

Date: December 09, 2025

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

BSE Scrip Code: 531968

Sub: Submission of Newspaper advertisement - Postal Ballot Notice

Dear Sir/ Madam,

In continuation to our letter dated December 08, 2025 regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement published on December 09, 2025 in “The Free Press Journal” (English) and “Navshakti” (Marathi), informing about the Notice of Postal Ballot and information related to remote E-voting.

Further, we would also like to inform you that the Postal Ballot Notice has also been uploaded on the Company’s website viz. www.iitlprojects.com.

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours sincerely,
For **IITL Projects Limited**

Ms. Harshida J. Parikh
Manager & Company Secretary

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
ICICI Home Finance

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051
Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059
Branch Office: 1st Floor, Shop No.129, 130, 131, 132, Poonam Shrushti, C, D, E, F Cooperative Housing Society, Latif Park, Opp. S.K Store, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane- 401107.
Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Mohammed Madni Asif Hingwala (Borrower), Anjum Asif Hingwala (Co-Borrower), Asif Ebrahim Hingwala (Co-Borrower). LHMNR00001351561.	Flat No. 702, 9th Floor, Building No.27, Azad Nagar, JP Road Andheri West Mumbai- 400053 Andheri, 135 Mumbai Maharashtra- 400053, Bounded By- North: Open Plot, South: BLDG, East: BLDG, West: BLDG./ Date of Possession- 04-Dec-25	12-11-2024 Rs. 1,29,97, 426.94/-	Mira Road
2.	Mohammed Madni Asif Hingwala (Borrower), Anjum Asif Hingwala (Co-Borrower), Asif Ebrahim Hingwala (Co-Borrower). LHMNR00001351561.	Flat No. 702, 9th Floor, Building No.27, Azad Nagar, JP Road Andheri West Mumbai- 400053 Andheri, 135 Mumbai Maharashtra- 400053, Bounded By- North: Open Plot, South: BLDG, East: BLDG, West: BLDG./ Date of Possession- 04-Dec-25	12-11-2024 Rs. 2,55,045/-	Mira Road

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: December 09, 2025
Place: Andheri
Authorized Officer,
ICICI Home Finance Company Limited

Indian Overseas Bank
Asset Recovery Management Branch
5th Floor, Maker Tower E Wing, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Phone : 022-35119451, e-mail : iob1998@iob.in

M/s Krishna Knitwear Technology Ltd., 65, Krishna Nagarn, Village Samarvani, Silvassa-396230, Dadar & Nagar Haveli, Gujarat (Name and Address of the borrower) has borrowed funds/availed credit facilities from Indian Overseas Bank **Nariman Point** Branch and has not repaid the dues. The loan account is Non-performing asset since **30.06.2016**. In spite of taking up with the Borrower/Its Directors and Guarantors several times advising them to repay the dues to the Bank, they have not paid till date.

In view of the above, under the guidelines of Reserve bank of India, We, Indian Overseas Bank, hereby declare the following persons as Wilful Defaulters :

Mr. Navin Rampratap Tayal	Mr. Farindra Bihari Bhuneshwar Rai	M/S KSL and Industries

Name and addresses of the above persons :

Sl. No.	Name	Designation	Address
1	Mr. Navin Rampratap Tayal	Director	Happy House, Old Sonapur Lane, Prabhadevi, Dadar, Mumbai-400025
2	Mr. Farindra Bihari Bhuneshwar Rai	Managing Director	5 B 101 Annapurina Pooja CHS, Deshmukh Home Kalyan SHIL, Kalyan-42103
3	M/S KSL and Industries	Corporate Guarantor	S.No-68, Village-Samarvani, UT of Dadar and Nagar Haveli, Silvassa 396230

Branch Head
Indian Overseas Bank
Asset Recovery Management Branch
Date : 08.12.2025

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग एक – कोकण विभागीय पुरवणी
वर्ष ११, अंक ६० | मंगळवार, नोव्हेंबर २५, २०२५/अग्रहायण ४, शके १९४७ | एरुदे ६, क्रिस्ता: १५१०

असाधारण क्रमांक ८०
प्रधिकृत प्रकारान
OFFICE OF THE SUB DIVISIONAL OFFICER & SUB DIVISIONAL MAGISTRATE BHIWANDI DIVISION BHIWANDI

NOTIFICATION

No. Bd/Laq/Pajhar Talav/Bedisgaon/Kavi 652 Dated 24/11/2025. - Whereas, the Sub Divisional Officer Bhiwandi Division being an appropriate Government has, vide Notification No.Bd/LAQ/Pajhar Talav Bedisgaon/ 566, dated 7th October 2025 (hereinafter referred to as "the said notification") issued a Preliminary Notification in exercise of the powers conferred by Sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (herein after "the said Act"), has issued a preliminary notification vide Notification No. Bd/LAQ/Pajhar Talav/Bedisgaon/Kavi-566, dated 7th October 2025 thereby notified that land more particularly described in Schedule-I appended hereto is required or likely to be required for a public purpose more particularly specified in Schedule-II;

And whereas, the Collector of Thane (District), is satisfied, after considering the report, if any made under sub-section (2) 15, that the said land is needed to be acquired for the said public purpose; and therefore, it is hereby declared under the provision of sub-section (1) section 19 of the said Act, that the said land is needed for the said public purpose ;

And whereas, it is hereby declared that an area more particularly described in Schedule-III is identified as the "resettlement area" for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families and summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule-IV;

And whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division, Dist. Thane to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule I
Description of Land
Name of the Village Bedisgaon, Taluka Shahapur, District Thane

Sr. No	Village	Survey or Gat No.	Approximate Area Hecter
1	Bedisgaon	505/A	2.40.00
2		84	0.30.00
Total			2.70.00

Schedule II
Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	Land Acquisition for Chief Executive Officer, Zilha Parishad, Thane, Minor Irrigation Department, Land acquisition for the purpose of dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane.
Description of Project Work	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane, District Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, under the main works of the scheme, Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane, Dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area Land acquisition for the project. This project includes 01 village in Shahapur taluka of Thane district. The total area of that village is 2.70.00 H.R.
Benefits to the Society (Regarding economic employemait, infrastructure, amenities and other benefits ScheduleII-the reasons necessitating the displacement of the affected persons Schedule)	Chief Executive Officer, Zilha Parishad Thane District Administration, Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane, for the purpose of constructing dam base, spillway, inlet tail canal and submerged area under the scheme of Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, District Thane. Land acquisition will provide drinking water to the local people and be used for agriculture.

Schedule III

Sr. No.	Causes
1	Project Construction
2	Project Operation
3	Project Maintenance

Land is required for this purpose.

Schedule IV
Rehabilitation and Resettlement Scheme Details

Mauje Bedisgaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane Modified area 2.70.00 H.R. Land is being acquired for the project of Pajhar Talav Bedisgaon, Tal. Shahapur, Dist. Thane through Chief Executive Officer Z.P.Thane, Minor Irrigation Department, Zilha Parishad, Thane.

Schedule V
Details of the appointed administrator

A Administrator Appointed as To do Designation of the officer who came Administrator.	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi.
B Office Address	Sub-Divisional Officer, Bhiwandi, Division Bhiwandi Near bus stand, Agra Road Bhiwandi, District Thane, Pin Code No. 421302.
C Details of the Notification by which the administrator has been appointed	Under the Right to Fair compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 of Section 43(1).

AMIT SANAP,
Bhiwandi, Sub Divisional Officer,
Date: 24th November 2025
Bhiwandi Division, Bhiwandi

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
ICICI Bank

Branch Office : ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604
The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Raju Fakirchand Nikhare/ Jayashri Raju Nikhare/ LBNAG00006086181 & LBNAG00005769018	Flat No. 404, 4 Floor Maa Anusaya Apartment Plot No. 62 Sheet No. 559/30 Circle No. 1025 Ward No. 20 Ph No 39 Mouza Bidipeth Tq Dist Nagpur Mouza Bidipeth P H No, 39 Maharashtra Nagpur-440024/ 05 November, 2025	July 12, 2023 Rs. 31,50,534.00/-	Nagpur
2.	Anil Sidheshwar Thakur/ Sunita Anil Thakur/ LBNAG00006193770 & LBNAG00006163915	Plot No. 163, Corporation House No. 1985/ 163, City Survey No. 168, Kharsa No. 52/ 2 and 53, Ward No. 73, Sheet No. 25, Mouza Ambazari, Ambazari Housing Accomodation Scheme of Nagpur Improvement Trust, Maharashtra, Nagpur 440010/ 04 November 2025	June 01, 2024 Rs. 31,87,823.00/-	Nagpur

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
Date: December 09, 2025
Place: Nagpur
Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

KOKAN MERCANTILE CO-OP BANK LIMITED Multi State Bank Since 1973
Registered Office: 1st Floor, Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai 400010 | Phone : 23723753, 23729969, 23729970, 23729971, 23734202, 23734317 | Fax: 23748509 | W : www.kokanbank.net

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers, Mortgagors & Sureties in particular by the Authorised Officer that the under mentioned properties mortgaged to Kokan Mercantile Co-operative Bank Limited has taken physical possession on 27.04.2025 under the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 will be sold by tender cum public auction as mentioned below for recovery of secured debt amounting to Rs.33,76,422.50 (Rupees Thirty Three Lacs Seventy Six Thousand Four Hundred Twenty Two and paise fifty only) & Rs.34,04,216.62 (Rupees Thirty Four Lacs Four Thousand Two Hundred Sixteen and paise sixty two only) towards loan account no.7061/38 & 7061/39 of Mohammed Tasawuf Shaikh & Abhijeet Prakash Bhuvad and further interest @ 10.25% p.a. as detailed below :
The properties will be sold without furniture and fixtures on "as is where is and as is what is" basis/condition.

Sr. No.	Name	Description of properties	Status of the properties	Reserve Price	E.M.D. (in Rs.)	Inspection date and time	Sale date and time
	Loan A/C. 7061/38 MIRA ROAD BRANCH	Residential flat no.206, adm.775.65 sq.ft built up in the building known as Kanhaiya Meadows in C- Building constructed on land bearing survey no.13, Hissa no.6, situate at Village Palghar, Taluka District Palghar within the area of Sub Registrar at Palghar.	Physical possession with the bank	Rs. 20,60,000/-	Rs. 2,06,000/-	23.12.2025 from 11a.m. to 4.00 p.m.	31.12.2025 at 11 a.m.
1.	Mr. Shaikh Mohammed Tasawuf Parvez-Borrower & Mortgagor.						
3.	Mr. Bhuvad Abhijeet Prakash						
3.	Mr. Shaikh Parvez Abdul Rahim -Surely						
	LOAN ACCOUNT NO.7061/39 MIRA ROAD BRANCH	Residential flat no.407, adm.72.06 sq.mtrs area on the 4 th floor of the building known as Kanhaiya Meadows in "C" Building constructed on land bearing survey no.13 Hissa no.6, situate at village Palghar, Taluka Palghar, District Palghar within the area of Sub Registrar at Palghar..	Physical possession with the bank	Rs. 20,60,000/-	Rs. 2,06,000/-	23.12.2025 from 11a.m. to 4.00 p.m.	31.12.2025 at 11 a.m.
1.	Mr. Bhuvad Abhijeet Prakash - Borrower & Mortgagor.						
2.	Mr. Shaikh Mohammed Tasawuf Parvez - Surely						
3.	Ms.Khapale Nakusha Ramchandra -Surely						

Intending buyers may inspect the properties on the date and time as mentioned above.
The particulars in respect of the immovable secured properties specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.
Terms and Conditions of public auction:-
1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder.
2) The properties will be sold without furniture and fixtures on "As is where is and As is what is" condition.
3) The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to the inspection of properties or submission of tenders, kindly contact the Authorised Officer –Kokan Mercantile Co-op Bank Ltd., 1st floor Harbour Crest, Mazgaon T.T, Mumbai –400010. Phone : 9820547700/9833657955
4) The interested buyers may send their offers for the above properties in a sealed cover along with the Demand Draft of earnest money, deposit (EMD) at the Office of the Authorised Officer, Kokan Mer. Co-op Bank Limited, 1st floor Harbour Crest Mazgaon, T.T,Mumbai-400010, on or before 29.12.2025 The sealed cover will be opened by the Authorised Officer at 1st floor, Harbour Crest,Mazgaon,Mumbai-400010 in the presence of available intending bidders, Borrower, Mortgagor & Sureties on 31.12.2025 at 11 a.m. the time of sale.
5) Offers or conditional offers that are not filed up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered/treated as valid offers and accordingly shall be rejected. The earnest money deposit shall not carry any interest.
6) Along with offer document, the interested intending bidder shall also attach a copy of the KYC Document (Pan Card, & Address Proof).
7) In no eventually the properties would be sold below the reserve price.
8) Properties shall be sold to the highest bidder/offeree subject to acceptance of the bid by the secured creditor i.e. Kokan Mer.Co-op Bank Ltd. However the undersigned has the absolute discretion to allow inter –se-bidding if deemed necessary which will take place at the said place, date and time.
9) The Auction/Inter Se Biddings will also take place at the same place when the intending bidder may remain present and submit their offers directly and revise their offers upwards.
10) All dues and outgoings i.e. Municipal Taxes, Maintenance /Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including all overdue in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.
11) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the purchase amount (after adjusting the E.M.D. already paid) immediately within 2 working days from the acceptance of the offer by the Authorised Officer in respect of the sale failing which the earnest money deposit will be forfeited.
12) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorised Officer. In the event of the default in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the properties once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof.
13) Sale is subjected to confirmation by the Secured Creditor.
14) The immovable properties described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorised Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
15) Any Statutory & Other dues payable including society dues if any and dues on the properties shall be borne by the Purchaser and all expenses relating to Stamp Duty, Registration charges, Transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate for the above referred properties shall be borne by the successful bidder.
16) No persons other than the Intending bidders/offers themselves or their duly Authorised representative shall be allowed to participate in the auction/sale proceedings.
17) The sale will be conducted as per the provisions and rules of Securitisation and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER rule 8 (9) (1) OF SARFAESI ACT 2002

The borrowers, mortgagors and sureties are hereby notified to pay the aforesaid sum outstanding up to date and ancillary expenses from 15 days from today failing which the properties will be put up for sale/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost
Place : THANE
DATE : 09.12.2025
Authorised Officer
s/d Kokan Mer.Co-op Bank Limited

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK
Registered Office : TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Ph. 022-2587 8500
Regional Recovery Office: - Shop No 1-2 Keshar Plaza,DGP Nagar, Near Mauli lawns, Ambad, Nashik – 422010 Ph. 0253-2374351

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under has issued Demand Notice on 06.09.2023 under section 13(2) of the said Act, to M/s. Donum Dieu Engineers Pvt. Ltd. Through its Directors; a. Mr. Kulkarni Abhay Narhar b. Mrs. Kulkarni Smita Abhay & Guarantors.
The Borrowers, Mortgagors & Guarantors have not repaid the amounts of Rs. 10,92,56,190.30 (Rupees Ten Crores Ninety Two Lakhs Fifty Six Thousand One Hundred Ninety and Paise Thirty Only) as on 30/06/2023 with further interest from 01/07/2023 mentioned in the said Demand Notice within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the physical possession of the immovable property mentioned herein below u/s 13(4) of the SARFAESI Act, 2002.
I, the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the below mentioned property on "AS IS WHERE IS BASIS", "Without Movable Assets" by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(s)/ Mortgagor(s) / Guarantor(s)	Description of Immovable Properties with Reserve Price and EMD Amount
1. M/s. Donum Dieu Engineers Pvt. Ltd. Through its Directors; a. Mr. Kulkarni Abhay Narhar b. Mrs. Kulkarni Smita Abhay ... Borrower & Mortgagor c. Mr. Kulkarni Abhay Narhar ... Guarantor 3. Mrs. Kulkarni Smita Abhay ... Guarantor & Mortgagor	All that piece and parcel of land with Bunglow bearing Plot No. 211, measuring 376 Sq. Meters out of S. No. 157/1 and 12 in Orange City, at kasara Khurd, Opp. Maruti Dhaba, Mumbai Nashik Road, Tal. Shahapur, Dist. Thane.
NRO Recovery Dept. Loan Account Nos. : 142/CCR/25, 142/CCR/26, 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/1, 142/WCTLR/2, 142/LCDBR/1	Reserve Price:- Rs. 40,41,000.00 EMD Amount:- Rs. 4,04,100.00
Place of Auction : TJSB Sahakari Bank Ltd, NRO Recovery Dept. Shop No. 1 & 2, Keshar Plaza, DGP Nagar 2, Ambad, Nashik – 422010.	Date and time of Inspection of Property : 18/12/2025 between 11.00 A.M. To 2:00 P.M. Date and Time of Auction of Property : 30/12/2025 at 10:30 A.M.

Terms & conditions: -
1. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property i.e. Bunglow at Plot No. 211, Orange City CHSL, Shahapur, Nashik." and bring/send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned auction venue on or before 29/12/2025 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by NEFT/RTGS to Account No. 001995200000003, IFSC Code TJSB0000001 on or before 29/12/2025 before 5:00 P.M.
2. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 30/05/2025 at the above-mentioned auction venue at 10.30 a.m.
3. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cancel and/or postpone the Auction.
4. The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
5. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd.
6. Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST, Total Rs. 118/- (Contact No. 8691068937 / 9762031580 / 7020574515 / 0253-2374351).
7. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.
This Publication is also 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan accounts.
Sd/-
Authorized Officer,
Date: 09/12/2025
Place: Nashik
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

भारतीय स्टेट बैंक
Home Loan Centre, Panvel
Shop No. 5, Sharda Terrace, Sector-11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614.

POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15.09.2025 calling upon the Borrower to Mr. Khalid Irfan Khan & Mrs. Simmi Khalid Khan & Mr. Sahil Khalid Khan Home Loan A/c No. 40746882666, Top Up A/c No. 41398084801 repay the amount mentioned in the notices aggregating Rs. 1,80,22,855.13/- (Rupees One Crore Eighty Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Fifty Five & Thirteen Paise Only) as on 15.09.2025 with further interest, Cost, Charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of property described herein below Mr. Khalid Irfan Khan & Mrs. Simmi Khalid Khan & Mr. Sahil Khalid Khan in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on the 05th of December of the year 2025.
The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs. 1,80,22,855.13/- with interest, cost and incidental charges thereon.
The Borrower's attention is invited to provisions of Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Description of Immoveable Property:
Flat No. 19B044, Carpet Area of 1,086 Sq.Fts Equivalent to 100.93 Sq.Mtrs, 4th Floor, Bldg No. 19B, Kohnoor City (B), Kurlia-II, Kiroli; Road, Off L.B.S. Marg, Kurla (W), Mumbai-400070.
Date: 05.12.2025
Place: Mumbai
Authorised Officer
State Bank of India

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)
2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005
(5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/194/2024
Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.
KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED VS PRAMODKUMAR SHARDAPRASAD TIWARI
JAI AMBIKA BHAWANI CHAWL, ROOM NO. 2, COMMITTEE HANUMAN NAGAR, AKURLI ROAD, KANDIVALI (EAST) MUMBAI-PALGHAR, MAHARASHTRA 2400101 INDIA
Also At. JAI AMBIKA BHAWANI CHAWL, ROOM NO 2, COMMITTEE HANUMAN NAGAR, AKURLI ROAD, KANDIVALI (EAST) MUMBAI, MAHARASHTRA - 400101
(2) ANILKUMAR JEETNARAYAN TIWARI
JAI AMBIKA BHAWANI CHAWL, ROOM NO 2, COMMITTEE HANUMAN NAGAR, AKURLI ROAD, KANDIVALI (EAST)MUMBAI, MAHARASHTRA - 400101.
FLAT NO 303 FIA ORCHID CHS SURVEY NO 826 PLOT NO 120 MAHIM RD PALGHAR W PALGHAR 401402 MAHARASHTRA INDIA
SUMMONS
WHEREAS, OA/194/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 16/10/2025.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2251436.05/- (application along with copies of documents etc. annexed).
In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
(i) to show cause within thirty days of the service of summons to as why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets
You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 15/01/2026 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 28/10/2025.
Registrar
Mumbai D.R.T-I
Mumbai

IITL GROUP
IITL PROJECTS LIMITED
CIN No. L01110MH1994PLC082421
Regd. Off: Office No 101A, "The Capital", G-Block, Plot No C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 Tel No. 022- 43250100
Email: iitlprojects@iitlgroup.com; website: www.iitlprojects.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of IITL Projects Limited ("the Company") pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the requirement prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) for holding General Meetings/ conducting Postal Ballot process through e-Voting, vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued from time to time, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively the "MCA Circulars"), and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the Special Business set out below by passing Special Resolution, by the Members of IITL Projects Limited, by means of Postal Ballot i.e. only by way of remote e-voting process ("e-voting").
Details of Resolution: Variation in the terms of redemption of 70,00,000, Zero% Non-Convertible Redeemable Preference Shares of the Company issued to the Holding Company, Industrial Investment Trust Limited
In compliance with the aforesaid MCA Circulars, this Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) Depositories and whose names appear in the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from NSDL/CDSL as on November 28, 2025. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members.
Notice is available on the Company's website i.e. www.iitlprojects.com website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.
In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Act read with the Rules, the MCA Circulars and SS-2, the Company is providing remote e-Voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Postal Ballot Form physically. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as the agency to provide e-voting facility. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.
Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. November 28, 2025, are eligible to vote on the resolution set out in the Notice. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.
The remote e-voting for Postal Ballot shall commence on Wednesday, December 10, 2025 (9:00 a.m. IST) and end on Thursday, January 08, 2026 (5:00 p.m. IST). Members are requested to cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting mode shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Thursday, January 08, 2026 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, can cast their vote by remote e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:
a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their email ID with the Company are requested to register/ update by sending duly signed request letter at Company's Registrar and Transfer Agent viz. Purva Sharegistry (India) Private Limited by providing Folio No. and Name of the Member or may also send an e-mail to Ms. Harshida J. Parikh, Manager & Company Secretary at iitlprojects@iitlgroup.com.
b) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email ID with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat account(s).
Mrs. Chandanbala O. Mehta, Practicing Company Secretary (FCS 6122 & C.P. No. 6400) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and the e-voting process, in a fair and transparent manner.
The result of voting will be announced on or before Saturday, January 10, 2026. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on Company's website www.iitlprojects.com and will also be communicated to the Stock Exchanges and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and Purva Sharegistry (India) Private Limited ("Registrar and Transfer Agent"). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office.
The E-voting shall not be exercised by a proxy.
For any queries or grievances related to remote e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Panel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.
For IITL Projects Limited
Sd/-
Place: Mumbai
Date: December 08, 2025
Ms. Harshida J. Parikh
Manager & Company Secretary

SBI

State Bank of India

संस्था

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

टी इन्टरनेशनल, १६, माही ज्वॉइंट, चक्रीटी, मुंबई - ४००००९

फोन: ०२२-२२०४३१६३/२२०४३१६४/२२०४३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्बुरिटायझेसन अँड रिक्तन्दुक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट २००२ सहवाचता सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकांकडे गहाण/प्रभांरित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १५.०९.२०२६ रोजीस स.११.०० ते सायं.०४.०० दरम्यान “जे आहे जेथे आहे” “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वांना विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	याच मालमत्तेची विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रकम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मालमत्ताच्या तपसणीसाठी तयारसाणीसाठी आण वळ
सी. अडुलिया चंद्रन आणि श्री. मुधुकृष्ण मुप्पन	रु. २९,७६,९६६.६५/- (रुपये कोणातूनही लाघा शहाताने हजर नऊवे सहासह आणि पासह पेस पेस) १६.०६.२०२३ रोजीस त्वासह पुढील व्याज अनुषंगीक खर्च आणि त्यावरील खर्च ई. (मागणी सूचना तारीख: १६.०६.२०२३)	मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३४६२५९४१ स्थावर मिळकत म्हणजे फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, नैर हाउस, गाव कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०५ मोडमपिन चटई क्षेत्र चे ४६.३२ चौ.मी. अधिक बाजणी क्षेत्र चे ६.३६ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभांना., सी. अडुलिया एम. मुप्पन आणि श्री. मुधुकृष्ण मुप्पन यांचा मालकीचे. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र)	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	१२३.१२.२०२५ रु.३.०० ते सायं.५.००

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्राक्वेटेड लिमिटेड मार्फत त्यांच्या <http://baaneknet.com> वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक कोल्लेदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदी केली आहे आणि <http://baaneknet.com> पर प्रवेश केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या क्वॅचअल वॉलेटमध्ये बघाणा पैसे जमा केले आहेत. इच्छुक कोल्लेदारांच्या तालीन अगडी आणि कर्जदारांच्या वसुलीकरिता यत्न करणे, डेटा अपग्राड करणे, बिल देवलेखन सबमिट करणे, प्रोसीड्यर/प्रदशन, अनलाईन ऑल-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी <http://baaneknet.com> या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तयारीबरोबर अटी आणि तयारीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकांची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, <https://baanek.sbi>, <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others> आणि <http://baaneknet.com>

सर्फेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सर्फेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वल कर्जाच्या कर्जदार/हमीदारात वली सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव देण्याबाबत ही देवणी वल आहे नमूद केलेली तारीख.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, कु. स्वाती परब, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४४

दिनांक: ०८.१२.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही /
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या https://baanknet.com वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतः ची ई-लिलाव वेबसाईटवर नेटिंगी केली आहे आणि http://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्चुअल वॉलेटमध्ये बघणाग पेस जमा केले आहेत. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रसिध्दाण/प्रदर्शन, अनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी http://baanknet.com या वेबसाइटला भेट घ्यावी. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकांची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघायी www.sbi.co.in , https://bank.sbi , https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com सारफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सारफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जऱ्याचा कर्जदार/हमीदाराला वरील सुविधित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमुद केलेली तारीख.	
चौकीशो: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, क्र. स्वाती परब, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४४	
दिनांक: ०८.१२.२०२५ ठिकाण: मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सेक्चुरिटीआयझेसन अँड रिक्तन्दुक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट अँड इन्फोसॅमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरॅस्ट अँक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्चुरिटी इंटरॅस्ट (इन्फोसॅमेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात						
तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्बुअर्ड क्रेडिटर यांपेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्बुअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री “जसे आहे तसे”, “जिथे आहे तिथे” व “जशी आहे” त्या स्थितीत” खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांपेकडून देव रक्कम वसूल करण्याकरिता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्बुअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलमाध्यमे						
लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचना क्रमांक (इ) प्रमाणे दिनांक क) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०९.२०२५ पर्यंत क) ताबा किंमत रु.१३(१) सारफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	कर्जदार - मे. एस.आय. कन्स्ट्रक्शन जामीनदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे कर्जदार आणि तारणदार श्रीमती मोहिनी सुनिल इंगळे रो-हाऊस नं.१, श्री लक्ष्मी रो-हाऊसस अपार्टमेंट, स्वाामी जनार्णन नगर, महमलबाबाद रोड, नाशिक - ४२२ ००३ तसेच राहणार तारणदार - श्री. सुनिल त्रिंबक इंगळे	२ बीएफके रो-हाऊस नं.१, तळ मजला आणि पहिला मजला , श्री लक्ष्मी रो-हाऊस अपार्टमेंट, स्वाामी जनार्णन नगर, सव्हें नं.८३/१/६+ ४५, प्लॉट सी, एरिया क्षेत्रफळ ८८.२८ स्व.मी. महमलबाबाद रोड, नाशिक - ४२२ ००१ व्हाटर्सिया - पुर्व - मार्जिनल सेस, पश्चिम - रो-हाऊस नं.२, उत्तर - मार्जिनल सेस, दक्षिण - मार्जिनल सेस, प्रोपर्टी आयडी - PUNBABA00395073	अ) २४.०६.२०२१ ब) रु. २८५१०६४.००/- + इतर व्याज क) २१.०१.२०२३ ङ) सांकेतिक ताबा	अ) रु. ३५.१६ लाख ब) रु. ३५.१६ लाख (ईएमडी भरण्याची शेवटी दिनांक ३०/१२/२०२५) क) रु. ०.२५ लाख	दि. ३०.१२.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्चुरिटी इंटरॅस्ट (एफकोसॅमेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

- मालमतेची विक्री जवळी आहे तरी आणि जवळी आहे तरी आणि जवळी आहे तरी आहे
- खाली नमूद सुरक्षित मालमतेची माहिती ही अधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास तत्पर ठेवणार जबाबदार राहणार नाहीत.
- सदर विक्री ही ३०.१२.२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वर www.punjabnationalbank.in आणि <https://baanknet.in> वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव पॅटर्नमॅन्ड्वारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीद्वारे केली जाईल
- ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीद्वारे राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
- विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया www.punjabnationalbank.in आणि <https://baanknet.com> ही वेबसाईट पाहवी

दिनांक - ०८.१२.२०२५
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वेर भाषांतर: तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर प्राह

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्बुअर्ड क्रेडिटर)

राखणीक
श्री. वेदेंद्रेश एम.

MODEL Co-OP. BANK LTD.

Your Development Partner

नोंद. कार्यालय : १४-बी, वल्ल हाऊस, जयभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८.

दू.क्र. : ८४५१०४८८०४, ई-मेल : ho@modelbank.in, info@modelbank.in

विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता सिक्बुरिटायझेसन अँड रिक्तन्दुक्शन ऑफ फायनान्श्लअल अ‍ॅसेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये मॉडेल को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी कर्जदार/गहाणवटदाराच्या तारण मत्तेचा कब्जात घेण्याच्या अनुषंगाने, निम्नस्वाक्षरीदारांनी मांडेल को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) असल्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य बोलीदारांकडून अर्ज/सहभाग निमंत्रित करण्यात येत आहेत.

ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदरू अधिनियम/नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अन्वये 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

(ए) कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खात्याचा तपशील आणि शाखा	(बी) ३०.११.२०२५ रोजी थकीत कर्ज रक्कम	(सी) मागणी सूचना आणि कब्जाची तारीख	(डी) राखीव किंमत आणि इअर रक्कम (रु.)	(इ) स्थावर मिळकतीचे वर्णन आणि मिळकतीच्या मालकाचे नाव
मे. जेन्सन वर्ल्डवाईड टूल्स मालक श्री. जेन्सन जॉन ओन्वरड्राफ्ट खाते क्र. १४०३/१३ अंधेरी पूर्व शा.	रु. ८८,८२,५६४/- अधिक ०१.१२.२०२० रोजीपासून ११.७५% दराने पुढील व्याज आणि कायदेशीर आणि वसुली/ किरकोळ प्रभार इ.	मागणी सूचना दिनांक : ०४.०३.२०२४ आणि प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक : २३.०६.२०२५	(राखीव किंमत) रु. ७५,००,०००/- (इअर) रु. ७,५०,०००/-	फ्लॅट क्र. १०१, मोडमापित २९१ चौ. फू. (चर्डई क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर स्थित, विंग ए/४, अशोक टॉर्स मरोळ सीएचएसएल, मिलिटरी रोड लगत, अशोक नगर, मरोळ, उद्यान टॉवर जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०७२, श्री. जेन्सन जॉन आणि सी. पॅट्रिशिया जेन्सन यांच्या मालकीचे.

महत्त्वाच्या तारखा :

निविदा अर्जाची विक्री	१७ डिसेंबर, २०२५ पासून ते ३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंत स. ११.०० ते स. ५.०० दरम्यान (सुट्ट्या सोडून)
प्लॅटॅट निरीक्षणाची तारीख	१९ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० ते दु. ३.३० दरम्यान
इ.अ.र. सहित बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	३ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ	५ जानेवारी, २०२६ रोजी दु. ३.०० वा.
लिलावाचे ठिकाण	मॉडेल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८
संपर्क व्यक्ती आणि ध्वनी क्र.	फेलिक्स मोन्होना-८४२१९५६०८

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

- विक्री जाहीर लिलावामार्फत बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयाच्या जागेत-५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ येथे होईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज (पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा इ.) या सहित प्राधिकृत अधिकारी, मॉडेल को-ऑप. बँक लि., प्रशा. कार्यालय, ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ येथे ०३ जानेवारी, २०२६ रोजीस किंवा पूर्वी सादर काराव्यात.
- इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) ची रक्कम मुंबई येथे देय मॉडेल को-ऑप. बँक लि. च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे प्रदान करायची आहे. इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.) वर कोणतेही व्याज प्रदान केले जाणार नाही.
- मिळकतीची विक्री की काटेकोरपणे “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आधारे होईल. मिळकतीच्या संबंधीत सर्व थकीत/दायित्व म्हणजेच देवखाल, कर, वीज, पाणी प्रभार इ. काही असल्यास ते यशस्वी बोलीदारांने भरावे लागेल.
- जाहीर लिलाव प्रक्रिेची तपशीलवार पद्धत, अटी आणि शर्तीसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी येथे वर दिलेल्याप्रमाणे मॉडेल को-ऑप.बँक. लि., प्रशासकीय कार्यालय: ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ कडून क्र. २३६/- चे प्रदान करून निविदा दस्तावेज मिळवण्याची व्यवस्था करावी.
- सी. जेन्सन जॉन आणि सी. पॅट्रिशिया जेन्सन यांच्या मालकीची वॉल प्लॅटच्या विक्रीसाठी सिक्बुरिटायझेसन ऑफ फायनान्श्लअल अ‍ॅसेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम वाचण्याचे ही १५ दिवसांनी “वैधानिक सूचना” देखील आहे. सादर करावयाची किंमत बोली वरील राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी आणि बोलीदारांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढवावा.
- निम्नस्वाक्षरीकराकडून त्यांची बोली स्वीकारली जाईल त्या सर्वोच्च आणि यशस्वी बोलीदारांनी लिलाव पूर्ण झाल्याच्या तारखेरोजीस बोली रकमेच्या २५% (समाविष्ट बोली पूर्वी जमा केलेली इअर) पासून त्याच दिवशी करणे किंवा लगेचच दुसऱ्या कार्यालयीन दिवसांतून प्राधिकृत अधिकार्यांकडे जमा केली पाहिजे.
- वरील पर्याच्छेद ७ मधील मुदतीत प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, कोणतीही सूचना न देता इ.अ.र. जप्त केली जाईल.
- २५% ढकम जमा केल्यानंतर आणि त्यानंतर प्राधिकृत अधिकार्यांकडून विक्री निश्चित झाल्यावर बोलीदारांना बोलीची उर्वरित ७५% ढकम, निश्चिती प्राच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून (१५व्या) पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी भारती लागेल.
- वरील पर्याच्छेद ९ मधील मुदतीत प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, २५% जमा रकमा जप्त होतील आणि कसूवार खरेदीदारांना मिळकत किंवा त्यानंतर ती च्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्श्यामधील सर्व दावे सोडून घ्यावे लागतील.
- कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कर न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री तहकूद/रद्द करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे, लिलाव/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचे आणि स्वेच्छाधिकार निम्नस्वाक्षरीकरांना आहेत.
- विक्री सारफेसी अँक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांमध्ये विहित अटी आणि शर्ती आणि व दिलेल्या शर्तींच्या अधीन होईल.
- यशस्वी खरेदीदारांना कायद्याने प्रत्यक्ष असणऱ्या मिळकतीच्या खरेदीदारी मुद्रांक मिळेल, नोंदणी शुल्क इ. सारखे अभिहस्तांतरणासाठी देव असलेले शुल्क/आकार भरावे लागतील.
- लिलावसंबंधातील चौकशीसाठी, प्रत्यक्ष बोलीदार ११ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ११.३० ते दु. ३.३० मध्ये प्लॅटची पाहणी करू शकतात. बोली अहस्तांतरणीय आहेत.
- २५% ढकम कोड खात्याच्या कर्जदार/जामीनदारांना आणि उर त्यांनी त्यांच्या संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड बँकेकडे न केल्यास वरील प्लॅटची विक्री/लिलाव घेण्याबाबतची सूचना देखील आहे.
- सदर कर्जांचे कर्जदार/जामीनदार यांची इच्छा असल्यास ते लिलावात व्यक्शिक किंवा प्रतिनिधीमार्फत सहभागी होऊ शकतात.
- विक्रीची निश्चिती झाल्यावर एक फिक्री प्रमाणपत्र सर्वोच्च बोलीदारांच्या नावे जारी केले जाईल.

दिनांक : ०९.१२.२०२५ ठिकाण : मुंबई	सही/- फेलिक्स मोन्होन वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
---	---

जाहीर सूचना
सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की मेसर्स नार्ग झिल्व्ही प्रायव्हेट लिमिटेड सी. ए. टु कोणाकॅ ईन्द्रप्रत्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्या प्रस्तावित प्लॉट संकेधण क्रमांक ६५८८ / २डी नादुर गांव जमा मॉन्टर रोड, मुल्तुड (परिचम) मुंबई, महाराष्ट्र या भूखंडावरील “निवास आरक्षण बोलणातगत निवासी विकास” (नियंत्रण आणि मोक्षान नियम २०३४ (नियमन क्रमांक ३३(७)(बी), ३३(७)(बी)) च्या नियमनुसार) “कोणाकॅ इन्द्रप्रत्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड” या नियुनयान इमारतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाला पर्यावरण व मातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांनापाकडून पर्यावरण विषयक मुजारी देण्यात आली आहे. पर्यावरण वार किंवा त्याद्वारे अनुक्रमे Vide EC Identification No. EC025C3801MH518975N, File No. SIA/MH/INFRA2539923/2025 दिनांक ०३.१२.२०२५ रोजी प्राप्त झाले आहे.
सदर पर्यावरण विषयक मंजूरीची प्रत केंद्रीय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या https://parvish.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
मेसर्स नार्ग झिल्व्ही प्रायव्हेट लिमिटेड सी. ए. टु मेसर्स कोणाकॅ ईन्द्रप्रत्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , विंडसर, पहिला मजला, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ, (पूर्व), मुंबई-४०००९८.

कब्जा सूचना
ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्बुरिटायझेसन अँड रिक्तन्दुक्शन ऑफ फायनान्श्लअल अ‍ॅसेट्स अँड एफ्कोसॅमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंस्ट्रेट अँक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्बुरिटी इंन्ट्रेट (एफोसॅमेंट) रुल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद आरा लागू दराने त्यावरील व्याज व्यासह भरणाऱ्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापासून पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगीक खर्च, परिचय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राती पासून ६० दिवसांतून सुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार /गहाणदार	सूचना दिनांक/थकीत देय (रु. मध्ये)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४७५१९६३००००४०१	१. सुधीर आत्माराम पवार (कर्जदार) २. आत्माराम पांडुरंग पवार (सह कर्जदार)	२४.०९.२०२५ रु. ३,१९,४८४/- (रुपये तीन लाख एकोशीस हजार चारो सहाशेची मात्र) ११.०९.२०२५ रोजीस	तारीख: ०५.१२.२०२५ वेळ: स.११.४५ सांकेतिक कब्जा
मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत धाक चोली क्र.४१०, चौथा मजला वर, मोडमापित १८० चौ.फू. म्हणजे १६.७२ चौ.मीटर्स (चर्डई क्षेत्र/विल्ड अग/सुरर विल्ड अग), जीत अपार्टमेंट अरा ज्ञात बिडिंगचे सर्व वसई विरार महानगरपालिका हाऊस क्र. व्हीआर०४/७९०/५८ येथे बांधकामित जमिन असलेले वसलेले आणि स्थित गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्याद्वारेने पुर्वेकडे: किनी सीपानासवार, वर किंवा त्याद्वारेने दक्षिणेकडे: बी विंग, वर किंवा त्याद्वारेने उत्तरेकडे: ओम प्लॉट, वर किंवा त्याद्वारेने दक्षिणेकडे: साईदिंग.				
२	४५७७१६१२०००१३७१	१. शाशुन राफिक खान (कर्जदार) २. श्री. कृष्णाल बलवंतराव राणा (सह कर्जदार)	२४.०९.२०२५ रु. २७,६९,८४१/- (रुपये सतरा लाख एकसह हजार आठशे पंचवीस मात्र) ११.०९.२०२५ रोजीस	तारीख: ०८.१२.२०२५ वेळ: स.१०.५५ सांकेतिक कब्जा
मिळकतीचे वर्णन: प्लॅट धाक क्र.सी-२४५, दुसरा मजला वर, मोडमापित २९.०५ चौ.मी. विल्ड अग क्षेत्र., पाटडिआ कॅम्पेस सीएएसए जमिनि लि अरा ज्ञात सोसायटी मध्ये बांधकामित चे ते भाग आणि विभाग जमिन धाक कर्ज क्र.२८१, हिस्सा क्र. ३ असलेले वसलेले येथे स्थित गाव भाईद, तालुका आणि जिह्वा हाता-४०११०१९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्याद्वारेने: पुर्वेकडे: डी विंग, पश्चिमेकडे: वर किंवा त्याद्वारेने उत्तरेकडे: जलानग नगर, वर किंवा त्याद्वारेने दक्षिणेकडे: साईदिंग.				
३	४७५१९६१००००११०	१. मुकेश वावुराम देववर्गी (कर्जदार) २. माया मुकेश देववर्गी (सह कर्जदार)	२४.०९.२०२५ रु. २२,६७,८४१/- (रुपये बावीस लाख ससह हजार आठशे एकोवाडीस पेस मात्र) ११.०९.२०२५ रोजीस	तारीख: ०५.१२.२०२५ वेळ: स.१२.२५ सांकेतिक कब्जा
मिळकतीचे वर्णन: प्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, एकूण क्षेत्र मोडमापित ५०० चौ.फू., मुरारी अपार्टमेंट अरा ज्ञात कांमपेस येथे सहकार नाग, जीवदाती क्रॉस रोड, गाव हाव पेठ येथील बांधकामित जमिन धाक हाऊस क्र.४४५४/२, मोडमापित १२२.६२ चौ.मी. असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्यास सदर नमूद कर्जदारांना आणि जनेलता याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकार्यांनी वरील नमूद दिनांकांरोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींच्या वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इसारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या ठाणी राहिल.	
ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९.१२.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (रोब्बुन्ड कमर्शियल बँक)	
सीआयएन क्र. एल०११९०एएमए११९४पीएलसी०२२१२	
नोंदणी कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, “दि कॅपिटल” जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉमप्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१. फोन : ०२२-४३२०१०००, ई-मेल : iiitprojects@iiitgroup.com , वेबसाईट : http://www.iiitprojects.com	

पोस्टल बँलट सूचना
आयआयटीएल प्रोजेक्ट्स लिमिटेड (“कंपनी”) च्या सभासदांना सूचना यादारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (“अधिनियम”) च्या कलम १०८ वगैरया कलम ११० आणि इतर प्रायेत्य तरतुदी सहवाचता कलम (मॅनकाॅट अँड अंफिडिक्शन) रुल्स, २००४ (“रूल्स”) च्या नियम २० आणि अधिनियम आणि रूल्सच्या इतर प्रायेत्य तरतुदी, सिक्बुरिटी अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग अडिक्शनेशन अँड डिस्कल्चर रिगल्येसॅट्स) रेग्युलेशन्, २०१५ (“लिस्टिंग अडिक्शनेशन”) च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्ट्रुटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी सेक्रे