered mortgage in favour of BASSEIN CATHOLIC CO-OP

BANK LTD. The repayment of the loan is irregular and the accounts are finally classified as NPA in accordance

BASSEIN CATHOLIC CO-OP. BANK LTD., has therefore invoked its rights u/s 13 (2) of SARFAESI ACT, 2002

and called upon the borrowers and guarantor to repay the total outstanding mentioned within 60 days from the

date of demand notice in pursuance to rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002. The notice was

issued to borrowers and guarantor under section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 on the address as provided

to the Bank, the notices sent through RPAD which returned undelivered with reason unclaimed/left/incomplete

/illage

(Carpet)

Village

Area

Road,

401208

(Carpet)

(Built-up)

Area

2) Mr. Sanjay Dattaram No. 19, Near Kaul

3) Mrs. Jyoti Vinod Lad Vasai West-401202

East-401401

Description of

secured Assets

Flat No. C/302. 3rd

TalukaPalghar, Kelve East, Dist., Palghar

Area Adm. 32.44 sq.mt

Flat No. F/102, 1st

Floor, Bldg. No. 6, Type

A, Blossom F Wing,

Saphale West, Dist.

Adm.

Floor, Pawan Paradise

CHS Ltd., Opposite

PMC Bank, New Link

Area Adm. 636 sq.ft.

Floor, Newan Sky Bldg.

Heritage City, Bhabhola,

Area Adm. 647 sq.ft

Floor, Newan Sky Bldg.

No. 19, Near Kaul

Adm.

Floor, Dwarka Industrial

Premises CHS Ltd..

NaikPada, Waliv, Vasai

East.Area Adm.1083 sq.ft. BUA 2) Flat No. 401, (40/A),

4th Floor, Empire View

Shree Punjab CHS Ltd., Village Mogra, Mahakali

Caves Road, Andheri

East, Mumbai-400093.

(Carpet)

Above borrower/s, and guarantors are advised to make the payment of outstanding dues as per demand

notice with further interest as applicable within period of 60 days from the date of issuance of notice u/s 13

(2), failing which further steps will be taken after expiry of 60 days, as per provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You are also put to notice that as per terms of Sec.13(13) of the above Act, you shall not transfer by sale,

Area Adms. 600 sq.ft.

Vasai West-401202

sq.ft.(Built-up)

Vasai

Palghar-401102

sq.mtrs. (Built-up)

Floor, Crytsal Park,

Bandathe,

Makane

56.13

East-

Flat No. A/201, 2nd Rs. 21.71.903.33 30.04.2025

Flat No. A/705, 7th Rs. 6,99,587.00 28.05.2025

Flat No. A/705, 7th Rs. 3,21,196.80 28.05.2025

1) Gala No. A/5, Ground Rs. 51,79,419.48 14.08.2025

01.11.2025

01.11.2025

address. The borrower and guarantors has not acknowledged the receipt of the notice.

**Guarantor Name** 

1)) Mr. Naresh

Kundan Patil

3) Mr. Shubham

Manohar Kedari

1) Mrs. Rupal Nitin

2) Mr. Mansukhbhai

Maganbhai Solanki

1) Mr. Surendra

Premanth Sharma

1) Mr. Dineshkumar

1) Mr. Inderpalsingh N.

Indrapalsingh Bindra

Rammurti Singh

2) Mr. Bhupendra

2) Mrs. Tinakaur

lease or create thirty party right in the above said secured assets.

2) Mr. Amol

Vaste

2 Mr. Kundan Baburao 1) Mrs. Urmila

Madhukar Meshram

2) Mr. Parimal Kishor

adanand Gaikwad

BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD

#### PUBLIC NOTICE

We are investigating the entitlement of OMSHREEMAHAVIR DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (formerly known as Shree Surai Resources Private Limited), a compar incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and validly existing unde the provisions of the Companies Act, 2013 holding CIN U67190MH1995PTC089162 and having its registered office at 14-A, Paper Box Estate, Mahakali Caves Road Andheri (East), Mumbai - 400 093, to undertake development/redevelopment of the moveable property as more particularly described in the Schedule hereunder written

"the said Property") Any person having any claim against or in the said Property or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, grant of development rights, gift, trust, maintenance ossession, tenancy, inheritance, lease, leave and license, lien or otherwise howsoeve or otherwise having an objection to the development/redevelopment of the said Property, are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058, within a period of 7 (seven) days from the date of the publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be construed as having been nonexistent/waived/abandoned

#### **SCHEDULE**

(Description of the said Property)
All that piece and parcel of land admeasuring 688.10 square meters or thereabouts (as per the Property Register Card) bearing Plot no. 1 being part of Plot no. 11/3 in the layout of the Navyug Co-operative Housing Society Limited, and bearing corresponding CTS no. 306 of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Iying, being and situate at N. S. Road no. 5, Juhu Vile Parle Development (JVPD) Scheme, Vile Parle (West), Mumbai 400056.

For Law ScribeS

(Neil Mandevia) Dated this 11th day of December, 2025 Advocate and Solicitor

Outstanding NPA Date

28.06.2025

28.05.2025

dues as per

**Demand Notice** 

and date of

demand Notice

Rs.

11,86,525.00

19.09.2025

16.96.500.00

19.09.2025



UNION BANK OF INDIA (Nallasopara East Branch) Shalibhadra Classic, 100 FT, ppara Vasai Link Road, Nallasopara (East Tal. Vasai, Dist. Palghar 401209 ubin0564401@unionbankofindia.bank

**POSSESSION NOTICE** [Rule - 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, Nallasopara East Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 02.09.2025 calling upon the orrower/s Mr. Sushil Kailash Mandal and Mrs. Sonam Devi to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20.91.399.33/- (Rupees Twenty Lakh Ninety One

rom the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described nerein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Aci ead with rule 8 of the said rules on this **09th December 2025**.

Thousand Three Hundred Ninety Nine and Thirty Three Paise Only) within 60 days

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs.20,91,399.33/- (Rupees Twenty Lakh Ninety One Thousand Three Hundred Ninety Nine and Thirty Three Paise Only) and interest thereon The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in espect of time available to the borrower to redeem the secured assets

Description of Immovable Property: Flat No. 404, on the 4th Floor, admeasuring 30.82 Sq. Mtrs. Carpet area (RERA Carpet 30.82 sq. mtrs.) which is inclusive of area of balcony in Building No. 2 known as 'MUKUNDA HEIGHTS", situated at Pragati Nagar, Virar Link Road, Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar-401209, constructed on all that pieces and parcels of the land bearing Survey No. 51, H. No. 2, Survey No. 52, Hissa No. 12, Survey No. 52, Hissa No. 10 situate, lying and being at Village More gaon, Taluka Vasai and District Palghar in the Registration District Palghar and Sub-Registration District Vasai and within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation

Authorised Officer Union Bank of India Place: Nallasopara

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PICICI Home Finance

Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 1st floor, A-101, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai- 400703. Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059, Branch Office: Premises No. 201, 2nd floor, West View, Opp. ICICI Bank, Veer Savarkar Road, Thane-400602

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation,
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers
conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued
demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the demand notice:

White Soldows from the date of receipt of the said notice.

within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited. The Panchnama for refusal of possession of the said mortgaged property by the aforesaid borrower/co-borrowers is filed by duly appointed authorized officer.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Brancl
1.	Vinit Yashawant Mhatre (Borrower), Asmita Vinit Mhatre (Co-Borrower), LHPEN00001287410.	House No- 630, At- Bori, Post- Vadkhal, Tal- Pen, Nr Rice Mill, Pen. Bounded By- North: Patil Property, South: Approch Road, East: Open Plot, West: Rice Mill./ Date of Possession- 05/12/2025	20-04-2022 Rs. 8,33,992/-	Vash
2.	Jeetendra Purshottam Sharma (Borrower), LHMUM00000372378	Lok Upvan-II,- 902 9th Floor, Bldg No. D3, Thane- Thane Maharashtra- 400601/ Date of Possession- 05/12/2025	30-05-2022 Rs. 48,16,424/-	Thane
3.	Aref Nuruddin Khokher (Borrower), Sushma Aref Khokher (Co-Borrower), LHMUM00000726297	Flat No. B/ 33, Anand Milan CHSL., 3rd Flr, Milan Subway Road, Santacruz- (W), Mumbai- 400054 Mumbai Maharashtra 400054/ Date of Possession- 05/12/2025	30-05-2022 Rs. 25,35,776/-	Mumba Jb Nagai
4.	Sunita Sachin Bhosale (Borrower), Sachin Vithhalrao Bhosale (Co-Borrower), LHTNE00001287053	Plot No 20, Shail Vastu, At Vaishakhare, Near Kalyan Nagar Highway, Murbad, Thane Maharashtra 421401. Bounded By-North: Plot No. 19, South: Open Land, East: Internal Road, West: Plot No. 14./Date of Possession- 05/12/2025	28-09-2022 Rs. 16,31,634/-	Thane
5.	Deepak Bhanupratap Singh (Borrower), LHMUM00001293910.	Golden Nest Phase 15 New Golden Nest 39 1204 Thane Maharashtra 401208 (Ref. LAN No. LHMUM00001293910) ./ Date of Possession- 05/12/2025	10-05-2021 Rs. 25,83,298/-	Mumba - Jb Naga
6.	Ajay Yadav (Borrower) , Reena Yadav (Co-Borrower), LHPVL00001283555 .	Flat No.302, 3rd Floor, K Wing Balaji Symhony, Nr Sukapur Bus Stand Sukapur, Panvel, Raigad Sukapur, Panvel. Bounde By- North: Internal Road, South: Bldg, East: Bldg, West: Bldg./ Date of Possession- 05/12/2025	26-02-2022 Rs. 40,53,433/-	Vashi Mumbo -b
7.	Harsh Bharat Chothani (Borrower), Bharat Vithaldas Chothani (Co- Borrower), Hansa Bharat Chothani (Co-Borrower),	402 Ballaleshwer Building Number 1 4th Floor Shree Ballaleshwar Balkum, Dhokali Cts No 760 Thane- 400607 Thane Maharashtra- 400607. (Ref LAN No. LHTNE00001276841)/ Date of Possession- 05/12/2025	27-05-2022 Rs. 39,00,665.19/-	Thane
8.	HTNE00001276841. Harsh Bharat Chothani (Borrower), Bharat Vithaldas Chothani (Co-Borrower), Hansa Bharat Chothani (Co-Borrower), LHTNE00001276842.	302 Shree Ballaleshwar Balkum Dhokali Cts No. 760 Thane- 400607 Thane Maharashtra 400607. (Ref LAN No. LHTNE00001276842 )/Date of Possession- 05/12/2025	27-05-2022 Rs. 39,00,459.19/-	Than
9.	S Sheshadri. (Borrower), LHMUM00000537340.	Swaraj B 201 2nd Floor Nandivali Rd Nr Swaraj Samartha Math Dombiwali E 421204 . Bounde By- North: Rabindra Sarani, South: Pre 368,Rabindra Sar, East: Pre 3668 Rabindra Sa, West: Garanhata Lane./ Date of Possession- 05/12/2025	18-02-2022 Rs. 18,19,906/-	Than
10.	Balchandra Bhika Suryawanshi (Borrower), Rajana Balchandra Suryawanshi (Co-Borrower), LHMUM00000100084 .	Shivery Apartment,- 208 2nd Floor, Chikaghar, Thane- 421301/ Date of Possession- 05/12/2025	19-11-2022 Rs. 11,52,926/-	Than
11.	Mohd Yaqoob Shaheen (Borrower), Mahmooda Shaheen (Co-Borrower), LHMUM00000355055 .	Dhaval Avenue- 102 Beside Geeta Nagar Phase-iv, Naya Nagar, Thane-401107./Date of Possession- 05/12/2025	19-11-2022 Rs. 15,84,480/-	Thane
12.	Kalpesh Mahesh Marolia (Borrower), Manisha Kalpesh Marolia (Co-Borrower), NHMUM00000787918 .	Flat No. D-304, 3rd Flr, Gaurav Residency Phase- II, Wing-D, Off. Cine Prime, Beverly Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E). Thane-401107. Bounded By- North: Residential Bldg, South: Residential Bldg, East: Open Plot, West: Garden/Date of Possession-05/12/2025	19-11-2022 Rs. 26,35,421/-	Mumb Borivo
13.	Guruprasad Bakunth Pandey (Borrower), Baikunthnath Rambali Pandey (Co-Borrower), NHMUM00000808813	Flat No-103, Bldg No 124, 1st Flr, Arpan, B Wing ,sector 4, Karrm Residency, Shahapur. Thane- 421601./ Date of Possession- 05/12/2025	12-12-2022 Rs. 4,33,040/-	Than
14.	Pooja Rakesh Jaiswal (Borrower), Dilip Jayprakash Singh (Co-Borrower), NHMUM00001314733	2401 24th Floor Building No S3 Pushpanjali Residency- I Situated At Village Owale Taluka Thane West 99/2 Thane-400615./ Date of Possession- 05/12/2025	10-01-2023 Rs. 67,66,563/-	Mumb - Borivo
15.	Namdev Vithoba Wagh (Borrower), Latika Namdeo Wagh (Co-Borrower), LHNMU00001290710	Flat No.401& 402, 4th Floor, A Wing Vastu Vihar Residency, Bldg No.6 Vadghar, Mangaon, Raigad Mangaon, Raigad Mumbai Maharashtra 221204./ Date of Possession- 05/12/2025	25-01-2023 Rs. 32,80,423/-	Vash
16.	Shilpa Manohar Rane (Borrower), Yoshita Manohar Rane (Co-Borrower), Madhavi Manohar Rane (Co-Borrower), M/s Monohar Gas Services (Co-Borrower), LHTNE00001271704	Flat No 101 Bldg No 1 Ballaleshwar 1st Floor Kolshet Road Dhokali Naka S No 760 761 Thane- 400607./ Date of Possession- 05/12/2025	25-01-2023 Rs. 35,95,139/-	Than

The above-mentioned borrowers(s)/ co-borrower(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: December 11, 2025

Authorized Officer, Place: Maharashtra

ICICI Home Finance Company Limited

Maharashtra- 421302. Bounded By- North

All That Piece And Parcel of Flat No 1102, on 11th Floor, of Building C, Wadhwa Rhodesia, Near Bhiwandi

Railway St Kamatahar Road S No 158 Bhiwandi

Bhiwandi Railway Station, South: Road, East: Open

Space, West: Road./ Date of Possession-05/12/2025

Date :- 09.12.2025

Place :- Vasai, Palghar

## **BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED**

(Estd: 1939 (Multi State Scheduled Bank)

Regd. Head Office: Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

### **AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**Authorised Officer** 

17. Altaf Haiderali Namdar

(Borrower), Sakina Altaf

Namdar (Co- Borrower),

NHTNE00001280816.

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following properties on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS basis" without Recourse which is now in the physical possession of the Authorized Officer of the BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Description of immovable	RESERVE	EARNEST	INSPECTION OF	Date time and place of	DATE & TIME	Name & Address of the	Name of the	Outstanding Loan
Assets Properties	PRICE	MONEY	PROPERTY	submission of Tenders/offers	OF OPENING	secured Creditors	Borrower / Mortgagor	Amount
					TENDER			
Flat No. 1102, 11th Floor, "C"	Rs.	Rs.	23.12.2025	Sealed Tenders/offers shall be submitted	15.01.2026	BOMBAY MERCANTILE	Ms. Zahra Ali Agha	As on - 02.12.2025
Wing Atria Grande, Autade,	53,70,000/-	5,37,000/-	from 11 am to	to the Authorised officer on or before	at 4 p.m.	CO-OP. BANK LTD., Head	Namazi	Rs. 42,18,949.01 with
Handewadi Tal. Haveli : Dist.			4 p.m.	<b>14.01.2026</b> till 4 p.m BOMBAY		Office 78, Mohd. ali Road		further Interest from
Pune-411005				MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 78,		Mumbai-400003		03.12.2025 till Payment
Area 55.99 sq.mt. Carpet				Mohamedali Road, Mumbai-400003				

- The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing
- and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only. The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
- Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerers and may also remain present while opening the offers on 15.01.2026 at 4 p.m. The bidders/offerers may take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
- The Successful bidder/offerers should deposit 10% of the bid amount immediately, 15% of bid amount by next day and balance 75% within in 15 days from the date of opening the tenders. The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be
- responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale. Encumbrance if any: with further outgoings of society statutory dues if any will be borneand paid by successful purchaser.
- If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
- Tenders quoted belowthe "Reserve Price "will not be considered. 10. TDS applicable @ of 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceeds if the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.
- 11. In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Amiruddin Panhalkar 8689939999 Mr. Javid Patel Mobile no. 9821334753

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESIACT: This is also a notice to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 in respect of time available, to redeem the secured asset Public in general and the borrowers in particular take notice that in case the auction scheduled here in fails for any reason what so ever then secured creditors may enforce security interest by way of sale through private treaty Notice is also hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

**AUTHORISED OFFICER** 



Corporate Identity No.: L24240MH1952PLC008951 Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400 001; Corporate Office: Trent House, G Block, Plot No. C-60, Besides Citi Bank,

Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051; Tel: (91-22) 6700 8090; E-mail: investor.relations@trent-tata.com;

#### **NOTICE**

#### Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated 2<sup>nd</sup> July 2025, all shareholders are informed that a Special Window is open for a period of six months, from 7th July 2025 to 6th January 2026 to acilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for transfer deeds lodged prior to 1st April 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/ rocess/or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of 31s March 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited at C 101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083. The re-lodged shares will be transferred only in dematerialised form subject to submission of requisite documents and approval by the Company.

Place : Mumbai Date : 10th December 2025

For Trent Limited Krupa Anandpara Company Secretary Membership No. A16536

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking

MUMBAI MAIN BRANCH: 70-80

Mahatma Gandhi Road, Post Box No. 238, Mumbai- 400001. Tel.: 022-22623656, Fax: 22674310/22673065. Email: Mumbai Main. Mumbai South@bankofindia.co.ii

#### **POSSESSION NOTICE**

### (For Immovable Property) Appendix IV[Rule-8 (1)]

Whereas. The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of India. Mumbai Main Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 31.05.2025 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor **Mr. Jitendra** Vaman Shinde to repay the amount mentioned in the notice being Rs.2,56,180.56 (Rs Two lakih fifty six thousand one hundred eighty and 56 paise + interest presently @ 9.95% p.a. thereon with monthly rests from 28.05.2025 & other charges, within 60 days from the date of this notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described nerein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of said act read with Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 9th Day of December the year 2025,

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Mumbai Main Branch or an amount of Rs.2,56,180.56 (Rs Two lakih fifty six thousand one  $\textbf{hundred eighty and 56 paise + interest presently @ 9.95\% p.a.} \ \textbf{thereon with the present presently } \\$ nonthly rests from 28.05.2025 & other charges.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property Equitable mortgage of Flat No. A/303. Shree Aboli CHS. Kumbharkhana Pada

Subhash Road, Dombivali West owned by Mr. Jitendra Shinde

Date: 09.12.2025 Place: Dombivali West, Dist. Thane

**Authorised Officer** Bank Of India

यूको बैंक सम्मान आपके विश्वास का

**UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

UCO Bank, Goregaon (West), Blue Excellency Building, Shop No.2-3-4, S.V Road, Goregaon West, Mumbai-400062 Phone: 022-28723176 Fax: 022-28728443 E-mail:gorega@ucobank.co.in

### **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Property) [Appendix IV -[Rule-8 (1)]

### UCO/Goregaon/2025-26/170

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the UCO Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 18/09/2025 calling upon the borrower(s)/ mortgagor(s)/ guarantor(s) Mrs. Simran Deep Kohli (Borrower) and Mr. Shakil Shafi Mohammad Khan (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 37,40,193.99 (Rupees Thirty Seven Lakh Forty Thousand One Hundred Ninety Three and Ninety Nine Paise Only) as on 10/04/2025 (inclusive of interest up to 30/03/2025) at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s)/mortgagor(s)/guarantor(s) having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s)/mortgagor(s)/guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 on this 8th December of the year 2025.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular & the public in general is hereby cautioned not to deal with the property will be subject to the charge of the UCO Bank, Goregaon Branch for an amount of Rs. 37,40,193.99 (Rupees Thirty Seven Lakh Forty Thousand One Hundred Ninety Three & Ninety Nine Paise Only) as on 10/04/2025 (inclusive of interest up to 30/03/2025) plus further interest & Other Cost thereon

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

### DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the immovable property bearing details as Flat No. 303, 3rd Floor, A-Wing, Siddhi Building, Riddhi Siddhi Vriddhi CHS Ltd, Kalyan Complex, Off Village Versova, Yari Road, Andheri (West), Mumbai-400061, Maharashtra

Place:- Mumbai

12-03-2025

39,85,511/-

Thane

**Authorised Officer, Uco Bank** 

#### **Escorts Kubota Limited,** 15/5 Mathura Road, Faridabad-121003 **NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES**

The following Share Certificates of the Company have been reported as lost/misplaced and the holder of the said Share Certificates have requested the Company for issue of Duplicate Share Certificates.

Notice is hereby given that the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates to the below mentioned persons unless a valid objection is received by the Company within 15 days from the date of publication of this notice and no claims will be entertained by the Company with respect to the original Share Certificates after the issue of duplicate thereof.

Company Share Folio No of Certificate Distinctive No.

Name	Holder name	No.	securities held	No.	DISTINGUAG NO.
ESCORTS	Late.	ESC00	292	27082,	1216582-1216586
KUBOTA	Nandalal	14863		37430,	1426318-1426325
LIMITED	Satish-			80862,	2781046-2781058
	chandra			95220,	3151307-3151320
	Bandyopadh			338890,	20567649-2057676
	yay through			90031277,	1419651-1419662
	his legal			90031279,	2244837-2244853
	heir Gayetri			90031280,	2258707-2258723
	Ashutosh			90031281,	5685650-5685686
	Khande-			90031282,	5717335-5717338
	parkar			90031283,	7996813-7996849
	(Claimant)			90031284,	19361152-19361223
	j , , , ,			90031285	20567621-20567648

Any person who has/have a claim in respect of the said certificates should lodge his/her/their claim with all supporting documents with the Company at its Registered/Corporate Office. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the appearance of this notice, the Company will proceed to issue Duplicate Share Certificates to the person listed above and no further claim would be entertained from any person(s).

Date: 11/12/2025 Place: Mumbai

Late. Nandalal Satishchandra Bandyopadhyay

through his legal heir Gayetri Ashutosh Khandeparkar (Claimant)

Date: 11.12.2025 Place: Mumbai

BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.

Website: www.trentlimited.com

NOTICE is hereby given that our clients are intending to purchase from Mr. Mukesh Popatlal Jain: Residential Room/Flat No. 313 on Third Floo of building known as "GOKUL BUILDING, B-Wing, situated at N. M. Josh Marg (Bakri Adda), Byculla (W), Mumbai- 400011, admeasuring approx. 180 Sq. ft. carpet area i.e. approx. 20.07 Sq. Mtrs. builtup area standing thereon property bearing cadastral survey no. 2035 of Byculla Division. Notice is hereby given to public at large inviting any claim or demand whatsoever into or upon in respect of the said flat or any objection against the transfer of the said flat are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned here-below within 14 days from the date of publication and failure to respond within the stipulated time will result in the said room/flat being dealt accordingly as per law and thereafter no claims will be entertained.

M/s. Libra Rules Law Firm (Adv. Tushar Soni)

Place: Mumbai Date: 11-12-2025.

Office No. 29, 2nd Floor, Amruteshwar CHS Ltd (Commercial Wing), 380/82, J.S.S Road, Mumbai - 400002.



**नोंदणीकृत कार्यालय:** ४था मजला, कोर्ट हाऊस, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई – ४०० ००२ दूरध्वनी: ०२२-७९६७ ९०५३ • ई-मेल: investor\_relations@riil.in CIN: L60300MH1988PLC049019

### भागधारकांना सूचना

#### छापील स्वरूपातील समभागांच्या हस्तांतरणाची विनंती पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष खिडकी

वर नमूद करण्यात आलेल्या विषयाच्या संदर्भात सेबीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक २ जुलै २०२५, नुसार, कृपया याची नोंद घ्यावी की हस्तांतरण करार पुन्हा सादर करण्यासाठी एक विशेष खिडकी ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत खुली राहील.

हस्तांतरण करार १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केले असल्यास, आणि दस्तऐवजातील तृटींमुळे परत केले असल्यासच फक्त ही सुविधा उपलब्ध आहे.

तुम्हाला छापील समभाग हस्तांतरित करून घेण्याच्या या सुविधेचा लाभ घेण्याची इच्छा असल्यास, कृपया कंपनीचे समभाग हस्तांतरण एजंट म्हणजे केफिन टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (युनिट: रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) यांच्याशी त्यांचे कार्यालय, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१ व ३२, गचीबॉवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२, येथे संपर्क साधावा.

पुनः सादर करण्यात आलेले समभाग, हस्तांतरणासाठी मान्यता मिळाल्यास, फक्त डिमॅट स्वरूपातच हस्तांतरित केले जातील आणि असे समभाग हस्तांतरणाच्या तारखेपासून ६ महिन्यांसाठी लॉक-इन

अधिक माहितीसाठी, कृपया सेबीच्या परिपत्रकेची ही लिंक पहाः https://tinyurl.com/sebicjul25

रिलायन्स इंडस्ट्रियल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता स्वाक्षरी/-अमितकुमार मुंढे

कंप्लायन्स ऑफिसर

दिनांक : ११ डिसेंबर, २०२५

www.riil.in

**asrec** 

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पर्व), मंबई-४०००९३. लिलावाकरिता जाहीर सूचना- मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

एसआर्र्डसी (इंडिया) लि. ही सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरर्डसी'' असा उद्घेख भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५,०२,०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्व मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्र ग्रासुदेव मुंडकुर कामत यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील ारणांसह सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव काम आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत वांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ऑण

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य विहित कालावधीत भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्निमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजास ह. ४,७५,४३,८८१.०० (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सर अंतरच्या कलम १३(२) अन्तये दिनांक १६.१९.२०९९ रोजींची मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी साट दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनां

१६.११.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणिएएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे २५.०३.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या ०३.१०.२०२ रोजी भोकरी येथील जिमनीचे २ प्लॉट आणि २८.०३.२०२४ रोजी काल्हेर भिवंडी येथील गाळा क्र. १ ते ५ चा प्रत्यक्ष कब्य

संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त/ सहकर्जदार आ हमीटार यांना याटारे सचना टेण्यात येते की. पाधिकत अधिकारी सिक्यरिटायबेशन ऑप्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिक विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरावंद विफापयातुन निविदा/बोली मागवित आहेत मिळकतीची विक्री ही मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदे कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत यांच्याकडुन तारण धनकोंना थकीत रु. ४,७५,४३,८८१.०० (रुपये चार कोर्ट पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) च्या एकत्रित रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे आणि ''कोणत्याही आधाराशियाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

राखीव किंमत इअर बोली वाढविण्या

क्र.		(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	मुल्य (रु. लाखात)
8	श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची मिवंडी निजामपूर नगरपिषद, जिल्हा ठाणे-४११९०१ च्या ह्दीतील गाव भोकती, कुंबेर शेव ब्रिज जबळ, वडवली, तालुका मिवंडी येथे स्थित मोजमापित ७०० चौ.मी. (०-०७-एचआ), सर्व्ह क्र. १५०, हिस्सा क्र. ४/५ घारक जमिनीचा ओपन प्लॉट.	₹. १४.००	रु. १.४०	ह. ०.२५
?	श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४११९०१ च्या ह्यीतील गाव भोकरी, कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित मोजमापित ०.८५ चौ.मी. सल्हें क्र. १५११, हिस्सा क्र. १ धारक जिमनीचा ओपन प्लॉट सह गाय शेड.	रु. १७८.२०	₹. १७.८२	ह. १.००
m	मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्सच्या मालकीचा गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित सर्ले क्र. २२६, हिस्सा क्र. १, २ आणि ४ ते ८ पारक जिमनीवर बांघलेल्या श्री अरिहंत गोडाऊन कॉम्प्लेक्सच्या विल्डिंग क्र. वाय-२ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित १३४०५ चौ.सू. बिल्टअप क्षेत्र, इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १, २, ३, ४ आणि ५.	रु. १४७.४६	रु. १४.७४	रु. १.००
	एकूण	380.08		

नलावाचा तपशिल

लावाची तारीख आणि वेळ : ०६.०१.२०२५ **रोजी स. ११.०० वा**.

भोकरी येथील मिळकत क्र. १ आणि २- दिनांक २३.१२.२०२५ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.०० काल्हेर भिवंढी येथील मिळकत क्र. ३- दिनांक २४.१२.२०२५ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.००

ोली प्रपत्र प्राप्त करणे : ११.१२.२०२५ ते ०५.०१.२०२६ **रोजी स.** १०.०० ते **सायं**. ४.०० बोली प्रपन्न सारद करणे: ०५.०१.२०२६ रोजी सार्यः ०५.०० पर्यतः. बोली प्रपन्न प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी

तारण मत्तेचे वर्णन

वाराकोपर तिक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००६३ वेला एएसआरईसी (इंडिया) ति. च्या कार्यालयात. निवः प्रपन्न एएसआरईसी (इंडिया) तिमिटेडची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन सुख्टा डाऊनलोड करण्यात येतील. लिलाव/बोली उघडण्याचे ठिकाण : एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ०६.०१.२०२६ **रोजी स. ११.०० व** गमच्या वरील नमुद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील, जेथे अंतर्गत बोली घेण्यात येईल. अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृ अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा तुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली साद करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थक्रवाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या चिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात् त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ईं-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एसआरईसी चे कोणतेहं गदरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासर 

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' व

नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे. ३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३ यांचेकडे किंवा jaganathrao@asrecindia.co.in harshad@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०५.०१.२०२६ रोर्ज सायं. ०५.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडर्क

. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्त्री बोलीदारांची इअर त्याच पष्टतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यार इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पन्हा विक्री करण्यात येईल. . विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनक

। यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मृदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधी प्रदानात कस्तु केत्यास जमा केलेली रक्कम जन करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्नः विक्री करण्यात येईल आणि कस्त्वा खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

 विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटी आणि शतींच्या अधीन राहिल. . इअर रकमेशिवाय आणि /किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात /निश्चित करण्यात येणार नाहीत

. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा भायएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये नईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्य 'एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इँअर जमा करणे आवश्यव

०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात

ंभोकरी येथील मिळकत क्र. १ आणि २– दिनांक २३.१२.२०२५ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.०० ंकाल्हेर भियंडी येथील मिळकत क्र. ३– दिनांक २४.१२.२०२५ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.०० . तंपर्क तपशिल: सौ. प्रिती पाटकर- सेल क्र. ९७३०८९९२४३, ०२२–६९३८७०१५, श्री. हर्षद व्ही.– सेल उ

५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०६०, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्या चौकशीसाठी संपर्क करता येईल . १९. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किं कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देश प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत १३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्त्र

बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. ४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट ल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फ

लेलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. १५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) आणि ९(१) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जेदार/हमीदार यांना **१५ (पंधरा) दिवसांची** सूचना सुध्दा आहे.

प्राधिकृत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि



(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरावा )

प्रीती, मुख्य प्रबधक

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं.: एल२४२४०एमएच१९५२पीएलसी००८९५१ नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००१; कॉर्पोरेट कार्यालय: ट्रेन्ट हाऊस, जी ब्लॉक, प्लॉट नं. सी-६०, सिटी बँक शेजारी, वांद्रे - कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१; दू.: (९१-२२) ६७०० ८०९०; ई-मेल: investor.relations@trent-tata.com; वेबसाईट: www.trentlimited.com

### सूचना

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून सर्व भागधारकांना कळविण्यात येते की, प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा - सादर करता याव्यात यासाठी ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंतच्या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे. ही सुविधा १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केलेल्या आणि दस्तावेज/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे/किंवा अन्य कारणांनी फेटाळल्या, परत केलेल्या किंवा विचारात न घेतलेल्या हस्तांतरण विलेखांसाठी उपलब्ध आहे. ज्या गुंतवणुकदारांची ३१ मार्च, २०२१ ची आधीची अंतिम मुद्दत हकली असेल त्यांना कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे सी-१०१, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ येथे आवश्यक दस्तावेज सादर करण्याच्या व कंपनीकडून मंजुरी मिळण्यांच्या अधीन पुन्हा सादर केलेले शेअर्स फक्त डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात हस्तांतरित केले जातील.

ट्रेंट लिमिटेडसाठी कृपा आनंदपारा कंपनी सेक्रेटरी दिनांक: १० डिसेंबर २०२५ सभासदत्व क्र. ए१६५३६

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक मे. एकता कम्बाईन्स, पत्ता पी पी चेंबर्स, फत्तेअली रोड, डोंबिवली (ईस्ट) हे असून सदर दुकान मिळकत त्याचे मालकी व ताबेवहिवाटीत आहेत. सदर विद्यमान मालकार्न सदर दुकान मिळकत आमचे अशिलाना कायमखुश खरेदी देण्याचे ठरवून आमचे अशिलाकडून र.रु. २१,००,०००/ - विसार रक्कम स्वीकारलेली आहे. सदर दुकान मिळकत ही निर्वेध निजोखमी व बोजारहित आहे अशी खात्री व भरवसा आमचे अशिलाना दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लिन, बक्षीस, साठेखत विसारपावती, तारण, कर्ज, दावा, चार्ज, बोजा, करार, मदार, अन्न, वस्त्र, पोटगी व इत्यादी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक अधिकार अथवा हितसबंध असल्यास त्यांनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर मूळ कागदपत्रासह आमच्याकडे प्रत्यक्ष येवून आमची खात्री पटवून द्यावी अन्यथा सदर मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे असे समजून, अगर कोणाचाही हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजून आमचे अशील सदर व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

मौजे गज बंधन पाथराली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील स.न. ३३ओ हिस्सा न. ६ (भाग) यासी क्षेत्र २३१.६० चौ.मी. व स.न. ३३बी (भाग) यांसी क्षेत्र २९२६.४० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र २३५८.०० चौ.मी. ७/ १२ प्रमाणे तसेच त्यासी सिटी सर्व्हे नवर खालीलप्रमाणे

सिटी सर्व्हे नंबर

11101 11-6 141	411 411 1161
<b>६</b> 90७	92.40
६१०८	93.90
६१०९	9७.४०
६११०	9.00
६१११	33.80
६११२	9६.५०
<b>६</b> 99३	94.60
६११४	90.00
६११५	98.40
<b>७३६</b> ३	90.00
७३६४	१६.९०
७३६५	83.00
७३६६	२३.३०
<b>७३६</b> ७	94.50
७३६८	Ę.CO
७३६९	99.00
<b>0300</b>	२१.३०
<b>७३७</b> 9	२०.३०
<b>७३७</b> २	८.६०
<b>७३</b> 9३	90.40
030 <b>8</b>	50.80
<b>७३७</b> ५	90.६0
908	99.80
0300	90.00
<b>030</b> C	34.30
<b>७३७</b> ९	<b>३२.७०</b>
<b>03</b> C0	34.30
७३८१	34.30
<b>03</b> 22	32.00
0323	३५.३०
७३९२	99६.00
0393	9493.60
10376(tfl)	910.00

ह्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पी. पी. चेंबर्स इमारतीमधील तळमजल्यावरील दकान मिळकत न. १९ व २० यासी क्षेत्र ८८२ चौ. फुट कारपेट अधिक ३७८ चौ. फुट. कारपेट लॉफ्ट अधिक ९२ चौ. फुट. कारपेट वराडा ही मिळकत या जाहीर नोटीसीचा विषय आहे.

दिनांक :११/१२/२०२५

Vinod Suryavanshi (BA, LL, B, DLL & LW.)

Off. 216, 2nd Floor, Amit Court, Shivaji Nagar, Pune. Mo.: 9422000985

ताबा सचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (एससीएल) चे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते (आयएचएफएल)) यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **27.08.2024** रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार जिओप्रेनर कॉर्प. प्रायव्हेट लिमिटेड, अजय जे अग्रवाल, रोहन अजय अग्रवाल उर्फ रोहन अग्रवाल डायरेक्टर जिओप्रेनर रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, जिओप्रेनर रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, जिओप्रेनर स्पायर रिॲल्टी (थ्रु इट्स पार्टनर), सोनम रोहन अग्रवाल आणि सरला अजय अग्रवाल यांना कर्ज खाते क्र. HHLLPM00274292 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 27.08.2024 रोजी रू. 10,49,56,375.01 (रूपये दहा कोटी एकोणपन्नास लाख छप्पन हजार तीनशे पंच्याहत्तर आणि एक पैसा फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. 28.08.2024 पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट (''एआरसीआयएल'') यांच्या वतीने त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक 30.12.2024 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, सदर असाइनमेंटमुळे ए**आरसीआयएल** च्या जागी आता एससीएल ची नियुक्ती झाली आहे आणि एआरसीआयएल कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गृहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे एआरसीआयएल यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक **06.12.2025** रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 22.11.2025 रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू.12,51,74,907.92 (रूपये बारा कोटी एकावन्न लाख चौऱ्याद्रत्तर हजार नऊशे सात आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) आणि दिनांक 23.11.2025 पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

एक ट्रिपलेक्स फ्लॅट / परिसर / युनिट बेअरिंग क्र. 4301, टॉवर 'ए' च्या त्रेचाळीसाव्या मजल्यावर, बेचाळीसव्या मजल्यावर (फ्लॅट क्र.4201) प्रत्येकी एका फ्लॅटचा समावेश, त्रेचाळीसवा मजला (फ्लॅट क्र.4301) आणि चव्वेचाळीसवा मजला (फ्लॅट क्र. 4401) विंग/टॉवर -ए च्या त्रेचाळीसाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 4301 चा भाग, त्यामुळे एकूण चटई क्षेत्र 499.45 स्क्वेर मीटर्स 5376 स्क्वेर फीटच्या समतुल्य, बेचाळीसव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 4201 आणि चव्वेचाळीसव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 4401 च्या एकूण चटई क्षेत्राचा समावेश, "इम्पीरियल हाईट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत 8 (आठ) कार पार्किंग जागांसह, बेअरिंग प्लॉट क्रमांक 02 ए जमीनीवर वसलेले, गोरेगाव गावाच्या सी.टी.एस. क्रमांक 1 चा निर्मिती भाग, बेस्ट नगर ओशिवरा वर, गोरेगाव बस डेपोच्या मागे, गोरेगाव, मालाड लिंक रोड, पश्चिम मुंबई-400062,

अधिकृत अधिकारी तारीख : 06.12.2025 ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

दिनांक 26.11.2025 रोजी कर्ज खाते क्र. HLLAPUN00542168 संदर्भात, सम्मान पि लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड (आयसीसीएल) म्हणून ओळखले जायचे) य सुरक्षित कर्जेदाराच्या वर्तीने, अधिस्वाक्षरीकर्त्याने सुनिता पी तरावडे उर्फ सुनिता तरावडे आणि विद्या सनी तरावडे (कर्जदार/सह-कर्जदार) याना एक नोटीस पाठवली होती की सदर नोटिस प्राप्त झाल्यानत 7 (सात) दिवसांच्या आत **दिवंगत सनी प्रभाकर तरावडे** यांच्या इतर कायदेशीर वारसदारांची माहिर्त तुम्हाला कायदेशीर वारसाची ही माहिती सादर करण्यात अपयश आल्यामुळे, आता अधिस्वाक्षरीकर्त्यान असे गृहीत धरले आहे की **दिवगत सनी प्रभाकर तरावडे** यांचे वरील उल्लेखित कर्जदार/सह–कर्जदार वगळता इतर कोणतेही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

(पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) प्राधिकृत अधिकारी

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१६०४/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

युको बँक विरुद्ध

विजया अंकुटकर

(१) विजया अंकुटकर, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-महेंद्र

फ्लॅट क्र. ४०५, 'ए' विंग, धारा रेसिडेन्सी, शिव मंदिर रोड, पालेगाव, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०७, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०१

समन्स **ज्याअर्थी,** वरील नमूद **ओए/१६०४/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

१३/१२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१७९०७४१/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) . समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

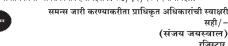
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या , उ कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०३/०२/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास,

तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक: ०४/१२/२०२५ रोजी दिले



टीप: जे लागू नसेल ते खोडा

डीआरटी-III, मुंबई

## Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

**सीआयएन क्र.**: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९ **नोंदणीकृत कार्यालय:** दी रुबी, ७ वा मजला. सेनापती बापट मार्ग दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२१२; फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९ ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com , वेबसाइट: www.emkayglobal.com

### सभासदांना सूचना

येथे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि कलम १०८ च्या तरतुदींसह कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम) २०१४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणांसह किंवा सध्या अंमलात असलेली त्याची पुनः अंमलबजावणी) च्या नियम २२ एकत्रित वाचनासह तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेश्न्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) विनियम, २०१५ (''सूची विनियम'') ची नियमावली ४४ सह, सर्वसाधारण सभेबाबत (एसएस-२) लागू असलेल्या सचिव पातळीवरील मापदडांसह वाचलेले ८ एप्रिल २०२० चे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० याच्यासह केंद्र सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए परिपत्रके'') जारी केलेले २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ सह वाचलेली इतर संबंधित परिपत्रके आणि इतर कोणतेही लागू कायदे आणि नियम यांना अनुसरून कंपनी टपाल मतदानाव्दारे समभागधारकांची खालील विशेष काम काजासाठी २८ नोव्हेंबर २०२५ च्या टपाल मतदान नोटिस (पोस्टल बॅलट नोटिस) मध्ये खाली नमूद केलेल्या ठरावांसंदर्भात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') मान्यता घेण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	तपशील	ठरावाचा प्रकार
٩	श्री. अजय महाजन (डीआयएन: ०५१०८७७७) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष

एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट आणि कंपनीच्या रजिस्ट्रार तसेच ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कट-ऑफ ारखेला म्हणजेच शुक्रवार, ५ डिसेंबर २०२५ आपला ईमेल आयडी नोंदण कंपनीच्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून स्पष्टीकरणात्मक विधानासह टपाल मतदानाची नोटीस बुधवार, १० डिसेंबर २०२५ रोजी पाठवण्याचे काम पूर्ण केलेले आहे. कंपनीच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या सुविधेचा लाभ घेतला आहे. कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यात येते आणि विनंती आहे की त्यांनी नोंद घ्यावी की:

किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्याचे नाव नोंदवले गेलेले आहे, तेच सभासद प्रस्तावित ठरावांवर पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे/ई-मतदानाच्या माध्यमातून आपले मत देण्यास पात्र असतील. भागधारक/लाभार्थी मालकांचे पोस्टल बॅलेट/ई-मतदान अधिकार त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सवर कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच ५ डिसेंबर २०२५ रोजी मोजले जातील आणि कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड अप इक्रिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात राहणार आहे.

शुक्रवार, ५ डिसेंबर २०२५ (कट-ऑफ-तारीख) पर्यंत सभासदांच्या रजिस्टर वहीमध्ये

कट-ऑफ तारखेला सभासद नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुमतीनुसार, कंपनीने बुधवार, १० डिसेंबर २०२५ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तिच्या सर्व सभासदांना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यापैकी कोणाकडेही नोंदणीकृत असलेल्या त्यांच्या ई-मेल पत्त्यावर पाठवलेली आहे.

टपाल मतदान नोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामासाठी, कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) व्दारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग (दूरस्थ ई-मतदान) सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी भागधारकांना सुविधा प्रदान केलेली आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान नोटिसमधील नोट्समध्ये नमूद केलेली आहे.

रिमोट ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स पारीख अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई यांचे श्री. पी. एन. पारीख (सदस्यत्व क्रमांक FCS ३२७), त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. मितेश धाबलीवाला (सदस्यत्व क्रमांक FCS ८३३१), त्यांच्या अनुपस्थितीत श्रीमती शरवरी शाह (सदस्यत्व क्रमांक FCS ९६९७) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी गुरूवार, ११ डिसेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, ९ जानेवारी २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता

शुक्रवार, ९ जानेवारी २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर ई-व्होटिंग करता

पोस्टल बॅलेट नोटिस कंपनीच्या www.emkayglobal.com आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदानाची नोटीस प्राप्त झाली नाही, ते सीडीएसएलच्या वेबसाइटवरून किंवा कंपनीच्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनी/एमयूएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट) कडे आपली विनंती नोंदवू शकतात. कंपनी/रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर एजंट अशा सभासदांना संबंधित नोटीस पाठवतील.

ई-मतदानाबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही सीडीएसएलच्या हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com वर फ्रिक्वेन्डली आस्कड क्वेश्चन्स ("FAQs") या विभागाचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा तेथील ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यावर आपला ईमेल पाठवू

१०. पोस्टल बॅलेटचा निकाल, पोस्टल बॅलेट ई-मतदानाच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसानंतर मंगळवार, १३ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीद्वारे घोषित केला जाईल. छाननीकर्त्याच्या अहवालासह निकाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.emkayglobal.com</u> आणि सीडीएसएलची वेबसाइट <u>www.evotingindia.</u> com यावर प्रसिध्द केला जाईल.

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

स्थळ : मुंबई दिनांक : १० डिसेंबर, २०२५

बी. एम. राऊळ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक: ११.१२.२०२५

नंबर 008065 च्या नॉन-ड्रायव्हिंग एंड वर ड्रायव्हर कंट्रोल स्टॅंड आणि ड्रायव्हिंग सुविधा प्रदान करणे, जेणेकरून डिझेल रोलिंग स्टॉक डेपो (डीआरएसडी), वेरणा, गोवा येथे रेल मेंटेनेंस व्हीकल (आरएमवी) मध्ये रूपांतरित करण्यात येईल. **ई-निविदा** सूचना क्रमांक: केआर/सीओ/एम/आरएमवी/ ई65855/निविदा, दिनांक 10.12.2025. अंदाजे किंमत: रु. 50.59 लाख जीएसटी वगळून. बोली सुरक्षाः रु. 1,01,200/-. **वेबसाइटवर निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि** वेळ: 31.12.2025 दुपारी 15:00 वाजेपर्यंत. निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ: 15:30 वा. 31.12.2025. इतर तपशील www.ireps.gov.in वेबसाइटवर पाहता येतील.

कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड खालील कामांसाठी www.ireps.gov.in या

वेबसाइटद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने खुली निविदा मागवत आहे: 700 एचपी डीपीसी

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९ नोंदणीकृत कार्यालयः दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग,

दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२२९ फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९ ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com; वेबसाइट: www.emkayglobal.com

समभागधारकांसाठी सूचना भौतिक समभागांकरीता हस्तांतरण विनंत्यांच्या फेरदाखलीकरणासाठी विशेष खिडकी योजना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (''सेबी'') चे दिनांक २ जुलै २०२५ चे परिपत्रक क्रमांक **सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-**पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ नुसार आणि ३१ जुलै २०२५ रोजी प्रकाशित झालेल्या वर्तमानपत्रातील जाहिरात आणि ८ ऑक्टोबर २०२५ रोजी वर्तमानपत्रातील पूढील जाहिरातीच्या अनुषंगाने, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी भौतिक समभागांच्या हस्तांतरणासाठी विनंती दाखल केलेल्या आणि दस्तऐवजातील त्रुटींमुळे ज्यांच्या विनंत्या नाकारल्या गेल्या किंवा परत पाठविण्यात आलेल्या आहेत, अशा गूंतवणूकदारांच्या भौतिक समभागांच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

या संधीचा लाभ घेऊ इच्छिणारे पात्र गुंतवणूकदार आणि ज्यांचे पूर्वीचे मूळ हस्तांतरण करार, जे विविध त्रुटींमुळे नाकारले गेले आहेत, परत केले गेले आहेत किंवा विनाप्रक्रिया राहिले आहेत, ते कंपनींचे रंजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए''), एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूवीचे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) यांच्याकडे, विनंती अर्जातील त्रुटी दूर केलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह, येत्या ६ जानेवारी २०२६ पर्यंतच्या सहा (६) महिन्यांच्या विशेष खिडकी कालावधीत आपला विनंती अर्ज पुन्हा

गुंतवणूकदारांना येथे कळविण्यात येते की, सदर परिपत्रकानुसार, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेले समभाग अर्थात सिक्युरिटीज (कंपनी/आरटीएकडे आजच्या तारखेपर्यंत प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) हस्तांतरण–तसेच डीमॅटसाठी योग्य प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतरच डीमॅट स्वरूपात जारी केल्या जातील. गूंतवणुकदार त्यांची कागदपत्रे त्यांचे डिमॅट खाते क्रमांक आणि क्लायंट मास्टर लिस्टसह कंपनों किंवों आरटीएला खाली दिलेल्या कोणत्याही पत्त्यावर पाठवू शकतात:

एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड.

४०००२८ दुरध्वनी: ०२२ ६६१२१२१२

एमयएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड युनिट: एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस १०१, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, सूर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, द रूबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर, पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र महाराष्ट्र ४०००८३

ईमेलः secretarial@emkayglobal.com ईमेलः investor.helpdesk@in.mpms. mufg.com एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड स्वाक्षरी / –

दुरध्वनी: ०२२ ४९१८ ६०००

दिनांक : १० डिसेंबर २०२५ बी.एम. राऊळ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी स्थळ : मुंबई

**O**SBI भारतीय स्टेट बॅक एसएमई सेंटर सिडको शाखेच्या वर, लेखा नगर, नाशिक ४२२२०३. फोन ०२५३-२४०९५००

प्रतिकात्मक ताबा सुचना (स्थावर मालमत्ते करीता) ज्याअर्थी निम्नस्वक्षरीकार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**, याचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (२००२ चा क्र. ५४) कलम १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/ प्रोप्रायटर/ जामिनदार मे. साई इंजिनिअरिंग वर्कस् प्रोप्रा. श्री. रोहीत संभाजी ठोके. प्लॉट नं. ८६/१, सातपूर एमआयडीसी रोड सातपुर कॉलनी, एमआयडीसी सातपूर, नाशिक ४२२००७. यांस दि १४.०५.२०२५ रोजीची खकम रू. ३४,१४,०८७.४२/- (रूपये चौतीस **लाख चौदा हजार सत्याऐंशी आणि बेचाळीस पैसे फक्त+ व्याज)** ची परतफेड

सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकर्तीचा ताबा सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत नियम ९ अन्वये २८ **नोव्हेंबर** २०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस या सूचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, यांस रक्कम रू. ३१,२९,०३५.००/- (रूपये एकतीस लाख एकोणतीस हजार पस्तीस फक्त **+ व्याज)** दि. २८/११/२०२५ पासून भाराधीन राहील.

संरक्षित मालमत्तेचा उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत पर्ततेकरिता कपया सदर सरफेसी

कायदा २००२ च्या सेक्शन १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुर्दीकडे कर्जदाराने जंगम / स्थावर मिळकतीचे वर्णन क्रमांक १: व्हीएमसी मशीन - मॉडेल ईई व्हीएमसी ८०० (१) डेट्रोल ४ ॲक्सेस (२) स्टॅबिलायझर ३ फेज २ केव्हीए (३) ॲक्सेसरीजसह ११.०३.२०२४ च्या

**इॉइस क्रमांक एमएफ ०७०९/२३-२४ नुसार**, आयटम क्रमांक २: चालू मालमत्ता ज्यामध्ये स्टॉक, प्राप्त वस्तू, उपभोग्य वस्तू आणि सुटे भाग आणि संपूर्ण चालू मालमत्ता आणि गहाण ठेवलेले, कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेले सर्व फर्निचर आणि फिक्स्चर इत्यादींचा समावेश आहे.

(शिक्का)

Punjab national bank

ठिकाण : नाशिक (इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्म धरावी)

दिनांक : २८/११/२०२५

सर्कल ऑफिस, कोल्हापूर ११८१/१७, ग्राऊंड फ्लोअर, राजारामपूरी ४थी गल्ली, टाकाळा, कोल्हापूर, ४१६००८ ई मेल: cokolhapur@pnb.co.in

सही/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

फोन: ०२३१ २५२४०१७ ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार पंजाब नॅशनल बँक यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी. सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ व सदर अधिनियमाच्या सेक्शन १३ च्या नियम ३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ द्वारे त्याना प्राप्त अधिकाराचा वापर करून कर्जदार श्री. नितिन बाळासाहेब सत्यान्ना व सौ अश्विनी नितिन सत्यान्ना यांना दि ३०/०९/२०२५ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम रु.२२,३१,९४२.३९ (अक्षरी बावीस लाख ऐकतीस हजार नऊशे बेचाळीस पैसे ऐकोंचाळीस फक्त) अधिक संपूर्ण रक्कम वसूल होईपर्यंतचे व्याज, अशी बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसात

वर नमूद केलेले कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या सेक्शन १३ मधील सब सेक्शन (४) तसेच त्याच नियमाच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि.०९/१२/२०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्याच कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

वर नमुद केलेले कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो पंजाब नॅशनल बँक यांना येणे असलेली रक्कम रु.२२,३१,९४२.३९ (अक्षरी बावीस लाख ऐकतीस हजार नऊशे बेचाळीस पैसे ऐकोंचाळीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज याना अधीन राहील.

रथावर मालमतेचे वर्णन

निवासी प्लॅट नं. एस-२३ व एस-२४, दुसरा मजला, श्री शैल्या हाईटस्

अपार्टमेंट, सीटीएस नं. १०५४१, जुना सीटीएस नस.३४०/१, प्लॉट नं.१५,

निशांत कॉलनी, ता.मिरज, जि.सांगली सदर मालमत्तेच्या चतुःसिमा :

उत्तर बाजुसः अजय काळे याची मालमत्ता व नंतर बाजुची मार्जिन व रस्ता दक्षिण बाजुसः ओपन स्काय व एस.नं.३३२ ची मोकळी जागा पूर्व बाजुसः ओपन स्काय व प्लॉट नं. १६

पश्चिम बाजुसः ओपन स्काय व प्लॉट नं. १६

दिनांकः ०९/१२/२०२५

स्थळः सांगली

(बँकेचा शिक्का)

अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बॅक (एआरसीआयएल -2025-015, ट्रस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)